

# Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 1

**OGGETTO: Adozione del Piano Particolareggiato per il Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.**

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di Febbraio alle ore 18:05 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>GUISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <i>SPANO MANUELA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 <i>CABONI MICAELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 <i>SANNA ALESSANDRA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 <i>MURA STEFANIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>MURGIA FRANCESCO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATTILIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 <i>PORCU MICHELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>PINNA CLAUDIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

***Totale Presenti: 16    Totali Assenti: 1***

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Tegas Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Gianluigi Meloni, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Presidente del Consiglio, ad inizio seduta, ha nominato scrutatori le Sig.re Alessandra Sanna, Stefania Mura e Claudia Pinna.

Illustra l'argomento il Sindaco.

Alle ore 18.15, durante l'esposizione dell'intervento da parte del Sindaco, entra in aula il Consigliere Manuela Spano.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Sarroch è dotato di Piano Particolareggiato per il Centro Storico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Decreto Assessoriale n° 1047/U del 08/07/1988, che disciplina, congiuntamente alle norme della vigente pianificazione generale comunale per quanto applicabile, alle disposizioni di leggi nazionali e regionali vigenti, *"tutte le opere edilizie soggette a concessione od autorizzazione comunale, ivi comprese le opere di urbanizzazione, da realizzarsi all'interno delle classificate come zona A - Centro storico - d'interesse storico-artistico-ambientale, in relazione ai singoli specifici interventi"*.

La R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, in attuazione della L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1, ha approvato Piano Paesaggistico (P.P.R.) - Primo ambito omogeneo; pubblicato nel B.U.R.A.S. del 8 settembre 2006 n°30.

Ai sensi del Comma 3 dell'Articolo 4 del sopracitato P.P.R. i Comuni sono obbligati all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazione e programmazione alle previsioni del medesimo P.P.R., e che in ottemperanza a tale obbligo questo comune ha avviato i relativi procedimenti di adeguamento degli atti di pianificazione di propria competenza, tra i quali anche quello del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Con Determinazione della R.A.S. - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia N. 176/DG del 04/02/2008, è stato approvato l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Sarroch comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nell'cartografia del P.P.R..

Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n°767/02 del 31/12/2015 venne affidato l'incarico professionale per la redazione del piano in oggetto alla società Studio Professionisti Associati s.r.l..

In data 01/02/2017 la società incaricata ha trasmesso, in ultima istanza, la proposta finale del Piano Particolareggiato per il Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

VISTA la proposta del Piano Particolareggiato per il Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale costituita dai seguenti elaborati:

ALL. A	relazione generale
ALL. B	norme tecniche di attuazione
ALL. C	abachi e prescrizioni sui caratteri tipologici e costruttivi
ALL. D	schede unità di intervento (17 isolati)
ALL. E	relazione paesaggistica
TAV. 1	inquadramento sulla Carta Tecnica Regionale
TAV. 2	perimetrazione del centro matrice sulla cartografia del PUC
TAV. 3	studio dell'insediamento storico - ortofoto
TAV. 4	studio dell'insediamento storico
TAV. 5	sovrapposizione tra carta catastale storica e stato di fatto
TAV. 6	studio dei caratteri dell'insediamento
TAV. 7	planimetria stato di fatto
TAV. 8	planimetria di progetto
TAV. 9	tavole di progetto (17 isolati)
TAV. 10	pavimentazioni stato di fatto

- TAV. 11     pavimentazioni stato di progetto
- TAV 12     elementi di arredo urbano
- TAV.13     planimetria catastale

CONSIDERATO che la testé menzionata proposta progettuale contiene tutte le indicazioni e gli indirizzi che questa amministrazione ha voluto darsi nel merito politico ed in armonia con gli ultimi indirizzi espressi dai competenti uffici della R.A.S..

RICHIAMATA la nota della Provincia di Cagliari – Settore Ecologia (prot. di trasmissione 1341-USCPC del 13/01/2015) che recita “...*Poiché, come evidenziato nella nota di trasmissione, il Piano Particolareggiato del Centro Storico si configura come un piano meramente di recupero, risanamento, e riqualificazione, che non comporta un aumento del carico urbanistico alla pianificazione vigente e non prevede opere soggette a procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo i principi ispiratori delle Linee Guida Regionali, non deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*”.

CONSIDERATO che il piano in tema, anche secondo la sua ultima elaborazione, è coerente con i contenuti della predetta nota della Provincia di Cagliari e che pertanto il medesimo piano non deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui agli Articoli 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii..

RITENUTO OPPORTUNO per quanto sopra, procedere all'adozione del piano in oggetto nella sua ultima versione elaborata dalla società Studio Professionisti Associati s.r.l., ai sensi degli Articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 ss.mm.ii.

RICHIAMATA la L. 1150/42 ss.mm.ii.

RICHIAMATA la L.R. 45/89 ss.mm.ii.

RICHIAMATO D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii

RICHIAMATO il vigente Piano Paesaggistico Regionale.

Dato atto dell'ampia discussione sull'argomento, di cui alla registrazione agli atti e alla ripresa audiovisiva pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Sentito il Presidente del Consiglio che pone a votazione l'argomento

Presenti n.17, votanti n. 17

Ad unanimità di voti, resi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

**1.** Di adottare ai sensi degli Articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 ss.mm.ii. il piano Piano Particolareggiato per il Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, elaborato dalla società Studio Professionisti Associati s.r.l., che viene allegato alla presente e costituito dagli elaborati citati in premessa.

**2.** Di prendere atto, sotto il profilo dei contenuti tecnici e amministrativi, che il piano in oggetto non deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui agli Articoli 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii..

**3.** Di prendere atto che in conseguenza della presente adozione, prima della successiva approvazione definitiva del piano in tema si dovrà comunque procedere ad ottenere per esso tutti i pareri, assensi e N.O. previsti dalla normativa di settore.

**4.** Di dare mandato al Settore Urbanistica, Ambiente e Territorio affinché proceda a mettere in atto tutti gli adempimenti procedurali conseguenti alla presente adozione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gianluigi Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Tegas

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità tecnica

**Favorevole**

IL RESPONSABILE

*F.to Raffaele Sundas*

08/02/2017

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 15/02/2017 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Tegas

---

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to