



# Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 7

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE AGLI ORGANISMI SENZA FINI DI LUCRO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - MOZIONE SU PROROGA CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E REGOLAMENTO PER L'ATTIVITA' ASSOCIATIVA.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Marzo alle ore 19:00 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>GUIISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <i>SPANO MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <i>CABONI MICAELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 <i>SANNA ALESSANDRA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 <i>MURA STEFANIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>MURGIA FRANCESCO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATILIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 <i>PORCU MICHELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>PINNA CLAUDIA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Totale Presenti: 14    Totali Assenti: 3**

Assiste il Segretario Comunale Pioppo Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Salvatore Mattana, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990, avente per oggetto "Nuove norme sul procedimento amministrativo e in particolare l'art. 12 che stabilisce l'obbligatorietà per gli enti pubblici della fissazione dei criteri e delle modalità di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone enti pubblici e privati;

**VISTO** l'art 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 (c.d. Decreto trasparenza) a norma del quale le pubbliche amministrazioni pubblicano nell'apposita sezione del sito internet, gli atti con i quali sono determinati, ai sensi del citato art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, i criteri e le modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone enti pubblici e privati;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Sarroch e in particolare l'art 30 che testualmente recita:

*"1. Il Comune può erogare alle associazioni, con esclusione dei partiti politici, contributi economici da destinarsi allo svolgimento dell'attività associativa.*

*2. Il Comune può altresì mettere a disposizione delle associazioni, di cui al comma precedente, a titolo di contributi in natura, strutture, beni o servizi in modo da garantire a tutte le associazioni pari opportunità*

*3. Le modalità di erogazione dei contributi o di godimento delle strutture, beni o servizi dell'ente sono stabilite in apposito regolamento, in modo da garantire a tutte le associazioni pari opportunità";*

**CONSIDERATO** che nella nostra comunità sono presenti numerose associazioni che operano in diversi settori, sociale, culturale, sportivo ecc;

**ATTESO** che il Comune di Sarroch dispone di alcuni locali comunali che, al fine di favorire lo sviluppo dell'associazionismo possono essere concessi in uso alle associazioni;

**RITENUTO** quindi opportuno, nell'ambito dell'autonomia assegnata al Comune dagli art. 117 e 118 della Costituzione e dagli artt. 3 e 7 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, intervenire a disciplinare, con uno strumento regolamentare le modalità di concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale, assicurando l'imparzialità e la semplificazione dell'azione amministrativa;

**DATO** atto che:

- in data 14 marzo 2018 si è riunita la commissione consiliare Pubblica Istruzione e Cultura per discutere del Regolamento di che trattasi;

- la commissione ha proposto alcune modifiche come da verbale depositato in atti;

- il Responsabile dell'Area Patrimonio, Cultura e Sport, presente in commissione, non ha rilevato motivi ostativi in merito alla legittimità delle modifiche proposte;

**RITENUTO** pertanto proporre al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del regolamento avente ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale";

**DATO ATTO** che i Capigruppo Consiliari hanno ritenuto opportuno approvare come unico punto all'ordine del giorno il regolamento sopracitato, nonché la mozione avente ad oggetto: "Proroga concessione strutture comunali alle associazioni senza scopo di lucro e regolamento per l'attività associativa", presentata in data 21/02/2018 prot. N. 1669, che si allega alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale

**UDITI** gli interventi, riportati integralmente nella registrazione agli atti e come da ripresa audiovisiva pubblicata sul sito istituzionale;

**SENTITO** il Sindaco che pone a votazione l'argomento;

Ad unanimità di voti, resi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE**, per i motivi indicati in premessa, il "Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale", composto da 13 articoli, che si allega a far parte integrante della presente deliberazione.

**2. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento e l'allegato Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale del Comune di Sarroch, secondo le disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Salvatore Mattana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità tecnica

**Favorevole**

IL RESPONSABILE

*F.to Angela Cois*

16/03/2018

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_  
per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai  
capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

---

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



COMUNE DI SARROCH  
(Città metropolitana di Cagliari)

**REGOLAMENTO  
PER LA CONCESSIONE AGLI ORGANISMI SENZA FINI DI  
LUCRO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **Art. 1 - Finalità**

Allo scopo di promuovere lo sviluppo dell'associazionismo e l'attività delle organizzazioni di volontariato che perseguono finalità di interesse pubblico senza scopo di lucro nel settore sociale, sportivo, culturale, artistico, storico e ambientale, nonché in altri settori di rilevante interesse per la comunità locale, il Comune di Sarroch intende concedere in uso strutture proprie non utilizzate per fini istituzionali, quale sostegno logistico per tali organismi.

### **Art. 2 - Destinatari dei locali**

Gli immobili comunali possono essere assegnati:

- in locazione o comodato (nel caso di immobili appartenenti al patrimonio disponibile);
- in concessione (nel caso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile ed al demanio comunale)

Possono presentare richiesta di utilizzo di locali comunali, per il conseguimento delle suddette finalità:

- a) le organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, regolarmente iscritte nel registro previsto dall'art. 5 della L.R. 39/1993;
- b) le associazioni di promozione sociale di cui alla legge 7 dicembre 2000, n° 383, regolarmente iscritte nell'apposito registro nazionale o regionale;
- c) gli organismi senza scopo di lucro, legalmente costituiti, che perseguono le finalità previste dall'art. 1 del presente regolamento.

I soggetti di cui sopra devono avere sede legale nel Comune di Sarroch.

Il presente Regolamento non si applica agli impianti sportivi disciplinati dal vigente regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 55/2007.

Non si applica altresì alla concessione in uso a terzi di sale e spazi comunali disciplinate dal vigente regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2014

### **Art. 3 – Individuazione dei locali**

**Entro il 31.11** di ogni anno viene predisposto dal Settore competente, secondo gli indirizzi della Giunta Comunale, l'elenco delle unità immobiliari libere e di quelle i cui contratti di comodato, locazione o concessione scadono nei 12 mesi successivi, assegnabili agli organismi di cui all'art. 2.

### **Art. 4 – Comodato gratuito**

Ai sensi dell'art. 32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383, l'Amministrazione Comunale può concedere in comodato propri immobili esclusivamente alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale di cui alle lettere a) e b) del precedente articolo 2, regolarmente iscritte negli appositi registri regionali e/o nazionali. In ogni caso, restano a carico dei suddetti organismi i costi di gestione delle strutture detenute in comodato, quali, a titolo esemplificativo, energia elettrica, gas, spese telefoniche, spese per pulizie.

### **Art. 5 - Concessione e locazione**

Ad eccezione delle ipotesi in cui il Comune può procedere all'affidamento in comodato, i locali comunali vengono assegnati tramite atto di concessione o contratto di locazione.

### **Art. 6 - Canone**

Il canone di concessione e di locazione viene determinato ed aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT. I canoni vengono definiti sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio. In mancanza di valori OMI, la determinazione avverrà

sulla base di un processo estimativo effettuato dall'ufficio tecnico comunale.

Allo scopo di realizzare un equo contemperamento tra l'interesse pubblico a promuovere e sostenere l'attività delle organizzazioni che conseguono le finalità di cui all'art. 1 e l'interesse economico della Pubblica Amministrazione a gestire con economicità ed efficienza il proprio patrimonio, la giunta comunale potrà applicare percentuali di abbattimento **fino al 80%, sui** valori indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.).

La percentuale di abbattimento dovrà essere applicata per categorie omogenee di attività

#### **Art. 7 – Locali condivisi da più associazioni**

I locali possono essere concessi a più soggetti giuridici .

Le associazioni assegnatarie di locali all'interno della medesima struttura dovranno compartecipare ai costi gestionali (inclusi quelli riguardanti la gestione delle parti comuni) in misura proporzionale ai metri quadri della superficie occupata da ciascuna associazione.

#### **Art. 8 - Durata**

La durata del comodato e della concessione viene fissata in anni quattro rinnovabili una sola volta

La durata della locazione è stabilita contrattualmente ai sensi della normativa vigente.

#### **Art. 9 – Obblighi dell'assegnatario**

L'assegnatario è tenuto a custodire i locali ricevuti in uso con la diligenza del "buon padre di famiglia" e a restituirli nelle condizioni in cui li ha ricevuti.

In particolare, l'assegnatario è obbligato:

- a) ad utilizzare i locali esclusivamente per le attività e finalità specificate nell'atto di concessione;
- b) a non concedere a terzi i locali avuti in concessione, comodato, locazione;
- c) a provvedere, a proprie spese, alla pulizia e manutenzione ordinaria dei locali;
- d) a risarcire eventuali danni arrecati all'immobile;
- e) a garantire la condotta corretta di tutti gli occupanti;
- f) ad intestare a se medesimo le utenze a rete (luce, gas, ecc).

In caso di assegnazione a più soggetti giuridici le utenze a rete rimarranno intestate all'ente che provvederà a ripartirle così come specificato all'art.7.

- alle manutenzioni ordinarie
- alla custodia del bene.

#### **Art. 10 – Responsabilità**

L'assegnatario sarà responsabile di tutti i danni, di qualsiasi natura e specie, che dovessero derivare, direttamente o indirettamente, a persone o cose, dall'utilizzo e detenzione del locale assegnato. Tali danni resteranno, pertanto, a completo carico dell'assegnatario, senza alcun diritto di rivalsa o compenso nei confronti del Comune di Sarroch .Ad ulteriore garanzia dell'ente concedente, dovrà essere stipulata di una polizza assicurativa RCT e di una polizza infortuni.

#### **Art. 11 - Procedura di assegnazione dei locali**

In base alla classificazione del bene vengono predisposti i bandi finalizzati agli istituti giuridici di cui agli art. 4 e 5 del presente regolamento, in base ai criteri definiti dalla giunta comunale.

I locali verranno assegnati a seguito di un avviso pubblico, indetto dal responsabile di servizio competente per materia.

Qualora gli spazi a disposizione non siano sufficienti a soddisfare tutte le richieste pervenute, verrà predisposta una graduatoria per le assegnazioni in comodato ed una graduatoria per gli affidamenti in concessione e/o locazione, sulla base dei seguenti criteri generali con il seguente ordine di priorità:

- all'anzianità dell'attività dell'associazione;
- alla consistenza numerica degli iscritti all'associazione;
- alla tipologia di utenza cui si rivolge l'attività dell'organizzazione, in particolare verrà data priorità

ai progetti rivolti alle fasce deboli (minori, anziani ecc)

#### **Art. 12 Risoluzione**

Il responsabile di servizio competente per materia potrà esercitare la risoluzione del rapporto in essere con le parti assegnatarie dei beni nei seguenti casi:

- perdita da parte del soggetto concessionario dei requisiti d'accesso;
- mancato o non regolare svolgimento delle attività di interesse pubblico che hanno motivato e giustificato il rapporto contrattuale;
- utilizzo dei locali o degli spazi per scopi difforni da quelli dichiarati e autorizzati;
- venir meno dello scopo per cui si è provveduto all'assegnazione del locale;
- sopravvenute esigenze di interesse istituzionale e/o pubblico, adeguatamente motivate, che comportino la revoca della concessione.
- mancato pagamento dei canoni e rimborsi dovuti nonché altre gravi inadempienze;
- mancata custodia e manutenzione ordinaria dei locali.

#### **Art. 13 Fase transitoria**

Tutte le ipotesi di utilizzo di locali comunali attualmente in essere e non conformi ai principi sopra enunciati dovranno essere regolarizzate entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento.

Al Sig. Presidente del consiglio del comune di Sarroch  
Al Sig. Sindaco del comune di Sarroch

**OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE STRUTTURE COMUNALI ALLE  
ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E REGOLAMENTO PER L'ATTIVITA'  
ASSOCIATIVA.**

I Sottoscritti: Francesco Murgia, Igor Melis, in qualità di consiglieri comunali  
del gruppo "Autodeterminazione"

Espongono quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

In data cinque luglio 2017 la giunta comunale ha prorogato i rapporti concessori con le  
seguenti Associazioni sino al mese di Dicembre 2017 :

- 1) A.S.D. Moto Club concessione d'uso locali siti presso il campo comunale di Via  
Umbria scaduta a Giugno 2012 ;
- 2) Pro Loco Concessione temporanea del locale sito al piano superiore della scuola  
materna di ViaVerdi e del locale presso il Centro Servizi Perd'e Sali scaduto il 31-12-  
2016 ;
- 3) A.S.D Circolo Velico Yacht Club concessione in uso locali comunali siti in località  
Perd'e Sali scaduta a Maggio 2016 ;
- 4) A.S.D. Canoa Kayak concessione locali comunali siti a Perd'e Sali con scadenza al 31-  
12-2016 ;
- 5) Associazione S.A.C.S.O. Concessione in uso dell'immobile denominato " Centro Servizi  
" vicino al Nuraghe Sa Domu e S'Orcu scaduta a Giugno 2017

**CONSIDERATO CHE:**

Anche tale proroga è scaduta a Dicembre 2017



**RITENUTO CHE:**

La proroga non sia lo strumento adatto per rispettare i dettati di cui all'art. 30 comma due  
dello Statuto Comunale approvato il 28 Marzo 2001 e modificato in data 10-07-2006 che dice  
che deve essere garantita a tutte le Associazioni pari opportunità .

**ANALIZZANDO CHE:**

Lo Statuto Comunale sopra menzionato Al Capo 1 Art. 28 prevede un regolamento  
predisposto dal Consiglio Comunale per la partecipazione popolare sia in forma associativa  
che di volontariato .

Ancora lo Statuto Comunale al Capo II Art 30 comma 3 prevede che “ Le modalità di erogazione di contributi o di godimento delle strutture , beni o servizi dell’ente sono stabilite in apposito regolamento in modo da garantire a tutte le associazioni pari opportunità . “ Considerato che è ancora vigente il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 27-09-1991 e che alla data odierna ancora non si è provveduto alla disposizione dello Statuto di cui all’art. 28 comma 3 ,

**CHIEDONO**

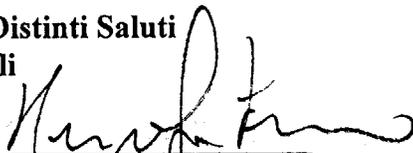
Che cessi il regime di proroga e di vacatio di autorizzazione per l’uso degli immobili comunali

**PROPONGONO:**

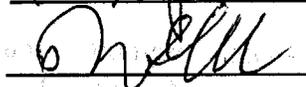
L’approvazione dell’apposito regolamento previsto dallo Statuto Comunale , la cessazione di ogni concessione e il bando rivolto a tutte le Associazioni in regola con quanto previsto dalle norme nel suddetto Regolamento per la concessione dei locali di proprietà del comune di Sarroch .

Nell’attesa porgono Distinti Saluti  
I Consiglieri comunali

Francesco Murgia



Igor Melis



Sarroch 13-02-2018