



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-TEC - AREA TECNICA -LLPP

DETERMINAZIONE

Num.: 491 Data: 10/04/2019

OGGETTO ; Procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 , mediante inoltre di una R.D.O. sulla piattaforma del Mercato Elettronico Sardegna CAT per la gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento tutti gli immobili di proprietà comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che il servizio di cui all'oggetto, risulta scoperto e che pertanto risulta necessario provvedere al riappalto del servizio ai fini della gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà comunale nel rispetto degli obblighi imposti dalla legge che prevede specifiche capacità tecnico/professionali per chi opera in questi specifici ambiti, capacità non presenti tra il personale di questo Ente;

Precisato che i servizi sopracitati sono codificati nel Regolamento CE n. 213 del 2008 con i seguenti CPV: 50720000-8 - 50730000-1 - 50730000-2 – 799520002 - 50730000-2 – 45259000;

Accertato che attualmente non sono attive convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. o dal soggetto aggregatore di riferimento, ovvero dalla centrale di committenza regionale CAT Sardegna, aventi ad oggetto la fornitura in argomento cui poter ricorrere, né risultano in corso iniziative da parte di detti soggetti finalizzate all'attivazione di tali convenzioni;

Considerato che l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Atteso che con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stato istituito e disciplinato il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT e organizzato per categorie merceologiche fra le quali - per quanto qui interessa – le categorie merceologiche aventi le seguenti codifiche aggiuntive CPV:

Stimato, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, il valore presunto massimo del contratto in argomento in complessivi € 90.133,20 di cui € 2.480,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa e così suddivisi:

€ 57.652,80 (esclusa IVA e oneri per la sicurezza) per interventi di manutenzione ordinaria a corpo;

€ 30.000,00 (esclusa IVA e oneri della sicurezza inclusi) per interventi di manutenzione straordinaria a misura, che si rendessero eventualmente necessari durante il corso dell'affidamento e liquidati se effettivamente eseguiti;

Visto l'art. 37 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 prevede che per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del sopra richiamato decreto, le Stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 50/2016 procedono mediante l'utilizzo autonomo degli

strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle Centrali di Committenza qualificate;

Rilevato che l'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 che tratta il tema della qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, al comma 8 opera un rimando all'art. 216, comma 10 dello stesso Codice che stabilisce che, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione trova applicazione la norma transitoria che prevede che fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.10.2012, n° 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2012, n° 221;

Dato atto che tale norme prevedeva il rilascio di un attestato provvisorio di iscrizione all'AUSA e successivamente l'emanazione di un attestato definitivo di iscrizione con l'assegnazione del Codice AUSA. Pertanto nel periodo transitorio, sulla determina a contrarre dovrà essere citato il Codice AUSA assegnato che legittima la possibilità di bandire gare d'appalto come stazione appaltante qualificata;

Considerato che il Codice AUSA assegnato al Comune di SARROCH all'atto dell'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, è: 0000237537;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di un servizio per un importo superiore a 40 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante richiesta di offerta (RDO);

Ritenuto, di selezionare l'operatore economico cui affidare l'appalto mediante l'inoltro di una Richiesta di Offerta (R.d.O.) a tutti gli operatori abilitati ad operare nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, istituito con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 e gestito nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT, iscritti alla categorie merceologiche aventi le seguenti codifiche aggiuntive CPV: 50720000-8 - 50730000-1 - 50730000-2 - 799520002 - 50730000-2 - 45259000 - rispettando i principi di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

Rilevato che

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 90.133,20;
- che in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- conseguentemente costi per la sicurezza che risultano essere pari a zero (€ 2.480,20);
- in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il _____;

Preso atto che con il contratto si intende perseguire il fine di garantire la perfetta efficienza degli impianti di riscaldamento,climatizzazione nonché la conduzione degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale;

Considerato che:

- l'oggetto del contratto è l'acquisizione del servizio di gestione degli impianti di termoidraulici e di climatizzazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi della normativa vigente;
- le clausole ritenute essenziali sono desumibili dal capitolato speciale d'appalto allegato alla presente;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte, quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con richiesta di offerta sconto attraverso piattaforma elettronica CAT SARDEGNA;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario

non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

Vista la documentazione di gara sotto riportata:

- Allegato A. Lettera d'invito;
- Allegato "B". Capitolato Speciale D' Appalto;
- Allegato "C". Modello Offerta Economica;
- Allegato "D" Tracciabilità Flussi Finanziari;
- Allegato "E" Patto di Integrità;
- Allegato "F" Progetto di Programma delle attività manutentive;
- Allegato "G" DUVRI;
- Modello DUGE.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di stabilire che per l'affidamento della fornitura del servizio si procederà a sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) dell'articolo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
3. di selezionare l'operatore economico cui affidare l'appalto mediante l'inoltro di una Richiesta di Offerta (R.d.O.) a tutti gli operatori abilitati ad operare nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, istituito con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 e gestito nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT, iscritti negli elenchi delle categoria merceologiche aventi le seguenti codifiche aggiuntive CPV: garantendo adeguatamente l'effettiva contendibilità della fornitura da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di libera concorrenza e parità di trattamento;
4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate;
5. di approvare la la seguente documentazione di gara:
 - Allegato A. Lettera d'invito;
 - Allegato "B". Capitolato Speciale D'Appalto;
 - Allegato "C". Modello Offerta Economica;
 - Allegato "D" Tracciabilità Flussi Finanziari;
 - Allegato "E" Patto di Integrità;
 - Allegato "F" Progetto di Programma delle attività manutentive;
 - Allegato "G" DUVRI;
 - Modello DUGE.
6. di dare atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
7. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è di garantire la perfetta efficienza dell'intero Patrimonio Comunale mediante la gestione degli impianti di termoidraulici e di climatizzazione;
 - b. l'oggetto del contratto è l'acquisizione della fornitura di materiale edile di consumo;
 - c. il contratto sarà stipulato ai sensi della normativa vigente;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono desumibili dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento;

8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. di dare atto che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;
10. di dare atto che i costi della sicurezza sono pari a zero (€ 2.480,40);

L'ISTRUTTORE
AZARA UGO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LILLIU GIANLUCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 10/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 11/04/2019 al 26/04/2019

Data, 11/04/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)