



stato di fatto - prospetto dell'isolato su via via Soto, via Roma, via Trieste, via Venezia, via Martiri di Tripoli
scala 1:250

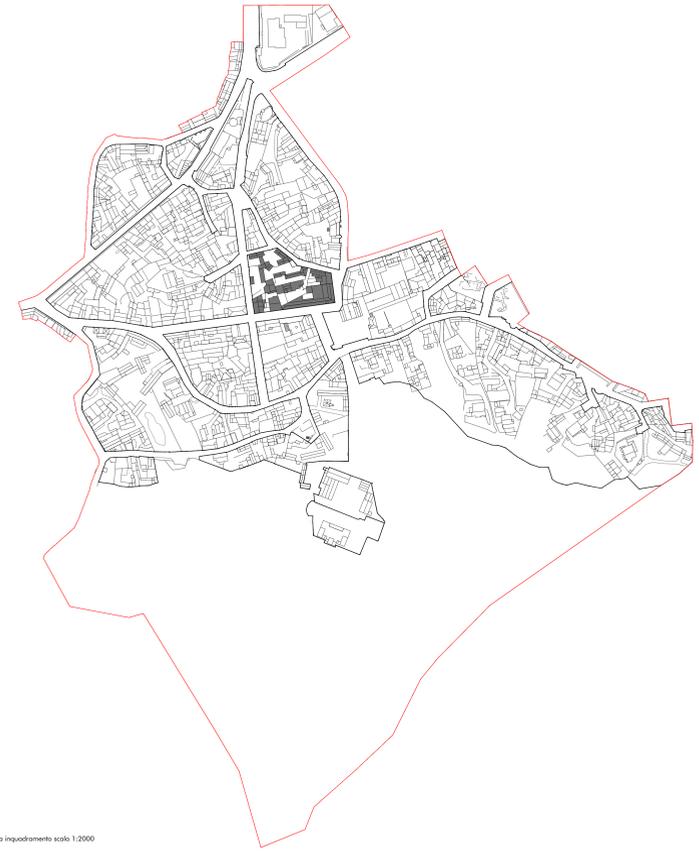


stato di progetto - prospetto dell'isolato su via via Soto, via Roma, via Trieste, via Venezia, via Martiri di Tripoli
scala 1:250



stato di fatto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

stato di progetto - planimetria dell'isolato
scala 1:250



planimetria inquadramento scala 1:2000

RILIEVO DELL'ESISTENTE

- A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
- A2 edifici che hanno limitato e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
- B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarli nel loro complesso come rinnovabili
- B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come ruderi
- B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale (risultano inabitabili per questo riguardo dimensioni e altezza etc)
- C1 nuovo tipologicamente compatibile
- C2 nuovo tipologicamente incompatibile
- D1 nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI

- CONSERVAZIONE**
- A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo
 - A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi inorganici con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione
- RIGUALIFICAZIONE**
- B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, rigualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico, qualora previsti dalla scheda di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici
 - B2 manutenzione ordinaria e straordinaria, rigualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
 - B3 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, rigualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico
- INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE**
- C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente legittimi o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente
 - C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente legittimi o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
- D1 demolizione
 - E1 nuova costruzione
- edifici specialistici ed edifici pubblici**
- EP edifici specialistici ed edifici pubblici
 - EP edifici specialistici ed edifici pubblici rigualificazione
- interventi di nuova costruzione o di ridefinizione dell'esistente**
-

LEGENDA

- perimetro di cui all'art. 52, comma 2 della NTA del PRR
- perimetro dell'isolato
- perimetro del lotto
- numero di identificazione lotto
- numero civico
- tegole marsigliesi
- tegole spa coppe o portoghesi
- lastre ondulate in cemento o altro
- lastre liscie e altro a copertura piana
- manto assente
- copertura a terrazza o piano
- copertura altro tipo
- copertura tetto diviso
- copertura coppo sardo o similare
- spazio pubblico - area o verde
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca
- spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra
- spazio pubblico - pavimentazione con piastrelle in cotto
- spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra
- spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo
- spazio pubblico - pavimentazione con lastre in granito
- spazio pubblico - strada carrabile
- spazio privato - area o verde_giardino
- spazio privato - area o verde_orto
- spazio privato - area o verde_vegetazione incolta
- spazio privato - cortile sterato
- spazio privato - cortile con pavimentazione
- spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento
- spazio privato - viottole pavimentato
- spazio privato - strada carrabile
- spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

il foglio **9.2**

COMUNE DI SARROCH
via Venezia 2 - 09018 Sarroch (CA) - Sardegna
tel. 070 655 532 - fax 070 655 532 - mobile 339 200 988 054
studio@spaco.it - spaco@spaco.it - www.spaco.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO In adempimento al Piano Paesaggistico Regionale

Ufficio Tecnico Comunale - coordinamento:
Ing. Gian Luca Lilla
Il Sindaco:
Salvatore Mattana

spaco
studio professionisti associati srl
piazza Garibaldi 6
09127 Cagliari
Sara
tel. +39 070 655 532
fax +39 070 655 532
mobile +39 339 200 988 054
studio@spaco.it
spaco@spaco.it
www.spaco.it

scala **1:250**

oggetto
tavola di progetto
isolato 2

data: aprile 2015

file
w8r_Lex_01_2_Isolato_2.dwg

layer
isolato 2