



Suap Comune Sarroch
Via Siotto, n. 2 09018 Sarroch

Spett.le

Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela
Paesaggistica di Cagliari e Carbonia Iglesias
Ufficio: Ufficio Governo del Territorio e Tutela
Paesaggistica/CA+CI
Viale Trieste, 186
09123 Cagliari

Spett.le

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG
Ufficio: Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2
Cagliari

Spett.le

Ente: Società ABBANOVA SpA
Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale
Viale Diaz 77
Cagliari

Spett.le

Ente: Comune Sarroch
Ufficio: Ufficio ambiente e territorio - Sarroch
Via Siotto, n. 2
09018 Sarroch

Spett.le

Ente: Comune Sarroch
Ufficio: Ufficio tributi - Sarroch
VIA SIOTTO, 2
Sarroch

Spett.le

Ente: Comune Sarroch
Ufficio: Ufficio tutela del paesaggio - Sarroch
Via Siotto, 2
09018 Sarroch

e, p.c.

Spett.le MARIA CINZIA CASULA
VIA EMILIO LUSSU, 1
09018 Sarroch - (Cagliari)



Suap Comune Sarroch

Via Siotto, n. 2 09018 Sarroch

Estremi di presentazione e protocollazione

Numero protocollo: 10462 del: 09/11/2018

Oggetto: Trasmissione documentazione e Indizione conferenza di servizi (L.R. n. 24/2016, art. 37)

Dati relativi alla pratica

Codice univoco SUAPE: 914

Codice univoco nazionale: CSLMCN65T63I443C-15102018-1859.SUAP

Numero Protocollo: 9571

Data protocollo: 17/10/2018

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: LOCALITA "SA FEMMINA MORTA" REGIONE "BALLOI" 09018 Sarroch

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva

Tipologia iter: Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

Responsabile del Suape: ANGELO TOLU

Responsabile del procedimento: TOLU ANGELO

Descrizione procedimento: LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO RURALE

PREMESSO CHE

in data 15/10/2018, presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ente Regione Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ente Comune Ufficio tecnico
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ente Comune Ufficio tecnico
- Notifica ufficio tributario comunale - Ente Comune Ufficio tributi
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) - comunale - Ente Comune Ufficio tutela del paesaggio



Suap Comune Sarroch
Via Siotto, n. 2 09018 Sarroch

il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto **necessaria autorizzazione paesaggistica**;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno **10/12/2018.**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva



Suap Comune Sarroch

Via Siotto, n. 2 09018 Sarroch

acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di dieci giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 20/12/2018, alle ore 09:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Il Responsabile del SUAPE

ANGELO TOLU