



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, ECONOMATO, POLITICHE GIOVANILI E SPORT

DETERMINAZIONE

Num.: 939 Data: 14/07/2020

OGGETTO :

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROso DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO NEL PARCO PUBBLICO DI VIA LAMARMORA CATASTO URBANO, FOGLIO 29, PARTICELLA 2165 alla Società F.Ili VARGIU DI FABIO VARGIU e C. S.a.s.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrattare n. 788 del 15/06/2020 è stata indetta una procedura aperta ai sensi del R. D. n. 827 del 23/05/1924 per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale ubicato nel parco pubblico di via Lamarmora, Catasto Urbano, foglio 29, particella 2165 e approvato il bando pubblico, lo schema contratto di concessione e relativi allegati nel rispetto degli indirizzi di cui alla deliberazione G.C. n. 26 del 10/06/2020;
- secondo quanto disposto con la richiamata determinazione n. 788 del 15/06/2020 il bando pubblico e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online di questo Comune per 23 giorni consecutivi, dal 16/06/2020 al 08/07/2020 sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara;

VISTO il "VERBALE DI GARA", allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, in data 09/07/2020, in cui si è dato atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, e si è proceduto all'apertura del plico "Offerta economica" dell'unico concorrente in gara e si è provveduto formulare la proposta di aggiudicazione a favore della Società F.Ili VARGIU DI FABIO VARGIU & C. S.a.s con sede legale in Sarroch via Donizetti, 24 P.I. 02728160926 che ha presentato l'offerta economica di €.1600,00, (millesicento/00) oltre IVA di legge;

DATO atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DATO atto:

- che il deposito cauzionale dell'aggiudicatario se costituito con assegno circolare o bonifico bancario, è incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- che l'immobile viene affidato alle condizioni tutte contenute nel bando di gara e nello schema di contratto di concessione ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti all'affidamento a carico del concessionario;

DATO atto che:

sono state intraprese le verifiche successive in capo alle società aggiudicataria, effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate circa il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti in sede di partecipazione alla gara;

RAVVISATA l'opportunità, nelle more dell'acquisizione della documentazione relativa alle predette verifiche, di procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento, che diverrà efficace a seguito dell'acquisizione della suddetta documentazione e qualora la stessa non abbia evidenziato irregolarità né situazioni che possano impedire l'affidamento

della concessione;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto di concessione sotto forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione;

RICHIAMATA la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- R.D. 2440/1923, Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- D.Lgs. 50/2016, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per le parti applicabili alla presente procedura;
- D.P.R. 633/1972, Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto;
- D.P.R. 131/1986, Approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;
- il D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 avente ad oggetto: *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n° 165/01" e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sarroch adottato con deliberazione di G.C. n° 142 del 23.12.2013, al cui rispetto la ditta si è impegnata, pena la risoluzione del contratto;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021 adottato con Deliberazione di G.C. n° 5 del 31/01/2019;
- il Protocollo di Legalità approvato dal Comune di Sarroch, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della L. n° 190/2012 e ss.mm.ii., con deliberazione di G.C. n° 65 del 31.07.2017;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di approvare il "VERBALE DI GARA", allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara in data 09/07/2020.
- 2) Di aggiudicare, fatte salve le riserve di legge, alla Società F.lli VARGIU DI FABIO VARGIU & C.S.a.s con sede legale in Sarroch via Donizetti, 24 P.I. 02728160926 l'affidamento in concessione dell'immobile comunale ubicato nel parco pubblico di via Lamarmora identificato al Catasto Urbano, foglio 29, particella 2165 al canone di € 1600,00 (millesicento/00)/annuali, IVA esente (ai sensi dell'art.10 c.8 DPR 633/1972 e ss.mm.ii.) alle condizioni tutte contenute nel bando di gara e nello schema contratto richiamati.
- 3) Di incamerare il deposito cauzionale di importo pari a € 138,74, costituito con bonifico bancario a titolo di acconto sul deposito cauzionale definitivo a garanzia della stipula del contratto.
- 4) Di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula del contratto di concessione in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

5. Di provvedere con successivo atto all'accertamento delle somme derivanti dalla presente concessione.

6. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società F.lli VARGIU DI FABIO VARGIU & C.S.a.s con sede legale in Sarroch via Donizetti, 24.

7. Di dare atto che il Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Patrimonio Cultura Sport è Angela Cois.

8. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

9. Di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.sarroch.ca.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 97/2016.

**L'ISTRUTTORE
COIS ANGELA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COIS ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 14/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Responsabile A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, ECONOMATO, POLITICHE
GIOVANILI E SPORT
COIS ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 14/07/2020 al 29/07/2020

Data, 14/07/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)