

**Capitolato speciale d'appalto**

**BONIFICA RIFIUTI CONTENENTI AMIANTO, RACCOLTA INERTI E VARI  
RIFIUTI ABBANDONATI CIG Z6F28EC862**

**Art.1 -SOGGETTI**

Soggetti destinatari dei diritti ed obblighi nascenti dal presente atto sono:

- a) L'impresa che risulterà affidataria per il servizio di rimozione, trasporto e smaltimento di rifiuti pericolosi (cemento amianto) inerti e vari rifiuti abbandonati in modo incontrollato ed abusivo in aree, strade ed immobili di proprietà comunale, di seguito indicata "Affidataria " o "Appaltatore";
- b) Il Comune di Sarroch- ufficio Ambiente di seguito anche indicato come " Committente"o "Stazione Appaltante".

**1.1 Natura dei servizi appaltati.**

Il servizio oggetto del presente affidamento è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico. Pertanto per nessuna ragione potrà essere sospeso salvo casi comprovati di forza maggiore.

**Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Sono oggetto del presente affidamento, la rimozione, il trasporto e lo smaltimento di rifiuti pericolosi in cemento amianto inerti e vari rifiuti abbandonati in modo incontrollato ed abusivo in aree, strade ed immobili di proprietà comunale.

- 2.1 Le discariche ed i centri di stoccaggio, trattamenti, recupero autorizzati saranno individuati dall'Affidataria e comunicati, in base alle caratteristiche necessarie ed alla disponibilità di ricezione nel momento dell'avvio a smaltimento dei rifiuti e secondo le norme di legge in materia.
- 2.2 In particolare l'Affidataria dovrà:
  - mettere in sicurezza i siti comunicati dalla Committente ove verranno riscontrati i rifiuti di cui al presente appalto;
  - selezionare i rifiuti presenti in conformità alle norme vigenti per la raccolta/gestione dei rifiuti di cui al presente capitolato; le operazioni dovranno essere effettuate nel luogo di abbandono dei rifiuti e comprenderanno il condizionamento o l'imballaggio dei rifiuti al fine di consentirne il trasporto in sicurezza;
  - assicurare il trasporto dei rifiuti selezionati sul sito presso gli impianti di recupero/impianti di trattamento / centri di stoccaggio /discariche autorizzati al

# Comune di Sarroch

Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

recupero/ trattamento/stoccaggio/ smaltimento dei suddetti rifiuti;  
- comunicare alla Stazione Appaltante il conferimento dei rifiuti raccolti a mezzo di dettagliata comunicazione di seguito meglio specificata.

## Art.3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La tipologia del servizio è la seguente:

- Analisi di caratterizzazione del materiale da rimuovere;
- Redazione di apposito piano di lavoro e presentazione alla ASL territorialmente competente e di ogni adempimento richiesto dalla normativa vigente in materia;

In caso di bonifica MCA (Materiali contenenti amianto) Il piano prevede le misure necessarie per garantire la sicurezza e la salute dei lavori sul luogo di lavoro e la protezione dell'ambiente esterno.

Il piano contiene informazioni sui seguenti punti:

- Rimozione dei materiali contenenti amianto prima dell'applicazione delle tecniche di rimozione, a meno che tale rimozione non possa costituire per i lavoratori un rischio maggiore di quello rappresentato dal fatto che l'amianto o i materiali contenenti amianto vengano lasciati presto;
- Verifica dell'assenza di rischi dovuti all'esposizione all'amianto sul luogo di lavoro, al termine dei lavori di demolizione o di rimozione amianto;
- Adeguate misure per la promozione e la decontaminazione del personale incaricato dei lavori;
- Adeguate misure per la protezione dei terzi e per la raccolta e per lo smaltimento dei materiali ;
- Adozione, nel caso in cui sia previsto il superamento dei valori limite di cui l'art. 254 del D.Lgs. 81/2008 e delle misure di cui l'articolo 255 del D.Lgs n. 81/2008, adottandole alle particolari esigenze del lavoro specifico;
- Natura dei lavori, data inizio e loro durata presumibile;
- Luogo ove i lavori verranno effettuati;
- Tecniche lavorative adottate per la rimozione dell'amianto;
- Caratteristiche delle attrezzature e dei dispositivi che si intendono utilizzare per la rimozione dell'amianto.

Copia del piano di lavoro è inviata all'organo di vigilanza almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori. Se entro il periodo di cui al precedente capoverso l'organo di vigilanza non formula motivata richiesta di integrazione o modifica del piano di lavoro e non rilascia prescrizione operativa, il datore di lavoro può eseguire i lavori. L'ordine di preavviso di trenta giorni prima dell'inizio dei lavori non si applica nei casi d'urgenza. In tale ultima ipotesi oltre alla data di inizio deve essere fornita dal datore di lavoro l'orario di inizio delle attività.

- Confezionamento, carico e trasporto, con mezzo autorizzato, dei rifiuti contenenti

**Comune di Sarroch**  
Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

amianto;

- Conferimento discarica autorizzata;
- Rilascio della documentazione dalla normativa vigente: certificati di caratterizzazione del rifiuto e copia del formulario di avvenuto smaltimento del rifiuto timbrato e firmato dall'impianto ricettore.

**Art.4 – REQUISITI**

L'appaltatore deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali di cui agli artt. 83 del D.Lgs 50/2016 e 92 del DPR 207/2010.

Inoltre ai sensi dell'art. 212 comma 5 del D.Lgs.152/2006 è obbligatoria l'iscrizione all'albo Nazionale dei Gestori Ambientali per l'attività di bonifica dei siti e dei beni contenenti amianto.

**Art. 5 - IMPORTO DURATA E CONSEGNA LAVORI**

L'appalto avrà durata di un anno, e comunque fino all'esaurimento dell'importo disponibile del servizio, così come riportato nel seguente quadro economico:

<b>lavori/servizi al netto di Iva</b>	€ 14.000
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 1.000
<b>Totale</b>	<b>€15.000</b>
<b>Iva sui lavori/servizi</b>	€ 3.300
<b>Incentivi art. 113</b>	€ 60,00 beni strumentali € 240,00 personale
<b>Imprevisti, accordi bonari, lavorazioni in economia, spese di gara</b>	€ 1.400
<b>Totale</b>	<b>€20.000</b>

Il presente appalto contempla la possibilità di impegnare il ribasso d'asta per lavorazioni di tipologie analoghe;

L'impresa Affidataria dovrà iniziare la procedura relativa alla rimozione dei rifiuti dai siti indicati di volta in volta dall'organo tecnico individuato all'interno dell'Ufficio Ambiente del Comune di

# Comune di Sarroch

Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

Sarroch, entro cinque giorni dal ricevimento dell'ordine di lavoro o dalla data di rilascio dell'autorizzazione/parere da parte della ASL. Tale superiore termine potrà essere prorogato su richiesta della ditta Affidataria, dal Responsabile dell'Ufficio Ambiente, solo per motivata e riconosciuta difficoltà. In caso di inadempienza o di non rispetto delle scadenze indicate si applicheranno le penali previste dal presente capitolato.

## Art. 6 PAGAMENTI

Per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto, il Comune di Sarroch corrisponderà all'Appaltatore il prezzo risultante dall'aggiudicazione (costo unitario a base di gara al netto del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, salvo eventuale ulteriore utilizzo di ribasso) secondo le quantità di rifiuti effettivamente conferite presso gli impianti di destinazione (prezzo computato a misura).

Saranno corrisposti all'Appaltatore, dietro presentazione di relazione tecnica contenente specifiche dell'intervento in termini di quantità raccolta e portata a smaltimento e regolare fattura.

Pertanto prima di procedere all'emissione delle fatture l'Appaltatore dovrà produrre la seguente documentazione:

- a) Relazione tecnica sul servizio prestato;
- b) Copie dei formulari di identificazione dei rifiuti;
- c) Certificazione attestante l'avvenuto conferimento dei rifiuti raccolti in discarica o centro di stoccaggio autorizzato e copia del registro di carico e scarico dei rifiuti raccolti e trasportati in discarica o centro di stoccaggio autorizzato. Report consuntivo con i dati riepilogativi dell'attività svolta;
- d) Idonea documentazione fotografica (ante e post opera).

## Art. 7 DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, i seguenti allegati:

- Il presente capitolato;
- offerta economica;
- Dichiarazioni di gara
- patto di integrità

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le normative vigenti in materia di lavori pubblici, ambiente e sicurezza ed in particolare:

- I Codice dei Contratti, D.Lgs.50/2016;
- Il TUA, D.Lgs 152/2006;
- Il TUSL, D.Lgs 81/2008;

# Comune di Sarroch

Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

## Art. 8 SUBAPPALTO

In considerazione delle prestazioni da svolgere e dell'entità del servizio non è consentito il subappalto.

## Art.9 TRASPORTO E PESATURA DEI RIFIUTI

Il trasporto dei rifiuti derivanti dalla raccolta per il conferimento nei centri di stoccaggio dovrà essere svolto esclusivamente da mezzi della ditta Affidataria.

L'Affidataria deve effettuare le operazioni di pesatura dei materiali raccolti presso la discarica autorizzata o presso l'impianto di stoccaggio, trattenimento o recupero dei materiali medesimi e deve consegnare copia del verbale di tutte le pesature al Comune di Sarroch ed alle autorità competenti, a norma di legge, compresi i formulari dei rifiuti.

## Art. 10 SISTEMAZIONE E PULIZIA DELLE AREE

Il servizio di raccolta deve essere effettuato soltanto in strade ed aree pubbliche o individuate dall'Amministrazione Comunale, ricadenti nel territorio del Comune di Sarroch.

Le spese per eventuali recinzioni e accantieramenti saranno a carico della ditta Affidataria.

Siti oggetto del presente servizio dovranno essere ripuliti completamente dai rifiuti abbandonati, fino al raggiungimento del piano di sedime originale.

## Art.11 RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DIRETTORE TECNICO

L'Affidataria deve comunicare al Comune di Sarroch – Ufficio Ambiente il nominativo del responsabile del servizio, che sarà considerato, a tutti gli effetti, come legale rappresentante dell'Affidataria stessa ed il nominativo del Direttore Tecnico di Impresa.

## Art. 12 RESPONSABILITA DELL'AFFIDATARIA

L'Affidataria è responsabile verso il Committente del perfetto andamento e svolgimento dei servizi assunti, di tutti i beni e del materiale eventualmente avuto in consegna da parte del Comune di Sarroch, della disciplina dei propri dipendenti.

L'Affidataria dovrà rispondere anche dell'operato dei suoi dipendenti e dovrà essere disponibile a

fornire ogni informazione di carattere amministrativo, economico-finanziario sui diversi espletati che fossero necessarie e richiesta dalla Committente.

Nella conduzione e gestione dei servizi, l'Affidataria dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danno alle persone ed alle cose con espresso impegno di provvedere a che gli impianti, le attrezzature, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti nel servizio corrispondano alle norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni.

Compete inoltre all'Affidataria ogni responsabilità civile e penale per danni a terzi causati da fatti inerenti alla conduzione ed esecuzione del servizio.

L'Affidataria sarà, comunque, sempre considerata come unica ed esclusiva responsabile verso l'Amministrazione e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano o meno addette al servizio, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto d'appalto.

Eventuali sanzioni amministrative comminate alla Committente per inadempienze o mancanze o procedure adottate difformi dalla norma, verranno addebitate all'Affidataria.

#### Art.13 CRITERI GENERALI PER L'EFFETTUAZIONE DEI SERVIZI

Il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti deve essere svolto con la massima cura e tempestività, per assicurare le migliori condizioni di igiene e pulizia e l'aspetto decorso dell'ambiente.

Durante l'effettuazione dei servizi di cui al presente capitolato, l'Affidataria dovrà avere cura di :

- a) Garantire il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori e odori;
- b) Evitare danni e pericoli per la salute, l'incolumità e la sicurezza dei singoli cittadini sia del personale adibito a fornire i servizi;
- c) Evitare degrading all'ambiente.

#### Art. 14 SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIA

Sono a carico della ditta Affidataria tutte le spese, le imposte e le tasse per la registrazione del contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto.

Qualora non sia diversamente ed espressamente previsto ed autorizzato, anche in assenza di specifica menzione in tutti gli altri articoli del presente atto, si intende che qualsiasi spesa o tributo, diretti e indiretti, che debbano essere sostenuti dall'Affidataria, siano a totale ed esclusivo carico della stessa, nulla escluso. E ciò, quindi, anche nel caso dell'insorgere di maggiori costi connessi all'attività di cui al presente appalto.

Nulla sarà rimborsato all'Affidataria nell'ipotesi in cui la stessa, di propria iniziativa e liberamente, effettui prestazioni o servizi diversi da quelli previsti nel presente atto e non preventivamente autorizzati dall'Amministrazione con regolare provvedimento.

Sono altresì a carico della ditta Affidataria, perché comprensivi nel prezzo di appalto, i seguenti

oneri e obblighi:

- Installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- Fornire al Comune di Sarroch, idonea ed esaustiva documentazione fotografica, dei lavori in corso riguardanti la rimozione dei rifiuti a dimostrazione dell'avanzamento dei lavori;
- Riparare, a propria cura e spese, ogni danno di qualsiasi genere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, che fossero arrecati a persona o a cose, nonché qualsiasi danno arrecato a provviste, attrezzi ed a tutte le opere provvisorie che per l'esecuzione dei lavori stessi fossero stati provocati. Restando in tal modo libera ed indenne la responsabilità dell'Amministrazione appaltante e del personale tecnico individuato all'interno dell'Ufficio Ambiente del Comune di Sarroch deputato ad interfacciarsi con l'Affidataria;
- Risarcire i danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche, private o a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale;
- Spese per la caratterizzazione dei rifiuti e di laboratorio per analisi chimico-fisiche su campioni di rifiuti ai sensi di legge quando prescritto dall'Amministrazione Appaltante o richiesta dagli organi competenti (ASL);
- Spese per accesso ai luoghi ivi compresi oneri per esecuzione di eventuali varchi ed il loro ripristino e quant'altro necessario, eventuali piccoli lavori edili strettamente necessari, restano a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere di provvedere alla emissione delle autorizzazioni relative;
- L'impresa Affidataria dovrà comunicare il numero di FAX che terrà attivato 24 ore su 24, un indirizzo e-mail, un recapito telefonico fisso e per eventuali comunicazioni urgenti da parte del Comune di Sarroch.

#### Art.15 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'appaltatore la stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 110 del Codice dei Contratti.

Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandate trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del Codice dei Contratti.

#### Art. 16 – PENALI IN CASO DI RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione di ogni singolo intervento richiesto, verrà calcolata, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo o di mancato adempimento, una penale pari allo

# Comune di Sarroch

Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

1 % dell'importo contrattuale e fino ad un massimo del 10 % dell'importo contrattuale.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in fase di pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri della stazione appaltante a causa dei ritardi.

## Art. 17 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione del servizio superiore a 90 giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine e di contraddittorio con il medesimo appaltatore.

Sono dovuti all'appaltatore i danni della stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento del servizio affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la stazione appaltante può trasmettere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione del servizio eseguito nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

## Art. 18 – CAUZIONE PROVVISORIA

L'Appaltatore è tenuto corredare l'offerta da una garanzia pari a due per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente nel rispetto dell'art. 93 del Codice dei Contratti.

## Art. 19 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria il cui importo deve tenere conto del ribasso d'asta offerto secondo quanto previsto dall'art. 103 del Codice dei Contratti. La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'appaltante. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

## Art. 20 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Compete inoltre all'Appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni a terzi causati da atti inerenti alla conduzione ed esecuzione del servizio. L'Appaltatore sarà, comunque, sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti



# Comune di Sarroch

Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

dall'appalto. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, almeno dieci giorni prima, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione de servizio risultante dal relativo certificato.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti; tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore a euro 20.000,00 (ventimila).

## Art. 21 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E OBBLIGHI IN

### MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza di tutte le leggi, decreti, norme, regolamenti vigenti in materia antinfortunistica e deve rendere edotti i propri dipendenti dei rischi connessi all'attività svolta e dotarli del vestiario di lavoro nonché dei mezzi e delle misure idonee alla protezione dai rischi sul lavoro.

L'Appaltatore dovrà rispondere anche dell'operato dei suoi dipendenti ed il R.U.P. avrà la facoltà di ordinare l'allontanamento dal servizio di quei dipendenti che ritenesse necessario, nel rispetto delle norme vigenti e motivandone le ragioni.

Nella conduzione e gestione del servizio, l'Appaltatore dovrà adottare tutte le cautele e i provvedimenti atti ad evitare danni alle persone ed alle cose, con espresso impegno di provvedere affinché gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici, operanti nel servizio, corrispondano alle norme sulla prevenzione degli infortuni. L'Appaltatore è tenuto altresì all'osservanza delle normative sulla sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni emanate dalla A.S.L. territorialmente competente, e da ogni altra autorità competente, in ordine alla dotazione di mezzi di protezione sanitaria ed igienica degli operatori e del personale in genere, alle modalità di esercizio dell'attività ed ai necessari controlli sanitari.

## Art. 22 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Appaltante e l'Appaltatrice in ordine all'esecuzione del contratto, verrà demandata all'Autorità giudiziaria ed il Foro competente è quello di Cagliari.

# Comune di Sarroch

Città Metropolitana Cagliari  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO