



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 1221 Data: 22/09/2020**

**OGGETTO ;** Legge n. 431/1998, art. 11 - contributi ad integrazione dei canoni di locazione per il periodo gennaio - aprile 2020. Assunzione impegno di spesa in favore dei locatari interessati a sanatoria della morosità ai sensi dell'art. 8 del Bando di Concorso

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n. 7 del 31.01.2018;

**Vista** la DGC n. 9 del 31.01.2018 "Approvazione della mappa delle attività";

**Vista** la deliberazione G.C. n. 4 del 29.01.2020 e ss.mm.ii. di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il periodo 2020/2022;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

**Visto** l'art. unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;

**Visto** l'art.106 comma 3-bis del DL 34/2020 coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77 che dispone, tra l'altro, il differimento al 30 settembre 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali, attualmente fissato al 31 luglio e per la deliberazione di salvaguardia degli equilibri generali di bilancio da parte dell'organo consiliare;

**Visti:**

➤ l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;

➤ il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011)

i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Richiamati:**

➤ la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

➤ la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

➤ la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 31.05.2019 con la quale è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

**Visto** l'art.11 della legge n. 431/1998 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con cui sono stabiliti i requisiti minimi, richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

**Viste:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 per il periodo gennaio – aprile 2020 in riferimento allo stanziamento regionale di euro 5.000.000;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale n. 593 protocollo n. 11278 del 21/04/2020 ad oggetto *“Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020 – mesi gennaio - aprile”*;
- la propria Determinazione 651 del 20.05.2020, relativa all'emanazione del bando pubblico, con la quale si è dato avvio alla procedura concorsuale ad evidenza pubblica diretta a individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per il periodo gennaio - aprile 2020 e alla formazione di apposita graduatoria nelle modalità previste dal Bando stesso;
- la propria Determinazione n. 892 del 06.07.2020 *“Legge n. 431/1998, art. 11 - contributi ad integrazione dei canoni di locazione per il periodo gennaio - aprile 2020. Approvazione graduatoria definitiva e quantificazione fabbisogno”*;
- la nota Prot. 008592 - Uscita - 06/07/2020 con la quale si è provveduto a trasmettere all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, il fabbisogno economico accertato relativo gennaio – aprile 2020, corredato della documentazione richiesta dal Bando Regionale;
- la Determinazione n. 1432 protocollo n. 24297 del 01/09/2020 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica (SEP) *“Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2020 mesi gennaio - aprile. Ripartizione delle risorse tra i Comuni. Approvazione Graduatoria Definitiva e assunzione impegno di spesa”* che ha destinato al Comune di Sarroch la somma complessiva di € 14.247,82;

**Richiamata** la propria Determinazione n. 1171 del 09.09.2020 con la quale si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa dal n. 2020.1589 al n. 2020.1636 per la somma complessiva € 18.946,58, imputando gli stessi per € 14.024,82 correlato accertamento n 379/2020 sul Cap. 12501091.90 Es. 2020 e per € 4.921,76 sul Cap. 12501089 Es. 2020 fondi comunali, in favore dei beneficiari dei contributi ad integrazione dei Canoni di Locazione periodo gennaio - aprile 2020 - Art. 11 della Legge del 9 dicembre 1998 n. 431;

**Considerato** che per n. 2 beneficiari si è provveduto ad attivare l'istituto previsto all'articolo 8 – del bando di concorso secondo cui *“Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuta a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima e impegnandosi a non attivare o sospendere la procedura di sfratto”*;

**Visti** i rispettivi accordi stipulati tra le parti, locatore e locatario, con il quale il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto direttamente al locatore - *agli atti*;

**Ritenuto** di dover provvedere ad impegnare la somma complessiva di € 301,24 in favore dei locatari interessati a sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art. 8 *“Erogazione dei contributi a terzi”* del Bando di Concorso. così come previsto dalla normativa vigente, imputando la spesa come segue:

- € 223,00 correlato accertamento n 379/2020 - Cap. 12501091.90 Es. 2020;
- € 78,24 - Cap. 12501089 Es. 2020 fondi comunali;

**Visto** l'art. n. 9 del D.Lgs. n. 78/2009 *“Misure finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*;

**Rilevato** che il Decreto Legge 201/2011, articolo n. 12 impone alle amministrazioni pubbliche l'erogazione degli emolumenti entro la soglia di € 1.000,00 in contanti, la quale soglia se superata, prevede che gli interventi economici siano tracciabili mediante accredito su conto corrente;

**Dato atto** che si provvederà ad adempiere agli obblighi della pubblicazione ai sensi dell'artt. 26 e 27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito istituzionale del comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Atteso** che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (par. 3.5 della Determinazione AVCP n. 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017);

**Dato atto** che sono state attuate le misure di prevenzione previste nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il periodo 2020-2022, approvato con la citata deliberazione della G.C. n. 4 del 29.01.2020;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi del vigente Piano Anticorruzione comunale non sussistono in capo al responsabile del procedimento, A.S. Francesco Mastinu, potenziali conflitti di interesse né cause di incompatibilità nei confronti dei beneficiari dei contributi in oggetto;

**Visti** gli artt. 107, 109, 151, 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 12501091.90 denominato "L 431/98 CONTRIBUTI REGIONALI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE" e al Cap./Art. 12501089 denominato "INTEGRAZIONE CANONE D'AFFITTO" del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 – Annualità 2020, sono sufficientemente capienti;

## DETERMINA

- 1) di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere a impegnare secondo i rispettivi accordi stipulati tra le parti, locatore e locatario, la somma complessiva di € 301,24 in favore dei locatari interessati a seguito dell'attivazione per n. 2 beneficiari dell'istituto previsto all'articolo 8 del bando di concorso secondo cui *"Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuta a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima e impegnandosi a non attivare o sospendere la procedura di sfratto"*;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	12501091.90	<b>Descrizione</b>	FONDO UNICO LEGGI REGIONALI DI SETTORE		
<b>Miss. /Progr.</b>	12.05	<b>PdC finanz.</b>	1.04.02.02.999	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>	11004			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Esente cod. 33	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Vedi allegato				
<b>Causale</b>	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 – gennaio – aprile 2020 – corr. acc. 379/2020				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi Regionali vincolati			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 223,00	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	12501089	<b>Descrizione</b>	INTEGRAZIONE CANONE D'AFFITTO		
<b>Miss. /Progr.</b>	12.05	<b>PdC finanz.</b>	1.04.02.05.999	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>	11004			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Esente cod. 33	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Vedi allegato				
<b>Causale</b>	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 – gennaio – aprile 2020				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi Comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 78,24	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data esigibilità contributo</b>	<b>Data Scadenza contributo</b>	<b>Importo</b>
		€ 301,24

- 5) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 6) di accertare inoltre, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto altresì che il presente provvedimento non ricade nell'obbligo di applicazione delle norme sulla tracciabilità dei pagamenti prevista dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- 10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è A.S. Francesco Mastinu;
- 11) di attestare la compatibilità monetaria alla data odierna;
- 12) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è fissata nel 31.12.2020;
- 13) di trasmettere per via telematica il presente provvedimento:
- al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sarroch, li 08 settembre 2020

**L'ISTRUTTORE  
MASTINU FRANCESCO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MASTINU FRANCESCO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 22/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**  
**MASTINU FRANCESCO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 22/09/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
**SERRA ANTONELLA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
1.04.02.02.999	12.05	12501091.90	2020	N. 1653	€ 79,00
1.04.02.02.999	12.05	12501091.90	2020	N. 1654	€ 144,00
1.04.02.05.999	12.05	12501089	2020	N. 1655	€ 27,70
1.04.02.05.999	12.05	12501089	2020	N. 1656	€ 50,54

Data: 22/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 24/09/2020 al 09/10/2020

Data, 24/09/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

**ESPIS GIANNA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*