



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 98 Data 13/11/2019

OGGETTO ;

Approvazione perizia di variante n° 2 dei lavori di “completamento del Parco sportivo comunale 1° lotto (parte coperta) e realizzazione del 2° lotto del Parco sportivo comunale (parte scoperta)”.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tedici** del mese di **novembre** alle ore **12:55**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vicesindaco	Si	
3.	CASCHILI ANDREA	Assessore	Si	
4.	SALIS MASSIMILIANO	Assessore	Si	
5.	SPANO MANUELA	Assessore	Si	
6.	SANNA ALESSANDRA	Assessore	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Lucia Pioppo**, Segretario, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 12/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 13/11/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
PIOPPO LUCIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il contratto d'appalto dei lavori di cui al 1° lotto, del parco sportivo comunale parte coperta, è stato risolto con deliberazione G.M. 65 del 03/05/2011;
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito, a suo tempo, di unificare in un unico intervento sia il completamento del 1° lotto (parte coperta) che la realizzazione del 2° lotto (parte scoperta), per un importo complessivo di finanziamento a disposizione, tenuto conto delle spese già sostenute per il 1° lotto, pari a complessivi € 1.201.689,41;
- con determinazione 12/02 del 25/01/2011 venne affidato l'incarico professionale di progettazione preliminare definitiva e esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi D.LGS 81/2008 concernente le opere di "completamento del Parco sportivo comunale 1° lotto -parte coperta- che la realizzazione del 2° lotto del Parco sportivo comunale - parte scoperta" allo Studio Associato S.P.A, con sede in Piazza Garibaldi n.4 - Cagliari P.I. 03076170921, per un importo di € 72.000,00 + 4% Cassa + 21% IVA, pari all'importo complessivo lordo di € 90.604,80;
- con delibera GM 135 del 26/10/2012 venne approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto predisposto dallo Studio Associato S.P.A., trasmesso in data 05/10/2012 ns. prot. 9229, e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 1.201.689,41.
- con delibera GM 27 del 27/03/2013 venne approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dallo Studio Associato S.P.A., trasmesso in data 05/10/2012 ns. prot. 9229, e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 1.201.689,41, nelle more dell'ottenimento di previsti nulla osta da parte della R.A.S. Ufficio Tutela del Paesaggio, della A.S.L. e del C.O.N.I. ed eventuali altri entri preposti;

VISTI:

- la nota Asl 8 ns. prot.7679 del 01/08/2013 con la quale veniva comunicato che la progettazione in oggetto non è soggetta a parere discrezionale, pertanto la stessa dovrà essere autenticata dal richiedente;
- la autocertificazione, ns prot. 7532 del 13/08/2013, trasmessa dal progettista con la quale si certifica la conformità del progetto definitivo alle vigenti norme igienico sanitarie, in luogo del parer igienico o sanitario come richiesto della competente ente ASL;
- il parere favorevole del CONI Comitato Regionale Sardegna, ns. prot. 2721 del 18/03/2014, avente le seguenti condizioni 1) la superficie del posto di pronto soccorso deve essere almeno di 9 mq., 2) i campi da gioco devono essere provvisti di non meno di 2 uscite di sicurezza: una di larghezza non inferiore 1,20 m. a due moduli, per la seconda uscita è consentita un larghezza non inferiore a 0.80 m
- il parere favorevole della R.A.S. Ufficio Tutela del Paesaggio determinazione 1829/TP CA -CI del 3006/2014, ns. prot. 6455 11/07/2014, a condizione che siano rispettate le prescrizioni del MiBAC e precisamente che:1) il canale di guardia , inteso come opera provvisoria e temporanea in attesa di un più compito e completo progetto di messa in sicurezza idraulica del bacino imbrifero di appartenenza, all'atto della realizzazione del progetto d'insieme sia eliminato con la risagomatura del terreno secondo le morfologie naturali e opere di ripristino della vegetazione, 2) gli esemplari arborei rimossi per la realizzazione dell'opera siano risarciti tramite piantumazione di specie analoghe, 3) tutte le aree non direttamente interessate dai lavori dovranno essere preservate e mantenute nei loro originari valori naturalistici;
- la comunicazione, ns prot. 7533 del 13/08/2013, trasmessa dal progettista con la quale è stato dichiarato il rispetto delle prescrizioni anzidette, dettate dalla R.A.S. Ufficio Tutela del Paesaggio e dal MiBAC;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. 50 del 08/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "completamento del Parco sportivo comunale 1° lotto (parte coperta) e realizzazione del 2° lotto del Parco sportivo comunale (parte scoperta)" con il seguente quadro economico

a.1	LAVORI A CORPO	€ 903.640,50
a.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 15.885,94
A SOMMANO		€ 919.526,44

b.1	LAVORI IN ECONOMIA (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa)	€ 0,00
b.2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00
b.3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 1.200,00
b.4	IMPREVISTI	€ 1.739,57
b.5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ 144.000,00
b.6	FONDO ACCORDI BONARI	€ 5.000,00
b.7	SPESE TECNICHE LORDE	€ 91.353,60
b.8	ONERI EX ART. 92 D.LGS 163/2006 (30% del 2% di A)	€ 5.517,16
b.9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 0,00
b.10	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 1.000,00
b.11	ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E COLLAUDI	€ 0,00
b.12	CONTRIBUTO AVCP	€ 400,00
b.13	ONERI PER VARIAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE	€ 0,00
B SOMMANO		€ 250.210,33
c.1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 91.952,64
C SOMMANO		€ 91.952,64
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.261.689,41

- con la stessa deliberazione di dava atto che l'importo complessivo a disposizione era di € 1.201.689,41, e che per l'attuazione del intervento stesso si sarebbe provvedo previa programmazione di bilancio al reperimento delle risorse necessarie in base alle disponibilità dell'Ente;
- con determinazione 649 del 19/12/2016 vennero aggiudicati i lavori all'impresa Geom. Putzu Sebastiano Via Domenico Millelire 07016 Pattada SS, P.I. 01942020908 C.F PTZSST79P23G203U, per un importo complessivo di contratto pari ad € 657.470,70 + IVA di legge; con il seguente quadro economico:

importo lavori	€ 903.640,50
ribasso d'asta	€ 262.055,75
importo al netto del ribasso d'asta	€ 641.584,76
oneri per la sicurezza	€ 15.885,94
Importo totale	€ 657.470,70
IVA 10%	€ 65.747,07
spese tecniche lorde	€ 72.000,00
inarCASSA 4%	€ 2.880,00

IVA 22%	€ 16.473,60
incentivo ai sensi dell'art 93 c. 7 ter Dlgs 163/2006, al RUP e collaboratori pari all' 80% del 2% dell'importo lordo lavori,	€ 14.712,42
somma quale fondo acquisto beni strumentali e attrezzature art 93 c. 7 quater dlgs 163/2006 pari al 20% del 2% dell'importo importato lavori	€ 3.678,11
spese per completamento espropri, atti notarili, registrazione, notifiche etc.	€ 80.000,00
spese tec lorde frazionamento aera esproprio Ing. Gallozzi	€ 3.848,00
contributo AVCP procedimento incarico professionale	€ 30,00
contributo AVCP gara	€ 375,00
accordi bonari	€ 5.000,00
spese allacciamento servizi	€ 2.000,00
spese pubblicità gara	€ 2.379,00
Imprevisti,	€ 275.095,52
IMPORTO TOTALE	€1.201.689,41

- con regolare contratto, Rep. 985 del 05/04/2017 Reg. a Cagliari al n°3518 del 28/04//2017, sono stati affidati i lavori alla sopraccitata impresa;
- l'Amministrazione Comunale, così come indicato nella delibera di approvazione della progetto esecutivo, ha provveduto a mettere a disposizione in bilancio l'ulteriore somma di € 64.479,23, per un totale complessivo a disposizione per intera opera di € 1.266.168,64;
- che con deliberazione G.M. 40 del 04/05/2018 venne approvata la perizia suppletiva di variante n° 1 dei lavori di "completamento del Parco sportivo comunale 1° lotto (parte coperta) e realizzazione del 2° lotto del Parco sportivo comunale (parte scoperta", predisposta dallo Studio Professionisti Associati s.r.l., D.L. Ing. Carlo Caredda, in data 16/03/2018 ns. prot. 2405, che prevedeva:
 - su indicazione dell'Amministrazione Comunale il completamento dei due campi da tennis con superficie in resina acrilica GreenSet in sostituzione ad un solo campo con finitura in erba sintetica, prevedendo nel contempo la sola presa disposizione del campo polivalente con la sola predisposizione dei manti bituminosi ad esclusione della finitura in gomma sintetica e della recinzione;
 - su indicazioni della D.L., sempre al fine di migliorare l'opera, prevedeva la realizzazione dell'impianto fognario a gravità eliminando il previsto impianto di sollevamento, nonché sostituire la struttura portante di copertura degli spogliatoi da setti in muratura poggiati sul solaio piano in struttura metallica con travi IPE 140 inoltre la D.L. per far fronte a cause impreviste e imprevedibili in fase di progettazione ha previsto: la sostituzione dei cavi elettrici FG7(O)R con nuovi cavi FG16(O)R16 secondo Nuovo regolamento europeo prodotti di costruzione CRP UE 305/2011 in vigore al 12/7/2017; la messa in sicurezza della palestra, adiacente agli spogliatoi, attualmente al rustico che presenta le armature in acciaio arrugginite e pericolanti da rimuovere, nonché la chiusura dello stesso fabbricato con recinzione in orso-grill tale da impedire l'accesso agli estranei;
- che la perizia n° 1 venne redatta ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) per cause impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, in percentuale del 4,8595% % corrispondente ad € 31.950,00 netti, ed ai sensi dell'art. 132 c. 3 per opere di miglioramento in percentuale del 4,4101% corrispondente ad € 28.994,98 netti e quindi entro i limiti di legge, prevedendo inoltre l'inserimento di n° 16 nuovi prezzi, con il seguente quadro economico di perizia

importo lavori € 903.640,50

importo perizia lordo	€ 77.452,09
totale lordo lavori	€ 981.092,59
ribasso d'asta 29%	€ 284.516,85
importo al netto del ribasso d'asta	€ 696.575,74
oneri per la sicurezza	€ 15.885,94
oneri per la sicurezza perizia	€ 5.954,00
Importo totale	€ 718.415,68
IVA 10%	€ 71.841,57
spese tecniche	€ 72.000,00
spese tecniche perizia progetto	€ 4.685,07
spese tecniche perizia D.L.	€ 2.285,78
inarCASSA 4%	€ 3.158,83
IVA 22%	€ 18.068,53
incentivo in fase di progettazione definitiva del 2703/2013 (vecchia normativa) art. 92 c. 5 D.lgs. 163/2006 al RUP pari al 41% del 30% del 2% importo lordo lavori iniziale di € 919526,44, ai collaboratori pari al 41% del 10% del 2% importo lordo lavori citato ,	€ 3.016,05
incentivo esclusa fase di progettazione definitiva ai sensi dell'art 93 c. 7 bis Dlgs 163/2006, al RUP pari al 59% del 30% del 80% del 2% importo lordo lavori di perizia € 1002932,53 , ai collaboratori pari al 59% del 10% del 80% del 2% importo lordo lavori citato ,	€ 3.787,07
somma quale fondo acquisto beni strumentali e attrezzature art 93 c. 7ter bis dlgs 163/2006 pari al 20% del 2% importo lordo lavori di perizia € 1002932,53	€ 4.011,73
spese per completamento espropri, atti notarili, registrazione, notifiche etc.	€ 144.000,00
spese tec lorde frazionamento area esproprio Ing. Gallozzi	€ 3.848,00
contributo AVCP procedimento incarico professionale	€ 30,00
contributo AVCP gara	€ 375,00
accordi bonari	€ 5.000,00
spese allacciamento servizi	€ 2.000,00
spese pubblicità gara	€ 2.379,00
Imprevisti, collaudi etc	€ 207.266,33
IMPORTO TOTALE	€ 1.266.168,64

DATO ATTO che gli eventi meteorici caratterizzati da copiose piogge e rovesci temporaleschi verificatisi in data 10/10/2018, nella zona del Sud Sardegna hanno interessato anche l'intero territorio di Sarroch;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto dall'Ing. Gian luca Lilliu e trasmesso all'Amministrazione nel quale si evidenziavano i danni subiti presso il cantiere di cui all'oggetto nei seguenti termini:

- Danneggiamento dell'area di costruzione della Cittadella dello Sport ed aree limitrofe con, franamento di materiali dalle scarpate, intasamento dei canali di guardia e sversamento di fango e detriti sui campi

da gioco , danneggiamento cavidotti e pozzetti;

DATO ATTO che il giorno 22/01/2019 l'area in oggetto è stata reinvestita dalle condizioni di maltempo che hanno aggravato le condizioni del cantiere per le quali è stato redatto un secondo verbale di somma urgenza trasmesso all'Amministrazione che descriveva la seguente situazione:

- Danneggiamento dell'area di costruzione della Cittadella dello Sport ed aree limitrofe con, franamento di materiali dalle scarpate, intasamento dei canali di guardia e sversamento di fango e detriti sui campi da gioco , danneggiamento cavidotti e pozzetti,

RILEVATO che, a seguito delle condizioni di compromissione, dovuta ad eventi imprevedibili, della funzionalità dell'intero intervento, il Direttore dei lavori ha redatto, su disposizioni dell'amministrazione, la perizia di variante necessaria a ripristinare le opere danneggiate del cantiere in argomento;

DATO ATTO CHE:

- essendo stata indetta ed aggiudicata la gara dei lavori di cui trattasi prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, per la stessa come esplicito nelle circolari chiarificatorie dell'ANAC, è da applicarsi il D.Lgs 163/2006;
- pertanto in fase di realizzazione dei lavori, si è reso necessario predisporre una seconda perizia suppletiva e di variante in aumento di ulteriori 23,90% corrispondente ad € 171.729,82 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, redatta ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) per cause imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione, e quindi entro i limiti di legge;
- su richiesta del RUP di accettazione della perizia di variante superiore al quinto d'obbligo, l'impresa ha di fatto accettato la stessa avendola firmata integralmente, ai sensi del art. 161 comma 13 DPR 207/2000.
- detta perizia predisposta dallo Studio Professionisti Associati s.r.l., D.L. Ing. Carlo Caredda, trasmessa con nota ns. prot. 12644 del 23/10/2019, prevede l'inserimento di ulteriori n° 13 nuovi prezzi;

DATO ATTO CHE:

- la perizia è composta dei seguenti elaborati:
 - A. Relazione e quadro economico;
 - B. Elenco nuovi prezzi
 - C. Analisi nuovi prezzi
 - D. Computo metrico estimativo;
 - E. Quadro comparativo;
 - F. Computo metrico estimativo oneri sicurezza;
 - G. Schema atto di sottomissione
 - H. riepilogo spese tecniche
 - 94P planimetria generale inserimento aerofotogrammetrico – planimetria e sezione sciolto sezione AA-BB
- il nuovo quadro economico di spesa di progetto risulta il seguente:

LAVORI A CORPO	€ 1.221.323,68
RIBASSO D'ASTA 29%	€ 354.183,87
LAVORI A CORPO NETTI	€ 867.139,81
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 23.005,69
IMPORTO DÌ CONTRATTO	€ 890.145,50

ONERI EX ART 92 C. 5 D.LGS 163/2006	€ 3.016,05
ONERI EX ART 92 C. 7BIS D.LGS 163/2007	€ 4.698,59
FONDO ACQUISTO BENI STRUMENTALI	€ 4.977,32
ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ 100.000,00
SPESE TECNICHE AL LORDO DÌ CNPAIA E IVA	€ 114.606,23
SPESE TECNICHE FRAZIONAMENTO AREA ESPROPRIO ING. GALLOZZI A LORDO DÌ CASSA E IVA	€ 3.848,00
CONTRIBUTO AVCP	€ 405,00
SPESE ALLACCIAMENTO SERVIZI ELETTRICO	€ 5.378,20
SPESE PUBBLICITÀ GARA	€ 2.379,00
SPESE TECNICHE SUPPORTO UFFICIO ESPROPRI GEOM. GULATIERO MEDDA AL LORDO DÌ CASSA E IVA	€ 6.090,24
IMPREVISTI, COLLAUDI ACCORDI BONARI, SPESE UTENZE ETC	€ 41.609,97
SOMMANO	€ 287.008,59
IVA SUI LAVORI 10%	€ 89.014,55
SOMMANO	€ 89.014,55
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.266.168,64

COSIDERATO CHE:

- l'incremento di spesa previsto in perizia troverà capienza nelle previsioni del bilancio sulle somme disponibili sul Cap. 10612003 anno 2019 ;
- la proposta di cui alla presente deliberazione è regolarmente corredata dei pareri di cui all'art.49 del d.lgs. 267/2000 e che gli stessi, inseriti in calce alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare la perizia suppletiva di variante n° 2 dei lavori di "completamento del Parco sportivo comunale 1° lotto (parte coperta) e realizzazione del 2° lotto del Parco sportivo comunale (parte scoperta", predisposta dallo Studio Professionisti Associati s.r.l., D.L. Ing. Carlo Caredda, in data 123/10/2019 ns. prot. 12644, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, di importo complessivo pari a € 1.266.168,64 come da quadro economico indicato in premessa ;
2. di dare atto che incremento di spesa previsto in perizia troverà capienza nelle previsioni del bilancio sulle somme disponibili sul Cap. 10612003 anno 2019..

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione all'atto della pubblicazione va comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario
Dott.ssa Lucia Pioppo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)