



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 103 Data 23/11/2020

OGGETTO ; SIG.RA A.P./ COMUNE DI SARROCH AUTORIZZAZIONE ALLA DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA CAUSA PENDENTE DAVANTI AL TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI (R.G. n. 2237/2019).

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitré** del mese di **novembre** alle ore **12:45**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano presenti Signori:
Dott. Andrea Caschili e Dott. Massimiliano Salis presenti in videoconferenza

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vice Sindaco	Si	
3.	CASCHILI ANDREA	Assessore	Si	
4.	SALIS MASSIMILIANO	Assessore	Si	
5.	SPANO MANUELA	Assessore		Si
6.	SANNA ALESSANDRA	Assessore	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 il **Dott. MUNTONI MATTEO**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 09/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA
LILLIU GIANLUCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con ricorso ex art. 696-bis c.p.c. notificato in data 15.4.2019 ed acquisito al protocollo comunale al n. 0004548, la sig.ra A. P., rappresentata e difesa dall'Avv. S. M. hanno convenuto in giudizio il Comune di Sarroch e il sig. E. P. nanti il Tribunale Civile di Cagliari, sezione seconda civile, per accertamento tecnico preventivo finalizzato al componimento della lite nonché il Decreto di comparizione delle parti;
- la causa, iscritta al R.G. n. 2237/2019, è stata assegnata al Giudice dott. P. P. e l'udienza di comparizione delle parti è stata fissata per il giorno 4.7.2019;
- che il Comune di Sarroch con deliberazione della G.C. n. 25 24.04.2019 ha demandato al Responsabile del Settore LL.PP. l'individuazione di un legale in grado di assicurare il grado di affidabilità e professionalità richiesto dalla vertenza in oggetto nonché ogni altro adempimento conseguente, compresa la stipula di apposito disciplinare di incarico, con l'assunzione di un formale impegno di spesa;
- che il Responsabile del Settore LL.PP. con determinazione n. 125 del 08.05.2019 ha incaricato l'Avv. D. S., iscritto all'Albo degli Avvocati del Comune per la rappresentanza e difesa dell'Amministrazione comunale davanti al Tribunale di Cagliari - Sezione seconda civile;
- che il Comune di Sarroch si è costituito in giudizio con comparsa di costituzione e risposta a ministero del predetto legale, ritualmente depositata in data 3.7.2019;
- che all'udienza del 4.7.2019 il Giudice ha nominato il CTU ed ha disposto il rinvio dell'udienza al giorno 11.7.2019 per il conferimento del relativo incarico;
- che a tale ultima udienza il Giudice ha definito i quesiti per il CTU, invitandolo a tentare la conciliazione della lite e che le parti hanno nominato i rispettivi CTP;
- che, nelle more del procedimento, l'Amministrazione comunale e la sig.ra A. P. sono addivenute ad un accordo per la bonaria definizione della lite nei termini che seguono: *"Il Comune di Sarroch effettuerà entro il giorno 30.6.2021 le seguenti opere sulla via Lamarmora n. 39: ridefinizione della cunetta alla francese nel tratto del fabbricato di proprietà della sig.ra P. A., con relativo cordolo stradale in c.a., e posizionamento di guaina risvoltata a L, nel retro supporto, similmente a quanto previsto dal CTU nella bozza di relazione peritale redatta;
La sig.ra P. A. eseguirà a propria cura e spese le opere relative al ripristino dell'intradosso del solaio, posizionato al di sopra del volume tecnico (cantinato) e le opere di ripristino, come indicate nella perizia del C.T.U., della muratura imbibita sul fronte strada, nonché le opere di ripristino interne nel locale cucina e ingresso alla Via La Marmora 39", oltre che nei termini di cui alle ulteriori pattuizioni analiticamente previste nello schema di transazione approvato con la presente deliberazione;*
- che, in virtù del tentativo di conciliazione in corso tra il Comune di Sarroch e la sig.ra A. P., il Giudice, ha disposto il rinvio dell'udienza dapprima al giorno 24.9.2020 e, infine, con decreto n. 14236/2020 del 15.9.2020, al giorno 17.2.2021, assegnando il termine ultimo del 30.11.2020 al CTU per il deposito della relazione, onde consentire alle parti interessate la formalizzazione dell'accordo raggiunto;
- che il legale incaricato dal Comune della difesa in giudizio si è espresso favorevolmente sulla possibilità di definire in via transattiva la vertenza in oggetto, anche alla luce delle possibili molteplici pretese risarcitorie che potrebbero essere avanzate dalla ricorrente nel successivo giudizio di merito, le quali potrebbero

trovare accoglimento, anche parziale, qualora tale giudizio fosse instaurato;

Constatato, inoltre, che:

- la competenza ad autorizzare la transazione della lite appartiene alla Giunta Comunale, specularmente a quanto avviene per l'autorizzazione ad agire in giudizio;

- la scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa;

- uno degli elementi che l'ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione in relazione all'incertezza del giudizio, intesa quest'ultima in senso relativo, da valutarsi in relazione alla natura delle pretese, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali;

Rilevato, peraltro, che la Giunta comunale non intravede ragioni di diritto e di fatto per discostarsi dal suddetto parere aderendo, così, alla soluzione conciliativa proposta;

Vista l'allegata bozza di conciliazione che, in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, verrà col medesimo approvata;

Ritenuto, pertanto, di approvare la proposta transattiva allegata alla presente delibera e di autorizzare l'Ing. Gianluca Lilliu, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Sarroch, in quanto delegato dal Sindaco, a sottoscrivere il verbale di conciliazione dinnanzi al Tribunale ordinario di Cagliari, ove pende attualmente la causa e che la sottoscrizione della transazione davanti al Tribunale di Cagliari si rende necessaria per attribuire al relativo verbale efficacia di titolo esecutivo;

Visto l'articolo 48 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 che disciplina le competenze della Giunta Comunale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisito il parere relativo alla regolarità tecnica amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

DELIBERA

1) Di definire transattivamente, per le motivazioni in premessa esposte e che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la causa R.G. n. 2237/2019 pendente davanti al Tribunale di Cagliari - Sezione seconda civile.

2) Di approvare lo schema di transazione che viene allegato alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale.

3) Di approvare l'accordo di cui in narrativa e nei termini indicati nello schema di transazione approvato.

4) Di dare atto che tale accordo è ritenuto conveniente per il Comune, sotto il profilo del risparmio di ulteriori costi che si sarebbero dovuti sostenere sia per la difesa dell'Amministrazione nell'eventuale giudizio di merito dinanzi al Tribunale Ordinario Civile di Cagliari, sia per l'ipotesi di eventuale soccombenza del Comune in tale giudizio.

5) Di autorizzare il Sindaco e per esso il suo delegato Ing. Gianluca Lilliu, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Sarroch, a cui verrà conferita apposita procura speciale, a sottoscrivere l'atto di transazione in conformità allo schema allegato alla presente.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione all'atto della pubblicazione va comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott. MUNTONI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)