



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 Data 01/06/2020

OGGETTO ;

Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/01, delle aree, utilizzate per scopi di interesse pubblico, sulle quali sono state realizzate le opere denominate 'REALIZZAZIONE DI UN PARCO SPORTIVO CENTRO POLIFUNZIONALE'.

L'anno **duemilaventi** il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **18:40**, nelle forme previste dal decreto del Presidente del Consiglio Comunale del 20.04.2020: "Disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale per la gestione delle sedute in videoconferenza" ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020", regolarmente convocati a mezzo pec all'appello nominale risultano presenti i Signori:

| N. | Cognome e Nome | | Presente | Assente |
|-----|----------------------|-------------|----------|---------|
| 1. | MATTANA SALVATORE | Sindaco | Si | |
| 2. | GUIISO EFISIO ANDREA | Vicesindaco | Si | |
| 3. | MELONI GIAN LUIGI | Consigliere | | Si |
| 4. | SPIGA MIRKO | Consigliere | Si | |
| 5. | SPANO MANUELA | Consigliere | Si | |
| 6. | SALIS MASSIMILIANO | Consigliere | Si | |
| 7. | CABONI MICAELA | Consigliere | Si | |
| 8. | SANNA ALESSANDRA | Consigliere | Si | |
| 9. | MURA STEFANIA | Consigliere | Si | |
| 10. | COIS VITTORIO | Consigliere | Si | |
| 11. | CASCHILI ANDREA | Consigliere | | Si |
| 12. | MURGIA FRANCESCO | Consigliere | Si | |
| 13. | MELIS IGOR | Consigliere | Si | |
| 14. | BUONOMO ATTILIO | Consigliere | Si | |
| 15. | PORCU MICHELA | Consigliere | Si | |
| 16. | SPANO JESSICA | Consigliere | Si | |
| 17. | PINNA CLAUDIA | Consigliere | Si | |

Presiede il sig. **Dott. Cois Vittorio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Lucia Pioppo**, Segretario, anche con funzioni di verbalizzante.

Considerato che la piattaforma individuata dal Servizio CED denominata 8x8.vc garantisce i seguenti requisiti:

1. collegamento audio/video idoneo a garantire la possibilità di accertare l'identità dei componenti del Consiglio che intervengono in audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza;
2. regolare lo svolgimento dell'adunanza, a constatare e proclamare i risultati della votazione;

3. consentire al Segretario di percepire quanto accade e viene deliberato nel corso della seduta del Consiglio Comunale;
4. consentire a tutti i componenti del Consiglio di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 21/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

si attesta la regolarità contabile limitatamente all'impegno assunto con dt 1837/2109

Sarroch, 23/04/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
SERRA ANTONELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale N. 128 del 13/09/2004 fu approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI UN PARCO SPORTIVO CENTRO POLIFUNZIONALE" con dichiarazione di pubblica utilità;
- con Decreto N.01 del 31/08/2005 di occupazione d'urgenza, emesso ai sensi dell'art. 22bis DPR 327/01, fu eseguita l'immissione in possesso in data 27/09/2005 delle aree individuate per la realizzazione dell'opera citata;

Considerato che :

- con determinazione N. 618-02 del 13/10/2005, furono liquidate a favore delle ditte concordatarie l'indennità di esproprio nella quota dell'80%;
- con deliberazione Consiglio Comunale N. 32 del 25/08/2010 veniva approvato l'elenco definitivo delle aree in acquisizione;
- da parte dei proprietari espropriandi non è stato messo in essere alcuna azione di rivalsa verso l'azione amministrativa del Comune;

Dato atto che per le opere citate l'ordinaria procedura di esproprio non fu conclusa entro i termini della dichiarazione di P.U., ovvero non furono stipulati gli atti pubblici o emesso alcun decreto di esproprio, configurandosi di fatto, per impossibilità della retrocessione del bene, una utilizzazione degli immobili senza titolo per scopi di interesse pubblico;

Considerato che l'occupazione illegittima dei terreni comporterebbe la restituzione dell'area, previa rimessa in ripristino dello stato dei luoghi, a cura e spese della stessa Amministrazione;

Dato atto che:

dal 15 luglio 2011 è in vigore l'art. 34 D.L. 98/2011 convertito con L. 111/2011, il quale ha reinserto l'acquisizione sanante, all'art. 42 bis Dpr 32/01;

ai sensi del comma 1 del predetto art. 42 bis, *Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio (...);*

l'Amministrazione Comunale può esercitare l'istituto dello speciale potere sanante previsto dalla disposizione normativa sopra citata, in quanto applicabile anche a fatti anteriori alla sua entrata in vigore, come per altro contenuto e ripreso dagli indirizzi giurisprudenziali vigenti;

che per giurisprudenza consolidata, in merito alla legittima attuazione del predetto art. 42 bis, il Consiglio Comunale è l'organo preposto ad esprimersi in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) DLgs 267/2000;

che recenti orientamenti del Giudice Amministrativo rimanda alla Corte dei Conti la verifica del presunto maggior onere verso la p.a. per mancato avvio della procedura sanante art. 42bis;

Considerato che le aree private occupate sono irreversibilmente trasformate ed individuate come di seguito riportate nell'elenco allegato alla presente D.C.C. denominato ALLEGATO 1;

Considerato che per le medesime aree, valutato lo stato dei luoghi ed il mantenimento dell'interesse pubblico, si ritiene non ammissibile la restituzione ai privati delle stesse evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla acquisizione ex art. 42 bis Dpr 327/01;

Rilevato che la procedura esecutiva di acquisizione dei beni citati è in capo all'Ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'art. 6 Dpr 327/01, al quale compete anche l'individuazione dell'indennizzo a favore dei proprietari ai sensi dell'art. 42 bis commi 1 e 3, Dpr 327/01;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP N. 1837 del 27/11/2019 con oggetto "IMPEGNI DI SPESA AGGIUNTIVI COMPLETAMENTO PARCO SPORTIVO COMUNALE. Dove vengono stanziati le somme necessarie per il completamento della procedura di esproprio, come da importi desunti dalla relazione del supporto al RUP;

Preso atto che la relazione su citata, che si richiama anche se non espressamente allegata, rileva tutti gli atti ed i fatti riferibili agli elementi sostanziali e pertanto sussistono i presupposti richiesti dall'art. 42-bis del Testo unico DPR 327/2001, e precisamente:

- utilizzazione dei beni da parte del Comune di Sarroch per scopi di interesse pubblico;
- modificazione dei beni in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio;
- valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni;
- determinazione e disposizione di pagamento dell'indennizzo;

Dato atto che:

- o ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 7 della L. n. 241/1990 l'Ufficio per le Espropriazioni ha provveduto a comunicare l'avviso di avvio del procedimento, con nota Prot. 14425 del 29.11.2019 e seguenti relative all'esproprio inviate in blocco in data 6.12.2019 e depositate all'ufficio tecnico, a tutti i proprietari presunti, ricevute dai soggetti destinatari del provvedimento finale;
- o nei termini previsti nella medesima comunicazione non sono state formulate osservazioni espresse a termini della L. 241/90 ed in particolare non sono pervenute memorie e note di merito;

Dato atto inoltre che:

- sono stati valutati gli interessi delle parti e l'interesse della collettività a conservare e a completare la fruizione nel pieno diritto dell'area;
- sono stati valutati i costi pubblici diretti e indiretti derivanti dalla restituzione del bene, sopra descritti, sommati ai costi sociali ricadenti sulla collettività;
- l'inadempienza alla procedura avviata a termini dell'art. 42bis può costituire verifica da parte della Corte dei Conti;

e pertanto non esistono ragionevoli alternative all'acquisizione sanante art. 42 bis dPR 327/01;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii;

Visto l'art.42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Dato atto dell'ampia discussione, interamente registrata su supporto magnetico, a disposizione dei Consiglieri;

Udito il Presidente del Consiglio che pone in votazione l'argomento;

Con voti favorevoli n. 12 e voti astenuti n. 3 (Murgia F., Melis I., Pinna C.)

DELIBERA

1. Di prendere atto della premessa;
2. Di disporre l'acquisizione delle aree censite in catasto nel Comune di Sarroch come in premessa riportato, in quanto si riconosce il mantenimento dell'interesse pubblico;
3. Che sussistono i presupposti richiesti dall'art. 42-bis del Testo unico DPR 327/2001, e precisamente:
 - a. utilizzazione dei beni da parte del Comune per scopi di interesse pubblico;
 - b. modificazione dei beni in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio;
 - c. valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni;
4. Di dare mandato all'Ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'art. 6 Dpr 327/01, per la esecuzione formale del Decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis commi 1 e 3, Dpr 327/01;
5. Di dare atto che le relative previsioni di spesa trovano copertura finanziaria come impegno prenotato con determina n. 1837 del 27.11.2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 12 e voti astenuti n. 3 (Murgia F., Melis I., Pinna C.)

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il
Presidente del Consiglio
Dott. Cois Vittorio

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario
Dott.ssa Lucia Pioppo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)