

SCHEDA U.U. 4.1

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte centrale _bicellula con sviluppo in profondità e in altezza e annessi rustici disposti sul perimetro della corte. Accesso diretto alla corte dalla strada.
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in blocchi in cls intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



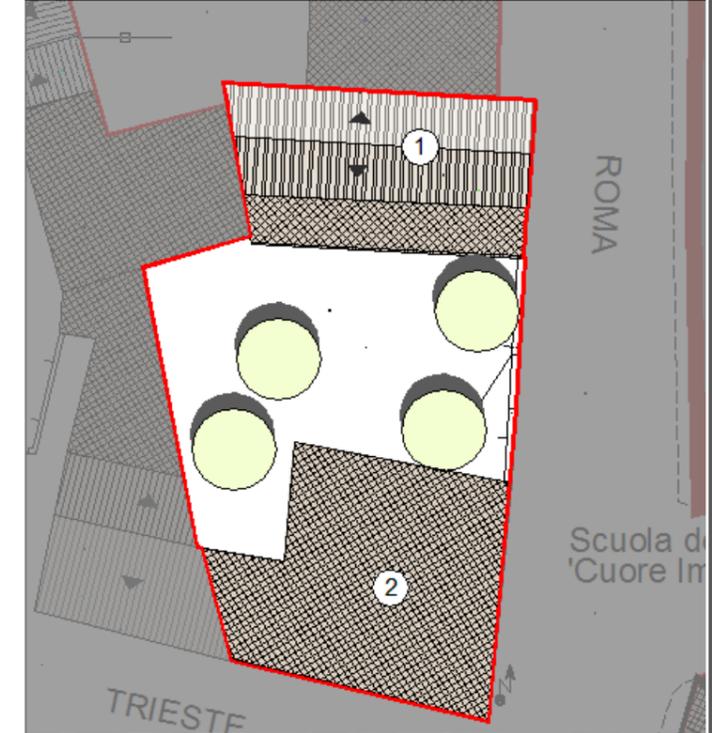
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		323,60mq
	Superficie coperta :	55,50mq 99,00mq	TOTALE 154,50mq
	Superficie libera :		169,10mq
	Volume edificato :	444,00mc 594,00mc	TOTALE 1038,00mc
	Altezza :	8m 6m	
	Indice Fondiario :		3,21mc/mq
Larghezza fronte strada :		38,39 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Angolo via Trieste n°2, Via Roma n°3A
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 186,186+, 187,187+

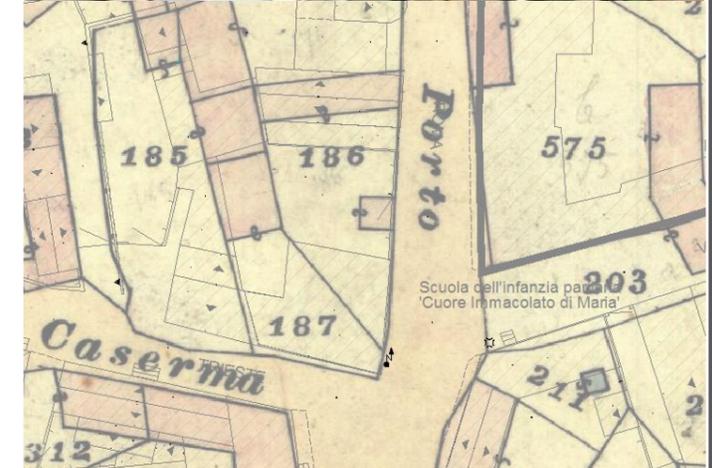
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

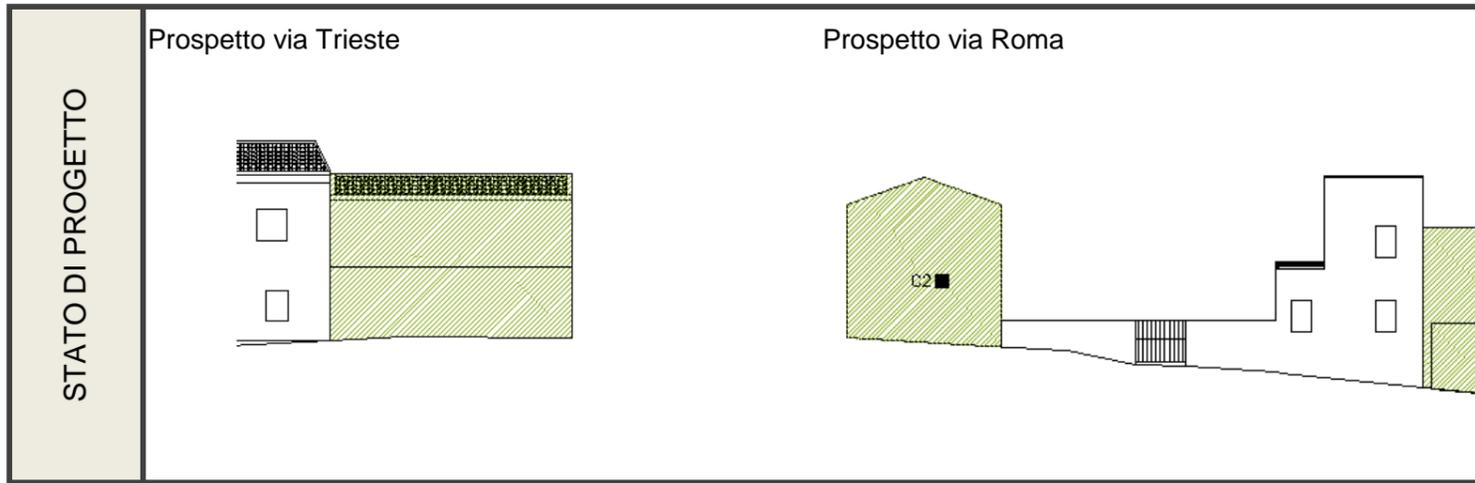
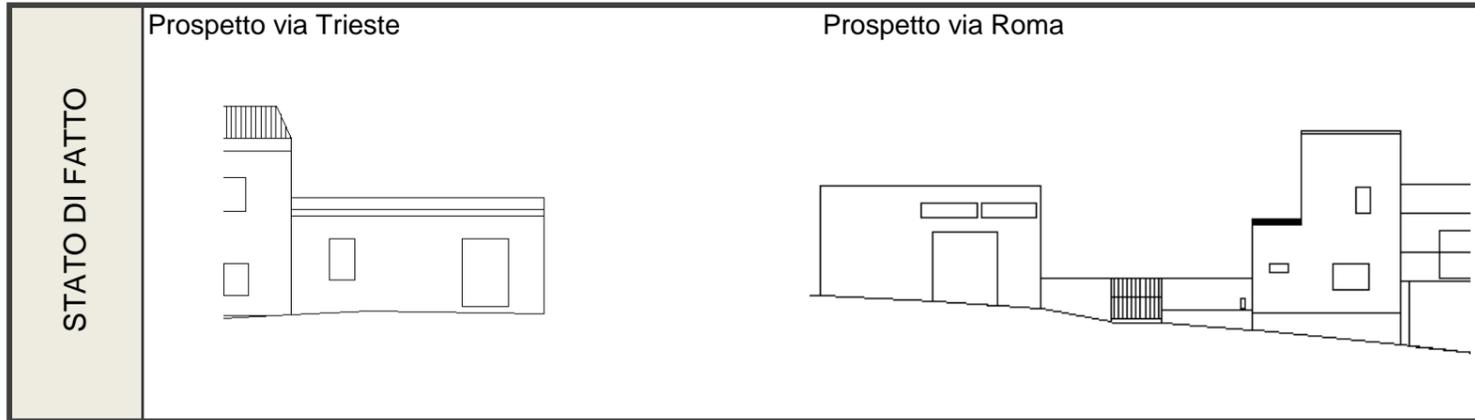


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.1

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td>x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>il lotto che risulta in totale stato di abbandono presenta elementi non coerenti con il contesto storico tradizionale quali la dimensione e imateriali utilizzati degli infissi e delle saracinesche, la copertura piana per il vol 2 e i balconi a tutta lunghezza del volume 1</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						323,60mq
Superficie coperta :	55,50mq	89,00mq				144,50mq
Superficie libera :						169,10mq
Volume edificato :	444,00mc	578,50mc				1022,50mc
Altezza :	8m	6,5m				
Indice Fondiario :						3,16mc/mq

SCHEMA U.U. 4.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_tricellula con sviluppo in larghezza del corpo principale su filo strada e raddoppio in altezza, accesso alla corte mediante sottopasso.
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	non presente, la corte è delimitata dai volumi adiacenti.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, parcheggi

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



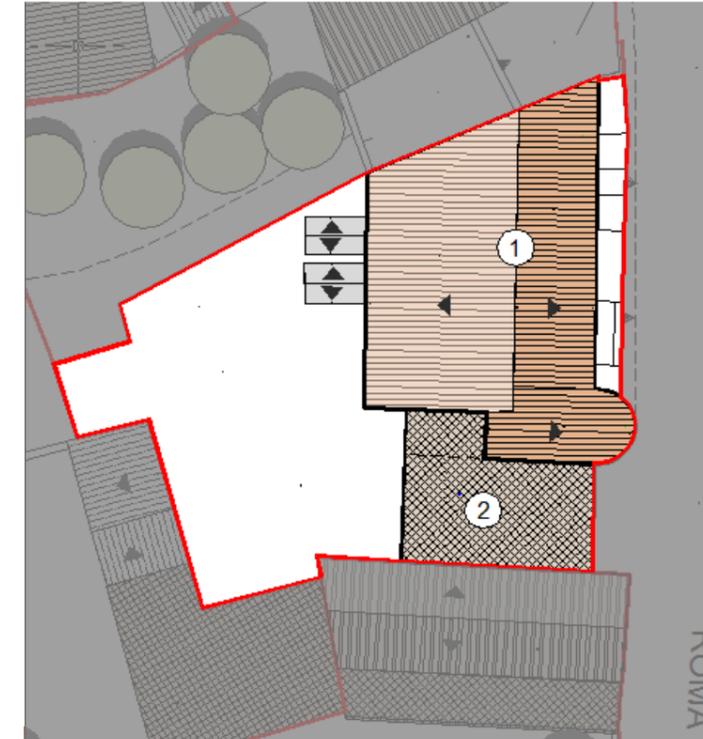
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		328,00mq
	Superficie coperta :	125,30mq 41,20mq	TOTALE 166,50mq
	Superficie libera :		161,50mq
	Volume edificato :	1127,70mc 267,80mc	TOTALE 1395,50mc
	Altezza :	9m 6,5m	
	Indice Fondiario :		4,25mc/mq
	Larghezza fronte strada :		21,5 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Roma n°5
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2596,2595,2596+,2510

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



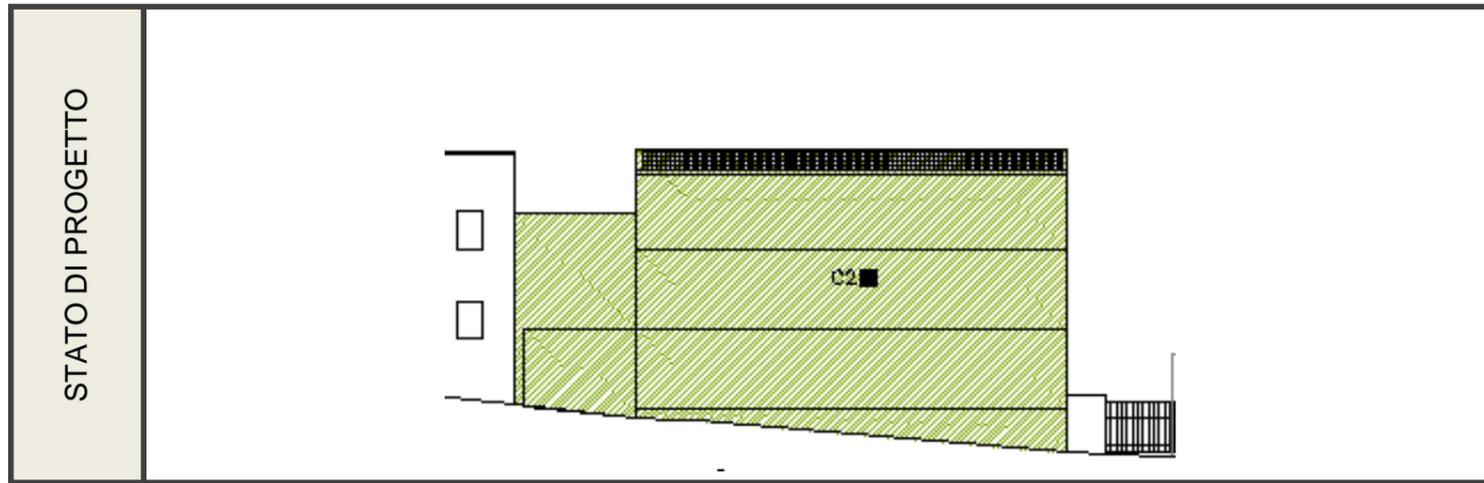
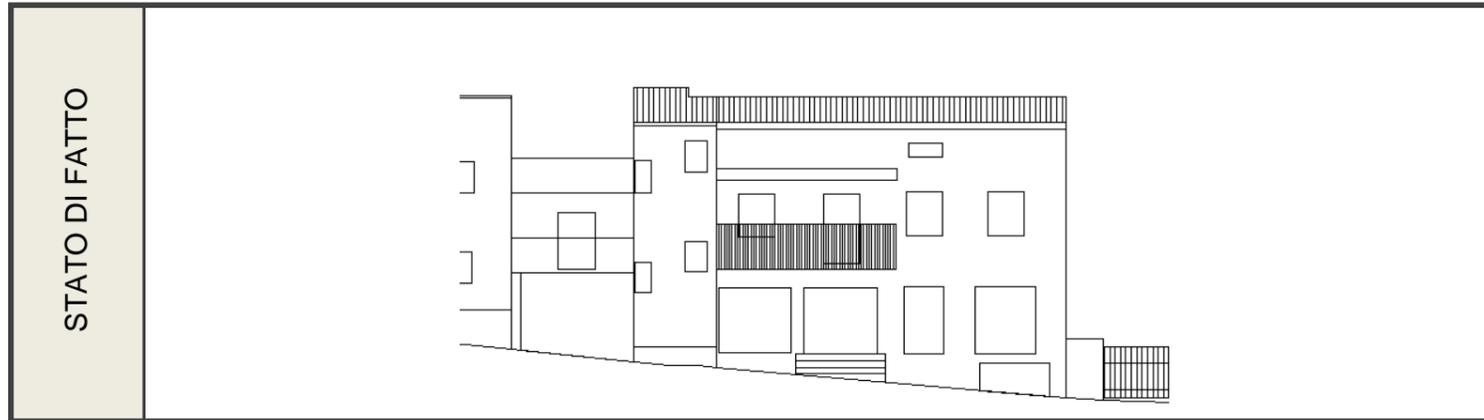
U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 4.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Alterazione dell'impianto originale con ampliamenti e superfettazioni che ne fanno perdere il carattere tradizionale.	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						328,00mq
Superficie coperta :	129,30mq	34,85mq				164,15mq
Superficie libera :						161,50mq
Volume edificato :	1241,28mc	226,53mc				1467,81mc
Altezza :	9,6m	6,5m				
Indice Fondiario :						4,48mc/mq

SCHEDA U.U. 4.3

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a doppia corte laterale_monocellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità, annessi rustici adiacenti al volume principale, accesso diretto alla corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro di cinta a mezza altezza con sovrastante ringhiera anti scavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, parcheggi

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



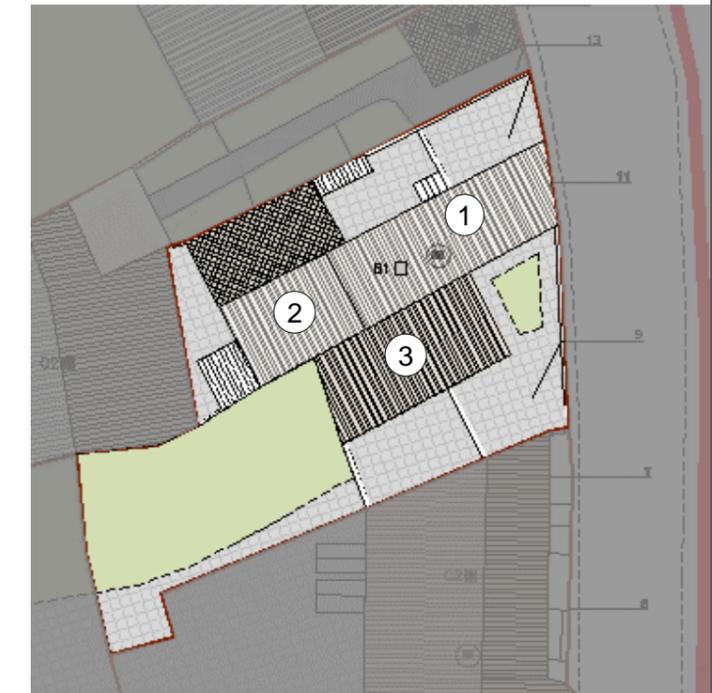
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				400,20mq
	Superficie coperta :	52,90mq	28,30mq	45,30mq	TOTALE 126,50mq
	Superficie libera :				273,70mq
	Volume edificato :	317,40mc	84,90mc	158,55mc	TOTALE 560,85mc
	Altezza :	6m	3m	3,5m	
	Indice Fondiario :				1,40mc/mq
Larghezza fronte strada :					18,8 mt.

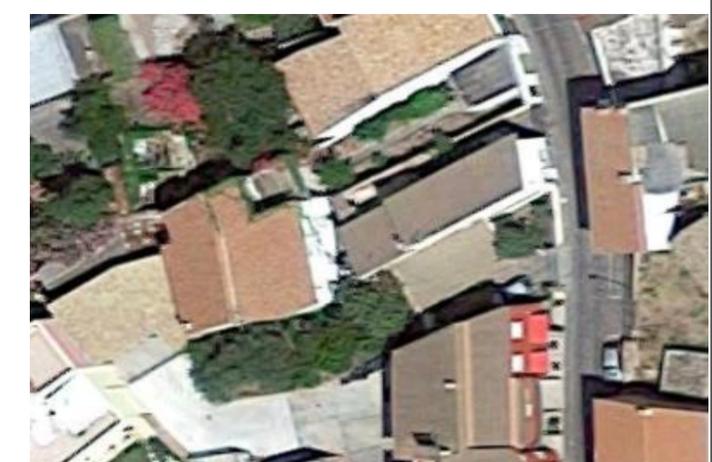
LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Roma n°11
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 174,174+,3620

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

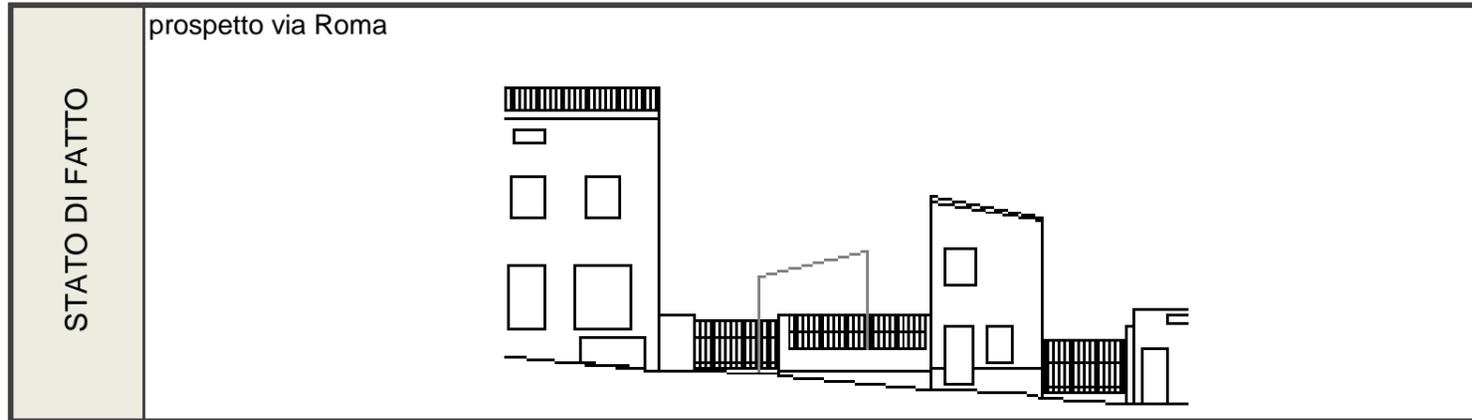


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Alterazione dell'impianto originale con ampliamenti e superfettazioni che ne fanno perdere il carattere tradizionale.	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2-3	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2-3	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						400,20mq
Superficie coperta :	52,90mq	28,30mq	45,30mq			126,50mq
Superficie libera :						273,70mq
Volume edificato :	317,40mc	84,90mc	158,55mc			560,85mc
Altezza :	6m	3m	3,5m			
Indice Fondiario :						1,40mc/mq

SCHEDA U.U. 4.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante _tricellula su fondo lotto con sviluppo per giustapposizione con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ad accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato e tinteggiato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							276,60mq
	Superficie coperta :	22,70mq	127,80mq	17,15mq				TOTALE 167,65mq
	Superficie libera :							108,95mq
	Volume edificato :	61,29mc	766,80mc	46,31mc				TOTALE 874,40mc
	Altezza :	2,7m	6m	2,7m				
	Indice Fondiario :							3,16mc/mq
Larghezza fronte strada :	5,6 mt.							

Indirizzo : Via Roma n°13,15

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 1496,1497,1498.1498+, 2436A, 1730

LOCALIZZAZIONE

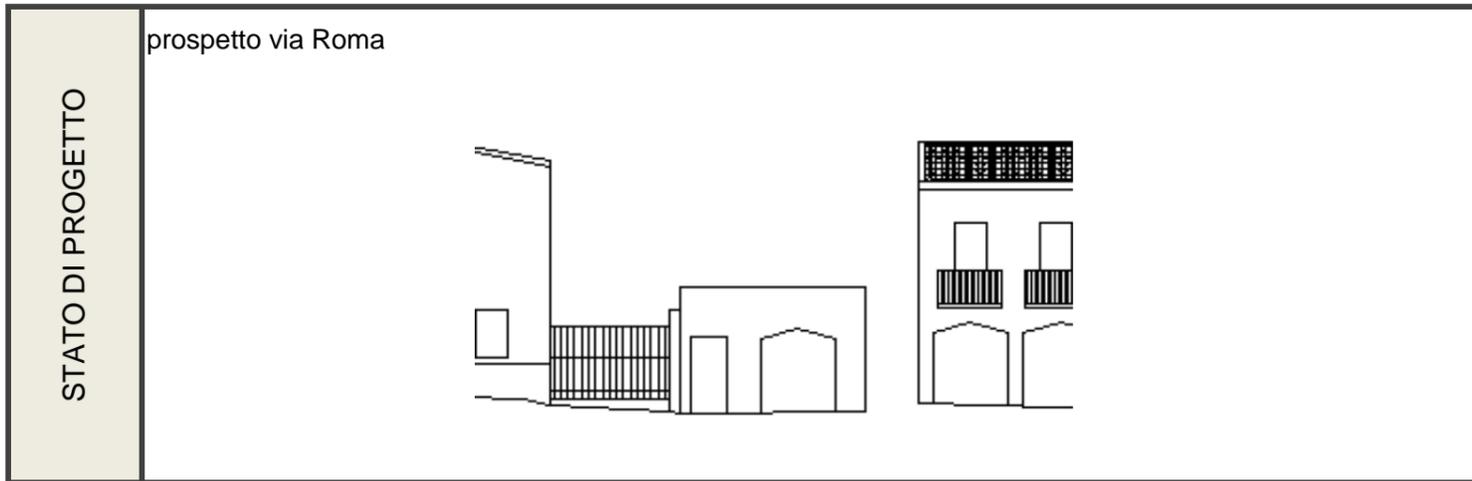
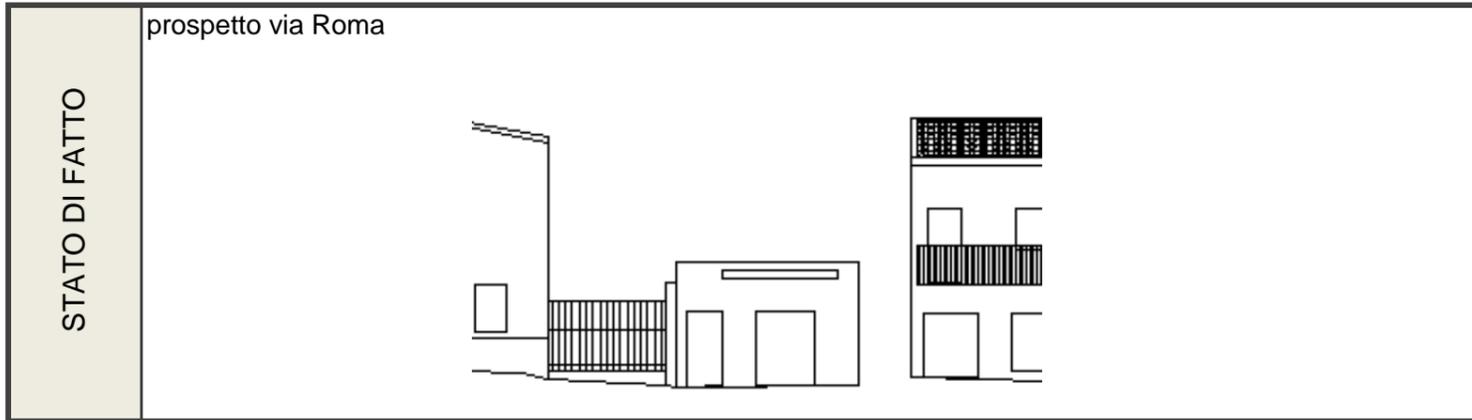
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 4.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, possiede al suo interno alcuni volumi con caratteristiche non congrue con quelle di tipo storico. Si segnalano le dimensioni delle aperture, le coperture piane		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2-3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						276,60mq
Superficie coperta :	22,70mq	127,80mq	17,15mq			167,65mq
Superficie libera :						108,95mq
Volume edificato :	61,29mc	766,80mc	46,31mc			874,40mc
Altezza :	2,7m	6m	2,7m			
Indice Fondiario :						3,16mc/mq

SCHEDA U.U. 4.5

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_bicellula su filo strada con raddoppio in atezza e sviluppo per giustapposizione in profondità, accesso alla corte tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Roma n°17
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1495,3168,3168+, 2436A 2438

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

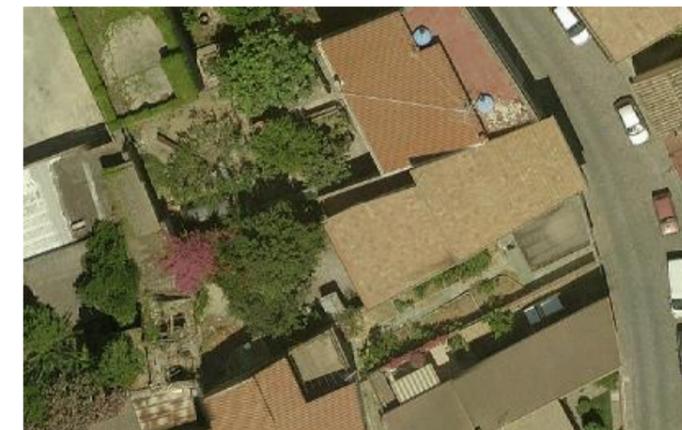
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		261,10mq
	Superficie coperta :	71,10mq 52,10mq	TOTALE 123,20mq
	Superficie libera :		137,90mq
	Volume edificato :	426,60mc 312,60mc	TOTALE 739,20mc
	Altezza :	6m 6m	
	Indice Fondiario :		2,83mc/mq
Larghezza fronte strada :			6,35 mt.

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

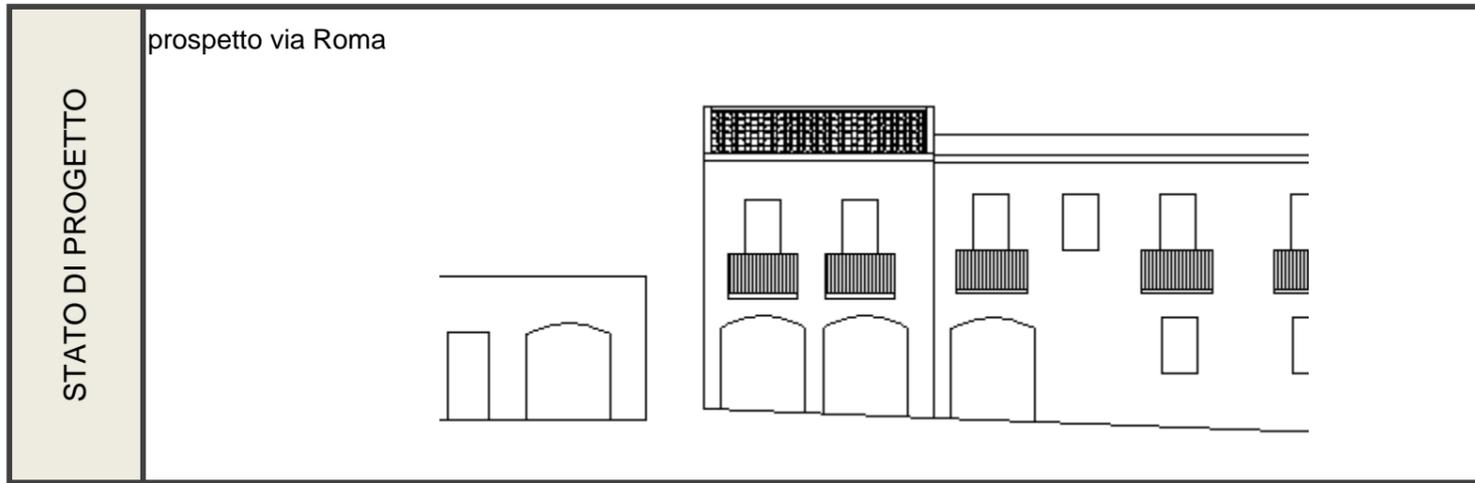
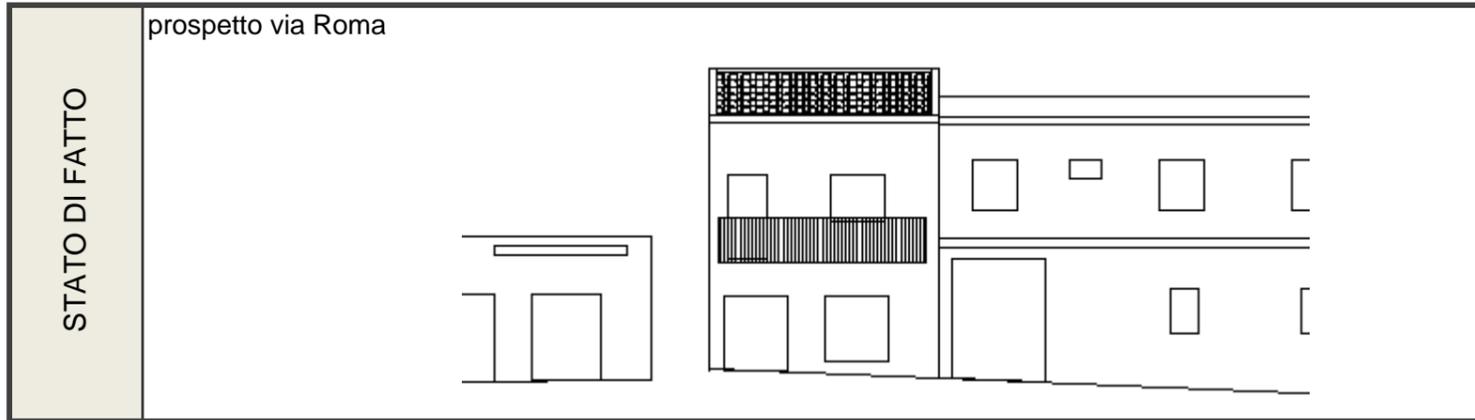


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	dimensioni delle aperture , balconi, saracinesca		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						261,10mq
Superficie coperta :	71,10mq	52,10mq				123,20mq
Superficie libera :						137,90mq
Volume edificato :	426,60mc	312,60mc				739,20mc
Altezza :	6m	6m				
Indice Fondiario :						2,83mc/mq

SCHEDA U.U. 4.6

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_tricellula su filo strada con raddoppio in altezza sviluppo per giustapposizione in profondità e annessi rustici disposti lungo il perimetro, accesso alla corte tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	doppio accesso a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		407,60mq
	Superficie coperta :	133,60mq 19,60mq	TOTALE 153,20mq
	Superficie libera :		254,40mq
	Volume edificato :	801,60mc	TOTALE 801,60mc
	Altezza :	6m 2,5m	
	Indice Fondiario :		1,97mc/mq
Larghezza fronte strada :		12,3 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Roma n°21
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 170, 170+

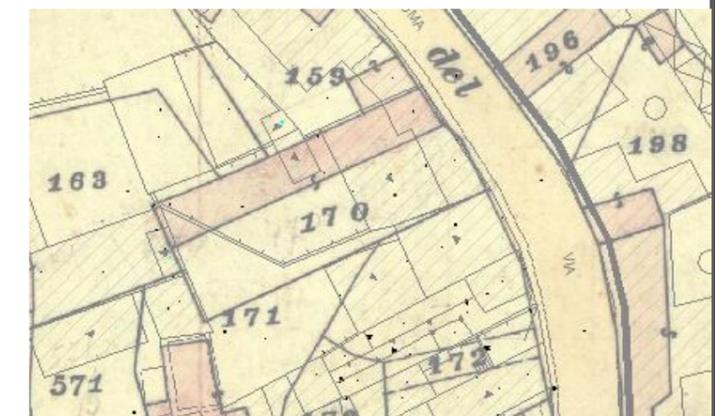
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

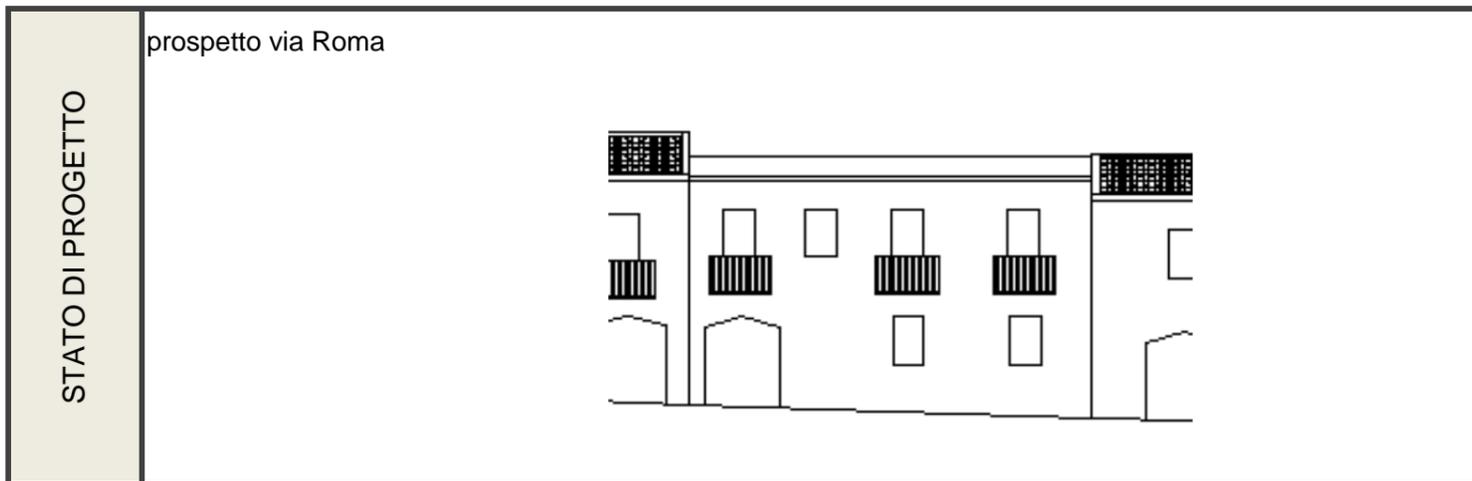
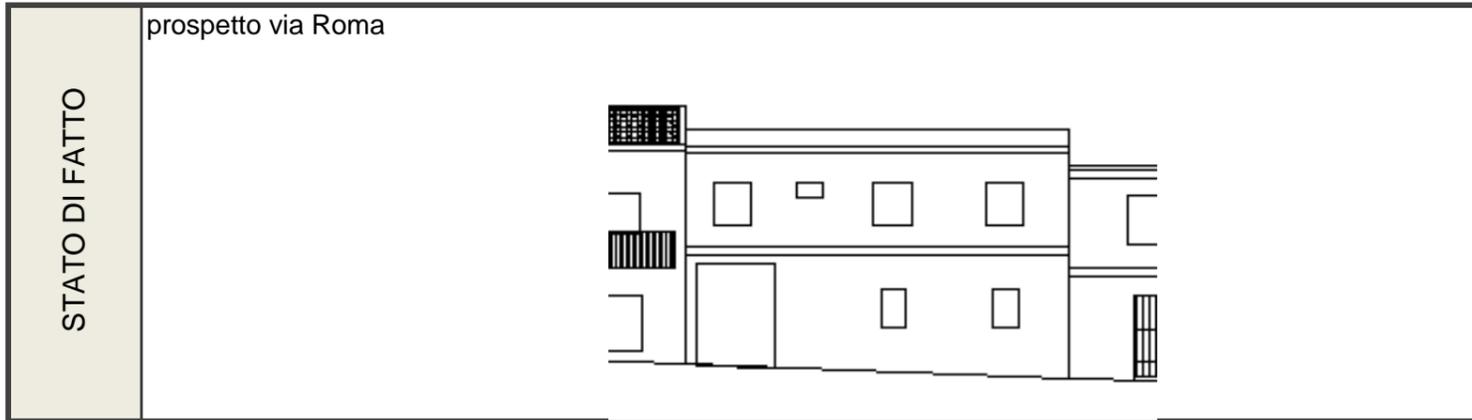


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio X Infissi in legno X Murature X Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	dimensioni e tipologia degli infissi al secondo livello del volume 1, copertura piana nella parte di facciata, portale in ferro pluviali in plastica	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						407,60mq
Superficie coperta :	133,60mq	19,60mq				153,20mq
Superficie libera :						254,40mq
Volume edificato :	801,60mc					801,60mc
Altezza :	6m	2,5m				
Indice Fondiario :						1,97mc/mq

SCHEDA U.U. 4.7

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_tricellula su filo strada con raddoppio in altezza sviluppo per giustapposizione in profondità e annessi rustici disposti lungo il perimetro, accesso alla corte tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	doppio accesso su filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



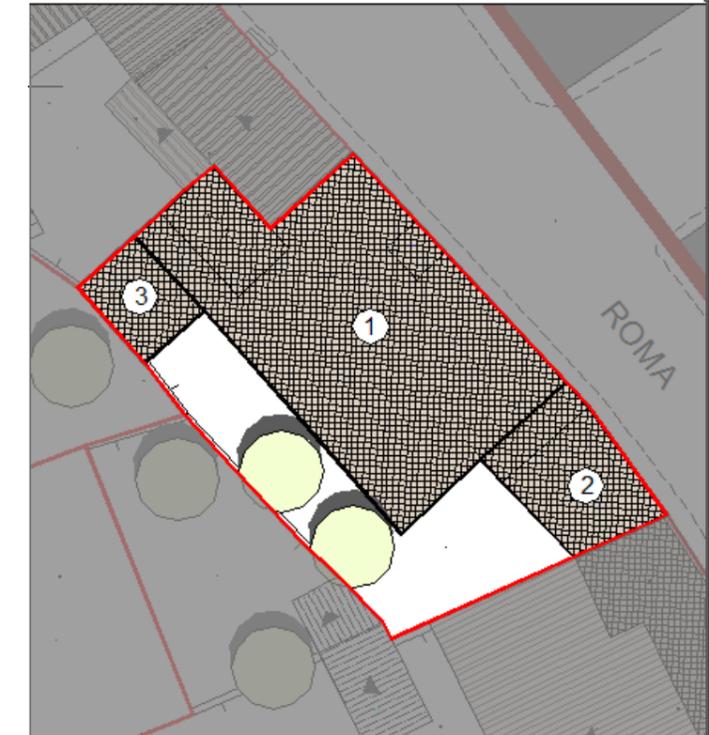
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		246,47mq
	Superficie coperta :	67,50mq 27,90mq 13,50mq	TOTALE 108,90mq
	Superficie libera :		137,57mq
	Volume edificato :	405,00mc 167,40mc 81,00mc	TOTALE 653,40mc
	Altezza :	6m 6m 6m	
	Indice Fondiario :		2,65mc/mq
Larghezza fronte strada :	19,8 mt.		

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Roma n°23, 23 A
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali xx169,xx169+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

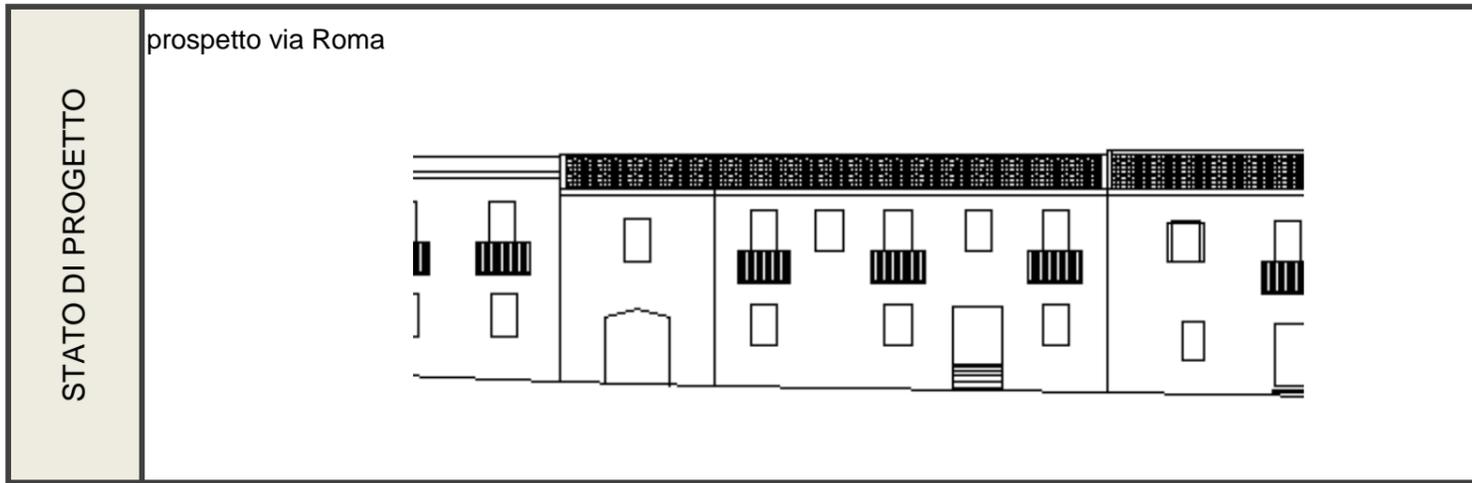
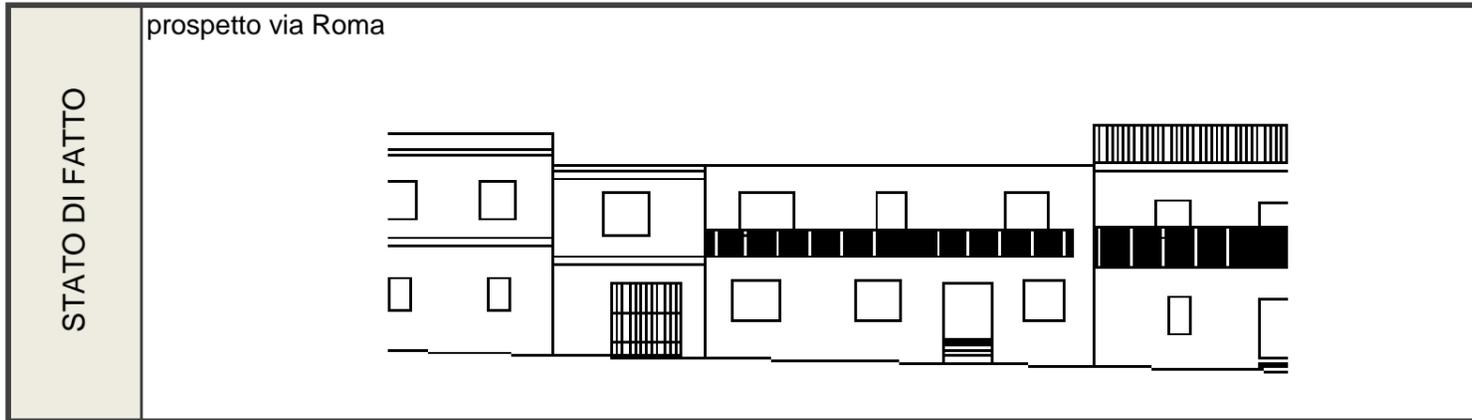


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.7

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	i volumi che corrispondono ad una situazione del tipo in corso di costruzione risultano in tutte le caratteristiche non conformi ai caratteri tipologici e tradizionali.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2- 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						246,47mq
Superficie coperta :	67,50mq	27,90mq	13,50mq			108,90mq
Superficie libera :						137,57mq
Volume edificato :	405,00mc	167,40mc	81,00mc			653,40mc
Altezza :	6m	6m	6m			
Indice Fondiario :						2,65mc/mq

SCHEDA U.U. 4.8

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940		
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo di una parte per giustapposizione in profondità , accesso alla corte tramite sottopassaggio		
	Accesso al lotto :	triplo accesso a filo strada su percorso di impianto		
	Recinzione :	n.r		
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	parcheggio		

Indirizzo :	Via Roma n°25,27,29
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3134, 3134+, 2431 C

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				184,50mq
	Superficie coperta :	43,20mq	38,60mq	25,00mq	TOTALE 106,80mq
	Superficie libera :				77,70mq
	Volume edificato :	259,20mc	231,60mc	150,00mc	TOTALE 640,80mc
	Altezza :	6m	6m	6m	
	Indice Fondiario :				3,47mc/mq
	Larghezza fronte strada :				17,1 mt.

LOCALIZZAZIONE

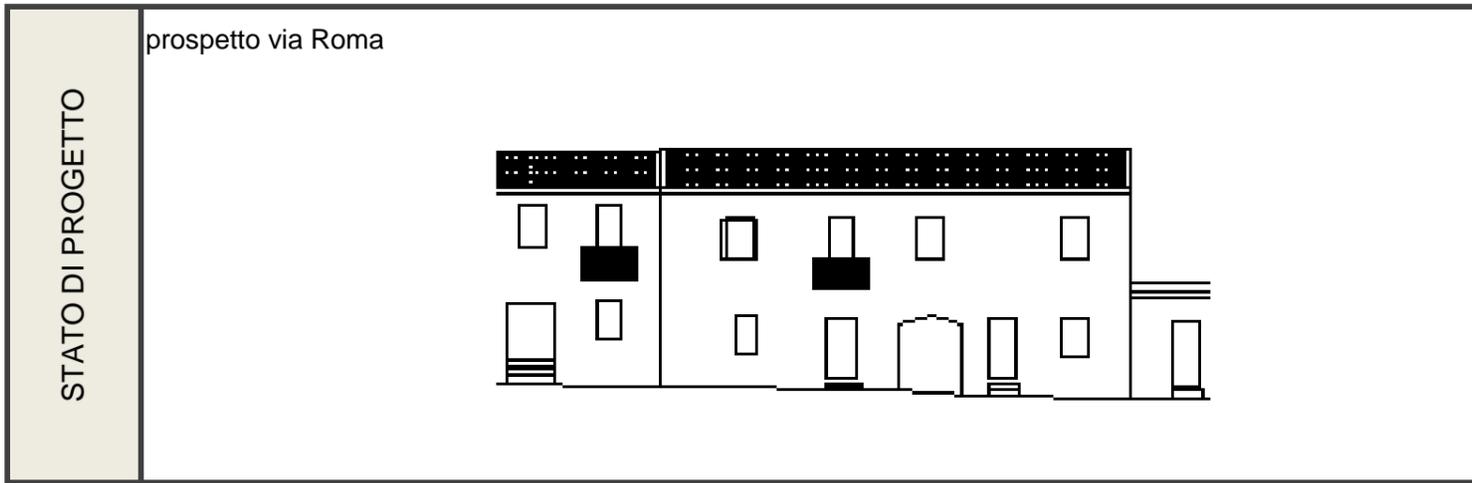
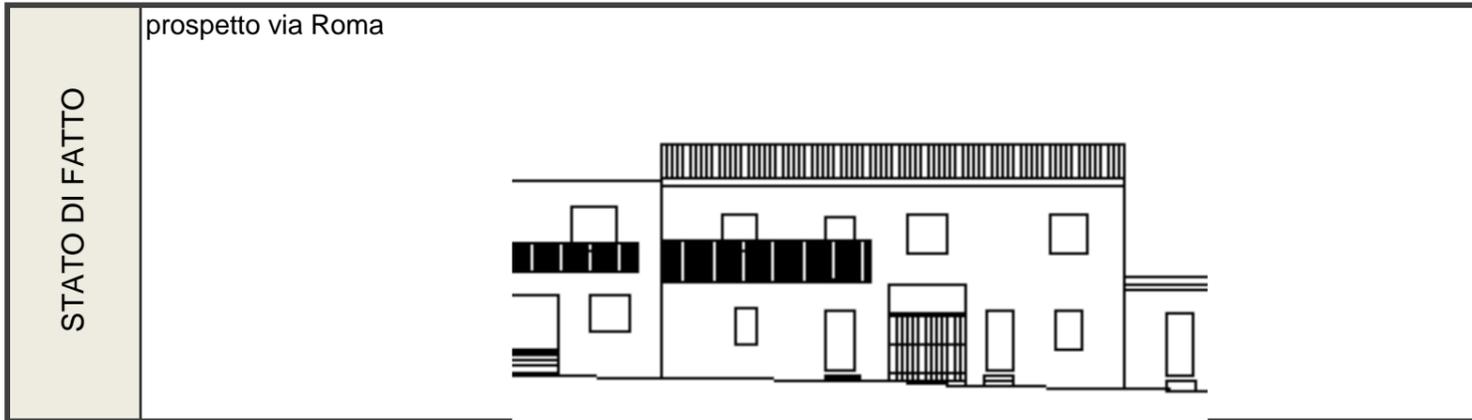
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 4.8

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Dimensioni delle aperture al primo piano, portale in ferro, balcone																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						184,50mq
Superficie coperta :	43,20mq	38,60mq	25,00mq			106,80mq
Superficie libera :						77,70mq
Volume edificato :	259,20mc	231,60mc	150,00mc			640,80mc
Altezza :	6m	6m	6m			
Indice Fondiario :						3,47mc/mq

SCHEDA U.U. 4.9

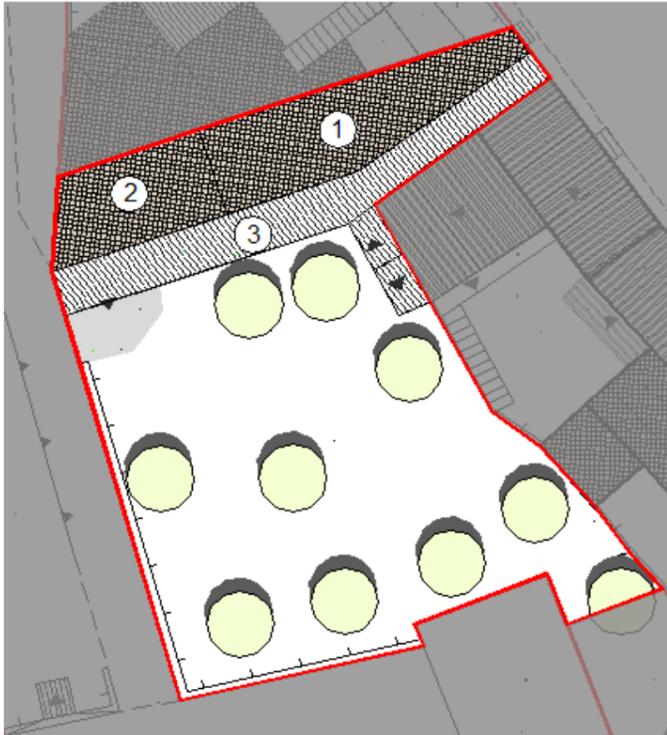
INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_monocellula su filo strada con annessi locali disposti per giustapposizione,
	Accesso al lotto :	accesso alla corte tramite altra proprietà
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo : Via Roma n°31,

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 2431

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

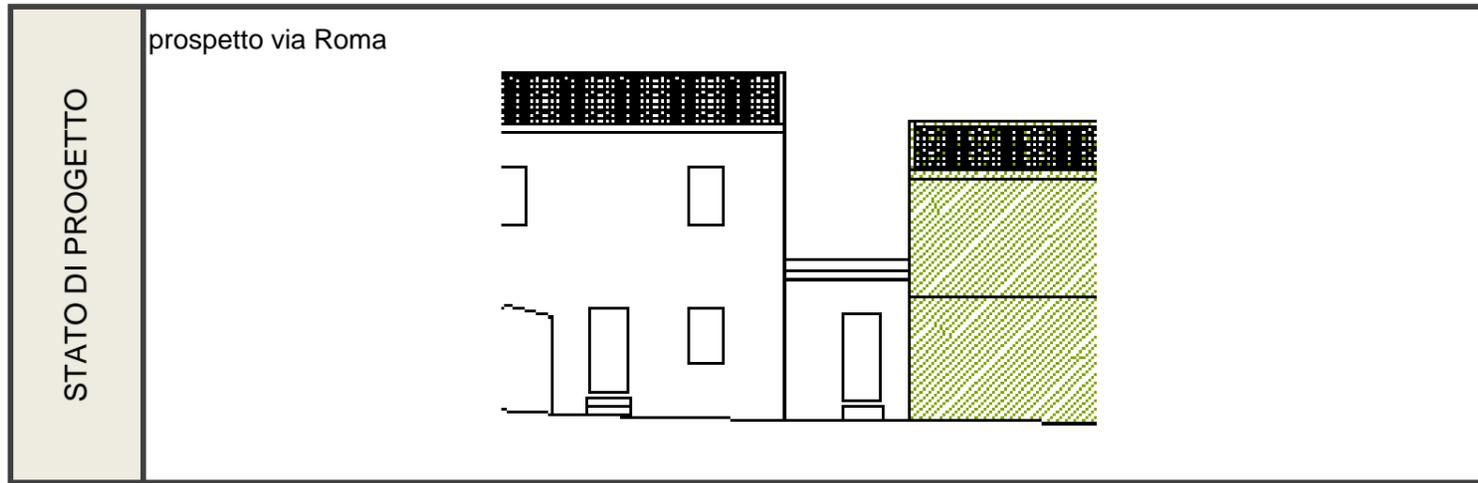
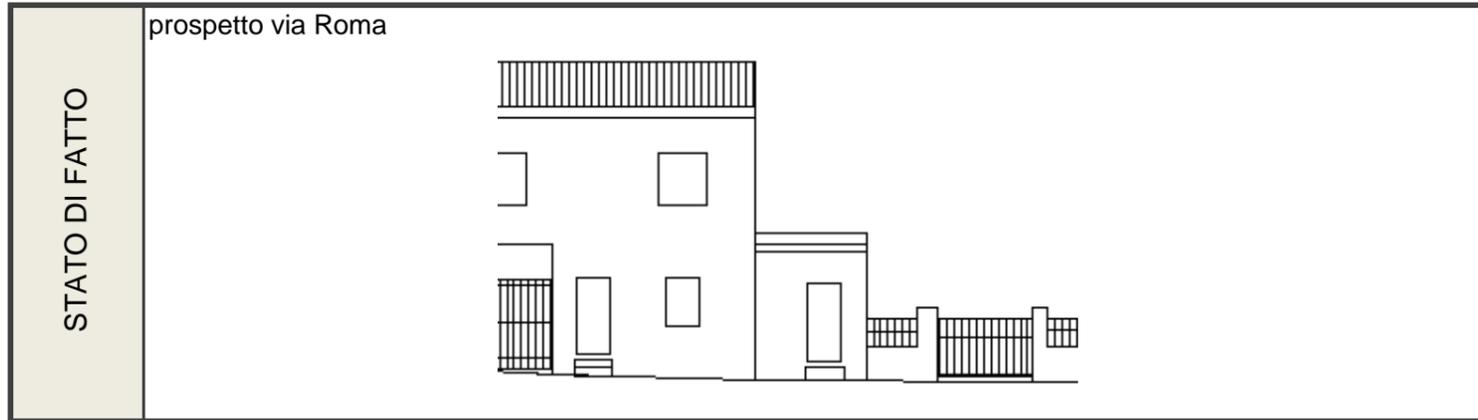


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				579,50mq
	Superficie coperta :	62,50mq	38,00mq	57,00mq	TOTALE 157,50mq
	Superficie libera :				422,00mq
	Volume edificato :	187,50mc	114,00mc	171,00mc	TOTALE 472,50mc
	Altezza :	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :				0,82mc/mq
	Larghezza fronte strada :				3,2 mt.

SCHEDA U.U. 4.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	porta in alluminio e vetro, copertura piana .		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2- 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						579,50mq
Superficie coperta :	62,50mq	38,00mq	57,00mq			157,50mq
Superficie libera :						422,00mq
Volume edificato :	187,50mc	114,00mc	171,00mc			472,50mc
Altezza :	3m	3m	3m			
Indice Fondiario :						0,82mc/mq

SCHEDA U.U. 4.10

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a doppia corte in profondità _bicellula su filo strada e ortogonale ad essa con accesso diretto dalla strada, ulteriori sviluppi su fondo lotto disposti sul perimetro della corte ad accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	accessi multipli a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro di cinta a mezza altezza con sovrastante ringhiera anti scavalco, muro in blocchi cls, rete
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, parcheggi

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



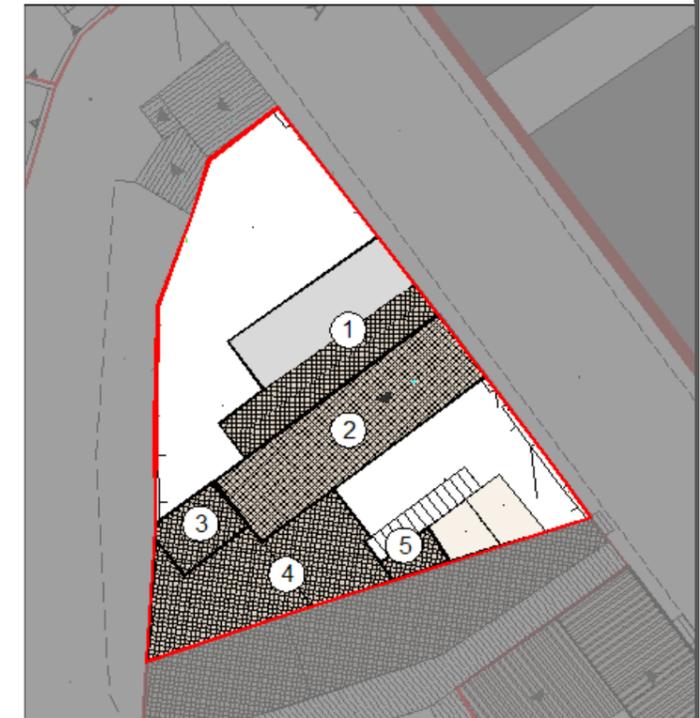
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						375,30mq
	Superficie coperta :	57,80mq	59,40mq	12,80mq	56,30mq	4,86mq	TOTALE 191,16mq
	Superficie libera :						184,14mq
	Volume edificato :	346,80mc	267,30mc	76,80mc	168,90mc	14,58mc	TOTALE 874,38mc
	Altezza :	6m	4,5m	6m	3m	3m	
	Indice Fondiario :						2,33mc/mq
Larghezza fronte strada :						27,10 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Roma n°33, 37
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2429,2489+, 684.684+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.10

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto si configura come una serie di volumi aggiunti per giustapposizione e accostamento a quello principale, (probabilmente il vol. 2) . Si segnalano elementi quali il muro di recinzione, le bucaure di dimensioni maggiori a quelle tradizionali, le coperture sia quelle piane che quelle il lamiera ondulata.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE IL LOTTO ASSUME UNA NUOVA CONFIGURAZIONE IN LINEA CON I CARATTERI TIPOLOGICI STORICO TRADIZIONALI CON 2 VOLUMI DISPOSTI SU FILO STRADA E CORTE RETROSTANTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO			
	vol 1 N	vol 1 N	TOT
Superficie del lotto :			375,30mq
Superficie coperta :	82,00mq	91,60mq	173,60mq
Superficie libera :			201,70mq
Volume edificato :	516,60mc	622,88mc	1139,48mc
Altezza :	6,3m	6,8m	
Indice Fondiario :			3,04mc/mq

SCHEDA U.U. 4.11-4.17

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e ulteriori sviluppi per giustapposizione lungo il perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	doppio accesso a filo strada su percorso di impianto e su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, parcheggi

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							1502,40mq
	Superficie coperta :	80,70mq	117,80mq	98,80mq	151,40mq	84,50mq	33,80mq	TOTALE 567,00mq
	Superficie libera :							935,40mq
	Volume edificato :	484,20mc	353,40mc	592,80mc	605,60mc	507,00mc	101,40mc	TOTALE 2644,40mc
	Altezza :	6m	3m	6m	4m	6m	3m	
	Indice Fondiario :							1,76mc/mq
Larghezza fronte strada :							19,3 mt.	

LOCALIZZAZIONE

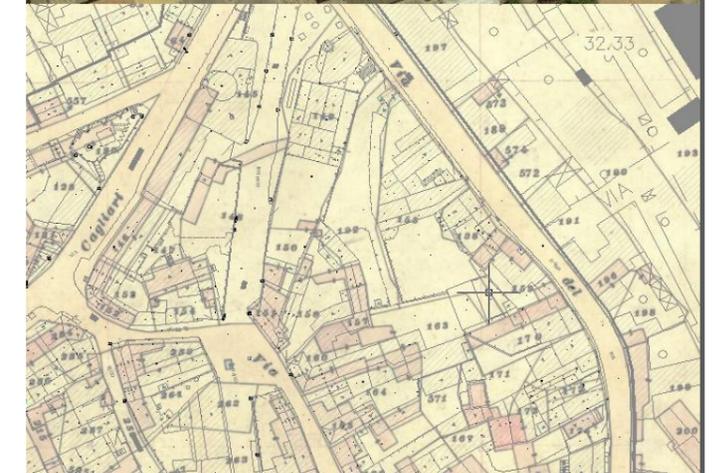
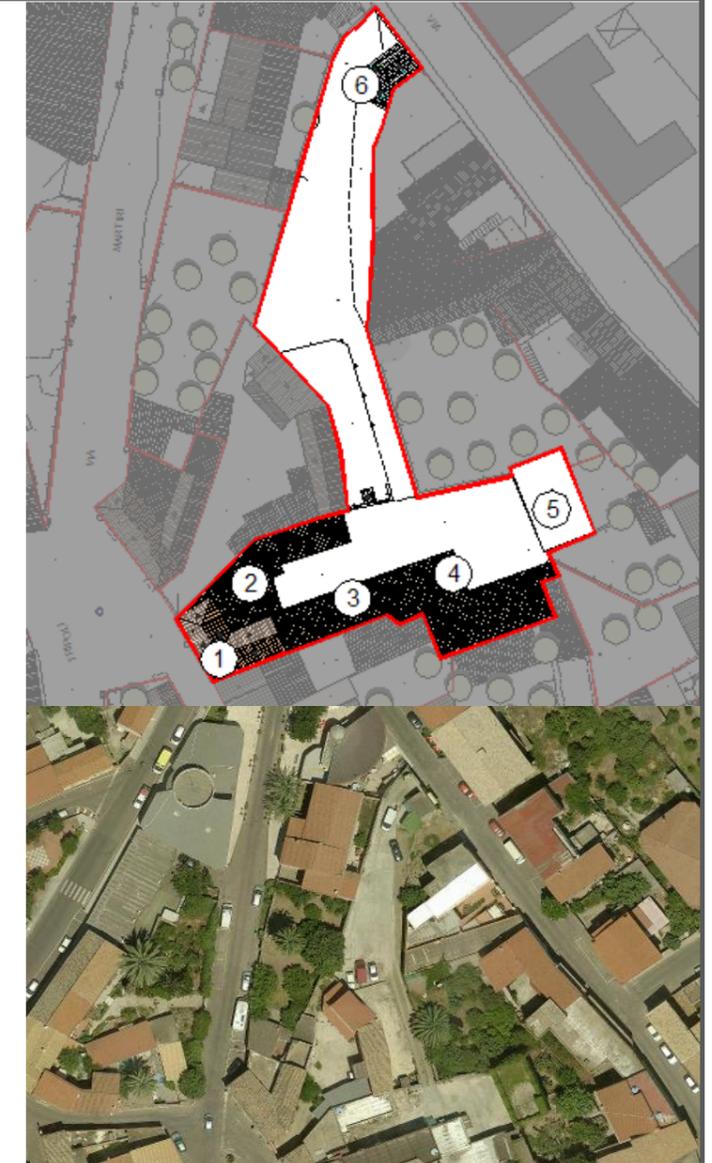
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

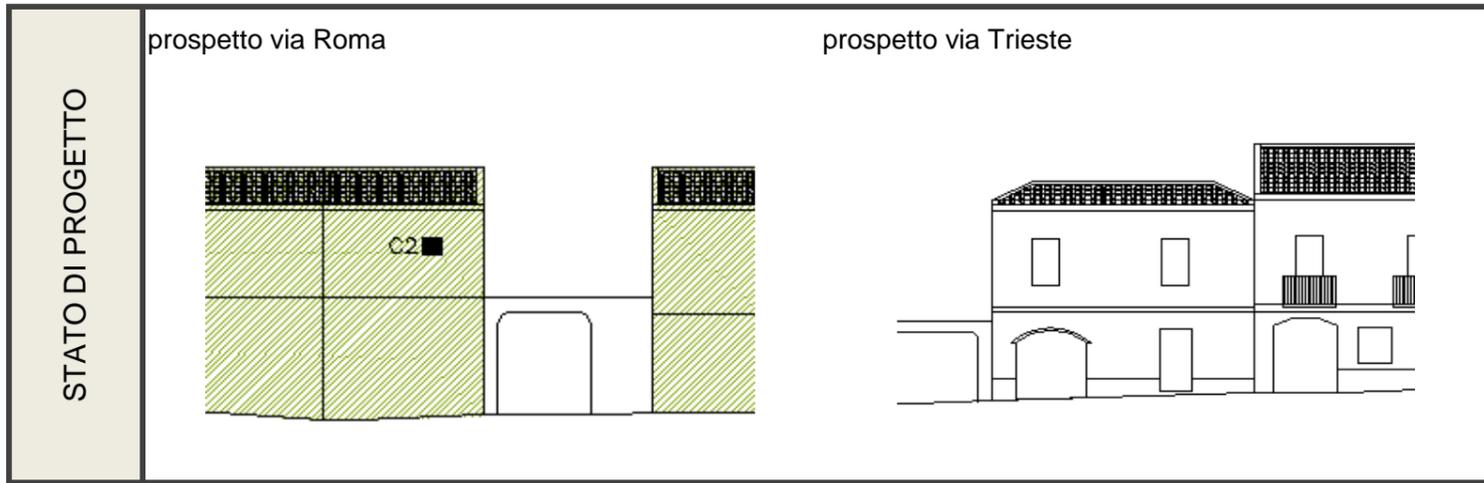
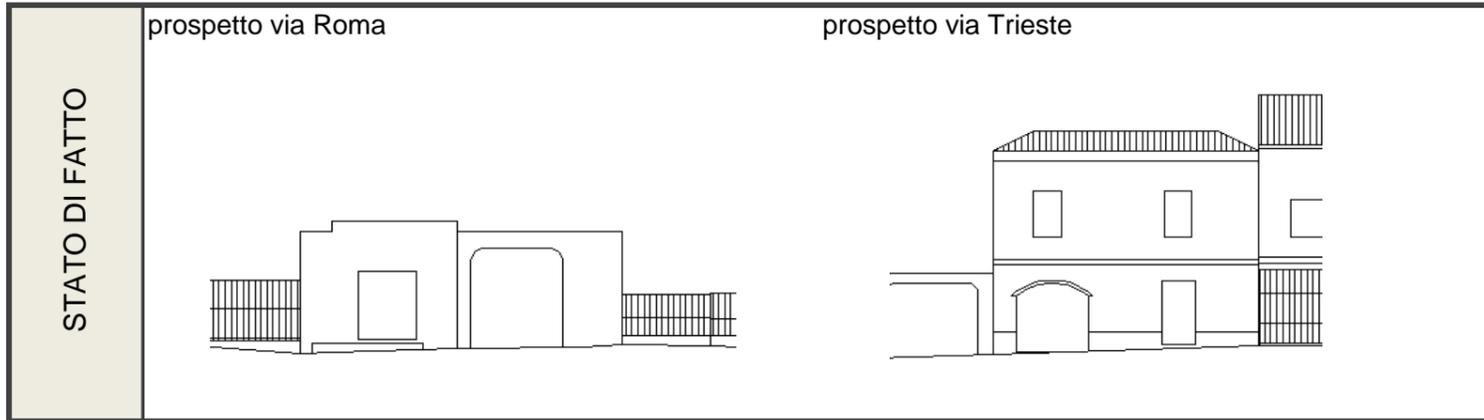
Indirizzo : Via Roma n°39,41 via Trieste n°6,30

Dati catasta Foglio 29A, mappali 2428, 2428+



SCHEDA U.U. 4.11-4.17

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature x Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto possiede al suo interno alcuni volumi con caratteristiche tipologiche diverse da quelle di tipo storico. In particolare i volumi elementari n°2,3,4,5,,6 con copertura di tipo piano. Per quanto riguarda il volume 1 si segnala la presenza di unità esterne sul prospetto principale.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2 - 3 - 4 - 5 - 6	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE SU PARTE DEL VOLUME 2 SI PREVEDE UNA COPERTURA A FALDA UNICA MENTRE SUI VOLUMI 3,4,5 COPERTURA A DUE FALDE SUL VOLUME 6 SI PREVEDE UN AMPLIAMENTO DI VOLUME CON COPERTURA A DUE FALDE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								1502,4mq
Superficie coperta :	80,70mq	117,80mq	98,80mq	151,40mq	84,50mq	32,80mq		566mq
Superficie libera :								936,4mq
Volume edificato :	484,20mc	353,40mc	592,80mc	605,60mc	507,00mc	229,60mc		2772,6mc.+
Altezza :	6m	3m	6m	4m	6m	7m		
Indice Fondiario :								1,85mc/mq

SCHEDA U.U. 4.12

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	edificio non classicabile secondo i criteri utilizzati
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto e su percorso novecentesco
	Recinzione :	recinzione in ferro e calcestruzzo
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



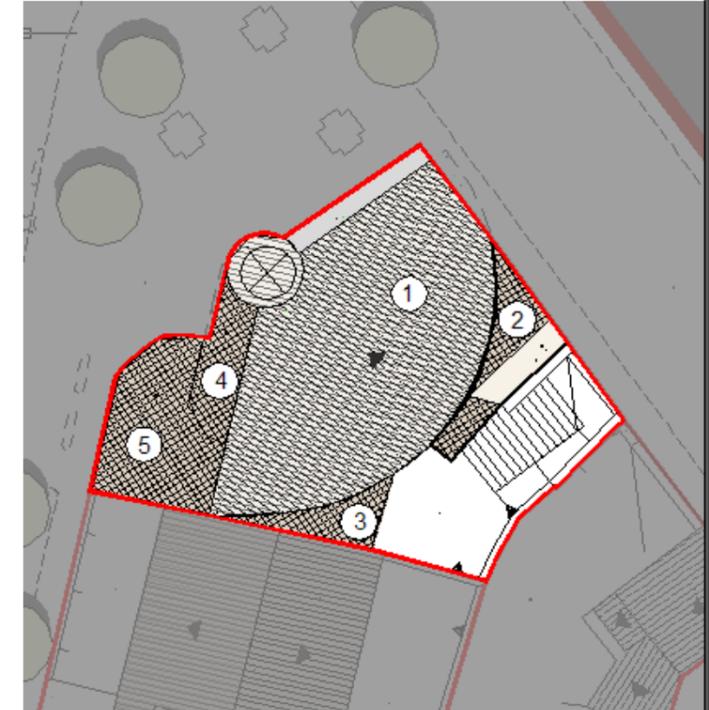
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						224,00mq
	Superficie coperta :	113,70mq	15,00mq	8,00mq	9,90mq	26,90mq	TOTALE 173,50mq
	Superficie libera :						50,50mq
	Volume edificato :	909,60mc	45,00mc	24,00mc	59,40mc	80,70mc	TOTALE 1118,70mc
	Altezza :	8m	3m	3m	6m	3m	
	Indice Fondiario :						4,99mc/mq
Larghezza fronte strada :						36,2 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Roma n°43, Via Martiri del Tripoli
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2803

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

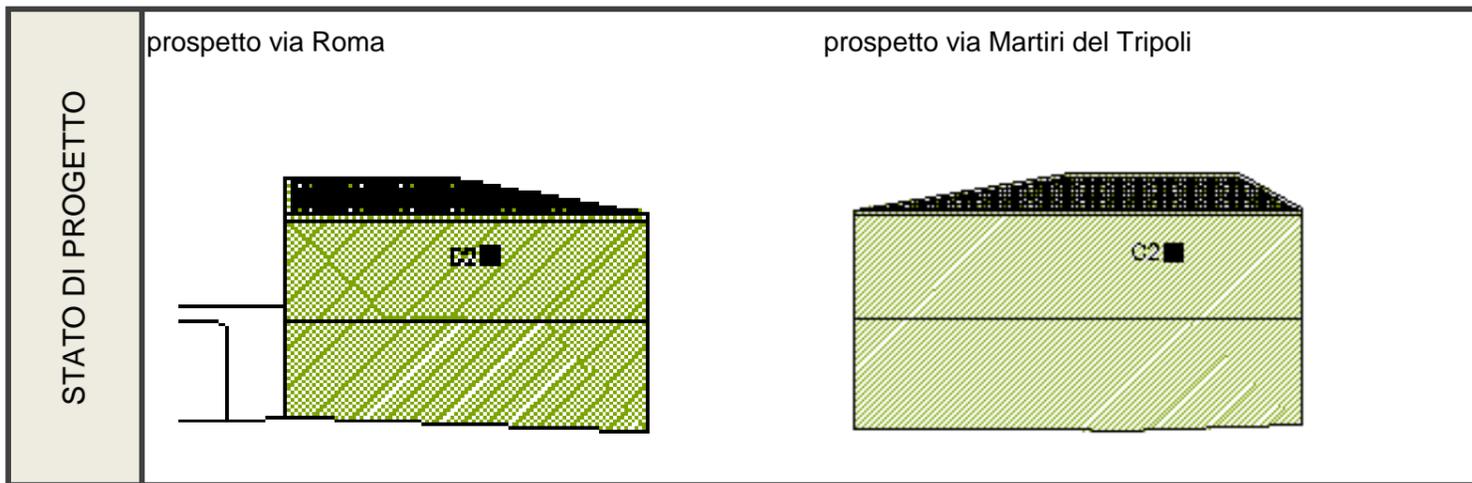
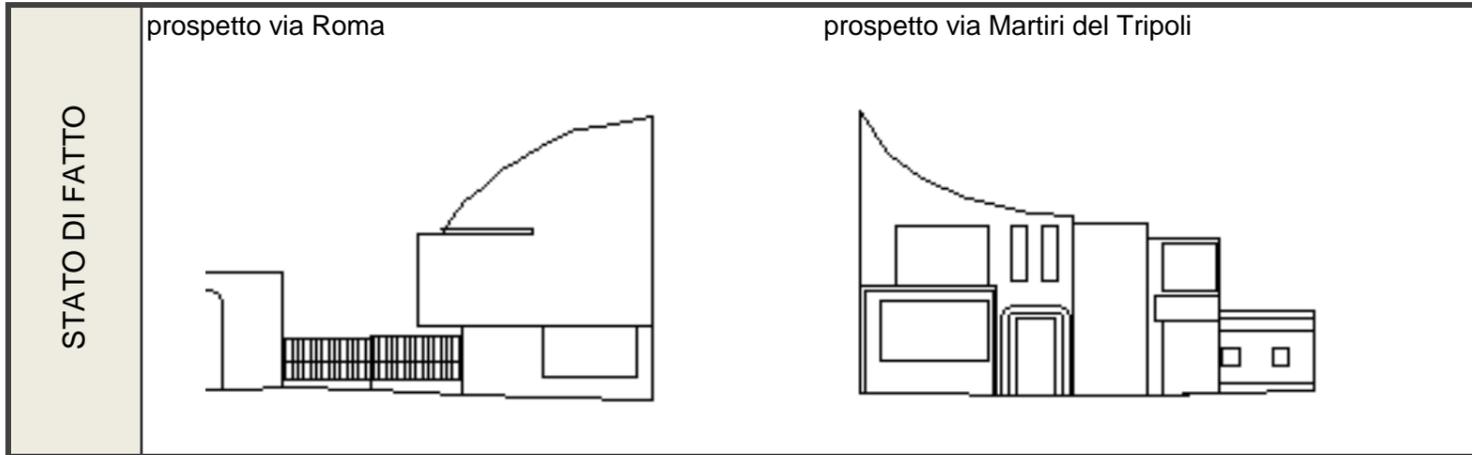


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.12

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	i volumi presenti all'interno del lotto in oggetto non possono essere considerati come un'alterazione di elementi tipologici e tradizionali in quanto l'edificio non è classificabile secondo i criteri utilizzati		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE IL LOTTO ASSUME UNA NUOVA CONFIGURAZIONE IN LINEA CON I CARATTERI TIPOLOGICI STORICO TRADIZIONALI CON 2 VOLUMI DISPOSTI SU FILO STRADA E CORTE RETROSTANTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						224,00mq
Superficie coperta :	65,40mq	93,60mq	28,60mq			187,60mq
Superficie libera :						36,40mq
Volume edificato :	483,96mc	692,64mc	211,64mc			1388,24mc
Altezza :	7,4m	7,4m	7,4m			
Indice Fondiario :						6,20mc/mq

SCHEDA U.U. 4.13

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a doppia corte antistante e retrostante _quadricellula su filo strada con sviluppo in altezza e in larghezza ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro di cinta a mezza altezza con sovrastante ringhiera in cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



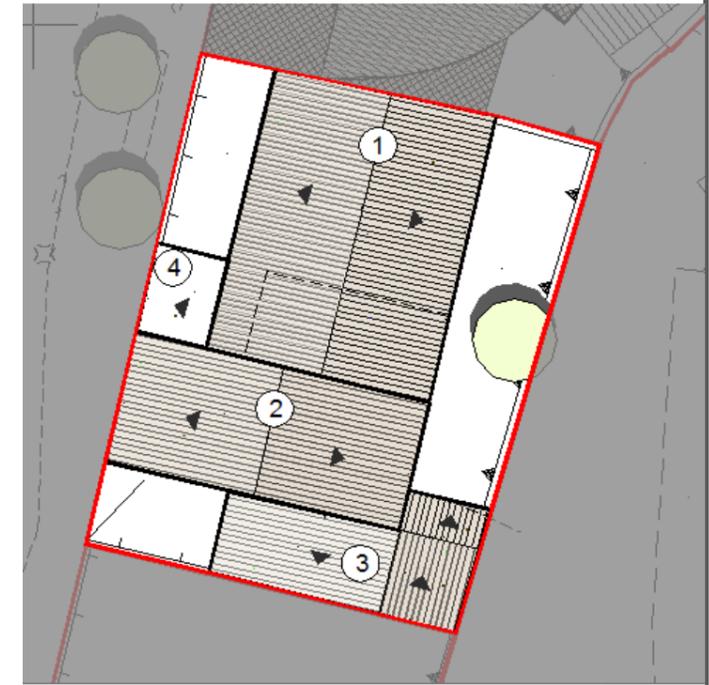
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					331,60mq
	Superficie coperta :	109,70mq	66,00mq	41,90mq	10,10mq	TOTALE 227,70mq
	Superficie libera :					103,90mq
	Volume edificato :	713,05mc	429,00mc	272,35mc	65,65mc	TOTALE 1480,05mc
	Altezza :	6,5m	6,5m	6,5m	6,5m	
	Indice Fondiario :					4,46mc/mq
Larghezza fronte strada :					20,8 mt.	

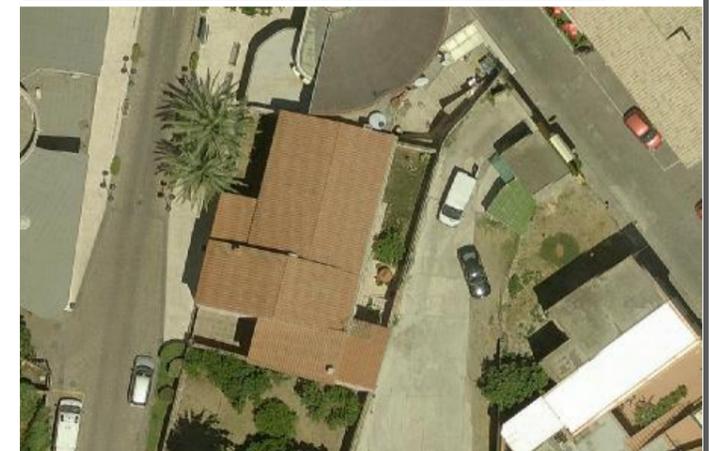
LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° 3 n°5
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3427

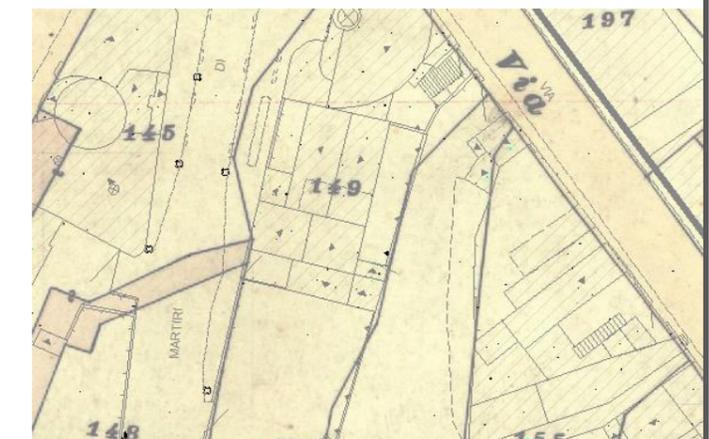
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

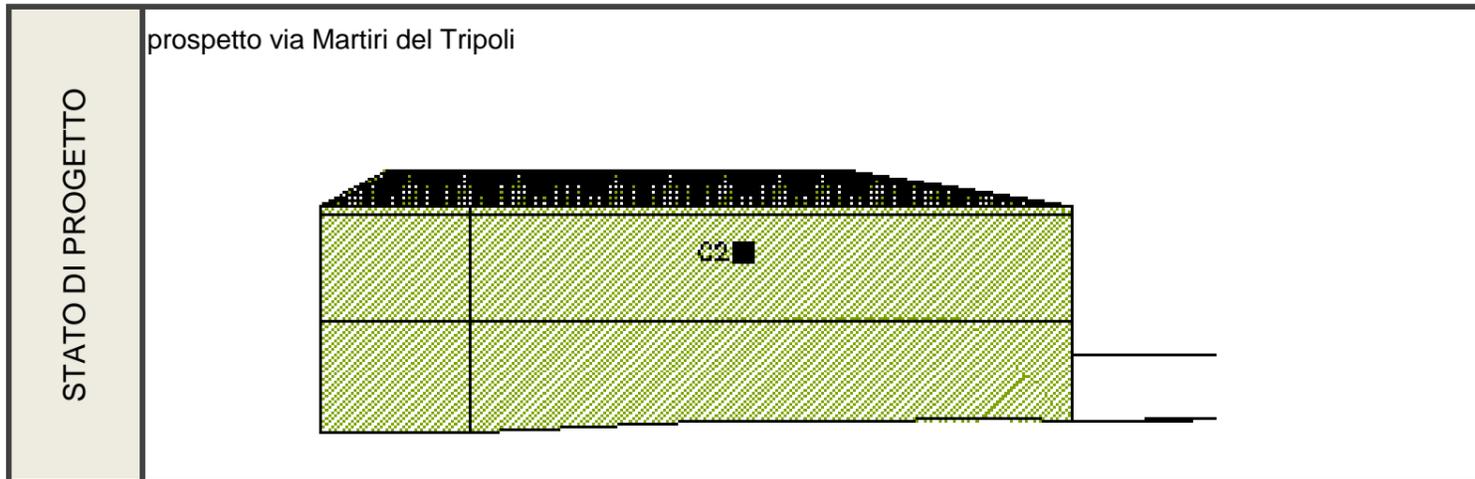
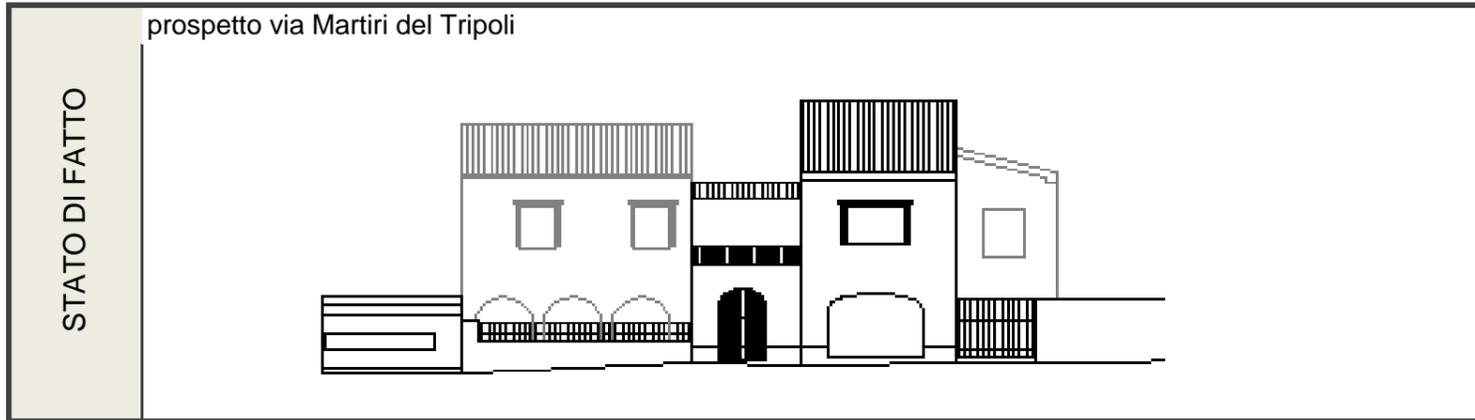


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.13

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	i volumi presenti all'interno del lotto in oggetto non possono essere considerati come un alterazione di elementi tipologici e tradizionali in quanto l'edificio non è classificabile secondo i criteri utilizzati . Recinzione del tipo a mezza altezza antiscavalco non coerente con un contesto di tipo storico		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1-2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE IL LOTTO ASSUME UNA NUOVA CONFIGURAZIONE SEGUENDO I CARATTERI TIPOLOGICI STORICO TRADIZIONALI CON UN VOLUME SU FILO STRADA E IL SECONDO DISPOSTO ORTOGONALMENTE ALLA STRADA

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						331,60mq
Superficie coperta :	157,20mq	77,00mq				234,20mq
Superficie libera :						97,40mq
Volume edificato :	1100,40mc	539,00mc				1639,40mc
Altezza :	7,0	7,0				
Indice Fondiario :						4,94mc/mq

SCHEDA U.U. 4.14

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul retro della corte ed doppio accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		431,40mq
	Superficie coperta :	35,50mq 6,97mq	TOTALE 42,47mq
	Superficie libera :		388,93mq
	Volume edificato :	106,50mc 20,91mc	TOTALE 127,41mc
	Altezza :	3m 3m	
	Indice Fondiario :		0,30mc/mq
Larghezza fronte strada :		34,7 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° 7
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2423,1490,2489,1489

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

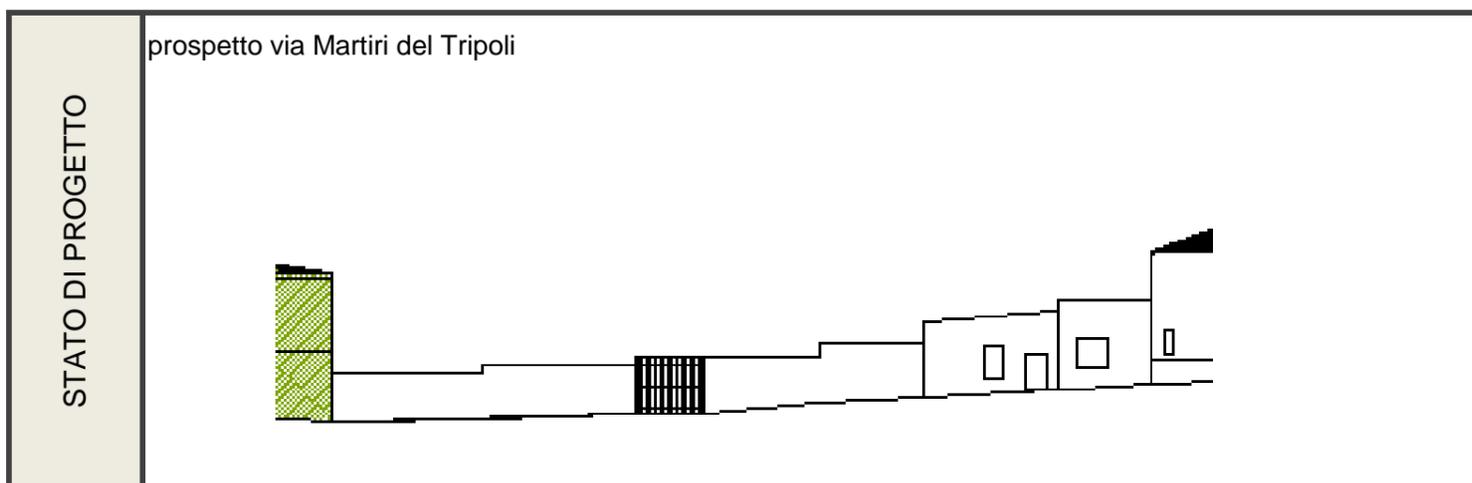
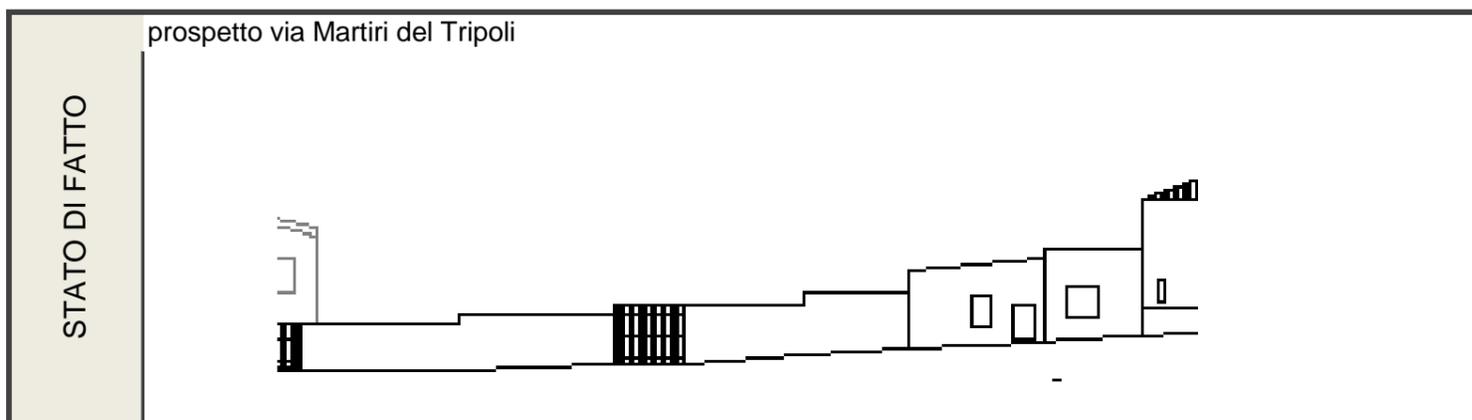


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.14

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture			
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decorì			
		Architravi			
		Portale	x		
		altro			
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	alcune bucatore sul prospetto principale risultano essere di dimensioni non tradizionali, pluviali in plastica			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 2	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 -2	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						431,40mq
Superficie coperta :	35,50mq	6,97mq				42,47mq
Superficie libera :						388,93mq
Volume edificato :	106,50mc	20,91mc				127,41mc
Altezza :	3m	3m				
Indice Fondiario :						0,30mc/mq

SCHEDA U.U. 4.15

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	tricellula su filo strada con sviluppo in altezza e in profondità per giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	assente
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	assente

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



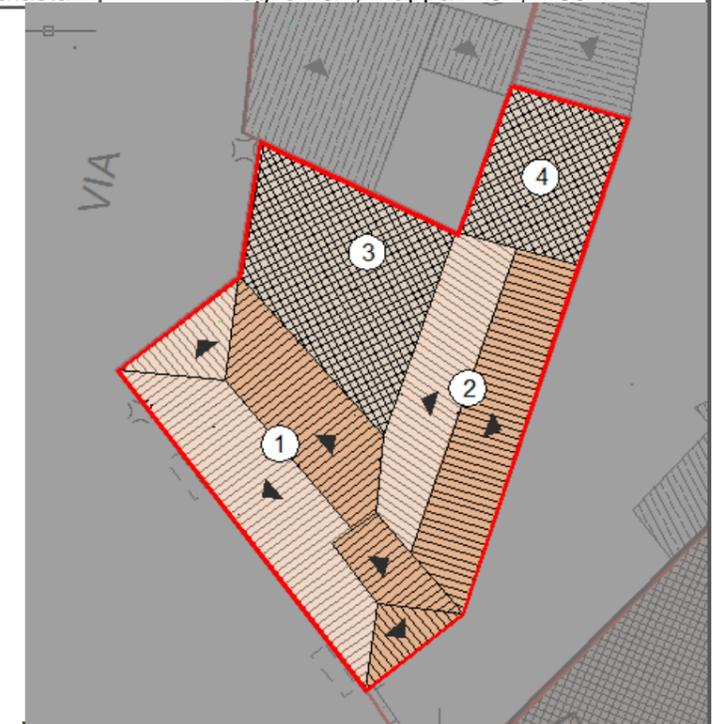
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					172,00mq
	Superficie coperta :	67,00mq	46,93mq	39,37mq	18,70mq	TOTALE 172,00mq
	Superficie libera :					
	Volume edificato :	402,00mc	281,58mc	118,11mc	56,10mc	TOTALE 857,79mc
	Altezza :	6m	6m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					4,99mc/mq
Larghezza fronte strada :					23,5 mt	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Piazza Martiri del Tripoli n°9,8
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 151,1489

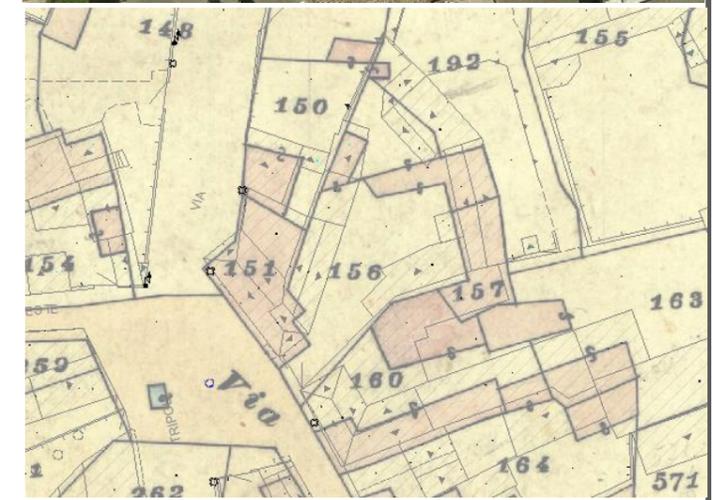
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

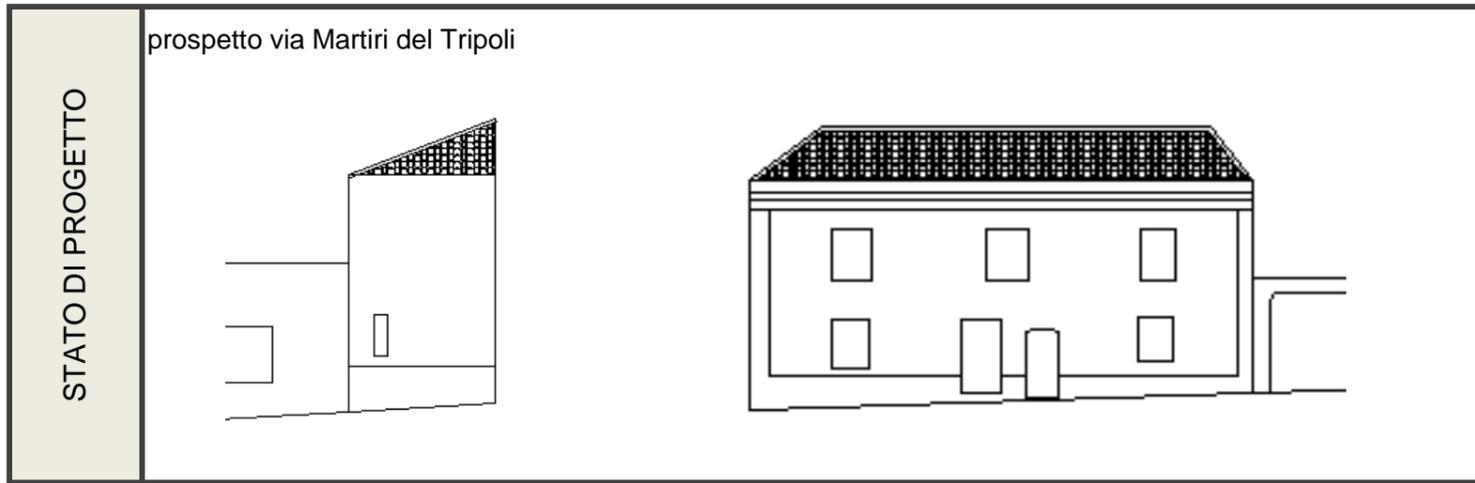
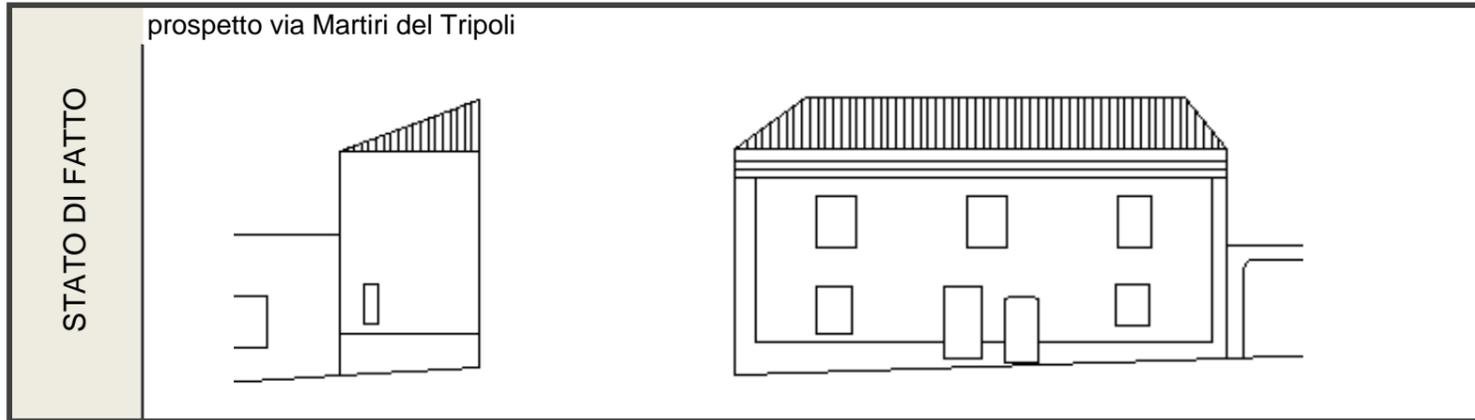


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.15

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati	x	Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture	x																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decorati	x																							
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	oscuramenti delle aperture tramite tapparelle in plastica																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 3	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 4	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 3 - 4	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						172,00mq
Superficie coperta :	67,00mq	46,93mq	39,37mq	18,70mq		172,00mq
Superficie libera :						
Volume edificato :	402,00mc	281,58mc	118,11mc	56,10mc		857,79mc
Altezza :	6m	6m	3m	3m		
Indice Fondiario :						4,99mc/mq

SCHEDA U.U. 4.16

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante _quadricellula su fondo lotto con sviluppi in altezza e in larghezza e annessi rustici disposti sul perimetro della corte, accesso diretto della corte dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato , portale
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Piazza Martiri d'Italia n°7
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3167, 3167+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

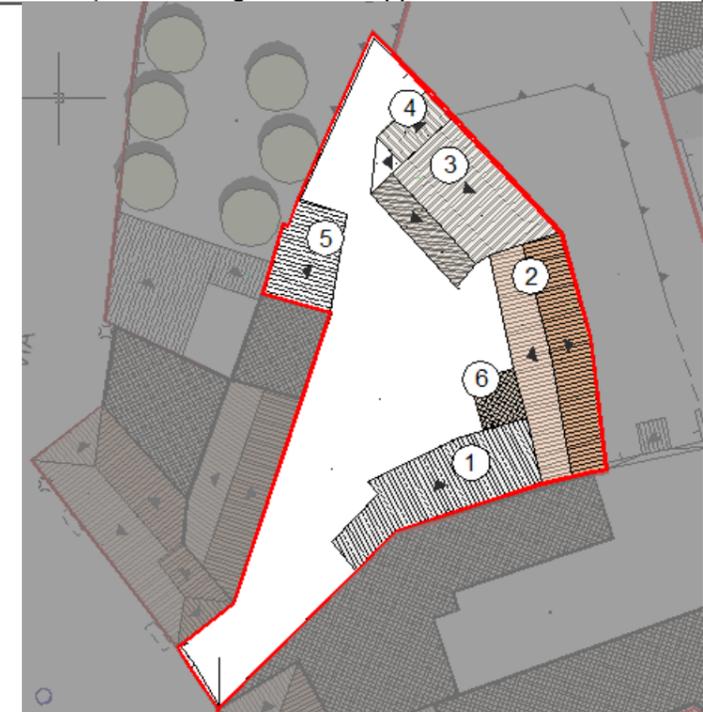


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							419,80mq
	Superficie coperta :	42,20mq	59,15mq	39,30mq	8,80mq	20,70mq	7,70mq	TOTALE 177,85mq
	Superficie libera :							241,95mq
	Volume edificato :	126,60mc	354,90mc	235,80mc	26,40mc	62,10mc	23,10mc	TOTALE 828,90mc
	Altezza :	3m	6m	6m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :							1,97mc/mq
Larghezza fronte strada :							4,2 mt.	

LOCALIZZAZIONE

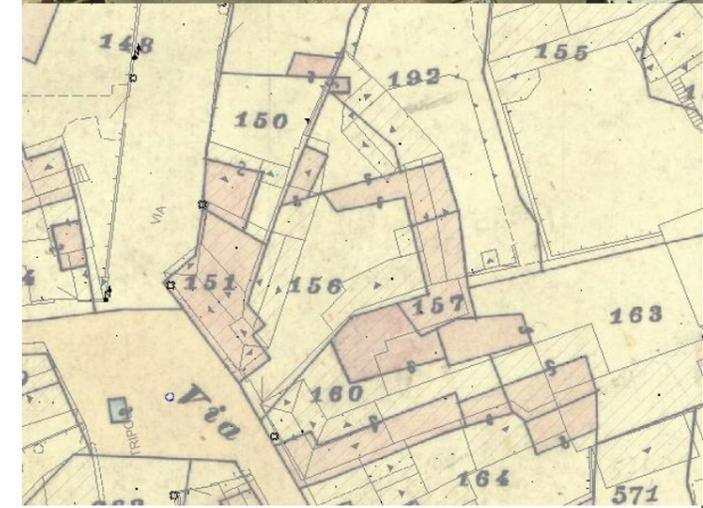
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

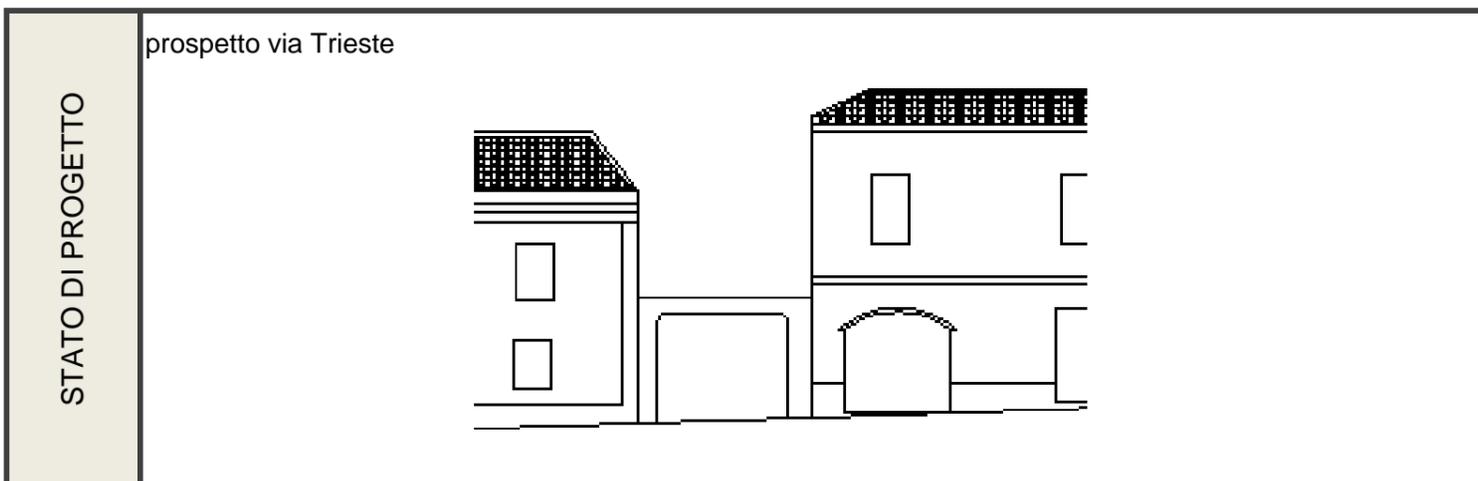
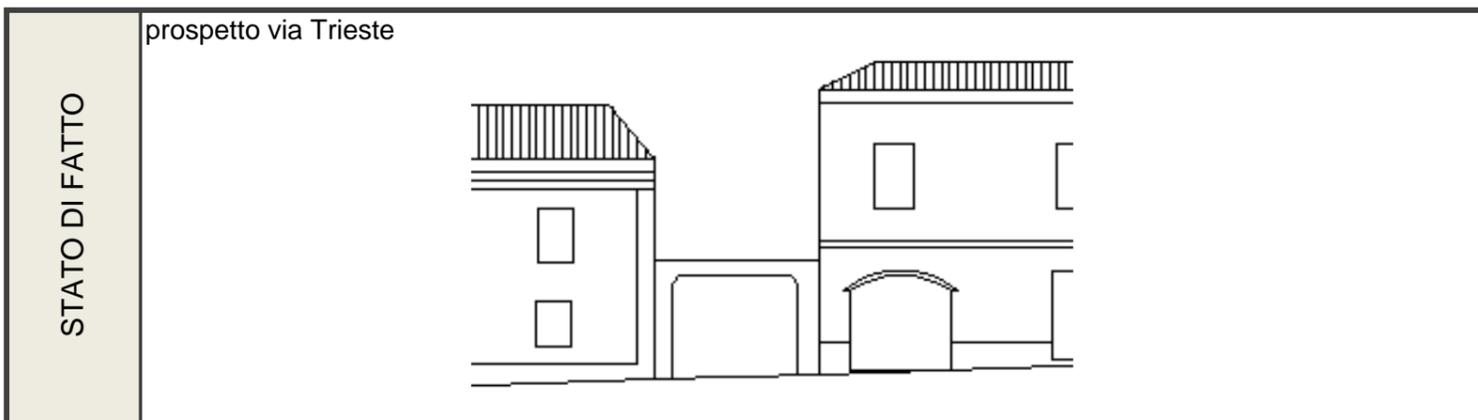


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.16

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture			
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decorati			
		Architravi			
		Portale	x		
		altro			
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume 6 poggiato su pilastri in cls e a copertura piana si configura come una superfettazione dell'impianto originario.			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 3 - 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3 - 4-5 -6	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5+6	TOT
Superficie del lotto :						419,80mq
Superficie coperta :	42,20mq	59,15mq	39,30mq	8,80mq	28,80mq	178,25mq
Superficie libera :						241,55mq
Volume edificato :	126,60mc	354,90mc	235,80mc	26,40mc	86,40mc	830,10mc
Altezza :	3m	6m	6m	3m	3m	
Indice Fondiario :						1,98mc/mq

SCHEDA U.U. 4.18

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante _monocellula su filo strada con raddoppio in altezza, in larghezza e con annessi rustici in profondità per giustapposizione parziale, doppio accesso alla corte tramite sottopassaggio.
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



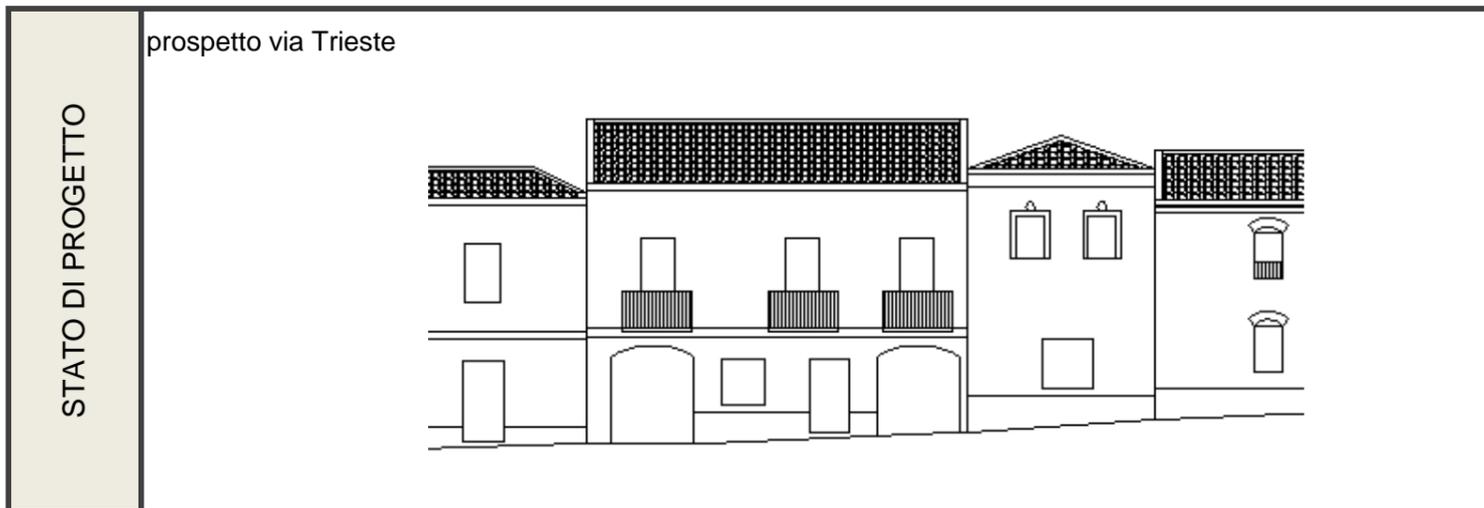
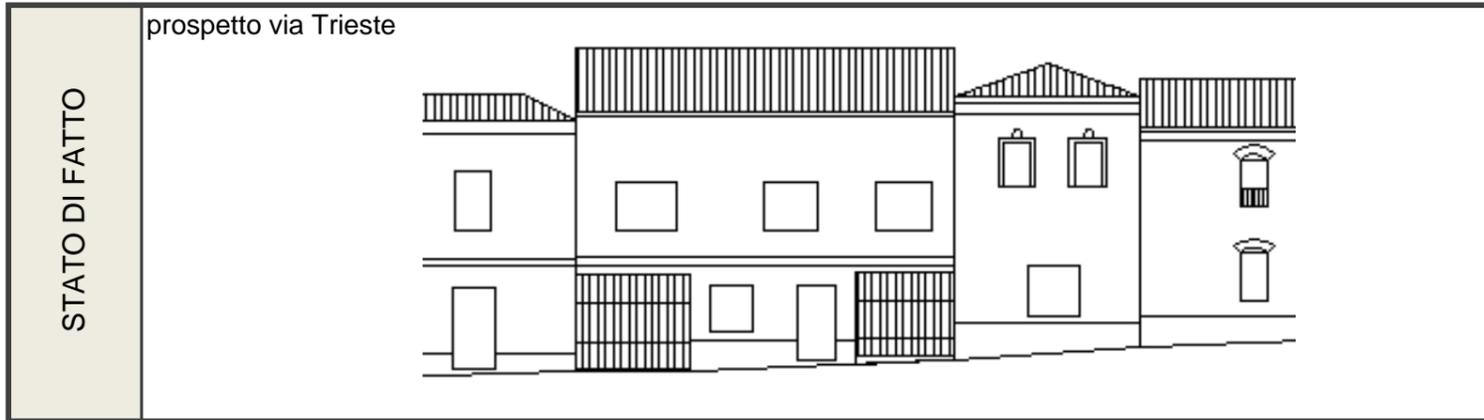
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								385,40mq
	Superficie coperta :	62,30mq	31,20mq	24,80mq	28,40mq	33,60mq	36,70mq	52,10mq	TOTALE 269,10mq
	Superficie libera :								116,30mq
	Volume edificato :	373,80mc	187,20mc	74,40mc	85,20mc	100,80mc	110,10mc	156,30mc	TOTALE 1087,80mc
	Altezza :	6m	6m	3m	3m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :								2,82mc/mq
Larghezza fronte strada :								15,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°28
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 3570, 3570+,3571+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 4.18

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio X Infissi in legno X Murature X Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura X Decorati X Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	sul volume uno si segnala la presenza di U.T.A sul prospetto principale, pluviali e soluzione di di gronda in pvc.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1- 2 -3- 4- 5 -6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1- 2 -3- 4- 5 -6	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								385,4mq
Superficie coperta :	62,30mq	31,20mq	24,80mq	28,40mq	33,60mq	36,70mq	52,1mq+	269,1mq
Superficie libera :								116,3mq
Volume edificato :	373,80mc	187,20mc	74,40mc	85,20mc	100,80mc	110,10mc	156,3mc+	1087,8mc.+
Altezza :	6m	6m	3m	3m	3m	3m	3m	
Indice Fondiario :								2,82mc/mq

SCHEDA U.U. 4.19

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante _bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso dalla strada tramite sottopassaggio sia alla corte sia alla residenza
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

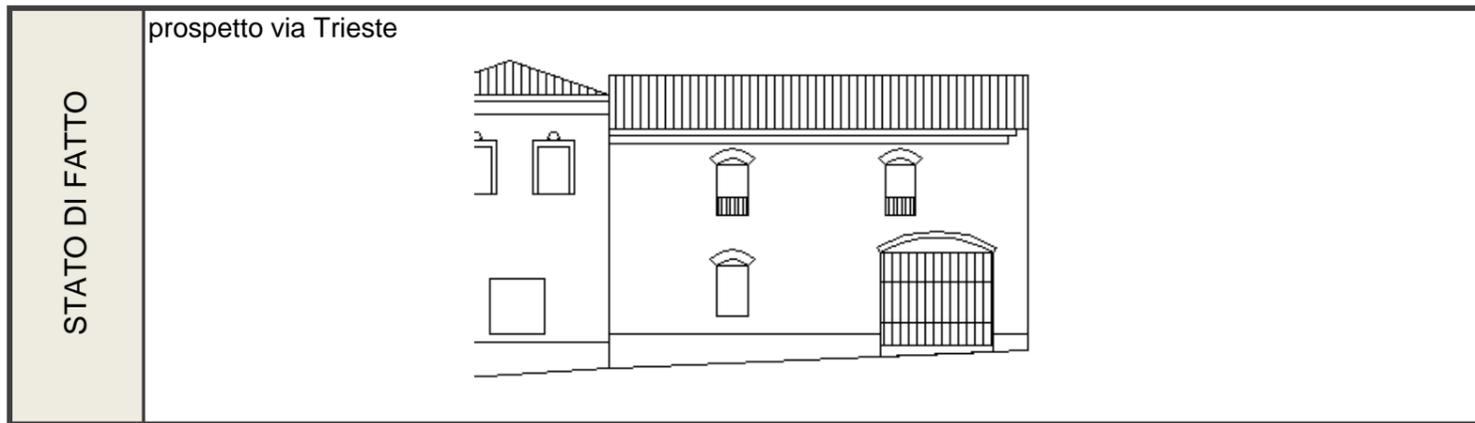
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								517,30mq
	Superficie coperta :	87,20mq	39,30mq	30,90mq	27,30mq	17,10mq	14,00mq	27,30mq	TOTALE 243,10mq
	Superficie libera :								274,20mq
	Volume edificato :	523,20mc	117,90mc	92,70mc	81,90mc	46,17mc	37,80mc	TOTALE 899,67mc	
	Altezza :	6m	3m	3m	3m	2,7m	2,7m		
	Indice Fondiario :								1,74mc/mq
Larghezza fronte strada :								10,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°24
Dati catasta	Foglio 29A, mappali x166,166+,357,2434
U.U. volumi elementari e caratt. coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 4.19

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	uso di materiali tipologicamente non compatibili con quelli tradizionali per infissi e decori sugli stessi , fascia di basamento in piastrelle placate		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 3 - 4- 5- 6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 7	B2 edifici fortemente degradati (parzialmente e totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 3 -4- 5- 6	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 7	B2 - manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								517,3mq
Superficie coperta :	87,20mq	39,30mq	30,90mq	27,30mq	17,10mq	14,00mq	27,30mq	243,1mq
Superficie libera :								274,2mq
Volume edificato :	523,20mc	117,90mc	92,70mc	81,90mc	46,17mc	37,80mc	81,90mc	981,57mc
Altezza :	6m	3m	3m	3m	2,7m	2,7m	3m	
Indice Fondiario :								1,90mc/mq

SCHEDA U.U. 4.20

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante _tricellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte e doppio accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

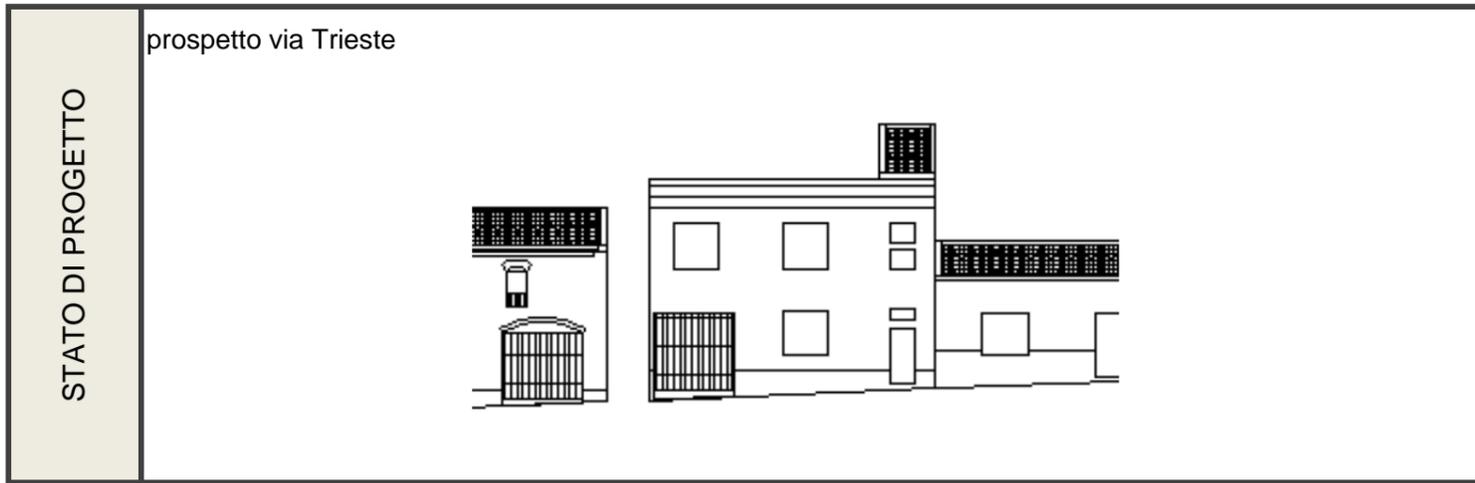
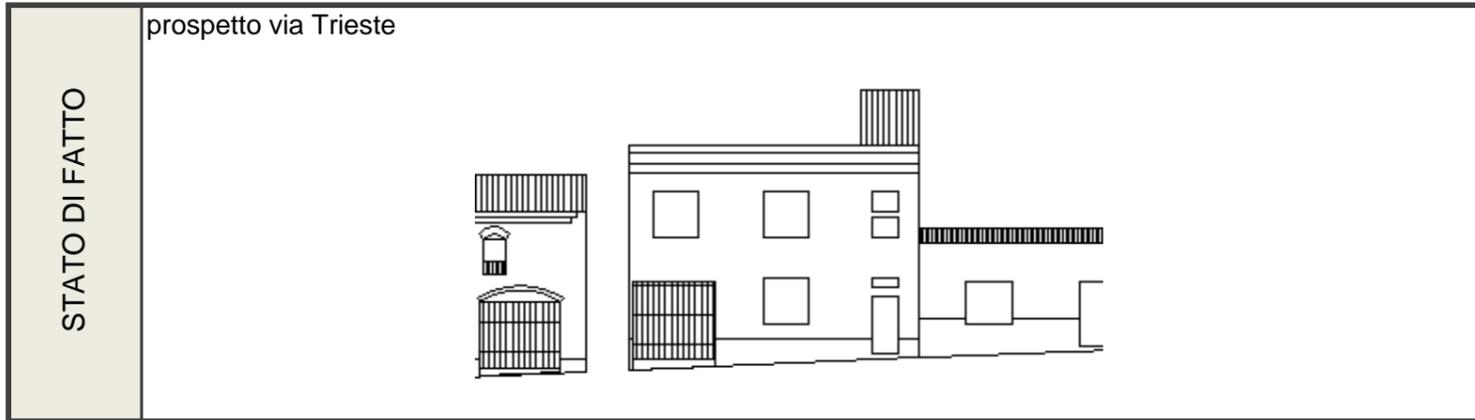
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				342,50mq	
	Superficie coperta :	85,70mq	72,70mq	22,00mq	53,20mq	TOTALE 233,60mq
	Superficie libera :				108,90mq	
	Volume edificato :	257,10mc	218,10mc	66,00mc	TOTALE 541,20mc	
	Altezza :	3m	3m	3m		
	Indice Fondiario :				1,58mc/mq	
	Larghezza fronte strada :				10,8 mt	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°22, 20
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 166b+,166b+,2503
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 4.20

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO 
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	fascia di basamento ottenuta tramite placaggio in pietre , decori sul prospetto principale non riconoscibili tra i tipi tradizionali	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2 -3 - 4- 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 -3 - 4- 5	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						342,50mq
Superficie coperta :	85,70mq	72,70mq	22,00mq	53,20mq	233,60mq	
Superficie libera :						108,90mq
Volume edificato :	257,10mc	218,10mc	66,00mc	541,20mc		
Altezza :	3m	3m	3m			
Indice Fondiario :						1,58mc/mq

SCHEDA U.U. 4.21

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900		
	Tipo edilizio :	tricellula su filo strada con sviluppo in profondità per giustapposizione		
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto		
	Recinzione :	assente		
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	assete		

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



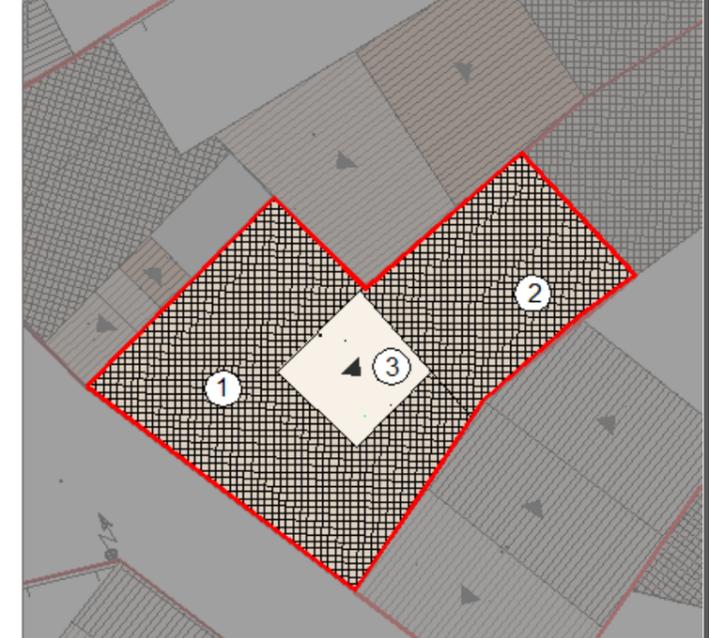
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				139,60mq
	Superficie coperta :	77,90mq	44,40mq	15,00mq	TOTALE 137,30mq
	Superficie libera :				2,30mq
	Volume edificato :	233,70mc	244,20mc	82,50mc	TOTALE 560,40mc
	Altezza :	3m	5,5m	5,5m	
	Indice Fondiario :				4,01mc/mq
Larghezza fronte strada :				12 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°18
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 177,177+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

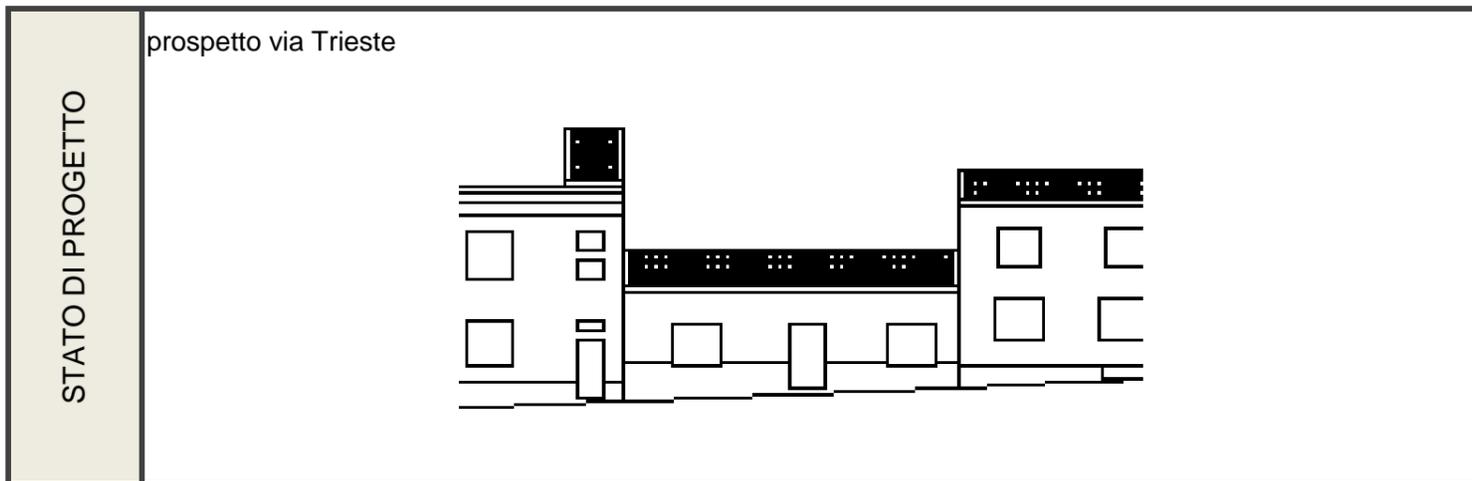
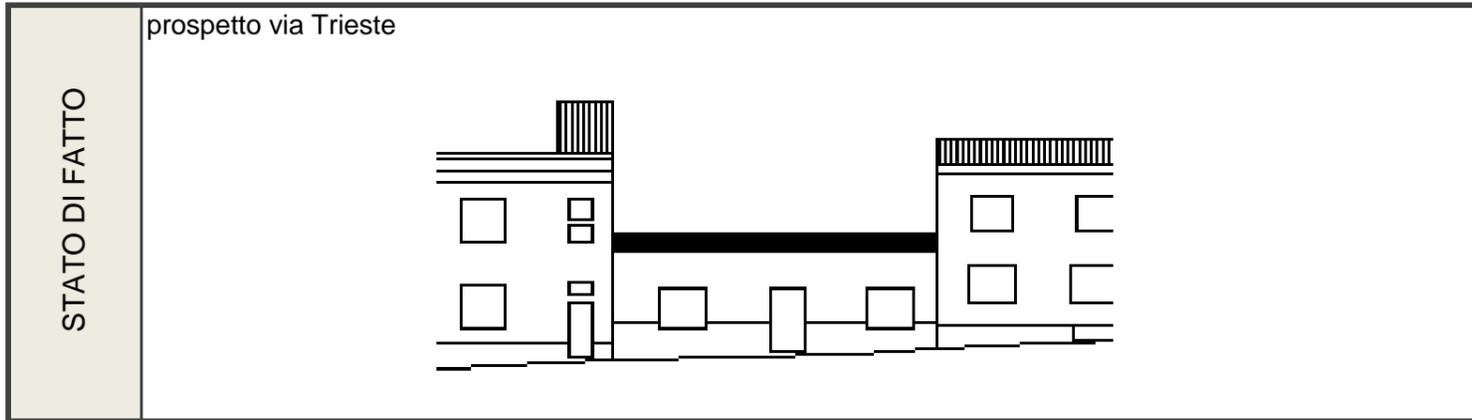


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 4.21

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						139,60mq
Superficie coperta :	94,50mq	44,40mq				138,90mq
Superficie libera :						0,70mq
Volume edificato :	283,50mc	244,20mc				527,70mc
Altezza :	3m	5,5m				
Indice Fondiario :						3,78mc/mq

SCHEDA U.U. 4.22

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante _bicellula su filo strada con sviluppo in altezza e in profondità per giustapposizione, annessi rustici disposti sul perimetro della corte e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto , accesso all'abitazione dall'interno della corte
	Recinzione :	n.r.
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						575,20mq
	Superficie coperta :	35,30mq	33,00mq	50,70mq	4,50mq	39,70mq	TOTALE 163,20mq
	Superficie libera :						412,00mq
	Volume edificato :	211,80mc	231,00mc	152,10mc	13,50mc	119,10mc	TOTALE 727,50mc
	Altezza :	6m	7m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :						1,26mc/mq
Larghezza fronte strada :						11,3	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°10a
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2508,3541+,3541,2501,2502,2504

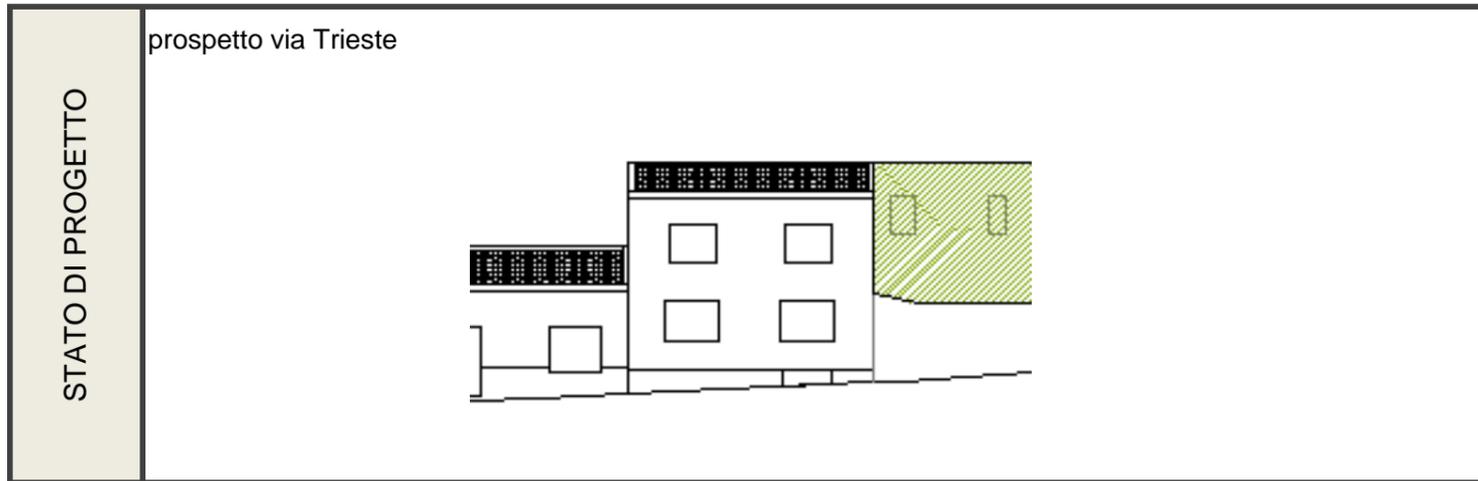
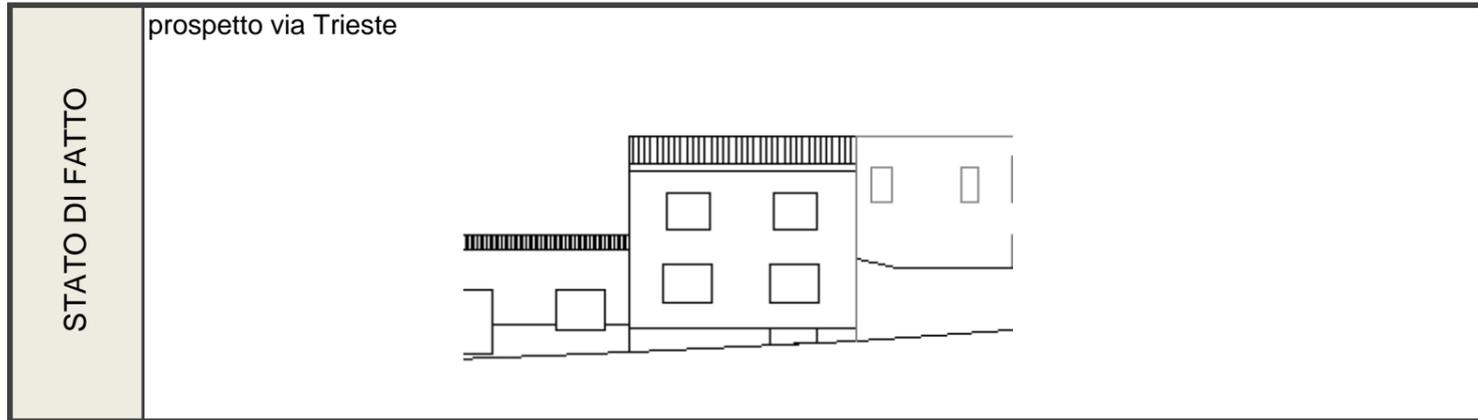
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 4.22

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture			
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decorati			
		Architravi			
		Portale			
		altro			
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	aperture con dimensioni maggiori di quelle tradizionali				

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1- 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						575,20mq
Superficie coperta :	35,30mq	33,00mq	50,70mq	4,50mq	39,70mq	163,20mq
Superficie libera :						412,00mq
Volume edificato :	211,80mc	231,00mc	152,10mc	13,50mc	119,10mc	727,50mc
Altezza :	6m	7m	3m	3m	3m	
Indice Fondiario :						1,26mc/mq

SCHEDA U.U. 4.23

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte frontale_tricellula su filo strada con sviluppo sia in altezza che in larghezza disposti sul perimetro, accesso diretto della carte dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	parte in terra cruda intonacato, parte del tipo a mezza altezza con sovrastante ringhiera antiscavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , parcheggio

Indirizzo :	Via Trieste n°12
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3169

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

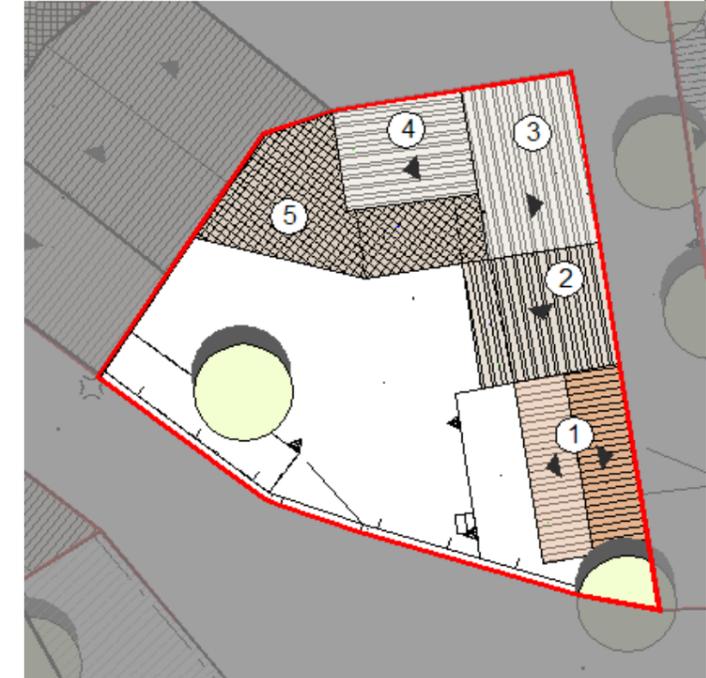
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						236,80mq
	Superficie coperta :	24,50mq	21,70mq	24,00mq	16,80mq	30,40mq	TOTALE 117,40mq
	Superficie libera :						119,40mq
	Volume edificato :	66,15mc	130,20mc	144,00mc	100,80mc	182,40mc	TOTALE 623,55mc
	Altezza :	2,7m	6m	6m	6m	6m	
	Indice Fondiario :						2,63mc/mq
Larghezza fronte strada :						21,77 mt.	

SCHEDA U.U. 4.23

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture	x																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decorati																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di apparecchi tecnologici quali pannelli solari e boiler sulla copertura a vista dal prospetto principale, aperture con dimensioni maggiori di quelle tradizionali , copertura piana nel volume 5</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						236,80mq
Superficie coperta :	24,50mq	21,70mq	24,00mq	16,80mq	30,40mq	117,40mq
Superficie libera :						119,40mq
Volume edificato :	66,15mc	130,20mc	144,00mc	100,80mc	182,40mc	623,55mc
Altezza :	2,7m	6m	6m	6m	6m	
Indice Fondiario :						2,63mc/mq

SCHEDA U.U. 4.24

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale _tricellula su fondo lotto con sviluppo in altezza e in larghezza per giustapposizione della corte ed accesso al lotto tramite altra proprietà
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

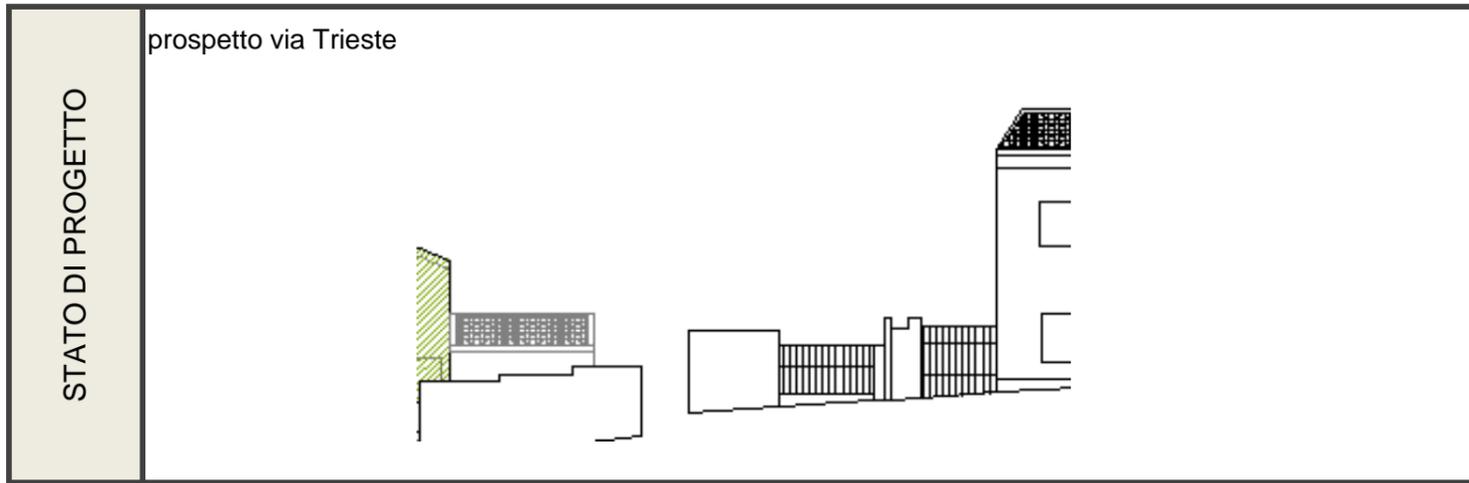
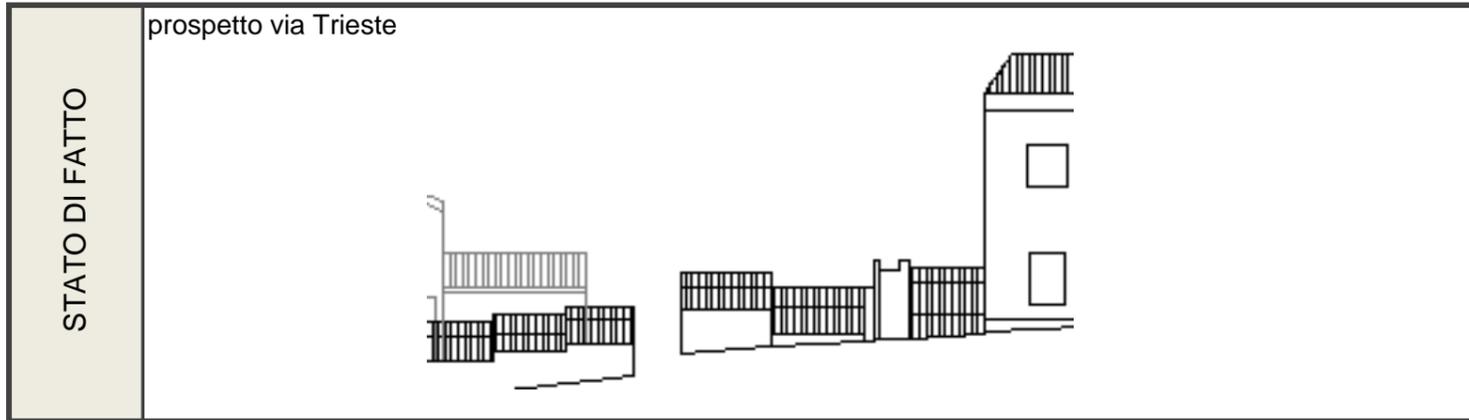
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		181,60mq
	Superficie coperta :	54,20mq 21,70mq 7,00mq	TOTALE 82,90mq
	Superficie libera :		98,70mq
	Volume edificato :	325,20mc 65,10mc	TOTALE 390,30mc
	Altezza :	6m 3m	
	Indice Fondiario :		2,15mc/mq
	Larghezza fronte strada :	accesso tramite altra proprietà	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Trieste n°10
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3133,3133+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 4.24

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	l'impianto risulta alterato in tutte le sue parti		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						181,60mq
Superficie coperta :	54,20mq	21,70mq	7,00mq			82,90mq
Superficie libera :						98,70mq
Volume edificato :	325,20mc	65,10mc				390,30mc
Altezza :	6m	3m				
Indice Fondiario :						2,15mc/mq

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 4.25

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	bicellula su filo strada con sviluppo in altezza e su fondo lotto per giustapposizione, affaccio principale su cortile trasversale alla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

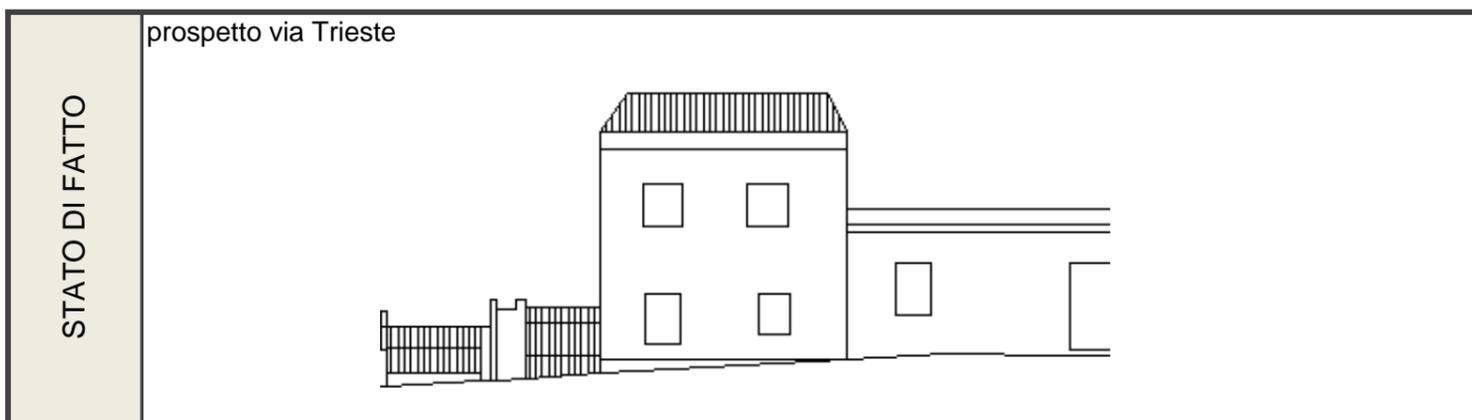


DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		104,00mq
	Superficie coperta :	45,00mq 28,00mq	TOTALE 73,00mq
	Superficie libera :		31,00mq
	Volume edificato :	270,00mc 168,00mc	TOTALE 438,00mc
	Altezza :	6m 6m	
	Indice Fondiario :		4,21mc/mq
	Larghezza fronte strada :		12,5 mt

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Trieste n°8
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3133
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
	U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO		

SCHEDA U.U. 4.25

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorì</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature		Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorì		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature																								
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decorì																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di apparecchi tecnologici (U.T.A) sul prospetto principale, utilizzo di materiali non tipologicamente tradizionali per porte e finestre</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						104,00mq
Superficie coperta :	45,00mq	28,00mq				73,00mq
Superficie libera :						31,00mq
Volume edificato :	270,00mc	168,00mc				438,00mc
Altezza :	6m	6m				
Indice Fondiario :						4,21mc/mq