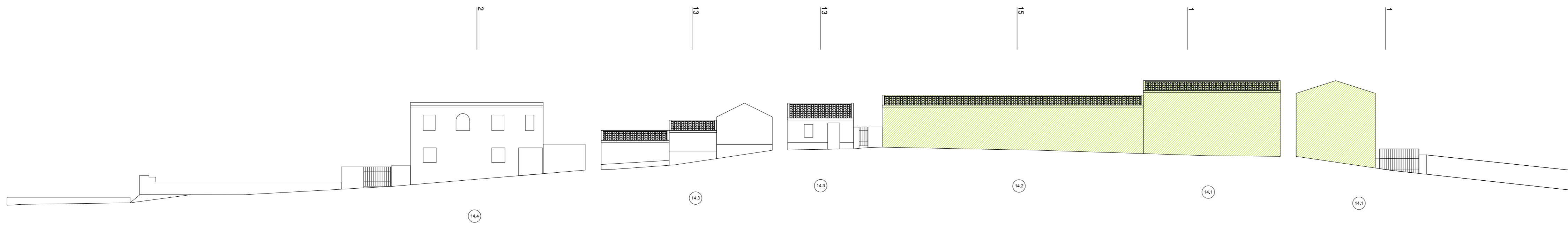
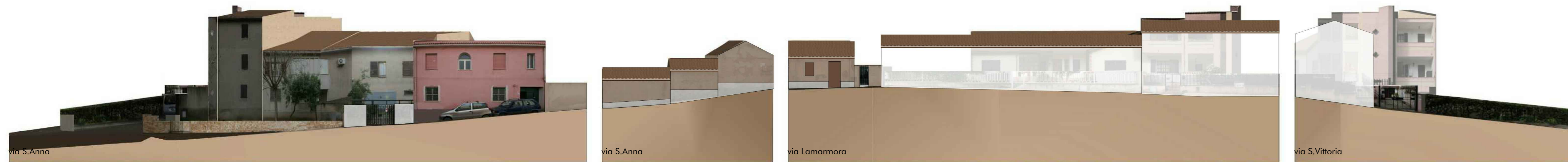
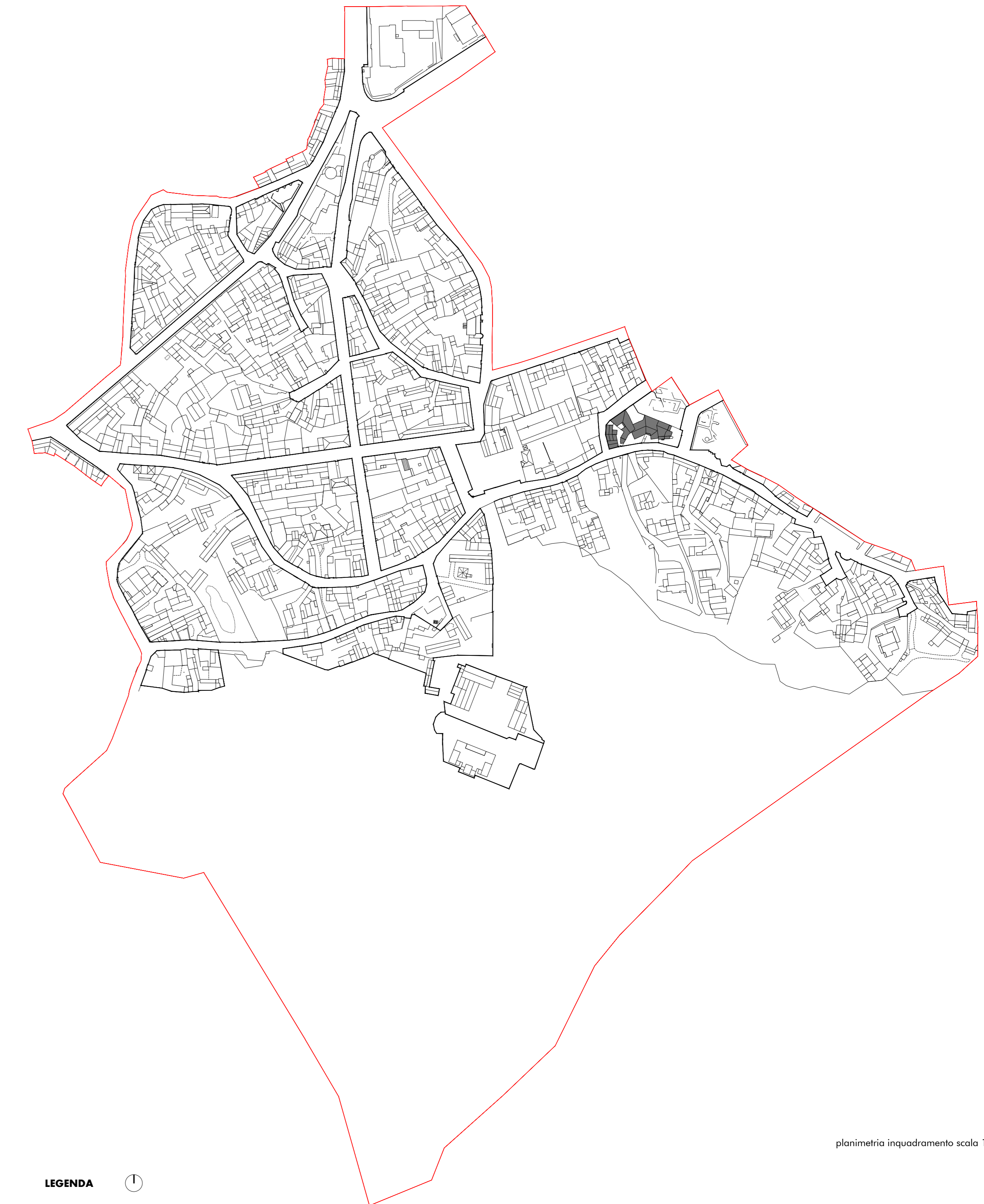


stato di fatto - prospetto dell'isolato su via S. Anna, via Lamarmora, via S. Vittoria  
scala 1:250



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via S. Anna, via Lamarmora, via S. Vittoria  
scala 1:250



planimetria inquadramento scala 1:2000



stato di fatto - planimetria dell'isolato  
scala 1:250



stato di progetto - planimetria dell'isolato  
scala 1:250

**RILIEVO DELL'ESISTENTE**

- A1  edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
- A2  edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
- B1  edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
- B2  edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
- B3  edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale risultando inabitabili per quanto riguarda dimensione e altezze utili
- C1  nuova filologicamente compatibile
- C2  nuova filologicamente incompatibile
- D1  nuova filologicamente incompatibile - demolizioni

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

**CONSERVAZIONE**

- A1  manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo
- A2  manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione

**RIFIQUILIFAZIONE**

- B1  manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. qualora previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici.
- B2  manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
- B3  manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico

**INTERVENTI SULLEDDIFICATO RECENTE**

- C1  interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente
- C2  interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale

- D1  demolizione
- E1  nuova costruzione

- EP  edifici specialistici ed edifici pubblici
- EP\*  edifici specialistici ed edifici pubblici riqualificazione

- interventi di nuova costruzione o di ridefinizione dell'esistente

**LEGENDA**

- perimetro di cui all'art. 52, comma 2 della NTA del PPR
- perimetro dell'isolato
- perimetro del lotto
- numero di identificazione lotto
- numero civico
- tegole marsigliesi
- tegole tipo coppo o portoghese
- lastre ondulate in cemento o altro
- lastre barocche e altro a copertura piana
- manto assente
- copertura a terrazza o piano
- copertura altro tipo
- copertura tetto diruto
- copertura coppo sardo o similare
- spazio pubblico - area a verde
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra
- spazio pubblico - pavimentazione con piastrelle in cotto
- spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra
- spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo
- spazio pubblico - pavimentazione con lastre in graniglia
- spazio pubblico - strada carrabile
- spazio privato - area a verde\_giardino
- spazio privato - area a verde\_orto
- spazio privato - area a verde\_vegetazione incolta
- spazio privato - cortile sterrato
- spazio privato - cortile con pavimentazione
- spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento
- spazio privato - vialetto pavimentato
- spazio privato - strada carrabile
- spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

alligato 9.14

comune **COMUNE DI SARROCH**  
via Vittoria 2 - 09018 sarroch@comune.sarroch.gov.it

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO**  
in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Ufficio Tecnico Comunale - coordinamento:  
Ing. Gian Luca Lilliu  
il Sindaco:  
Salvatore Mattana

progetto **spa**  
**studio professionisti associati srl**  
piazza Garibaldi 4  
09127 Cagliari  
Italia  
tel. +39 070 655 732  
fax +39 070 655 732  
mobile +39 320 768 0044  
studio@spacagliari.it  
spacagliari@pec.it  
www.spacagliari.it

scala **1:250**

oggetto **tavola di progetto**  
isolato 14

data: aprile 2016

file **ua28\_Lav\_09\_14\_Isolato\_14.dwg**

layout **isolato 14**