

V = viabilità
S = servizi connessi con la residenza
P = spazi pubblici
R = residenza

Legenda

- limite comparto "C"
- limite sub-comparto
- [Pattern] spazio pubblico
- [Pattern] residenze
- [Pattern] servizi connessi con la residenza in lotto autonomo
- [Pattern] servizi connessi con la residenza inseriti nei lotti residenziali
- ① limite 5 mt.
- ① lotti residenziali in progetto
- A+E+2C tipologie edilizie

SUB-COMPARTO A

Superficie territoriale = MQ 13685

V = 1893 mq
P = 2476 mq
S = 2382 mq
R = 6934 mq

Volumetrica consentita = MC 13685

N° di abitanti 13685 = 137
100

LOTTO N°	AREA LOTTO MQ. (S)	TIPO EDILIZIO	VOLUMETRIA AMMESSA MC SIV+1,5	VOLUME PROGETTO MC
1	1410	4A+2C	2115	2000
2	3317	4A+B 4A+2C 3A	4975,5	1800 2000 900
3	1120	5A	1680	1500
4	1087	5A	1630,5	1500
TOTALE	6934	Volumetrica consentita 70% di 13685 = MC 9580		9580
Servizi connessi con la residenza MQ 2382			volumetrica 20% di 13685 = MC 2737	in progetto MC 2737 < 1,5x2382
Spazi pubblici MQ 2476 (min. MQ18+137+MQ 2460)			volumetrica 10% di 13685 = MC 1368	in progetto MC 1368

SUB-COMPARTO B

Superficie territoriale = MQ 15797

V = 3018 mq
P = 2845 mq
S = 2140 mq
R = 7794 mq

Volumetrica consentita = MC 15797

N° di abitanti 15797 = 158
100

LOTTO N°	AREA LOTTO MQ. (S)	TIPO EDILIZIO	VOLUMETRIA AMMESSA MC SIV+1,5	VOLUME PROGETTO MC
1	1200	A+E+2C	1800	1450
2	1135	3A+2C	1702	1700
3	1135	3A+2C	1702	1700
4	1394	4A+2C	2091	2000
5	882	2D+2E	1323	1300
6	610	3D	915	900
7	938	2A+2C	1407	1400
8	900	2A	750	600
TOTALE	7794	Volumetrica consentita 70% di 15797 = MC 11058		11050
Servizi connessi con la residenza MQ 2140			volumetrica 20% di 15797 = MC 3159	in progetto MC 3159 < 1,5x2140
Spazi pubblici MQ 2845 (min. MQ18+158+MQ 2844)			volumetrica 10% di 15797 = MC 1580	in progetto MC 1580

SUB-COMPARTO C

Superficie territoriale = MQ 3387

V = 396 mq
P = 666 mq
R = 2325 mq

Volumetrica consentita = MC 3387

N° di abitanti 3387 = 34
100

LOTTO N°	AREA LOTTO MQ. (S)	TIPO EDILIZIO	VOLUMETRIA AMMESSA MC SIV+1,5	VOLUME PROGETTO MC
1	1019	2A+E	1528	950 277
2	1306	2A+2C	1956	1400 400
TOTALE	2325	Volumetrica consentita 70% di 3387 = MC 2371		2350
Servizi connessi con la residenza nei lotti residenziali MQ 666			volumetrica 20% di 3387 = MC 677	in progetto MC 677
Spazi pubblici MQ 666 (min. MQ18+34+MQ 612)			volumetrica 10% di 3387 = MC 339	in progetto MC 339

SUB-COMPARTO D

Superficie territoriale = MQ 2043

V = 294 mq
P = 383 mq
R = 1366 mq

Volumetrica consentita = MC 2043

N° di abitanti 2043 = 21
100

LOTTO N°	AREA LOTTO MQ. (S)	TIPO EDILIZIO	VOLUMETRIA AMMESSA MC SIV+1,5	VOLUME PROGETTO MC
1	1266	F (48x3)	2049	1404 409
TOTALE	1266	Volumetrica consentita 70% di 2043 = MC 1430		1404
Servizi connessi con la residenza nei lotti residenziali MQ 383			volumetrica 20% di 2043 = MC 409	in progetto MC 409
Spazi pubblici MQ 383 (min. MQ18+218+MQ 378)			volumetrica 10% di 2043 = MC 204	in progetto MC 204

SUB-COMPARTO E

Superficie territoriale = MQ 2865

V = 450 mq
P = 596 mq
R = 1819 mq

Volumetrica consentita = MC 2865

N° di abitanti 2865 = 29
100

LOTTO N°	AREA LOTTO MQ. (S)	TIPO EDILIZIO	VOLUMETRIA AMMESSA MC SIV+1,5	VOLUME PROGETTO MC
1	973	F	1462	1404 273
2	849	2A	1269	400 300
TOTALE	1819	Volumetrica consentita 70% di 2865 = MC 2005		2004
Servizi connessi con la residenza nei lotti residenziali MQ 596			volumetrica 20% di 2865 = MC 573	in progetto MC 573
Spazi pubblici MQ 596 (min. MQ18+29+MQ 522)			volumetrica 10% di 2865 = MC 287	in progetto MC 287



Comune di Sarroch

LOTTIZZAZIONE

" LA PORTA D'ORO "

Comparto " C " GENNIAURU

MUNICIPIO DI SARROCH
UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 3531 del 08.05.2002

V° per l'approvazione in conformità al parere della Commissione edilizia espresso nella riunione del 14.05.2002

Visto: IL SINDACO (Avv. Salvatore Maitana) L'INGEGNERE CAPO (Ing. Raffaele Sindus)

IL TECNICO (Geom. Stefania Sanna)

COMUNE DI SARROCH
Provincia di Cagliari
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
COMMISSIONE EDILIZIA
RELAZIONE DEL
Componenti:
1
2
3
4
5
6

VARIANTE N. 1

COMMITTENTE	PROGETTISTI
[Signature]	Dott. Arch. Luisa PINTUS Dott. Ing. Daniela PINTUS Dott. Ing. Vladimiro DESSI'
TAV. n°	argomento
7	PLANOVOLUMETRICO
	scala
	1:1000
	data
	15/04/2002