

SCHEDA U.U. 13.0

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1910 |
| | Tipo edilizio : | villa periurbana_ pentacellula su tre livelli con loggiato e annessi rustici disposti lungo il perimetro della corte, accesso tramite parco |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto, accesso alla corte tramite parco |
| | Recinzione : | muro parte in pietra , parte in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 12 | |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 161, 161+, 464. | Foglio 28, mappali 19,25 |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

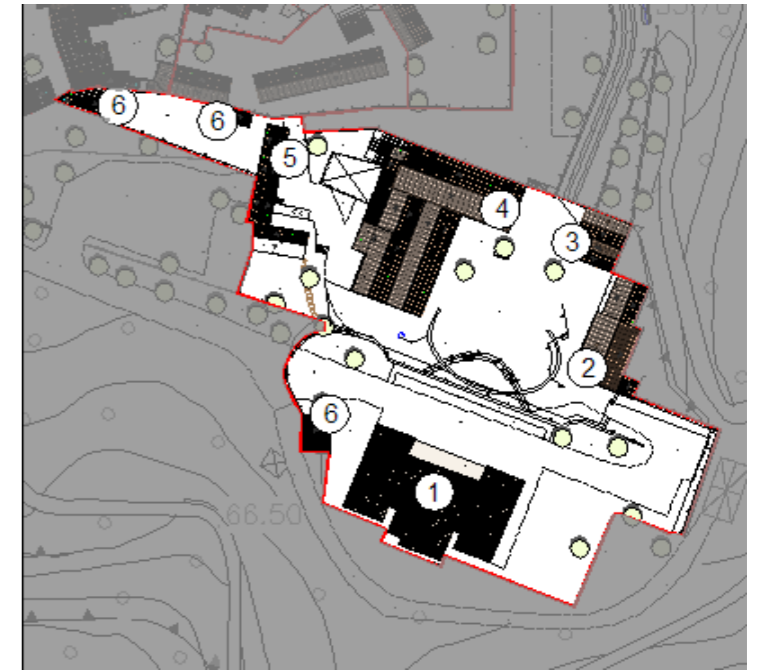
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

LOCALIZZAZIONE

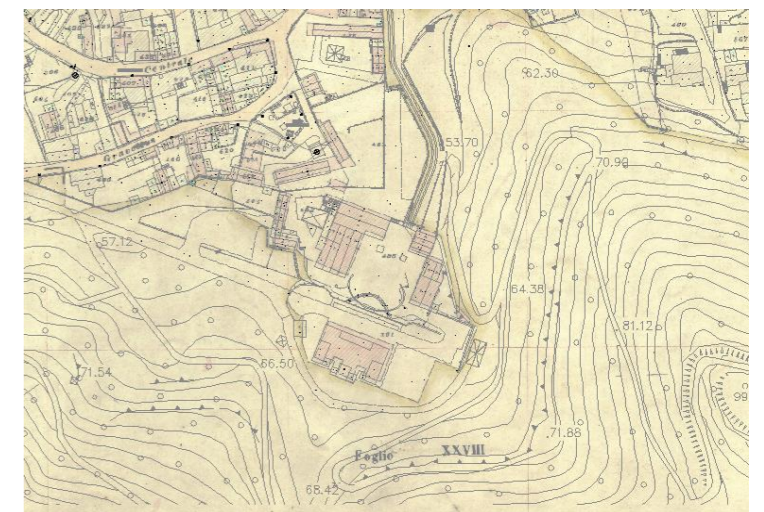
U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO



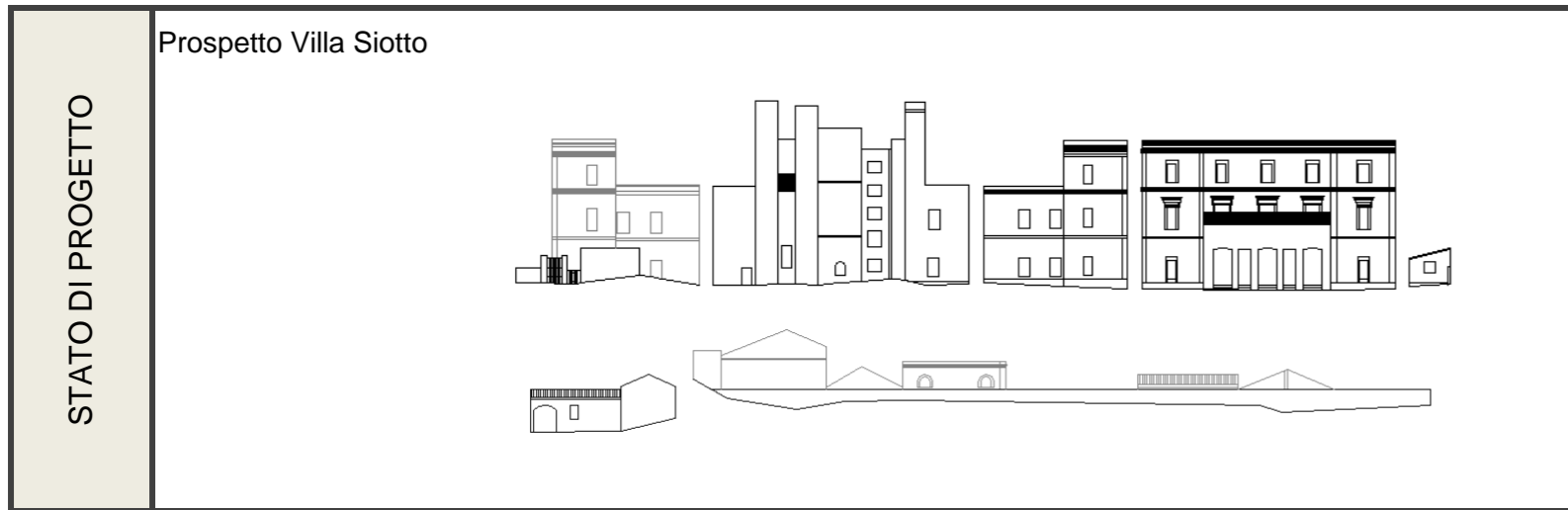
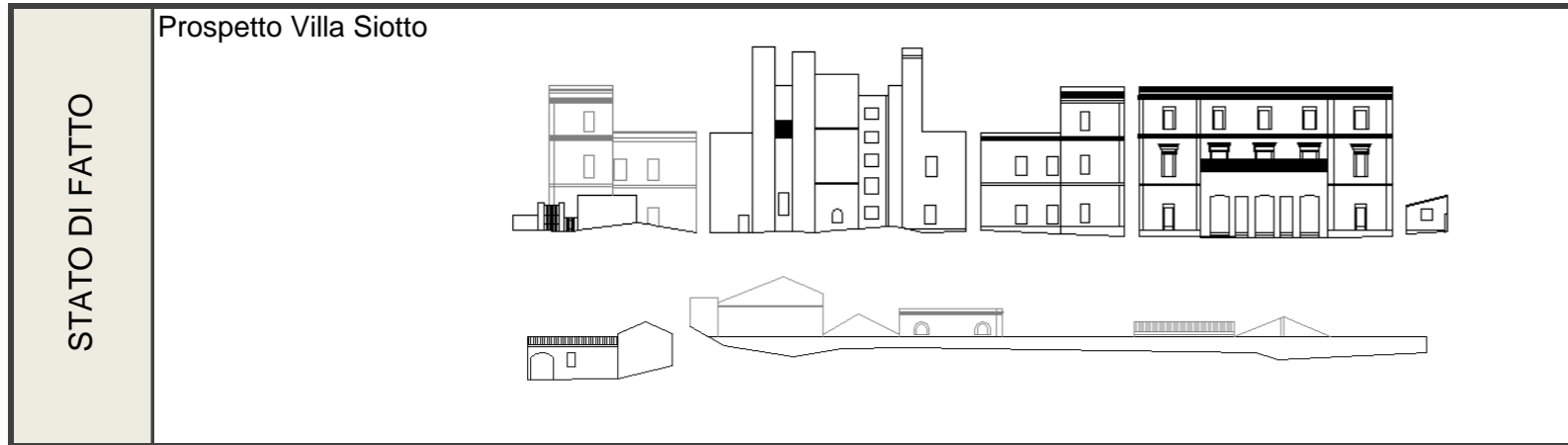
U.U. SU CATASTALE STORICO



| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 4978,60mq |
| | Superficie coperta : | 425,60mq | 165,50mq | 82,40mq | 523,10mq | 115,00mq | 85,20mq | TOTALE 1396,80mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 3581,8mq |
| | Volume edificato : | 5107,20mc | 496,50mc | 288,40mc | 1830,85mc | 310,50mc | 213,00mc | TOTALE 8246,45mc |
| | Altezza : | 12m | 3m | 3,5m | 3,5m | 2,7m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 1,66mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | 10 mt. | |

SCHEDA U.U. 13.0

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | x | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | | Infissi in legno | x | | |
| | | Murature | x | | |
| | | Finiture | x | | |
| | | Balconi,mensole e ringhiere | | | |
| | | Manto di copertura | x | | |
| | | Decor | x | | |
| | | Architravi | x | | |
| | | Portale | x | | |
| | | altro | | | |
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 2 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 3 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 4 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 5 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 6 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 2 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 3 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 4 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 5 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 6 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 4978,60mq |
| Superficie coperta : | 425,60mq | 165,50mq | 82,40mq | 523,10mq | 115,00mq | 85,20mq | | 1396,8mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 3581,8mq |
| Volume edificato : | 5107,20mc | 496,50mc | 288,40mc | 1830,85mc | 310,50mc | 213,00mc | | 8246,45mc |
| Altezza : | 12m | 3m | 3,5m | 3,5m | 2,7m | 2,5m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 1,66mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.1

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, annessi rustici disposti su fondo lotto e accesso diretto alla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto, accesso al lotto tramite sottopassaggio |
| | Recinzione : | muro in pietra |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



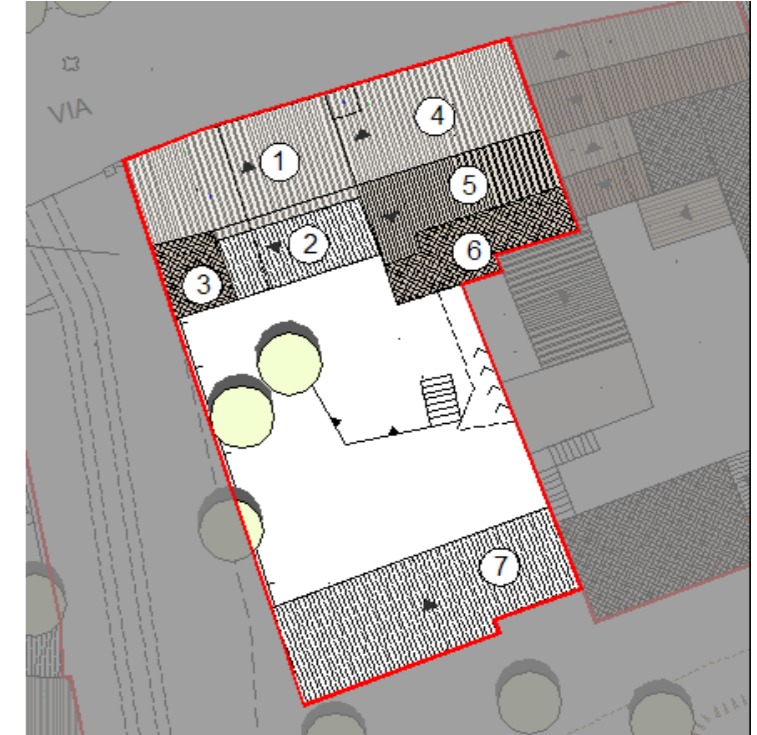
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | | 552,70mq |
| | Superficie coperta : | 65,20mq | 26,60mq | 13,30mq | 55,00mq | 37,20mq | 27,80mq | 85,00mq | TOTALE 310,10mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | | 242,6mq |
| | Volume edificato : | 554,20mc | 226,10mc | 79,80mc | 467,50mc | 316,20mc | 166,80mc | 212,50mc | TOTALE 2023,10mc |
| | Altezza : | 8,5m | 8,5m | 6m | 8,5m | 8,5m | 6m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | | 3,66mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | | 21,6 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°14 ,15 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 467, 467+, 3176 |

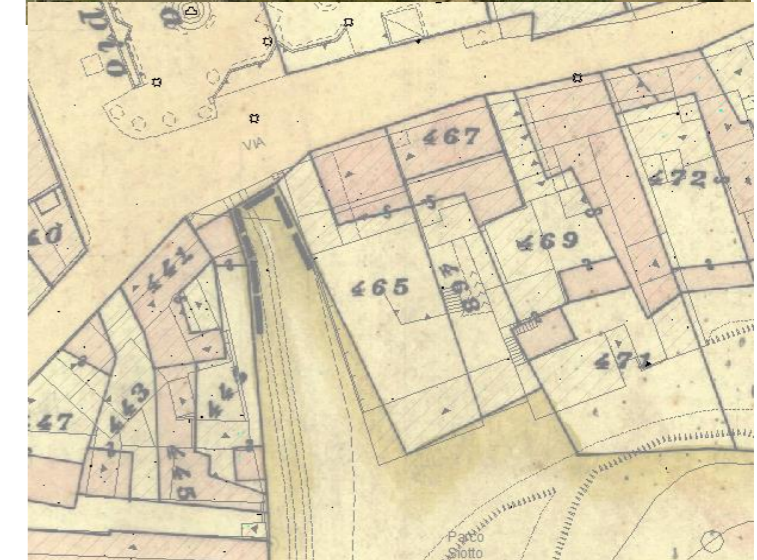
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

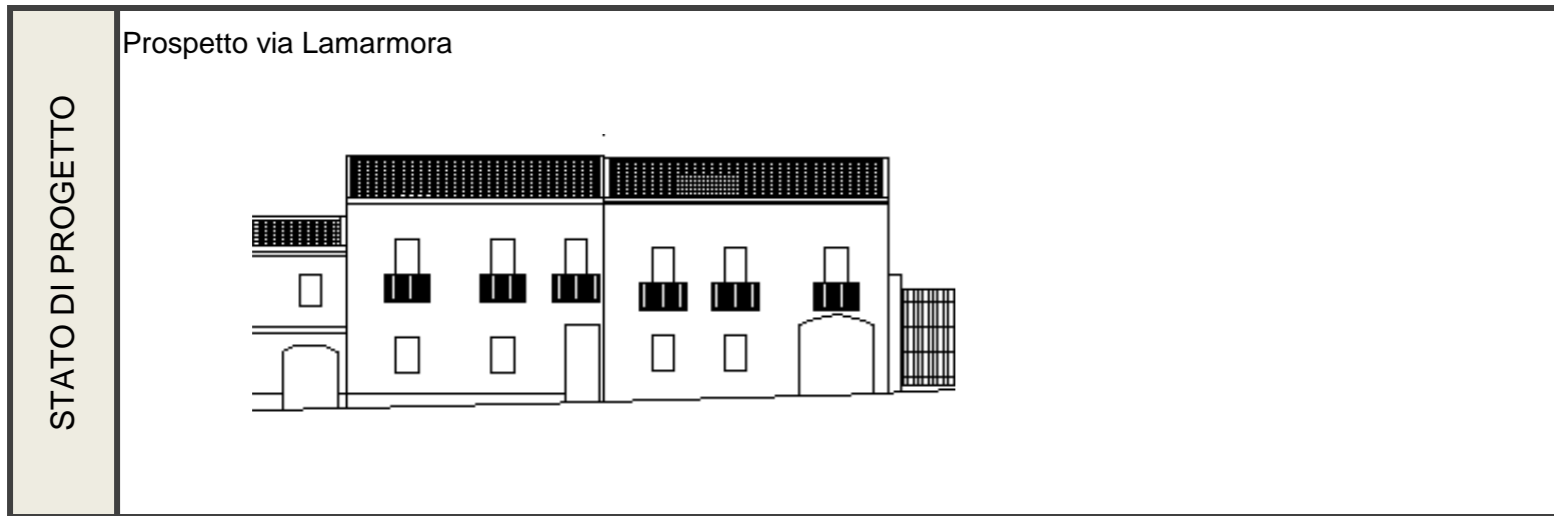
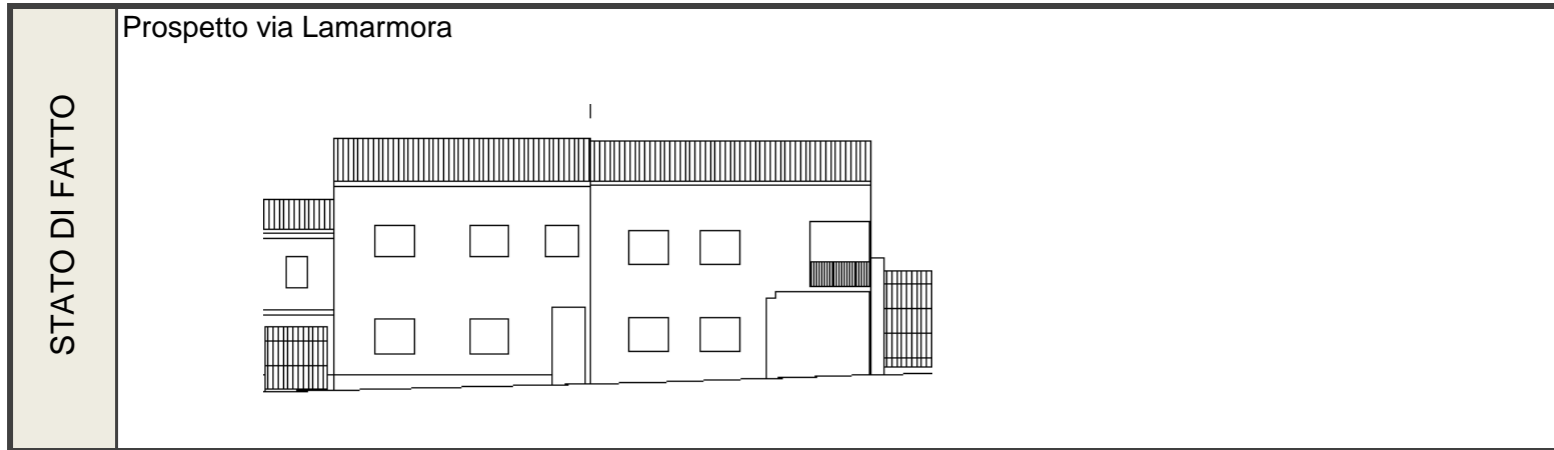


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.1

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali l dimensioni e tipologia degli infissi e il manto di copertura | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 5 - 6 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 6 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|-------------------------------|--|
| vol 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 552,70mq |
| Superficie coperta : | 65,20mq | 26,60mq | 13,30mq | 55,00mq | 37,20mq | 27,80mq | 85,00mq | 310,1mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 242,6mq |
| Volume edificato : | 554,20mc | 226,10mc | 79,80mc | 467,50mc | 316,20mc | 166,80mc | 212,50mc | 2023,10mc |
| Altezza : | 8,5m | 8,5m | 6m | 8,5m | 8,5m | 6m | 2,5m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 3,66mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.2

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro della corte, accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto , accesso alla corte tramite sottopassaggio |
| | Recinzione : | materiali non rilevabili |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°6,4,,2 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 1704, 1704+, 1705 |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

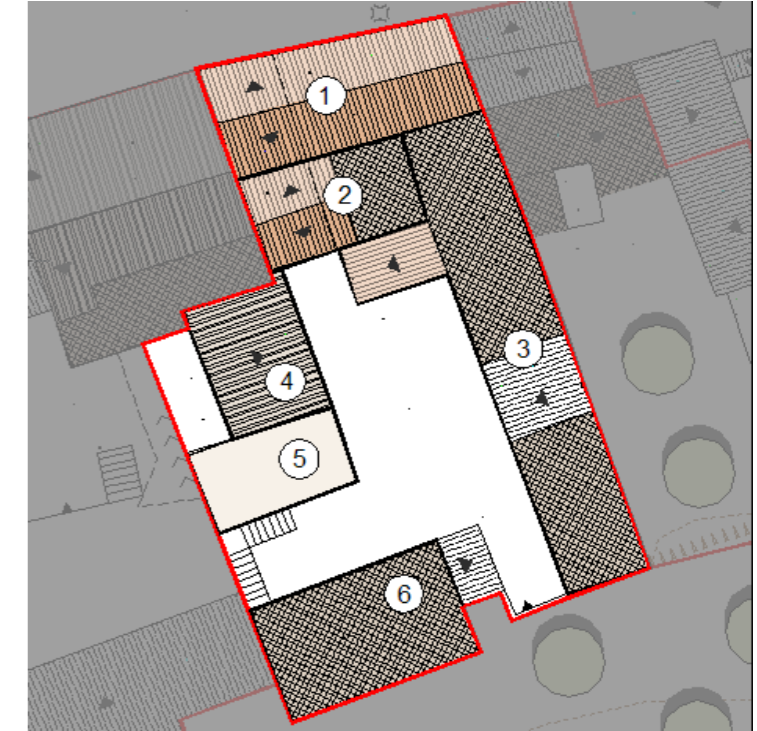


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 496,70mq |
| | Superficie coperta : | 40,10mq | 25,20mq | 114,40mq | 25,10mq | 28,70mq | 56,20mq | TOTALE 289,70mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 207mq |
| | Volume edificato : | 240,60mc | 151,20mc | 343,20mc | 75,30mc | 86,10mc | 168,60mc | TOTALE 1065,00mc |
| | Altezza : | 6m | 6m | 3m | 3m | 3m | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 2,14mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | 12,2 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

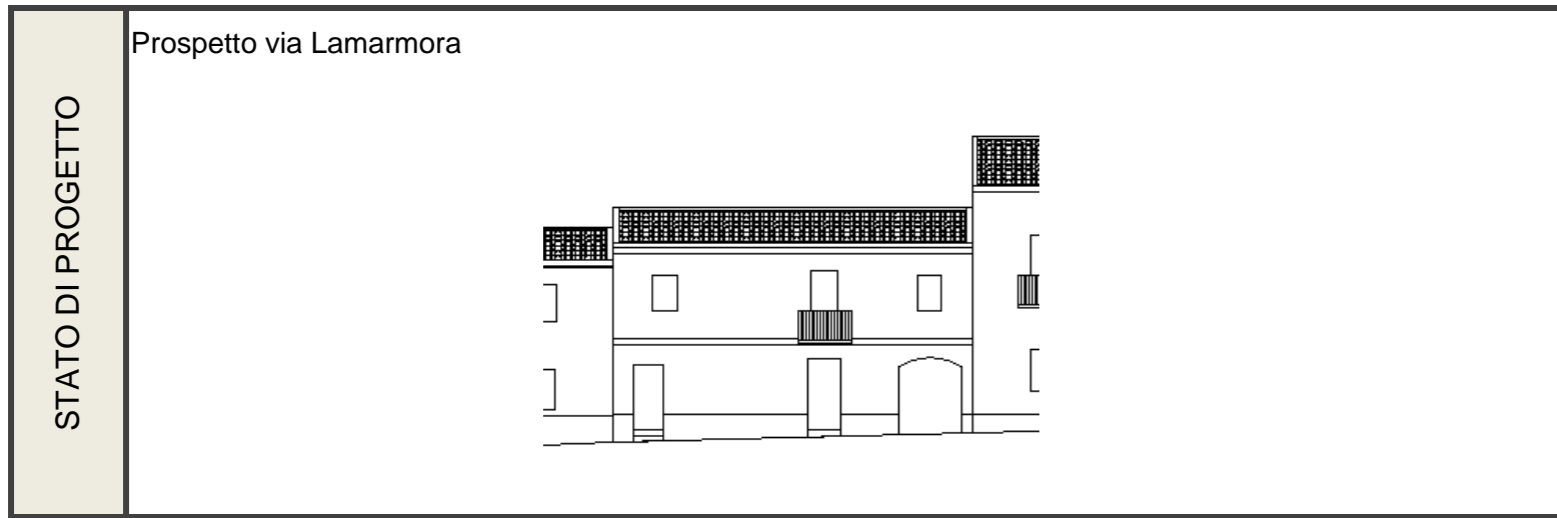
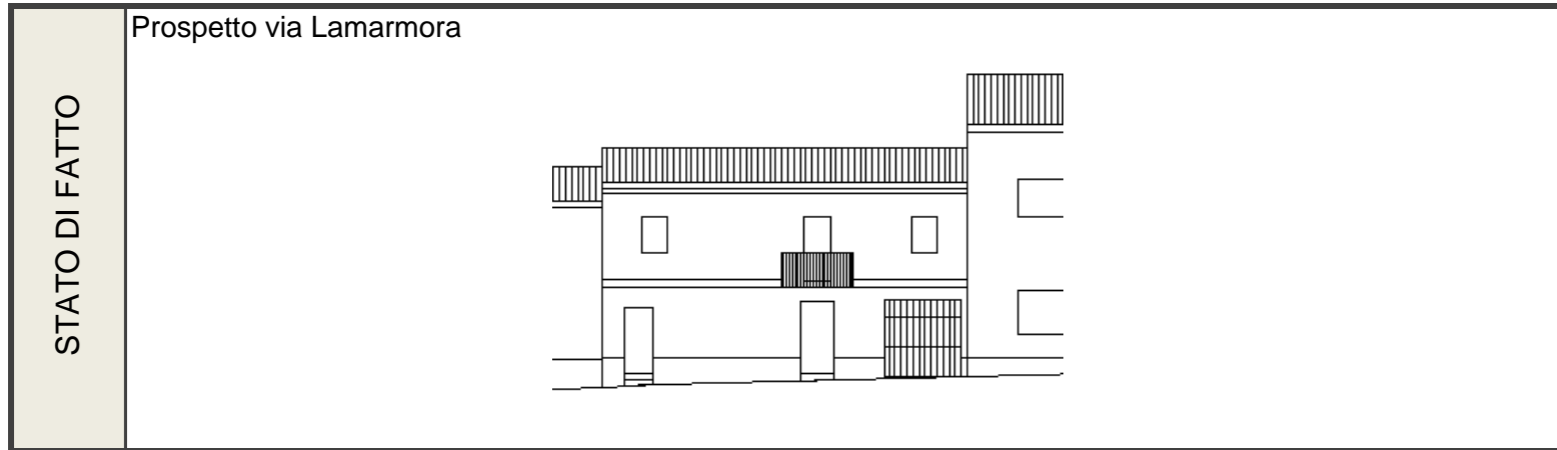


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | |
|--|--|--|------------------|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | x | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le persiane in alluminio bianco , e la copertura dei volumi 3,5 ,6 | Infissi in legno | | |
| Murature | | | x | | |
| Finiture | | | x | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | x | | |
| Manto di copertura | | | x | | |
| Decorati | | | x | | |
| Architravi | | | | | |
| Portale | | | | | |
| altro | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 5 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 6 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| vol 6 | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|-----------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 496,70mq |
| Superficie coperta : | 40,10mq | 25,20mq | 114,40mq | 25,10mq | 28,70mq | 56,20mq | 289,7mq | |
| Superficie libera : | | | | | | | | 207mq |
| Volume edificato : | 240,60mc | 151,20mc | 343,20mc | 75,30mc | 86,10mc | 168,60mc | 1065,00mc | |
| Altezza : | 6m | 6m | 3m | 3m | 3m | 3m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 2,14mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.3

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ monocellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, annessi rustici disposti sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | doppio accesso, a filo strada su percorso di impianto e accesso tramite strada privata |
| | Recinzione : | non rilevabile |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 10 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 472, 472+ |

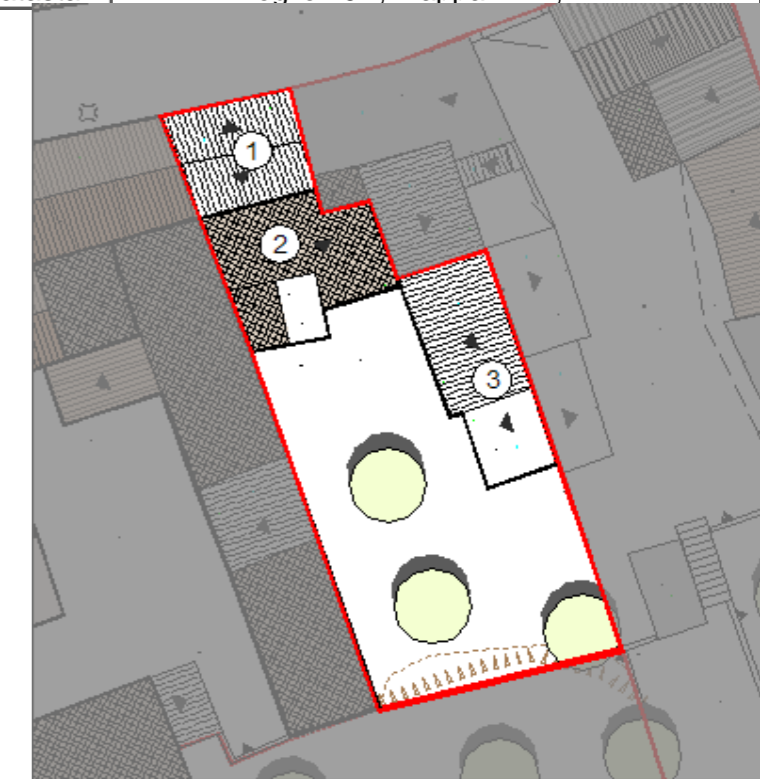
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



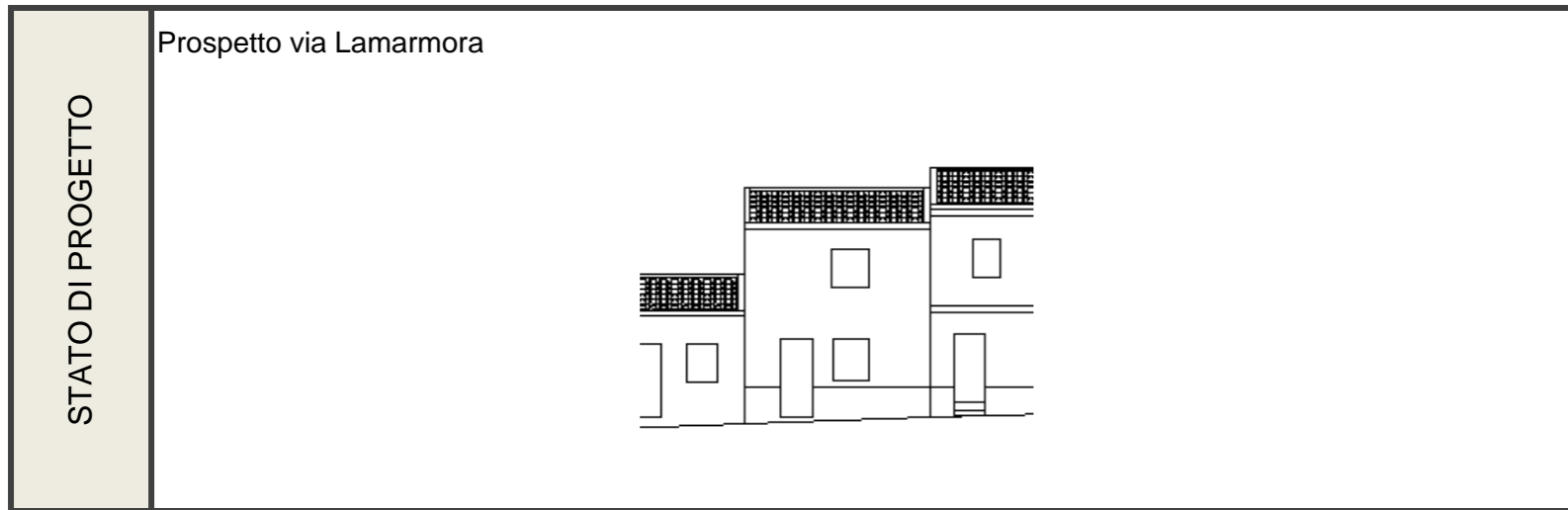
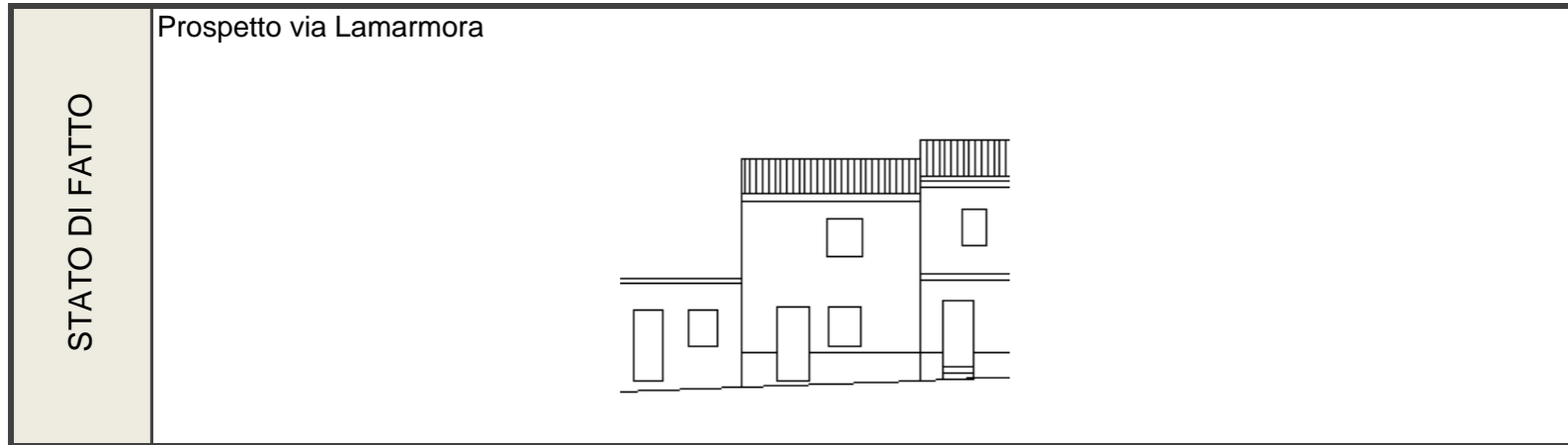
U.U. SU CATASTALE STORICO



| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|---------|--|--|--|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 270,60mq |
| | Superficie coperta : | 27,00mq | 40,90mq | 38,60mq | | | | TOTALE 106,50mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 164,10mq |
| | Volume edificato : | 151,20mc | 229,04mc | 96,50mc | | | | TOTALE 476,74mc |
| | Altezza : | 5,6m | 5,6m | 2,5m | | | | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 1,76mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | | | | 5,8 mt. |

SCHEMA U.U. 13.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------|---|------------------|---|----------|---|----------|---|-----------------------------|--|--------------------|---|----------|---|------------|--|---------|--|-------|--|--------------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | <table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table> | Tipo edilizio | X | Infissi in legno | X | Murature | X | Finiture | X | Balconi,mensole e ringhiere | | Manto di copertura | X | Decorati | X | Architravi | | Portale | | altro | | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Tipo edilizio | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infissi in legno | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Murature | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorati | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architravi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | <p>Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, al piano terra la soluzione di oscuramento ottenuta tramite tapparelle in plastica non è coerente con un contesto di tipo storico</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 270,60mq |
| Superficie coperta : | 27,00mq | 40,90mq | 38,60mq | | | 106,50mq |
| Superficie libera : | | | | | | 164,10mq |
| Volume edificato : | 151,20mc | 229,04mc | 96,50mc | | | 476,74mc |
| Altezza : | 5,6m | 5,6m | 2,5m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,76mc/mq |

SCHEMA U.U. 13.4

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto successivo il 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in larghezza di cellule abitative su fondo lotto e annessi rustici disposti sul perimetro della corte |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



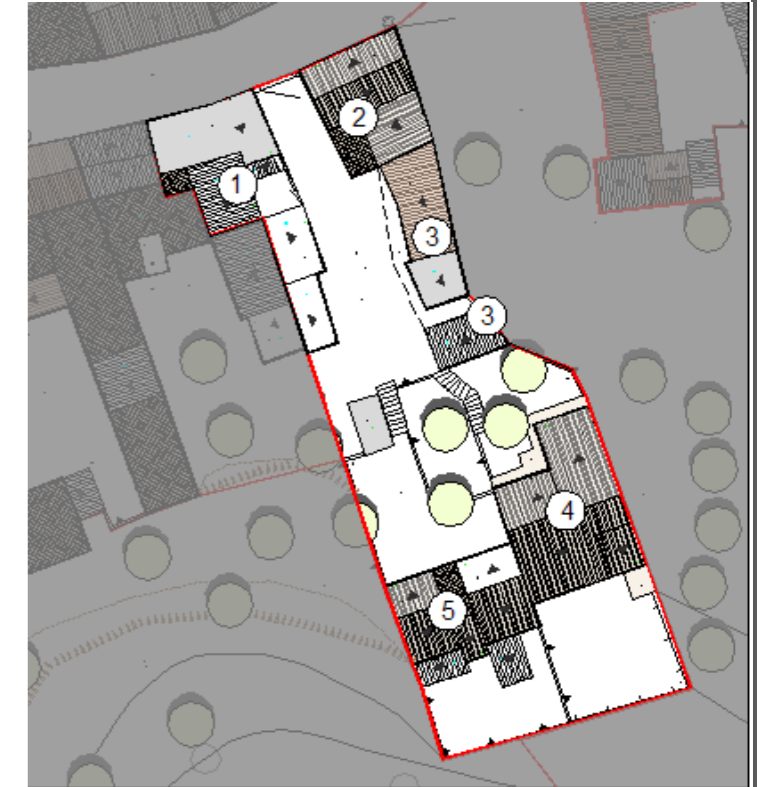
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | 918,60mq |
| | Superficie coperta : | 107,90mq | 65,40mq | 60,40mq | 97,90mq | 66,30mq | TOTALE 397,90mq |
| | Superficie libera : | | | | | | 520,70mq |
| | Volume edificato : | 399,23mc | 438,18mc | 181,20mc | 293,70mc | 397,80mc | TOTALE 1710,11mc |
| | Altezza : | 3,7m | 6,7m | 3m | 3m | 6m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | 1,86mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | | | 19 ,9 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°12, 14, 16 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 1029, 3416, 733, 733+ |

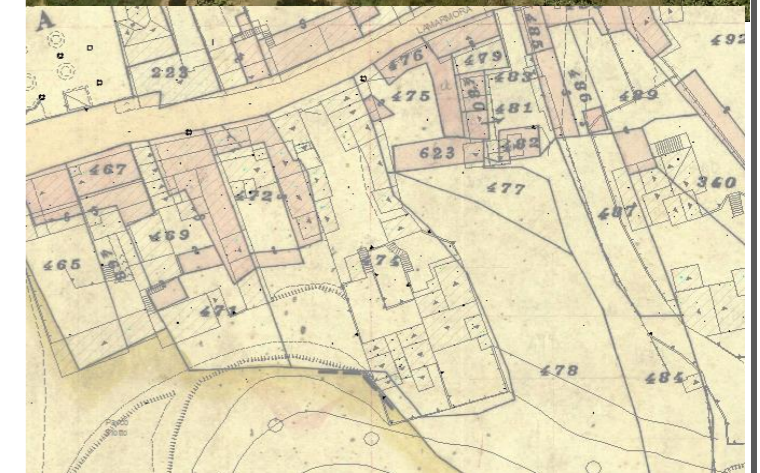
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



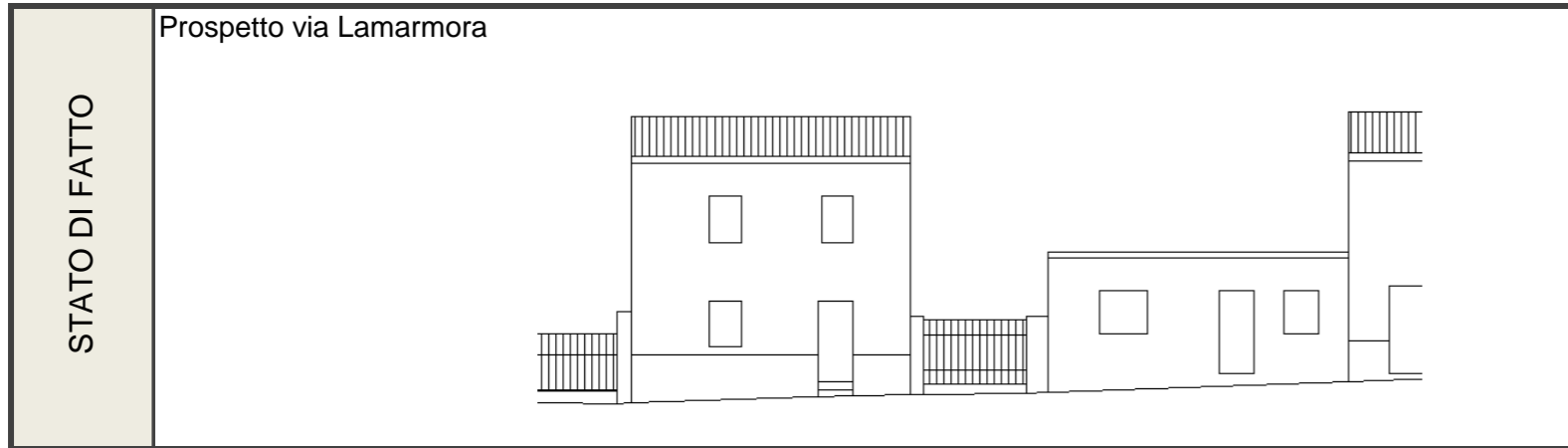
U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEMA U.U. 13.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------|---|------------------|--|----------|---|----------|---|-----------------------------|--|--------------------|---|----------|--|------------|--|---------|--|-------|--|--------------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | <table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table> | Tipo edilizio | x | Infissi in legno | | Murature | x | Finiture | x | Balconi,mensole e ringhiere | | Manto di copertura | x | Decorati | | Architravi | | Portale | | altro | | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Tipo edilizio | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infissi in legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Murature | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorati | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architravi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | <p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione dell'apertura e il tipo di infisso e la copertura del volume 1 , mentre per quanto riguarda i volumi 4 e 5 nel suo complesso non possono essere classificati secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 5 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 - 3 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 4 - 5 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 918,60mq |
| Superficie coperta : | 107,90mq | 65,40mq | 60,40mq | 97,90mq | 66,30mq | 397,90mq |
| Superficie libera : | | | | | | 520,70mq |
| Volume edificato : | 399,23mc | 438,18mc | 181,20mc | 293,70mc | 397,80mc | 1710,11mc |
| Altezza : | 3,7m | 6,7m | 3m | 3m | 6m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,86mc/mq |

SCHEMA U.U. 13.5

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | lotto libero, presenza di tracce storiche |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro di mattoni di terra cruda |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | non utilizzato |



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | |
|------------------|---------------------------|------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 2270,50mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 2270,50mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | 11,3 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 18 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 478, 477, 3550, 3550+ |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

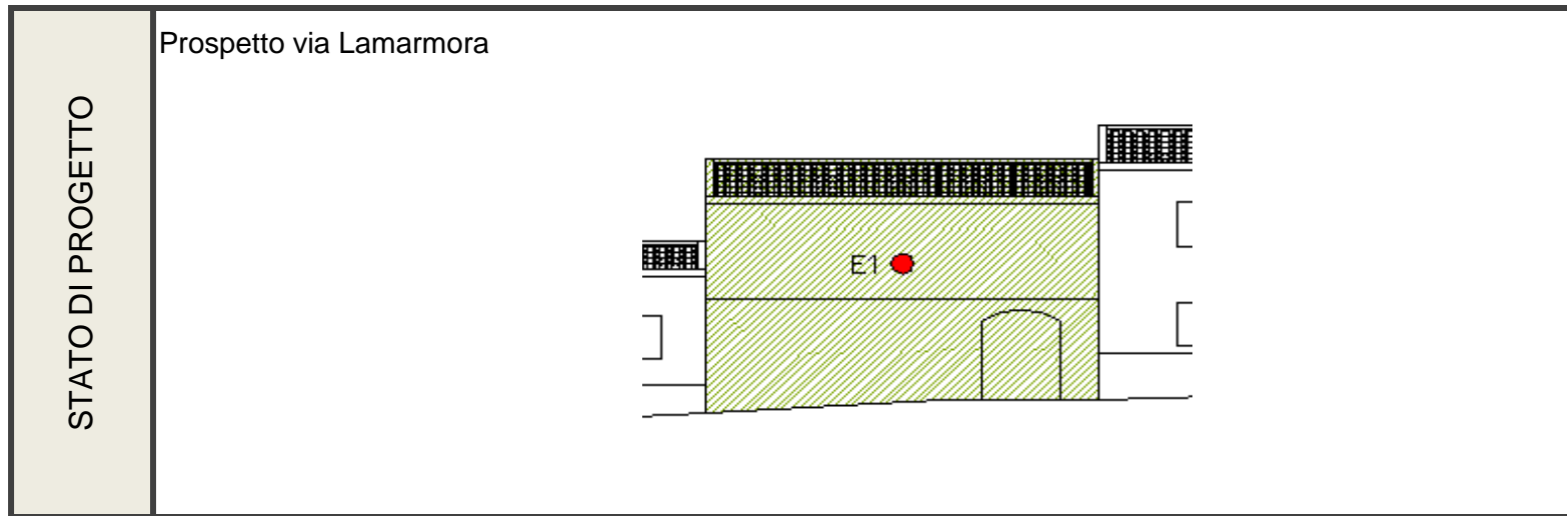
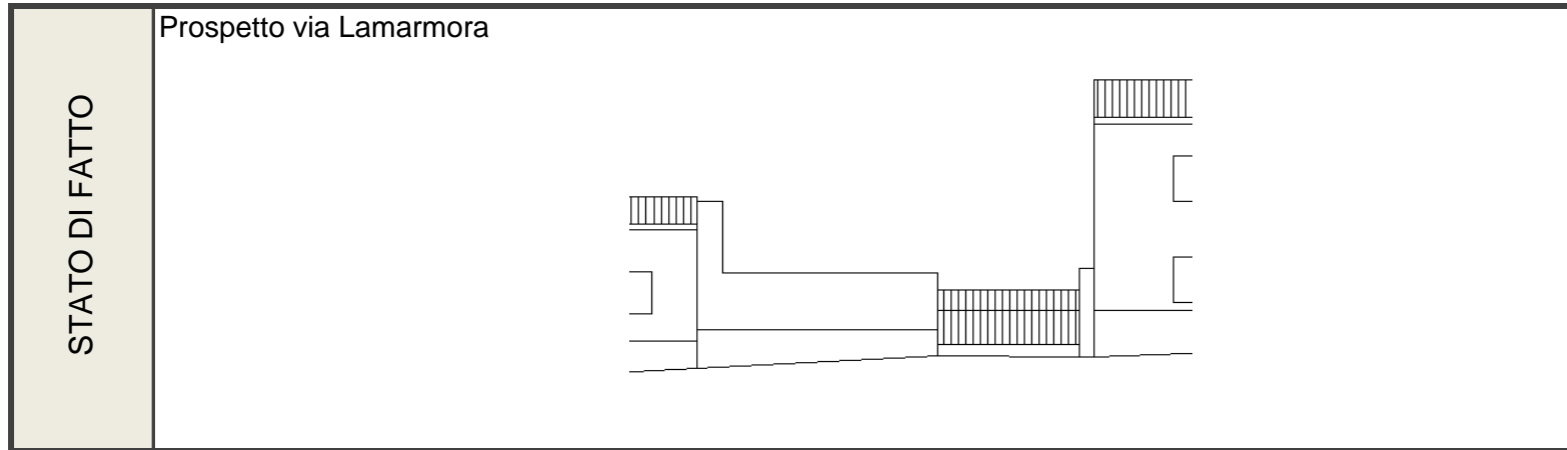
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale x Recinzione in mattoni di terra cruda x altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

INTERVENTI AMMISSIBILI

| | |
|-------|---|
| vol 1 | E1 - nuova costruzione |
| | prescrizioni : il nuovo volume fronte strada dovrà avere un sottopassaggio così come indicato in prospetto, in modo da permettere il passaggio alla corte retrostante |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
|------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| Superficie del lotto : | | | | | | 2270,50mq |
| Superficie coperta : | 90,36mq | | | | | 90,36mq |
| Superficie libera : | | | | | | 2180,14mq |
| Volume edificato : | 542,16mc | | | | | 542,16mc |
| Altezza : | 6m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 0,24mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.6

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada e ortogonale ad essa, con sviluppi in profondità per giustapposizione e annessi rustici disposti lungo il perimetro del lotto, accesso al volume tramite corte |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

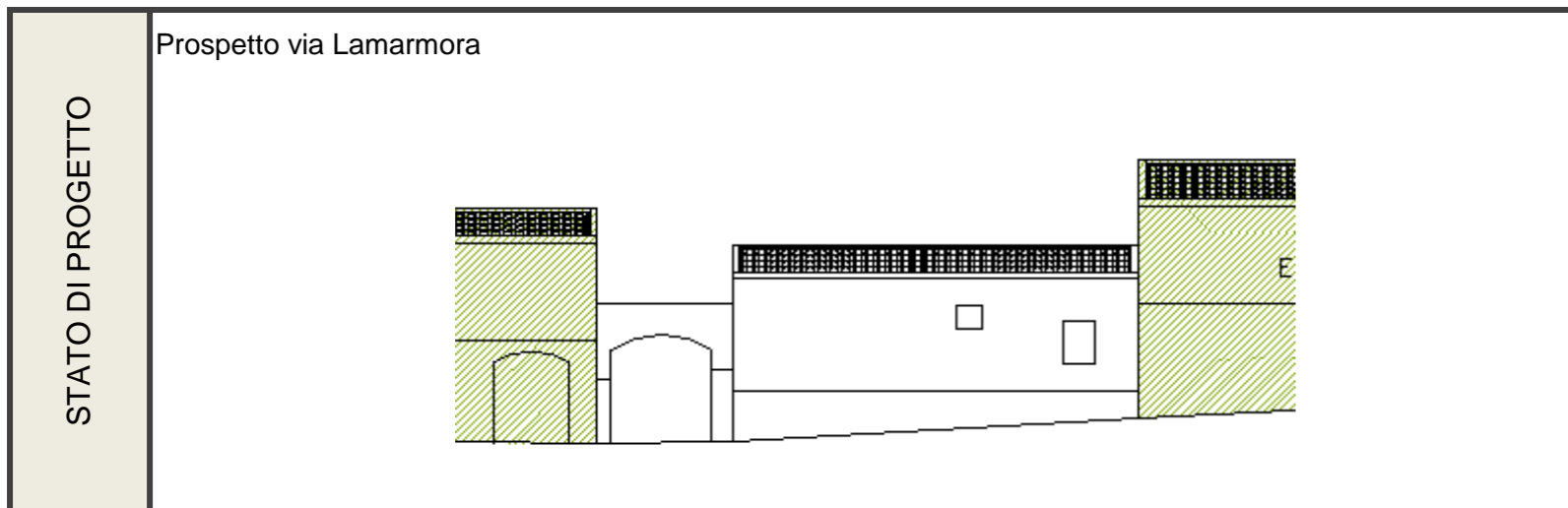
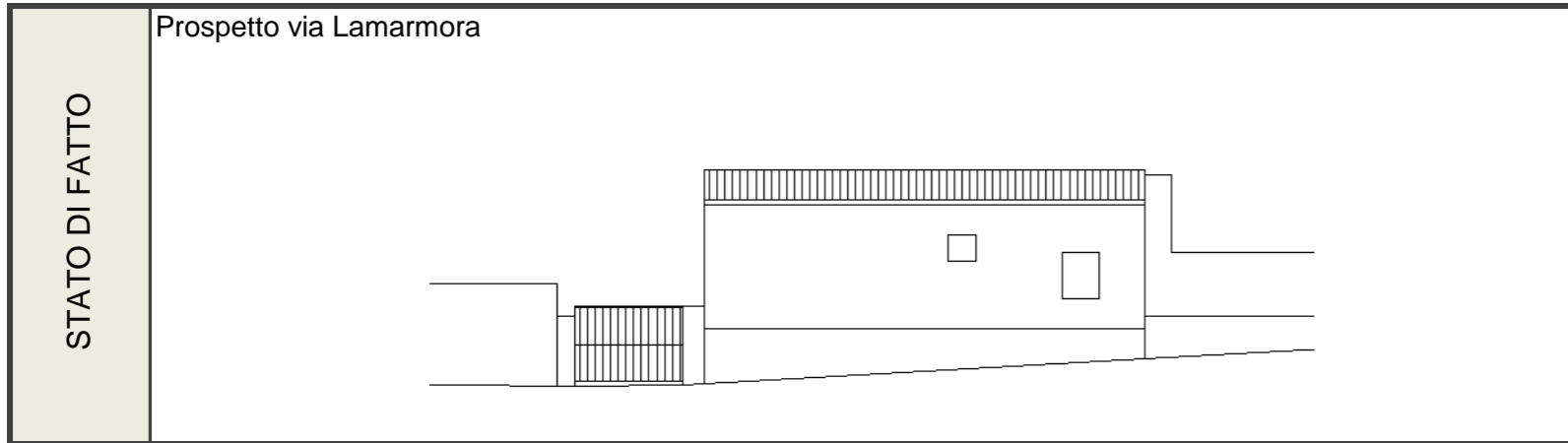
| | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | 299,90mq |
| | Superficie coperta : | 30,20mq | 36,40mq | 43,50mq | 36,70mq | 28,10mq | TOTALE 174,90mq |
| | Superficie libera : | | | | | | 125,00mq |
| | Volume edificato : | 126,84mc | 109,20mc | 130,50mc | 110,10mc | | TOTALE 476,64mc |
| | Altezza : | 4,2m | 3m | 3m | 3m | | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | 1,59mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | | | 11,10 m |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|---|---|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 20 |
| Dati catastali : | A, mappali 479, 479+, 483, 482,482+, 481, 481+, |
| U.U. volumi elementari e caratt.coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | |

SCHEDA U.U. 13.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli oscuramenti tramite tapparelle rilevati nella facciata principale, pluviali e soluzione di gronda e il cancello di accesso alla proprietà | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 5 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 6 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|--|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| vol 6 | |
| Prescrizioni: accesso alla corte tramite portale | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 299,90mq |
| Superficie coperta : | 30,20mq | 36,40mq | 43,50mq | 36,70mq | 28,10mq | 174,90mq |
| Superficie libera : | | | | | | 125,00mq |
| Volume edificato : | 126,84mc | 109,20mc | 130,50mc | 110,10mc | 476,64mc | |
| Altezza : | 4,2m | 3m | 3m | 3m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,59mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.7-13.8

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | di interesse storico |
| | Tipo edilizio : | tricellula su centro lotto con raddoppio in altezza, e sviluppo in profondità per giustapposizione e loggiato su due livelli sul fronte, accesso tramite stradello |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°22 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 485, 485+, 487 |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

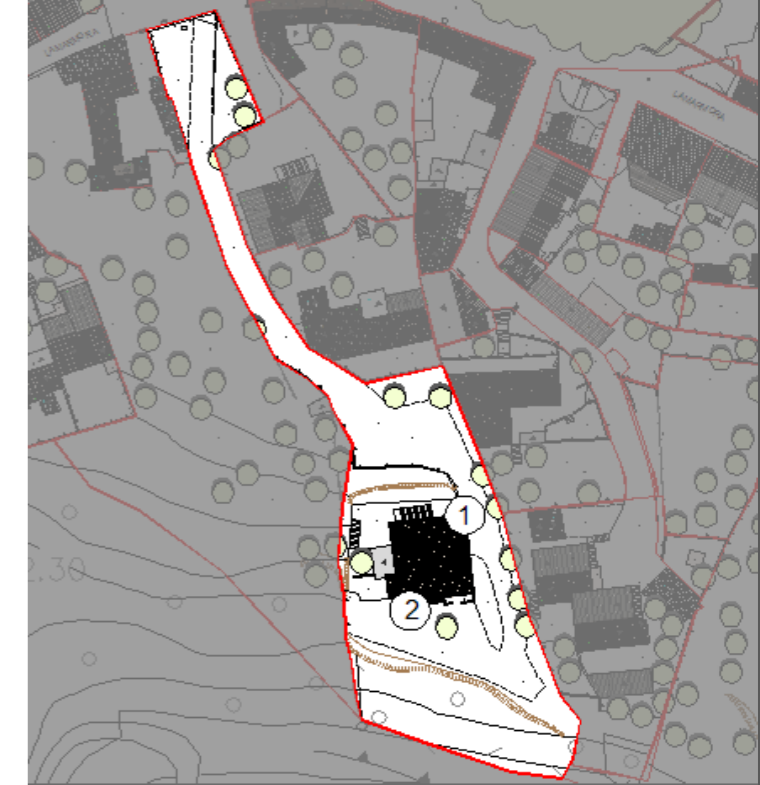


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 2013,20mq |
| | Superficie coperta : | 97,00mq 58,00mq | TOTALE 155,00mq |
| | Superficie libera : | | 1858,20mq |
| | Volume edificato : | 582,00mc 348,00mc | TOTALE 930,00mc |
| | Altezza : | 6m 6m | |
| | Indice Fondiario : | | 0,46mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | 11,15 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

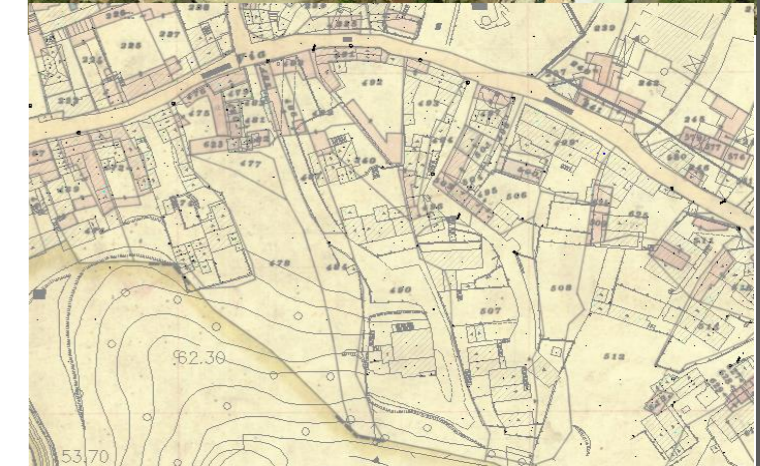
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

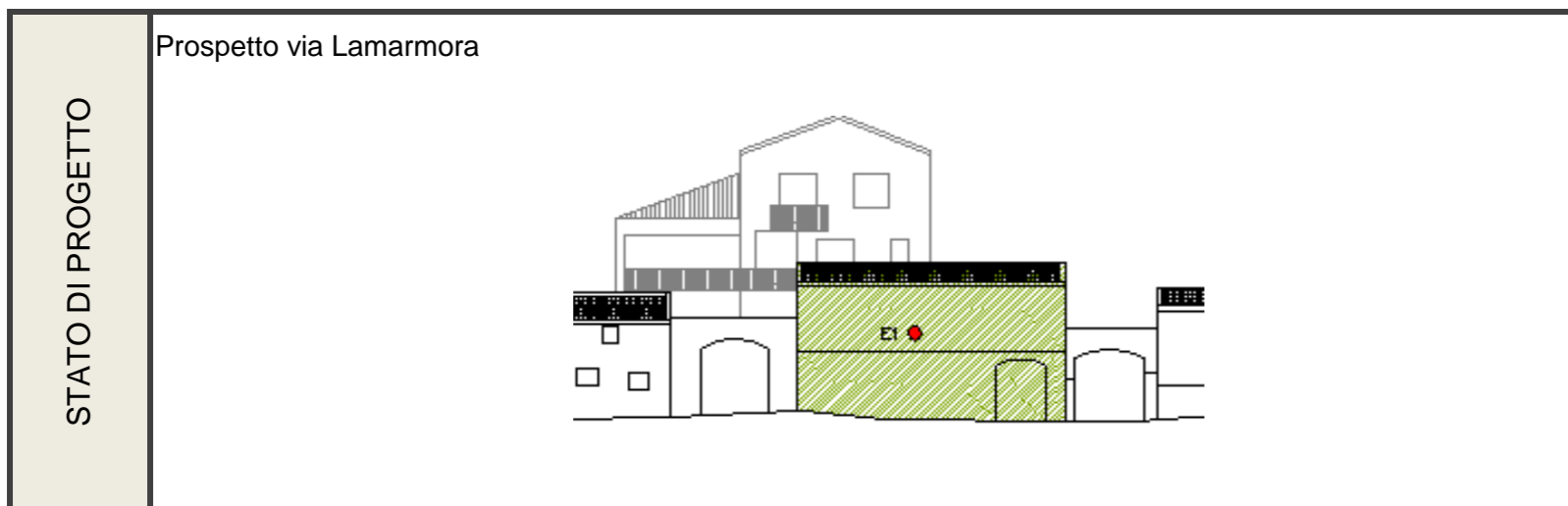
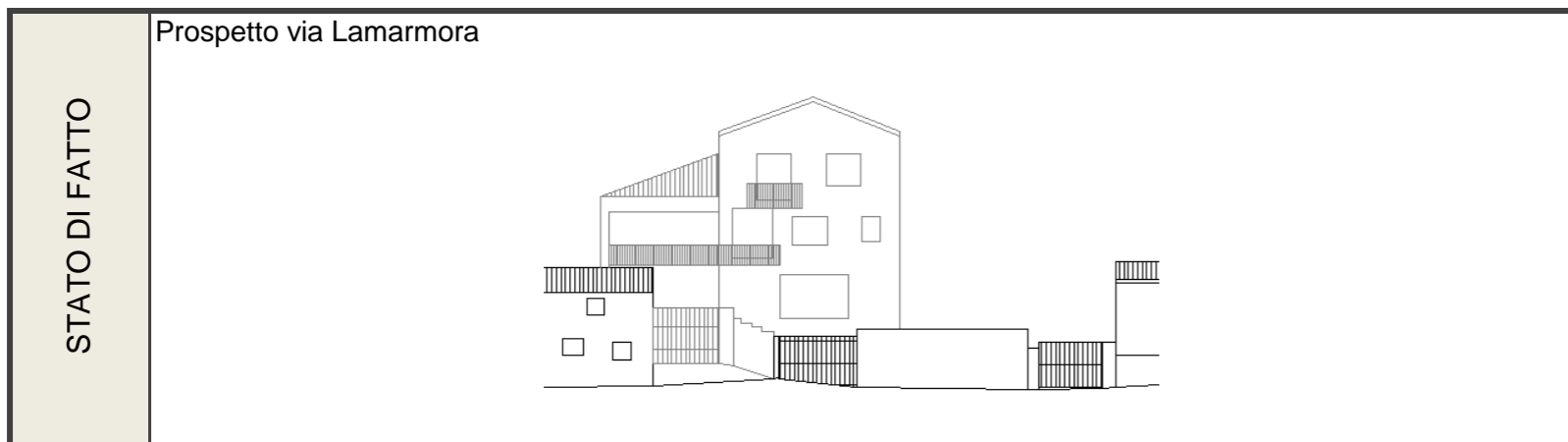


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.7-13.8

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 3 | E1 - nuova costruzione |
| | prescrizioni : il nuovo volume fronte strada dovrà avere un sottopassaggio così come indicato in prospetto, in modo da permettere il passaggio alla corte retrostante |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 2013,20mq |
| Superficie coperta : | 97,00mq | 58,00mq | 88,70mq | | | 243,70mq |
| Superficie libera : | | | | | | 1769,50mq |
| Volume edificato : | 582,00mc | 348,00mc | 532,20mc | | | 1462,20mc |
| Altezza : | 6m | 6m | 6m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 0,73mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.9

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1940 |
| | Tipo edilizio : | tricellula su fondo lotto su tre livelli con sviluppo in larghezza per giustapposizione |
| | Accesso al lotto : | tramite stradello |
| | Recinzione : | muro in blocchi di cls a vista |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



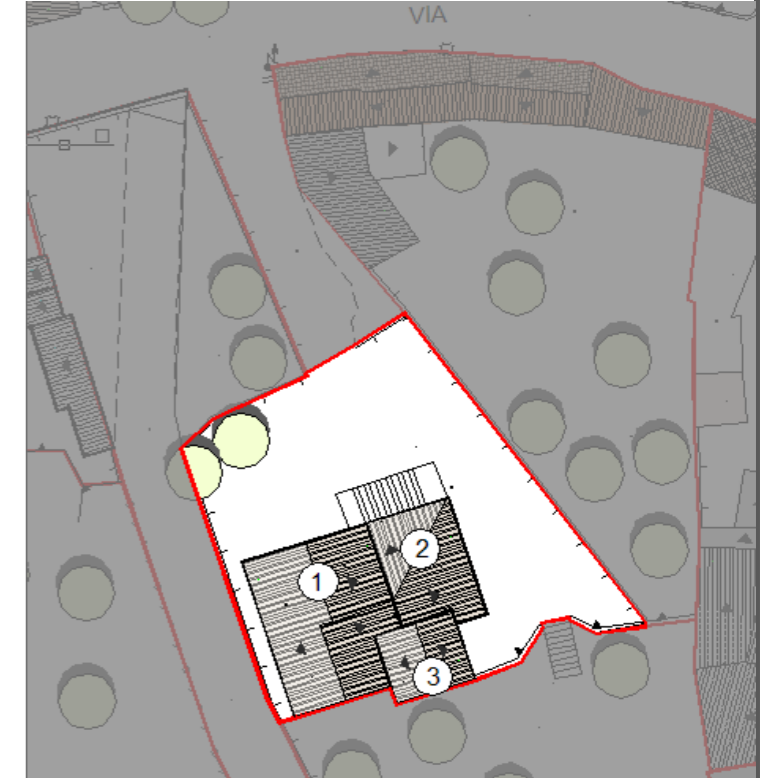
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | |
|------------------|---------------------------|--|----------|----------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 396,60mq |
| | Superficie coperta : | 73,80mq | 36,00mq | 22,30mq | TOTALE 132,10mq |
| | Superficie libera : | | | | 264,50mq |
| | Volume edificato : | 738,00mc | 252,00mc | 211,85mc | TOTALE 1201,85mc |
| | Altezza : | 10m | 7m | 9,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 3,03mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | accesso tramite proprietà privata comune | | | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°24 |
| Dati catastali : | 29A, mappali 773, 489, 489, 489b, 489b+, 2514, |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

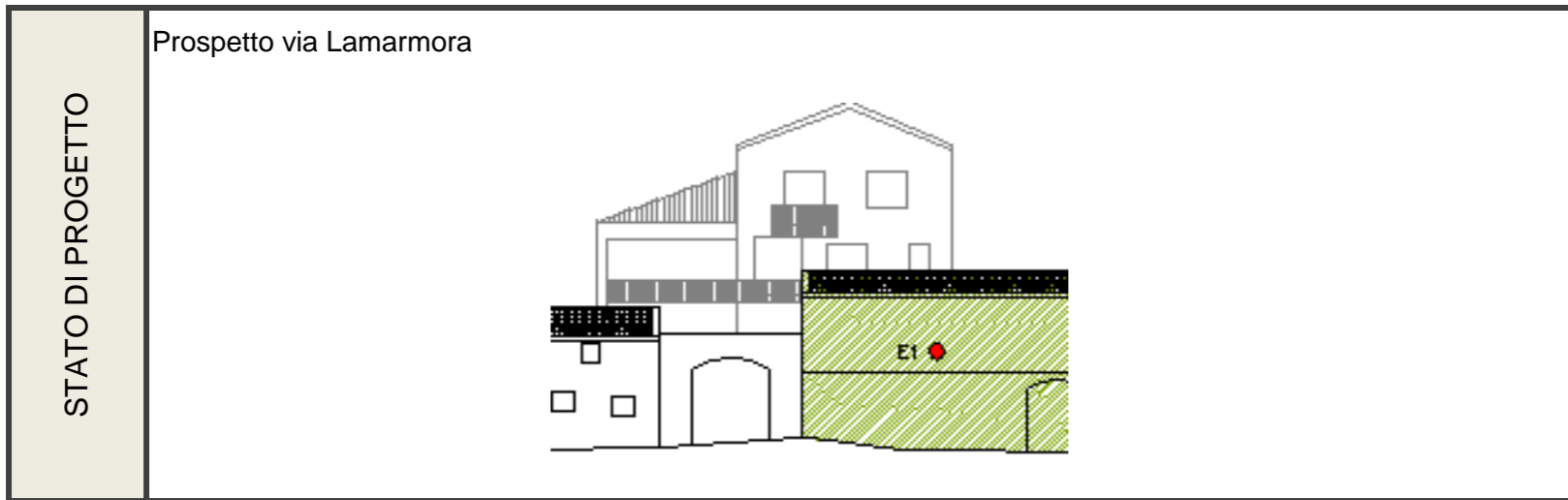
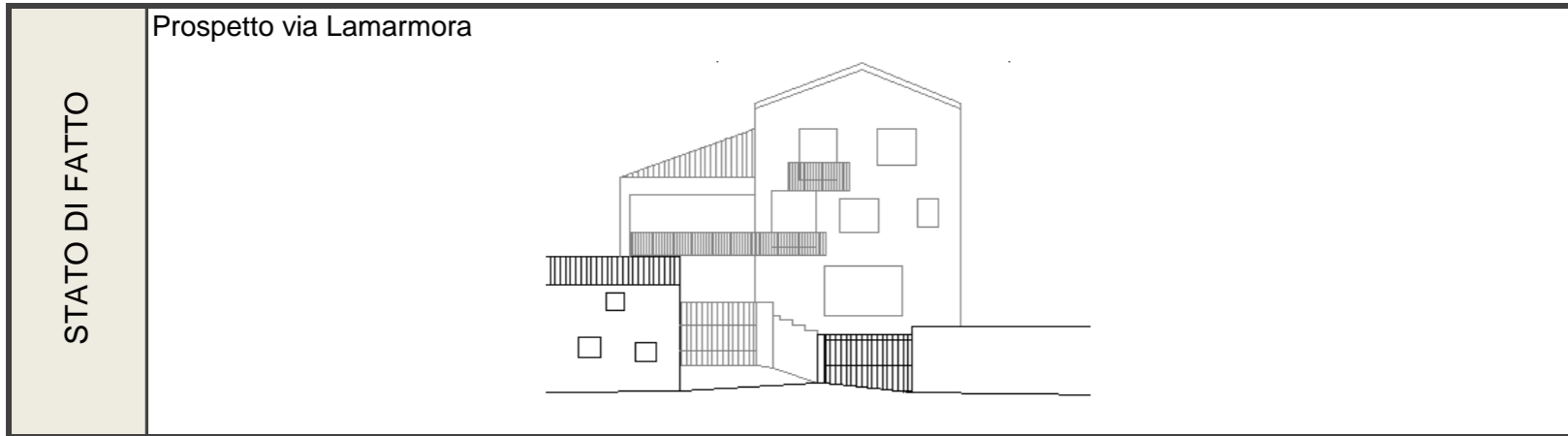


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 396,60mq |
| Superficie coperta : | 73,80mq | 36,00mq | 22,30mq | | | 132,10mq |
| Superficie libera : | | | | | | 264,50mq |
| Volume edificato : | 738,00mc | 252,00mc | 211,85mc | | | 1201,85mc |
| Altezza : | 10m | 7m | 9,5m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 3,03mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.10

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | di interesse storico |
| | Tipo edilizio : | casa a doppia corte antistante e retrostante_ quadricellula su tre livelli con sviluppo in larghezza par giustapposizione, accesso tramite corte |
| | Accesso al lotto : | accesso tramite stradello |
| | Recinzione : | non rilevabile |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 24 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 1887, 1886, 485c, 485b |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|----------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 492,90mq |
| | Superficie coperta : | 38,60mq | 55,20mq | 20,80mq | TOTALE 114,60mq |
| | Superficie libera : | | | | 378,30mq |
| | Volume edificato : | 231,60mc | 331,20mc | 124,80mc | TOTALE 687,60mc |
| | Altezza : | 6m | 6m | 6m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 1,40mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | accesso tramite altra proprietà | | | |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.10

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 492,90mq |
| Superficie coperta : | 38,60mq | 55,20mq | 20,80mq | | | 114,60mq |
| Superficie libera : | | | | | | 378,30mq |
| Volume edificato : | 231,60mc | 331,20mc | 124,80mc | | | 687,60mc |
| Altezza : | 6m | 6m | 6m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,40mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.11

| | | |
|----------------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza, sviluppo in larghezza e in profondità per parziale giustapposizione, accesso ai volumi tramite cortile |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto, accesso alla corte tramite portale |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|---------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | 552,20mq |
| | Superficie coperta : | 51,80mq | 28,70mq | 23,30mq | 47,30mq | TOTALE 151,10mq |
| | Superficie libera : | | | | | 401,10mq |
| | Volume edificato : | 233,10mc | 94,71mc | 69,90mc | 212,85mc | TOTALE 610,56mc |
| | Altezza : | 4,5m | 3,3m | 3m | 4,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | 1,11mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | 27 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°26 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 3043, 3043+ |

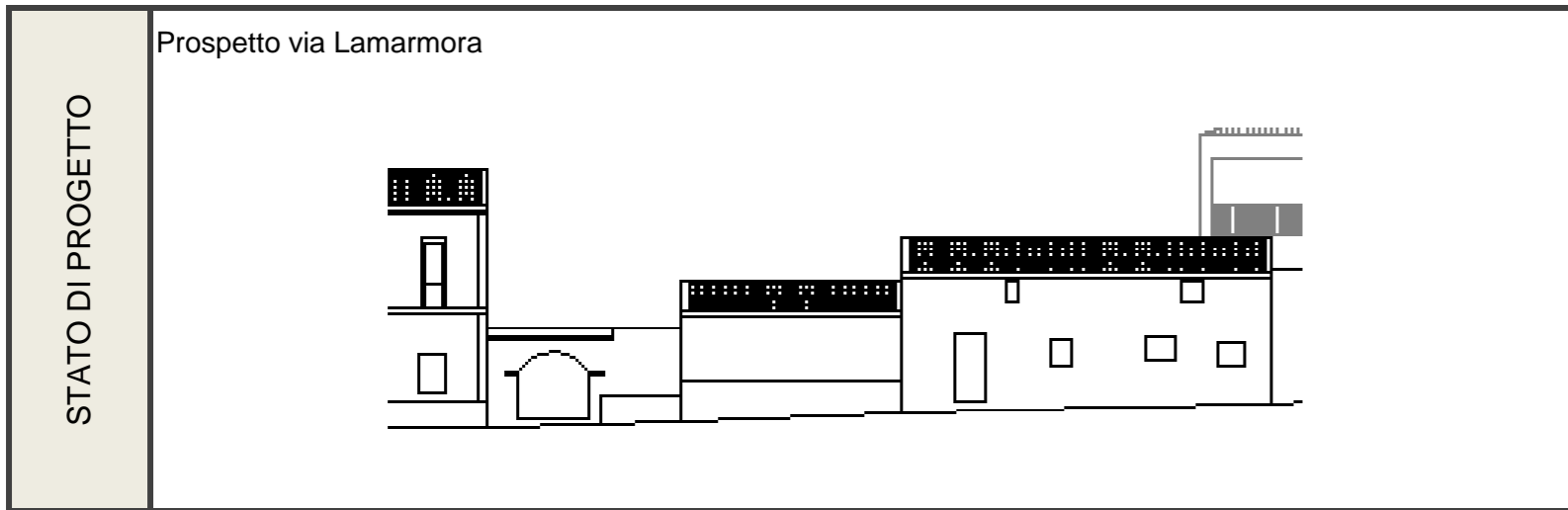
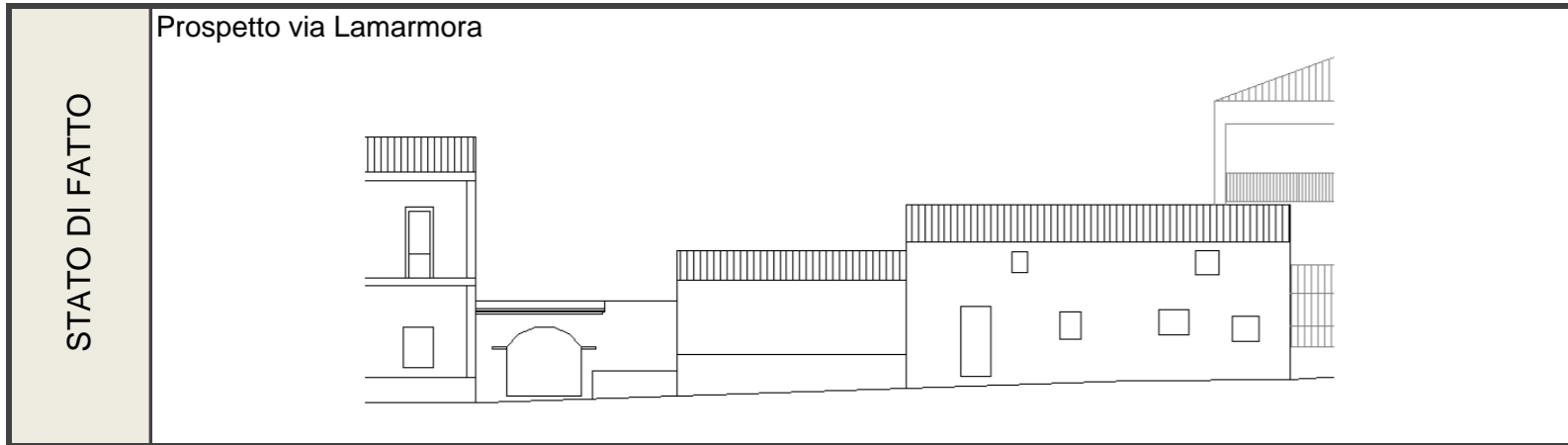
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 13.11

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------|---|------------------|---|----------|---|----------|---|-----------------------------|--|--------------------|---|----------|---|------------|---|---------|---|-------|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | <table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td>X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td>X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td>X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Portale</td><td>X</td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table> | Tipo edilizio | X | Infissi in legno | X | Murature | X | Finiture | X | Balconi,mensole e ringhiere | | Manto di copertura | X | Decorati | X | Architravi | X | Portale | X | altro | | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Tipo edilizio | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infissi in legno | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Murature | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorati | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architravi | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portale | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono ma preserva molte delle caratteristiche originali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 2 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 3 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 4 | B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili |
| tettoia | D1 - nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|---|---|
| vol 1 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE |
| Prescrizioni : demolizione della tettoia adiacente i volumi 1 e 4 | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|----------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 552,20mq |
| Superficie coperta : | 51,80mq | 28,70mq | 23,30mq | 47,30mq | | 151,10mq |
| Superficie libera : | | | | | | 401,10mq |
| Volume edificato : | 233,10mc | 94,71mc | 69,90mc | 212,85mc | | 610,56mc |
| Altezza : | 4,5m | 3,3m | 3m | 4,5m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,11mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.12

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante, quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo di cellule abitative sul perimetro del lotto, accesso diretto alla strada |
| | Accesso al lotto : | doppio accesso a filo strada su percorso di impianto tramite sottopassaggio e su percorso secondario |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 30, 32, vico i° Lamarmora |
| Dati catastali : | Foglio 29A. mappali 493. 493+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

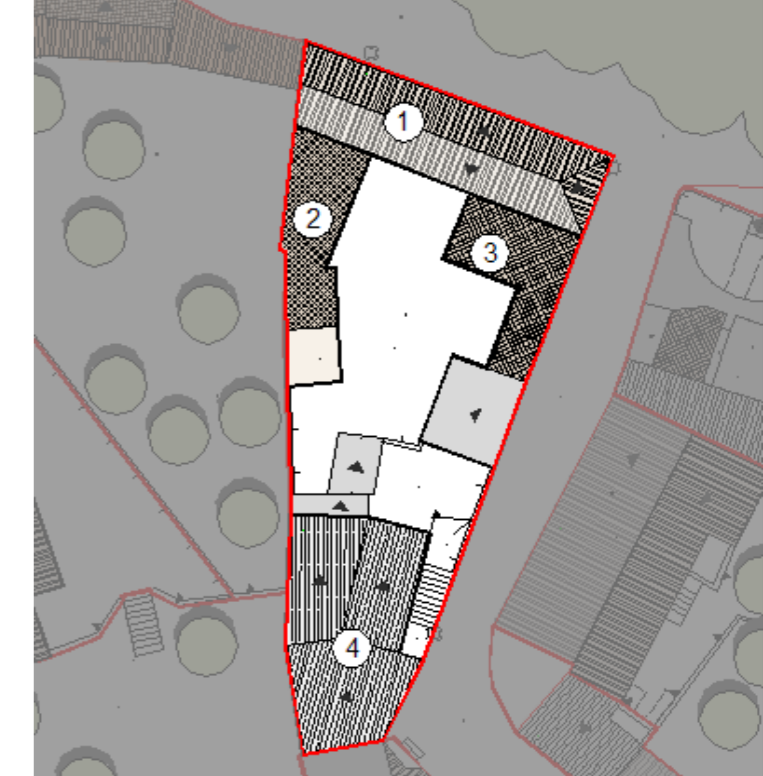


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|----------|----------|--|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | 467,30mq |
| | Superficie coperta : | 87,20mq | 46,80mq | 46,40mq | 89,00mq | | TOTALE 269,40mq |
| | Superficie libera : | | | | | | 197,90mq |
| | Volume edificato : | 610,40mc | 327,60mc | 324,80mc | 623,00mc | | TOTALE 1885,80mc |
| | Altezza : | 7m | 7m | 7m | 7m | | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | 4,04mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | 54,7 mt. |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

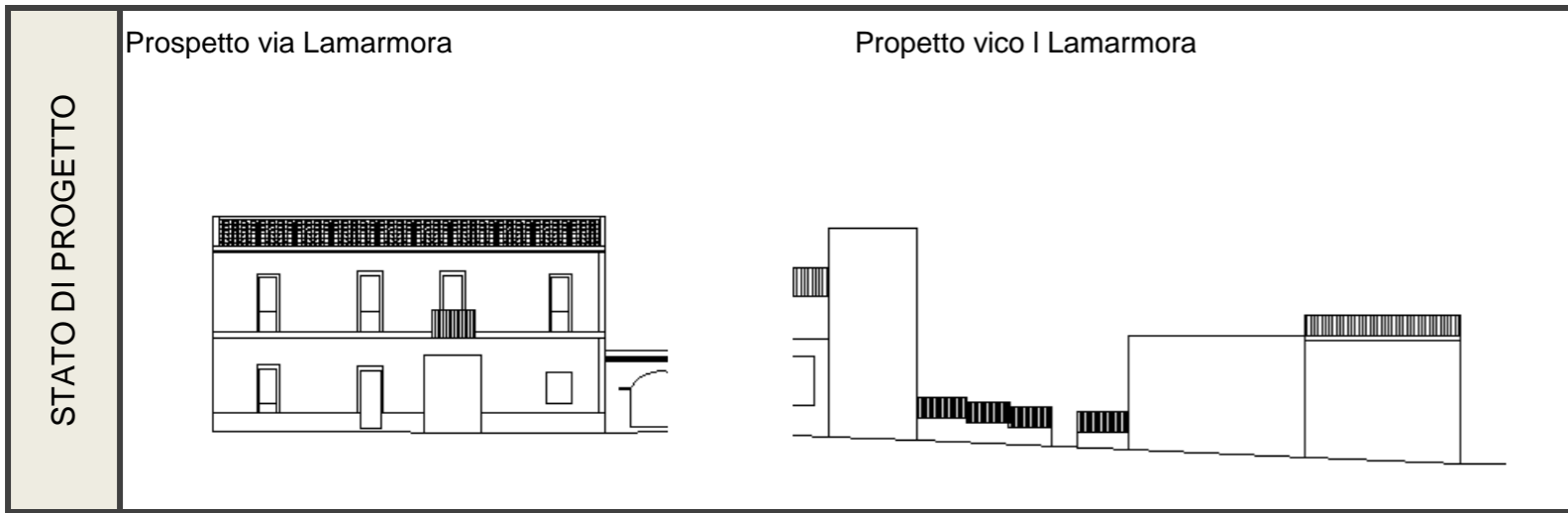
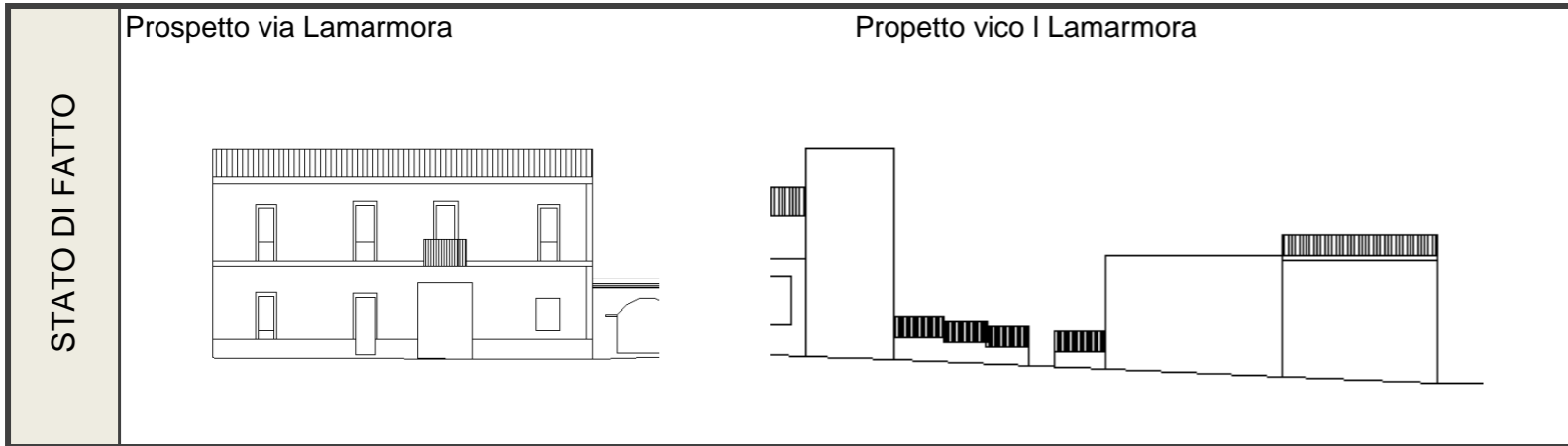


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.12

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | x | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | | Infissi in legno | x | | |
| | | Murature | x | | |
| | | Finiture | x | | |
| | | Balconi,mensole e ringhiere | x | | |
| | | Manto di copertura | x | | |
| | | Decorati | x | | |
| | | Architravi | x | | |
| | | Portale | x | | |
| | | altro | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione dell'apertura e il tipo di infisso , la copertura del volume 2 e 3 , mentre per quanto riguarda il volume 4 nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| Tettoie | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| vol 2 - 3 - tettoie | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 4 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 467,30mq |
| Superficie coperta : | 87,20mq | 46,80mq | 46,40mq | 89,00mq | | 269,40mq |
| Superficie libera : | | | | | | 197,90mq |
| Volume edificato : | 610,40mc | 327,60mc | 324,80mc | 623,00mc | | 1885,80mc |
| Altezza : | 7m | 7m | 7m | 7m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 4,04mc/mq |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.13

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1940 |
| | Tipo edilizio : | tricellula con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso secondario |
| | Recinzione : | - |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | - |

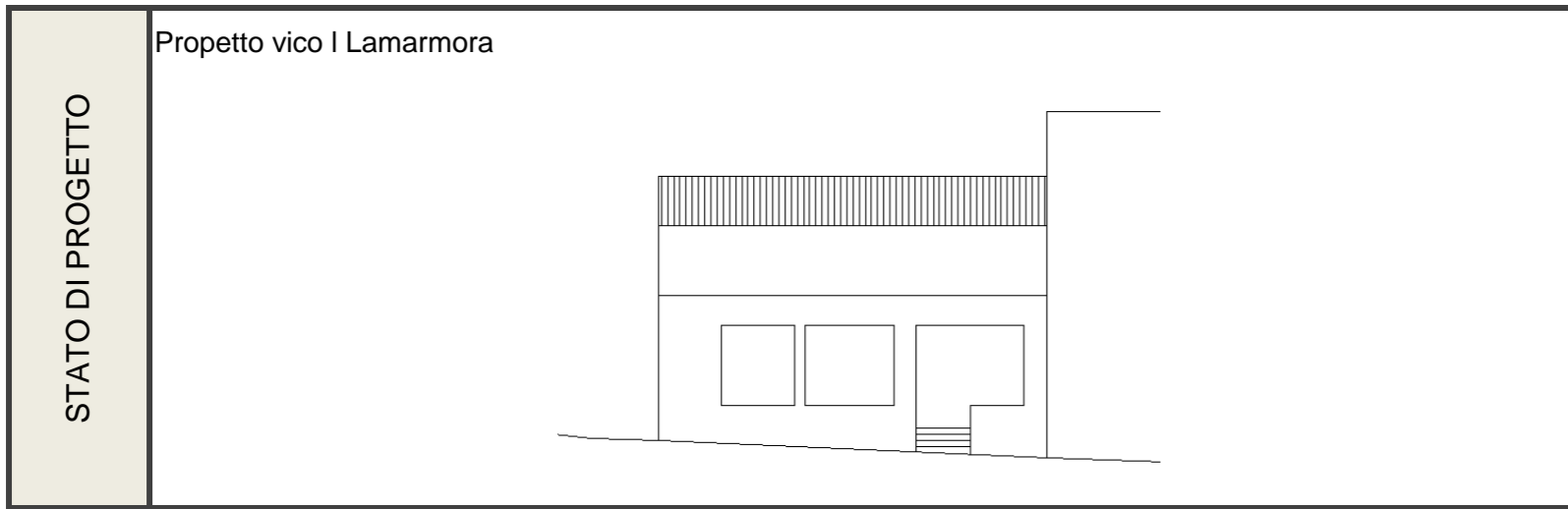
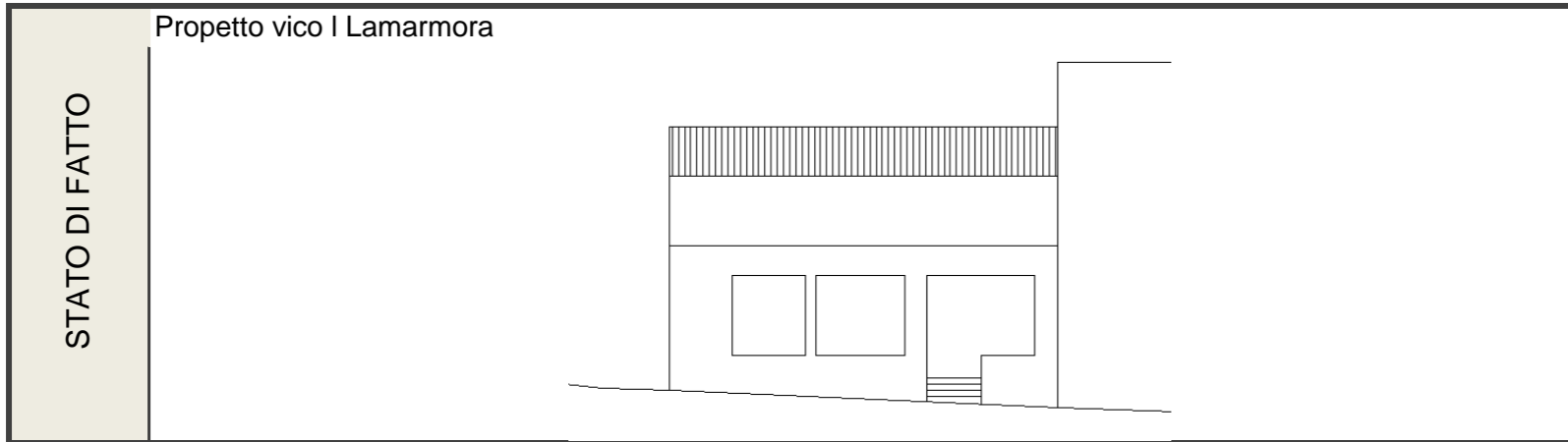


| | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 92,70mq |
| | Superficie coperta : | 55,40mq | 18,80mq | 12,90mq | TOTALE 87,10mq |
| | Superficie libera : | | | | 5,60mq |
| | Volume edificato : | 332,40mc | 112,80mc | 77,40mc | TOTALE 522,60mc |
| | Altezza : | 6m | 6m | 6m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 5,64mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | 9,4 mt. |

| | | |
|---------------------------|--|-------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE | Indirizzo : | Vico I Lamarmora n°34 |
| | Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 494, 496+ |
| | U.U. volumi elementari e caratt. coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | | |

SCHEDA U.U. 13.13

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | |
|---|--|-----------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | x |
| | | Infissi in legno | |
| | | Murature | |
| | | Finiture | |
| | | Balconi,mensole e ringhiere | |
| | | Manto di copertura | |
| | | Decor | |
| | | Architravi | |
| | | Portale | |
| | | altro | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | PLANIMETRIA DI PROGETTO | | |
| | | | |
| si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali, la copertura piana del volume 1 , e la soluzione del prospetto principale costituita dai volumi 2 e 3 coperte con lamiera ondulata | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. |
| vol 2 | SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 3 | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 92,70mq |
| Superficie coperta : | 55,40mq | 18,80mq | 12,90mq | | | 87,10mq |
| Superficie libera : | | | | | | 5,60mq |
| Volume edificato : | 332,40mc | 112,80mc | 77,40mc | | | 522,60mc |
| Altezza : | 6m | 6m | 6m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 5,64mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.14

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | di interesse storico |
| | Tipo edilizio : | casa a doppi a corte antistante e retrostante_ tricellula su centro lotto con sviluppo in profondità per parziale giustapposizione, accesso alla strada tramite scalinata |
| | Accesso al lotto : | tramite scalinata su percorso secondario |
| | Recinzione : | blocchi di cls a vista |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Indirizzo : | Vico I lamarmora n° 34b |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali3287, 2063 |

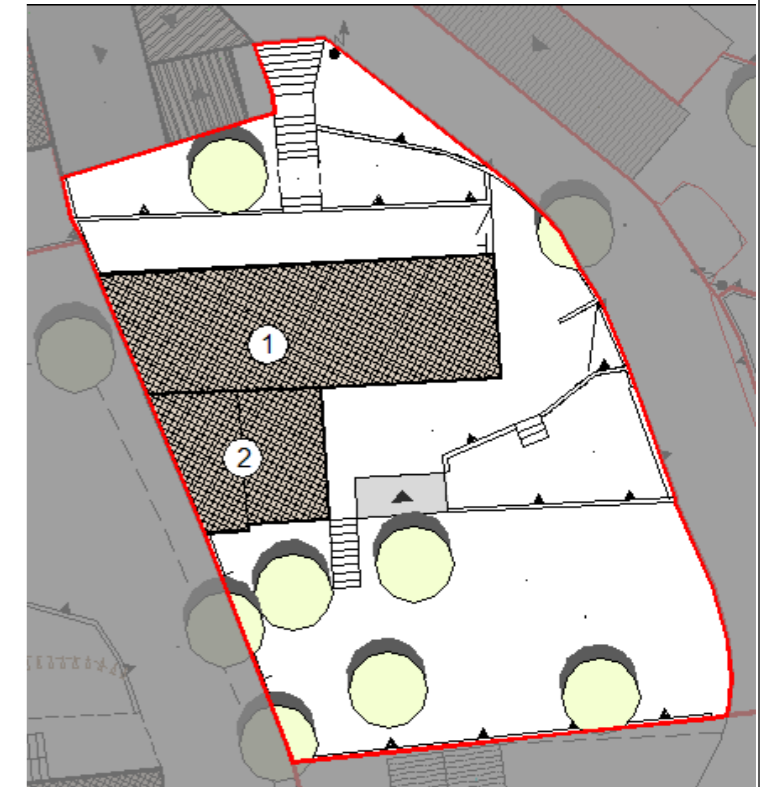
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO




| | | | |
|------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 588,00mq |
| | Superficie coperta : | 91,40mq 40,60mq | TOTALE 132,00mq |
| | Superficie libera : | | 456,00mq |
| | Volume edificato : | 274,20mc 121,80mc | TOTALE 396,00mc |
| | Altezza : | 3m 3m | |
| | Indice Fondiario : | | 0,67mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | 146,3 mt. |

SCHEMA U.U. 13.14

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------|---|------------------|--|----------|---|----------|--|-----------------------------|--|--------------------|--|-------|--|------------|--|---------|--|-------|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | <table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td>x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table> | Tipo edilizio | x | Infissi in legno | | Murature | x | Finiture | | Balconi,mensole e ringhiere | | Manto di copertura | | Decor | | Architravi | | Portale | | altro | | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Tipo edilizio | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infissi in legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Murature | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architravi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | <p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni degli infissi e i materiali degli stessi, la copertura piana. Il volume sia per il tipo di struttura che per le finiture e i decori utilizzati si potrebbe collocare più che altro in un architettura degli anni '60 - '70</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 - 2 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 588,00mq |
| Superficie coperta : | 91,40mq | 40,60mq | | | | 132,00mq |
| Superficie libera : | | | | | | 456,00mq |
| Volume edificato : | 274,20mc | 121,80mc | | | | 396,00mc |
| Altezza : | 3m | 3m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 0,67mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.15

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | villette a schiera |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | rete metallica, blocchi di cls a vista |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile, giardino |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | 931,10mq |
| | Superficie coperta : | 71,90mq | 92,90mq | 43,00mq | 35,70mq | 23,70mq | TOTALE 267,20mq |
| | Superficie libera : | | | | | | 663,90mq |
| | Volume edificato : | 647,10mc | 836,10mc | 129,00mc | 107,10mc | 59,25mc | TOTALE 1778,55mc |
| | Altezza : | 9m | 9m | 3m | 3m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | 1,91mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | 5 da viabilità secondaria | | | | | | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---|
| Indirizzo : | Vico I Lamarmora n° s.n.c. |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2061, 2065, 2461, 2461+2452, 2455, 2456, 2679 |

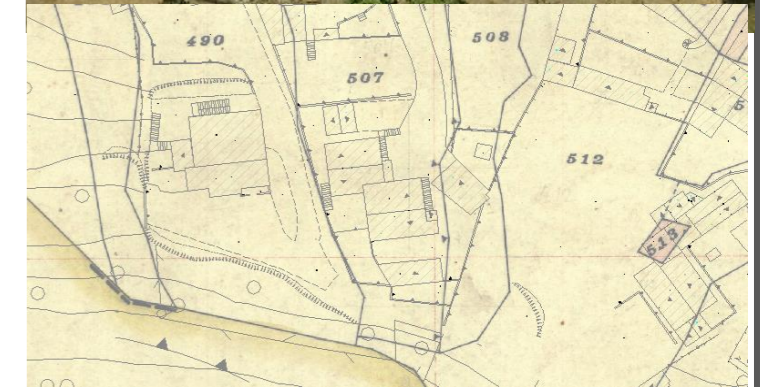
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.15

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 5 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 931,10mq |
| Superficie coperta : | 71,90mq | 92,90mq | 43,00mq | 35,70mq | 23,70mq | 267,20mq |
| Superficie libera : | | | | | | 663,90mq |
| Volume edificato : | 647,10mc | 836,10mc | 129,00mc | 107,10mc | 59,25mc | 1778,55mc |
| Altezza : | 9m | 9m | 3m | 3m | 2,5m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,91mc/mq |

SCHEMA U.U. 13.16

| | | |
|---------------|---|--------------------------------------|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | lotto libero |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso secondario |
| | Recinzione : | rete metallica |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | giardino, orto |



| | | |
|------------------|---------------------------|----------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 228,40mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 228,40mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | 14,7 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|----------------------------|
| Indirizzo : | Vico I Lamarmora n° s.n.c. |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 1712 |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.16

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale _____ _____ altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 228,40mq |
| Superficie coperta : | | | | | | |
| Superficie libera : | | | | | | 228,40mq |
| Volume edificato : | | | | | | |
| Altezza : | | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | |

SCHEMA U.U. 13.17

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | lotto libero |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | rete metallica |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | giardino orto |



| | | |
|------------------|---------------------------|-----------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 270,00mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 270,00mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | 11,45 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|---|----------------------------|
| Indirizzo : | Vico I Lamarmora n° s.n.c. |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 1712 |
| U.U. volumi elementari e caratt.coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | |

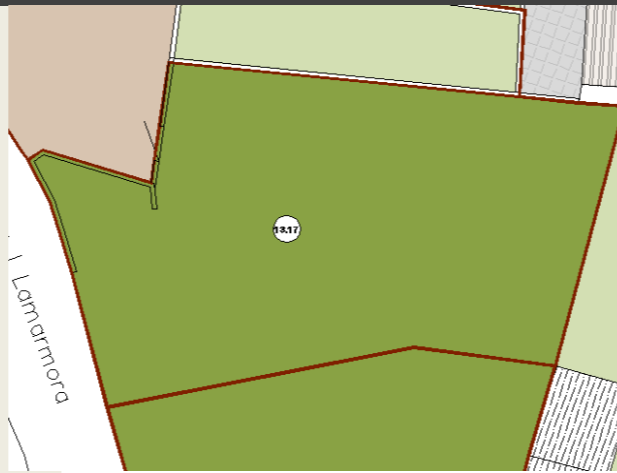
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.17

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 270,00mq |
| Superficie coperta : | | | | | | |
| Superficie libera : | | | | | | 270,00mq |
| Volume edificato : | | | | | | |
| Altezza : | | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | |

SCHEDA U.U. 13.18

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ tricellula su filo strada su tre livelli con annessi rustici disposti du filo strada e accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | rete metallica |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | giardino, orto |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 245,40mq |
| | Superficie coperta : | 57,20mq 26,60mq | TOTALE 83,80mq |
| | Superficie libera : | | 161,60mq |
| | Volume edificato : | 663,52mc 178,22mc | TOTALE 841,74mc |
| | Altezza : | 11,6m 6,7m | |
| | Indice Fondiario : | | 3,43mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | 33,2 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Vico I Lamarmora n°38 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 503, 503+, 504, 504+, 495, 495+, 2319, 2319+, 1711 |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

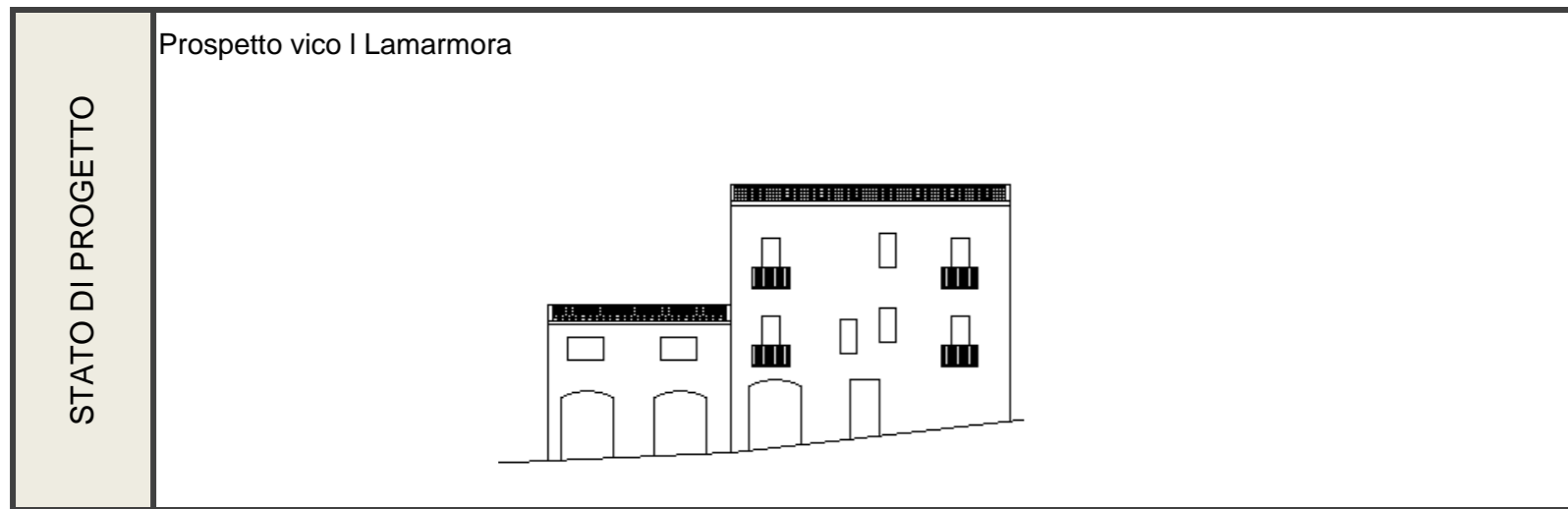


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.18

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , i balconi con soletta in cls, la copertura piana del volume 2 | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 245,40mq |
| Superficie coperta : | 57,20mq | 26,60mq | | | | 83,80mq |
| Superficie libera : | | | | | | 161,60mq |
| Volume edificato : | 663,52mc | 178,22mc | | | | 841,74mc |
| Altezza : | 11,6m | 6,7m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 3,43mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.19

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte antistante e laterale_ tricellula su tre livelli con sviluppo in profondità e annessi rustici sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su viottolo |
| | Recinzione : | muro intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 38 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2321, 2321+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 431,40mq |
| | Superficie coperta : | 135,60mq 24,80mq | TOTALE 160,40mq |
| | Superficie libera : | | 271,00mq |
| | Volume edificato : | 1288,20mc 74,40mc | TOTALE 1362,60mc |
| | Altezza : | 9,5m 3m | |
| | Indice Fondiario : | | 3,16mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | 11,10 m | |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

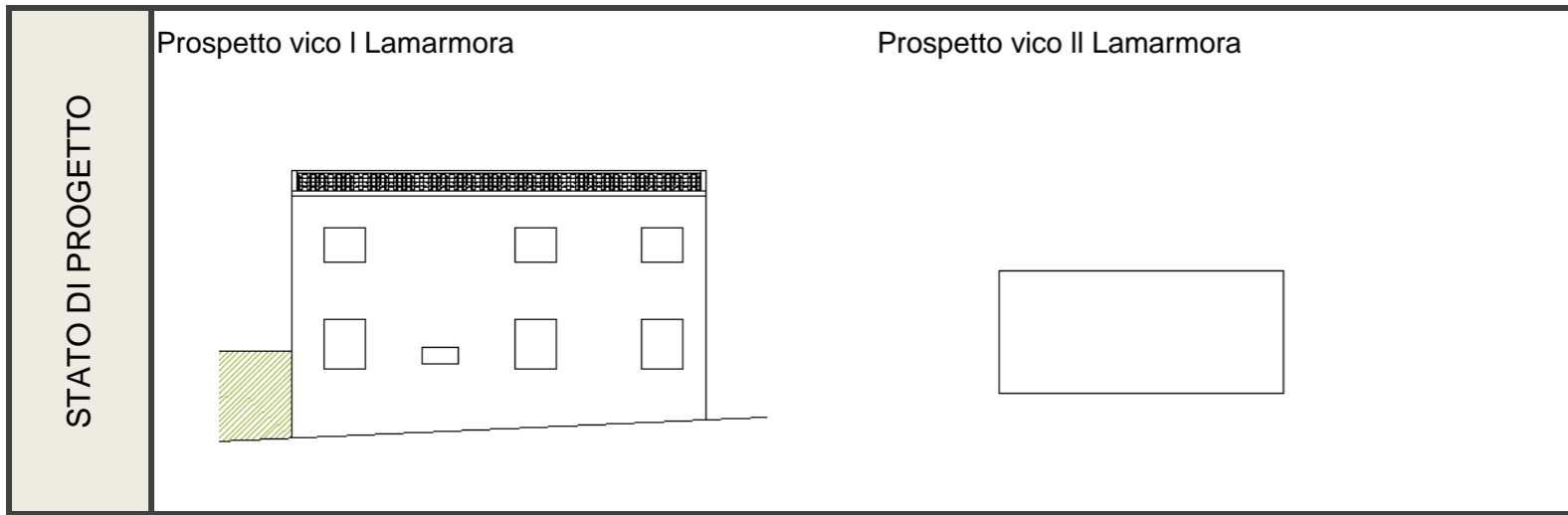
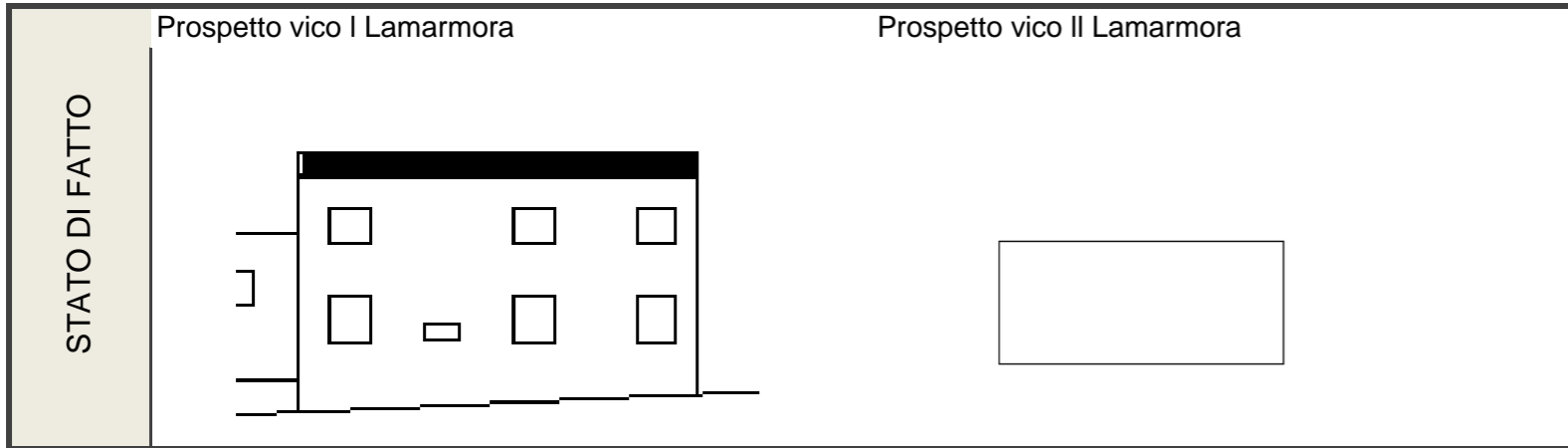


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.19

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , il manto di copertura, i pluviali e la soluzione di gronda | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-----------|---------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 431,40mq |
| Superficie coperta : | 135,60mq | 24,80mq | | | | 160,40mq |
| Superficie libera : | | | | | | 271,00mq |
| Volume edificato : | 1288,20mc | 74,40mc | | | | 1362,60mc |
| Altezza : | 9,5m | 3m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 3,16mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.20

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | bicellula con cortile antistante su due livelli , accesso tramite cortile |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro a mezza altezza con ringhiera sovrastante antiscavalco |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 130,60mq |
| | Superficie coperta : | 28,40mq | 39,60mq | 27,70mq | TOTALE 95,70mq |
| | Superficie libera : | | | | 34,90mq |
| | Volume edificato : | 213,00mc | 158,40mc | 166,20mc | TOTALE 537,60mc |
| | Altezza : | 7,5m | 4m | 6m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 4,12mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | 36 mt. | |

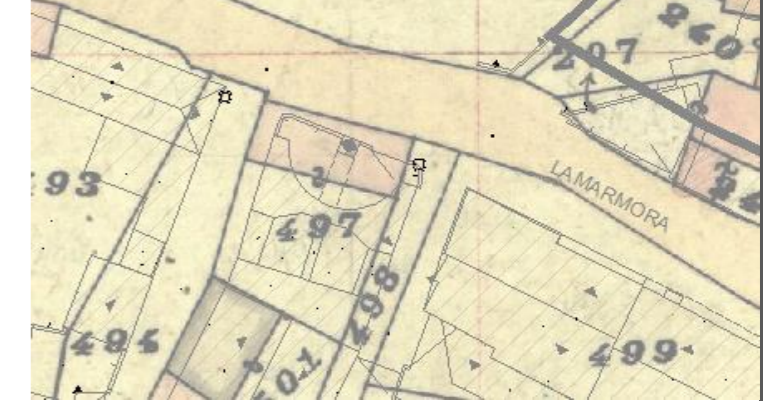
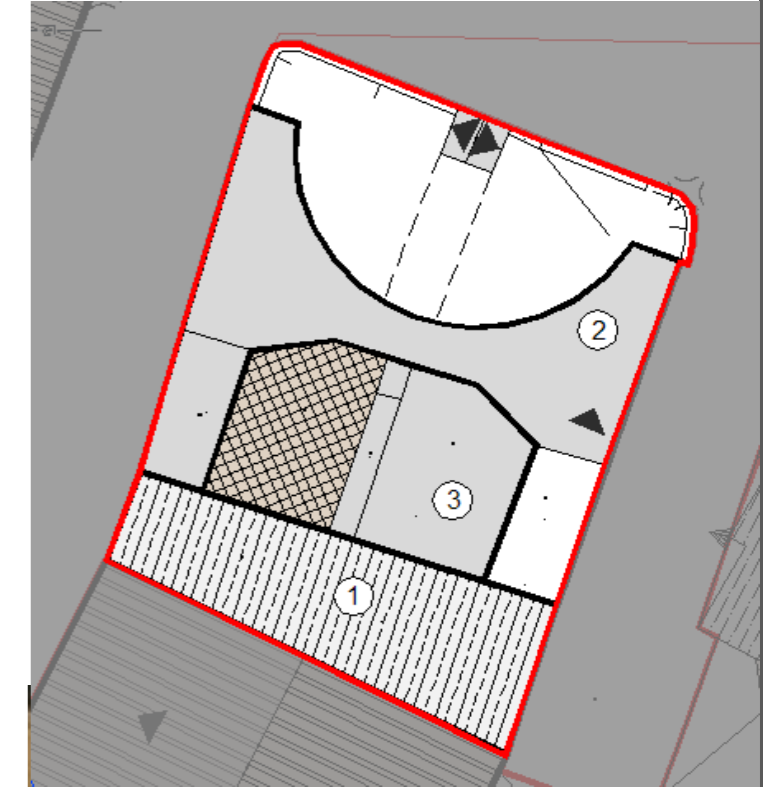
LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO


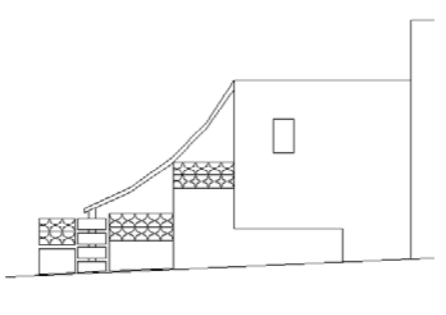
U.U. SU CATASTALE STORICO

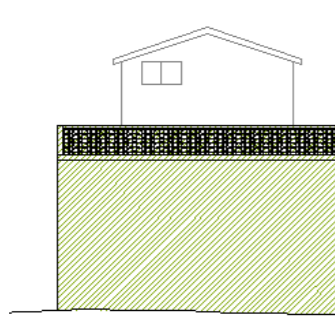
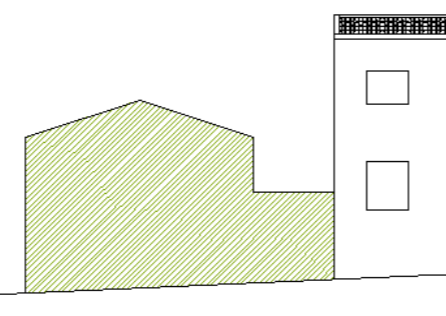
| | |
|------------------|---------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 36 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2602, 2602+ |

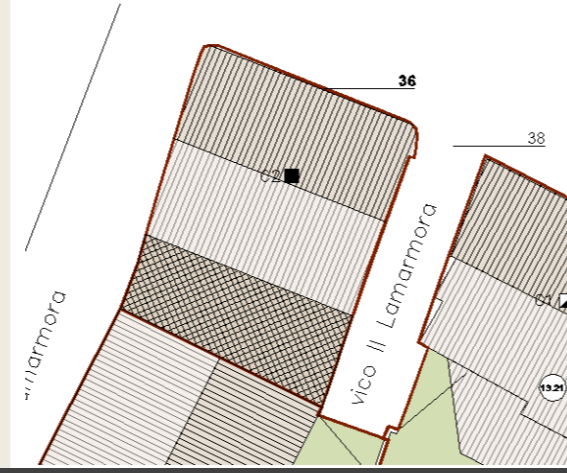


SCHEDA U.U. 13.20

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | | | |
|----------------|---|--|-----------------------------|
| STATO DI FATTO | Prospetto via Lamarmora | Prospetto vico I Lamarmora | Prospetto vico II Lamarmora |
| |  |  | |

| | | | |
|-------------------|--|---|-----------------------------|
| STATO DI PROGETTO | Prospetto via Lamarmora | Prospetto vico I Lamarmora | Prospetto vico II Lamarmora |
| |  |  | |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 130,60mq |
| Superficie coperta : | 89,60mq | 39,00mq | | | | 128,60mq |
| Superficie libera : | | | | | | 2,00mq |
| Volume edificato : | 537,60mc | 156,00mc | | | | 693,60mc |
| Altezza : | 6m | 4m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 5,31mc/mq |

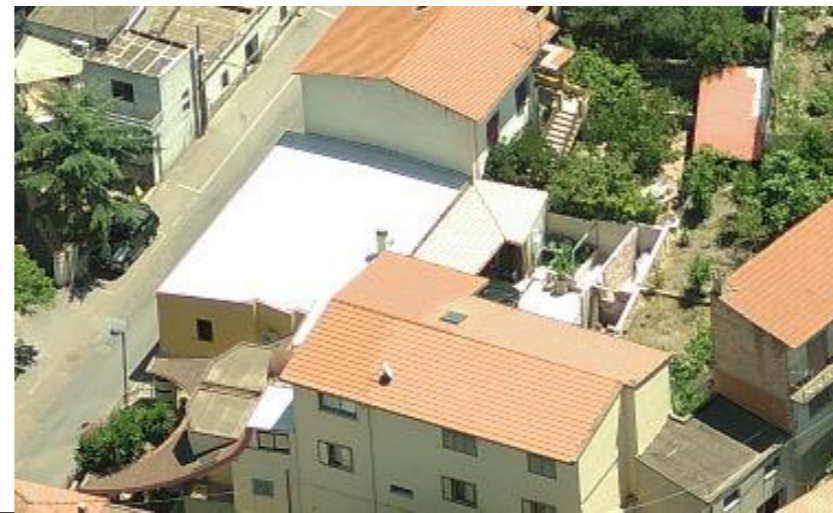
SCHEDA U.U. 13.21

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con sviluppo in profondità e annessi rustici disposti sul perimetro delo lotto, accesso tramite corte |
| | Accesso al lotto : | tramite corte da viottolo |
| | Recinzione : | muro intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 40 , vico Il Lamarmora n°13 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2320, 3578, 2719, 2719+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

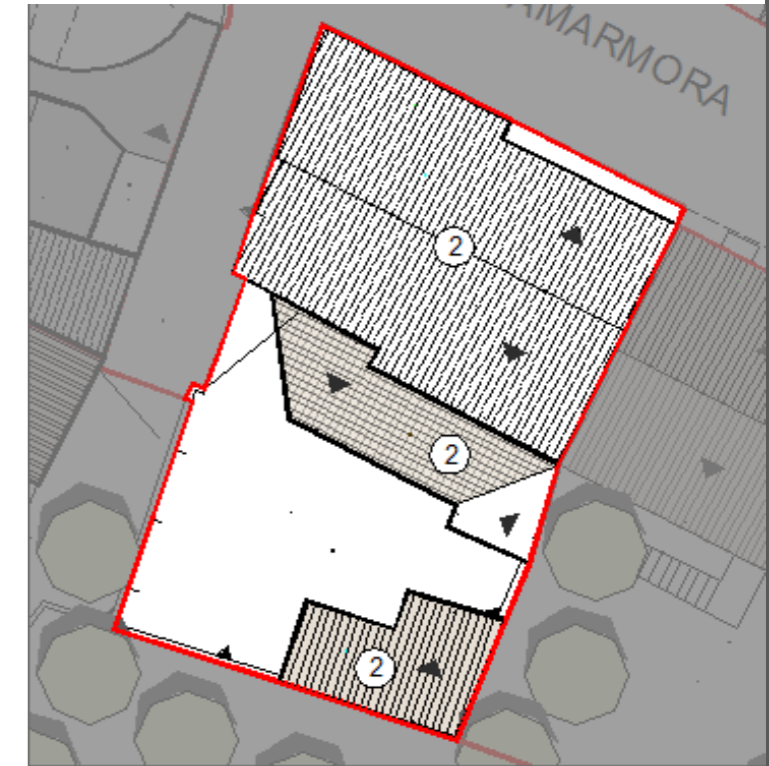


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 258,50mq |
| | Superficie coperta : | 117,70mq | 29,70mq | 21,30mq | TOTALE 168,70mq |
| | Superficie libera : | | | | 89,80mq |
| | Volume edificato : | 529,65mc | 89,10mc | 63,90mc | TOTALE 682,65mc |
| | Altezza : | 4,5m | 3m | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 2,64mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | 27 mt. | | | | |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

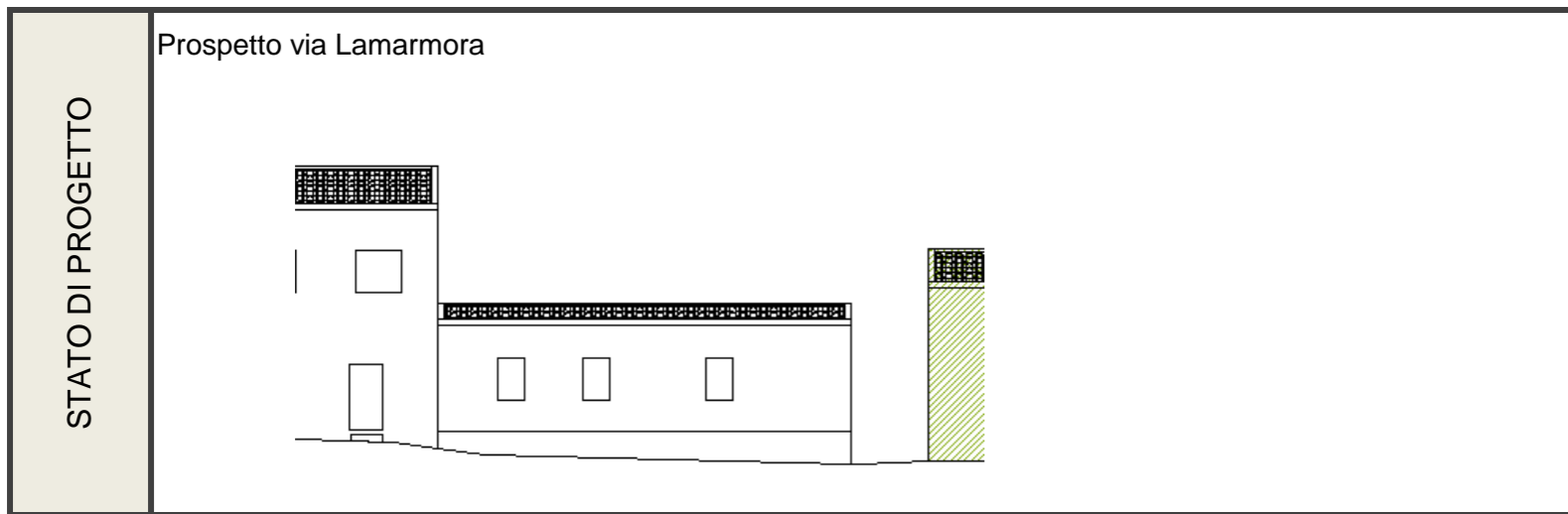
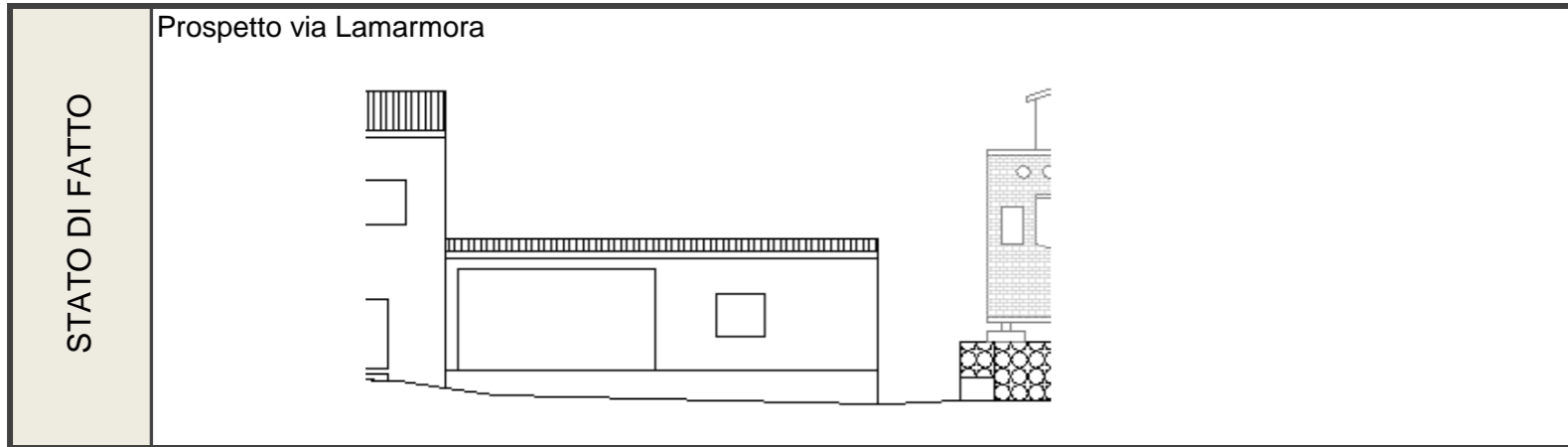


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.21

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio X Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi e il manto di copertura | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 - 2 - 3 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 258,50mq |
| Superficie coperta : | 117,70mq | 29,70mq | 21,30mq | | | 168,70mq |
| Superficie libera : | | | | | | 89,80mq |
| Volume edificato : | 529,65mc | 89,10mc | 63,90mc | | | 682,65mc |
| Altezza : | 4,5m | 3m | 3m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,64mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.22

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo il 1940 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici disposti su fondo lotto, accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto tramite sottopassaggio |
| | Recinzione : | muro |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile, giardino |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



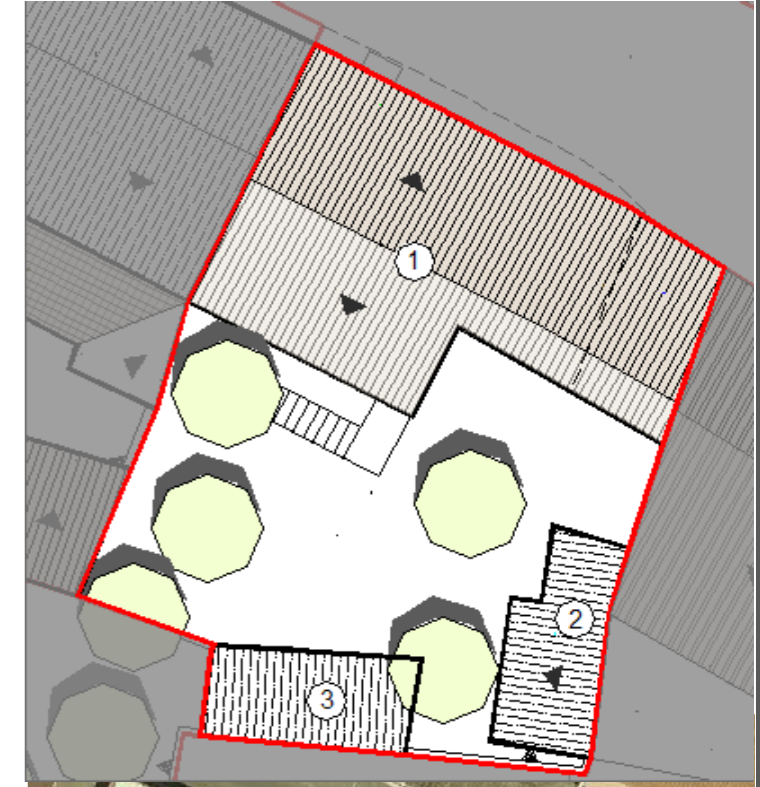
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 292,30mq |
| | Superficie coperta : | 112,10mq | 19,70mq | 19,20mq | TOTALE 151,00mq |
| | Superficie libera : | | | | 141,30mq |
| | Volume edificato : | 840,75mc | 59,10mc | 57,60mc | TOTALE 957,45mc |
| | Altezza : | 7,5m | 3m | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 3,28mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | 14,5 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°42 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2300, 2300+ |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

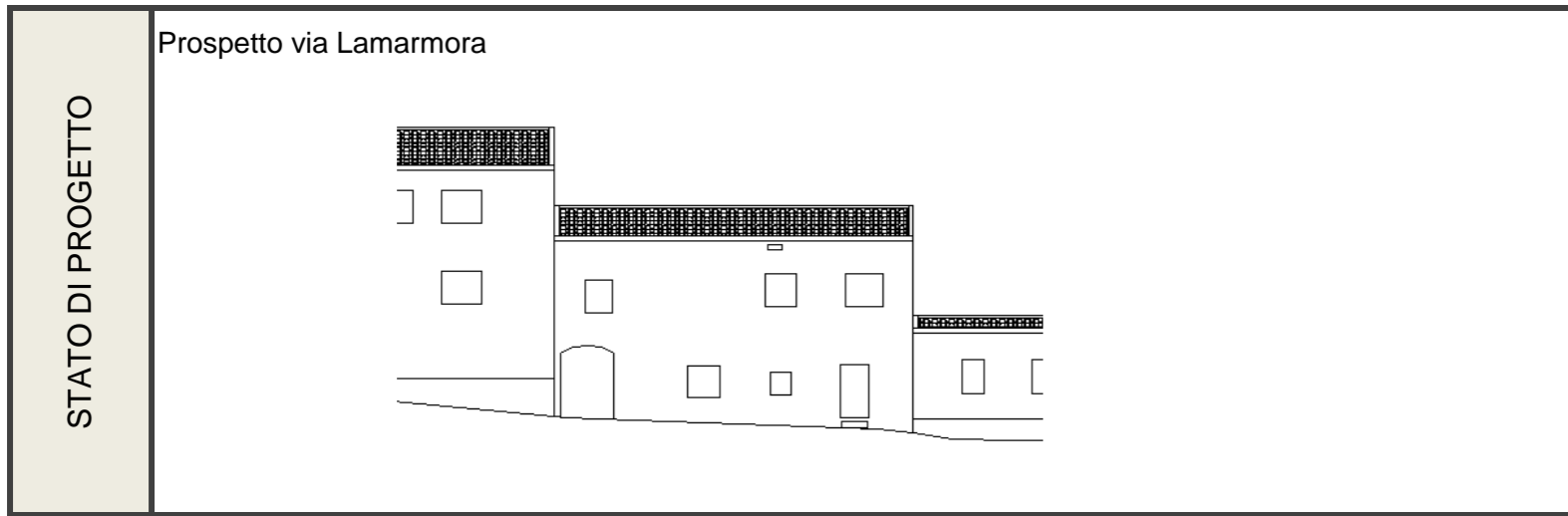
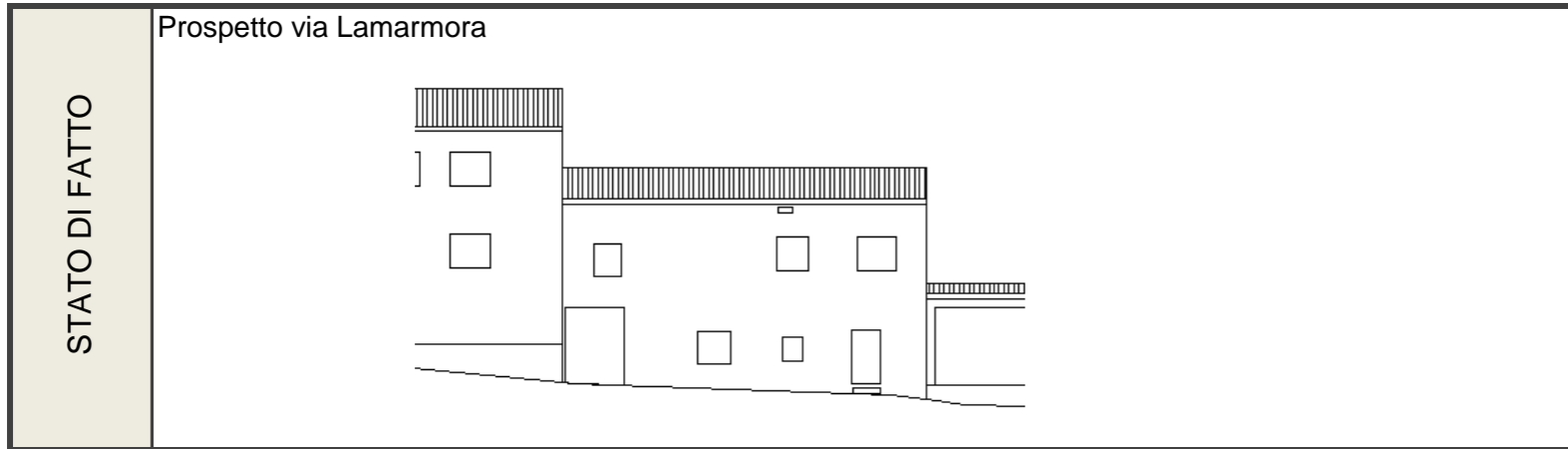


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.22

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio X Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , il manto di copertura, i pluviali e la soluzione di gronda | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 - 2 - 3 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 292,30mq |
| Superficie coperta : | 112,10mq | 19,70mq | 19,20mq | | | 151,00mq |
| Superficie libera : | | | | | | 141,30mq |
| Volume edificato : | 840,75mc | 59,10mc | 57,60mc | | | 957,45mc |
| Altezza : | 7,5m | 3m | 3m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 3,28mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.23

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada du tre livelli e sviluppi di altre unità abitative (tricellula su due livelli), su fondo lotto e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 725,40mq |
| | Superficie coperta : | 75,50mq | 55,80mq | 22,20mq | 42,60mq | 6,00mq | 32,00mq | TOTALE 234,10mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 491,30mq |
| | Volume edificato : | 717,25mc | 418,50mc | 66,60mc | 276,90mc | 15,00mc | 80,00mc | TOTALE 1574,25mc |
| | Altezza : | 9,5m | 7,5m | 3m | 6,5m | 2,5m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 2,17mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | | | | 27,2 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|----------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°44 |
| Dati catasta : | Foglio 29A, mappali 625, xx977, 509, 509+, 624, 624+ |

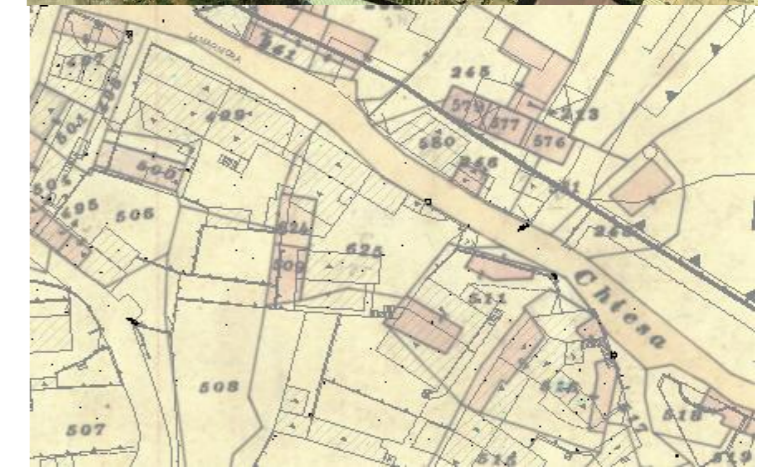
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

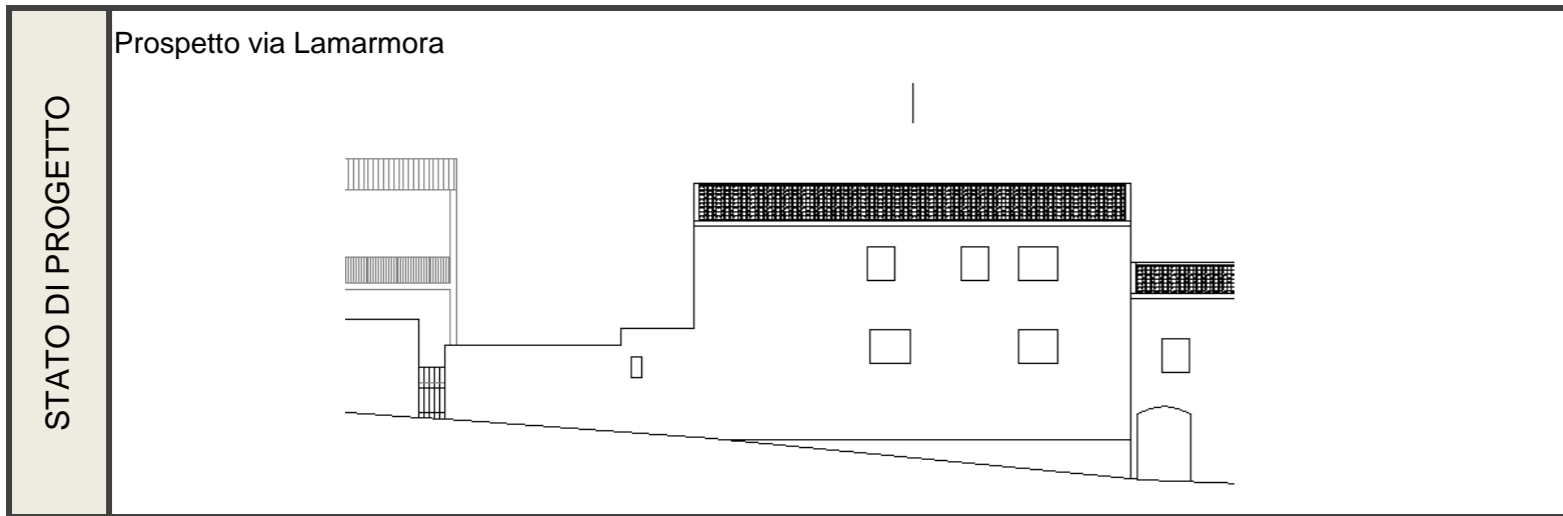
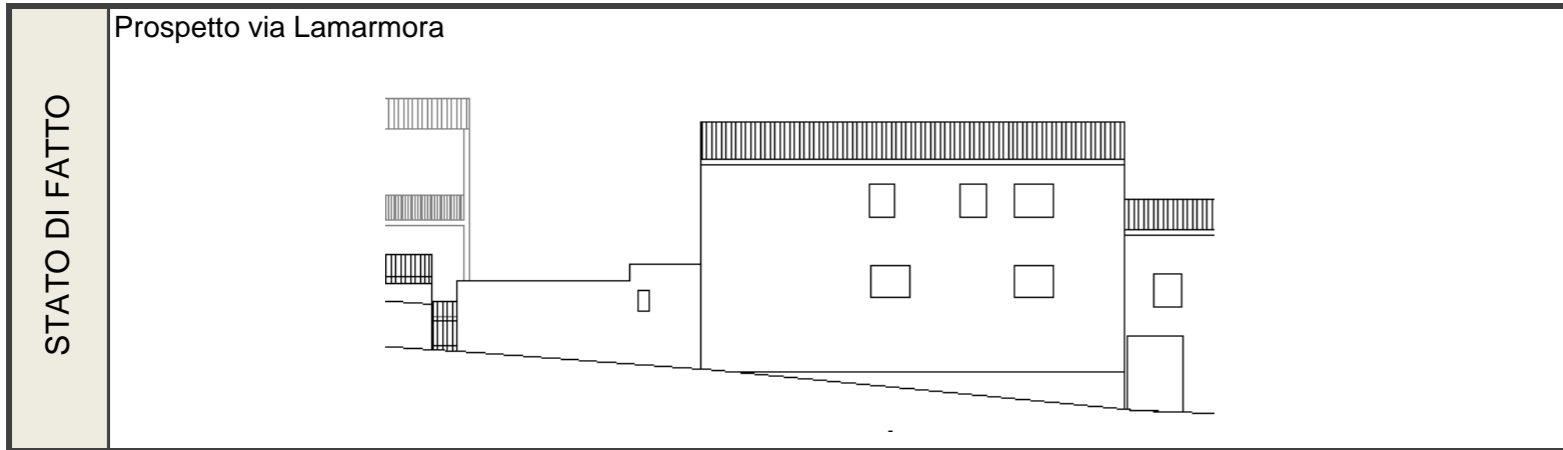


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEMA U.U. 13.23

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , il manto di copertura, la soluzione di gronda | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 5 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 6 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| vol 6 | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|-------------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 725,4mq |
| Superficie coperta : | 75,50mq | 55,80mq | 22,20mq | 42,60mq | 6,00mq | 32,00mq | 234,1mq | |
| Superficie libera : | | | | | | | | 491,3mq |
| Volume edificato : | 717,25mc | 418,50mc | 66,60mc | 276,90mc | 15,00mc | 80,00mc | 1574,25mc.+ | |
| Altezza : | 9,5m | 7,5m | 3m | 6,5m | 2,5m | 2,5m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 2,17mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.24

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | tricellula su centro lotto con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro rivestito in pietra |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



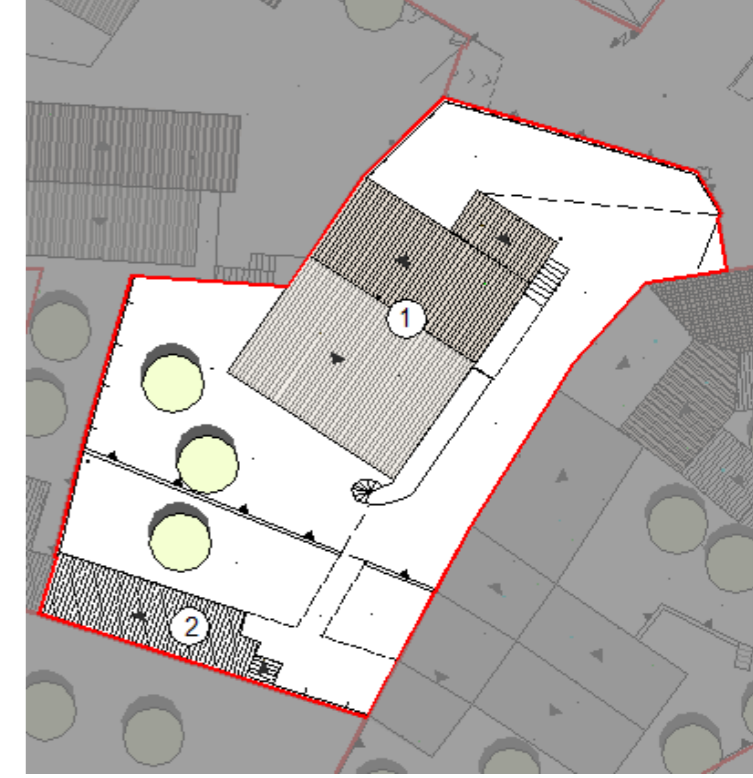
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 723,80mq |
| | Superficie coperta : | 154,50mq 44,90mq | TOTALE 199,40mq |
| | Superficie libera : | | 524,40mq |
| | Volume edificato : | 1313,25mc 112,25mc | TOTALE 1425,50mc |
| | Altezza : | 8,5m 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | 1,97mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | 21 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°46 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2977, 2978+, 2978 |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



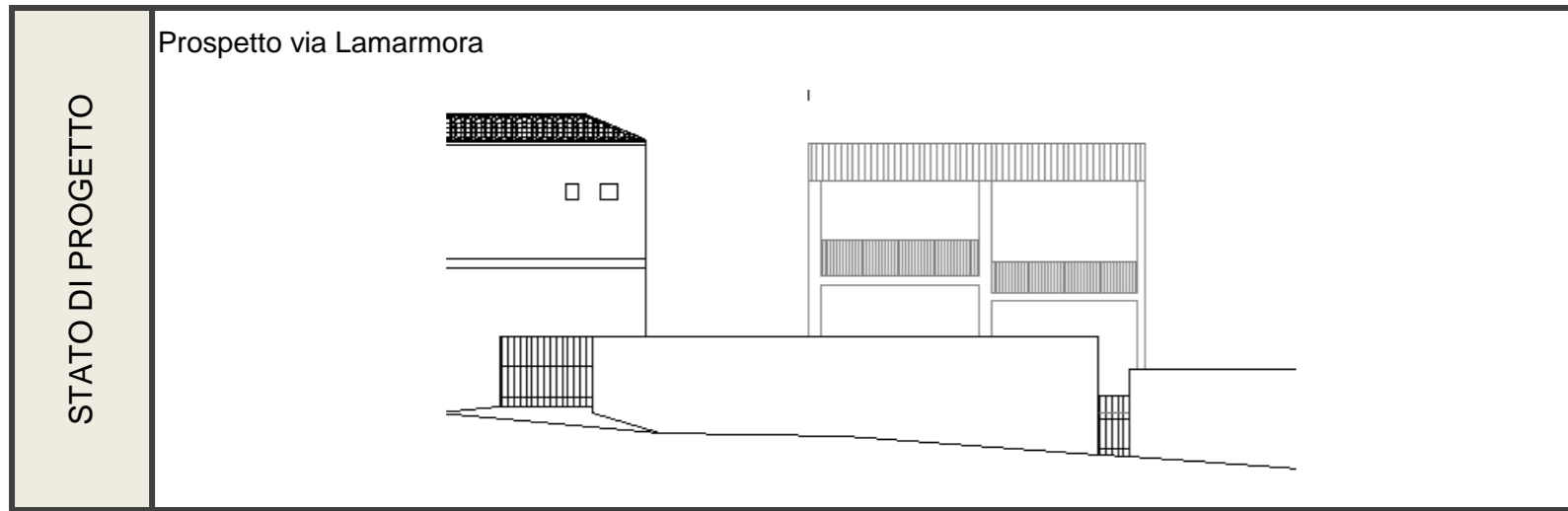
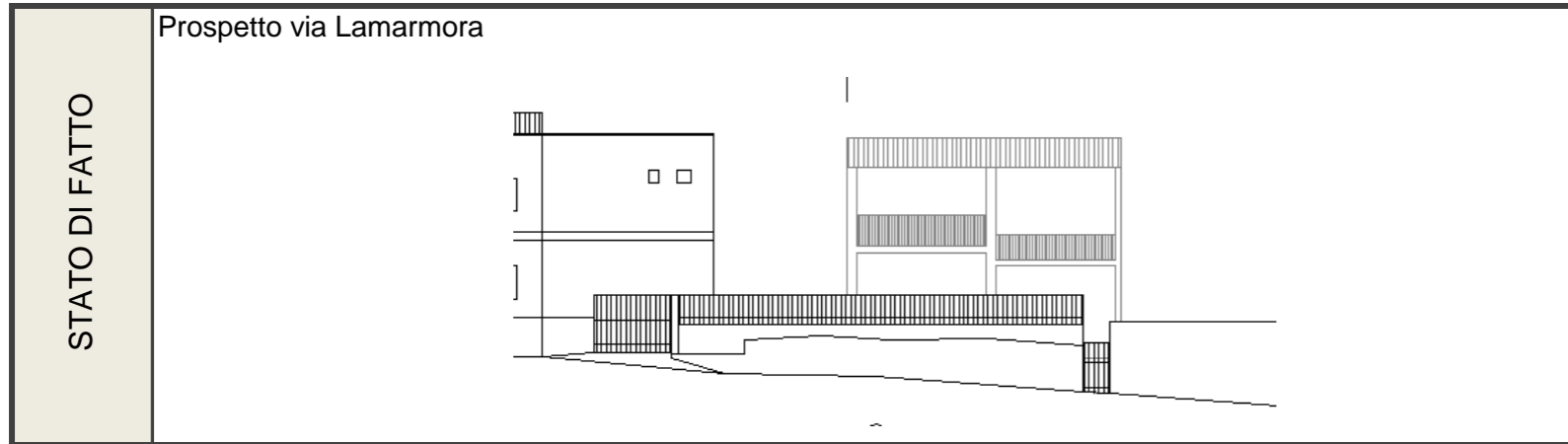
U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.24

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-----------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 723,80mq |
| Superficie coperta : | 154,50mq | 44,90mq | | | | 199,40mq |
| Superficie libera : | | | | | | 524,40mq |
| Volume edificato : | 1313,25mc | 112,25mc | | | | 1425,50mc |
| Altezza : | 8,5m | 2,5m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,97mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.25

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ bicellula su filo strada ortogonale alla strada, con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e in larghezza per giustapposizione, accesso tramite cortile |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro rivestito in pietra |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



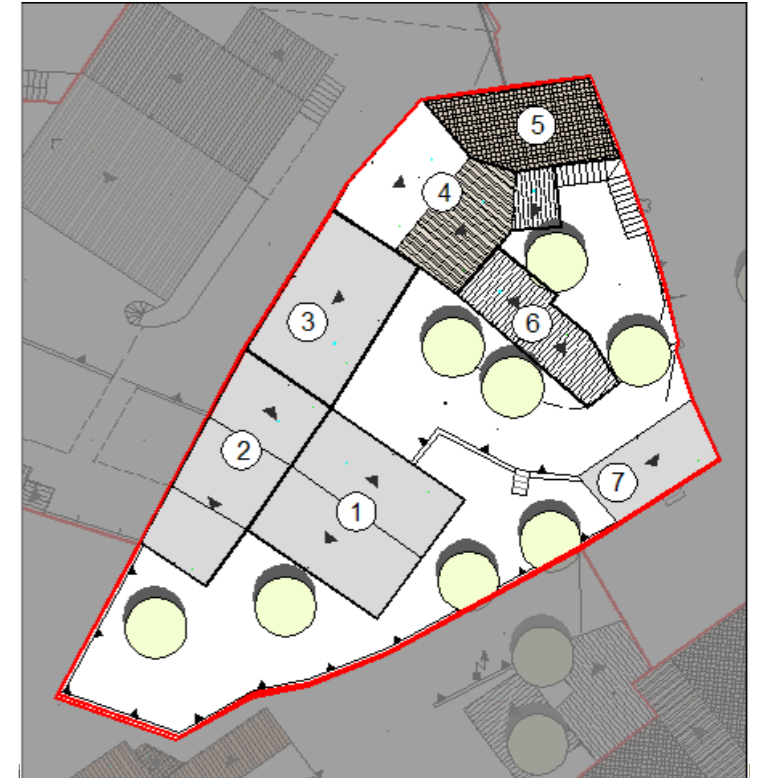
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-----------------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | | 731,20mq |
| | Superficie coperta : | 74,50mq | 63,60mq | 54,00mq | 69,30mq | 40,10mq | 31,30mq | 26,30mq | TOTALE 359,10mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | | 372,10mq |
| | Volume edificato : | 335,25mc | 318,00mc | 270,00mc | 415,80mc | 240,60mc | 78,25mc | 78,90mc | TOTALE 1736,80mc |
| | Altezza : | 4,5m | 5m | 5m | 6m | 6m | 2,5m | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | | 2,38mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | | 27,7 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|--------------|---|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°48, 50 |
| Dati catasta | 9A, mappali 515, 1721, 1721+, 1720, 1720+, 2683, 2683 |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

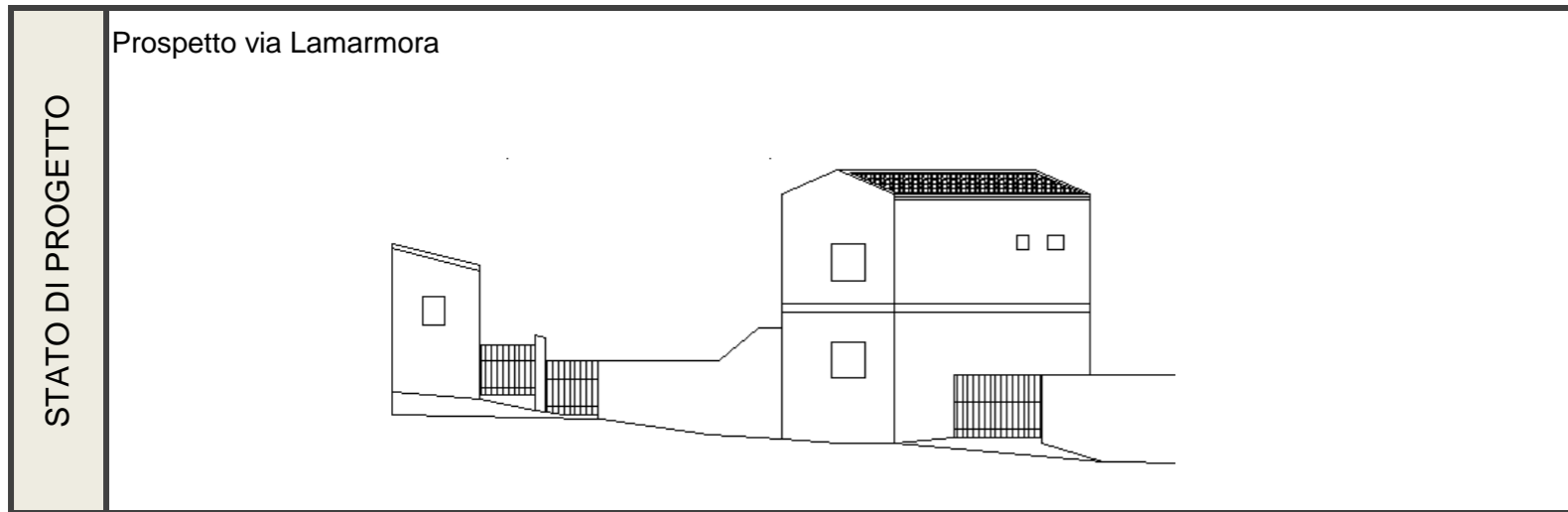
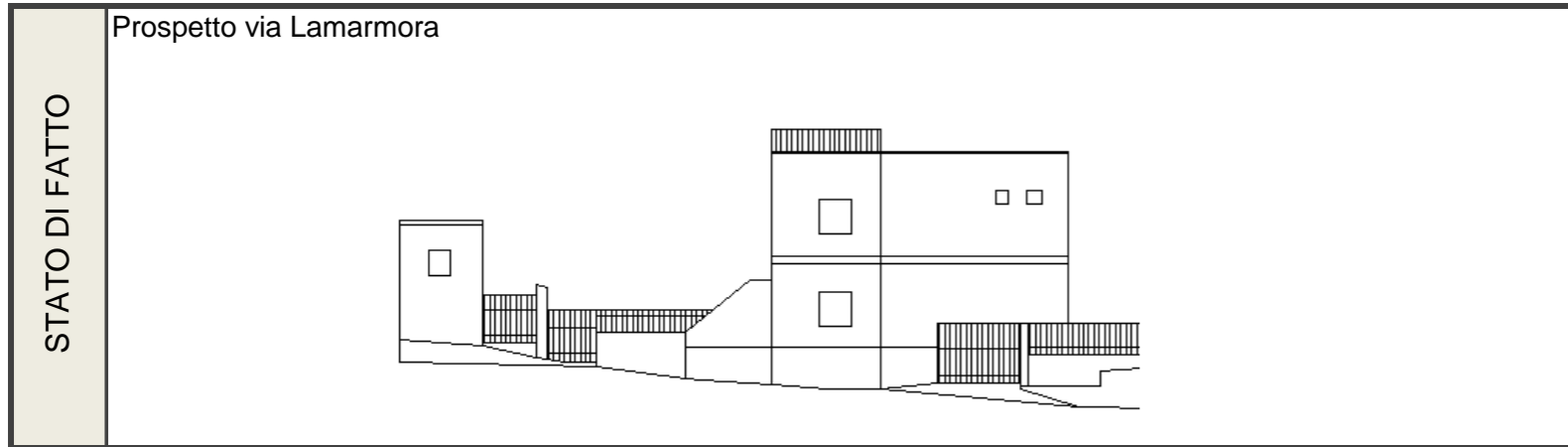


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.25

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | |
|--|--|------------------|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | X | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | Infissi in legno | | | |
| Murature | | | | | |
| Finiture | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | |
| Manto di copertura | | X | | | |
| Decor | | | | | |
| Architravi | | | | | |
| Portale | | | | | |
| altro | | | | | |
| si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi, il rivestimento in pietra della facciata principale | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 - 2-3 - 6 - 7 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2-3 - 6 - 7 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 4 - 5 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|------------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 731,2mq |
| Superficie coperta : | 74,50mq | 63,60mq | 54,00mq | 69,30mq | 40,10mq | 31,30mq | 26,30mq | 359,1mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 372,1mq |
| Volume edificato : | 335,25mc | 318,00mc | 270,00mc | 415,80mc | 240,60mc | 78,25mc | 78,90mc | 1736,8mc.+ |
| Altezza : | 4,5m | 5m | 5m | 6m | 6m | 2,5m | 3m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 2,38mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.26

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | di interesse storico |
| | Tipo edilizio : | casa a doppia corte antistante e retrostante_ bicellula su centro lotto con sviluppo laterali ortogonali alla strada e annessi rustici disposti per giustapposizione |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE



| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 2680,20mq |
| | Superficie coperta : | 51,60mq | 43,15mq | 23,70mq | 40,30mq | 89,20mq | 16,20mq | TOTALE 264,15mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 2416,05mq |
| | Volume edificato : | 129,00mc | 129,45mc | 59,25mc | 120,90mc | 535,20mc | 40,50mc | TOTALE 1014,30mc |
| | Altezza : | 2,5m | 3m | 2,5m | 3m | 6m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 0,38mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | | | | 8 mt. |

| | | |
|---------------------------|---|---|
| LOCALIZZAZIONE | Indirizzo : | Via Lamarmora n° 52 |
| | Dati catasta | Foglio 29A, mappali 512b, 512b+, 2688, 1713, 2688+, 2682, 2684, 1717, 1716, 1715, x27, 1723, 528c |
| | U.U. volumi elementari e caratt.coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | | |

SCHEDA U.U. 13.26

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | |
|---|--|-----------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | x |
| | | Infissi in legno | |
| | | Murature | |
| | | Finiture | |
| | | Balconi,mensole e ringhiere | |
| | | Manto di copertura | |
| | | Decorati | |
| | | Architravi | |
| | | Portale | |
| | | altro | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PLANIMETRIA DI PROGETTO



INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica |
| vol 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 4 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 5 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 6 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE |
| vol 3 - 4- 5- 6 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|-------|------------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 2680,2mq |
| Superficie coperta : | 51,60mq | 43,15mq | 23,70mq | 40,30mq | 89,20mq | 16,20mq | | 264,15mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 2416,05mq |
| Volume edificato : | 129,00mc | 129,45mc | 59,25mc | 120,90mc | 535,20mc | 40,50mc | | 1014,3mc.+ |
| Altezza : | 2,5m | 3m | 2,5m | 3m | 6m | 2,5m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 0,38mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.27

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | di interesse storico |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ tricellula ortogonale alla strada con raddoppio in altezza con sviluppo in larghezza per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro a mezza altezza con ringhiera sovrastante |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



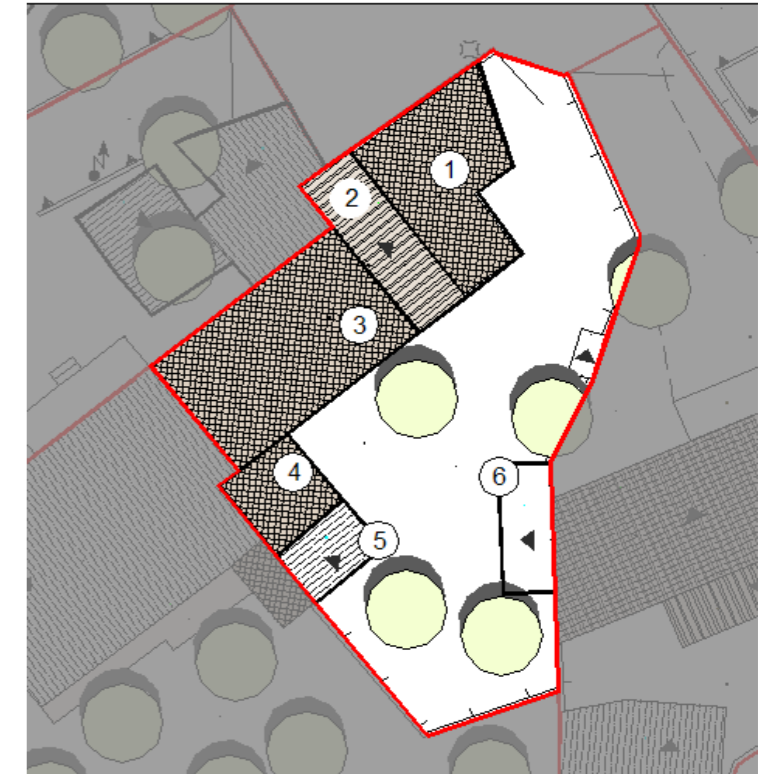
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 350,00mq |
| | Superficie coperta : | 37,75mq | 20,80mq | 57,30mq | 14,00mq | 10,00mq | 12,35mq | TOTALE 152,20mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 197,80mq |
| | Volume edificato : | 113,25mc | 62,40mc | 171,90mc | 42,00mc | | | TOTALE 389,55mc |
| | Altezza : | 3m | 3m | 3m | 3m | | | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 1,11mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | 12 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 54 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 611, 3114, 3114+ |

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO

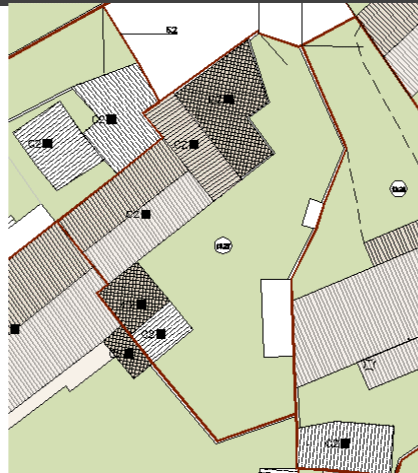


SCHEDA U.U. 13.27

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi, il tipo si struttura in blocchi di cls al pt e di muroblocco in laterizio al II livello entrambi a vista | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| tettoie 5 - 6 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| tettoie 5 - 6 | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|-------|------------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 350mq |
| Superficie coperta : | 37,75mq | 20,80mq | 57,30mq | 14,00mq | 10,00mq | 12,35mq | | 152,2mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 197,8mq |
| Volume edificato : | 113,25mc | 62,40mc | 171,90mc | 42,00mc | | | | 389,55mc.+ |
| Altezza : | 3m | 3m | 3m | 3m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 1,11mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.28

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | casa a corte antistante_quadricellula su centro lotto porticata al p.t. con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso secondario |
| | Recinzione : | muro in blocchi di cls |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



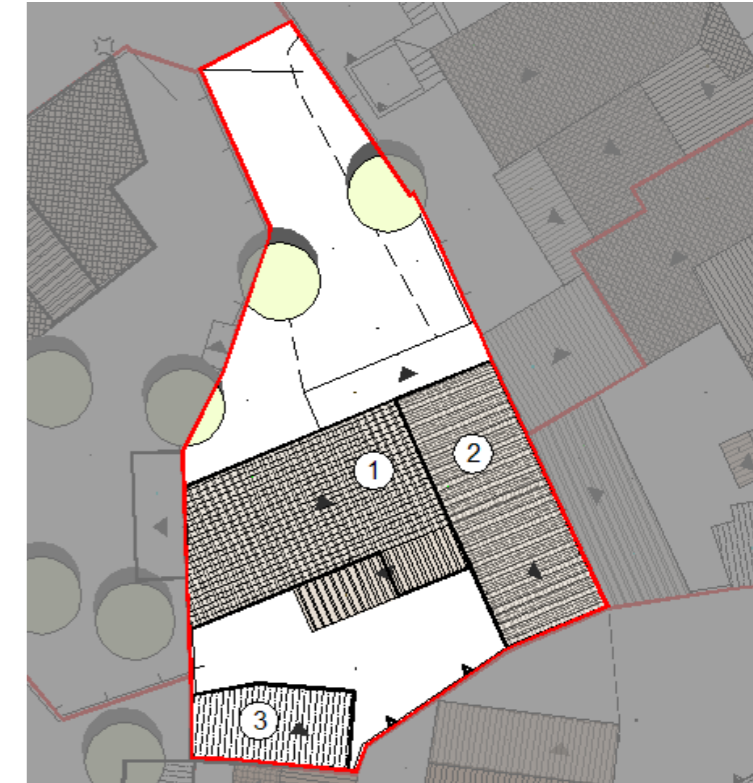
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|----------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | 354,30mq |
| | Superficie coperta : | 73,20mq | 55,40mq | 23,60mq | TOTALE 152,20mq |
| | Superficie libera : | | | | 202,10mq |
| | Volume edificato : | 439,20mc | 387,80mc | 63,72mc | TOTALE 890,72mc |
| | Altezza : | 6m | 7m | 2,7m | |
| | Indice Fondiario : | | | | 2,51mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | 4,4 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°56 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 3116, 3116+ |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



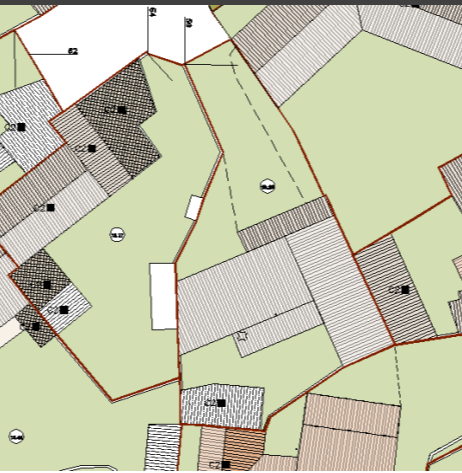
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.28

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il muro di recinzione a mezza altezza, le dimensioni delle aperture sulla facciata principale. | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 3 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 354,30mq |
| Superficie coperta : | 73,20mq | 55,40mq | 23,60mq | | | 152,20mq |
| Superficie libera : | | | | | | 202,10mq |
| Volume edificato : | 439,20mc | 387,80mc | 63,72mc | | | 890,72mc |
| Altezza : | 6m | 7m | 2,7m | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,51mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.29

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | tricellula su fondo lotto con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e annessi rustici disposti sul perimetro della proprietà, accesso ai volumi tramite corte |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro a mezza altezza rivestito in pietra con sovrastante ringhiera antiscavalco |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



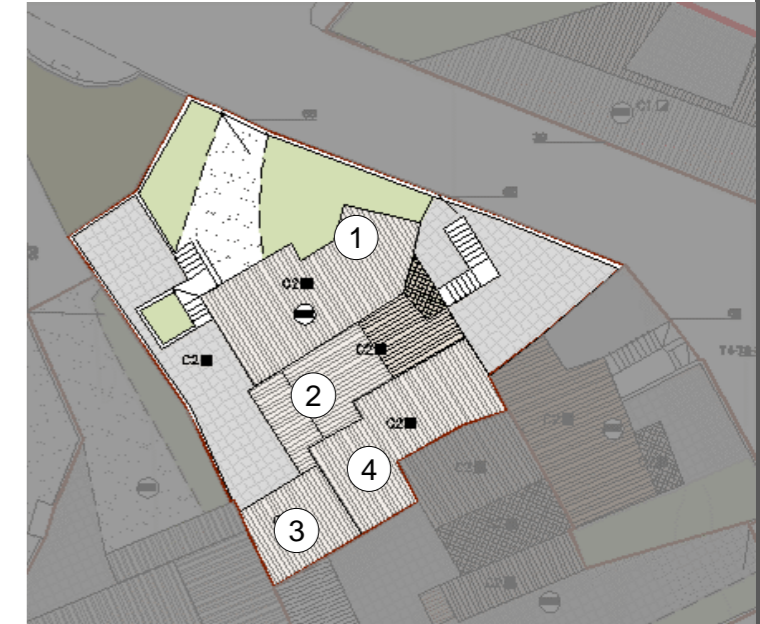
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|---------|----------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | 450,80mq |
| | Superficie coperta : | 66,00mq | 55,60mq | 27,10mq | 55,30mq | TOTALE 204,00mq |
| | Superficie libera : | | | | | 246,80mq |
| | Volume edificato : | 422,40mc | 166,80mc | 81,30mc | 387,10mc | TOTALE 1057,60mc |
| | Altezza : | 6,4m | 3m | 3m | 7m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | 2,35mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | 26,7 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°58, 60 |
| Dati catastali : | 9A, mappali2164, 520, 520+, 519, 3142+, 2160x5 |

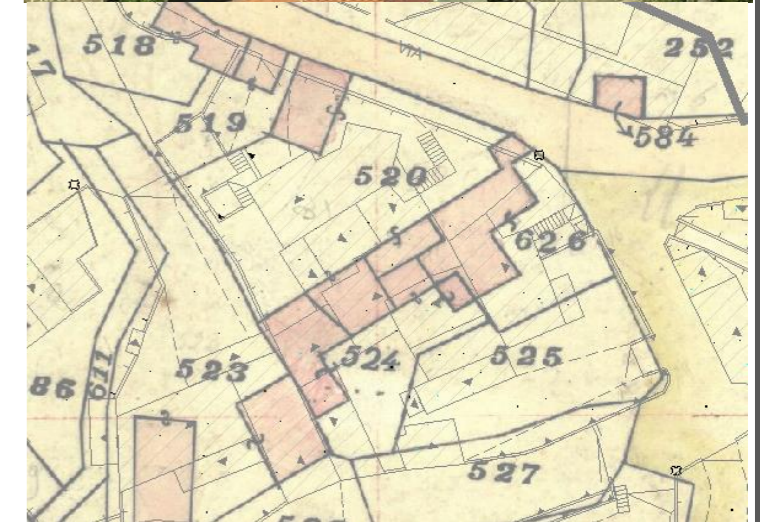
U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

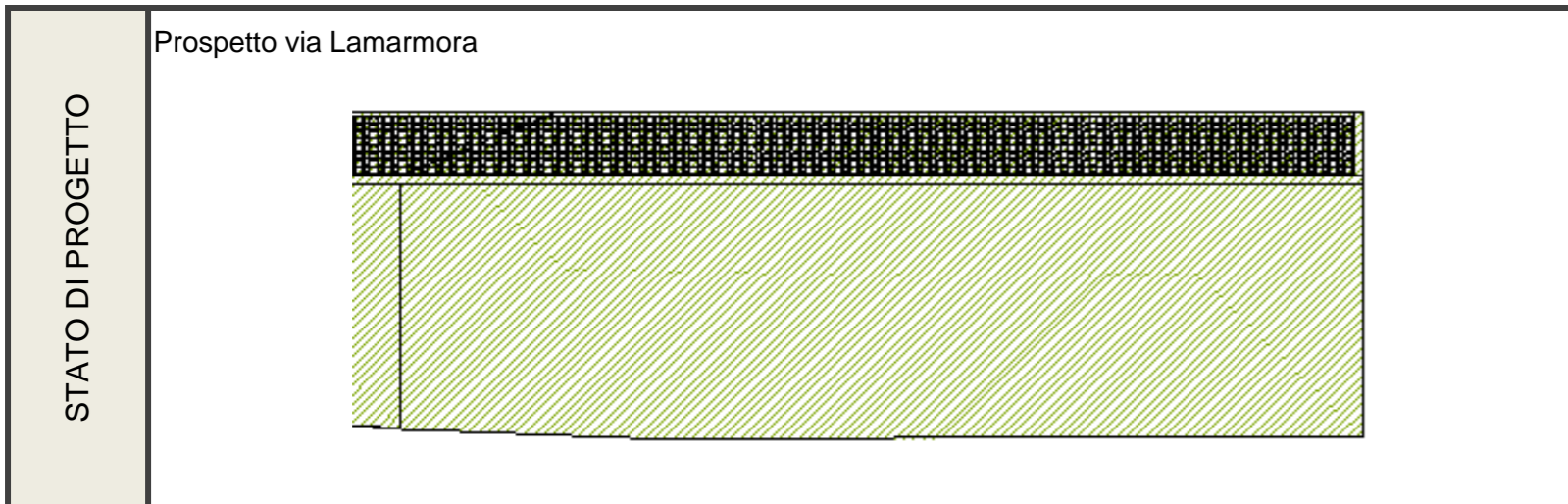
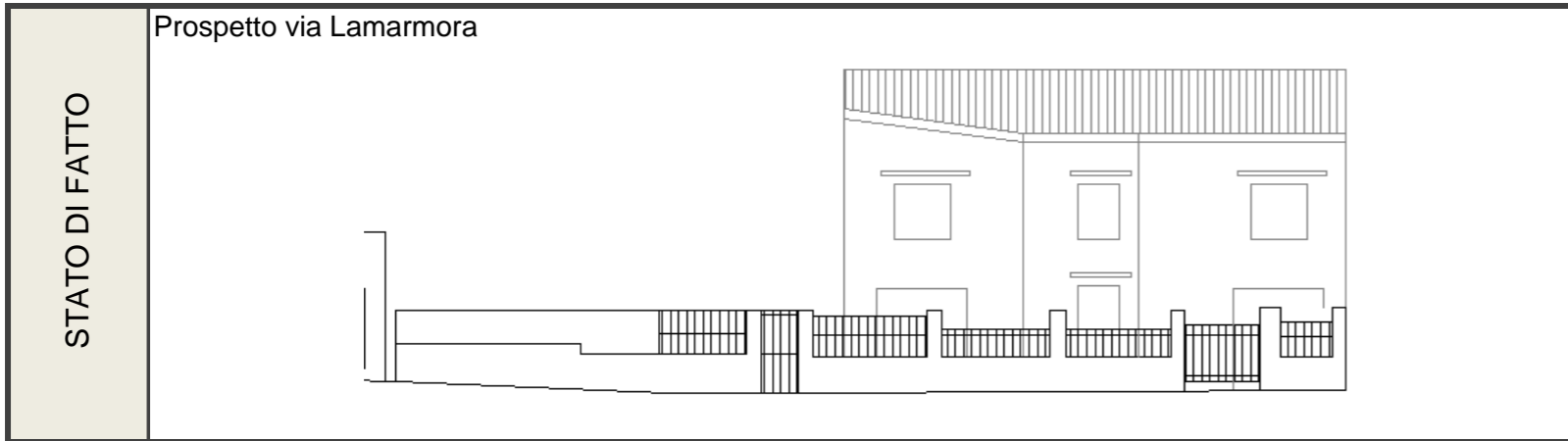


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.29

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il muro di recinzione a mezza altezza rivestito in pietra , le dimensioni delle aperturei sulla facciata principale. | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 450,80mq |
| Superficie coperta : | 207,00mq | | | | | 207,00mq |
| Superficie libera : | | | | | | 243,80mq |
| Volume edificato : | 1242,00mc | | | | | 1242,00mc |
| Altezza : | 6m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,76mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.30

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_tricellula su fondo lotto con raddoppio in altezza e sviluppo larghezza e annessi rustici seminterrati disposti su filo strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro rivestito in pietra con sovrastante ringhiera |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



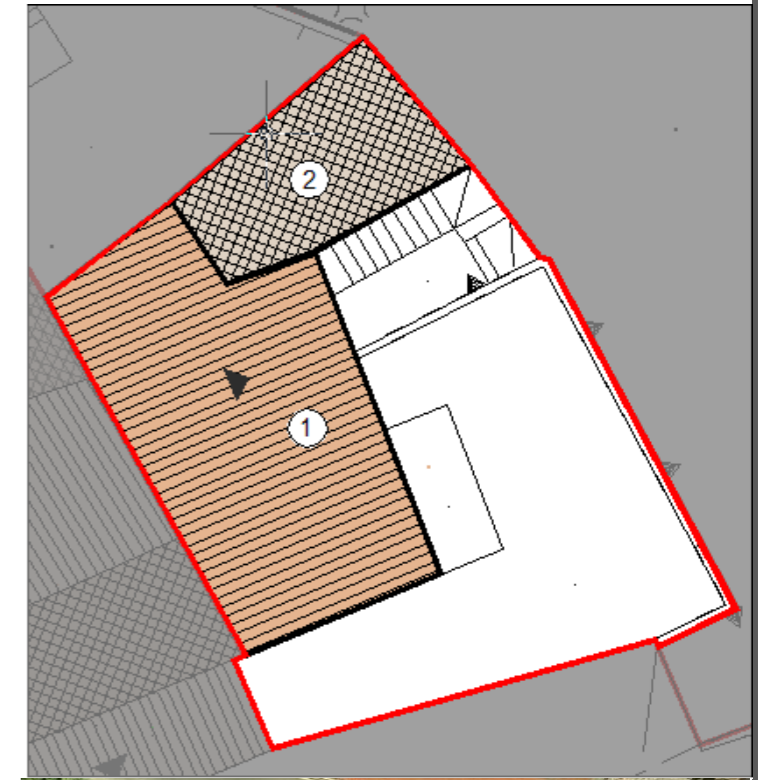
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | |
|---------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 163,80mq |
| | Superficie coperta : | 58,00mq 22,00mq | TOTALE 80,00mq |
| | Superficie libera : | | 83,80mq |
| | Volume edificato : | 174,00mc 66,00mc | TOTALE 240,00mc |
| | Altezza : | 3m 3m | |
| | Indice Fondiario : | | 1,47mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | 17 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°62 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 2973, 2973+, 3142, 3142+ |

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

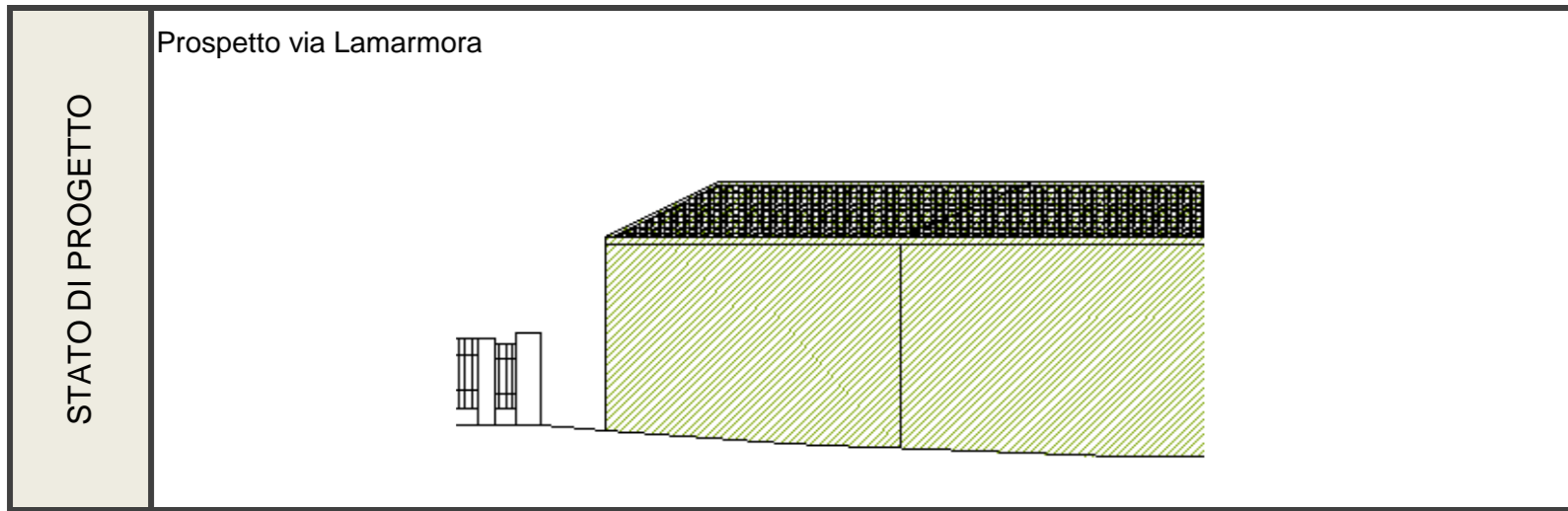
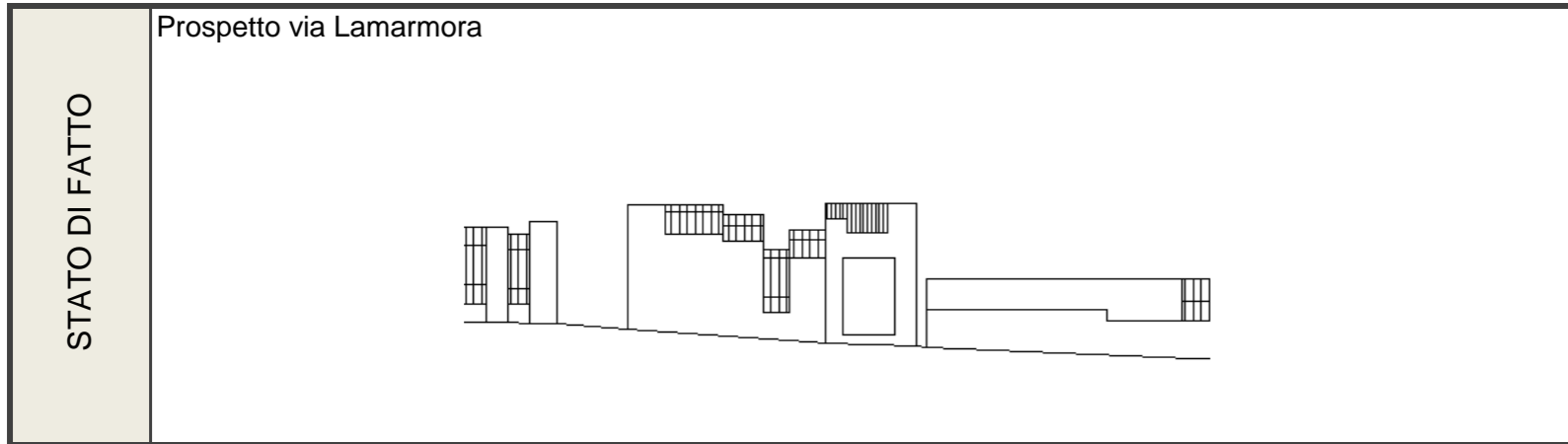


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.30

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il muro placato in pietra, le dimensioni delle aperture e gli elementi tecnologici disposti sulla facciata principale. | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 163,80mq |
| Superficie coperta : | 64,90mq | | | | | 64,90mq |
| Superficie libera : | | | | | | 98,90mq |
| Volume edificato : | 389,40mc | | | | | 389,40mc |
| Altezza : | 6m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,38mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.31

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | casa a a corte antistante_ bicellula con sviluppo in profondità e sviluppo di cellule abitative e di annessi rustici sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in blocchi di cls intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 64 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 525, 3142, 3142+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

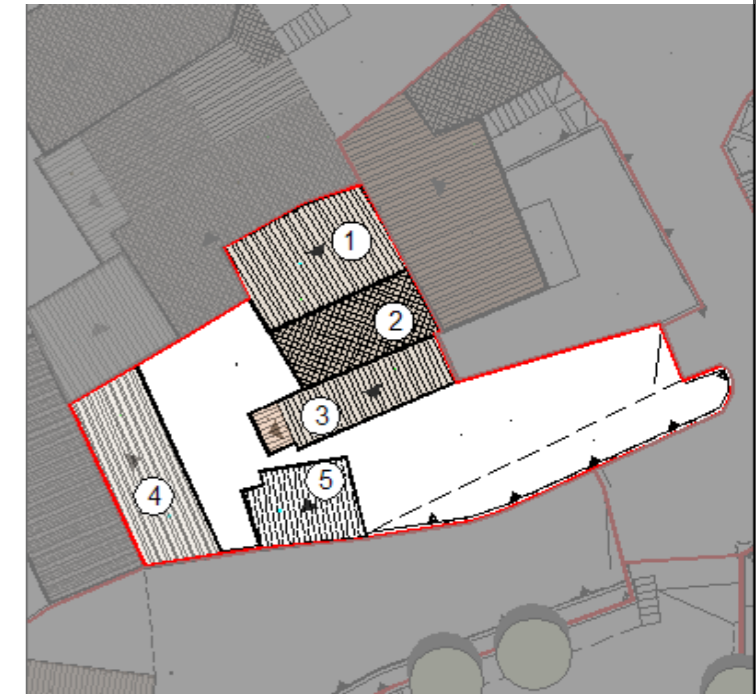


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | 274,50mq |
| | Superficie coperta : | 33,00mq | 22,50mq | 22,50mq | 32,70mq | 18,00mq | TOTALE 128,70mq |
| | Superficie libera : | | | | | | 145,80mq |
| | Volume edificato : | 148,50mc | 67,50mc | 56,25mc | 81,75mc | 45,00mc | TOTALE 399,00mc |
| | Altezza : | 4,5m | 3m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | 1,45mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | 16,5 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEMA U.U. 13.31

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 5 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | |
| vol 2 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 274,50mq |
| Superficie coperta : | 33,00mq | 22,50mq | 22,50mq | 32,70mq | 18,00mq | 128,70mq |
| Superficie libera : | | | | | | 145,80mq |
| Volume edificato : | 148,50mc | 67,50mc | 56,25mc | 81,75mc | 45,00mc | 399,00mc |
| Altezza : | 4,5m | 3m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,45mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.32

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | tricellule con sviluppi in altezza e in larghezza per parziale giustapposizione con annessi rustici |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | muro a mezza altezza con ringhiera antiscavalco sovrastante |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | giardino, cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|-------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 920,40mq |
| | Superficie coperta : | 83,50mq | 22,00mq | 72,20mq | 64,70mq | 51,10mq | 13,00mq | TOTALE 306,50mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 613,90mq |
| | Volume edificato : | 501,00mc | 66,00mc | 216,60mc | 388,20mc | 281,05mc | 32,50mc | TOTALE 1485,35mc |
| | Altezza : | 6m | 3m | 3m | 6m | 5,5m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 1,61mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | 6,6 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|--|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°66 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 526, 526+, x8, 527 |
| U.U. volumi elementari e caratt. coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | |

SCHEDA U.U. 13.33

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1940 |
| | Tipo edilizio : | tricellula su tre livelli con fronte loggiato , accesso tramite cortile |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | muro in blocchi di cls a vista |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°68 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali2799, 2799+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

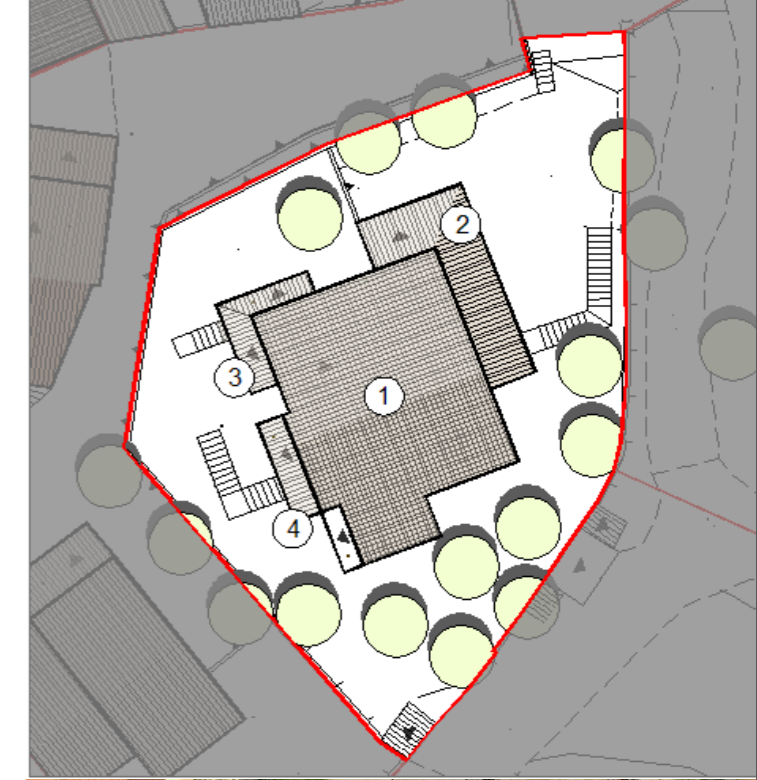


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|----------|---------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | 688,60mq |
| | Superficie coperta : | 51,40mq | 37,70mq | 12,40mq | 12,00mq | TOTALE 113,50mq |
| | Superficie libera : | | | | | 575,10mq |
| | Volume edificato : | 154,20mc | 113,10mc | 37,20mc | 36,00mc | TOTALE 340,50mc |
| | Altezza : | 3m | 3m | 3m | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | 0,49mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | 5,2 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

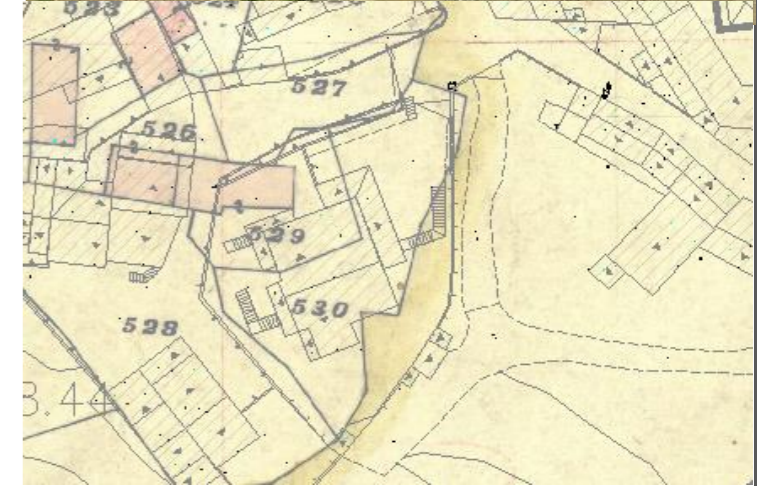
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.33

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|---------|---------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 688,60mq |
| Superficie coperta : | 51,40mq | 37,70mq | 12,40mq | 12,00mq | | 113,50mq |
| Superficie libera : | | | | | | 575,10mq |
| Volume edificato : | 154,20mc | 113,10mc | 37,20mc | 36,00mc | | 340,50mc |
| Altezza : | 3m | 3m | 3m | 3m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 0,49mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.34

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ bicellula ortogonale alla strada con sviluppo in larghezza per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | parte in mattoni di terra cruda intonacato parte in blocchi di cls |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , giardino |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|---------|----------|----------|---------|----------|----------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | 1151,00mq |
| | Superficie coperta : | 32,10mq | 45,00mq | 60,80mq | 20,60mq | 40,00mq | 7,70mq | TOTALE 206,20mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | 944,80mq |
| | Volume edificato : | 80,25mc | 112,50mc | 152,00mc | 51,50mc | 100,00mc | 19,25mc | TOTALE 515,50mc |
| | Altezza : | 2,5m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | 0,45mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | 8,3 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|--------------|---|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°70 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 457, 457+, 1100, 2566, 2567 |

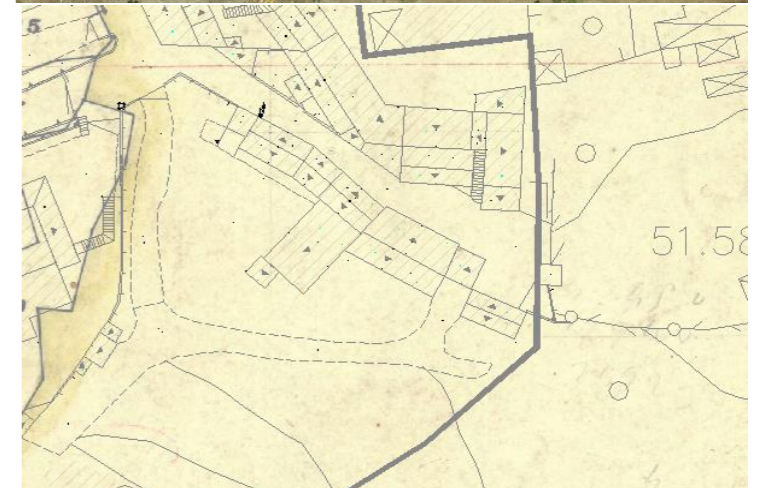
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.35

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | di interesse storico |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ quadricellula ortogonale alla strada con sviluppo in larghezza per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | muro intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|--------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°72 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 470, 1101, 458, 458+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | | 627,20mq |
| | Superficie coperta : | 103,40mq | 28,70mq | 10,70mq | 32,70mq | 61,30mq | 12,55mq | 55,70mq | TOTALE 305,05mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | | 322,15mq |
| | Volume edificato : | 310,20mc | 77,49mc | 26,75mc | 98,10mc | 153,25mc | 31,38mc | 139,25mc | TOTALE 836,42mc |
| | Altezza : | 3m | 2,7m | 2,5m | 3m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | | 1,33mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | | 4,1 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

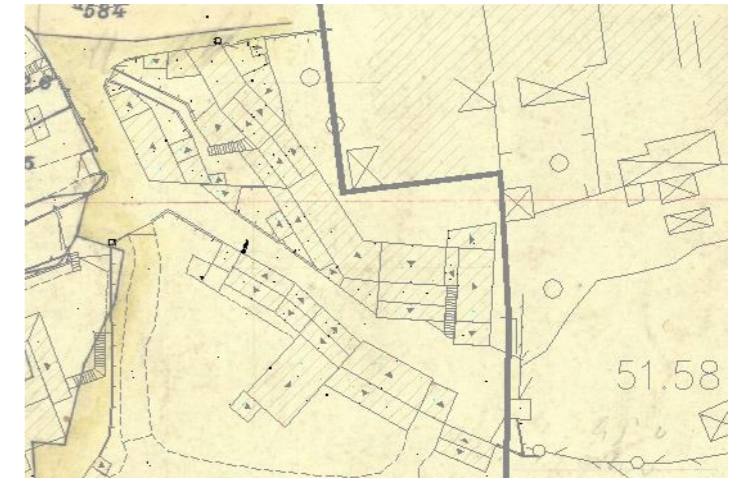
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO

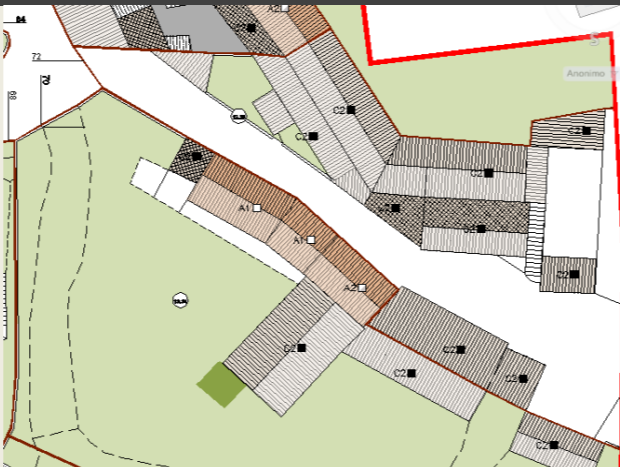


SCHEDA U.U. 13.35

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature x Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 - 3 - 4 - 5 -6 - 7 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 - 3 - 4 - 5 -6 - 7 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|-------------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 627,2mq |
| Superficie coperta : | 103,40mq | 28,70mq | 10,70mq | 32,70mq | 61,30mq | 12,55mq | 55,70mq | 305,05mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 322,15mq |
| Volume edificato : | 310,20mc | 77,49mc | 26,75mc | 98,10mc | 153,25mc | 31,38mc | 139,25mc | 836,415mc.+ |
| Altezza : | 3m | 2,7m | 2,5m | 3m | 2,5m | 2,5m | 2,5m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 1,33mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.36

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte centrale_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e in larghezza per parziale giustapposizione, accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

| | |
|--------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°74, 76, 78, 82 |
| Dati catasta | Foglio 29A, mappali 454, 454+, 772, 458+ |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|---------|---------|----------|----------|---------|-----------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | | | | 333,70mq |
| | Superficie coperta : | 37,40mq | 16,10mq | 25,50mq | 39,90mq | 29,60mq | 17,90mq | 40,20mq | TOTALE 206,60mq |
| | Superficie libera : | | | | | | | | 127,10mq |
| | Volume edificato : | 224,40mc | 48,30mc | 63,75mc | 119,70mc | 162,80mc | 44,75mc | 120,60mc | TOTALE 784,30mc |
| | Altezza : | 6m | 3m | 2,5m | 3m | 5,5m | 2,5m | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | | | | 2,35mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | | | | | | | 38,5 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

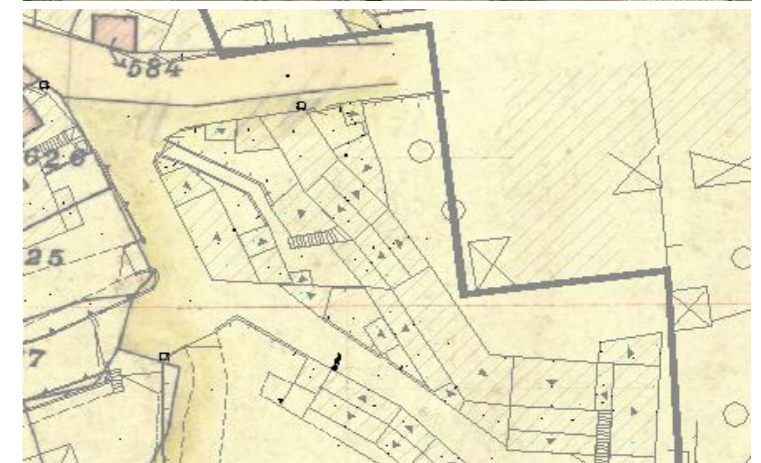
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

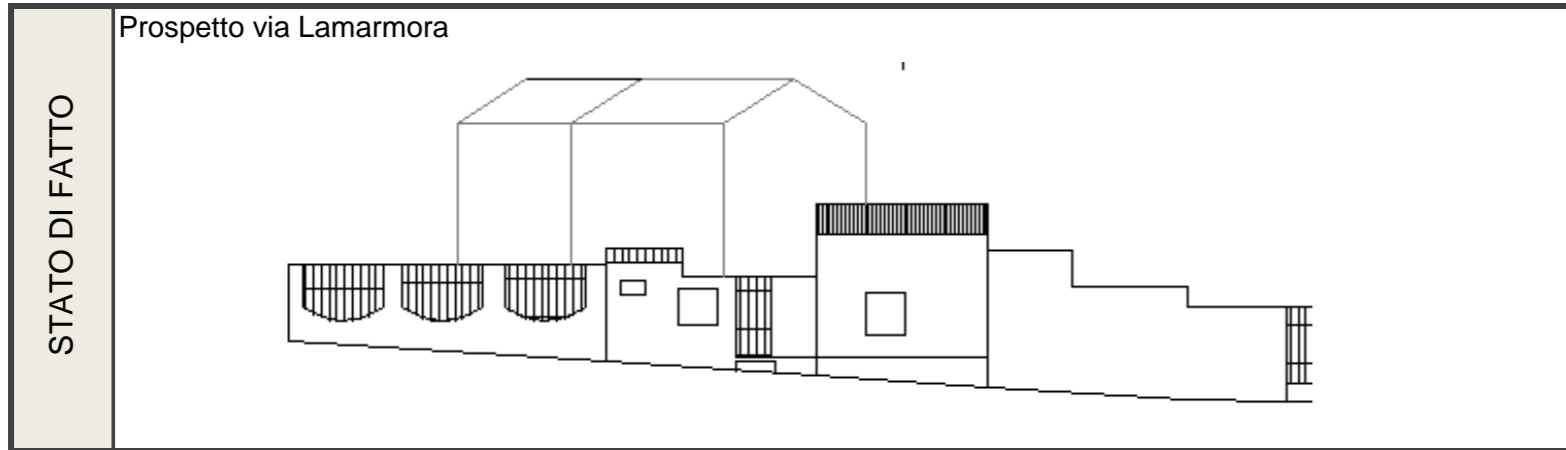


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.36

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | |
|---|--|------------------|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio | X | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | Infissi in legno | | | |
| Murature | | | | | |
| Finiture | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | |
| Decorati | | | | | |
| Architravi | | X | | | |
| Portale | | | | | |
| altro | | | | | |
| si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli stipiti del cancello, le dimensioni delle aperture e gli infissi, il manto copertura in eternit | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 - 3 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 - 3 - 6- tettoie | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 - 5 | A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica |
| vol 7 | B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 - 3 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 - 3 - 6- tettoie | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 4 - 5 | A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE |
| vol 7 | B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | vol 6 | vol 7 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | | | 333,7mq |
| Superficie coperta : | 37,40mq | 16,10mq | 25,50mq | 39,90mq | 29,60mq | 17,90mq | 40,20mq | 206,6mq |
| Superficie libera : | | | | | | | | 127,1mq |
| Volume edificato : | 224,40mc | 48,30mc | 63,75mc | 119,70mc | 162,80mc | 44,75mc | 120,60mc | 784,3mc.+ |
| Altezza : | 6m | 3m | 2,5m | 3m | 5,5m | 2,5m | 3m | |
| Indice Fondiario : | | | | | | | | 2,35mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.37

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile,giardino |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



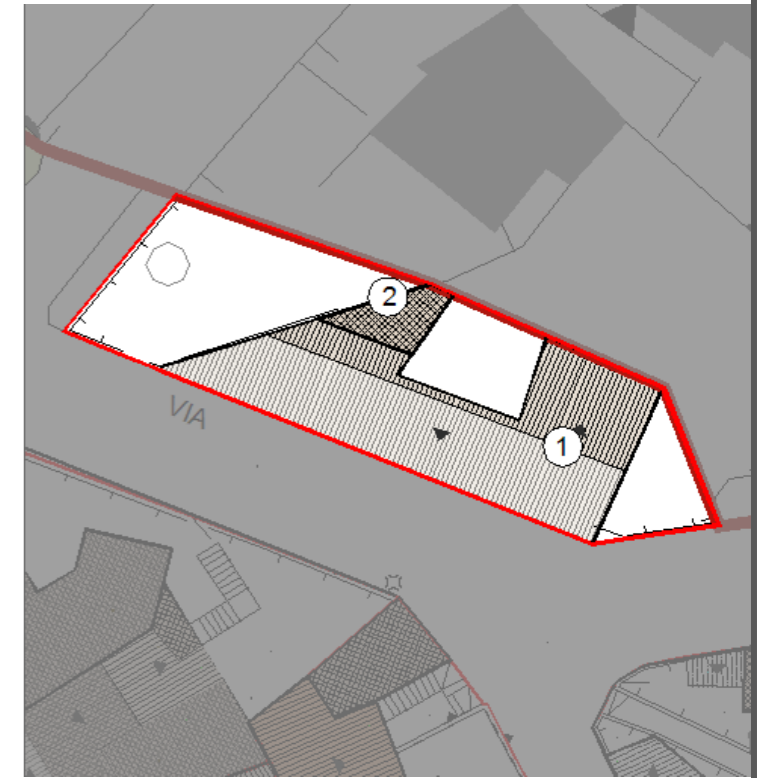
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 280,10mq |
| | Superficie coperta : | 65,50mq 12,30mq | TOTALE 77,80mq |
| | Superficie libera : | | 202,30mq |
| | Volume edificato : | 589,50mc 36,90mc | TOTALE 626,40mc |
| | Altezza : | 9m 3m | |
| | Indice Fondiario : | | 2,24mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | | 44,9 mt. | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 37, 37a, 39, 41 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 252, 1573, 584, 584+, 1575 |

U.U. volumi elementari e caractt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

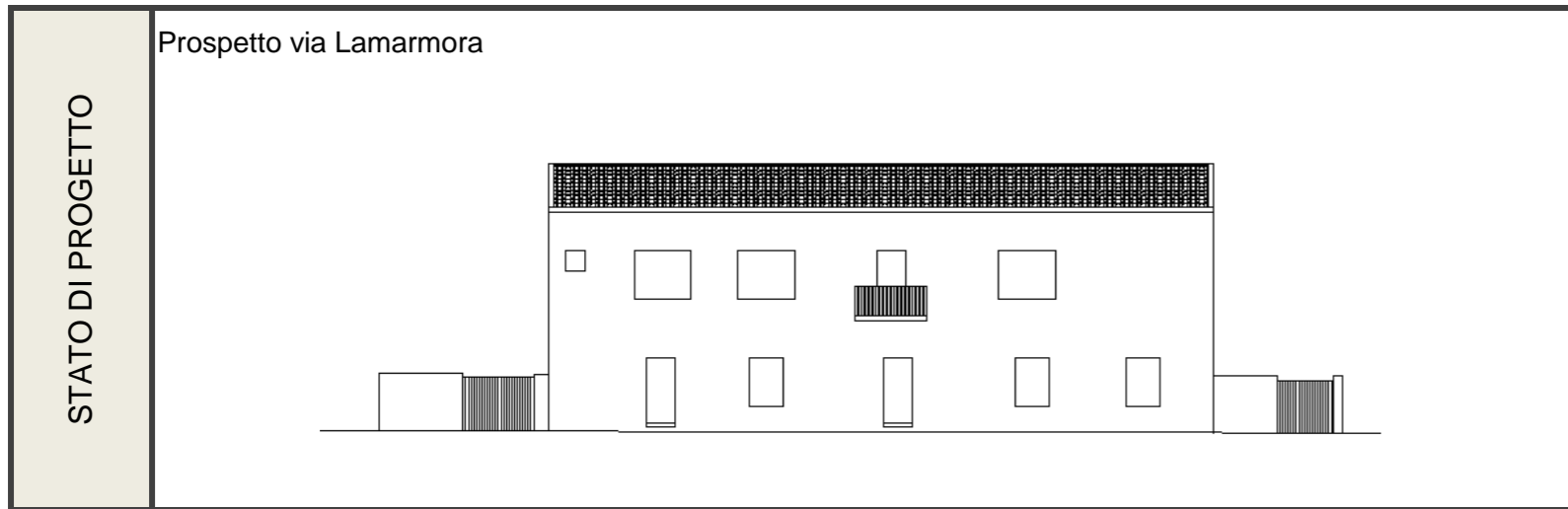
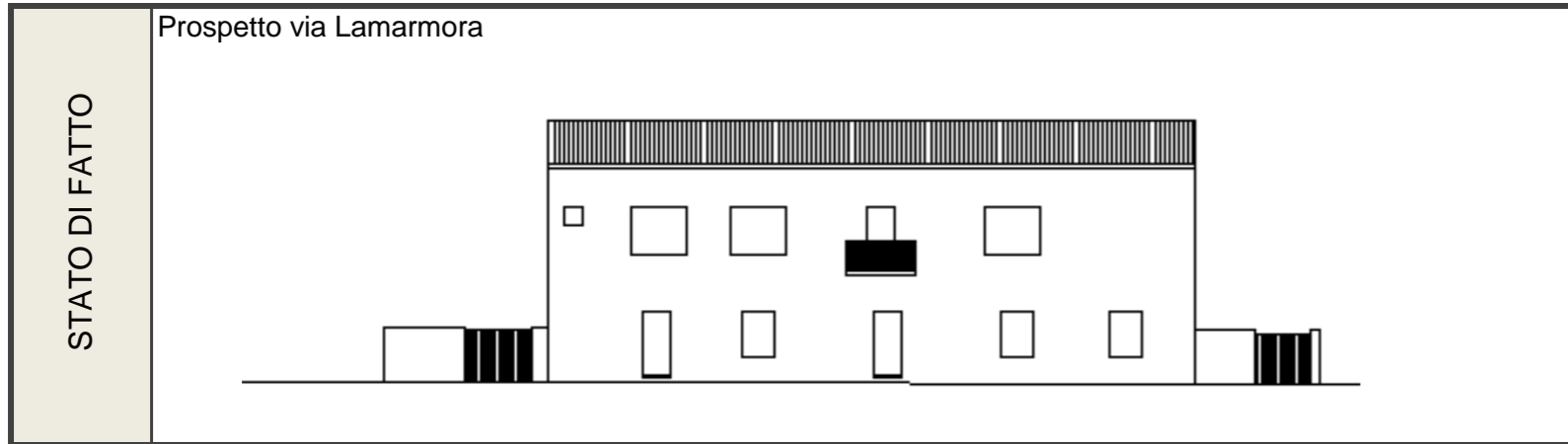


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.37

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli stipiti del cancello, le dimensioni delle aperture e gli infissi, i balconi a tutta lunghezza e gli apparecchi tecnologici sulla facciata principale | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| vol 2 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 - 2 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 280,10mq |
| Superficie coperta : | 65,50mq | 12,30mq | | | | 77,80mq |
| Superficie libera : | | | | | | 202,30mq |
| Volume edificato : | 589,50mc | 36,90mc | | | | 626,40mc |
| Altezza : | 9m | 3m | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,24mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.38

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | tettoia |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | murto in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |



| | | | |
|------------------|---------------------------|---------|-----------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 40,93mq |
| | Superficie coperta : | 20,60mq | TOTALE 20,60mq |
| | Superficie libera : | | 20,33mq |
| | Volume edificato : | 51,50mc | TOTALE 51,50mc |
| | Altezza : | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | 1,26mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | 12,47 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°33 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 248, 248+ |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

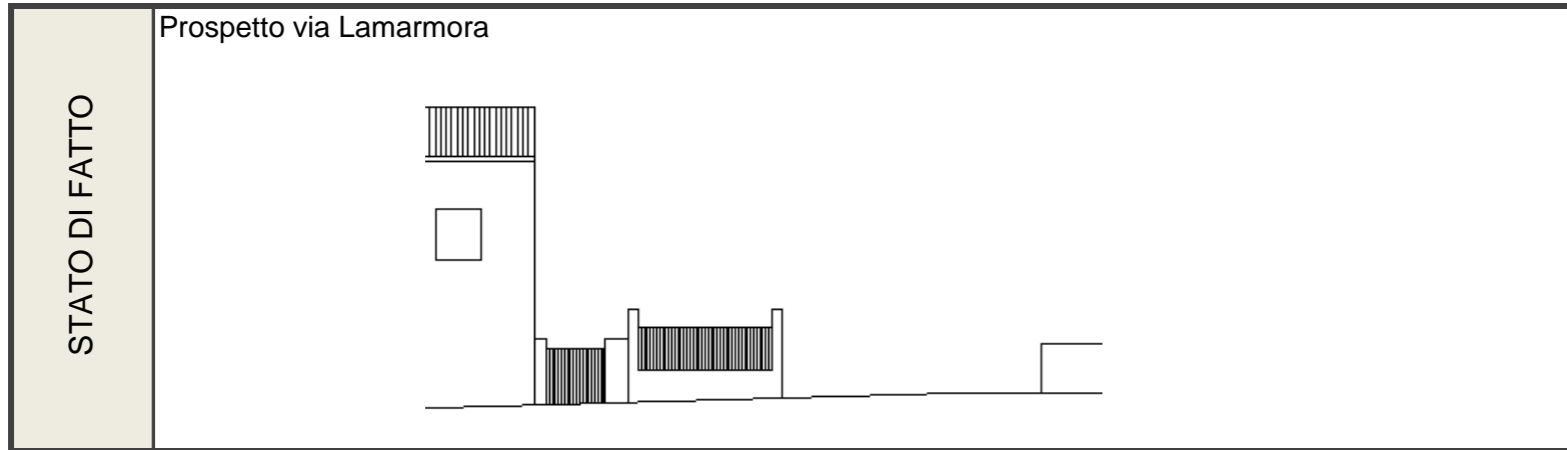
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.38

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il perimetro del Centro Matrice racchiude solamente il cortile del lotto interessato, si segnala comunque come elementi non coerenti con un contesto storico la recinzione in pate intonacata in parte rivestita in pietra e la tettoia con mano ti copertura in tela catramata | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 40,93mq |
| Superficie coperta : | 20,60mq | | | | | 20,60mq |
| Superficie libera : | | | | | | 20,33mq |
| Volume edificato : | 51,50mc | | | | | 51,50mc |
| Altezza : | 2,5m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,26mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.39

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente al 1950 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro in mattoni di terra cruda intonacato |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 86,50mq |
| | Superficie coperta : | 27,71mq TOTALE 27,71mq |
| | Superficie libera : | 58,79mq |
| | Volume edificato : | 193,97mc TOTALE 193,97mc |
| | Altezza : | 7m |
| | Indice Fondiario : | 2,24mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | 10,9 mt. |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 31, 29 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 581, 581+ |

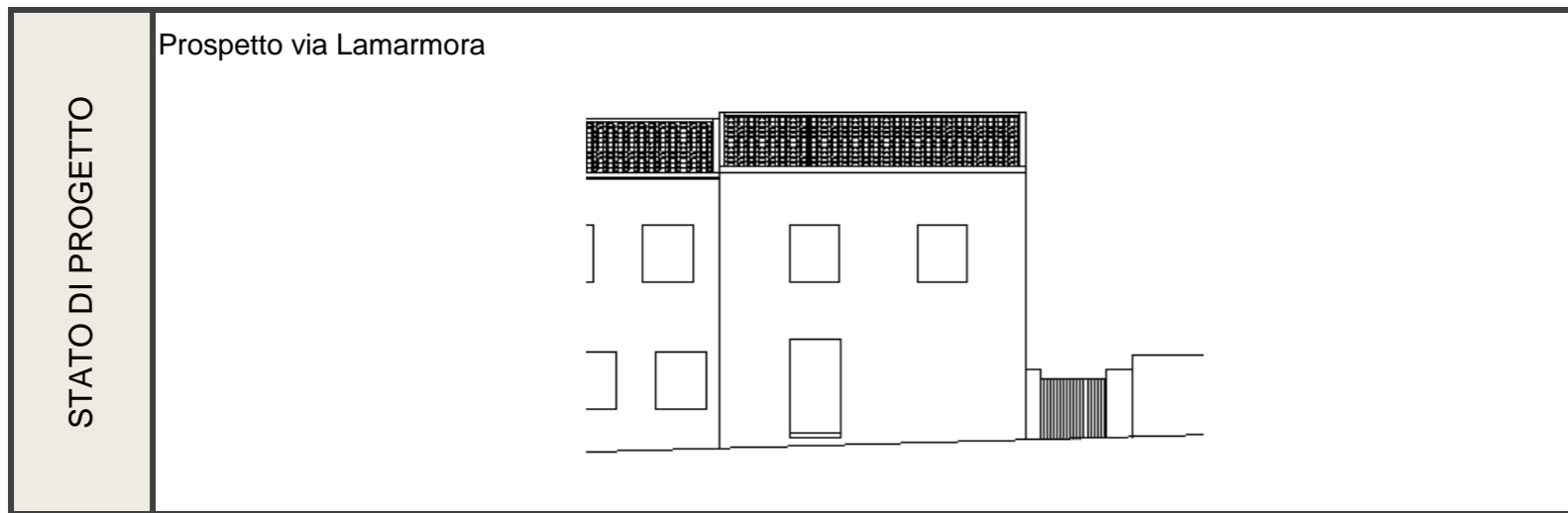
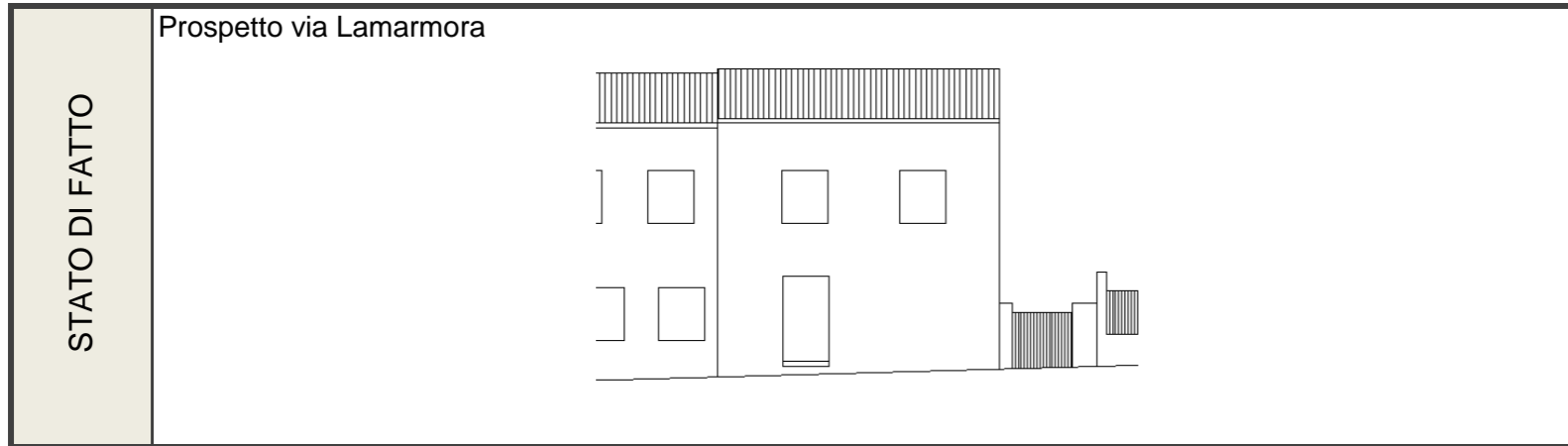
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 13.39

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------|---|------------------|---|----------|---|----------|---|-----------------------------|--|--------------------|---|-------|--|------------|--|---------|--|-------|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | <table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td>x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td>x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table> | Tipo edilizio | x | Infissi in legno | x | Murature | x | Finiture | x | Balconi,mensole e ringhiere | | Manto di copertura | x | Decor | | Architravi | | Portale | | altro | | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Tipo edilizio | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infissi in legno | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Murature | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architravi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | <p>Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, ma mantiene molti dei caratteri tipici, si segnala la recinzione forte strada in blocchi di cls a vista</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 86,50mq |
| Superficie coperta : | 27,71mq | | | | | 27,71mq |
| Superficie libera : | | | | | | 58,79mq |
| Volume edificato : | 193,97mc | | | | | 193,97mc |
| Altezza : | 7m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,24mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.40

| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte retrostantebicellula su filo strada con raddoppio in altezza e accesso diretto dalla strada tramite sottopassaggio |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | non rilevabile |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

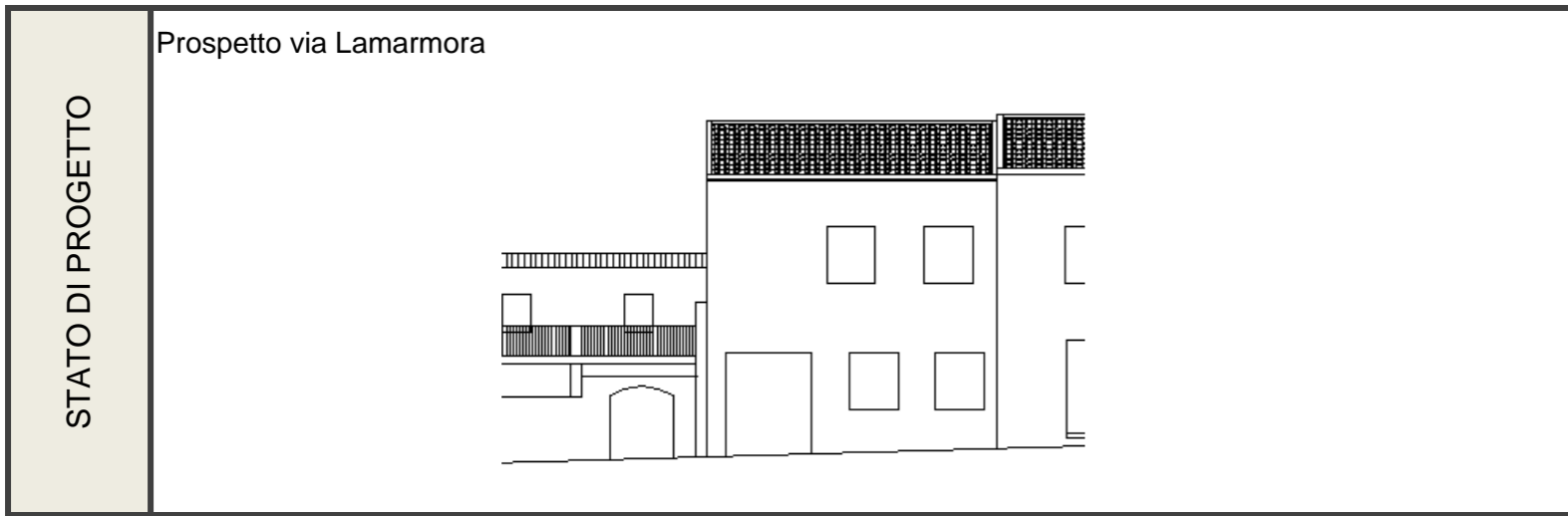
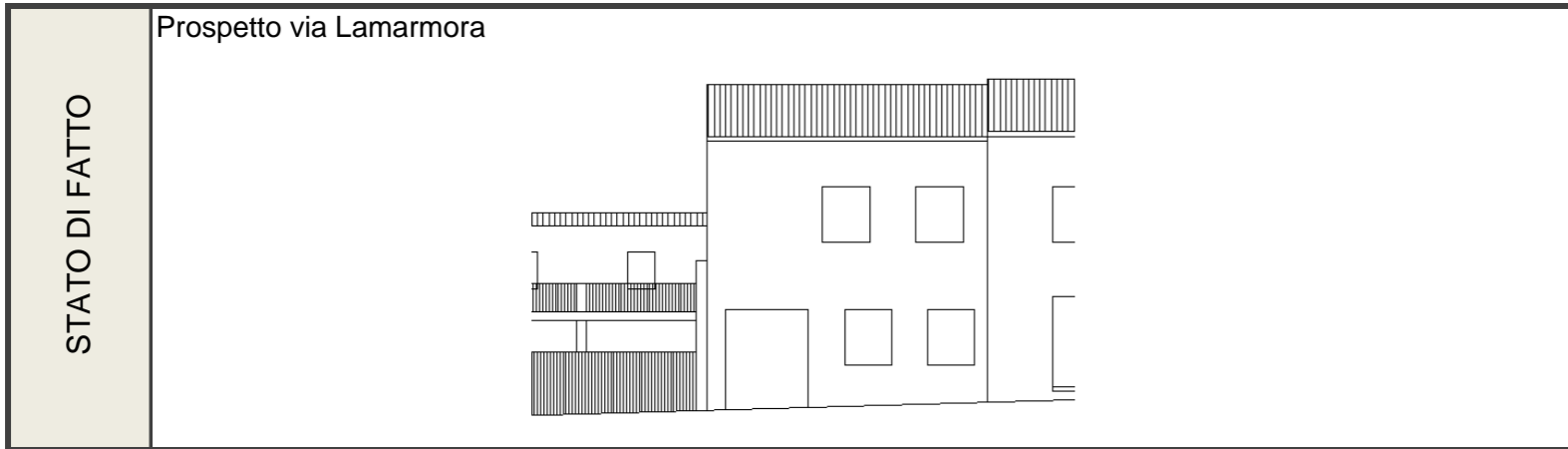
| | | |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 70,00mq |
| | Superficie coperta : | 59,20mq TOTALE 59,20mq |
| | Superficie libera : | 10,80mq |
| | Volume edificato : | 414,40mc TOTALE 414,40mc |
| | Altezza : | 7m |
| | Indice Fondiario : | 5,92mc/mq |
| Larghezza fronte strada : | 9,7 mt. | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| LOCALIZZAZIONE | Indirizzo : | Via Lamarmora n° 27 |
| | Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 580, 580+, 246, 246+ |
| | U.U. volumi elementari e caratt.coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | | |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.40

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli stipiti del cancello, le dimensioni delle aperture e gli infissi, la fascia di basamento in piastrelle | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 70,00mq |
| Superficie coperta : | 59,20mq | | | | | 59,20mq |
| Superficie libera : | | | | | | 10,80mq |
| Volume edificato : | 414,40mc | | | | | 414,40mc |
| Altezza : | 7m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 5,92mc/mq |

SCHEMA U.U. 13.41

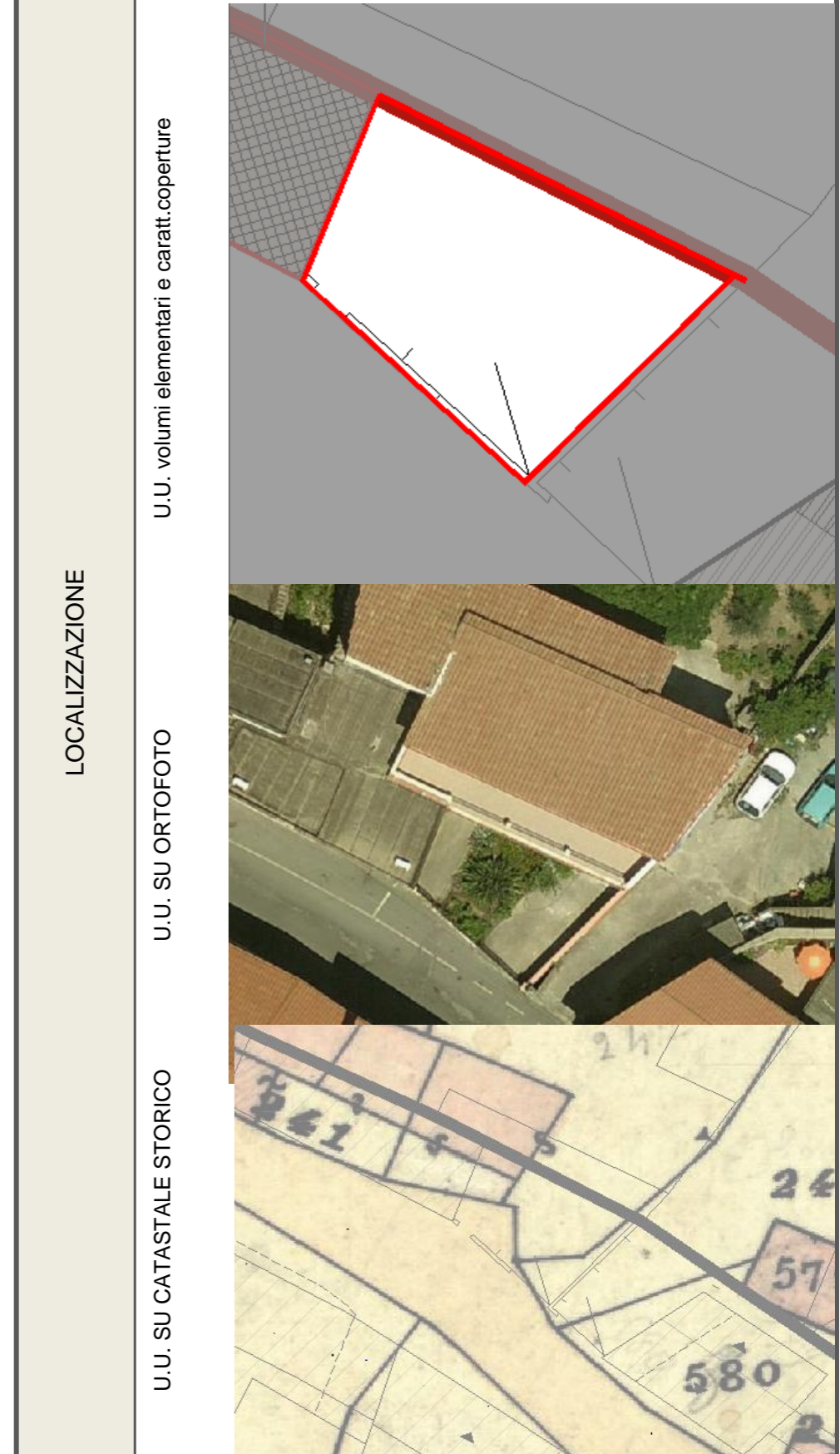
| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | corte antistante di un volume edilizio fuori dal centro matrice |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | ringhiera antiscavalco a tutta altezza |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | |
|------------------|---------------------------|---------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 49,50mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 49,50mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | 7,2 mt. |

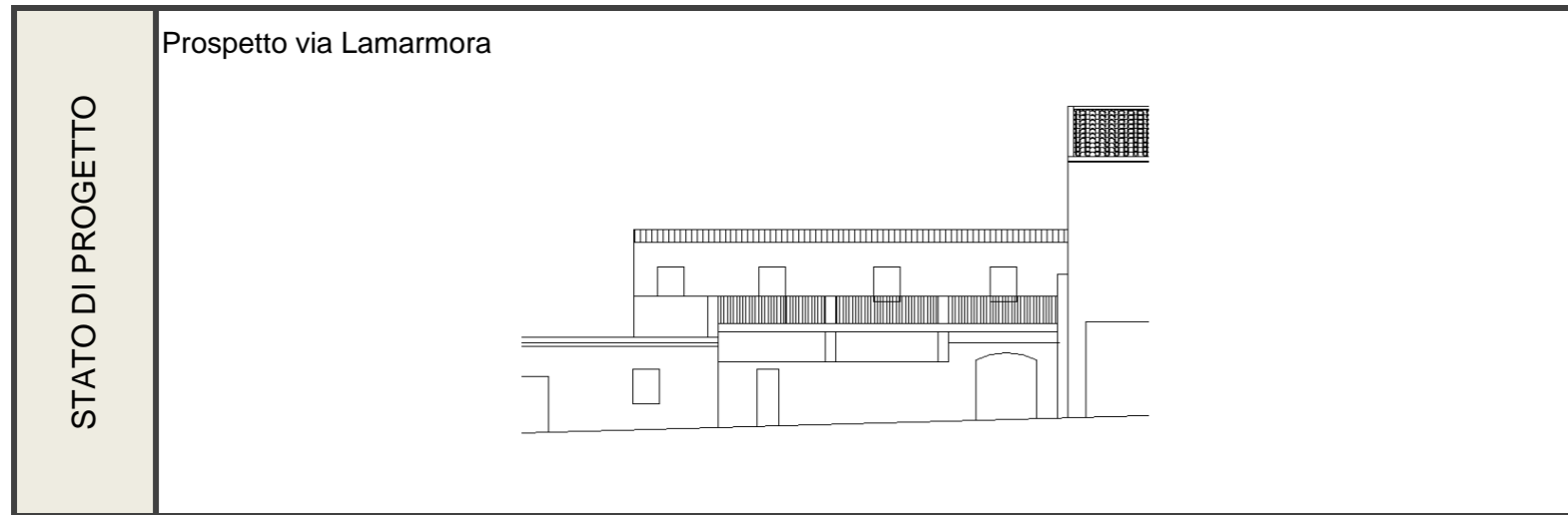
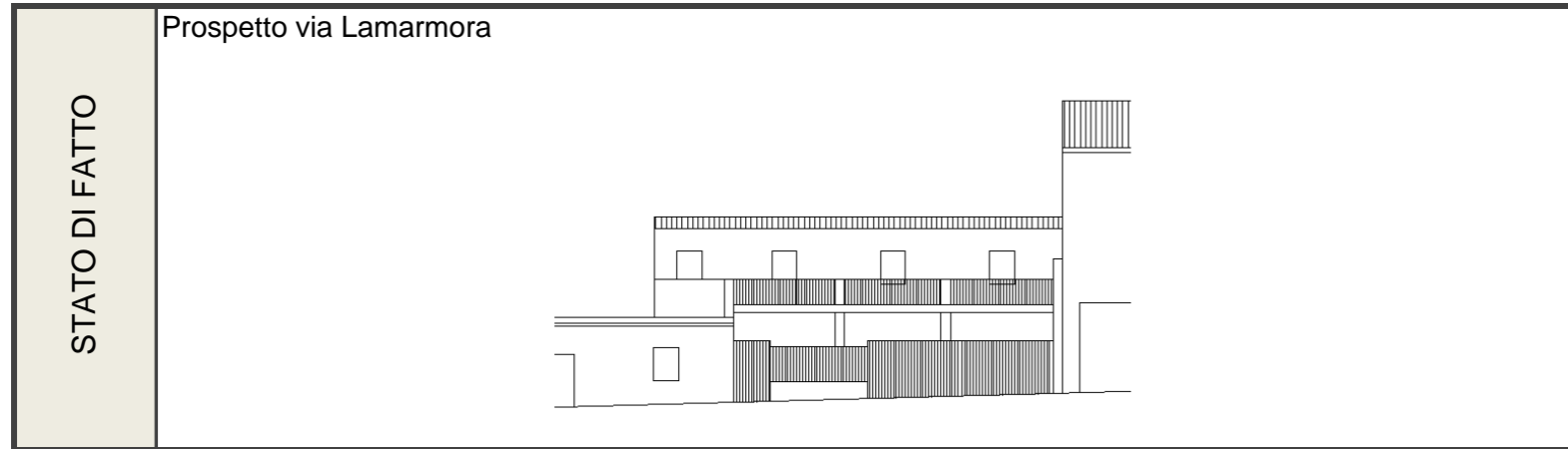
| | |
|------------------|-------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° 25 |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 242, 242+ |



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.41

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | il perimetro del Centro Matrice racchiude solamente il cortile del lotto interessato, si segnala comunque come elementi non coerenti con un contesto storico il tipo di recinzione. | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 49,50mq |
| Superficie coperta : | | | | | | |
| Superficie libera : | | | | | | 49,50mq |
| Volume edificato : | | | | | | |
| Altezza : | | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | |

SCHEDA U.U. 13.42

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente al 1900 |
| | Tipo edilizio : | tricellula su filo strada con accesso diretto dalla strada |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | assente |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | assente |



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

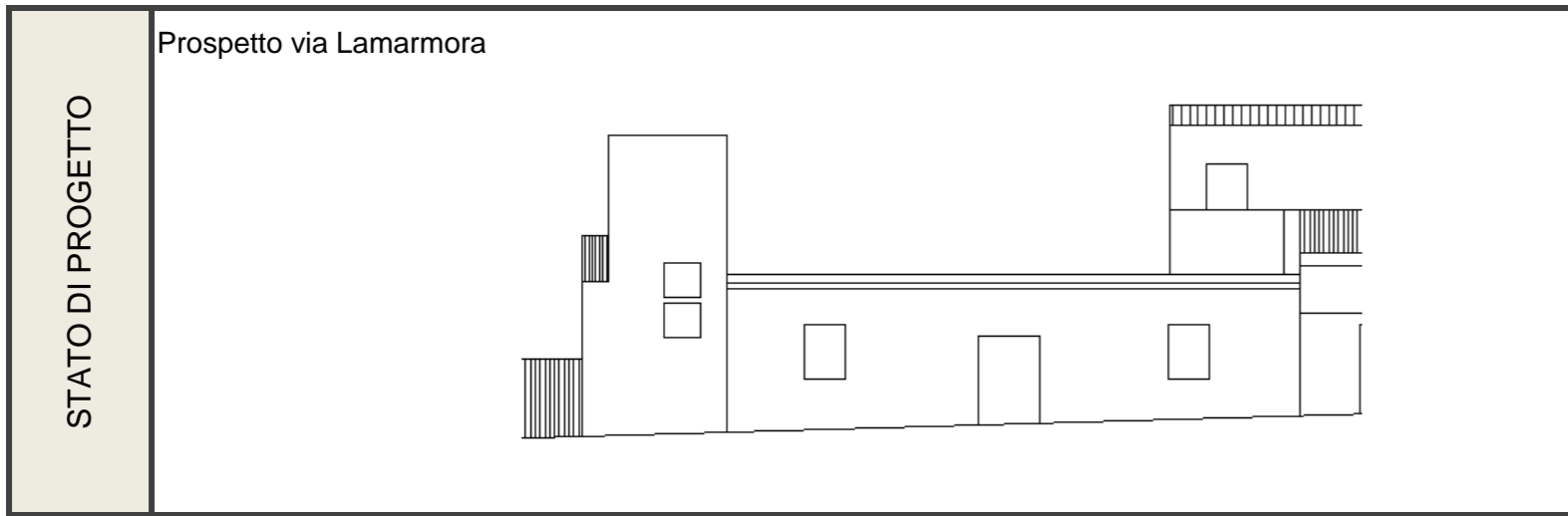
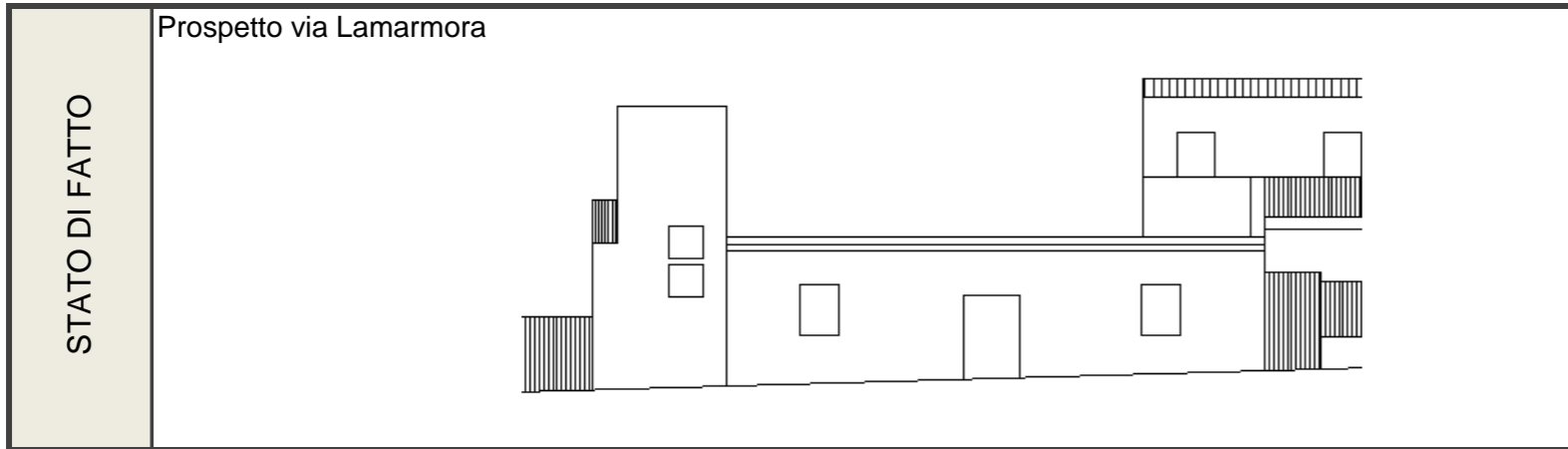
| | | | |
|------------------|---------------------------|----------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | 44,11mq |
| | Superficie coperta : | 44,11mq | TOTALE 44,11mq |
| | Superficie libera : | | |
| | Volume edificato : | 132,33mc | TOTALE 132,33mc |
| | Altezza : | 3m | |
| | Indice Fondiario : | | 3,00mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | 9,4 mt. |

| | | |
|---------------------------|---|-------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE | Indirizzo : | Via Lamarmora n° 23 |
| | Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 241, 241+ |
| | U.U. volumi elementari e caratt.coperture | |
| U.U. SU ORTOFOTO | | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO | | |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.42

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------|---|------------------|---|----------|--|----------|--|-----------------------------|--|--------------------|--|-------|--|------------|--|---------|--|--|--|-------|--|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | <table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table> | Tipo edilizio | x | Infissi in legno | x | Murature | | Finiture | | Balconi,mensole e ringhiere | | Manto di copertura | | Decor | | Architravi | | Portale | | | | altro | | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Tipo edilizio | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infissi in legno | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Murature | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balconi,mensole e ringhiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architravi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alterazione di elementi originali e/o tipologici | <p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il portone di ingresso, le inferriate, la copertura di tipo piano</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 44,11mq |
| Superficie coperta : | 44,11mq | | | | | 44,11mq |
| Superficie libera : | | | | | | |
| Volume edificato : | 132,33mc | | | | | 132,33mc |
| Altezza : | 3m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 3,00mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.43

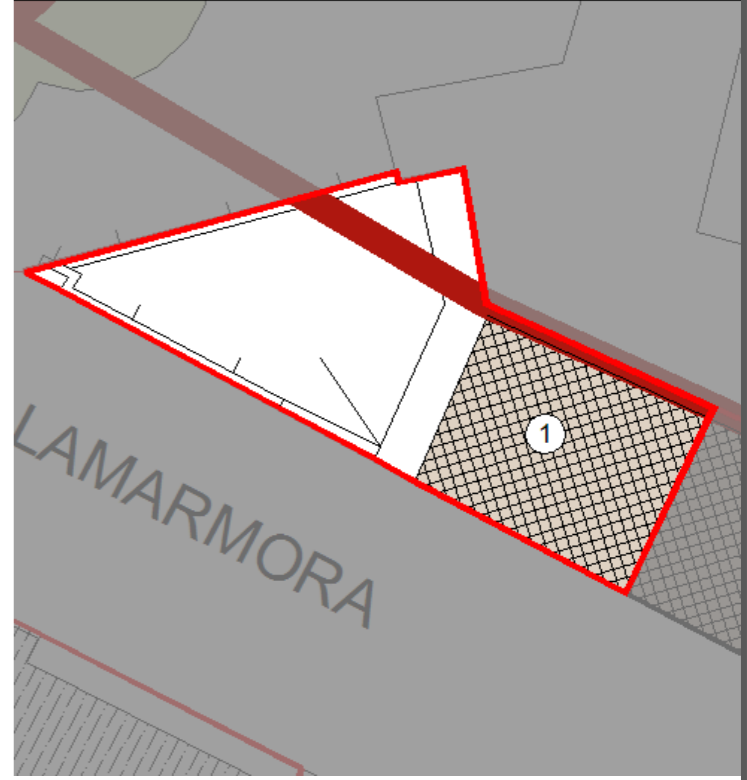


| | | |
|---------------|---|---|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | primo impianto antecedente al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte laterale_ monocellula con raddoppio in altezza e accesso ai volumi tramite cortile |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto |
| | Recinzione : | muro a mezza altezza con sovrastante ringhiera antiscavalco |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile |



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

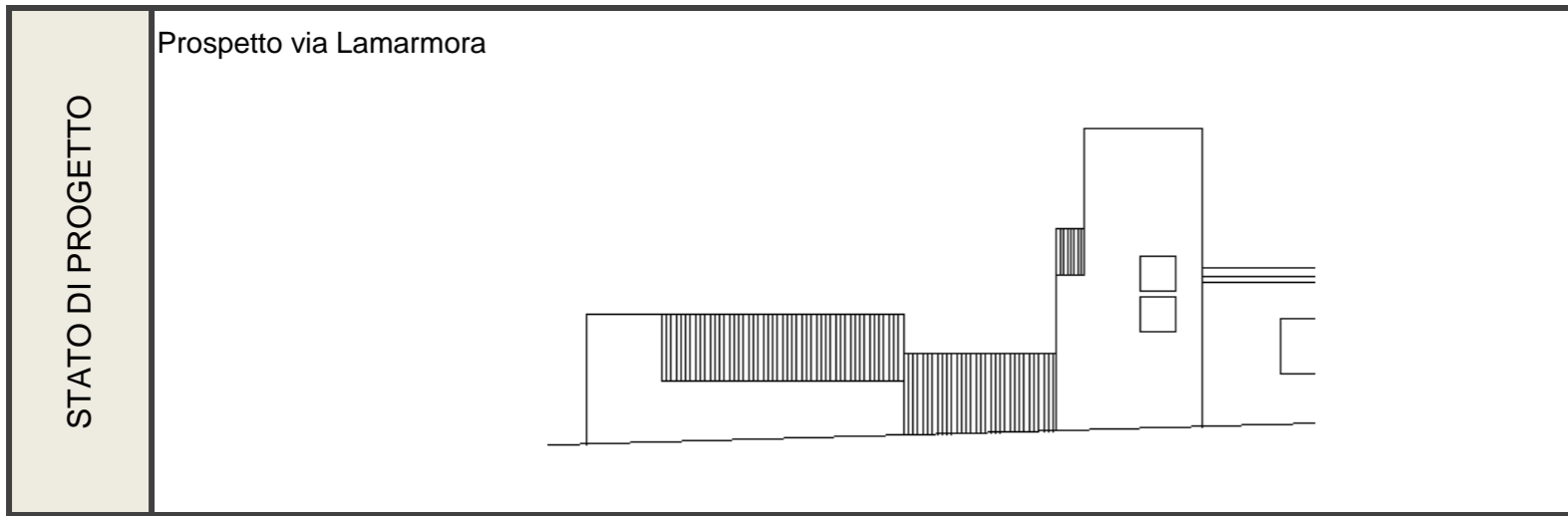
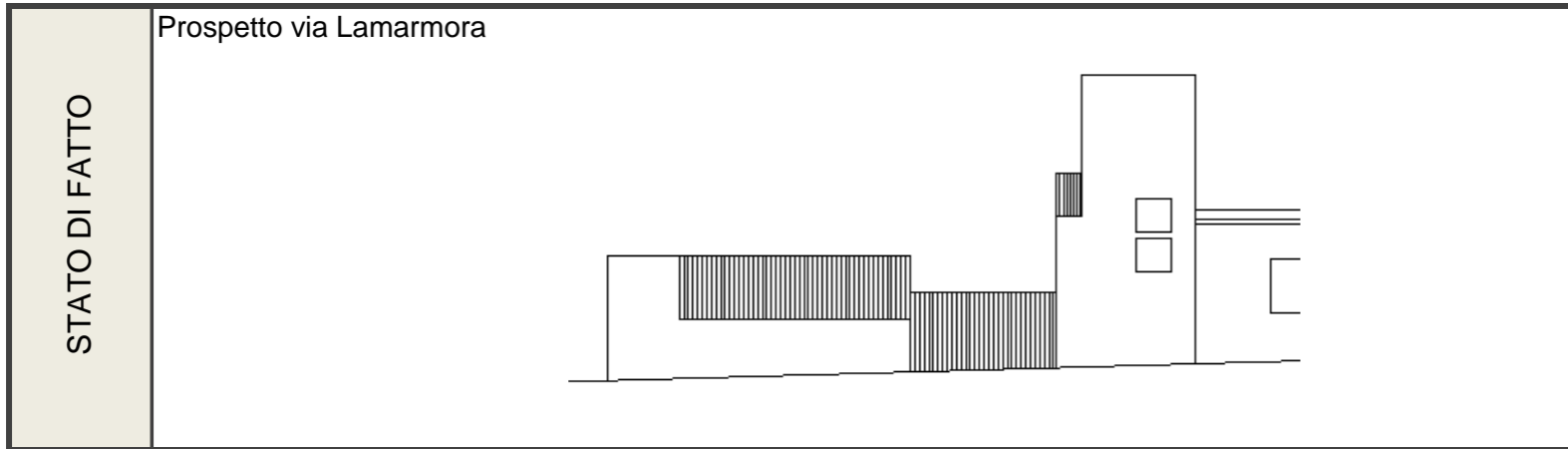
| | | |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 59,70mq |
| | Superficie coperta : | 27,30mq TOTALE 27,30mq |
| | Superficie libera : | 32,40mq |
| | Volume edificato : | 163,80mc TOTALE 163,80mc |
| | Altezza : | 6m |
| | Indice Fondiario : | 2,74mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | 2,5 mt. |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| LOCALIZZAZIONE | Indirizzo : | Via Lamarmora n° 21 |
| | Dati catastali : | Foglio 29A, mappali xx207, xx207+, 241+ |
| | U.U. volumi elementari e caratt.coperture |  |
| U.U. SU ORTOFOTO |  | |
| U.U. SU CATASTALE STORICO |  | |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.43

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|--|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO | |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura, gli infissi, i parapetti . | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C1 - nuovo tipologicamente compatibile |
| | |
| | |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 59,70mq |
| Superficie coperta : | 27,30mq | | | | | 27,30mq |
| Superficie libera : | | | | | | 32,40mq |
| Volume edificato : | 163,80mc | | | | | 163,80mc |
| Altezza : | 6m | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 2,74mc/mq |

SCHEDA U.U. 13.44

| | | |
|---------------|---|--|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | impianto successivo al 1900 |
| | Tipo edilizio : | casa a corte antistante_tricellula su fondo lotto con annessi rustici disposti sul perimetro del lotto e accesso ai volumi tramite cortile |
| | Accesso al lotto : | a filo strada su percorso di impianto secondario |
| | Recinzione : | muro in blocchi di cls |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | cortile , orto |

| | |
|------------------|--|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n°- |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 629, 629+, 610, 1722 |

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

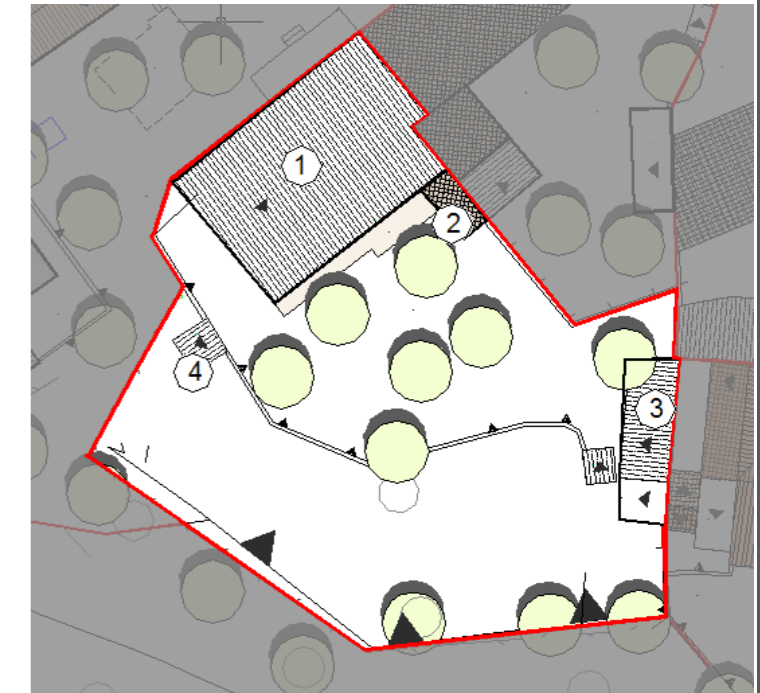


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

| | | | | | | |
|------------------|---------------------------|----------|---------|---------|---------|------------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | | | | | 673,20mq |
| | Superficie coperta : | 110,00mq | 6,00mq | 25,00mq | 4,60mq | TOTALE 145,60mq |
| | Superficie libera : | | | | | 527,60mq |
| | Volume edificato : | 660,00mc | 33,00mc | 62,50mc | 11,50mc | TOTALE 767,00mc |
| | Altezza : | 6m | 5,5m | 2,5m | 2,5m | |
| | Indice Fondiario : | | | | | 1,14mc/mq |
| | Larghezza fronte strada : | | | | | 2,5 mt. |

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO




SCHEDA U.U. 13.44

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | elementi quali gli infissi e il manto di copertura non risultano coerenti con un contesto di tipo storico | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 2 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 3 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| vol 4 | C2 - nuovo tipologicamente incompatibile |
| | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|---|
| vol 1 | C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|----------|---------|---------|---------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 673,20mq |
| Superficie coperta : | 110,00mq | 6,00mq | 25,00mq | 4,60mq | | 145,60mq |
| Superficie libera : | | | | | | 527,60mq |
| Volume edificato : | 660,00mc | 33,00mc | 62,50mc | 11,50mc | | 767,00mc |
| Altezza : | 6m | 5,5m | 2,5m | 2,5m | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | 1,14mc/mq |

SCHEMA U.U. 13.45

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

| | | |
|----------------------|---|-----------------|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | lotto libero |
| | Accesso al lotto : | non rilevabile |
| | Recinzione : | non rilevabile |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | terreno incolto |



| | | |
|-------------------------|---------------------------|------------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 1255,40mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 1255,40mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° - |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 1722 |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO


U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 13.45

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 1255,40mq |
| Superficie coperta : | | | | | | |
| Superficie libera : | | | | | | 1255,40mq |
| Volume edificato : | | | | | | |
| Altezza : | | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | |

SCHEDA U.U. 13.46

| | | |
|---------------|---|------------------------|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | lotto libero , incolto |
| | Accesso al lotto : | non rilevabile |
| | Recinzione : | assente |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | campo incolto |



| | | |
|------------------|---------------------------|----------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 392,20mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 392,20mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | |

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo : Via Lamarmora n°-

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 531

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

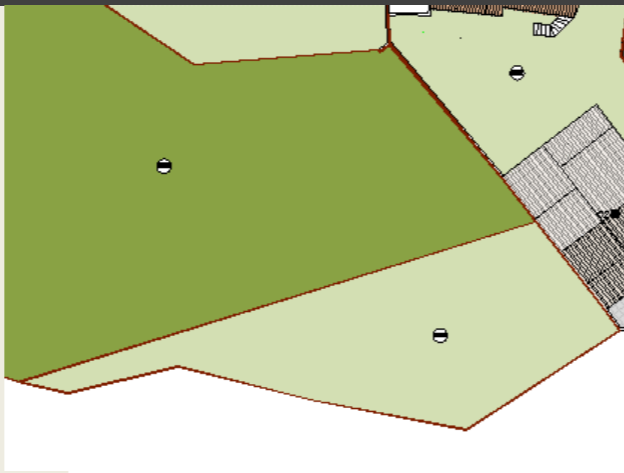
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.46

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale _____ _____ altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

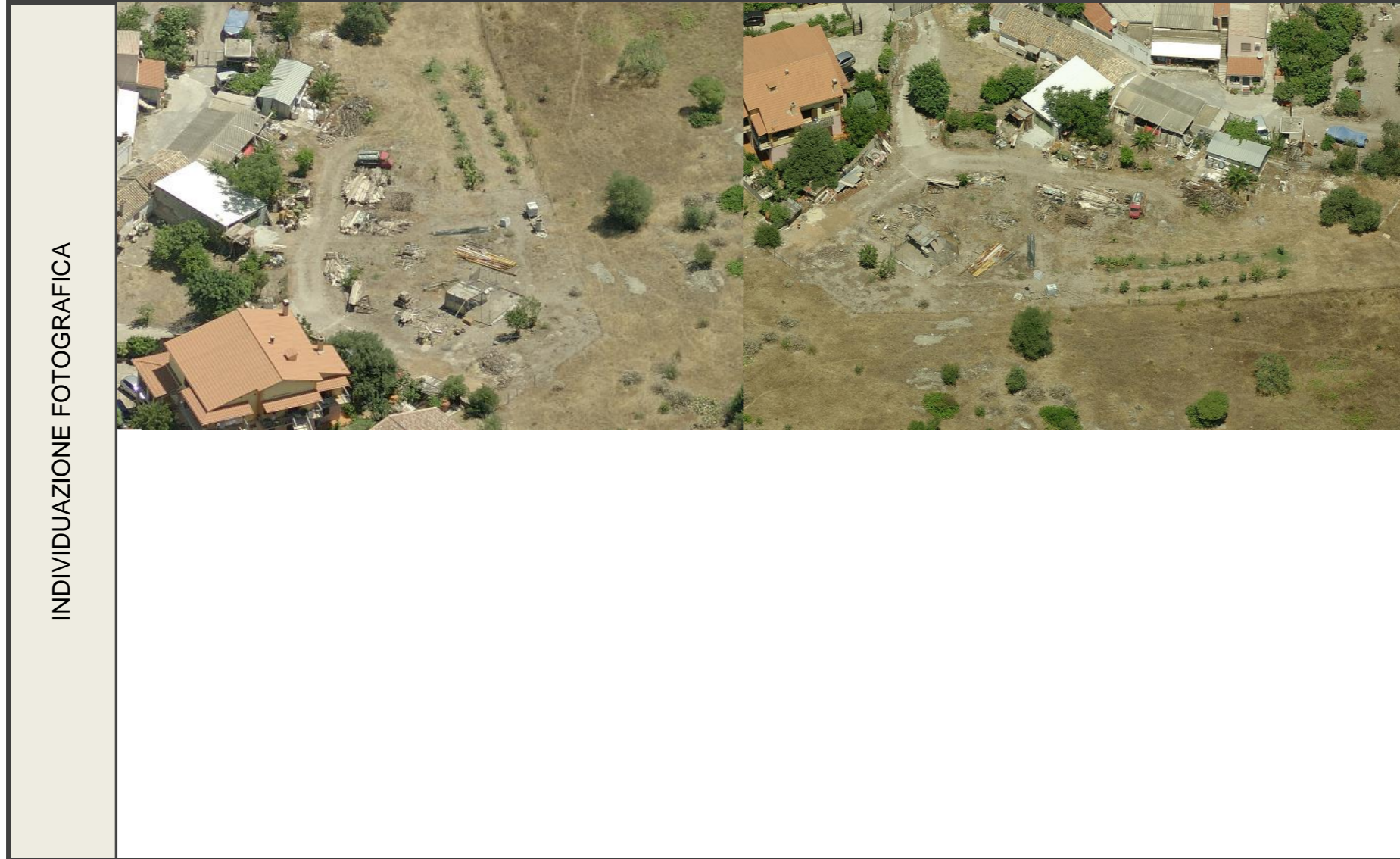
| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 392,20mq |
| Superficie coperta : | | | | | | |
| Superficie libera : | | | | | | 392,20mq |
| Volume edificato : | | | | | | |
| Altezza : | | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | |

SCHEMA U.U. 13.47

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

| | | |
|----------------------|---|----------------|
| INFO GENERALI | Periodo storico : | |
| | Tipo edilizio : | lotto libero |
| | Accesso al lotto : | non rilevabile |
| | Recinzione : | non rilevabile |
| | Destinazione d'uso degli spazi aperti : | deposito, orto |



| | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| DATI URBANISTICI | Superficie del lotto : | 124,50mq |
| | Superficie coperta : | TOTALE |
| | Superficie libera : | 124,50mq |
| | Volume edificato : | TOTALE |
| | Altezza : | |
| | Indice Fondiario : | |
| | Larghezza fronte strada : | |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Indirizzo : | Via Lamarmora n° s.n.c. |
| Dati catastali : | Foglio 29A, mappali 1100, 2566, 2567 |

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

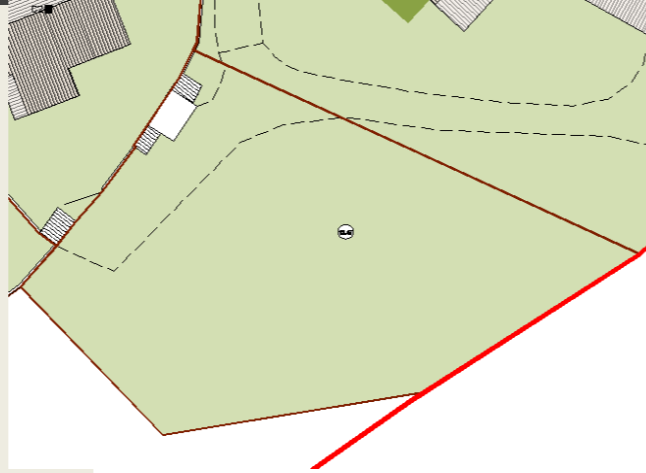
U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 13.47

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

| | |
|----------------|--|
| STATO DI FATTO | |
|----------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| STATO DI PROGETTO | |
|-------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|---|
| CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI | Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali | Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro | PLANIMETRIA DI PROGETTO |  |
| | Alterazione di elementi originali e/o tipologici | | | |

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

| CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE | |
|--------------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |

| INTERVENTI AMMISSIBILI | |
|------------------------|--|
| vol 1 | |
| vol 2 | |
| vol 3 | |
| vol 4 | |
| vol 5 | |
| | |
| | |
| | |

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| | vol 1 | vol 2 | vol 3 | vol 4 | vol 5 | TOT |
| Superficie del lotto : | | | | | | 124,50mq |
| Superficie coperta : | | | | | | |
| Superficie libera : | | | | | | 124,50mq |
| Volume edificato : | | | | | | |
| Altezza : | | | | | | |
| Indice Fondiario : | | | | | | |