



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 1896 Data: 30/12/2020**

**OGGETTO ;** **Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico nel territorio del comune di Sarroch (art. 183 del d.lgs. n. 50/2016)**

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n° 4 del 21/05/2019 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico nella persona dell'Ing. Gian Luca Lilliu;

### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale N° 34 del 28/09/2020 è stato approvato il Documento Unico di programmazione periodo 2020-2022;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 28/09/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;
- tra le linee generali dell'Amministrazione Comunale di Sarroch vi sono iniziative volte all'utilizzo di energie pulite, alla tutela ambientale, nonché alla riduzione dell'inquinamento luminoso e atmosferico e, quindi, ambientale;
- questa amministrazione intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, oltre che alla loro messa in sicurezza, come si evince dal PAES approvato, in linea anche con le politiche nazionali e regionali in tema di risparmio energetico e di razionalizzazione ed ammodernamento delle fonti di illuminazione in ambienti pubblici;
- con la nota pervenuta al protocollo dell'Ente prot. 12701 del 19/04/2018 la società ENEL SOLE consegnava, quale soggetto proponente dell'intervento un intervento di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Sarroch, la proposta di concessione di cui all'oggetto;
- L'ufficio tecnico Comunale con nota 9104 del 08/10/2020 richiedeva una revisione del progetto citato al punto precedente;

- la società ENEL SOLE con nota ricevuta al protocollo Comunale col numero 11591 del 7/12/2020 ha trasmesso un Project Financing revisionato, ai sensi dell'art. 183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'efficientamento energetico, riqualificazione e gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione;
- A seguito del decorso dei tempi e delle variazioni normative verificatesi la società ENEL SOLE trasmetteva in data 14/07/2020, prot 9017 l'ultimo Project Financing revisionato, ai sensi dell'art. 183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'efficientamento energetico, riqualificazione e gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 Data 13/10/2020 è stata approvata l'ultima proposta progettuale presentata dalla società Enel Sole srl;
- Preso atto che sulla base della proposta progettuale presentata dalla società ENEL SOLE srl e approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 Data 13/10/2020 è prevista l'attivazione delle procedure di cui agli articoli 183 e 179 del D.Lgs 50/2016 che determinerebbe, salvo diverse determinazioni risultanti dalle procedure di gara:
- l'affidamento in concessione del servizio in argomento per una durata di anni 16;
- il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica attualmente di proprietà Enel Sole srl;
- il riconoscimento e l'attribuzione alla società ENEL SOLE srl della funzione di promotore con il conseguente riconoscimento del diritto di prelazione;
- la dichiarazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità di cui sopra, a fronte dei vantaggi e dei benefici di una radicale ristrutturazione, ammodernamento ed efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale.

Preso atto, altresì, che dalla proposta progettuale risulta un valore stimato della concessione, ai sensi dell'articolo 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ammonta a complessivi € 2.918.500 (diconsi duemilioninovecentodiciottocinquante/00), di cui € 2.467.680 (diconsi duemilioniquattrocentosessantasettesecentoottanta/00) a base di gara quale canone concessorio, €450.820 (diconsi quattrocentocinquantamilaottocentoventi./00) quale somma per la realizzazione degli impianti, da corrispondere ai sensi dell'art. 5 ter. della bozza di convenzione progettuale, di cui € 16.972 (diconsi sedicimilanovecentosettantadue/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ripartiti proporzionalmente tra il canone concessorio e le somme per la realizzazione degli impianti, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, e che l'importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta ad € 154.230 (diconsi centocinquatraquattromiladuecentotrenta.) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

Considerato:

- che il d.lgs. n. 50/2016 consente, anche per il servizio di pubblica illuminazione, l'applicazione delle forme di partenariato pubblico privato e/o di finanziamento tramite terzi;
- che la partecipazione dei privati nel settore della pubblica illuminazione consente di realizzare investimenti pur in mancanza delle risorse pubbliche necessarie e reca l'ulteriore vantaggio di trasferire al privato il rischio operativo, di esercizio e di gestione del servizio;
- che il canone annuo concessorio di € 154.230,00 euro/annui, risulta notevolmente inferiore rispetto ai costi che attualmente sostiene l'Amministrazione, per i consumi della fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie, che per gli impianti di proprietà comunale è effettuata da personale dipendente dell'Ente;
- che l'opera sarà finanziata mediante il ricorso allo strumento della Finanzia di Progetto ai sensi della parte III del D.lgs. 50/2016.

VISTO l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2 del D.lgs n. 50/2016 il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTO l'art.192 comma 1 del D.Lgs 267/2000 il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni nonché le specifiche ed opportune ragioni che ne sono alla base".

RILEVATO che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 774.942,00 di cui € 16.972,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO:

- che la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma telematica della Regione Sardegna denominata SardegnaCAT;
- che si tratta di appalto misto ai sensi dell'art. 28 del Codice con prevalenza di Servizi. L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta (art. 60 del D.lgs. 50/2016) – con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016), sulla base dei criteri e modalità indicati nel Disciplinare di Gara e nella documentazione di gara allegata, per l'affidamento delle opere e dei servizi con lo strumento della concessione mediante finanziamento tramite terzi con riferimento agli artt. 169 – 179 c.3 – 180 – 182 – 183 del D.lgs. 50/2016;
- il promotore che ha predisposto la proposta progettuale posta a base della presente gara può esercitare il diritto di prelazione ai sensi, per gli effetti e alle condizioni di cui agli ultimi tre periodo del comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvare le risultanze;
- che le condizioni per l'espletamento della concessione sono contenute nel Disciplinare di Gara e nella documentazione di gara, allegati alla presente per farne parte integrante, che si approvano con la presente determinazione, e nei documenti facenti parte della proposta del promotore – progetto di fattibilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 in data 13/10/2020 e nelle proposte metodologiche e migliorative presentate in sede di gara dall'aggiudicatario;
- che per la concessione verrà attivato quanto previsto dall'art. 113 del D.lgs. 50/2016 "incentivi per le funzioni tecniche";
- che la convenzione verrà stipulata in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante a seguito di aggiudicazione. Gli oneri e le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

Visti il Disciplinare di Gara e i relativi allegati per la concessione in oggetto mediante finanzia di progetto, allegati alla presente determinazione, predisposti nel rispetto delle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nel quale sono riportate le modalità e requisiti di partecipazione per l'affidamento della concessione in oggetto.

Ritenuto, pertanto, di adottare la presente determinazione a contrattare attivando la procedura di gara telematica aperta (art. 60 del D.lgs. 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016), sulla base dei criteri e modalità indicati dal Disciplinare di Gara, per l'affidamento in Concessione del servizio gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di

adeguamento normativo e di efficientamento energetico nel territorio del comune di Sarroch, tramite finanza di progetto con riferimento agli artt. 169 – 179 c.3 – 180 – 182 – 183 del D.lgs. 50/2016 il cui progetto di fattibilità è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 in data 13/10/2020, approvando gli atti di cui al precedente punto.

Constatato che l'Ufficio provvederà alla registrazione del servizio in oggetto presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso l'acquisizione del CIG obbligatorio;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

### DETERMINA

Per le ragioni indicate in premesse e che quivi si intendono integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

Di approvare il Disciplinare di Gara e i e i relativi allegati per la concessione in oggetto mediante finanza di progetto, allegati alla presente determinazione, predisposti nel rispetto delle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nel quale sono riportate le modalità e i requisiti di partecipazione;

Di allegare a base di gara l'elaborato denominato "classificazione illuminotecnica delle strade comunali" elaborato dall'Ing. Mario Andretta approvato con delibera di G.C. n. 123 del 30/12/2020;

Di indire la procedura di gara telematica aperta (art. 60 del D.lgs. 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016), sulla base dei criteri e modalità indicati dal Disciplinare di Gara, per l'affidamento in Concessione del servizio gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico nel territorio del comune di Sarroch, tramite finanza di progetto con riferimento agli artt. 169 – 179 c.3 – 180 – 182 – 183 del D.lgs. 50/2016 il cui progetto di fattibilità è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 in data 13/10/2020;

Di stabilire che la presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una RdO (Richiesta di Offerta) aperta a tutti.

Di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016 secondo i criteri di valutazione e i criteri motivazionali contenuti nell'allegato Disciplinare di Gara;

Di dare atto che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'articolo 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ammonta a complessivi € 2.918.500 (diconsi duemilioneinovecentodiciottocinquecento/00), di cui € 2.467.680 (diconsi duemilioni quattrocentosessantasettesecentoottanta/00) a base di gara quale canone concessorio, €450.820 (diconsi quattrocentocinquanta milaottocentoventi./00) quale somme per la realizzazione degli impianti, da corrispondere ai sensi dell'art. 5 ter. della bozza di convenzione progettuale, di cui € 16.972 (diconsi sedicimilanovecentosettantadue/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ripartiti proporzionalmente tra il canone concessorio e le somme per la realizzazione degli impianti, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, e che l'importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta ad € 154.230 (diconsi

centocinquatraquattromiladuecentotrenta.) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge; Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 1 del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

ai sensi di quanto disposto con delibera ANAC n. 289 del 1/04/2020 e dell'art. 65 del D.L 34 del 19/05/2020 di non dover corrispondere alcuna contribuzione di gara a favore di SANAC;

di prendere e dare atto che l'importo complessivo del progetto in oggetto, per quanto riguarda la parte di contributo pubblico, è finanziato sul Cap. 10052018 del bilancio in corso, e che nello stesso capitolo viene assunta la prenotazione di impegno di spesa la somma complessiva di € 547.642,96 per l'esperimento della gara;

che i dati finanziari della presente determinazione sono caricati e resi visibili in calce dal sistema informatico (atti amministrativi);

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013;

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Di rendere dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/90 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, depositandola agli atti dell'Ufficio;

**L'ISTRUTTORE  
LILLIU GIANLUCA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### **PARERE TECNICO**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 30/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA**  
**LILLIU GIANLUCA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **VISTO CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

si attesta la solo copertura finanziaria su avanzo vincolato I disponibili pari a 547642,96

Sarroch, 30/12/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
**SERRA ANTONELLA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
2.02.01.09.999	10.05	10052018	2020	N. 0	€ 547.642,96

si attesta la solo copertura finanziaria su avanzo vincolato I disponibili pari a 547642,96

Data: 30/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 31/12/2020 al 15/01/2021

Data, 31/12/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

**VACCA MANUELA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*