



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-SEP - AREA POLITICHE SOCIALI E SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE

Num.: 1334 Data: 13/10/2020

OGGETTO ; Contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui al DI 102/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 124 del 2013. Approvazione Bando e modulistica aggiornati secondo le modalità di cui alla DGR Sardegna n. 49/2 del 30.09.2020

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n. 7 del 31.01.2018;

Vista la DGC n. 9 del 31.01.2018 "Approvazione della mappa delle attività";

Vista la deliberazione G.C. n. 4 del 29.01.2020 e ss.mm.ii. di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il periodo 2020/2022;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

Premesso che con la propria Determinazione n. 1263 del 29.09.2020 è stato approvato il bando e la relativa modulistica di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, di cui alla legge n. 124 del 28.10.2013 (nel rispetto delle disposizioni dettate dai decreti interministeriali 30.03.2016 e 31.05.2018), aggiornati secondo le modalità di cui alla DGR Sardegna n. 42/11 del 22.10.2019 e alla Determinazione dell'Assessorato LL.PP. - Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale Prot. n. 33759 Rep. 2078 del 29.10.2019;

Visto il Decreto interministeriale del 23/6/2020 (pubblicato sulla G.U. in data 6/8/2020 n. 196), con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse stanziare nell'annualità 2020, ha modificato alcuni criteri del decreto ministeriale del 30/3/2016;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 49/2 del 30.09.2020 che ha previsto alcune modifiche ai criteri di ammissibilità al bando e disposto che gli uffici regionali integrino il bando regionale di cui alla DGR n. 42/11 del 22.10.2019, approvato con determinazione SER n. 33759/2078 del 29/10/2019, con le disposizioni di cui al Decreto Ministeriale del 23/6/2020;

Vista la Determinazione Regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale n. 28432 /1809 del 06/10/2020 e relativi allegati con la quale è stato approvato il nuovo bando per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;

Considerato che:

- non è necessario approvare apposito regolamento per la ripartizione dei contributi ai sensi dell'art. 12 della l. 241/90 in quanto i criteri e le modalità stabiliti dalla legge e dalla RAS sono ben individuati e non possono essere modificati;

- Il Comune deve predisporre apposito bando, diretto ad individuare i soggetti che hanno titolo d'accesso al beneficio, esclusivamente sulla base dei criteri fissati dallo Stato e dalla Regione;
- possono presentare istanza di ammissione al beneficio in qualunque momento, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, che hanno subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori ed in possesso dei requisiti prescritti nelle norme di riferimento del “Fondo”, nonché nel bando di approvazione di cui al presente atto, che resterà valido sino a quando si renderanno necessari aggiornamenti in conseguenza di modifiche normative Nazionali e/o dell'Assessorato Regionale competente;

Ritenuto pertanto:

- opportuno predisporre apposita modulistica per agevolare i cittadini nella presentazione delle istanze;
- approvare il nuovo “bando aperto” diretto ad individuare dei soggetti beneficiari, in possesso dei requisiti per l'attribuzione dei contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole, nonché la relativa modulistica;
- inserire all'interno del bando i criteri fissati dalle normative regionali e statali per la selezione degli aventi diritto a legislazione vigente, salvo correttivi che si rendessero necessari a seguito di modifiche nelle norme di riferimento Regionali o Statali;

Dato atto che:

- Il bando è finalizzato alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo concesso per la morosità incolpevole, ed alla susseguente quantificazione del contributo economico da richiedere alla RAS per la ripartizione del “Fondo”;
- la RAS predisporrà delle graduatorie mensili, sulla base delle richieste pervenute dai singoli Comuni. Qualora le richieste non venissero soddisfatte per mancanza di risorse finanziarie i richiedenti manterranno il diritto acquisito per la durata di validità della graduatoria mensile, stabilita in mesi dodici, decorsi i quali la graduatoria decade e dovrà essere presentata nuova istanza;
- eventuali ipotesi di cofinanziamento comunale potranno essere definite in seguito, con successivi atti, senza condizionamenti rispetto al bando in corso;
- tutti i cittadini che si trovano nelle condizioni previste dal bando, potranno presentare richiesta direttamente all'Amministrazione Comunale, con la modulistica scaricabile dal sito istituzionale e allegando tutta la documentazione richiesta, nonché quella che ritenga utile ai fini della valutazione;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il nuovo Bando e la modulistica allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, di cui alla legge n. 124 del 28.10.2013 (nel rispetto delle disposizioni dettate dai decreti interministeriali 30.03.2016 e 23.06.2020), aggiornati secondo le modalità di cui alla DGR Sardegna n. 49/2 del 30.09.2020 e alla Determinazione dell'Assessorato LL.PP. - Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale prot. n. 28432 rep. 1809 del 06.10.2020;
3. di stabilire che le domande da parte di coloro che sono in possesso dei requisiti, possono essere presentate in qualunque periodo dell'anno, trattandosi di un bando aperto;
4. di dare atto che il Comune provvederà a trasmettere alla R.A.S. il fabbisogno delle risorse finanziarie necessarie al soddisfacimento delle richieste accolte positivamente;
5. di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale di tutta la documentazione allegata al presente atto;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione

del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale Francesco Mastinu;

Sarroch li 13.10.2020

**L'ISTRUTTORE
MASTINU FRANCESCO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASTINU FRANCESCO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 13/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-SEP - AREA POLITICHE SOCIALI E SERVIZI ALLA PERSONA
MASTINU FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 14/10/2020 al 29/10/2020

Data, 14/10/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)