



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, ECONOMATO, POLITICHE GIOVANILI E SPORT**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 1117 Data: 30/11/2018**

**OGGETTO ; Servizio pulizia locali comunali a ridotto impatto ambientale. -  
Determina a contrarre e indizione procedura negoziata mediante RDO  
su Sardegna CAT.**

\*\*\*\*\*

### VISTI

- D.lgs. 267/2000, modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il decreto n. 15/2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Patrimonio, Cultura e Sport.

### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.06.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 in data 27.07.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

### RICHIAMATI:

- L'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO che:

- l'appalto del servizio in oggetto scadrà il 31/12/2018;
- dovendo procedere al riappalto del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 32 del Decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, si rende necessario avviare le relative procedure di gara;
- relativamente al servizio di che trattasi non risultano attive convenzioni CONSIP o altre convenzioni nella Centrale di Committenza della Regione Sardegna cui fare riferimento;

- sulla piattaforma Sardegna Cat è presente il servizio in affidamento e, per detto servizio, risultano iscritti e abilitati gli operatori economici;
- in data 17/10/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Imprese sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- entro il termine indicato nel predetto avviso( 02/11/2018) sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte delle ditte interessate;

**ATTESO** che:

- il servizio in affidamento è uno di quei servizi “ad alta intensità di manodopera”, così come definiti dall’art. 50, comma 1, per i quali il comma 3 dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che gli stessi vengano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
- il servizio in questione rientra, altresì, nella casistica di cui alla lett. c) del comma 4 dell’art. 95, del succitato Decreto Legislativo “servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35, caratterizzati da elevata ripetitività”
- rientrando il servizio di che trattasi, nel contempo, sia nell’ambito di applicazione del 3 comma, “ad alta intensità di manodopera”, sia in quello del quarto comma, lett. c), “importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività”, si ritiene che lo stesso possa essere legittimamente aggiudicato ricorrendo al criterio del minor prezzo;

**DATO** atto che

- la selezione dell’operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat. a tutti gli operatori iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse;
- il criterio di aggiudicazione dell’appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- l’importo a base d’asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 73.625,81, al netto dell’I.V.A. e degli oneri per la sicurezza
- l’importo complessivo dell’appalto è stato determinato in € 74.825,81, al netto dell’I.V.A. di cui € 66.932,55 per costi della manodopera, € 6.693,26 per costi generali e utile di impresa ed € 1200,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall’articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti individuati in dispositivo;

**DATO** atto, altresì, che si è provveduto a predisporre: progetto del servizio, capitolato speciale d’appalto e relativi allegati (Allegati A e B), documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all’art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, disciplinare di gara della RdO e documentazione complementare: Allegato A Modello istanza e dichiarazione, Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Allegato C Modello Offerta economica;

**DI PRECISARE**, altresì, che:

- Il contratto, a norma dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale Rogante dell’Ente ed i costi saranno a carico del soggetto aggiudicatario;
- l’ANAC in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2012 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017, dispone che le stazioni appaltanti versino, per gli appalti compresi tra € 40000,00 ed € 150,000,00, l’importo di € 30,00;
- alla medesima Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;

**RITENUTO** opportuno:

- indire la procedura negoziata per l’affidamento in appalto del servizio in questione, invitando alla stessa le Ditte che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti;
- approvare la predetta documentazione di gara nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO** atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012

## DETERMINA

**Di indire**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura negoziata con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat, a tutti gli operatori ivi iscritti e abilitati che abbiano manifestato interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale, per un periodo di un anno, con decorrenza dal 01/02/2019 e scadenza al 31/01/2020, dando atto che:

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 73.625,81, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza
- l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato in € 74.825,81, al netto dell'I.V.A. di cui € 66.932,55 per costi della manodopera, € 6.693,26 per costi generali e utile di impresa ed € 1200,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

**Di stabilire**, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- se Cooperative, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004.

### Requisiti di capacità tecnica e tecnica professionale

- aver svolto senza demerito nel triennio 2015/2017 servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di Pubbliche Amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 74.825,81 al netto dell'I.V.A.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria

- fatturato globale, realizzato nell'ultimo triennio (2015/2017), non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara, al netto dell'I.V.A.;
- fatturato in servizi di pulizia realizzato nell'ultimo triennio (2015/2017) non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'I.V.A.;

**Di approvare**, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Allegati A e B), il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, il disciplinare di gara della RdO e la documentazione complementare: Allegato A Modello istanza e dichiarazione, Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Allegato C Modello Offerta economica;

**Di invitare** alla procedura di gara le Ditte individuate nell'elenco allegato, che non sarà pubblicato.

Di dare atto che:

- l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: CIG 77096371B8 ed il numero di gara 7267430, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità
- si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'ANAC
- si provvederà con successivo atto ad impegnare la somma , relativa al fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016;

Di prenotare la spesa presunta di complessivi €. 91.287,49, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all'4/2 al D.lgs n.118/2011, secondo la seguente ripartizione delle somme:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2019</b>				
<b>Cap./Art.</b>	10510003	<b>Descrizione</b>	Acquisizione servizio di pulizia immobili istituzionali		
<b>Miss./Progr.</b>	01/05	<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
<b>Centro di costo</b>	10105			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	77096371B8	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	APPALTO PULIZIE IMMOBILI ISTITUZIONALI				
<b>Modalità finan.</b>	Risorse comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	52.469,75	<b>Frazionabile 12</b>	in no

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2019</b>				
<b>Cap./Art.</b>	10510013	<b>Descrizione</b>	Acquisizione servizio pulizia biblioteca comunale		
<b>Miss./Progr.</b>	05/01	<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
<b>Centro di costo</b>	10501			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	77096371B8	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	APPALTO PULIZIE BIBLIOTECA COMUNALE				
<b>Modalità finan.</b>	Risorse comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	no

<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	4070,93	<b>Frazionabile</b>	<b>in</b>	no
				<b>12</b>		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2019					
<b>Cap./Art.</b>	12501062	<b>Descrizione</b>	Acquisizione servizio pulizia Centro Sociale			
<b>Miss./Progr.</b>	12/05	<b>PdC finanz.</b>	U.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>	
<b>Centro di costo</b>	11004			<b>Compet. Econ.</b>		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	77096371B8	<b>CUP</b>		
<b>Creditore</b>						
<b>Causale</b>	APPALTO PULIZIE CENTRO SOCIALE					
<b>Modalità finan.</b>	Risorse comunali			<b>Finanz. da FPV</b>		no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	27.139,52	<b>Frazionabile</b>	<b>in</b>	no
				<b>12</b>		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020					
<b>Cap./Art.</b>	10510003	<b>Descrizione</b>	Acquisizione servizio di pulizia immobili istituzionali			
<b>Miss./Progr.</b>	01/05	<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>	
<b>Centro di costo</b>	10105			<b>Compet. Econ.</b>		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	77096371B8	<b>CUP</b>		
<b>Creditore</b>						
<b>Causale</b>	APPALTO PULIZIE IMMOBILI ISTITUZIONALI					
<b>Modalità finan.</b>	Risorse comunali			<b>Finanz. da FPV</b>		no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	4.769,98	<b>Frazionabile</b>	<b>in</b>	no
				<b>12</b>		

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020					
-----------------------	------	--	--	--	--	--

<b>Cap./Art.</b>	10510013	<b>Descrizione</b>	Acquisizione servizio pulizia biblioteca comunale		
<b>Miss./Progr.</b>	05/01	<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
<b>Centro di costo</b>	10501			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	77096371B8	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	APPALTO PULIZIE BIBLIOTECA COMUNALE				
<b>Modalità finan.</b>	Risorse comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	370,08	<b>Frazionabile 12</b>	<b>in</b> no

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	12501062	<b>Descrizione</b>	Acquisizione servizio pulizia Centro Sociale		
<b>Miss./Progr.</b>	12/05	<b>PdC finanz.</b>	U.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
<b>Centro di costo</b>	11004			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	77096371B8	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	APPALTO PULIZIE CENTRO SOCIALE				
<b>Modalità finan.</b>	Risorse comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	2467,23	<b>Frazionabile 12</b>	<b>in</b> no

**DI DARE** atto che trattandosi di prenotazione di impegno di spesa, non è stato elaborato il crono programma che sarà predisposto in sede di aggiudicazione quando si avrà certezza delle obbligazioni giuridiche perfezionate ed esigibili:

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n-267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE** atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento *[ oltre all'impegno di cui sopra, ]* non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DI DARE** atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

**DI DARE** atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 , è la dipendente Angela Cois;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**L'ISTRUTTORE  
DALLA TORRE ANGELA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COIS ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

### PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 30/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, ECONOMATO, POLITICHE  
GIOVANILI E SPORT  
COIS ANGELA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
1.03.02.13	01.05	10510003	2018	N. 1591	€ 0,00
1.03.02.13	05.01	10510013	2018	N. 1592	€ 0,00
1.03.02.13	12.05	12501062	2018	N. 1593	€ 0,00
1.03.02.13	01.05	10510003	2019	N. 131	€ 52.469,75
1.03.02.13	05.01	10510013	2019	N. 132	€ 4.070,93
1.03.02.13	12.05	12501062	2019	N. 133	€ 27.139,52
1.03.02.13	01.05	10510003	2020	N. 38	€ 4.769,98
1.03.02.13	05.01	10510013	2020	N. 39	€ 370,08
1.03.02.13	12.05	12501062	2020	N. 40	€ 2.467,23

Data: 30/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 13/12/2018 al 28/12/2018

Data, 13/12/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

**VACCA MANUELA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*