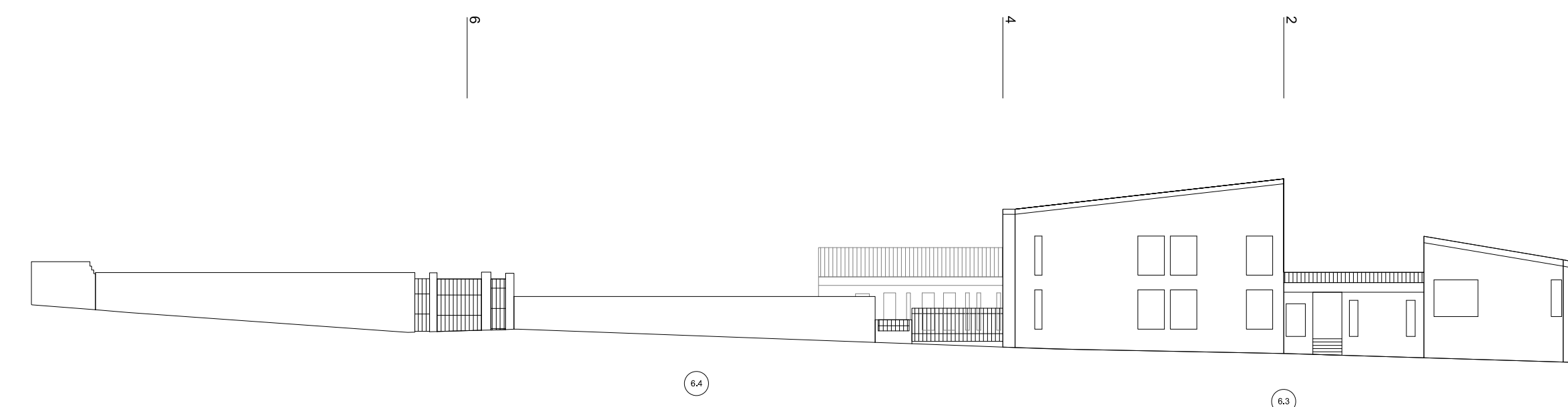
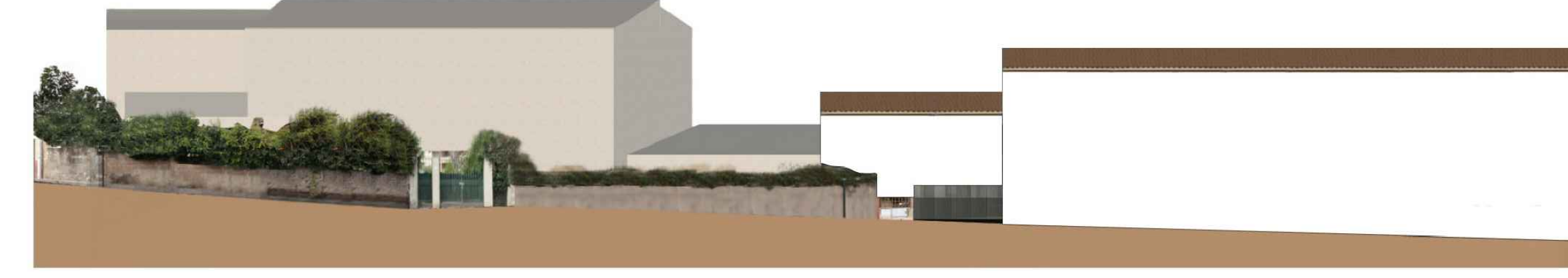




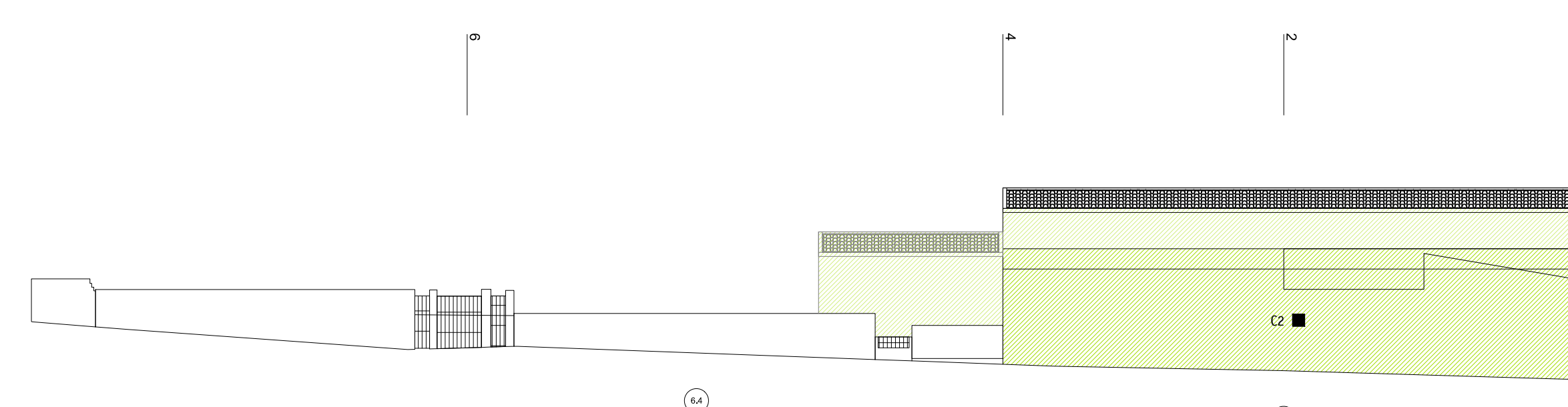
via Martiri del Triopoli



stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Martiri del Triopoli
scala 1:250



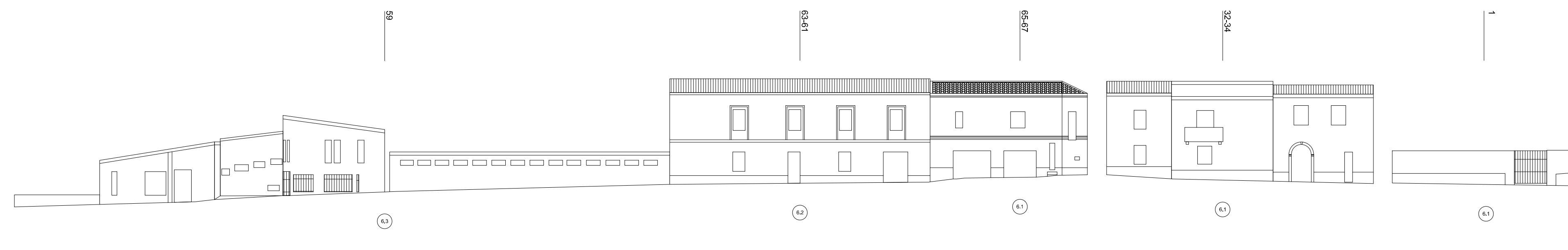
via Martiri del Triopoli



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Martiri del Triopoli
scala 1:250



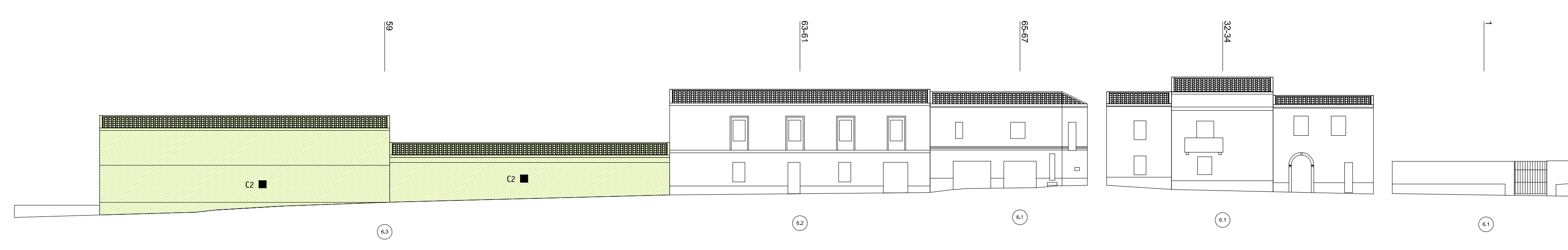
via Cagliari



stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Cagliari
scala 1:250



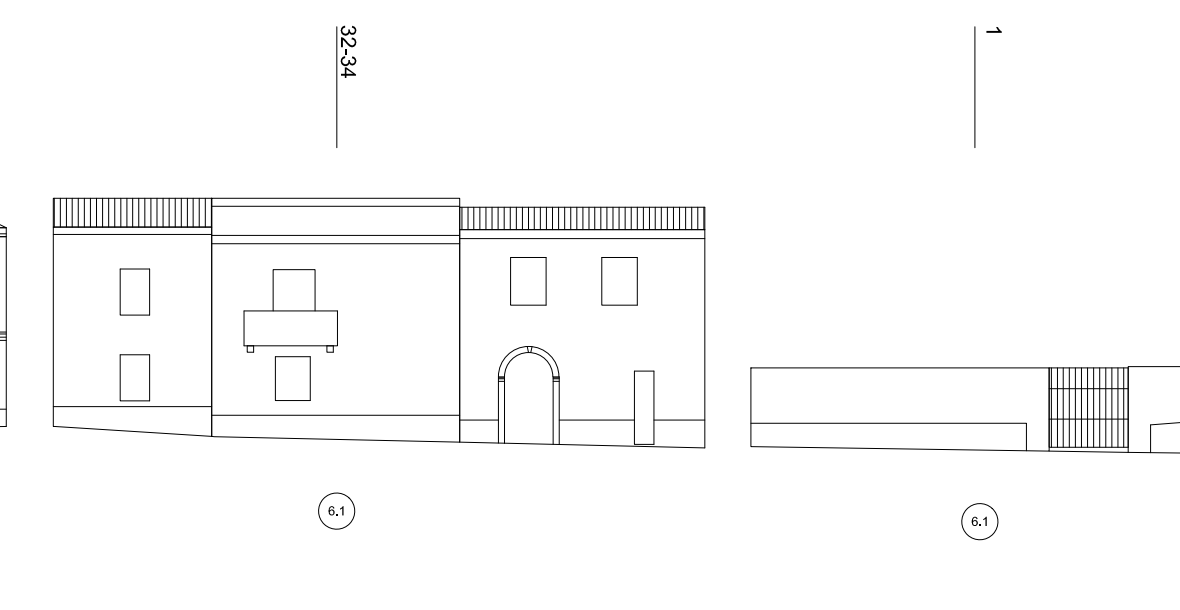
via Cagliari



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Cagliari
scala 1:250



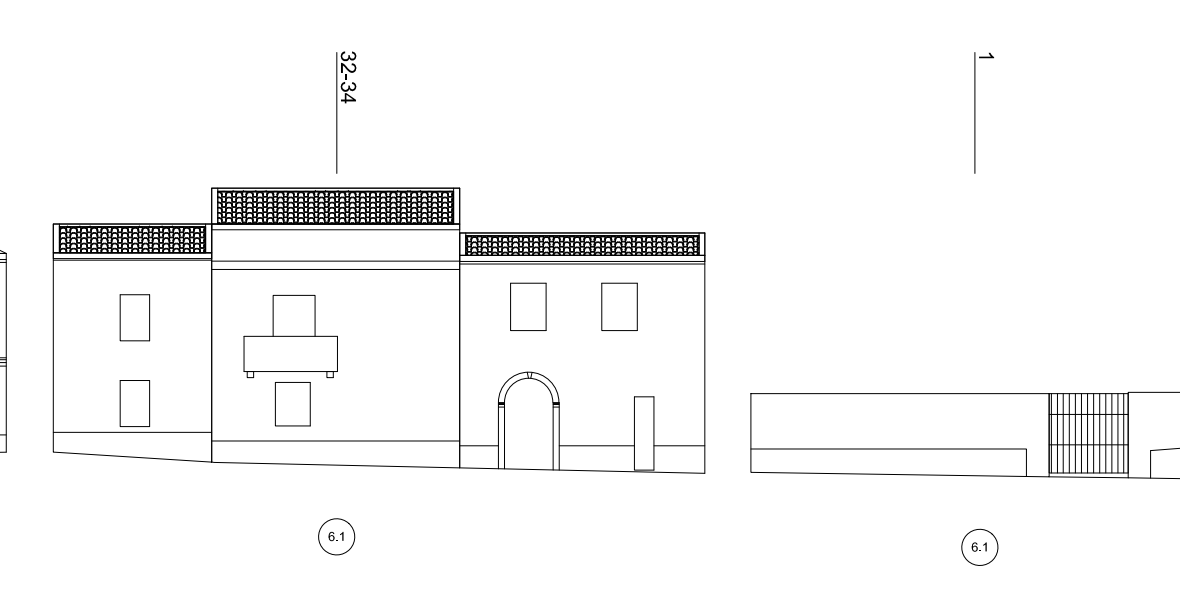
via Trieste



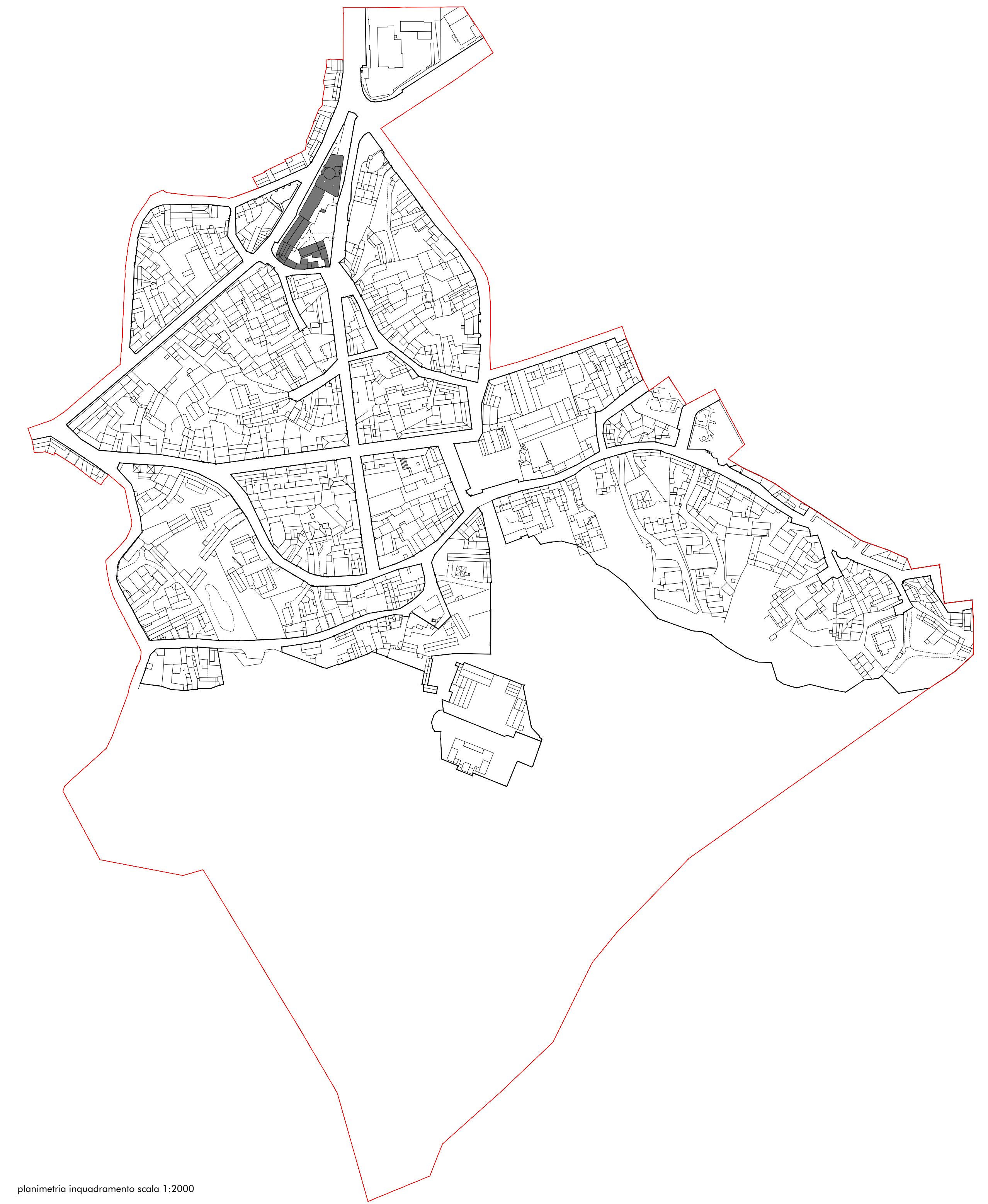
stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Trieste
scala 1:250



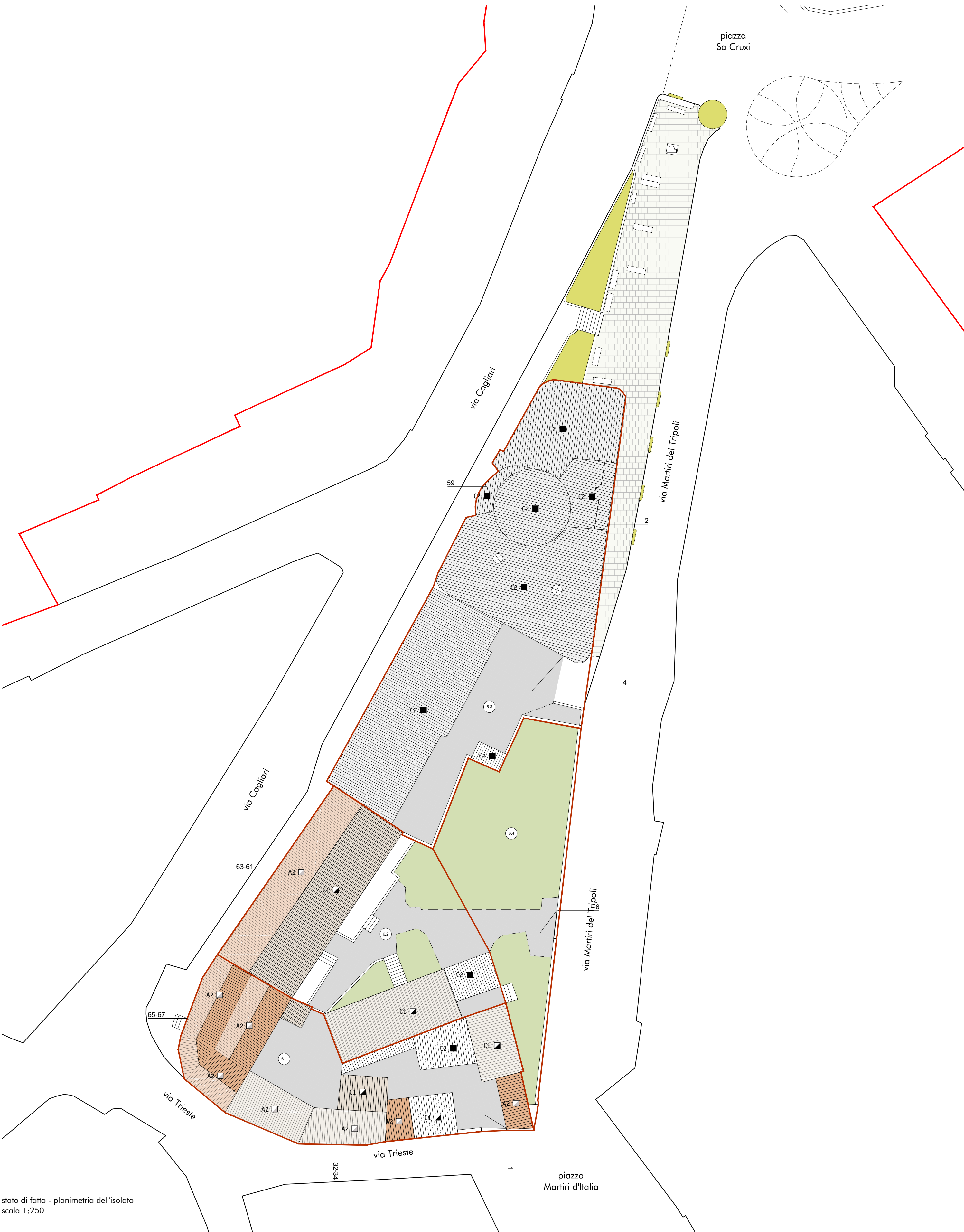
via Trieste



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Trieste
scala 1:250



planimetria inquadramento scala 1:2000



stato di fatto - planimetria dell'isolato
scala 1:250



stato di progetto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

RILIEVO DELL'ESISTENTE

- A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
- A2 edifici che hanno limitato e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
- B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come inenunciabili
- B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
- B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale risultando inabitabili per quanto riguarda dimensione e altezza utili
- C1 nuovo tipologicamente compatibile
- C2 nuovo tipologicamente incompatibile
- D1 nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI

- CONSERVAZIONE**
- A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo
- A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico.
- RISQUALIFICAZIONE**
- B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. qualora previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici.
- B2 manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto o le forme originarie, qualora rilevanti, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione.
- B3 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico.
- INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE**
- C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente legittimi o superstiti, nel mantenimento dell'esistente.
- C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente legittimi o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale.
- D1 demolizione
- E1 nuova costruzione
- EDIFICI SPECIALISTICI ED EDIFICI PUBBLICI**
- edifici specialistici ed edifici pubblici riqualificazione
- interventi di nuova costruzione o di ridisposizione dell'esistente
- interventi di nuova costruzione o di ridisposizione dell'esistente

LEGENDA

- perimetro di cui all'art. 52, comma 2 dello NTA del PRR
- perimetro dell'isolato
- perimetro del lotto
- numero di identificazione lotto
- numero civico
- tegole montagnesi
- tegole tipo cotto o portoghese
- lastre ondulate in cemento o altro
- tettoie baracche e altro a copertura piana
- manto assente
- copertura o terrazza a piana
- copertura altro tipo
- copertura tela diruta
- copertura cotta sarda o similare
- spazio pubblico - area a verde
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca
- spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra
- spazio pubblico - pavimentazione con piannello in cotto
- spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra
- spazio pubblico - pavimentazione con lastre in graniglia
- spazio pubblico - strada carrabile
- spazio privato - area a verde_giardino
- spazio privato - area a verde_corto
- spazio privato - area a verde_vegetazione incolta
- spazio privato - cortile sterato
- spazio privato - cortile con pavimentazione
- spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento
- spazio privato - vialetto pavimentato
- spazio privato - strada carrabile
- spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

allegato **9.6**

COMUNE DI SARROCH
via Sileta 2 - 09158
prolocomune@sarroch.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
In adempimento al Piano Paesaggistico Regionale

UFFICIO Tecnico Comunale - coordinamento:
Ing. Gian Luca Billè
E. Sindaco:
Salvatore Mattana

progetto:
 studio professionisti associati srl
piazza Garibaldi 4
09121 Cagliari
Italia
tel. +39 070 655 732
fax +39 070 655 732
mobile +39 320 768 004
studio@spca.it
spca@studioip.it
www.spca.it

scala:
1:250

oggetto:
tavola di progetto
isolato 6

data:
aprile 2016

file:
1678_1av_09_6_isolato_6.dwg

layout:
isolato 6