



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 Data 28/12/2018

OGGETTO ;

Adozione definitiva della variante al PUC, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 02.10.2015 avente ad oggetto: Approvazione progetto definitivo generale e definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione delle Rotatorie di accesso al Comune di Sarroch SS 195 tratto Cagliari-Pula" e della relativa variante al PUC, vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **14:25**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUISO EFISIO ANDREA	Vicesindaco	Si	
3.	MELONI GIAN LUIGI	Consigliere	Si	
4.	SPIGA MIRKO	Consigliere	Si	
5.	SPANO MANUELA	Consigliere	Si	
6.	SALIS MASSIMILIANO	Consigliere	Si	
7.	CABONI MICAELA	Consigliere	Si	
8.	SANNA ALESSANDRA	Consigliere	Si	
9.	MURA STEFANIA	Consigliere	Si	
10.	COIS VITTORIO	Consigliere	Si	
11.	CASCHILI ANDREA	Consigliere	Si	
12.	MURGIA FRANCESCO	Consigliere	Si	
13.	MELIS IGOR	Consigliere	Si	
14.	BUONOMO ATTILIO	Consigliere	Si	
15.	SPANO JESSICA	Consigliere		Si
16.	PORCU MICHELA	Consigliere	Si	
17.	PINNA CLAUDIA	Consigliere	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il **Dott.ssa Lucia Pioppo**, Segretario, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 03/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 02 ottobre 2015 con cui è stato approvato il progetto generale e definitivo/esecutivo ed adottata la variante allo strumento urbanistico generale, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica citata e costituita dai seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO GENERALE

Amministrativi	
A	Relazione tecnica e illustrativa
B	Relazioni geologica, geotecnica e sismica
C	Relazione compatibilità paesaggistica
D	Computo metrico estimativo
E	Computo oneri sicurezza
F	Elenco ditte
G	Visure catastali
H	Relazione impianto illuminazione stradale
I	Rilievi del traffico
J	Schema spese tecniche
K	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
L	Relazione di calcolo
M	Relazione compatibilità paesaggistica

Elaborati grafici	
1	Inquadramento generale
2a	Rilievo fotografico interventi 1-2
2b	Rilievo fotografico intervento 3
3a	Rilievo topografico int. 1-2
3b	Rilievo topografico int.3
4a	Stralcio strumenti urbanistici - PPR
4b	Stralcio strumenti urbanistici - PUC
4c	Stralcio strumenti urbanistici - PAI
4d	Piano Particolareggiato zona C*
5	Planimetria interv. 1 demolizioni costruzioni
5a	Segnaletica intervento1
6	Planimetria interv. 2 demolizioni costruzioni
6a	Segnaletica intervento2
7	Intervento 3 - incrocio via Fermi via Cagliari
8a	Planimetria intervento 3
8b	Sezioni intervento 3
8c	Sezioni tipo intervento 3
8d	Planimetria intervento 3 schema di illuminazione
9	Planimetria piano particellare di esproprio
10a	Particolari costruttivi rotonde
10b	Particolari costruttivi - pali illuminazione e torre faro
10c	Particolari costruttivi - dettagli rotonde
B.1	Carta idrogeologica
B.2	Carta geologica
B.3	Carta geopedologica

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL 1° LOTTO FUNZIONALE

Elaborati amministrativi

- 01 Relazione tecnica e illustrativa
- 02.01 Analisi dei prezzi
- 02.02 Elenco prezzi
- 02.03 Computo metrico estimativo
- 02.04 Incidenza della manodopera
- 02.05 Computo oneri sicurezza
- 02.06 Computo metrico lotto 2
- 03 Cronoprogramma
- 04.01 Capitolato speciale d'appalto
- 04.02 Schema di contratto
- 05 Piano di manutenzione
- 06.01 Piano di sicurezza
- 06.02 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 07 Rilievi del traffico
- 08.01 Elenco ditte
- 08.02 Visure catastali
- 09 Schema spese tecniche
- 10.01 Relazione compatibilità paesaggistica
- 10.02 Relazioni geologica, geotecnica e sismica
- 10.03 Relazione impianto elettrico ed illuminazione stradale
- 10.04 Relazione di calcolo

Elaborati grafici

- 1 Inquadramento interventi
- 2a Rilievo fotografico intervento 2
- 2b Rilievo fotografico intervento 3
- 3a Rilievo topografico intervento 2
- 3b Rilievo topografico intervento 3
- 4a Stralcio strumenti urbanistici - PPR
- 4b Stralcio strumenti urbanistici - PUC
- 4c Stralcio strumenti urbanistici - PAI
- 4d Piano Particolareggiato zona C*
- 4e Delimitazione zona SIN
- 5a Planimetria Intervento 2 e planimetria vincoli ANAS
- 5b Demolizioni e costruzioni rotatoria Forada Is Olias
- 6a Segnaletica intervento 2
- 6b Segnaletica intervento 2 - Computi
- 7 Profili bracci A e C rotatoria e tratto bretella
- 8a Sezioni bracci rotatoria
- 8b Sezioni ramo F
- 9a Planimetrie di tracciamento intervento 2 – coordinate
- 9b Planimetrie di tracciamento intervento 2 – curve
- 10 Illuminazione rotatoria Forada Is Olias
- 11 Intervento 3 - Planimetria e sezioni incrocio
- 12 Intervento 3 Planimetria
- 13 Intervento 3 Sezioni tipo e carpenteria muro di sostegno
- 14 Intervento 3 Sezioni correnti

- 15 Verifiche geometria rotatoria
- 16a Particolari costruttivi - dettagli rotatorie
- 16b Particolari costruttivi -pali illuminazione e torre faro
- 16c Schemi unifilari
- 17 Planimetria intervento 3 schema di illuminazione
- 18 Planimetria piano particellare di esproprio
- 19a Carta idrogeologica
- 19b Carta geologica
- 19c Carta geopedologica

e composti dai seguenti quadri economici:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO GENERALE

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori e somministrazioni	
a1	Importo lavori soggetto a € ribasso	920.000,00
a2	Oneri sicurezza non € soggetto a ribasso	30.000,00
	Totale Lavori €	950.000,00
B Somme a disposizione		
b1	Imprevisti €	15.404,54
b2	Spese tecniche € (comprehensive di Inarcassa e IVA)	72.176,93
b3	Incentivo ex art. 92 D.L.vo € 163/06 (35% del 2%)	6.650,00
b4	Incentivo U.T. per progettazione preliminare €	250,00
b5	Spese tecniche per € frazionamenti e atti notarili	10.000,00
b6	Spese pratica ANAS € autorizzazione	3.000,00
b7	Spese per pubblicità gara d'appalto, € aggiudicazione	6.000,00
b8	Oneri Autorità di Vigilanza €	375,00
b9	Espropriazioni €	120.419,07
b10	IVA 21% (a+b) €	199.500,00
b11	Spese per relazione geologica €	6.224,46
b12	Spese tecniche per collaudo € (comprehensive di Inarcassa e IVA)	10.000,00
	Totale somme a disposizione €	450.000,00
	Totale finanziamento	€ 1.400.000,0
		0

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL 1° LOTTO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO

A Lavori e somministrazioni

a1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	700.000,00
a2	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€	30.000,00
a3	Importo lavori totali	€	730.000,00

B Somme a disposizione

b1	Imprevisti	€	31.876,21
b2	Somme a disposizione per rotatoria nord (lotto 2)	€	223.330,02
b3	Spese tecniche	€	49.150,21
b4	Oneri di legge su b3 (INARCASSA e IVA)	€	13.211,58
b5	incarico geologo (cassa prev. e IVA)	€	4.440,80
b6	Incentivo ex art. 92 D.L.vo 163/06 (30% del 2%)	€	4.380,00
b7	Incentivo U.T. per progettazione preliminare	€	2.247,00
b8	Supporto al RUP ing.Mossa (cnpaia e IVA)	€	8.881,60
B9	Spese tecniche per frazionamenti e atti notarili (29 particelle x 300 €)	€	8.700,00
B10	Spese pratica ANAS autorizzazione	€	3.000,00
b11	Spese per pubblicità gara d'appalto, aggiudicazione	€	2.000,00
b12	Oneri Autorità di Vigilanza	€	375,00
b13	Accantonamento per accordi bonari (3% A)	€	21.900,00
b14	Espropriazioni primo lotto	€	69.251,98
b15	Espropriazioni secondo lotto	€	16.655,60
b16	IVA 22% su a3	€	160.600,00
b17	Deposito cauzionale ANAS	€.	50.000,00

Totale somme a disposizione	€	670.000,00
Totale finanziamento	€	1.400.000,00

Preso atto che:

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, con nota prot. n.10216 del 05.11.2018 è stata inoltrata alla Città Metropolitana di Cagliari – Servizio Pianificazione Territoriale e VAS istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- sono state formalmente inviate ai proprietari espropriandi le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/01;
- non risultano pervenute osservazioni da parte dei proprietari, espresse a termini degli artt. 11 e 16 DPR 327/01;

Dato atto che:

- si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione C.C. n. 26/2015 nella sezione “trasparenza” del Comune di Sarroch ai sensi del Dlgs 33/2013;
- la Città Metropolitana di Cagliari – Servizio Pianificazione Territoriale e VAS ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante in oggetto, e con nota Prot. n. 31187 del 14/11/2018 si è stabilito di non sottoporre a verifica di assoggettabilità a

Valutazione Ambientale Strategica la variante in oggetto.

- a mezzo di pubblicazione nel B.U.R.A.S. N. 19 del 14/04/2016 - parte III - si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii, dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 30 giorni, e che gli interessati a decorrere dal primo giorno di pubblicazione ed entro i successivi 30 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- a seguito della pubblicazione si attesta che entro il suddetto periodo non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;

Preso atto che, a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione diventa efficace a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione definitiva della variante, successivamente alla favorevole verifica di coerenza di cui all'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002.

Visti:

- - il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- - la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- - il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- - il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- - la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Resi i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, dai Responsabili Area Tecnica Lavori Pubblici e Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Visto il decreto legislativo n° 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

Dato atto dell'ampia discussione, interamente registrata su supporto magnetico, a disposizione dei Consiglieri,

Con voti favorevoli n. 14 e voti astenuti n. 2 (Buonomo A. e Porcu M.),

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare definitivamente la variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, costituita dagli elaborati materialmente allegati alla delibera del C.C. n. 26 del 02.10.2015 avente ad oggetto: *"Approvazione progetto definitivo generale e definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione delle Rotatorie di accesso al Comune di Sarroch SS 195 tratto Cagliari-Pula" e della relativa variante al PUC, vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità."*

3. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Regionale Agli Enti locali Finanza e Urbanistica per la verifica della coerenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002;
4. di dare atto che la variante urbanistica diverrà efficace, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Con voti favorevoli n. 14 e voti astenuti n. 2 (Buonomo A. e Porcu M.)

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario
Dott.ssa Lucia Pioppo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 01/02/2019

IL RESPONSABILE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)