

BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO AGLI ORGANISMI SENZA FINI DI LUCRO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A SEDE E ATTIVITÀ ASSOCIATIVE

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO CULTURA SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Il presente bando è emesso ai sensi:

- della deliberazione C.C. n. 7 del 19.03.2018; avente ad oggetto "*Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale*"
- della deliberazione G.C. n.6 del 11.02.2019 avente ad oggetto "Concessione locali comunali alle associazioni Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio";
- della Determinazione n 1547 del 12/11/2020 "Approvazione bando Concessione locali comunali agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale da destinare a sede e attività associative"

ART. 1 OGGETTO

Allo scopo di promuovere lo sviluppo dell'associazionismo e l'attività delle organizzazioni di volontariato che perseguono finalità di interesse pubblico senza scopo di lucro nel settore sociale, sportivo, culturale, artistico, storico e ambientale, nonché in altri settori di rilevante interesse per la comunità locale, il Comune di Sarroch mette a disposizione, quale sostegno logistico per tali organismi i seguenti locali:

A) Centro Servizi Sa Domu e S'Orcu

L'immobile è destinato prioritariamente alle associazioni culturali che tra i loro fini statuari prevedono la tutela, la promozione e la valorizzazione del patrimonio archeologico in particolare quello della Sardegna.

Qualora che per il succitato immobile pervengano più richieste, lo stesso sarà assegnato all'Associazione che avrà totalizzato il maggior punteggio sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 11 del "*Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19/03/2018. A parità di punteggio verrà estratta a sorte.

B) Centro Servizi Perd' e Sali

Qualora che per il succitato immobile pervengano più richieste, lo stesso dovrà essere condiviso tra le associazioni richiedenti come di seguito:

- n. 1 unità immobiliare è riservata alle Associazioni sportive dilettantistiche che nel proprio Statuto, tra gli scopi, sia prevista la diffusione di sport acquatici;
- n. 1 unità immobiliare è riservata alle associazioni culturali.

Qualora, per il succitato immobile pervengano più richieste, l'unità immobiliare avente dimensioni maggiori sarà assegnato all'Associazione che avrà totalizzato il maggior punteggio sulla base dei criteri stabiliti all'art. 11 del sopracitato Regolamento.

A parità di punteggio verrà estratta a sorte.

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

A ciascuna associazione richiedente sarà assegnato un solo locale.

ART.2 LOCALI CONDIVISI DA PIÙ ASSOCIAZIONI

I locali possono essere concessi a più soggetti giuridici.

Le associazioni assegnatarie di locali all'interno della medesima struttura dovranno partecipare ai costi gestionali (inclusi quelli riguardanti la gestione delle parti comuni) in misura

proporzionale ai metri quadri della superficie occupata da ciascuna associazione. Le stesse verranno ripartite pro quota tra tutte le associazioni presenti nella struttura a cui si riferiscono e dovranno essere corrisposte annualmente a seguito del ricevimento di apposita nota da parte del Comune.

ART. 3 CANONI

Il canone per l'utilizzo dei locali assegnati è indicato nell' **Allegato B "**.

ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE.

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (rinnovabile una sola volta) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza, la concessione non potrà essere tacitamente rinnovata.

ART.5 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione al presente bando i soggetti iscritti all'Albo delle Associazioni e Organizzazioni senza scopo di lucro del Comune di Sarroch, in possesso dei requisiti di cui all'Allegato A del presente bando.

ART. 6 CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE IN USO.

Il contratto verrà formalizzato tra il Comune di Sarroch e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposito atto amministrativo.

Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli obblighi di cui al seguente art. 7.

Gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie.

L'immobile non può essere sub-concesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione ai sensi della graduatoria.

ART. 7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario è tenuto a custodire i locali ricevuti in uso con la diligenza del "buon padre di famiglia" e a restituirli nelle condizioni in cui gli ha ricevuti.

In particolare il concessionario è obbligato:

- a) ad utilizzare i locali esclusivamente per le attività e finalità specificate nell'atto di concessione;
 - b) a non concedere a terzi i locali avuti in concessione;
 - c) a provvedere, a proprie spese, alla pulizia dei locali;
 - d) a risarcire eventuali danni arrecati all'immobile;
 - e) a garantire la condotta corretta di tutti gli occupanti;
 - f) ad intestare a se medesimo le utenze a rete (luce, gas, ecc)
- In caso di assegnazione dei locali a più soggetti giuridici le utenze a rete rimarranno intestate all'ente che provvederà a ripartirle così come specificato all'art .2.
- g) alle manutenzioni ordinarie così come definite dal D.P.R. 380/2001 e s.m.
 - h) alla custodia del bene.

ART. 8 ONERI A CARICO DEL COMUNE.

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze ove non sia possibile la voltura da parte dell'associazione concessionaria.

ART.9 RISERVA A FAVORE DEL COMUNE.

Il Comune si riserva la facoltà, di utilizzare i locali concessi per un massimo di giorni 5 nel corso dell'anno. In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per motivi di pubblico interesse.

ART. 10 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE

La domanda, redatta su apposito modulo (Allegato A) in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti dal bando dovrà essere presentata in formato elettronico all'indirizzo [protocollosarroch@pec.it.](mailto:protocollosarroch@pec.it), entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 27 novembre 2020**

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Organismo richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

La relativa modulistica è disponibile presso l'ufficio Patrimonio nella via Siotto, 2, nonché sul sito Internet del Comune di Sarroch(www.comune.sarroch.ca.it)

ART 11 SOPRALLUOGO

I soggetti partecipanti potranno effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto del presente bando Il sopralluogo è facoltativo e la sua mancata effettuazione non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Qualora i concorrenti non dovessero procedere all'effettuazione del sopralluogo, gli stessi non potranno sollevare alcun contenzioso, nei confronti dell'Amministrazione, che possa riguardare il riscontro di anomalie tali da pregiudicare il normale svolgimento delle attività. Il sopralluogo potrà essere effettuato, da un rappresentante legale del soggetto richiedente, o da persona munita di delega rilasciata dal medesimo rappresentante legale. Il sopralluogo dovrà essere preceduto da richiesta, con anticipo di almeno n. 2 giorni, tale richiesta dovrà essere corredata dall'indicazione di un recapito telefonico e inoltrata esclusivamente al seguente indirizzo: angela.cois@comune.sarroch.ca.it

ART. 12 CRITERI DI ASSEGNAZIONE

I locali, ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale verranno assegnati sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

ANZIANITA' DELL'ATTIVITA' DELL'ASSOCIAZIONE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO (MAX 40 punti)

Punti 1,6 punti per ogni anno

Punti 0,13 punti per ogni mese intero

NUMERO ISCRITTI ALL'ASSOCIAZIONE ALLA DATA DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO (MAX 35 punti)

Punti 1 per ogni socio regolarmente iscritto

ATTIVITÀ SVOLTE NELL'ULTIMO TRIENNIO 2018/2020 (alla data di scadenza del bando (27.11.2020) CON RIFERIMENTO A INIZIATIVE/PROGETTI RIVOLTI ALLE FASCE DEBOLI (minori, anziani) MAX 25 punti

Punti 2,50 per ogni evento/progetto svolto in favore delle fasce deboli (minori , anziani)

Nota di rinvio.

Per tutto quanto non indicato nel bando, si rinvia al del *Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale* approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 19/03/2018 e consultabile sul sito istituzionale del Comune:www.comune.sarroch.ca.it.

ART 13 RESPONSABILITA' E GARANZIE

Il concessionario è responsabile di tutti i danni, di qualsiasi natura e specie, che dovessero derivare, direttamente o indirettamente, a persone o cose, dall'utilizzo e detenzione del locale assegnato.

Tali danni pertanto resteranno a completo carico del concessionario, senza alcun diritto di rivalsa o compenso nei confronti del comune di Sarroch.

ART.14 PUBBLICITA' DEL PROVVEDIMENTO

Il presente bando, pubblicato all'Albo Pretorio e on-line del Comune di Sarroch e nella sezione bandi del sito istituzionale.

Responsabile del Procedimento:

Angela Cois – Responsabile Servizio Patrimonio

Contatti:

Per informazioni, chiarimenti su aspetti di natura tecnica e per concordare eventuale sopralluogo dei locali rivolgersi a:

Servizio Patrimonio

Angela Cois tel. 070/90926278

angela.cois@comune.sarroch.ca.it

ALLEGATI:

ALL..A) domanda di partecipazione;

ALL B) elenco dei locali da concedere in uso.

ALL. C) Planimetrie.