



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE

Num.: 1252 Data: 28/09/2020

OGGETTO ; **Accertamento di entrata derivante dal canone di locazione di alloggio ERP di proprietà comunale anno 2020. Periodo gennaio-dicembre 2020.**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n. 7 del 31.01.2018;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

Visto l'art. unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;

Visto l'art. unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;

Visto l'art. 107 comma 2 del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, il cosiddetto "Cura Italia" come modificato in sede di conversione, che ha differito al 31 luglio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art.106 comma 3-bis del DL 34/2020 coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77 che dispone, tra l'altro, il differimento al 30 settembre 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali, attualmente fissato al 31 luglio e per la deliberazione di salvaguardia degli equilibri generali di bilancio da parte dell'organo consiliare;

Visti:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011) i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

Premesso che:

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 15.05.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 31.05.2019 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Vista la DGC n. 9 del 31.01.2018 "Approvazione della mappa delle attività", in particolare l'allegato A) contenente le competenze delle singole Aree, che attribuisce al Servizio Sociale i procedimenti riguardanti la

formazione e l'aggiornamento delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare di proprietà di AREA e adempimenti connessi; i rapporti con l'AREA;

Viste

- La Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"
- L.R. 5 luglio 2000 n.7;
- L.R. 3 luglio 2003 n.7;
- la Legge Regionale n. 3 del 5 marzo 2008, in particolare l'articolo 8 punto 32 che sopprime, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000,00 abitanti, le Commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 8 della legge regionale 13 del 1989 e attribuisce le funzioni svolte dalle sopresse Commissioni alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

Richiamate

- la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 14.09.1998 con la quale è stata assegnato in locazione un alloggio E.R.P. (ex E.C.A.) sito in Sarroch in via Mascagni Snc, al nucleo familiare del beneficiario indicato nell'allegato di cui alla presente;
- a Determinazione n. 710 del 10.06.2019 del Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona con la quale è stato assegnato in locazione n. 1 alloggi E.R.P. siti in Sarroch in via Mascagni Snc, al nucleo familiare del beneficiario indicato nell'allegato di cui alla presente;
- la Determinazione n. 541 del 12.11.2001 del Responsabile del Settore AA.GG. e Servizi alla Persona con la quale sono stati assegnati in locazione n. 2 alloggi E.R.P. siti in Sarroch in via Mascagni Snc, ai nuclei familiari dei beneficiari indicati nell'allegato di cui alla presente;

Dato atto che gli assegnatari hanno l'obbligo di corrispondere mensilmente il canone di locazione calcolato annualmente sulla base della documentazione fiscale prodotta ai sensi degli artt. 35 e 38 della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 e ss.mm.ii.;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto quindi, sulla base dei dati attualmente acquisiti, procedere in merito all'accertamento dei proventi derivanti dai canoni di locazione per il godimento degli alloggi ERP siti in Sarroch in via Mascagni a valere sul Cap./Art. 30000185 denominato "CANONI ERP" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2019-2021 - Annualità 2020;

DETERMINA

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	30000185	Descrizione	CANONI ERP		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	UTENTI TUTELATI DALLA PRIVACY				
Causale	Canone d'affitto alloggio ERP 2020 – luglio/dicembre 2020				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 333,90	Scadenza	31.12.2020

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	30000185	Descrizione	CANONI ERP		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	UTENTI TUTELATI DALLA PRIVACY				

Causale	Canone d'affitto alloggio ERP 2020 – luglio/dicembre 2020			
Vincolo comp.			Vincolo di cassa	
Acc. n.		Importo	€ 266,12	Scadenza 31.12.2020

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	30000185	Descrizione	CANONI ERP		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	UTENTI TUTELATI DALLA PRIVACY				
Causale	Canone d'affitto alloggio ERP 2020 gennaio/dicembre 2020				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 708,84	Scadenza	31.12.2020

6. di accertare inoltre, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
8. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'A.S. Francesco Mastinu;
9. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è fissata nel 31.12.2020;
10. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento:
 - al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sarroch, lì 25.09.2020

**L'ISTRUTTORE
PINNA FEDERICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASTINU FRANCESCO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 28/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA
MASTINU FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 28/09/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
SERRA ANTONELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Accertamento	Importo
--------	----------	----------	-----------	--------------	---------

Data: 28/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERRA ANTONELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 28/09/2020 al 13/10/2020

Data, 28/09/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)