

**SCHEDA U.U. 2.1-2.3**

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte_tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo per parziale giustapposizione in profondità del corpo principale con annessi rustici disposti sul perimetro della corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto e laterale sul perimetro della corte ad accesso diretto
	Recinzione :	costituita da muri in cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							<b>446,60mq</b>
	Superficie coperta :	99,50mq	20,70mq	40,30mq	35,60mq	57,00mq	40,30mq	<b>TOTALE 293,40mq</b>
	Superficie libera :							<b>153,20mq</b>
	Volume edificato :	597,00mc	62,10mc	120,90mc	106,80mc	171,00mc	120,90mc	<b>TOTALE 1178,70mc</b>
	Altezza :	6m	3m	3m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :							<b>2,64mc/mq</b>
Larghezza fronte strada :							15,67m	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	via Roma n°1, via Trieste 3/D
Dati catastali :	foglio 29A mappali 3558+, 1614,3558, 3040+, 3040

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

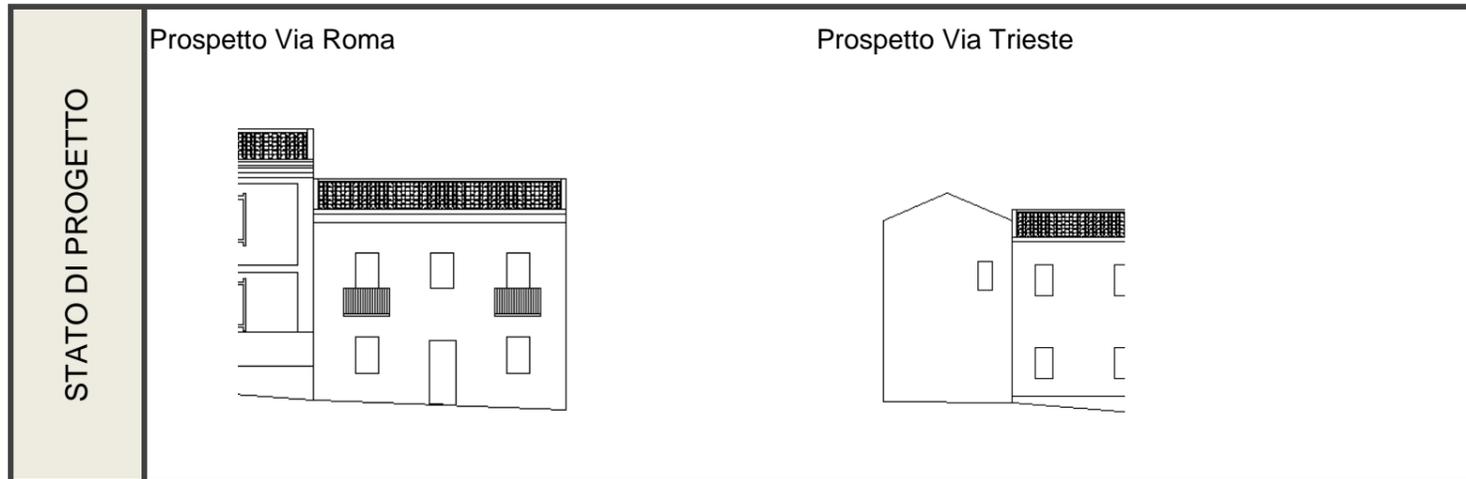
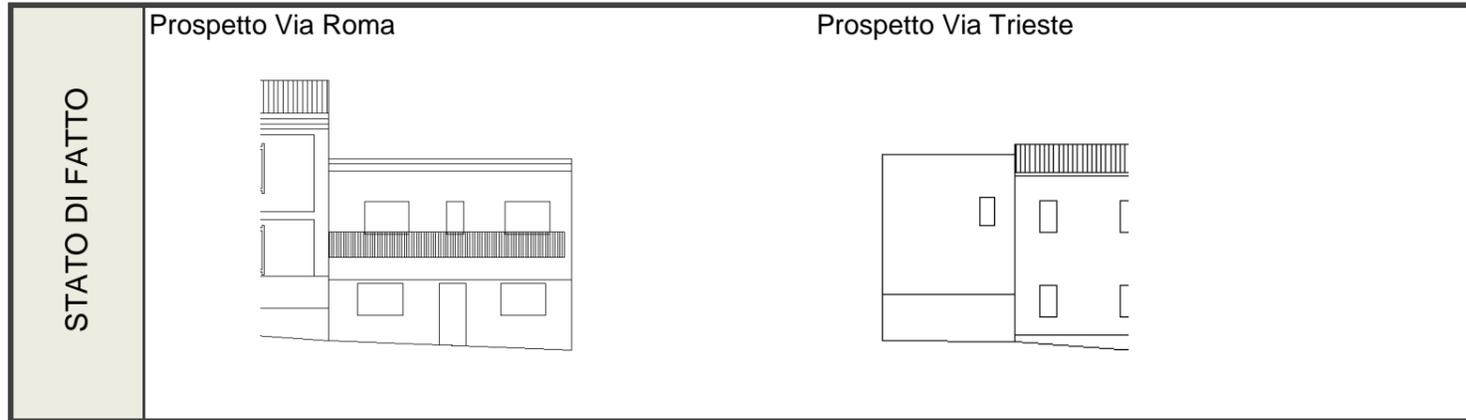


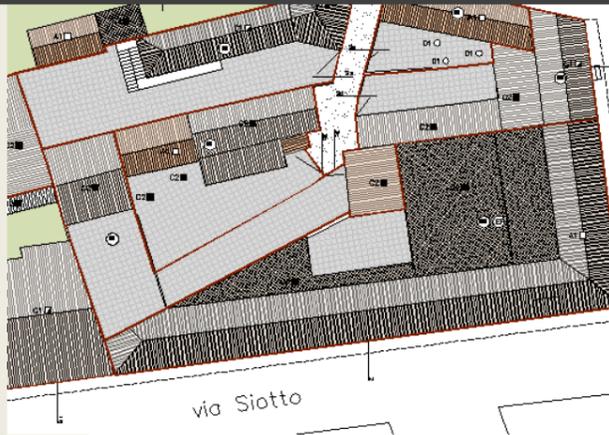
U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 2.1 - 2.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno		Murature	X	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO 
	Tipo edilizio	X																					
Infissi in legno																							
Murature	X																						
Finiture																							
Balconi,mensole e ringhiere																							
Manto di copertura																							
Decor																							
Architravi																							
Portale																							
altro																							
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>superfetazioni varie , prospetto di facciata : infissi che per materiali e dimensioni non sono coerenti con il contesto storico,</p>																						

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 - 4 - 5 - 6	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli intervetni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE Note : Demolizione del volume 2

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 6	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						446,60mq
Superficie coperta :	99,50mq	40,30mq	40,30mq	35,60mq	57,00mq	272,70mq
Superficie libera :						173,90mq
Volume edificato :	597,00mc	120,90mc	120,90mc	106,80mc	171,00mc	1116,60mc
Altezza :	6m	3m	3m	3m	3m	
Indice Fondiario :						2,50mc/mq

## SCHEDA U.U. 2.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità del corpo di fabbrica
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto tramite scale e laterale sul perimetro della corte ad accesso diretto
	Recinzione :	muro in blocchi di cls intonacati
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

## INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

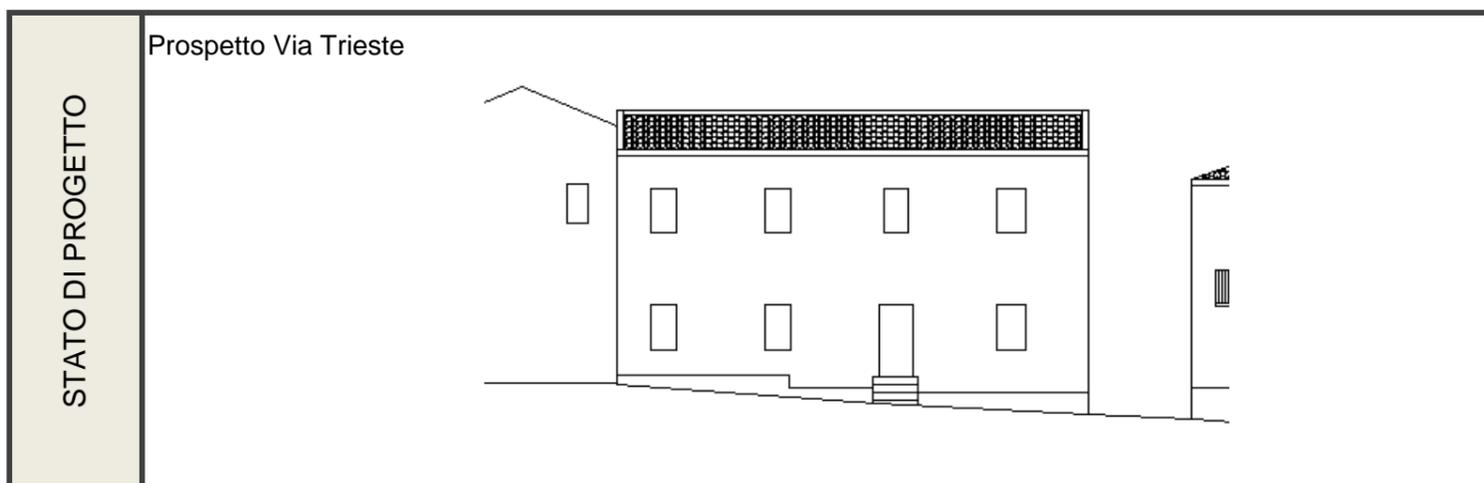
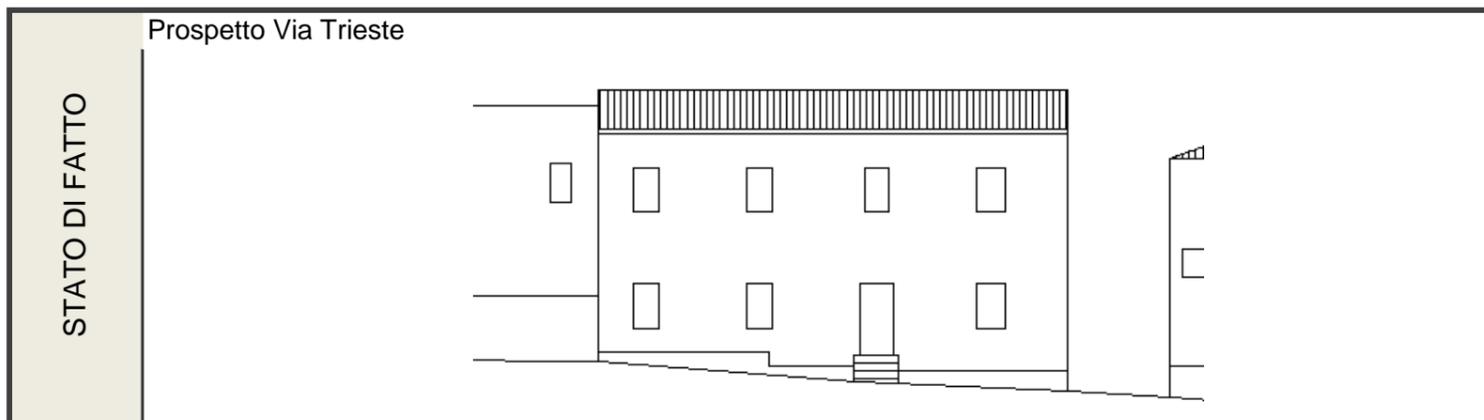
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					<b>110,74mq</b>
	Superficie coperta :	65,00mq	15,70mq	6,00mq	3,00mq	<b>TOTALE 89,70mq</b>
	Superficie libera :					<b>21,04mq</b>
	Volume edificato :	390,00mc	94,20mc	18,00mc	9,00mc	<b>TOTALE 511,20mc</b>
	Altezza :	6m	6m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					<b>4,62mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :					14,22 m

## LOCALIZZAZIONE

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	via Trieste n°3
	Dati catastali :	foglio 29 mappale 3039,3039+, 3126
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

SCHEDA U.U. 2.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decorati																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>le alterazioni degli elementi originali sono da ricercare per quanto riguarda il prospetto principale nell'intonaco utilizzato di tipo civile e negli oscuramenti degli infissi mediante tapparelle, sui volumi in profondità nelle evidenti superfettazioni con copertura a falde in lamiera</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	D1 - nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni
vol 3	D1 - nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni
vol 4	D1 - nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2	D1 - demolizione
vol 3	D1 - demolizione
vol 4	D1 - demolizione

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						110,74mq
Superficie coperta :	65,00mq					65,00mq
Superficie libera :						45,74mq
Volume edificato :	390,00mc					390,00mc
Altezza :	6m					
Indice Fondiario :						3,52mc/mq

**SCHEDA U.U. 2.4**

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_sviluppo di tre cellule profondità e di due livelli in altezza con locali di sgombero annessi
	Accesso al lotto :	accesso diretto alla corte
	Recinzione :	muro in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile privato, parcheggi



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		<b>234,08mq</b>
	Superficie coperta :	85,20mq 36,58mq	<b>TOTALE 121,78mq</b>
	Superficie libera :		<b>112,30mq</b>
	Volume edificato :	596,40mc 109,74mc	<b>TOTALE 706,14mc</b>
	Altezza :	7,00m 3,00m	
	Indice Fondiario :		<b>3,02mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :		4,60 m.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	via Trieste 3/B
Dati catastali :	foglio 29A mappale 1608, 1608+, 1607

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 2.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature	x																							
Finiture	x																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decorati																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume 1 non presenta delle caratteristiche conformi al contesto sia dal punto di vista formale che morfologico, mentre nel volume 2 si riconoscono elementi dell'architettura tipica del luogo. Le tettoie accostate all'abitazione sono da intendersi come delle alterazioni in quanto presentano il manto di copertura in lamiera e in cls.																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
tettoie tangenti il volume 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1- tettoie	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE Note: demolizione delle tettoie fronte vol 2
vol 2	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	<b>TOT</b>
Superficie del lotto :						234,08mq
Superficie coperta :	85,20mq	36,58mq				121,78mq
Superficie libera :						112,30mq
Volume edificato :	596,40mc	109,74mc				706,14mc
Altezza :	7,00m	3,00m				
Indice Fondiario :						3,02mc/mq

**SCHEDA U.U. 2.5**

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo per giustapposizione in profondità
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto e laterale sul perimetro della corte ad accesso diretto
	Recinzione :	muro in cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, parcheggi

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

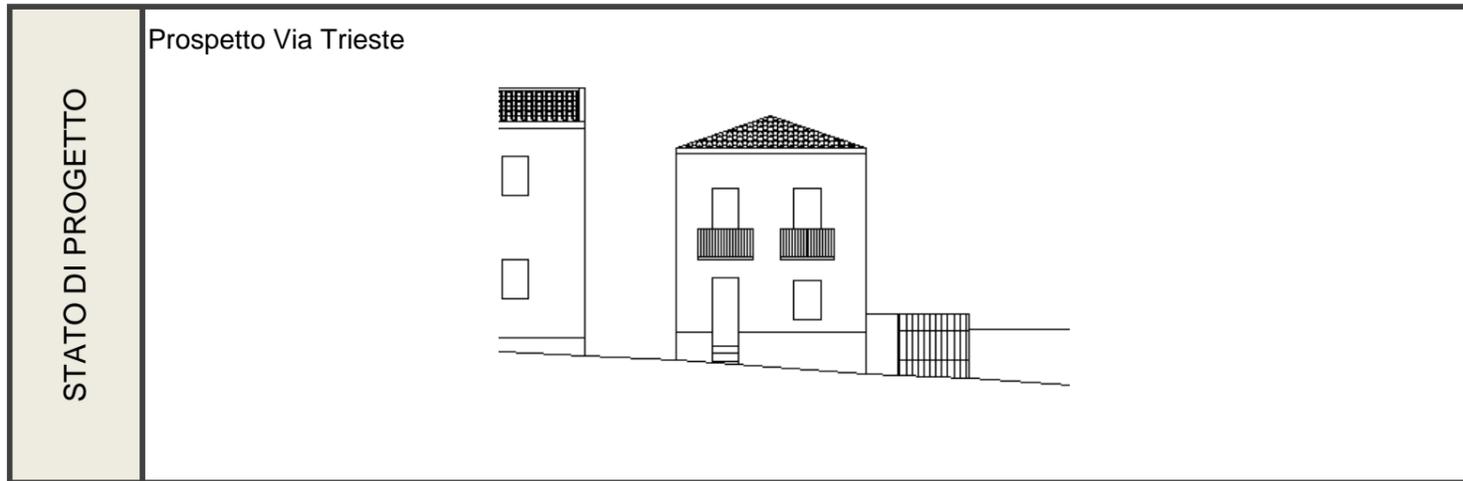
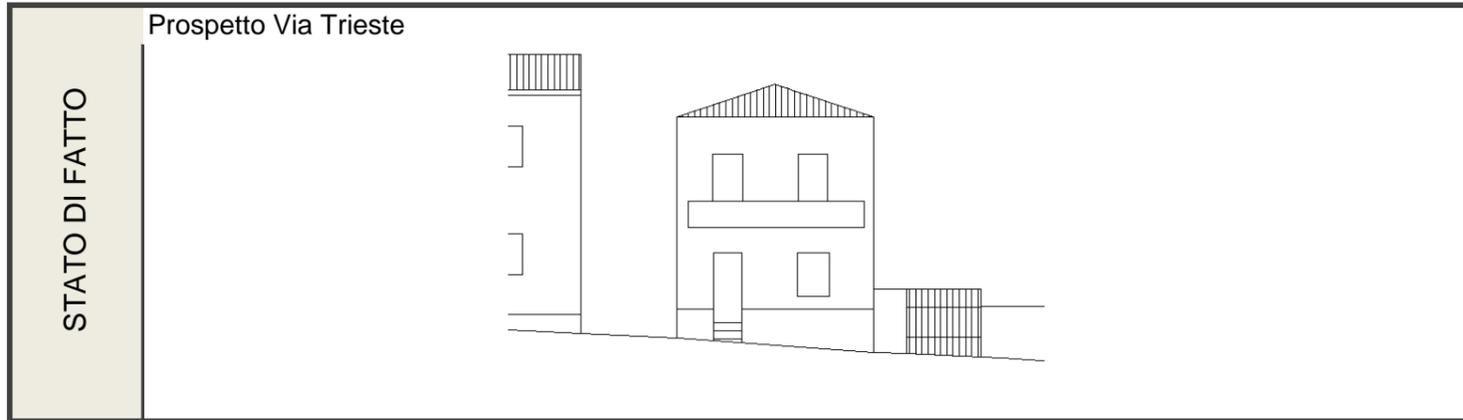
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		<b>295,00mq</b>
	Superficie coperta :	50,00mq 64,30mq	<b>TOTALE 114,30mq</b>
	Superficie libera :		<b>180,70mq</b>
	Volume edificato :	300,00mc 385,80mc	<b>TOTALE 685,80mc</b>
	Altezza :	6,00m 6,00m	
	Indice Fondiario :		<b>2,32mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :		8,45 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°5
Dati catastali :	Foglio 29 A, mappali 311, 1597,1598, 3401+, 1401
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 2.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio <span style="float: right;">x</span> Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	gli elementi tipologici riconoscibili quali i due volumi con coperture a falde mancano di riconoscibilità di elementi tipici nella presenza di connessioni in cls, balconi a tutta lunghezza sulla facciata principale e decorazione del basamento tramite placaggio di pietre ad opus incertum		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						295,00mq
Superficie coperta :	50,00mq	64,30mq				114,30mq
Superficie libera :						180,70mq
Volume edificato :	300,00mc	385,80mc				685,80mc
Altezza :	6m	6m				
Indice Fondiario :						2,32mc/mq



**SCHEDA U.U. 2.6**

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

**CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE**

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1    vol.2    vol.3    vol.4    vol.5    vol.6    vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						<b>385,40mq</b>
	Superficie coperta :	27,31mq	15,00mq	26,30mq	3,50mq	29,70mq	<b>TOTALE 101,81mq</b>
	Superficie libera :						<b>283,59mq</b>
	Volume edificato :	81,93mc	45,00mc	78,90mc	10,50mc	59,40mc	<b>TOTALE 275,73mc</b>
	Altezza :	3m	3m	3m	3m	2m	
	Indice Fondiario :						<b>0,72mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :						11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°9
Dati catastali :	o 29A, mappali 306, 306+, 3223, 308, 308+, 305,

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

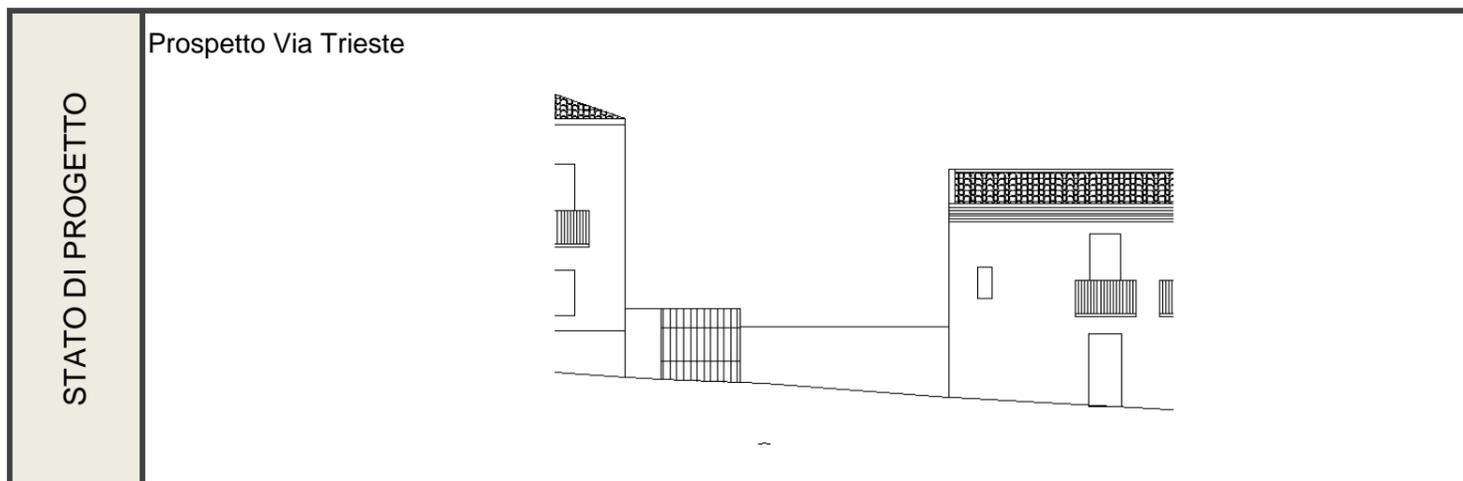
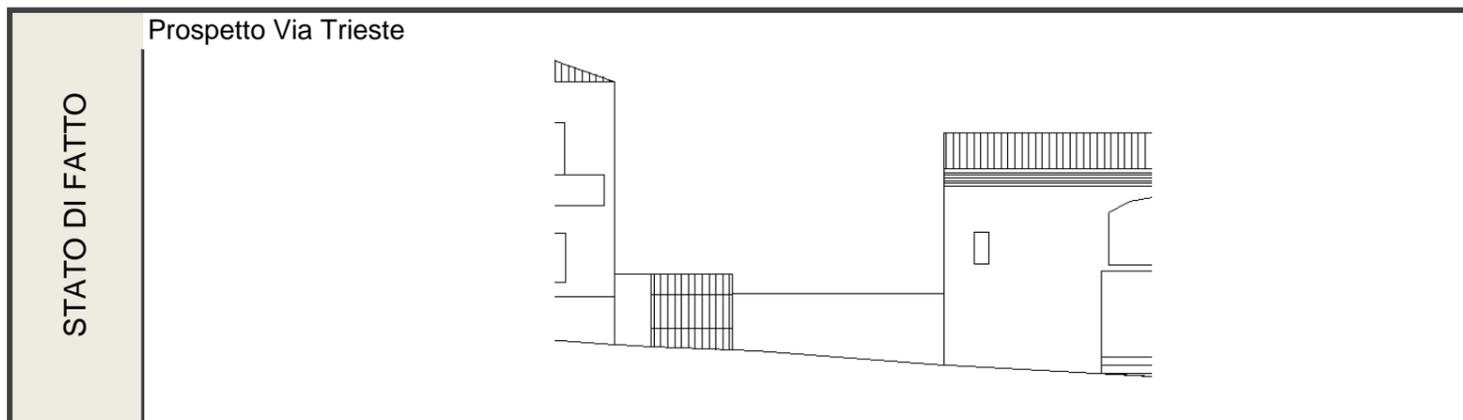


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 2.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio <span style="float: right;">X</span> Infissi in legno Murature <span style="float: right;">X</span> Finiture <span style="float: right;">X</span> Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura <span style="float: right;">X</span> Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, possiede al suo interno alcuni volumi con caratteristiche non congrue con quelle di tipo storico. In particolare i volumi elementari n°4 e 2 con copertura di tipo piano. Il volume 5 che doveva essere l'abitazione principale risulta non può essere classificabile se non come rudere in quanto manca la copertura e parte delle murature. Per quanto riguarda la recinzione sul lato strada si segnala la presenza di un muro in ladri con una finitura in intonaco civile		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 3	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2 - 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	B2 edifici fortemente degradati (parzialmente e totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 5	B2 - manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						385,40mq
Superficie coperta :	27,31mq	15,00mq	26,30mq	3,50mq	29,70mq	101,81mq
Superficie libera :						283,59mq
Volume edificato :	81,93mc	45,00mc	78,90mc	10,50mc	59,40mc	275,73mc
Altezza :	3m	3m	3m	3m	2m	
Indice Fondiario :						0,72mc/mq

**SCHEDA U.U. 2.7**

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte_
	Accesso al lotto :	doppio accesso da abitazione e tranite accesso diretto alla corte
	Recinzione :	muro in cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile,parcheggi

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



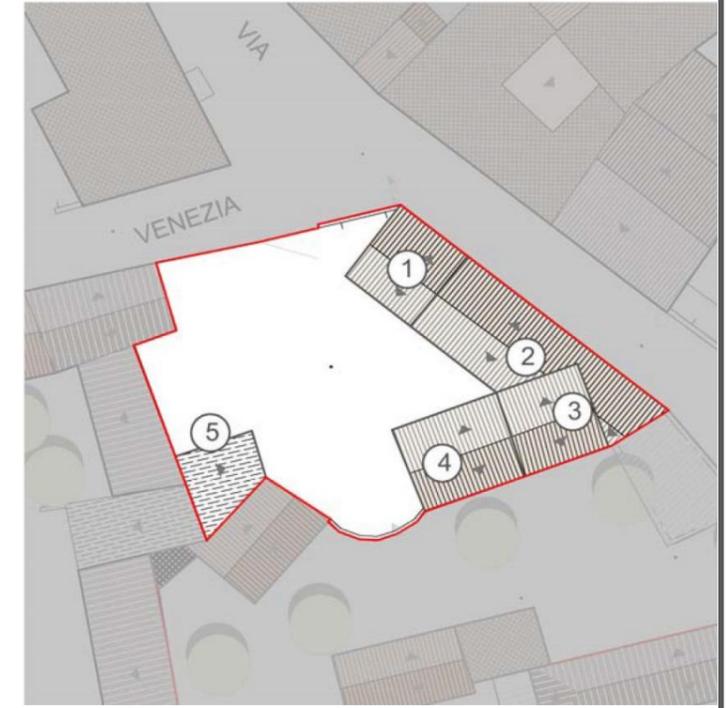
vol.1    vol.2    vol.3    vol.4    vol.5    vol.6    vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		<b>340,50mq</b>
	Superficie coperta :	23,50mq 50,00mq 24,00mq 29,40mq 16,70mq	<b>TOTALE 143,60mq</b>
	Superficie libera :		<b>196,90mq</b>
	Volume edificato :	70,50mc 300,00mc 84,00mc 88,20mc 45,09mc	<b>TOTALE 587,79mc</b>
	Altezza :	3m 6m 3,5m 3m 2,7m	
	Indice Fondiario :		<b>1,73mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :		42,4 m.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°11
Dati catastali :	Foglio 29A mappali 3049,I 3049+, 3046, 305, 305+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

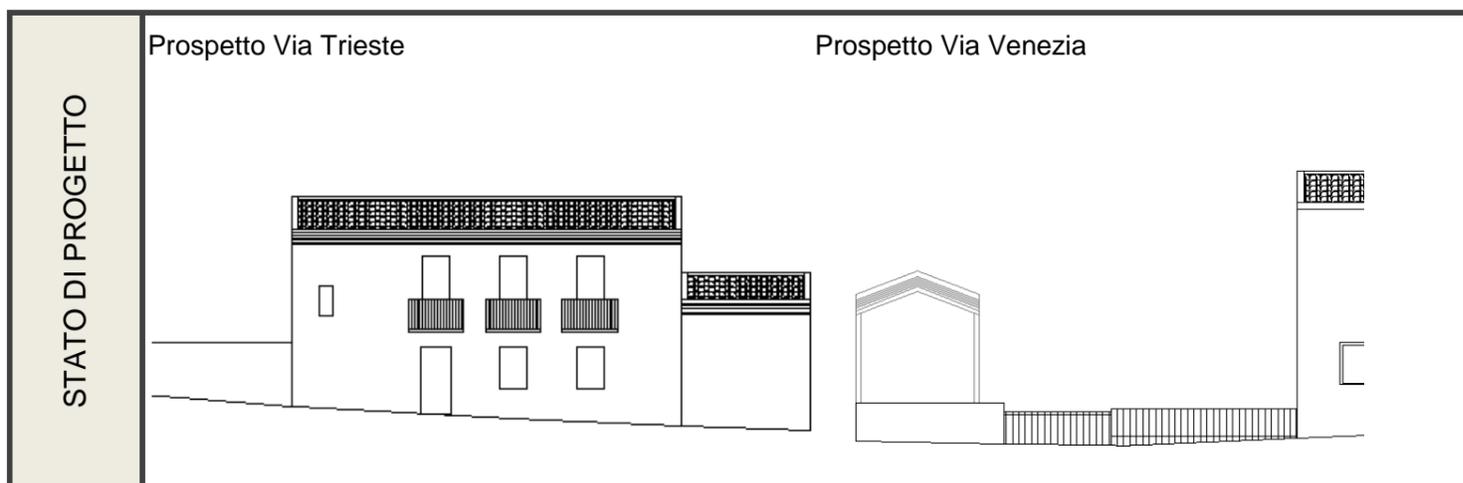
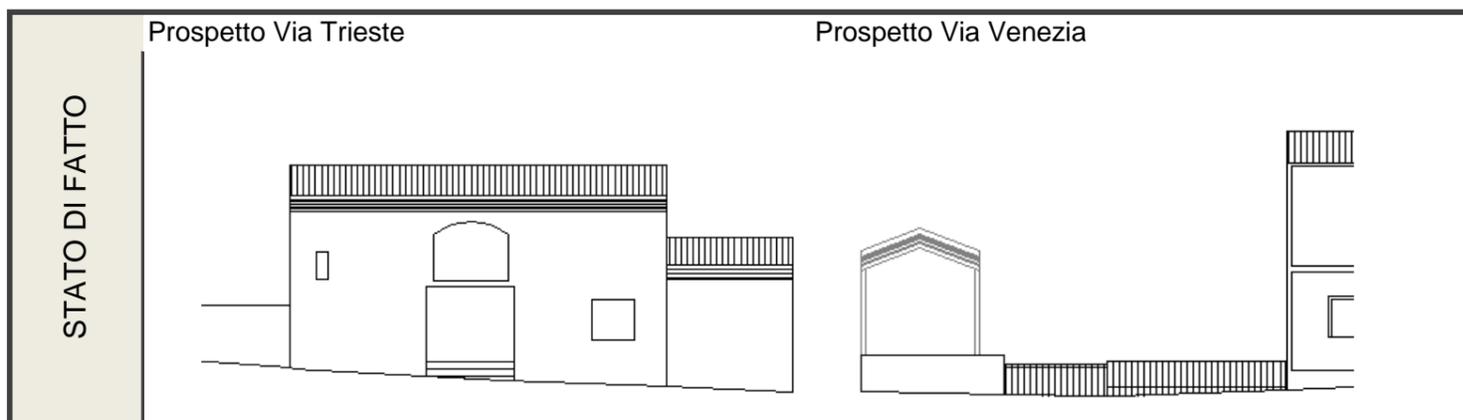


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 2.7

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno	X	Murature	X	Finiture	X	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decorati	X	Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno	X																							
Murature	X																							
Finiture	X																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decorati	X																							
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>le alterazioni degli elementi originali sono da ricercare per quanto riguarda il prospetto principale nell'intonaco utilizzato di tipo civile e nelle dimensioni e tipologia degli infissi sui volumi in profondità nelle evidenti superfettazioni con copertura di tipo piano</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						340,50mq
Superficie coperta :	23,50mq	50,00mq	24,00mq	29,40mq	16,70mq	143,60mq
Superficie libera :						196,90mq
Volume edificato :	70,50mc	300,00mc	84,00mc	88,20mc	45,09mc	587,79mc
Altezza :	3m	6m	3,5m	3m	2,7m	
Indice Fondiario :						1,73mc/mq



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

**SCHEDA U.U. 2.8**

<b>INFO GENERALI</b>	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante ( precedentemente casa a corte retrostante), bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in larhezza, locali annessi disposti sul perimetro della corte
	Accesso al lotto :	accesso diretto alla corte su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

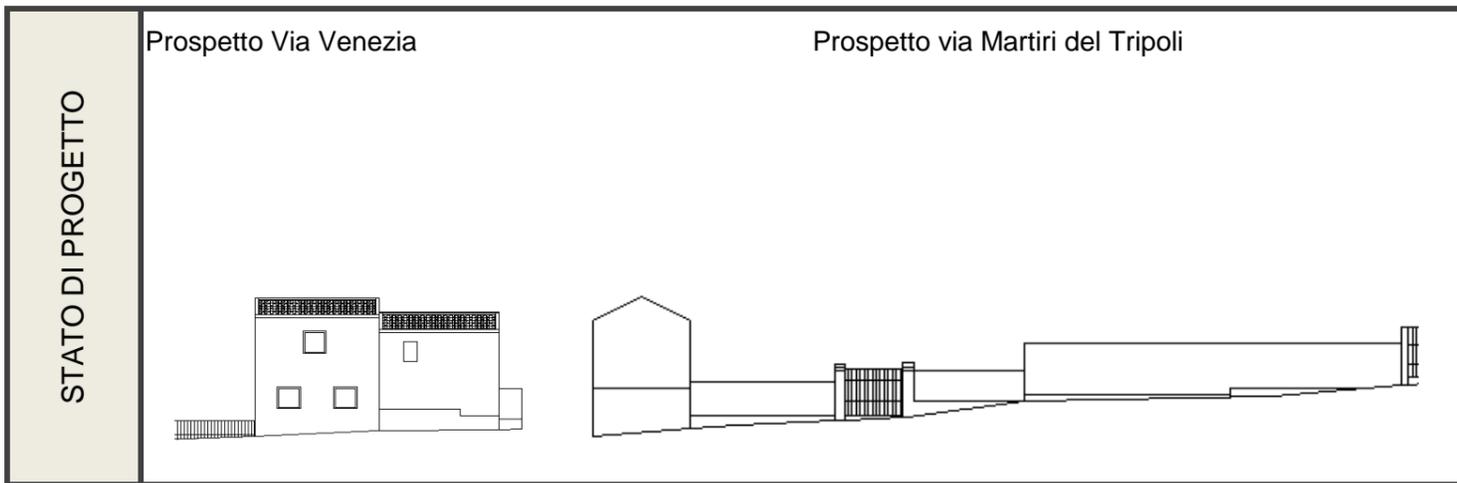
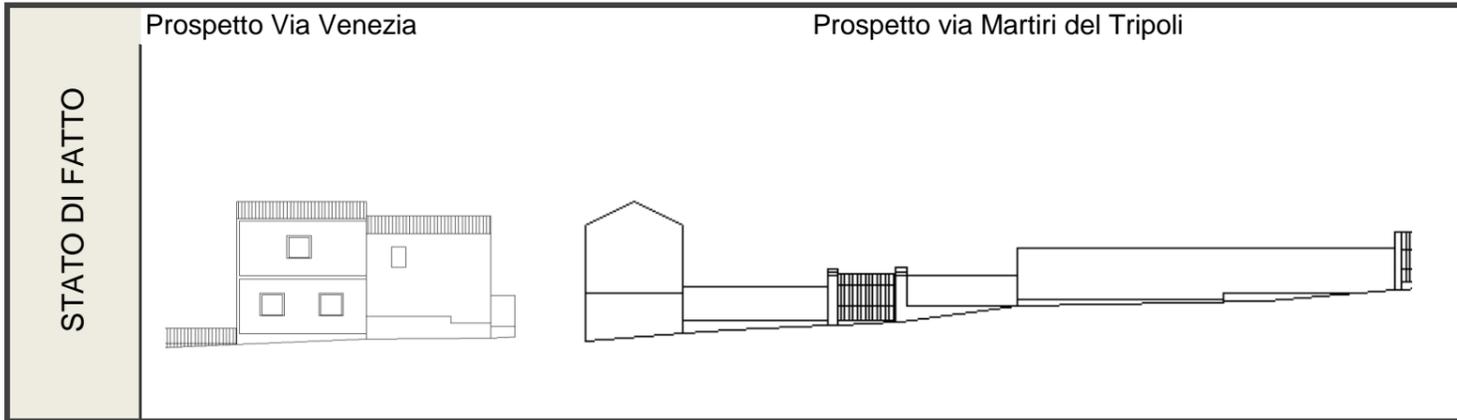


<b>DATI URBANISTICI</b>	Superficie del lotto :							<b>541,50mq</b>
	Superficie coperta :	32,00mq	36,80mq	29,30mq	24,70mq	54,50mq	26,00mq	<b>TOTALE 203,30mq</b>
	Superficie libera :							<b>338,20mq</b>
	Volume edificato :	208,00mc	220,80mc	87,90mc	66,69mc	190,75mc	<b>TOTALE 774,14mc</b>	
	Altezza :	6,5m	6m	3m	2,7m	3,5m	2,7m	
	Indice Fondiario :							<b>1,43mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :							56,2 m.

<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Indirizzo :	via Martiri dei Tripoli n°11
	Dati catasta	Foglio 29A, mappali 3131, 3131+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
	U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO		

SCHEDA U.U. 2.8

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decorati	x	Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture	x																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decorati	x																							
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>le alterazioni degli elementi originali sono da ricercare per quanto riguarda il prospetto fronte strada nell'oscuramento degli infissi mediante tapparelle</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 3	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 2	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 4 - 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 2	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 4 - 5	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO							
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	tet	TOT
Superficie del lotto :							541,50mq
Superficie coperta :	32,00mq	36,80mq	29,30mq	24,70mq	54,50mq	26,00mq	203,30mq
Superficie libera :							338,20mq
Volume edificato :	208,00mc	220,80mc	87,90mc	66,69mc	190,75mc		774,14mc
Altezza :	6,5m	6m	3m	2,7m	3,5m	2,7m	
Indice Fondiario :							1,43mc/mq

**SCHEMA U.U. 2.9**

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante_ monocellula con raddoppio in altezza e sviluppo in larghezza e in profondità e accesso tramite corte
	Accesso al lotto :	accesso diretto alla corte su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		<b>163,00mq</b>
	Superficie coperta :	35,50mq 34,40mq 37,30mq	<b>TOTALE 107,20mq</b>
	Superficie libera :		<b>55,80mq</b>
	Volume edificato :	213,00mc 206,40mc 223,80mc	<b>TOTALE 643,20mc</b>
	Altezza :	6m 6m 6m	
	Indice Fondiario :		<b>3,95mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :		3 m.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri dei Tripoli n°11/a
Dati catastali :	foglio 29A mappale 310, 310+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

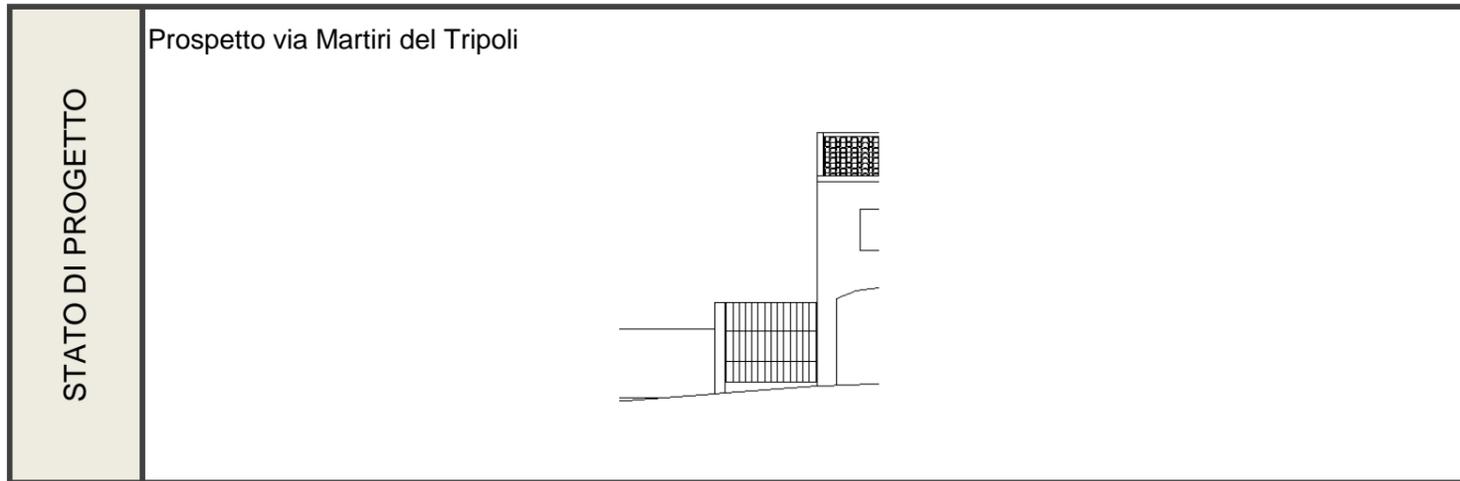
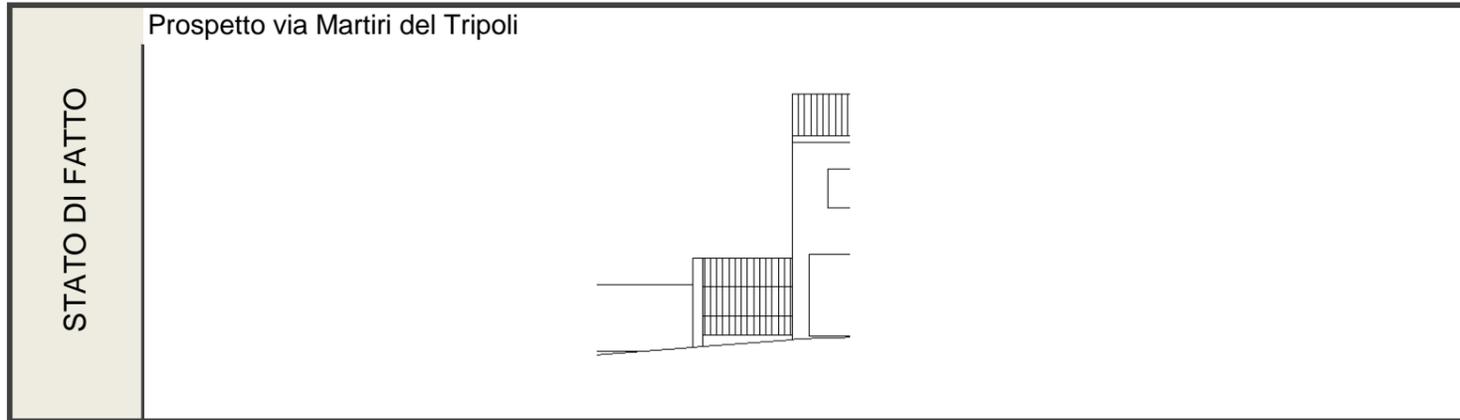


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 2.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO 
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	le alterazioni degli elementi originali sono da ricercare nelle dimensioni e nelle tipologie degli infissi, nelle coperture di tipo piano	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						163,00mq
Superficie coperta :	35,50mq	34,40mq	37,30mq			107,20mq
Superficie libera :						55,80mq
Volume edificato :	213,00mc	206,40mc	223,80mc			643,20mc
Altezza :	6m	6m	6m			
Indice Fondiario :						3,95mc/mq

**SCHEMA U.U. 2.10**

INFO GENERALI	Periodo storico :	successivo al 1900
	Tipo edilizio :	coppia di tricellule su filo strada con raddoppio in altezza, accesso diretto dalla strada e ai piani superiori tramite scala esterna centrale
	Accesso al lotto :	accesso diretto alla corte su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro a mezza altezza con sovrastante ringhiera anticavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		<b>448,50mq</b>
	Superficie coperta :	147,00mq 141,90mq	<b>TOTALE 288,90mq</b>
	Superficie libera :		<b>159,60mq</b>
	Volume edificato :	955,50mc 922,35mc	<b>TOTALE 1877,85mc</b>
	Altezza :	6,5m 6,5m	
	Indice Fondiario :		<b>4,19mc/mq</b>
	Larghezza fronte strada :		3 m.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	via Martiri dei Tripoli n.13, via Siotto n°18,16
Dati catastali :	Foglio 29A mappali 596, 596+, 2282, 2282+, x20

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

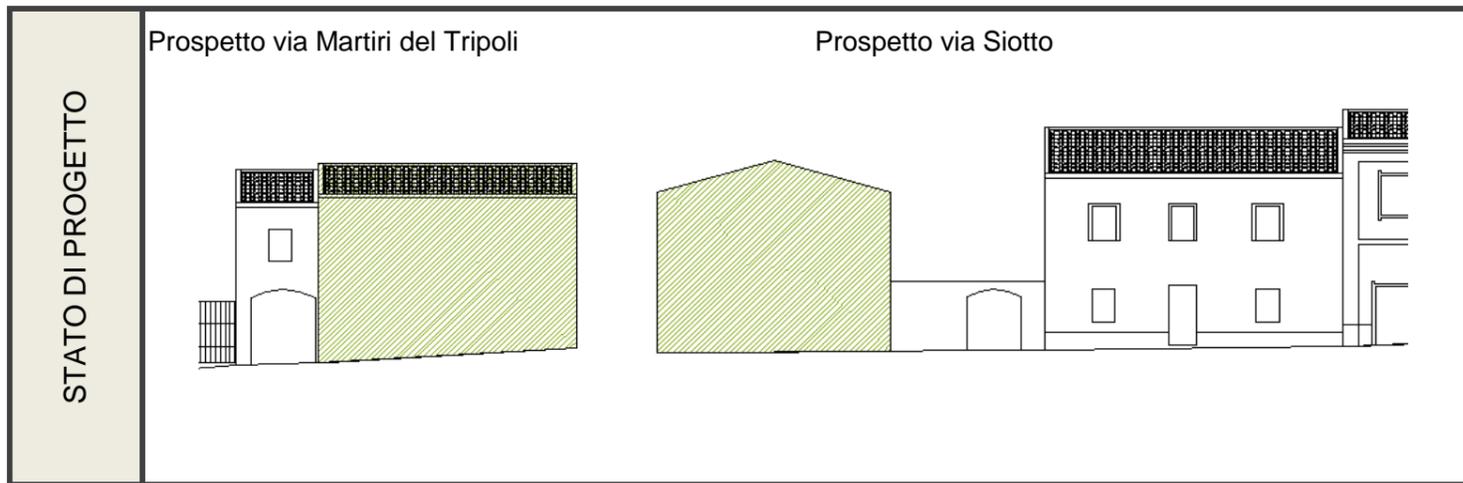
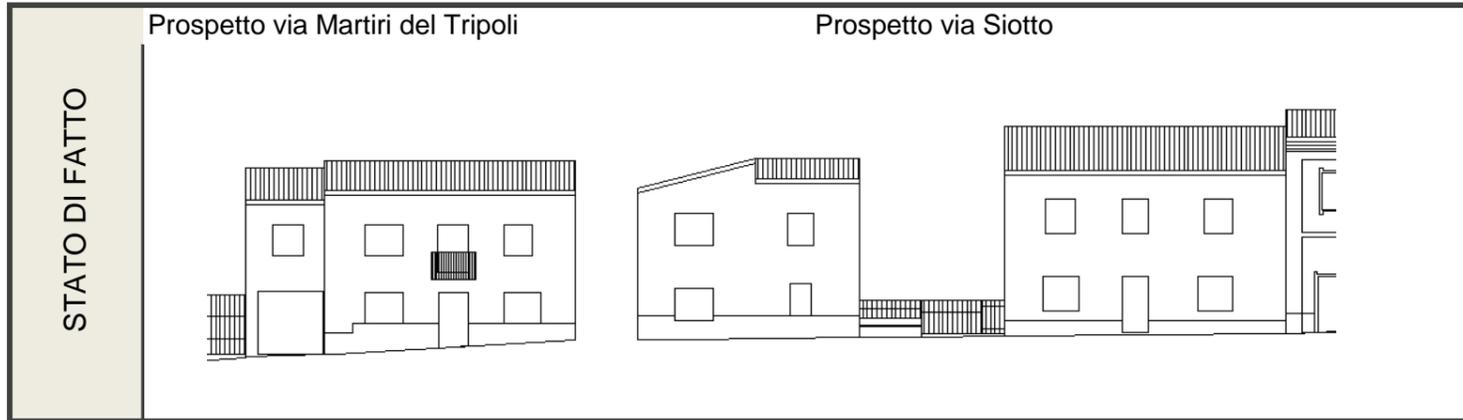
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 2.10

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno	X	Murature	X	Finiture	X	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decorati	X	Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno	X																							
Murature	X																							
Finiture	X																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decorati	X																							
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>le alterazioni degli elementi originali sono da ricercare per quanto riguarda il volume 1 e2 nell'intonaco utilizzato di tipo civile e nelle dimensioni e tipologia degli infissi , nello specifico la copertura a due falde sfalsate</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmentie leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						448,50mq
Superficie coperta :	147,00mq	141,90mq				288,90mq
Superficie libera :						159,60mq
Volume edificato :	955,50mc	922,35mc				1877,85mc
Altezza :	6,5m	6,5m				
Indice Fondiario :						4,19mc/mq

**SCHEMA U.U. 2.11**

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	edificio pubblico, quadricellula con sviluppo in larghezza e in profondità per parziale giustapposizione, accesso diretto dalla strada_ edifici pubblici
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					<b>664,7mq</b>
	Superficie coperta :	269,7mq+	89mq+	196,8mq+	55,7mq+	<b>TOTALE 611,2mq</b>
	Superficie libera :					<b>53,5mq</b>
	Volume edificato :	943,95mc	311,50mc	688,80mc	194,95mc	<b>TOTALE 2139,20mc</b>
	Altezza :	3,5m	3,5m	3,5m	3,5m	
	Indice Fondiario :					<b>3,22mc/mq</b>
Larghezza fronte strada :					69,3 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	via Siotto n°2
Dati catastali :	Foglio 29A mappali 317, 317+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

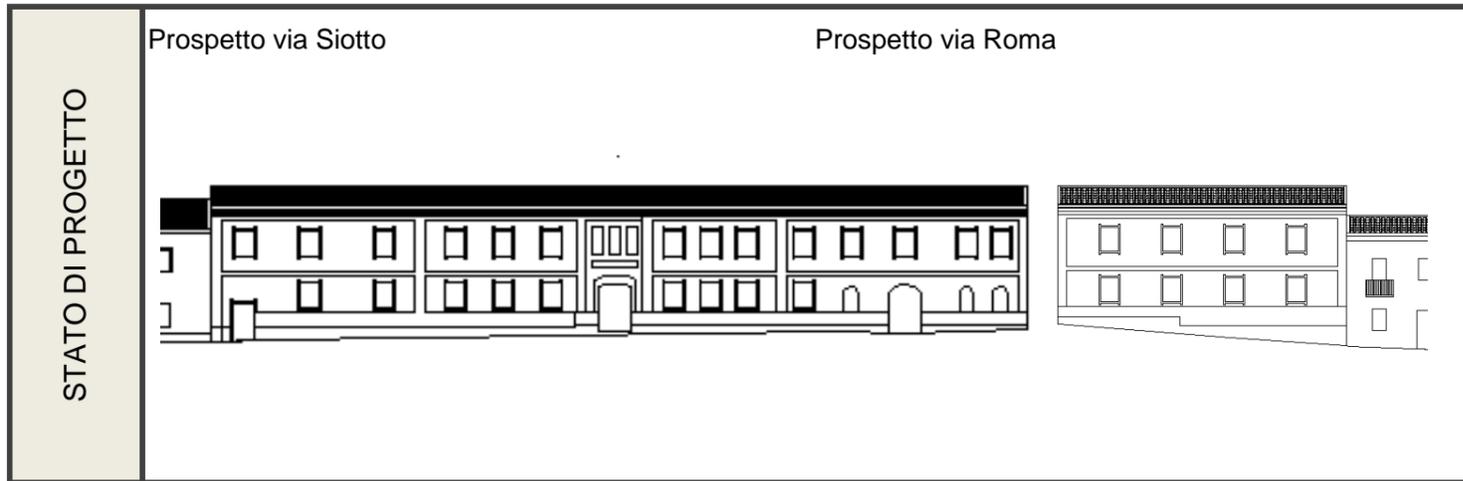
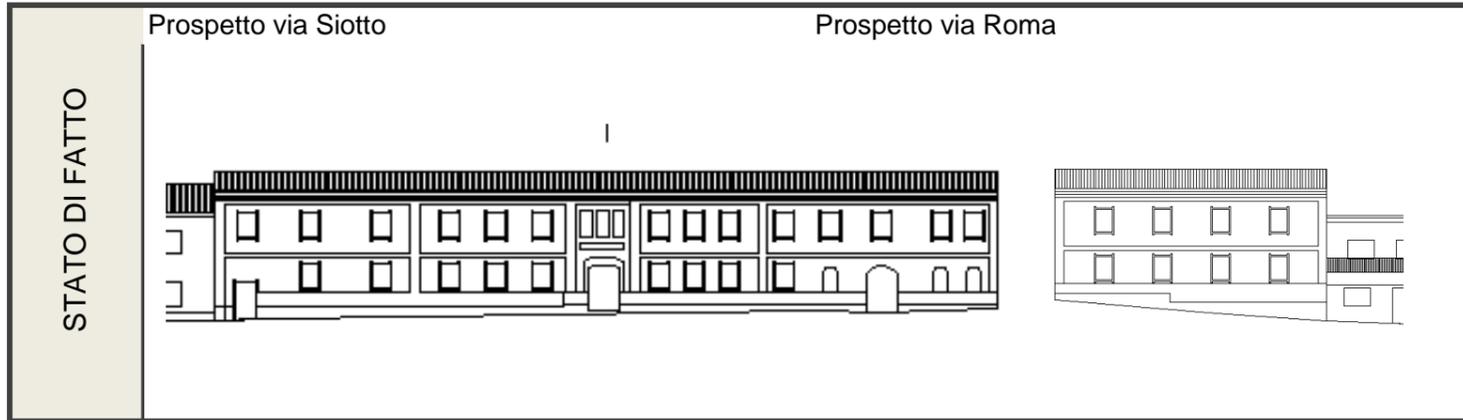


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 2.11

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno	X	Murature	X	Finiture	X	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	X	Decorati	X	Architravi		Portale	X	altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno	X																							
Murature	X																							
Finiture	X																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	X																							
Decorati	X																							
Architravi																								
Portale	X																							
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>le alterazioni degli elementi originali sono da ricercare per quanto riguarda il volume 3 e 4 le quali risultano delle evidenti superfetazioni dei volumi originali e tipologici e il tetto piano</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile _ EP- edifici specialistici pubblici
vol 4	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 3 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE _ EP edifici specialistici pubblici _ ambiti di riqualificazione

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						664,70mq
Superficie coperta :	269,70mq	89,00mq	196,80mq	55,70mq		611,20mq
Superficie libera :						53,50mq
Volume edificato :	943,95mc	311,50mc	688,80mc	194,95mc		2139,20mc
Altezza :	3,5m	3,5m	3,5m	3,5m		
Indice Fondiario :						3,22mc/mq