

SCHEDA U.U. 13.0

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1910
	Tipo edilizio :	villa periurbana_ pentacellula su tre livelli con loggiato e annessi rustici disposti lungo il perimetro della corte, accesso tramite parco
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto, accesso alla corte tramite parco
	Recinzione :	muro parte in pietra , parte in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 12	
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 161, 161+, 464.	Foglio 28, mappali 19,25

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

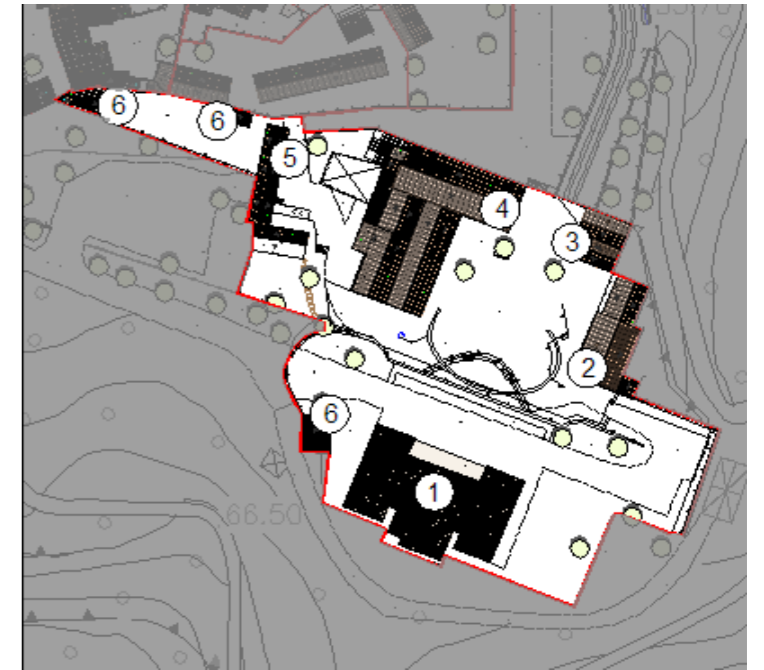
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

LOCALIZZAZIONE

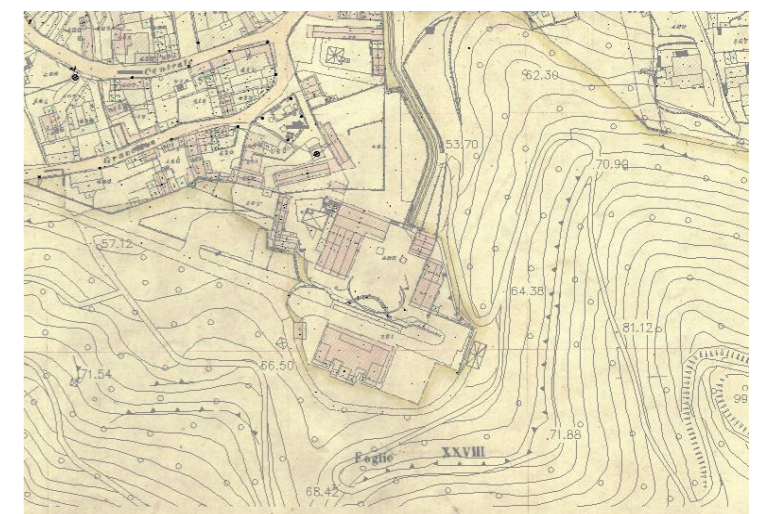
U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO



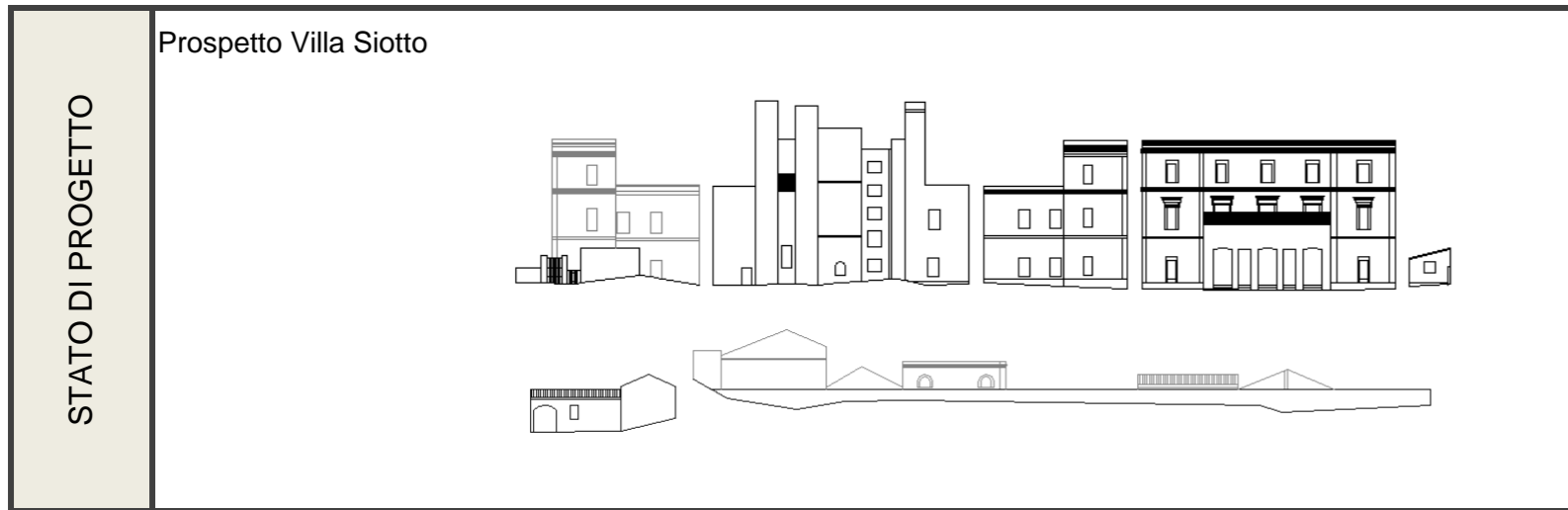
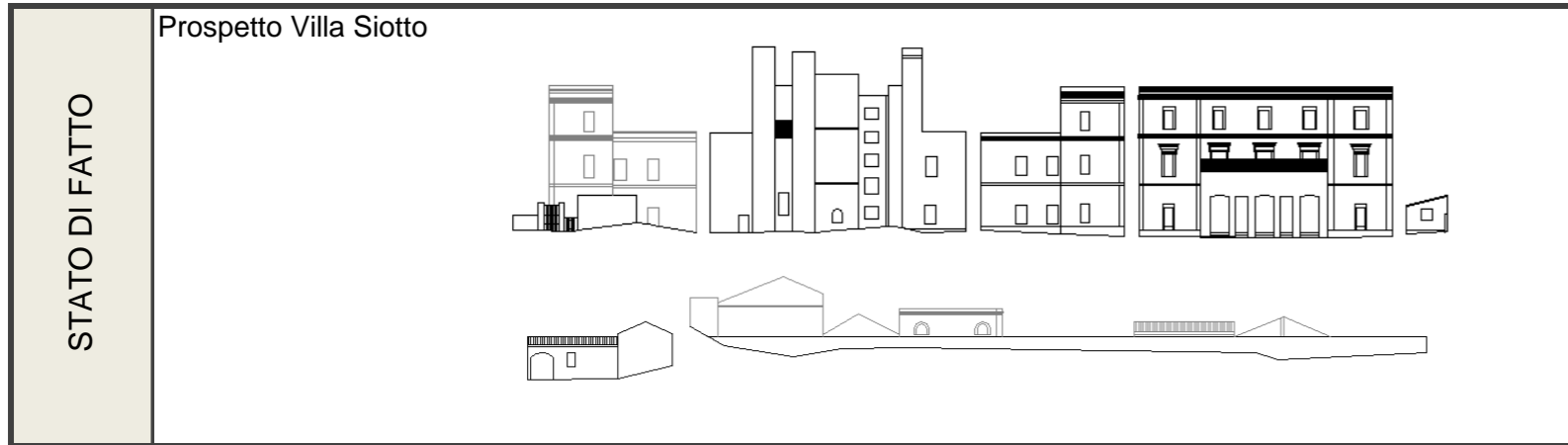
U.U. SU CATASTALE STORICO



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							4978,60mq
	Superficie coperta :	425,60mq	165,50mq	82,40mq	523,10mq	115,00mq	85,20mq	TOTALE 1396,80mq
	Superficie libera :							3581,8mq
	Volume edificato :	5107,20mc	496,50mc	288,40mc	1830,85mc	310,50mc	213,00mc	TOTALE 8246,45mc
	Altezza :	12m	3m	3,5m	3,5m	2,7m	2,5m	
	Indice Fondiario :							1,66mc/mq
Larghezza fronte strada :							10 mt.	

SCHEDA U.U. 13.0

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture	x		
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decor	x		
		Architravi	x		
		Portale	x		
		altro			
CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Alterazione di elementi originali e/o tipologici				

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 3	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 4	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 5	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 6	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 3	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 4	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 5	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 6	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								4978,60mq
Superficie coperta :	425,60mq	165,50mq	82,40mq	523,10mq	115,00mq	85,20mq		1396,8mq
Superficie libera :								3581,8mq
Volume edificato :	5107,20mc	496,50mc	288,40mc	1830,85mc	310,50mc	213,00mc		8246,45mc
Altezza :	12m	3m	3,5m	3,5m	2,7m	2,5m		
Indice Fondiario :								1,66mc/mq

SCHEDA U.U. 13.1

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, annessi rustici disposti su fondo lotto e accesso diretto alla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto, accesso al lotto tramite sottopassaggio
	Recinzione :	muro in pietra
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



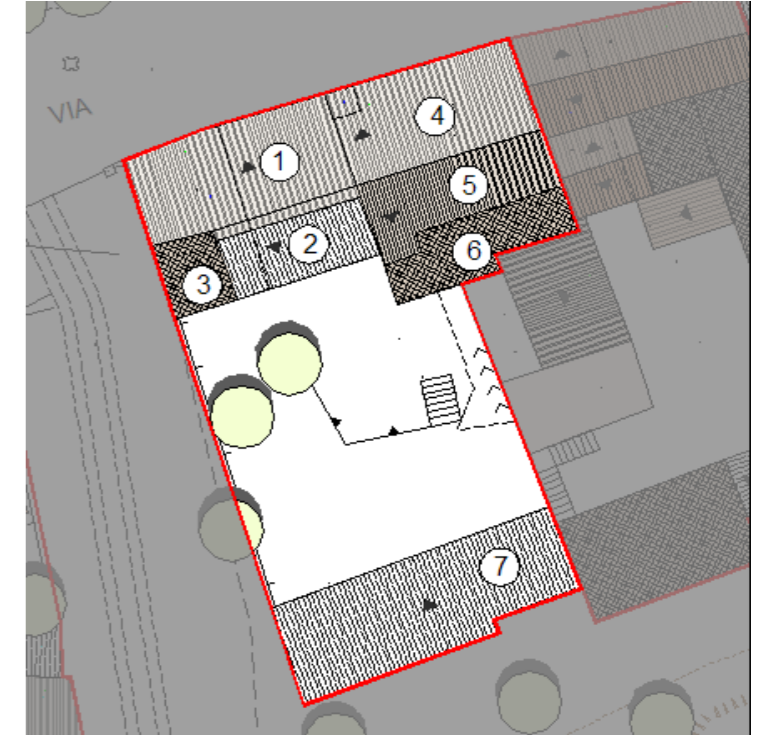
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								552,70mq
	Superficie coperta :	65,20mq	26,60mq	13,30mq	55,00mq	37,20mq	27,80mq	85,00mq	TOTALE 310,10mq
	Superficie libera :								242,6mq
	Volume edificato :	554,20mc	226,10mc	79,80mc	467,50mc	316,20mc	166,80mc	212,50mc	TOTALE 2023,10mc
	Altezza :	8,5m	8,5m	6m	8,5m	8,5m	6m	2,5m	
	Indice Fondiario :								3,66mc/mq
Larghezza fronte strada :								21,6 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°14 ,15
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 467, 467+, 3176

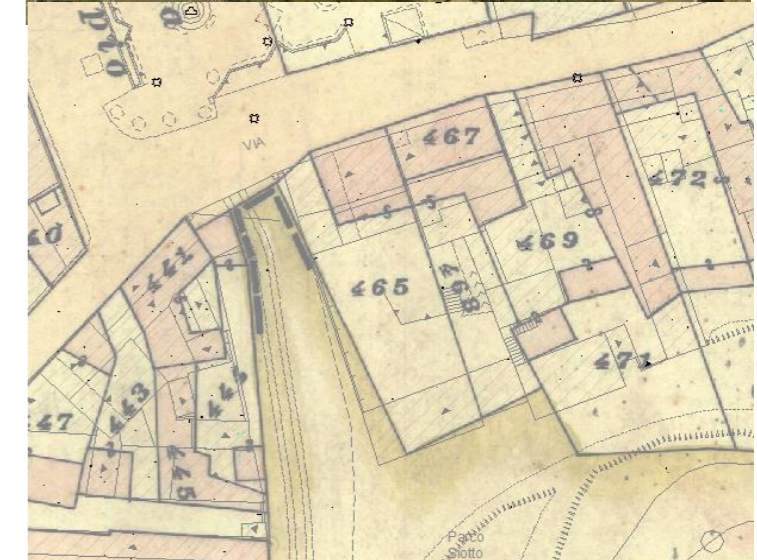
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

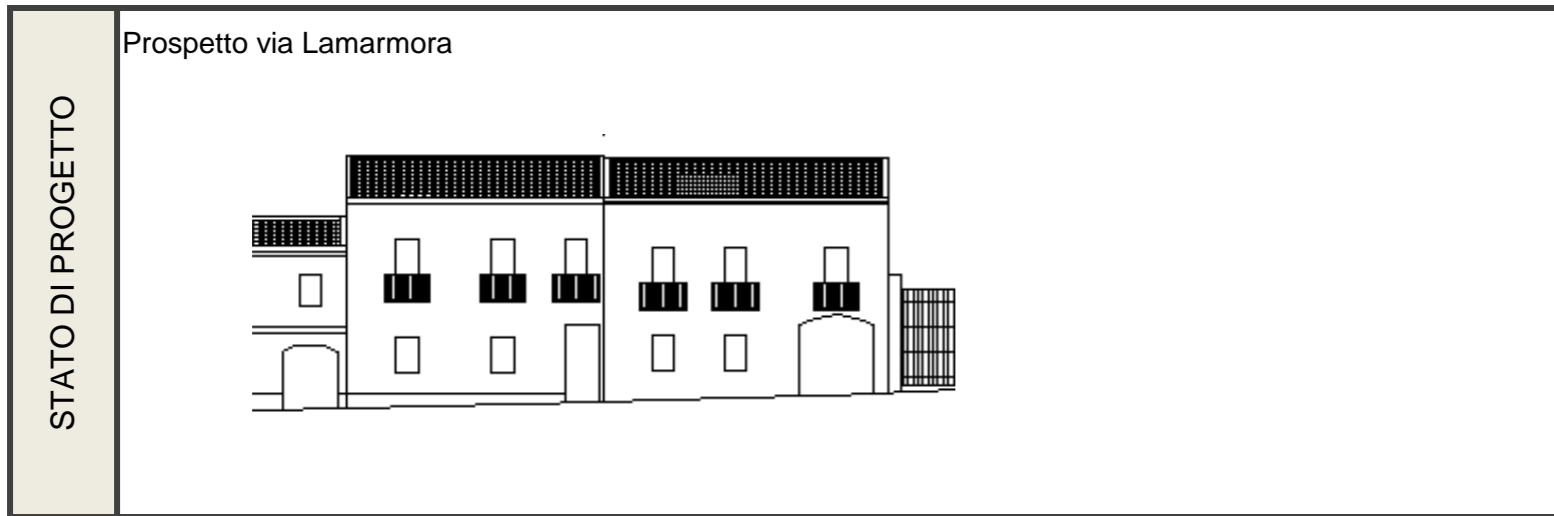
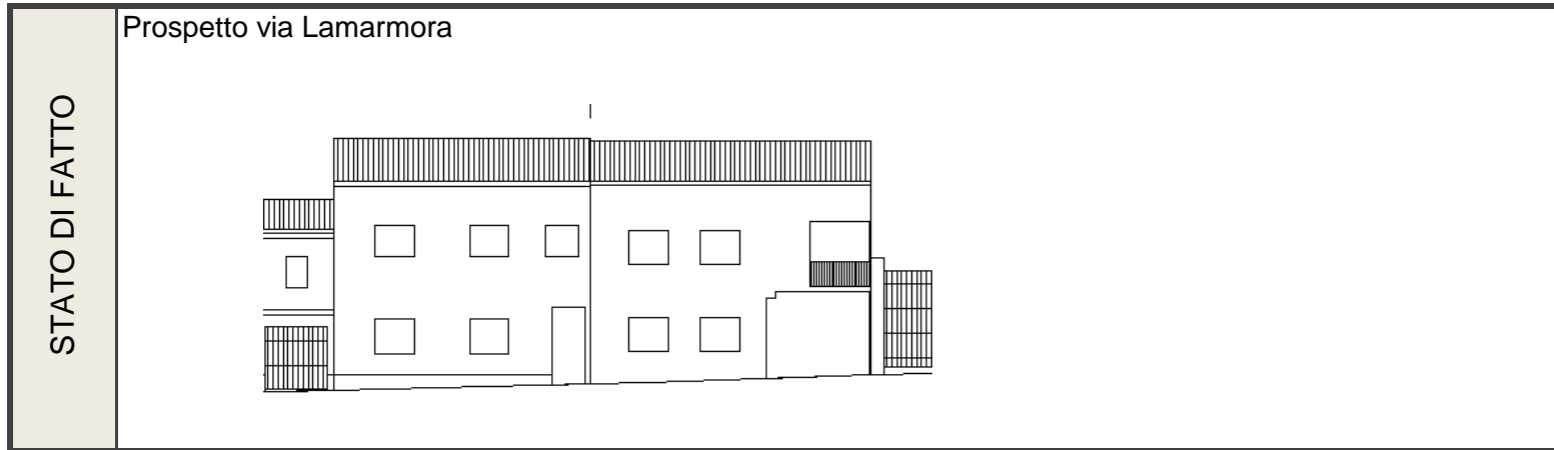


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.1

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali l dimensioni e tipologia degli infissi e il manto di copertura		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 5 - 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								552,70mq
Superficie coperta :	65,20mq	26,60mq	13,30mq	55,00mq	37,20mq	27,80mq	85,00mq	310,1mq
Superficie libera :								242,6mq
Volume edificato :	554,20mc	226,10mc	79,80mc	467,50mc	316,20mc	166,80mc	212,50mc	2023,10mc
Altezza :	8,5m	8,5m	6m	8,5m	8,5m	6m	2,5m	
Indice Fondiario :								3,66mc/mq

SCHEDA U.U. 13.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro della corte, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto , accesso alla corte tramite sottopassaggio
	Recinzione :	materiali non rilevabili
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



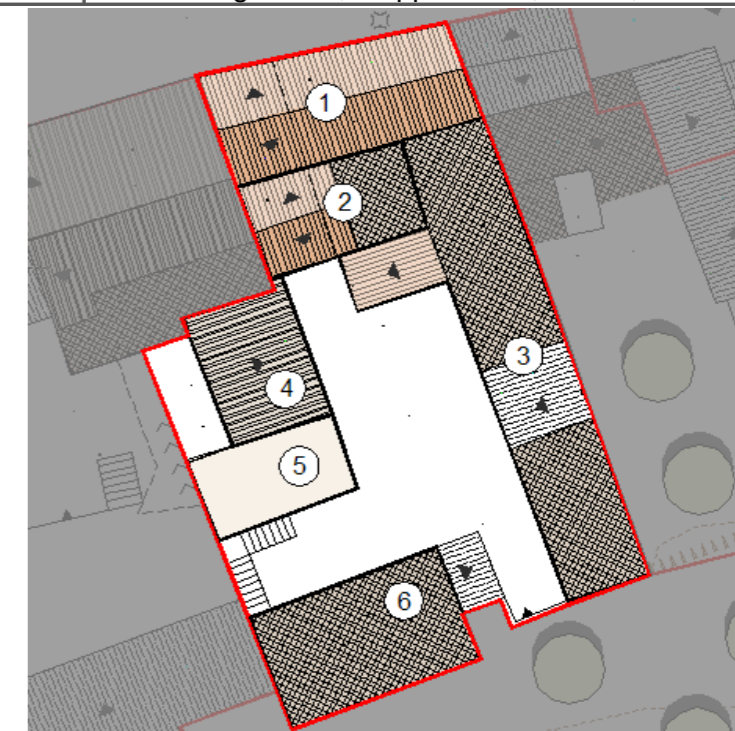
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							496,70mq
	Superficie coperta :	40,10mq	25,20mq	114,40mq	25,10mq	28,70mq	56,20mq	TOTALE 289,70mq
	Superficie libera :							207mq
	Volume edificato :	240,60mc	151,20mc	343,20mc	75,30mc	86,10mc	168,60mc	TOTALE 1065,00mc
	Altezza :	6m	6m	3m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :							2,14mc/mq
	Larghezza fronte strada :							12,2 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°6,4,,2
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 1704, 1704+, 1705

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

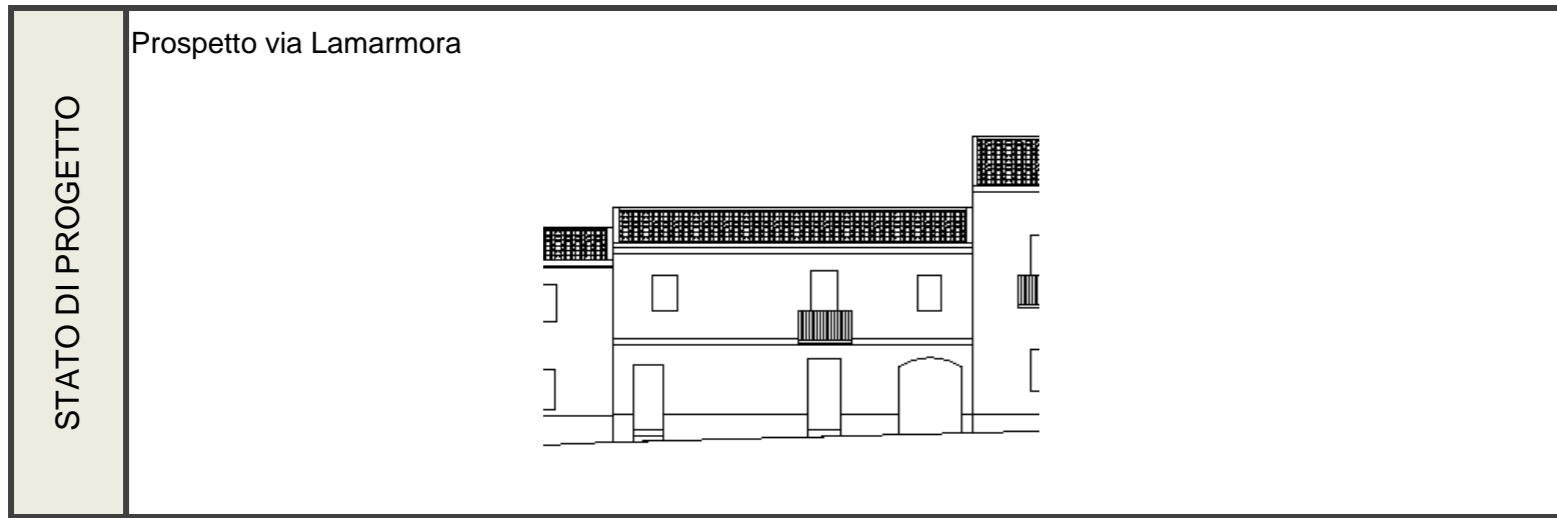
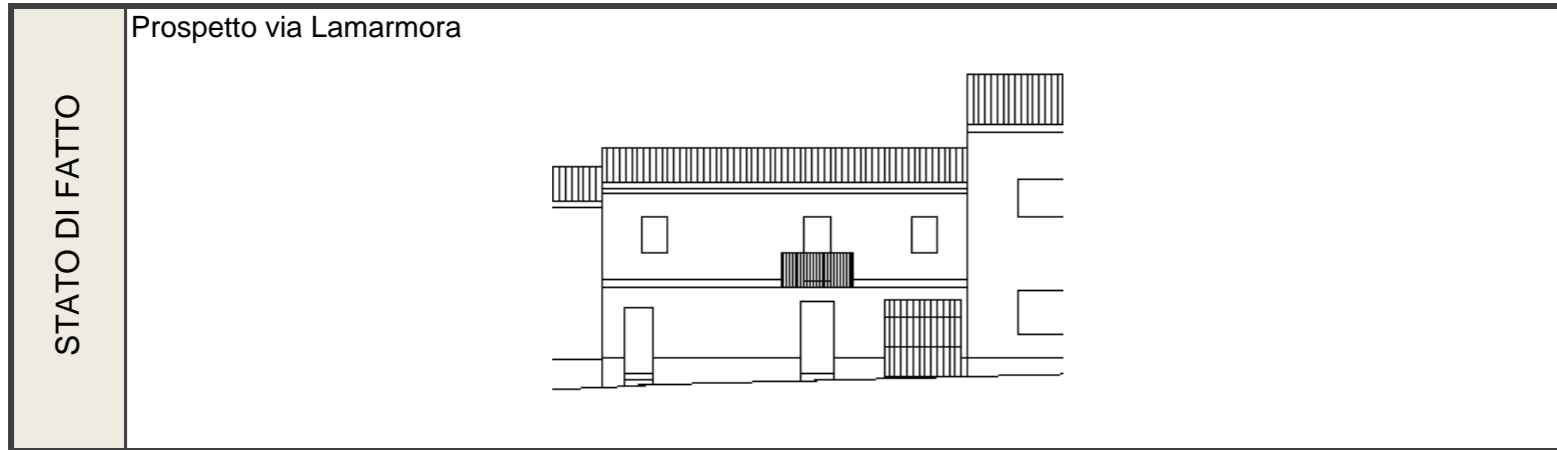


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno			
Murature		X			
Finiture		X			
Balconi,mensole e ringhiere		X			
Manto di copertura		X			
Decorati		X			
Architravi					
Portale					
altro					
		si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le persiane in alluminio bianco , e la copertura dei volumi 3,5 ,6			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 5	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	
vol 6	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								496,70mq
Superficie coperta :	40,10mq	25,20mq	114,40mq	25,10mq	28,70mq	56,20mq	289,7mq	
Superficie libera :								207mq
Volume edificato :	240,60mc	151,20mc	343,20mc	75,30mc	86,10mc	168,60mc	1065,00mc	
Altezza :	6m	6m	3m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :								2,14mc/mq

SCHEDA U.U. 13.3

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ monocellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	doppio accesso, a filo strada su percorso di impianto e accesso tramite strada privata
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 10
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 472, 472+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

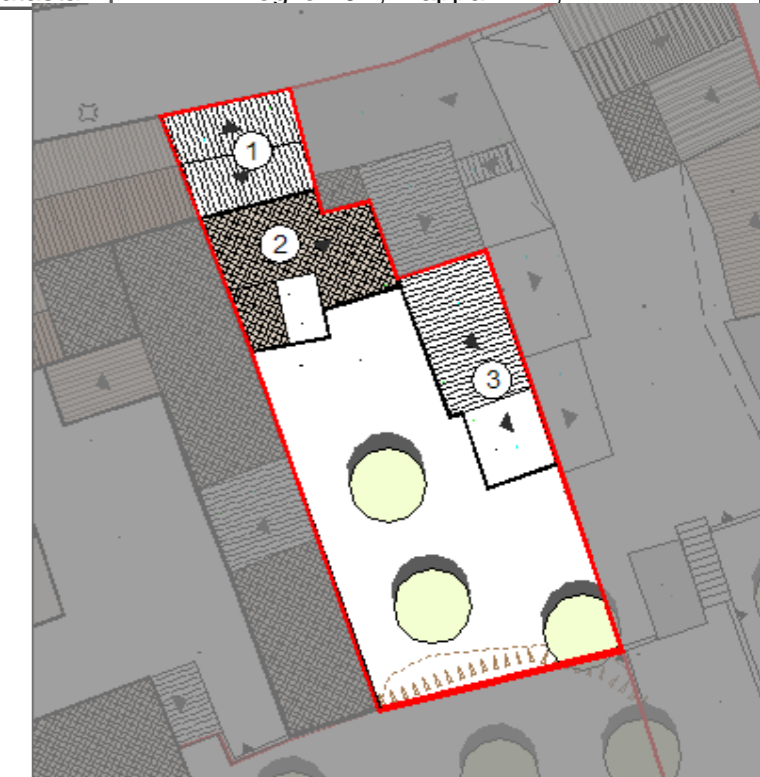


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				270,60mq
	Superficie coperta :	27,00mq	40,90mq	38,60mq	TOTALE 106,50mq
	Superficie libera :				164,10mq
	Volume edificato :	151,20mc	229,04mc	96,50mc	TOTALE 476,74mc
	Altezza :	5,6m	5,6m	2,5m	
	Indice Fondiario :				1,76mc/mq
	Larghezza fronte strada :				5,8 mt.

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

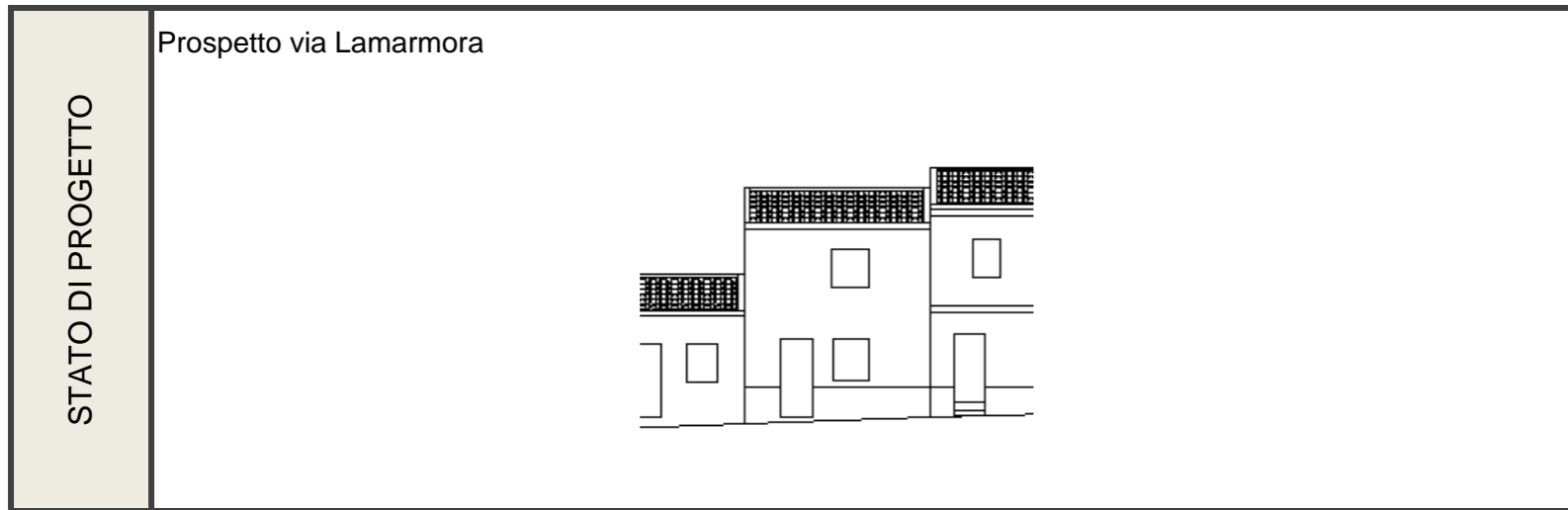
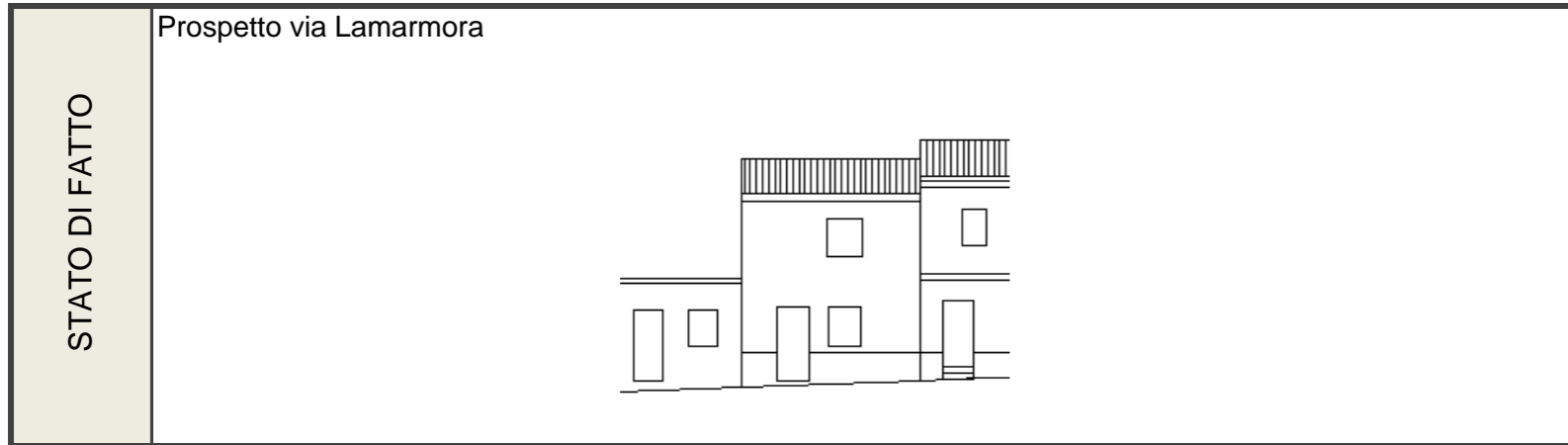


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEMA U.U. 13.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno	X	Murature	X	Finiture	X	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	X	Decorati	X	Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno	X																							
Murature	X																							
Finiture	X																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	X																							
Decorati	X																							
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, al piano terra la soluzione di oscuramento ottenuta tramite tapparelle in plastica non è coerente con un contesto di tipo storico</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						270,60mq
Superficie coperta :	27,00mq	40,90mq	38,60mq			106,50mq
Superficie libera :						164,10mq
Volume edificato :	151,20mc	229,04mc	96,50mc			476,74mc
Altezza :	5,6m	5,6m	2,5m			
Indice Fondiario :						1,76mc/mq

SCHEDA U.U. 13.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto successivo il 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in larghezza di cellule abitative su fondo lotto e annessi rustici disposti sul perimetro della corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



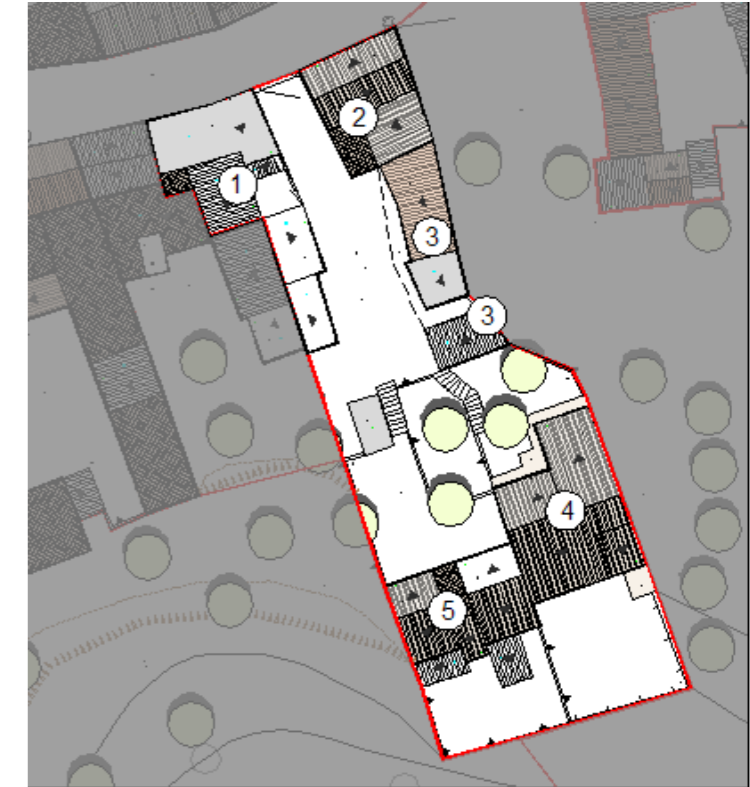
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						918,60mq
	Superficie coperta :	107,90mq	65,40mq	60,40mq	97,90mq	66,30mq	TOTALE 397,90mq
	Superficie libera :						520,70mq
	Volume edificato :	399,23mc	438,18mc	181,20mc	293,70mc	397,80mc	TOTALE 1710,11mc
	Altezza :	3,7m	6,7m	3m	3m	6m	
	Indice Fondiario :						1,86mc/mq
	Larghezza fronte strada :						19 ,9 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°12, 14, 16
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1029, 3416, 733, 733+

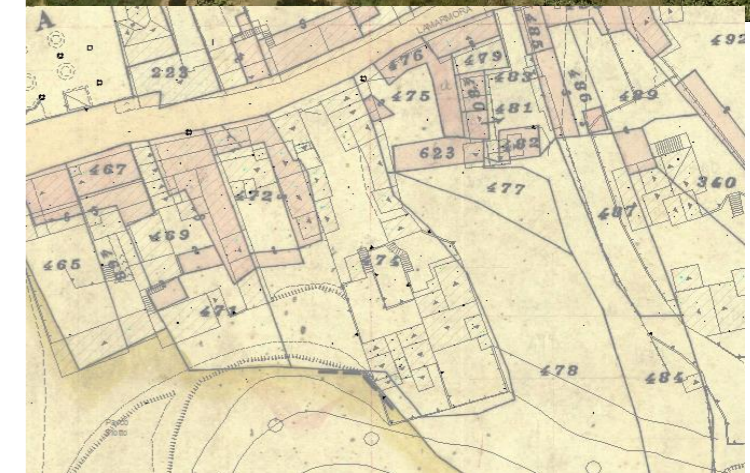
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



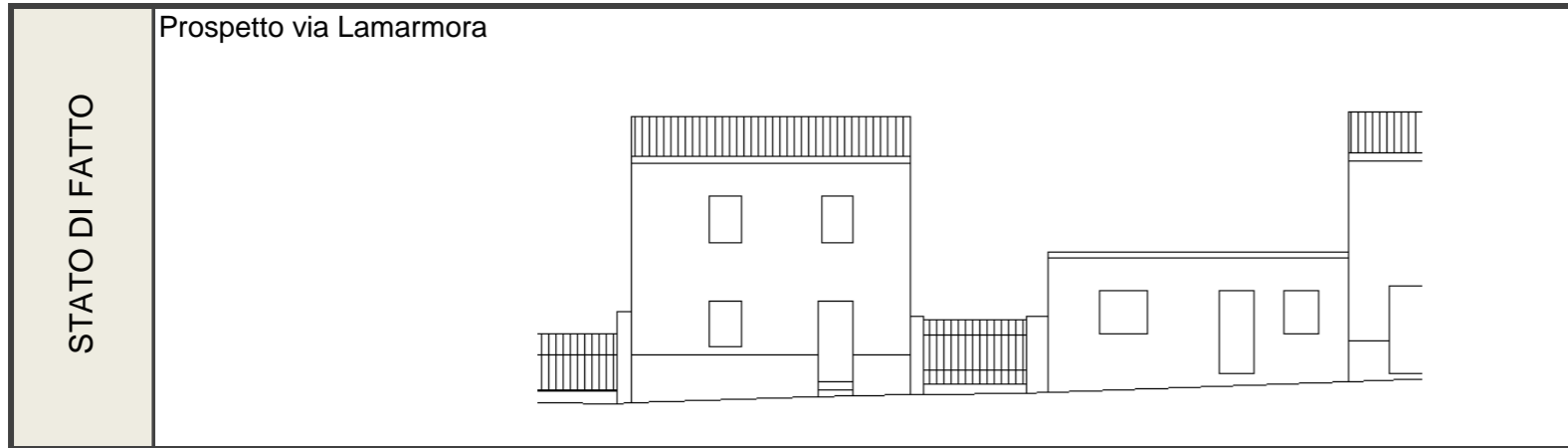
U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEMA U.U. 13.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x
		Infissi in legno	
		Murature	x
		Finiture	x
		Balconi,mensole e ringhiere	
		Manto di copertura	x
		Decorati	
		Architravi	
		Portale	
		altro	
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	PLANIMETRIA DI PROGETTO		
	<p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione dell'apertura e il tipo di infisso e la copertura del volume 1 , mentre per quanto riguarda i volumi 4 e 5 nel suo complesso non possono essere classificati secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici</p>		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4 - 5	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						918,60mq
Superficie coperta :	107,90mq	65,40mq	60,40mq	97,90mq	66,30mq	397,90mq
Superficie libera :						520,70mq
Volume edificato :	399,23mc	438,18mc	181,20mc	293,70mc	397,80mc	1710,11mc
Altezza :	3,7m	6,7m	3m	3m	6m	
Indice Fondiario :						1,86mc/mq

SCHEMA U.U. 13.5

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	lotto libero, presenza di tracce storiche
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro di mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	non utilizzato



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	2270,50mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	2270,50mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
	Larghezza fronte strada :	11,3 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 18
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 478, 477, 3550, 3550+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

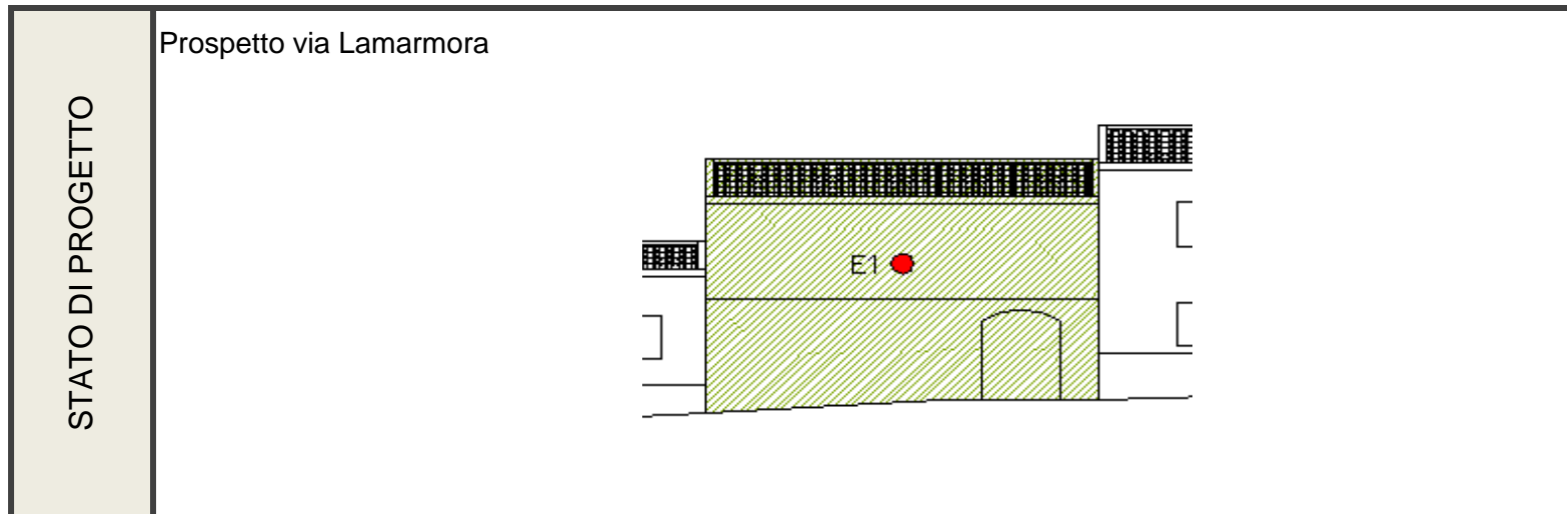
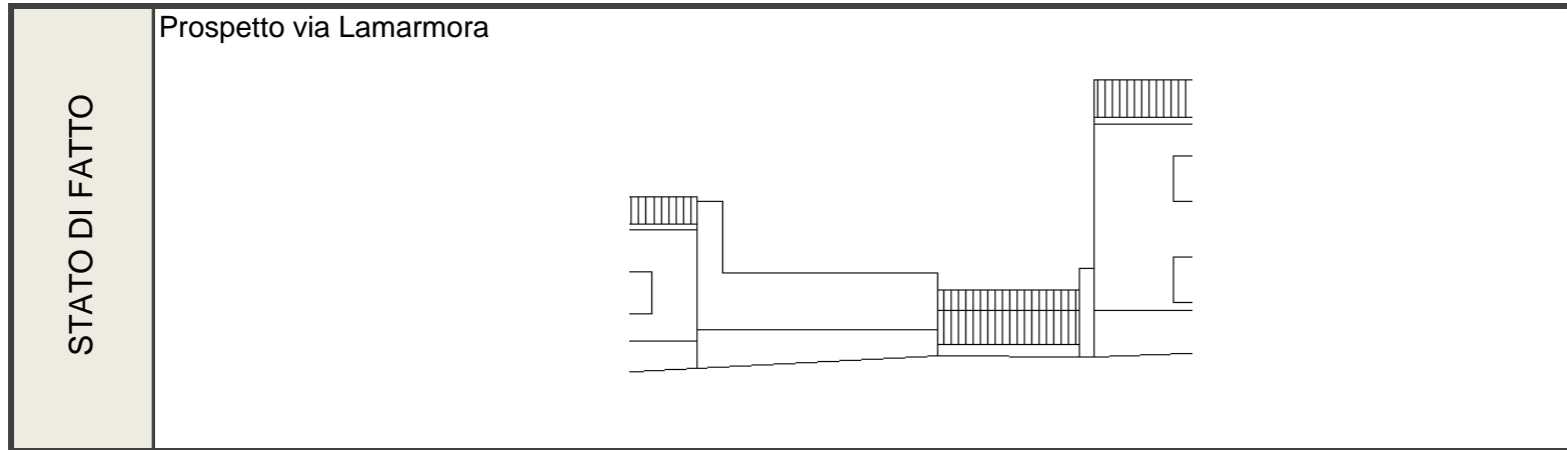
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decorì Architravi Portale x Recinzione in mattoni di terra cruda x altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

INTERVENTI AMMISSIBILI

vol 1	E1 - nuova costruzione
	prescrizioni : il nuovo volume fronte strada dovrà avere un sottopassaggio così come indicato in prospetto, in modo da permettere il passaggio alla corte retrostante

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						2270,50mq
Superficie coperta :	90,36mq					90,36mq
Superficie libera :						2180,14mq
Volume edificato :	542,16mc					542,16mc
Altezza :	6m					
Indice Fondiario :						0,24mc/mq

SCHEDA U.U. 13.6

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada e ortogonale ad essa, con sviluppi in profondità per giustapposizione e annessi rustici disposti lungo il perimetro del lotto, accesso al volume tramite corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						299,90mq
	Superficie coperta :	30,20mq	36,40mq	43,50mq	36,70mq	28,10mq	TOTALE 174,90mq
	Superficie libera :						125,00mq
	Volume edificato :	126,84mc	109,20mc	130,50mc	110,10mc		TOTALE 476,64mc
	Altezza :	4,2m	3m	3m	3m		
	Indice Fondiario :						1,59mc/mq
	Larghezza fronte strada :						11,10 m

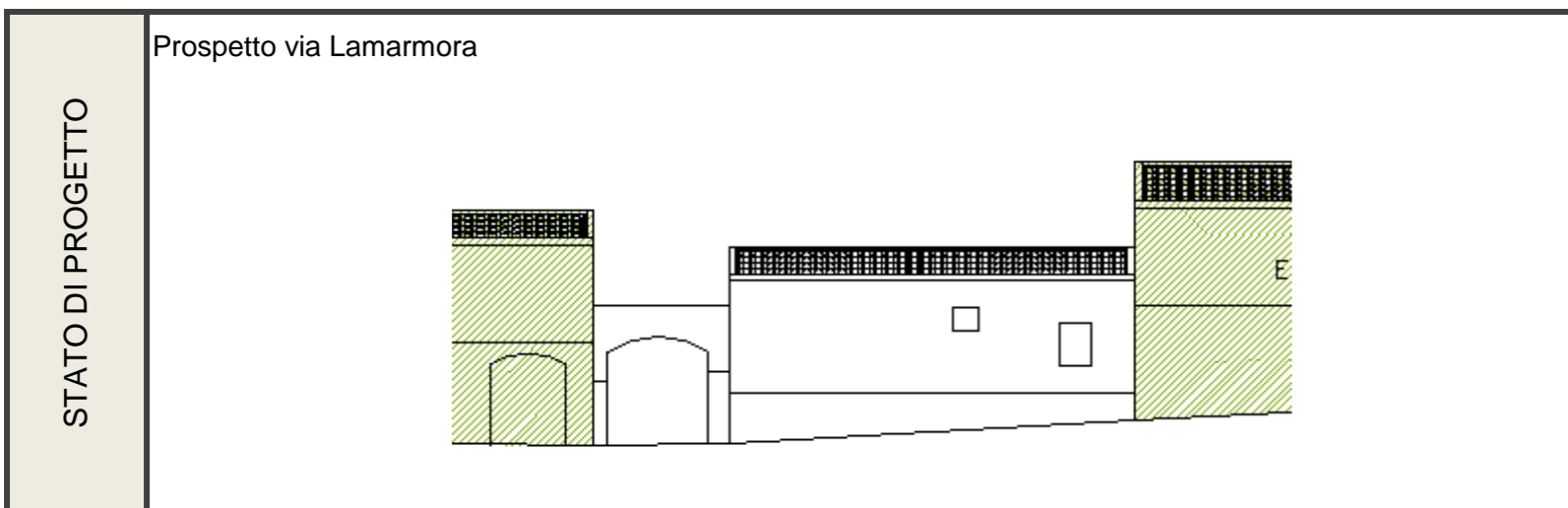
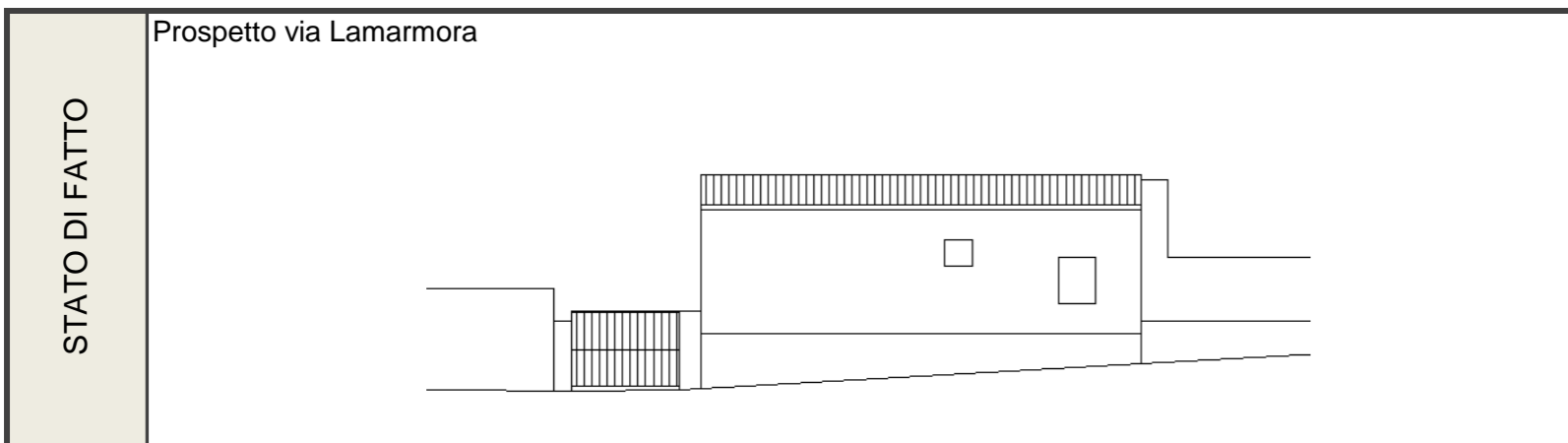
LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 20
Dati catastali :	A, mappali 479, 479+, 483, 482,482+, 481, 481+,
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli oscuramenti tramite tapparelle rilevati nella facciata principale, pluviali e soluzione di gronda e il cancello di accesso alla proprietà		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 5	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	
vol 6	
Prescrizioni: accesso alla corte tramite portale	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						299,90mq
Superficie coperta :	30,20mq	36,40mq	43,50mq	36,70mq	28,10mq	174,90mq
Superficie libera :						125,00mq
Volume edificato :	126,84mc	109,20mc	130,50mc	110,10mc	476,64mc	
Altezza :	4,2m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :						1,59mc/mq

SCHEDA U.U. 13.7-13.8

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	tricellula su centro lotto con raddoppio in altezza, e sviluppo in profondità per giustapposizione e loggiato su due livelli sul fronte, accesso tramite stradello
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

Indirizzo :	Via Lamarmora n°22
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 485, 485+, 487

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

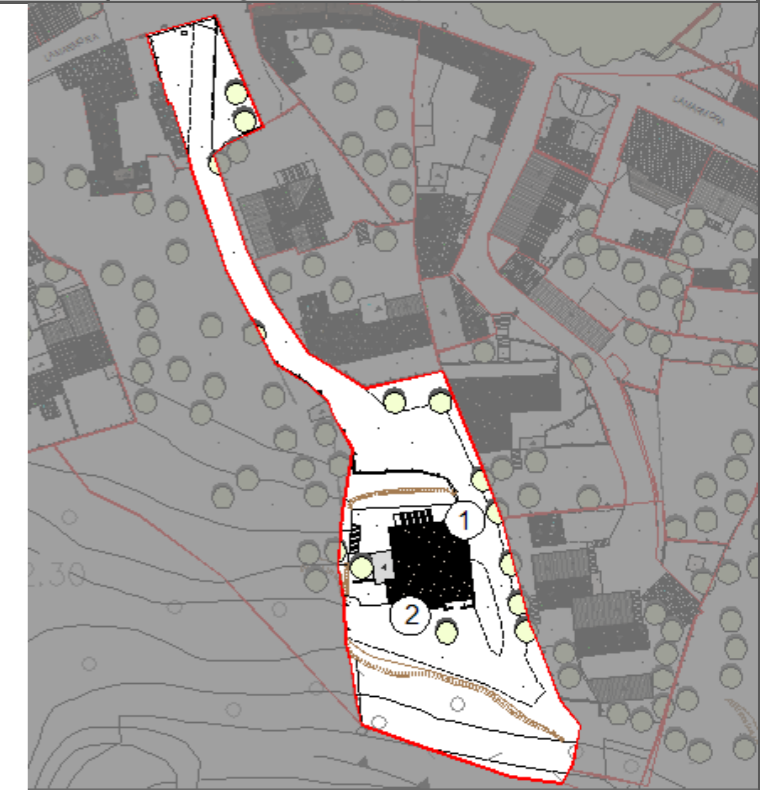


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		2013,20mq
	Superficie coperta :	97,00mq 58,00mq	TOTALE 155,00mq
	Superficie libera :		1858,20mq
	Volume edificato :	582,00mc 348,00mc	TOTALE 930,00mc
	Altezza :	6m 6m	
	Indice Fondiario :		0,46mc/mq
Larghezza fronte strada :			11,15 mt.

LOCALIZZAZIONE

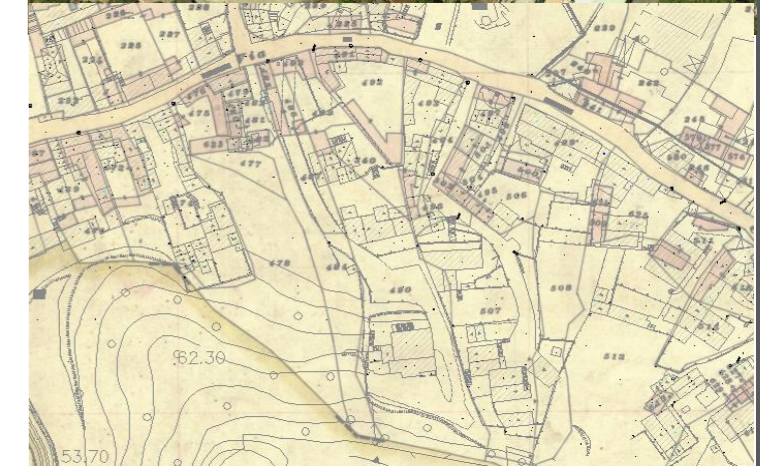
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

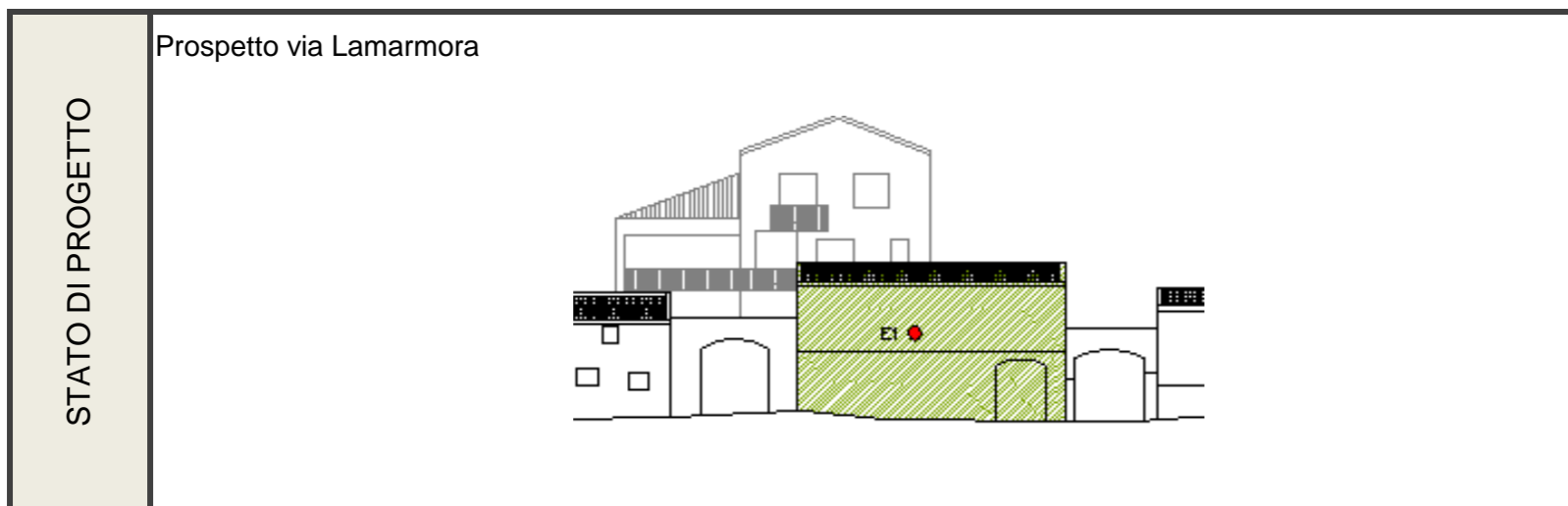
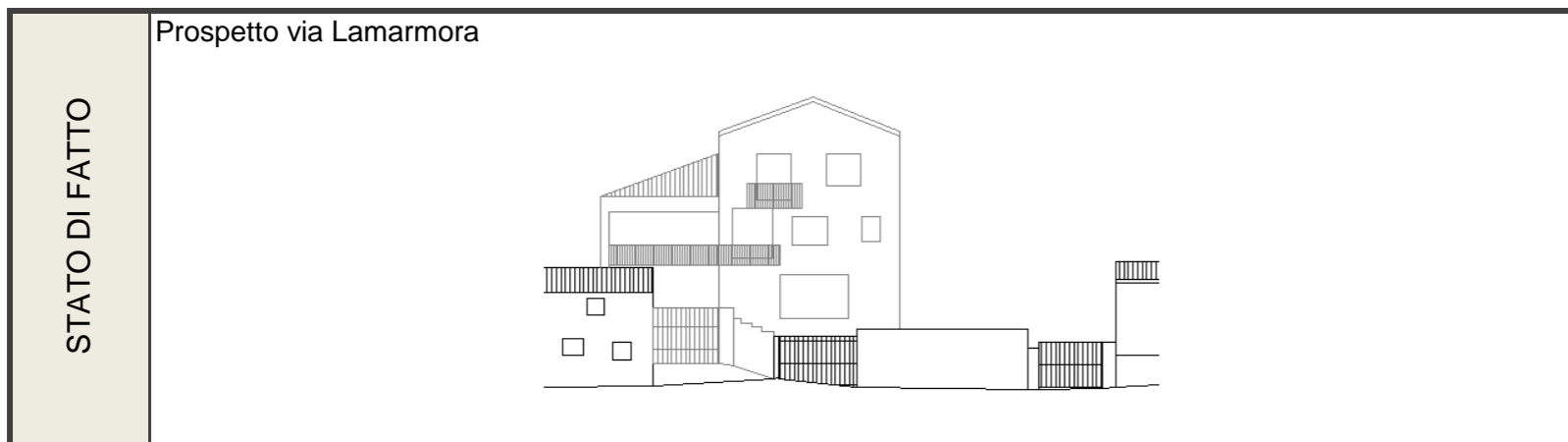


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.7-13.8

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	E1 - nuova costruzione
	prescrizioni : il nuovo volume fronte strada dovrà avere un sottopassaggio così come indicato in prospetto, in modo da permettere il passaggio alla corte retrostante

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						2013,20mq
Superficie coperta :	97,00mq	58,00mq	88,70mq			243,70mq
Superficie libera :						1769,50mq
Volume edificato :	582,00mc 348,00mc 532,20mc					1462,20mc
Altezza :	6m	6m	6m			
Indice Fondiario :						0,73mc/mq

SCHEDA U.U. 13.9

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	tricellula su fondo lotto su tre livelli con sviluppo in larghezza per giustapposizione
	Accesso al lotto :	tramite stradello
	Recinzione :	muro in blocchi di cls a vista
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



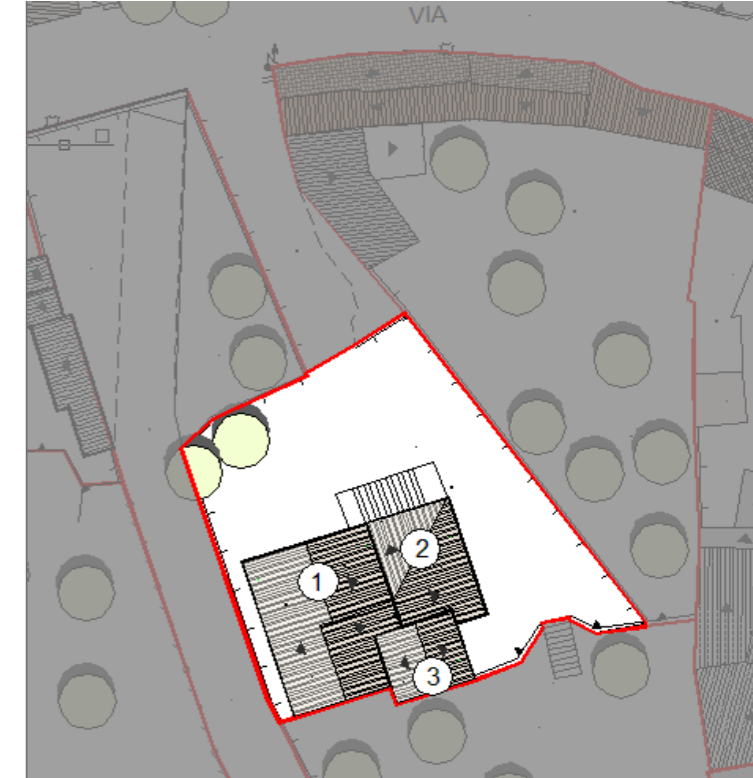
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				396,60mq
	Superficie coperta :	73,80mq	36,00mq	22,30mq	TOTALE 132,10mq
	Superficie libera :				264,50mq
	Volume edificato :	738,00mc	252,00mc	211,85mc	TOTALE 1201,85mc
	Altezza :	10m	7m	9,5m	
	Indice Fondiario :				3,03mc/mq
	Larghezza fronte strada :	accesso tramite proprietà privata comune			

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°24
Dati catastali :	29A, mappali 773, 489, 489, 489b, 489b+, 2514,

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

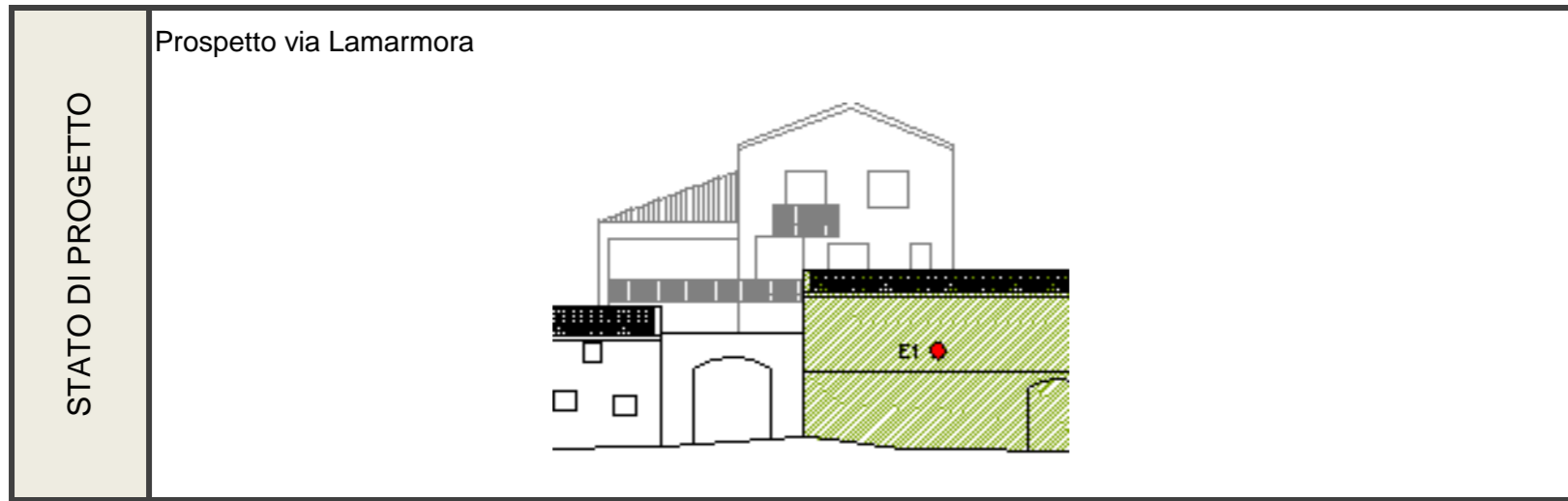
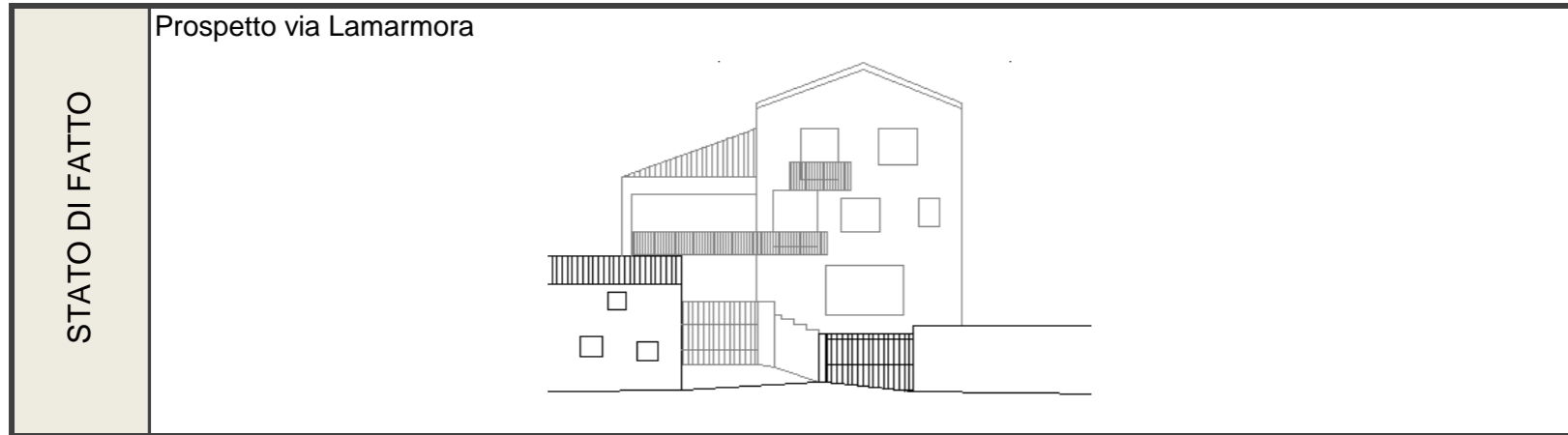


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						396,60mq
Superficie coperta :	73,80mq	36,00mq	22,30mq			132,10mq
Superficie libera :						264,50mq
Volume edificato :	738,00mc	252,00mc	211,85mc			1201,85mc
Altezza :	10m	7m	9,5m			
Indice Fondiario :						3,03mc/mq

SCHEDA U.U. 13.10

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	casa a doppia corte antistante e retrostante_ quadricellula su tre livelli con sviluppo in larghezza par giustapposizione, accesso tramite corte
	Accesso al lotto :	accesso tramite stradello
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 24
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1887, 1886, 485c, 485b

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				492,90mq
	Superficie coperta :	38,60mq	55,20mq	20,80mq	TOTALE 114,60mq
	Superficie libera :				378,30mq
	Volume edificato :	231,60mc	331,20mc	124,80mc	TOTALE 687,60mc
	Altezza :	6m	6m	6m	
	Indice Fondiario :				1,40mc/mq
	Larghezza fronte strada :	accesso tramite altra proprietà			

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEMA U.U. 13.10

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei volumi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						492,90mq
Superficie coperta :	38,60mq	55,20mq	20,80mq			114,60mq
Superficie libera :						378,30mq
Volume edificato :	231,60mc	331,20mc	124,80mc			687,60mc
Altezza :	6m	6m	6m			
Indice Fondiario :						1,40mc/mq

SCHEDA U.U. 13.11

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza, sviluppo in larghezza e in profondità per parziale giustapposizione, accesso ai volumi tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto, accesso alla corte tramite portale
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					552,20mq
	Superficie coperta :	51,80mq	28,70mq	23,30mq	47,30mq	TOTALE 151,10mq
	Superficie libera :					401,10mq
	Volume edificato :	233,10mc	94,71mc	69,90mc	212,85mc	TOTALE 610,56mc
	Altezza :	4,5m	3,3m	3m	4,5m	
	Indice Fondiario :					1,11mc/mq
Larghezza fronte strada :					27 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°26
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3043, 3043+

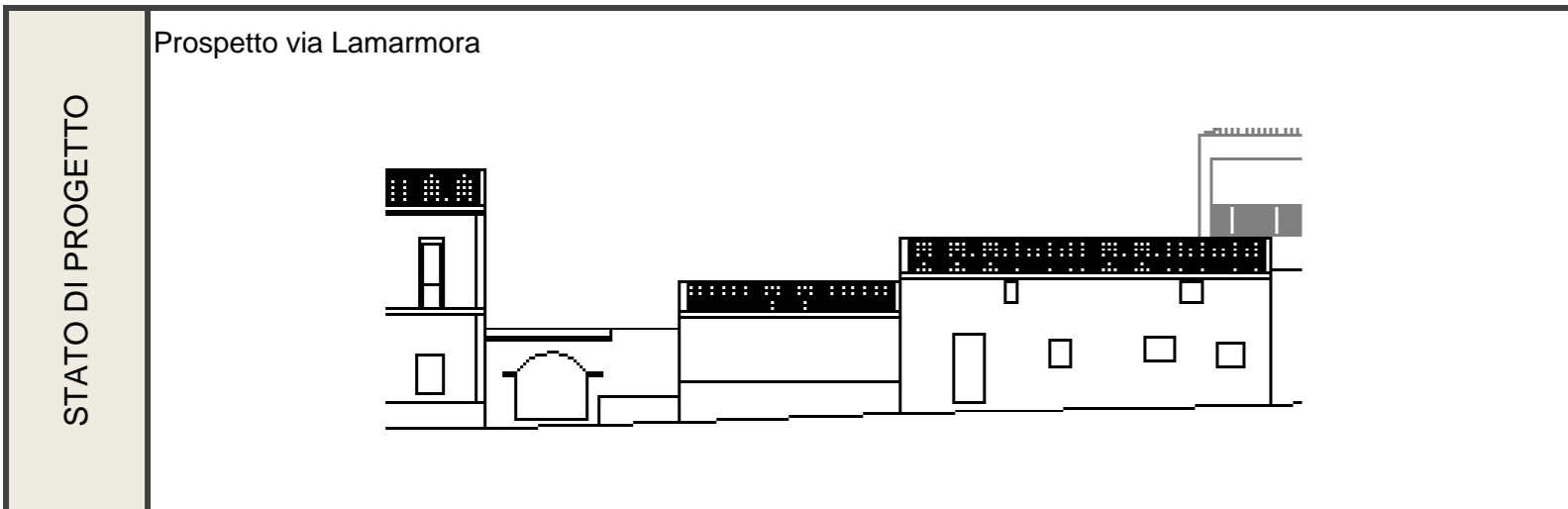
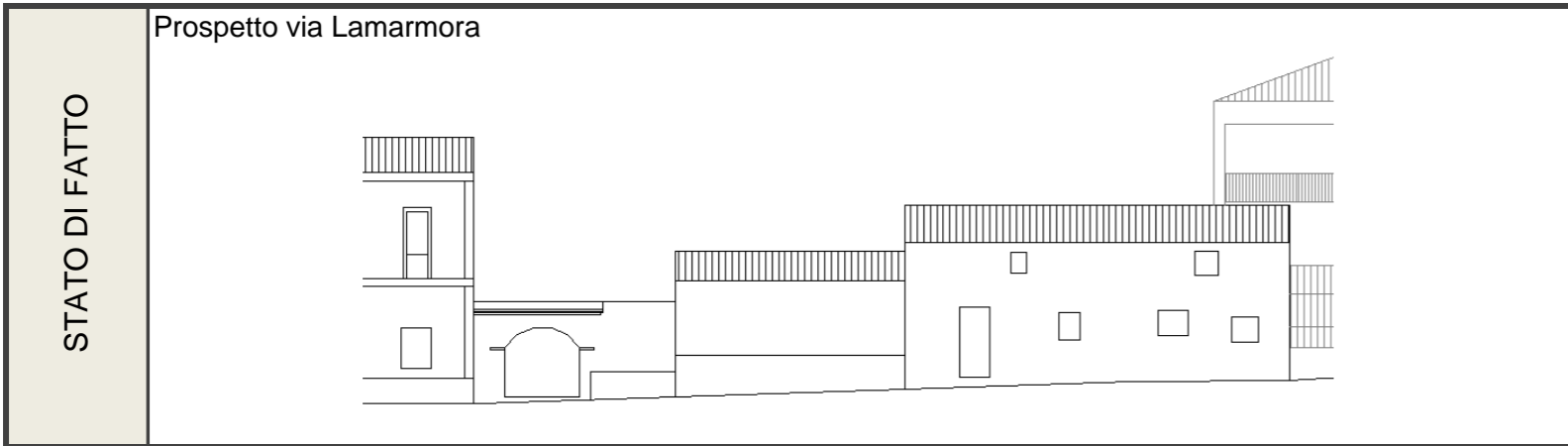
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 13.11

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td>X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td>X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td>X</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Portale</td><td>X</td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno	X	Murature	X	Finiture	X	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	X	Decorati	X	Architravi	X	Portale	X	altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno	X																							
Murature	X																							
Finiture	X																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	X																							
Decorati	X																							
Architravi	X																							
Portale	X																							
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono ma preserva molte delle caratteristiche originali																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 3	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 4	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
tettoia	D1 - nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2	
vol 3	
vol 4	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
Prescrizioni : demolizione della tettoia adiacente i volumi 1 e 4	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						552,20mq
Superficie coperta :	51,80mq	28,70mq	23,30mq	47,30mq		151,10mq
Superficie libera :						401,10mq
Volume edificato :	233,10mc	94,71mc	69,90mc	212,85mc		610,56mc
Altezza :	4,5m	3,3m	3m	4,5m		
Indice Fondiario :						1,11mc/mq

SCHEDA U.U. 13.12

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo di cellule abitative sul perimetro del lotto, accesso diretto alla strada
	Accesso al lotto :	doppio accesso a filo strada su percorso di impianto tramite sottopassaggio e su percorso secondario
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 30, 32, vico i° Lamarmora
Dati catastali :	Foglio 29A. mappali 493. 493+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

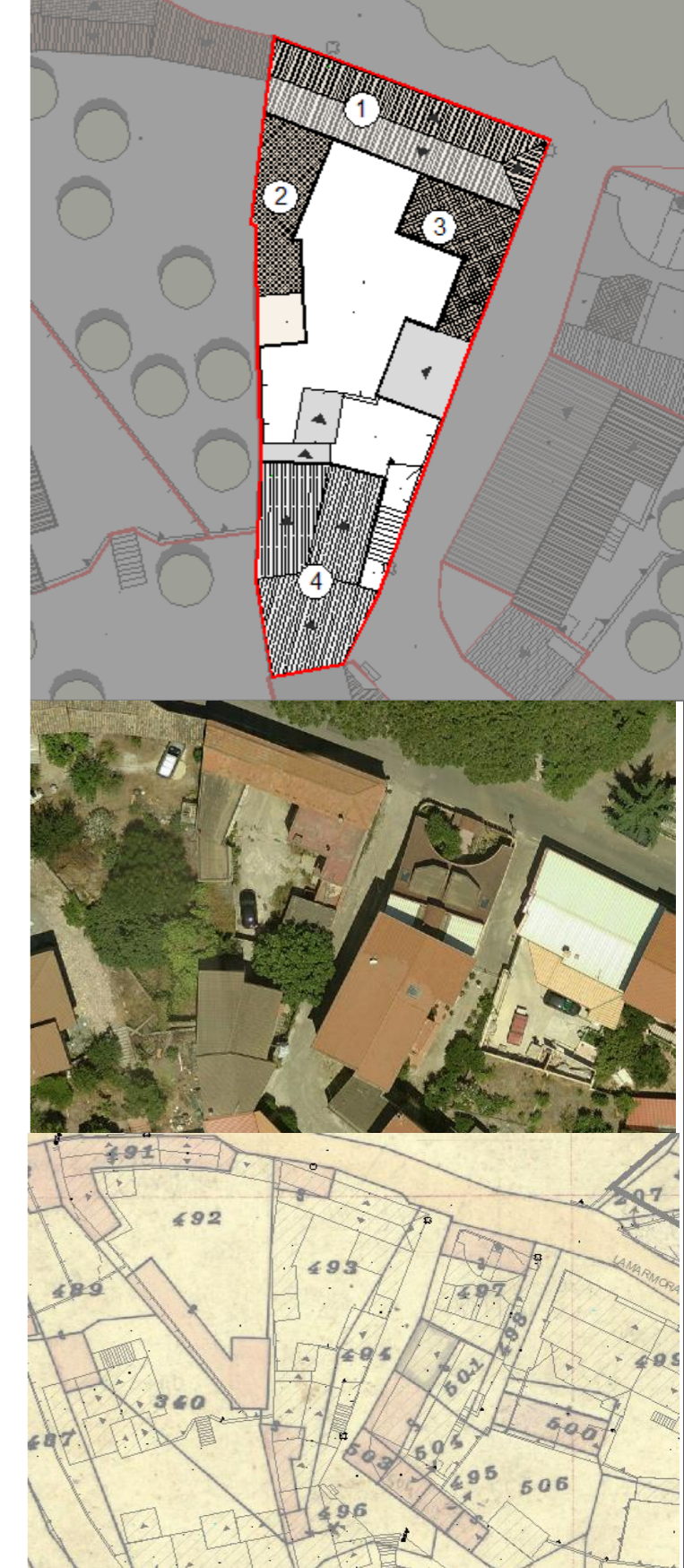
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					467,30mq
	Superficie coperta :	87,20mq	46,80mq	46,40mq	89,00mq	TOTALE 269,40mq
	Superficie libera :					197,90mq
	Volume edificato :	610,40mc	327,60mc	324,80mc	623,00mc	TOTALE 1885,80mc
	Altezza :	7m	7m	7m	7m	
	Indice Fondiario :					4,04mc/mq
Larghezza fronte strada :						54,7 mt.

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

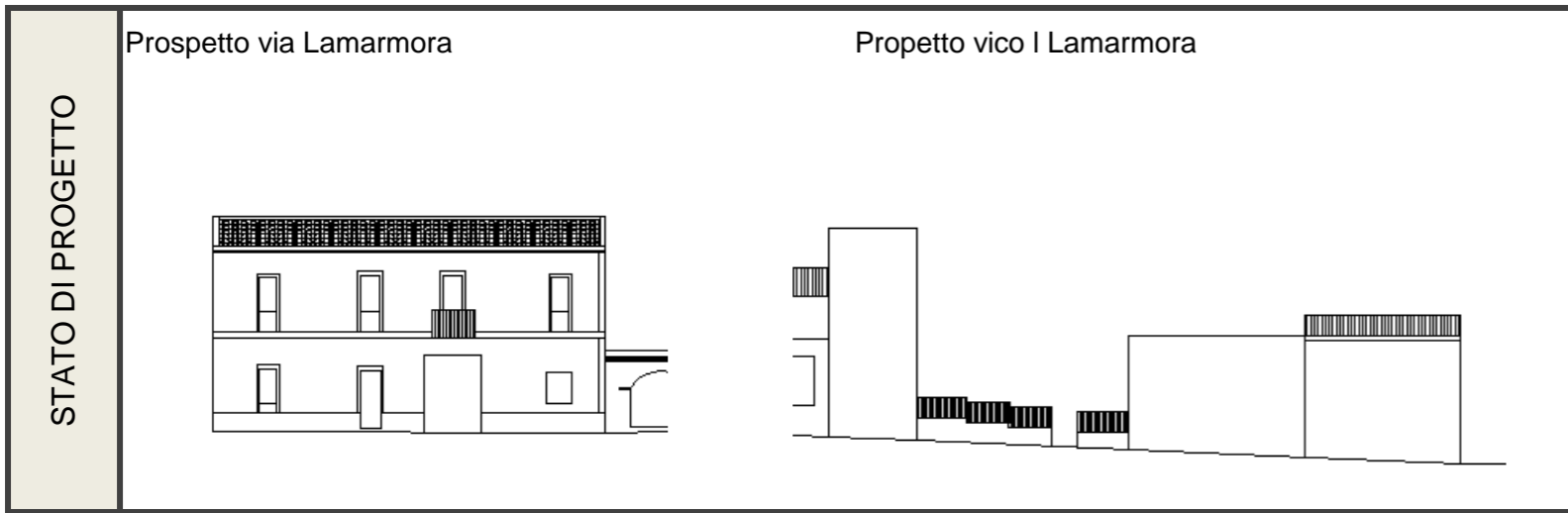
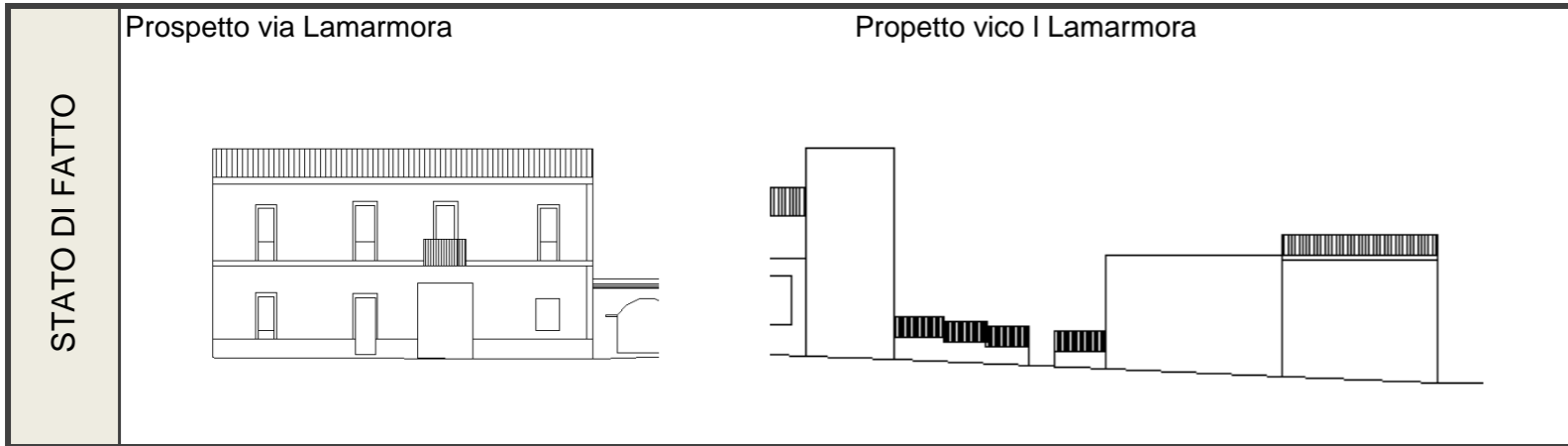
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.12

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture	x		
		Balconi,mensole e ringhiere	x		
		Manto di copertura	x		
		Decor	x		
		Architravi	x		
		Portale	x		
		altro			
Alterazione di elementi originali e/o tipologici		si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione dell'apertura e il tipo di infisso , la copertura del volume 2 e 3 , mentre per quanto riguarda il volume 4 nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
Tettoie	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2 - 3 - tettoie	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli intervetni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						467,30mq
Superficie coperta :	87,20mq	46,80mq	46,40mq	89,00mq		269,40mq
Superficie libera :						197,90mq
Volume edificato :	610,40mc	327,60mc	324,80mc	623,00mc		1885,80mc
Altezza :	7m	7m	7m	7m		
Indice Fondiario :						4,04mc/mq

SCHEDA U.U. 13.13

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	tricellula con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	-
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	-

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



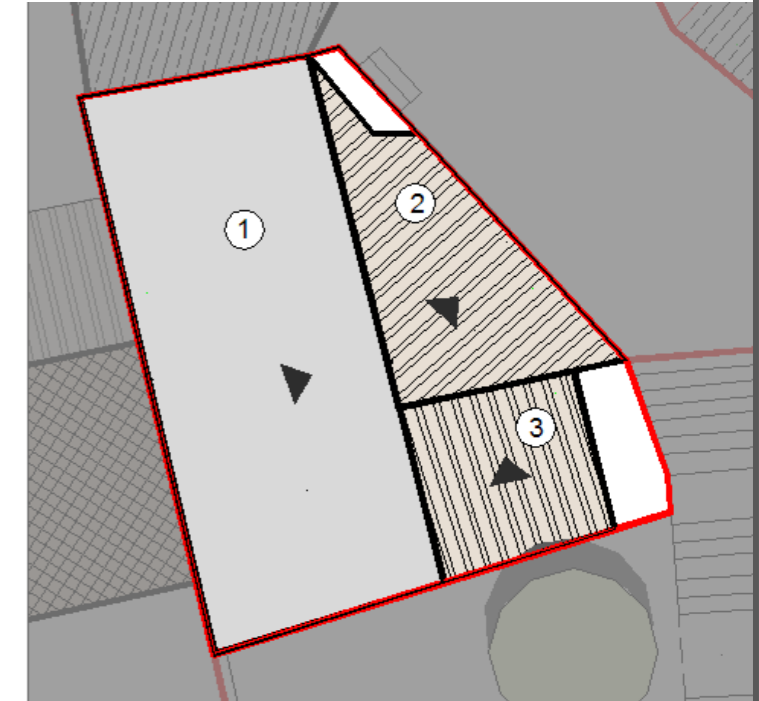
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				92,70mq
	Superficie coperta :	55,40mq	18,80mq	12,90mq	TOTALE 87,10mq
	Superficie libera :				5,60mq
	Volume edificato :	332,40mc	112,80mc	77,40mc	TOTALE 522,60mc
	Altezza :	6m	6m	6m	
	Indice Fondiario :				5,64mc/mq
Larghezza fronte strada :					9,4 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico I Lamarmora n°34
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 494, 496+

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

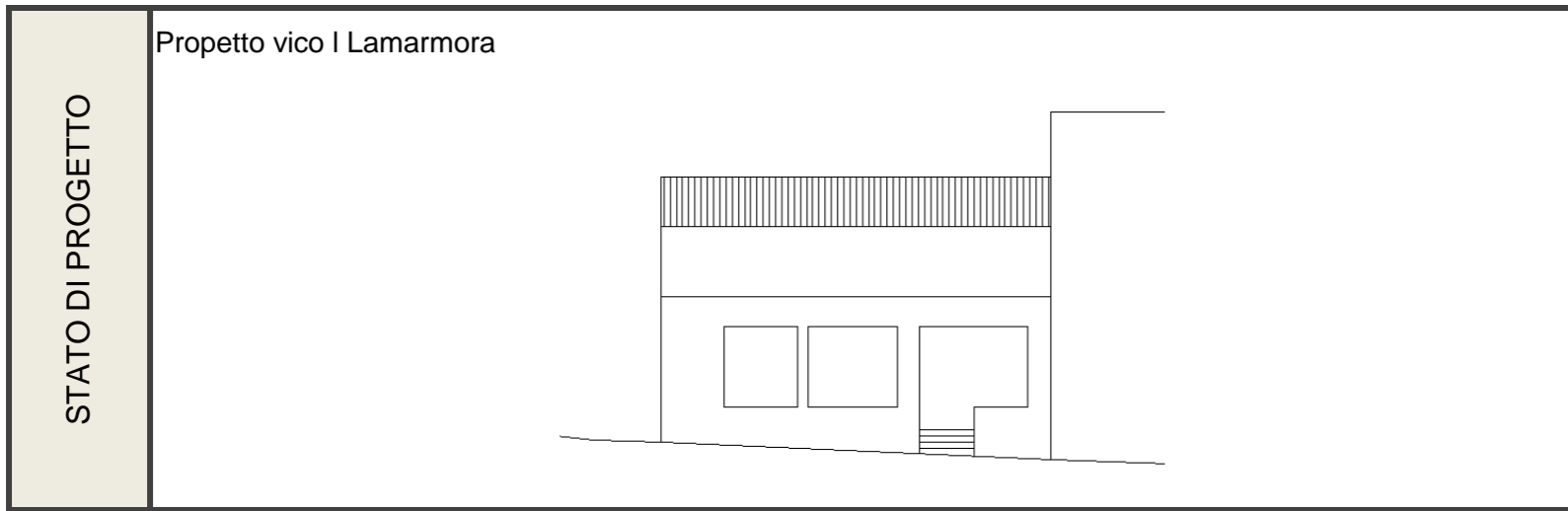
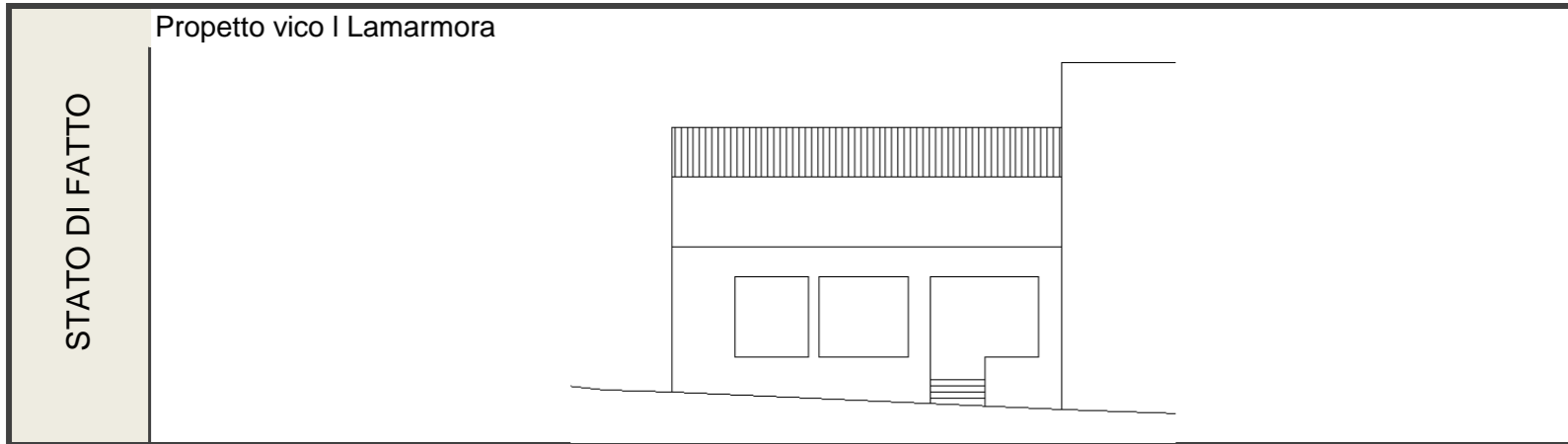


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.13

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x
		Infissi in legno	
		Murature	
		Finiture	
		Balconi,mensole e ringhiere	
		Manto di copertura	
		Decor	
		Architravi	
		Portale	
		altro	
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	PLANIMETRIA DI PROGETTO		
	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali, la copertura piana del volume 1 , e la soluzione del prospetto principale costituita dai volumi 2 e 3 coperte con lamiera ondulata		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV.
vol 2	SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						92,70mq
Superficie coperta :	55,40mq	18,80mq	12,90mq			87,10mq
Superficie libera :						5,60mq
Volume edificato :	332,40mc	112,80mc	77,40mc			522,60mc
Altezza :	6m	6m	6m			
Indice Fondiario :						5,64mc/mq

SCHEDA U.U. 13.14

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	casa a doppi a corte antistante e retrostante_ tricellula su centro lotto con sviluppo in profondità per parziale giustapposizione, accesso alla strada tramite scalinata
	Accesso al lotto :	tramite scalinata su percorso secondario
	Recinzione :	blocchi di cls a vista
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

Indirizzo :	Vico I lamarmora n° 34b
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali3287, 2063

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

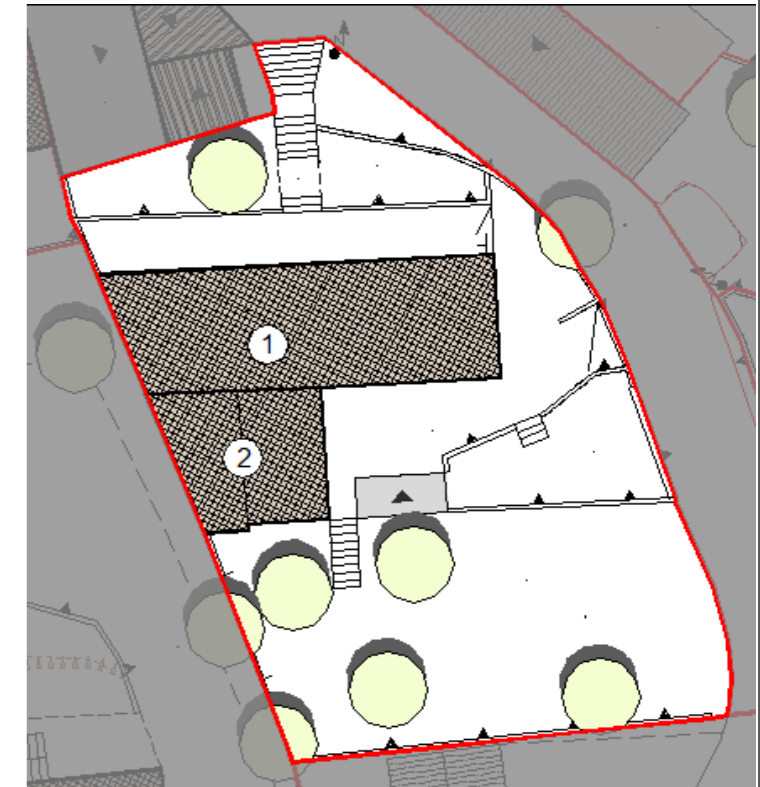
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		588,00mq
	Superficie coperta :	91,40mq 40,60mq	TOTALE 132,00mq
	Superficie libera :		456,00mq
	Volume edificato :	274,20mc 121,80mc	TOTALE 396,00mc
	Altezza :	3m 3m	
	Indice Fondiario :		0,67mc/mq
Larghezza fronte strada :		146,3 mt.	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO




SCHEMA U.U. 13.14

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni degli infissi e i materiali degli stessi, la copertura piana. Il volume sia per il tipo di struttura che per le finiture e i decori utilizzati si potrebbe collocare più che altro in un architettura degli anni '60 - '70</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						588,00mq
Superficie coperta :	91,40mq	40,60mq				132,00mq
Superficie libera :						456,00mq
Volume edificato :	274,20mc	121,80mc				396,00mc
Altezza :	3m	3m				
Indice Fondiario :						0,67mc/mq

SCHEDA U.U. 13.15

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	villette a schiera
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	rete metallica, blocchi di cls a vista
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino




DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						931,10mq
	Superficie coperta :	71,90mq	92,90mq	43,00mq	35,70mq	23,70mq	TOTALE 267,20mq
	Superficie libera :						663,90mq
	Volume edificato :	647,10mc	836,10mc	129,00mc	107,10mc	59,25mc	TOTALE 1778,55mc
	Altezza :	9m	9m	3m	3m	2,5m	
	Indice Fondiario :						1,91mc/mq
	Larghezza fronte strada :						5 da viabilità secondaria

LOCALIZZAZIONE


Indirizzo : Vico I Lamarmora n° s.n.c.

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 2061, 2065, 2461, 2461+2452, 2455, 2456, 2679

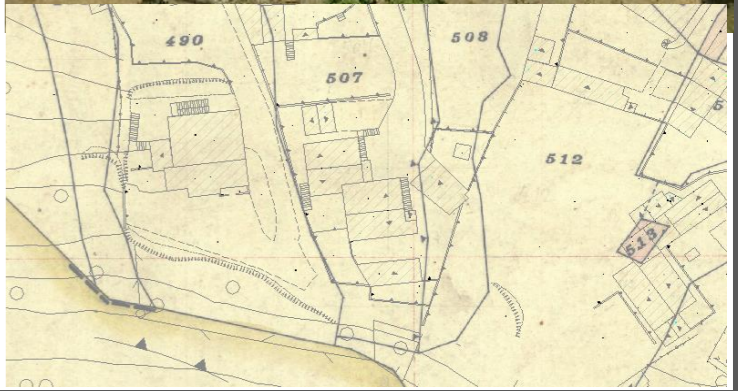
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.15

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						931,10mq
Superficie coperta :	71,90mq	92,90mq	43,00mq	35,70mq	23,70mq	267,20mq
Superficie libera :						663,90mq
Volume edificato :	647,10mc	836,10mc	129,00mc	107,10mc	59,25mc	1778,55mc
Altezza :	9m	9m	3m	3m	2,5m	
Indice Fondiario :						1,91mc/mq

SCHEMA U.U. 13.16

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	lotto libero
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	rete metallica
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	giardino, orto



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	228,40mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	228,40mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
	Larghezza fronte strada :	14,7 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico I Lamarmora n° s.n.c.
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1712

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.16

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale _____ _____ altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						228,40mq
Superficie coperta :						
Superficie libera :						228,40mq
Volume edificato :						
Altezza :						
Indice Fondiario :						

SCHEDA U.U. 13.17

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	lotto libero
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	rete metallica
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	giardino orto



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	270,00mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	270,00mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
	Larghezza fronte strada :	11,45 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico I Lamarmora n° s.n.c.
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1712
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

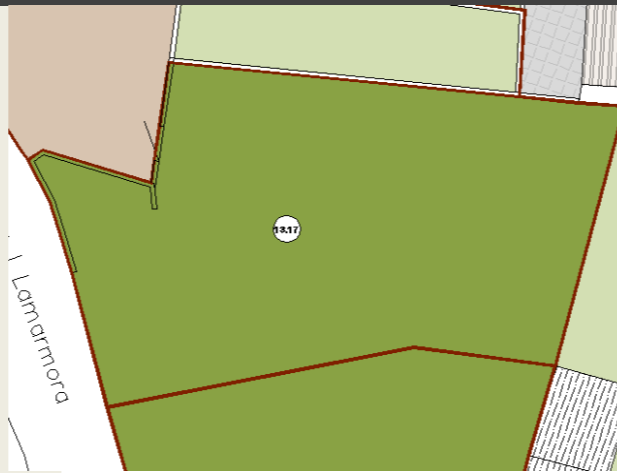
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.17

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO 
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						270,00mq
Superficie coperta :						
Superficie libera :						270,00mq
Volume edificato :						
Altezza :						
Indice Fondiario :						

SCHEDA U.U. 13.18

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ tricellula su filo strada su tre livelli con annessi rustici disposti du filo strada e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	rete metallica
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	giardino, orto

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		245,40mq
	Superficie coperta :	57,20mq 26,60mq	TOTALE 83,80mq
	Superficie libera :		161,60mq
	Volume edificato :	663,52mc 178,22mc	TOTALE 841,74mc
	Altezza :	11,6m 6,7m	
	Indice Fondiario :		3,43mc/mq
Larghezza fronte strada :		33,2 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico I Lamarmora n°38
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 503, 503+, 504, 504+, 495, 495+, 2319, 2319+, 1711

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

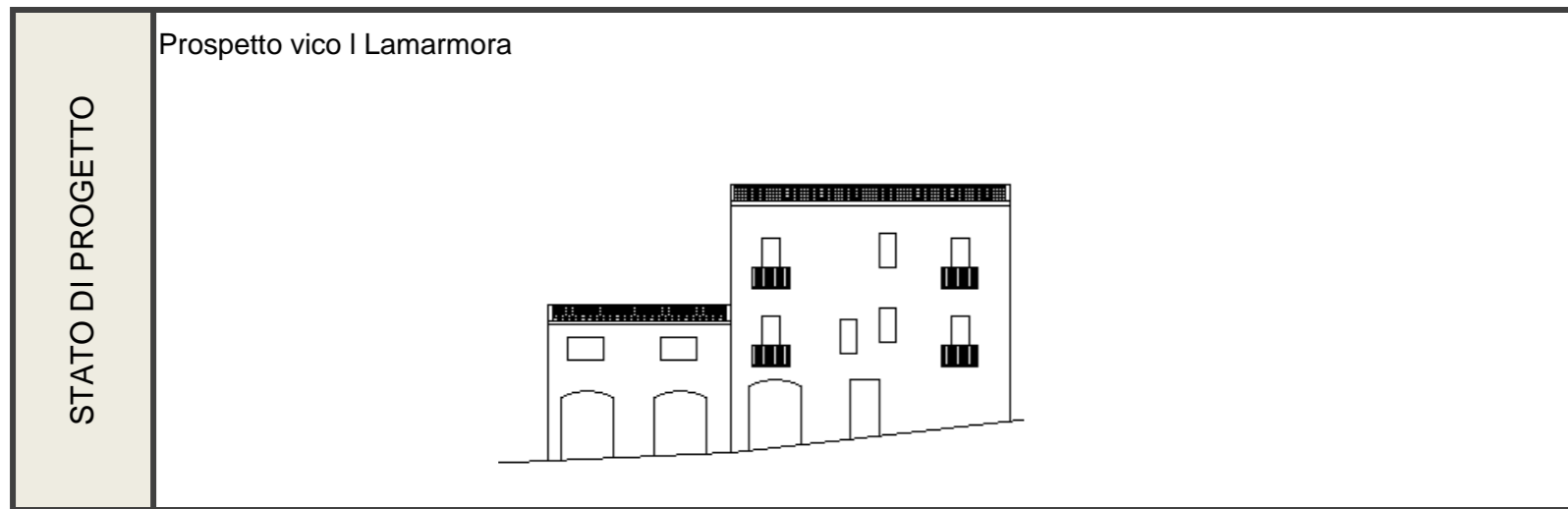


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.18

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , i balconi con soletta in cls, la copertura piana del volume 2		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						245,40mq
Superficie coperta :	57,20mq	26,60mq				83,80mq
Superficie libera :						161,60mq
Volume edificato :	663,52mc	178,22mc				841,74mc
Altezza :	11,6m	6,7m				
Indice Fondiario :						3,43mc/mq

SCHEDA U.U. 13.19

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante e laterale_ tricellula su tre livelli con sviluppo in profondità e annessi rustici sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su viottolo
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 38
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2321, 2321+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		431,40mq
	Superficie coperta :	135,60mq 24,80mq	TOTALE 160,40mq
	Superficie libera :		271,00mq
	Volume edificato :	1288,20mc 74,40mc	TOTALE 1362,60mc
	Altezza :	9,5m 3m	
	Indice Fondiario :		3,16mc/mq
Larghezza fronte strada :		11,10 m	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

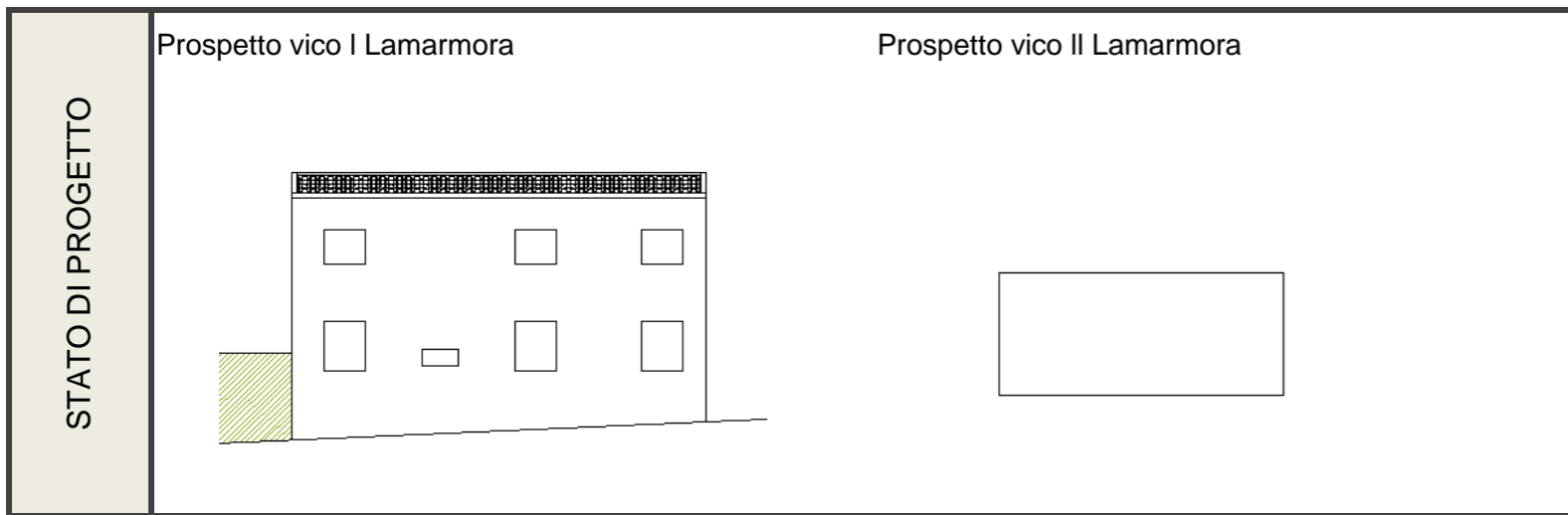
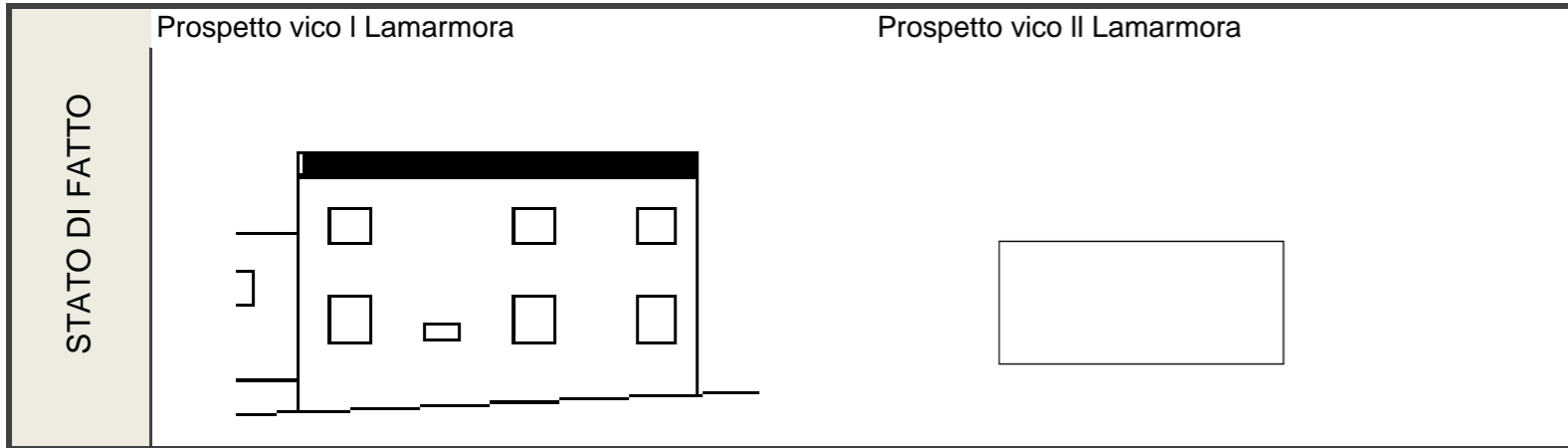


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.19

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , il manto di copertura, i pluviali e la soluzione di gronda		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						431,40mq
Superficie coperta :	135,60mq	24,80mq				160,40mq
Superficie libera :						271,00mq
Volume edificato :	1288,20mc	74,40mc				1362,60mc
Altezza :	9,5m	3m				
Indice Fondiario :						3,16mc/mq

SCHEDA U.U. 13.20

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	bicellula con cortile antistante su due livelli , accesso tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro a mezza altezza con ringhiera sovrastante antiscavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				130,60mq
	Superficie coperta :	28,40mq	39,60mq	27,70mq	TOTALE 95,70mq
	Superficie libera :				34,90mq
	Volume edificato :	213,00mc	158,40mc	166,20mc	TOTALE 537,60mc
	Altezza :	7,5m	4m	6m	
	Indice Fondiario :				4,12mc/mq
Larghezza fronte strada :				36 mt.	

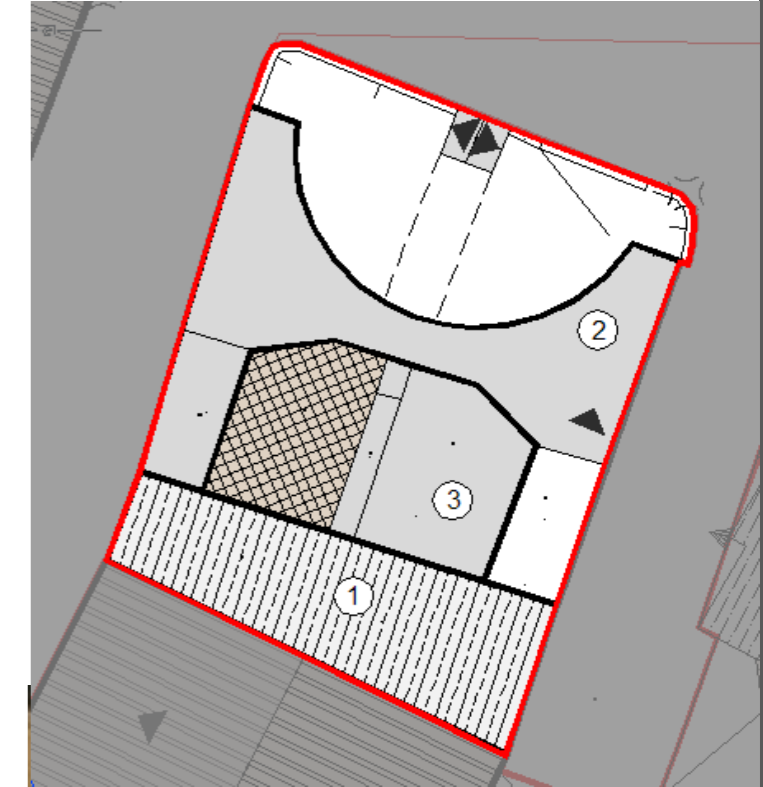
LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

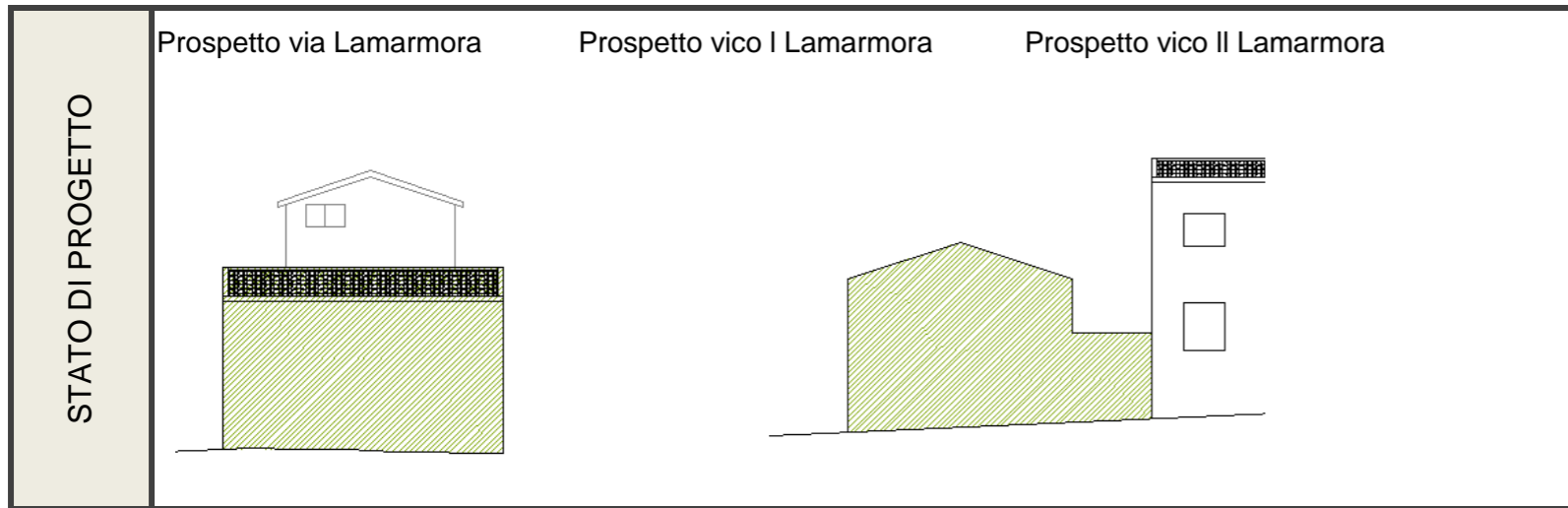
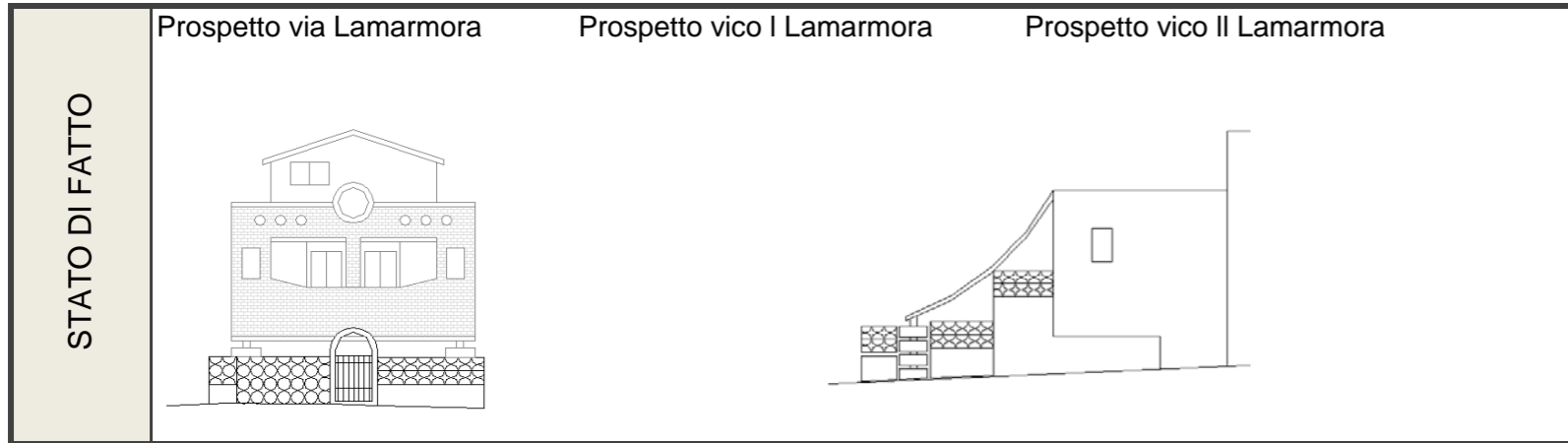
U.U. SU CATASTALE STORICO

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 36
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2602, 2602+



SCHEDA U.U. 13.20

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						130,60mq
Superficie coperta :	89,60mq	39,00mq				128,60mq
Superficie libera :						2,00mq
Volume edificato :	537,60mc	156,00mc				693,60mc
Altezza :	6m	4m				
Indice Fondiario :						5,31mc/mq

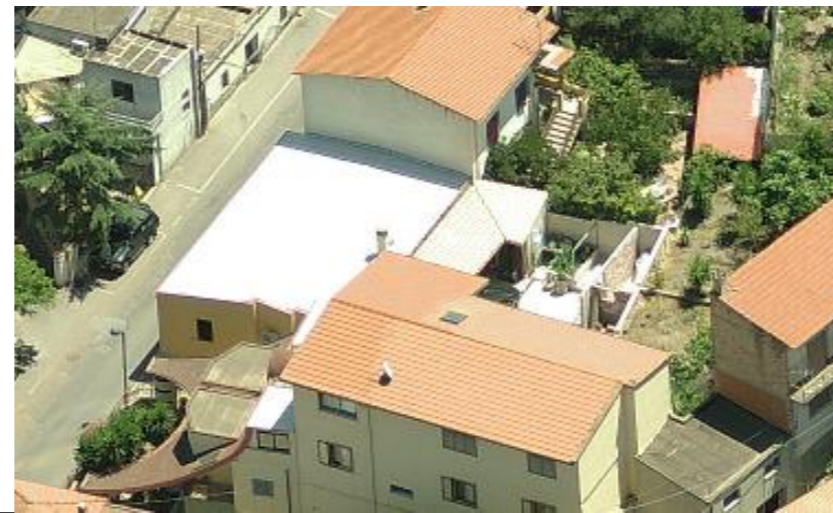
SCHEDA U.U. 13.21

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con sviluppo in profondità e annessi rustici disposti sul perimetro delo lotto, accesso tramite corte
	Accesso al lotto :	tramite corte da viottolo
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 40 , vico Il Lamarmora n°13
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2320, 3578, 2719, 2719+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

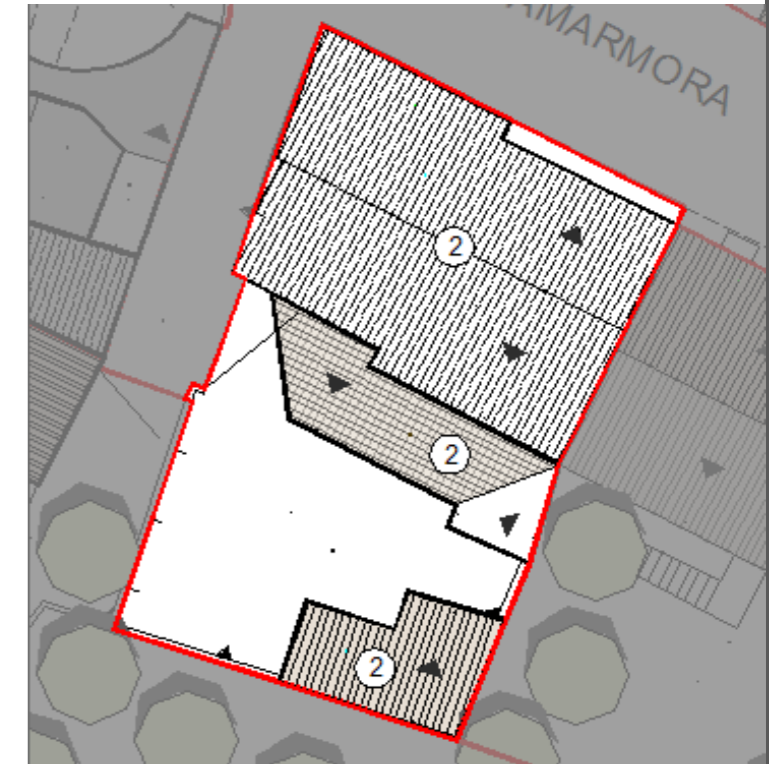
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

LOCALIZZAZIONE

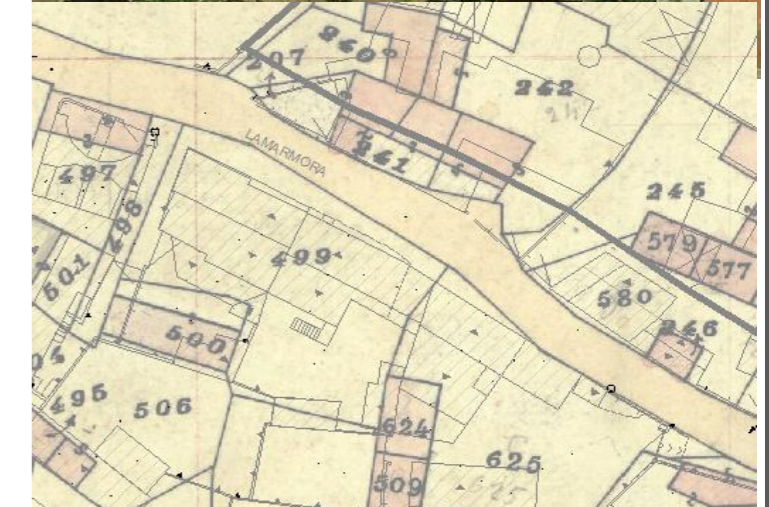
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



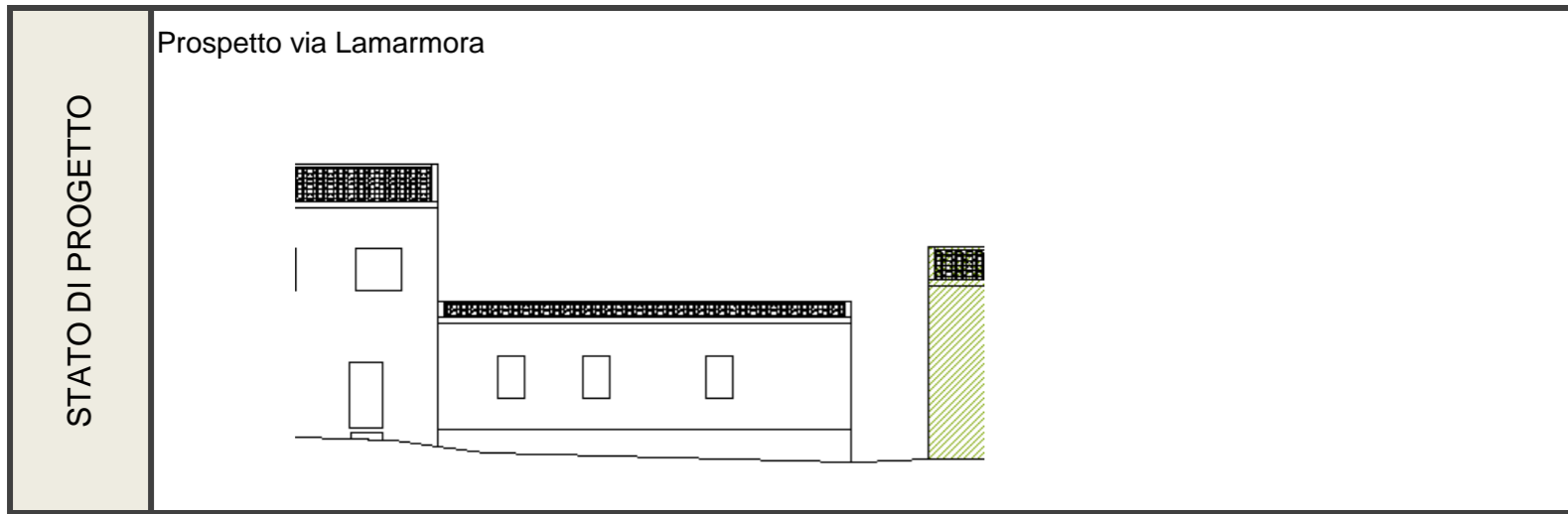
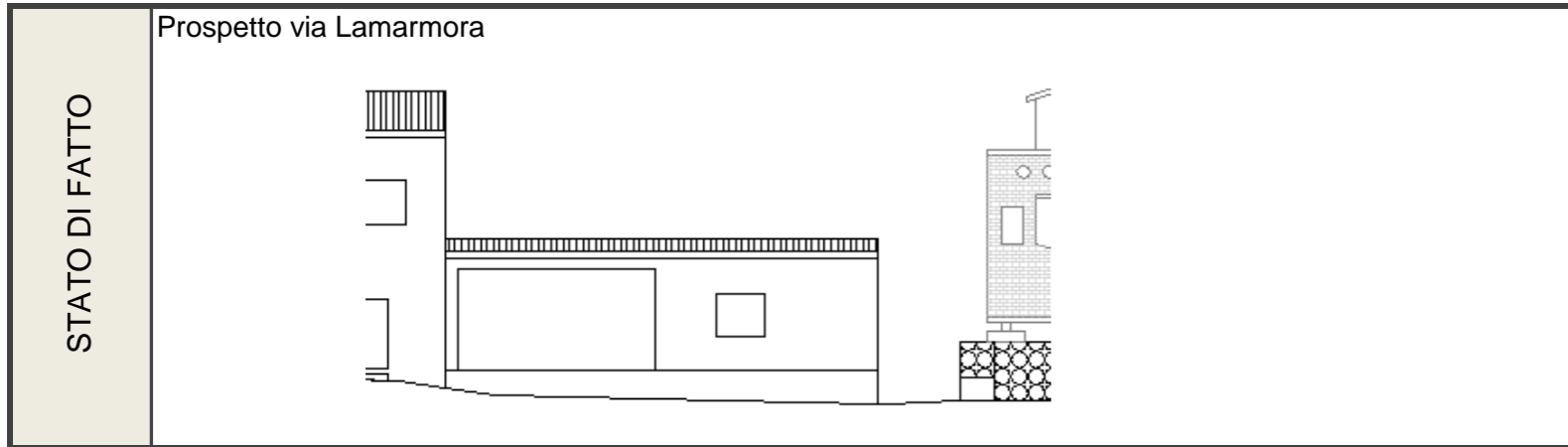
U.U. SU CATASTALE STORICO



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							258,50mq
	Superficie coperta :	117,70mq	29,70mq	21,30mq				TOTALE 168,70mq
	Superficie libera :							89,80mq
	Volume edificato :	529,65mc	89,10mc	63,90mc				TOTALE 682,65mc
	Altezza :	4,5m	3m	3m				
	Indice Fondiario :							2,64mc/mq
Larghezza fronte strada :							27 mt.	

SCHEDA U.U. 13.21

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio X Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi e il manto di copertura		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						258,50mq
Superficie coperta :	117,70mq	29,70mq	21,30mq			168,70mq
Superficie libera :						89,80mq
Volume edificato :	529,65mc	89,10mc	63,90mc			682,65mc
Altezza :	4,5m	3m	3m			
Indice Fondiario :						2,64mc/mq

SCHEDA U.U. 13.22

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo il 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici disposti su fondo lotto, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto tramite sottopassaggio
	Recinzione :	muro
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



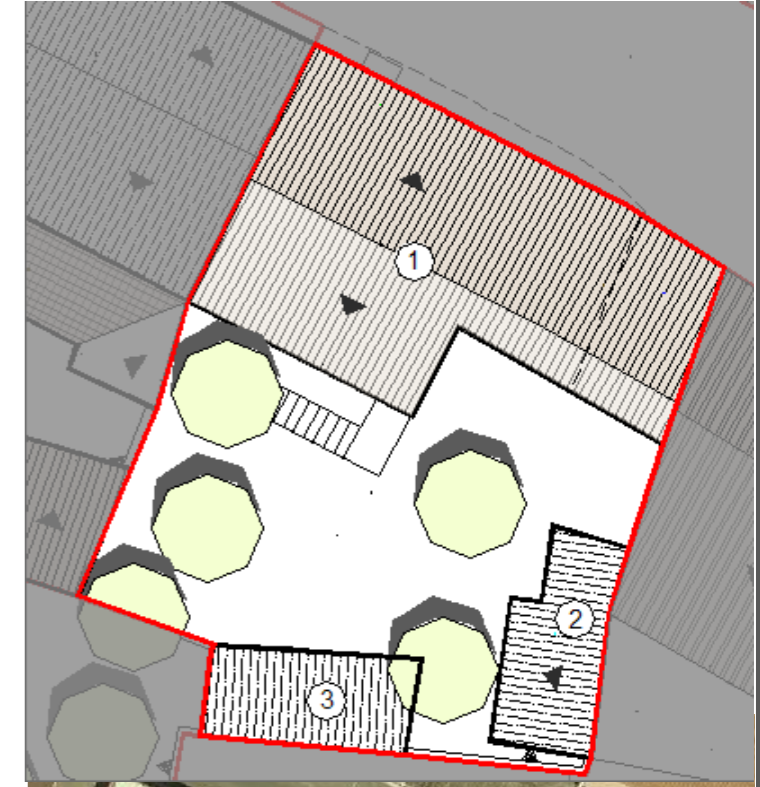
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				292,30mq
	Superficie coperta :	112,10mq	19,70mq	19,20mq	TOTALE 151,00mq
	Superficie libera :				141,30mq
	Volume edificato :	840,75mc	59,10mc	57,60mc	TOTALE 957,45mc
	Altezza :	7,5m	3m	3m	
	Indice Fondiario :				3,28mc/mq
Larghezza fronte strada :				14,5 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°42
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2300, 2300+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

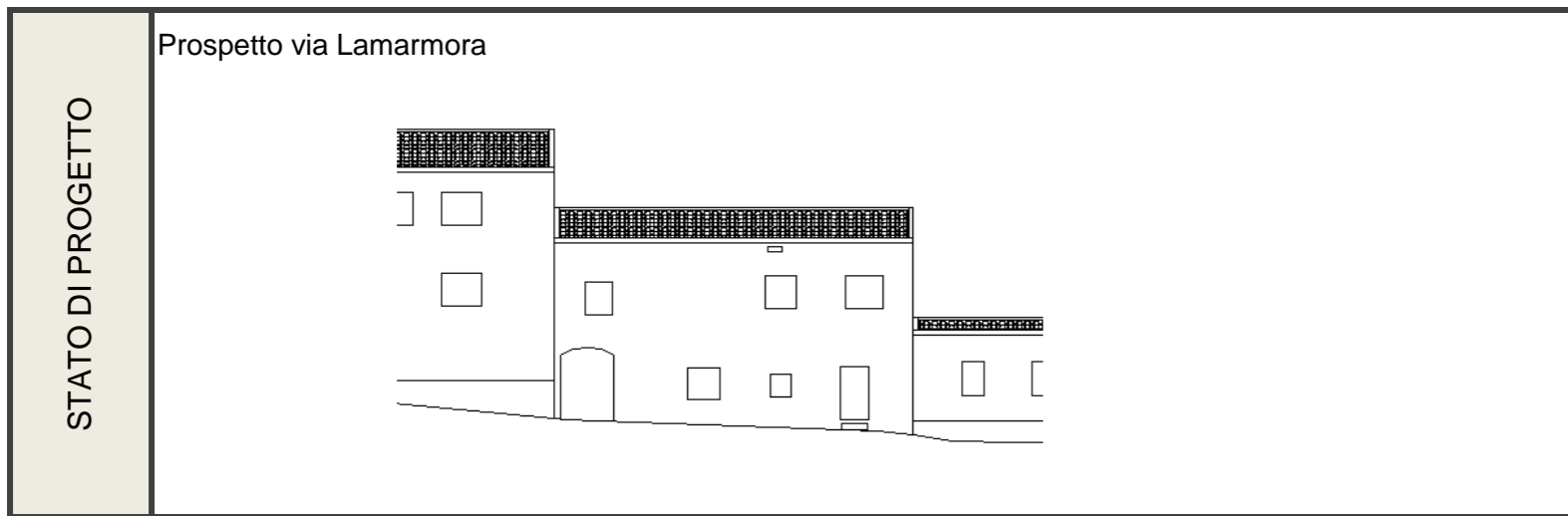
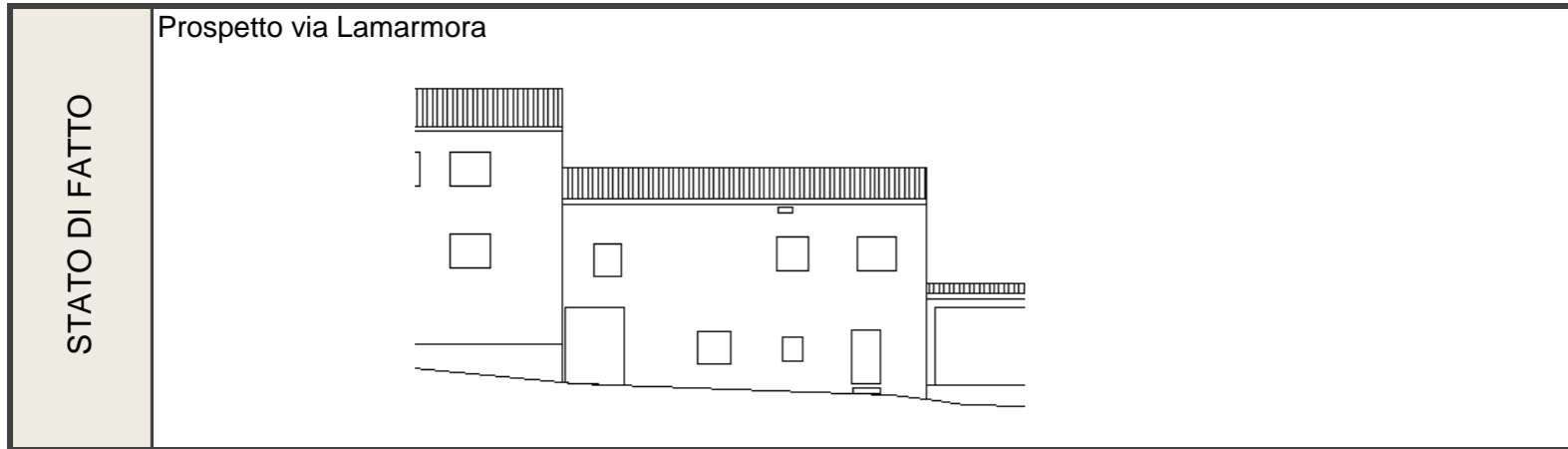


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.22

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio X Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , il manto di copertura, i pluviali e la soluzione di gronda		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						292,30mq
Superficie coperta :	112,10mq	19,70mq	19,20mq			151,00mq
Superficie libera :						141,30mq
Volume edificato :	840,75mc	59,10mc	57,60mc			957,45mc
Altezza :	7,5m	3m	3m			
Indice Fondiario :						3,28mc/mq

SCHEDA U.U. 13.23

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada du tre livelli e sviluppi di altre unità abitative (tricellula su duel livelli), su fondo lotto e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



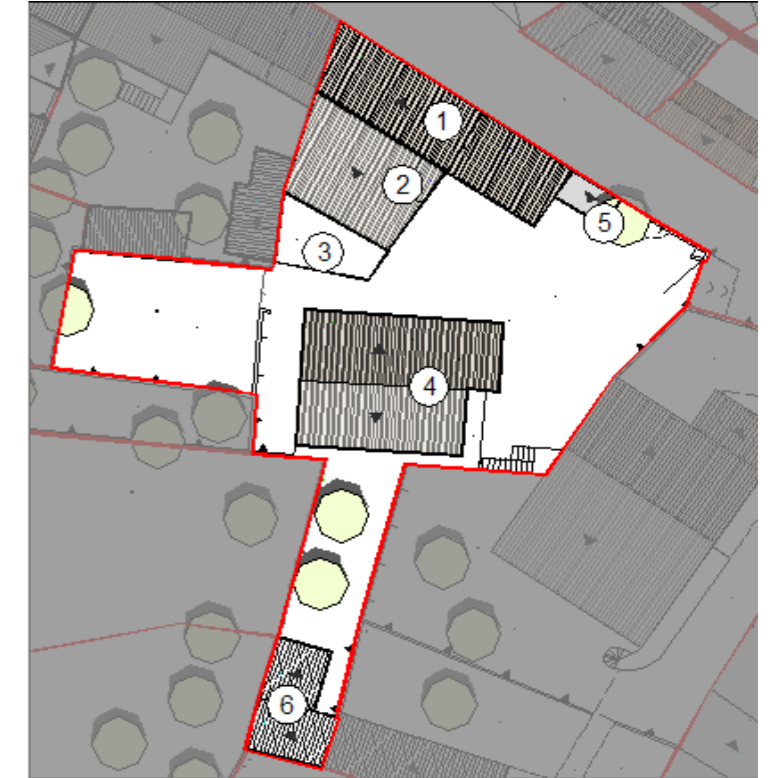
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							725,40mq
	Superficie coperta :	75,50mq	55,80mq	22,20mq	42,60mq	6,00mq	32,00mq	TOTALE 234,10mq
	Superficie libera :							491,30mq
	Volume edificato :	717,25mc	418,50mc	66,60mc	276,90mc	15,00mc	80,00mc	TOTALE 1574,25mc
	Altezza :	9,5m	7,5m	3m	6,5m	2,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :							2,17mc/mq
	Larghezza fronte strada :							27,2 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°44
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 625, xx977, 509, 509+, 624, 624+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

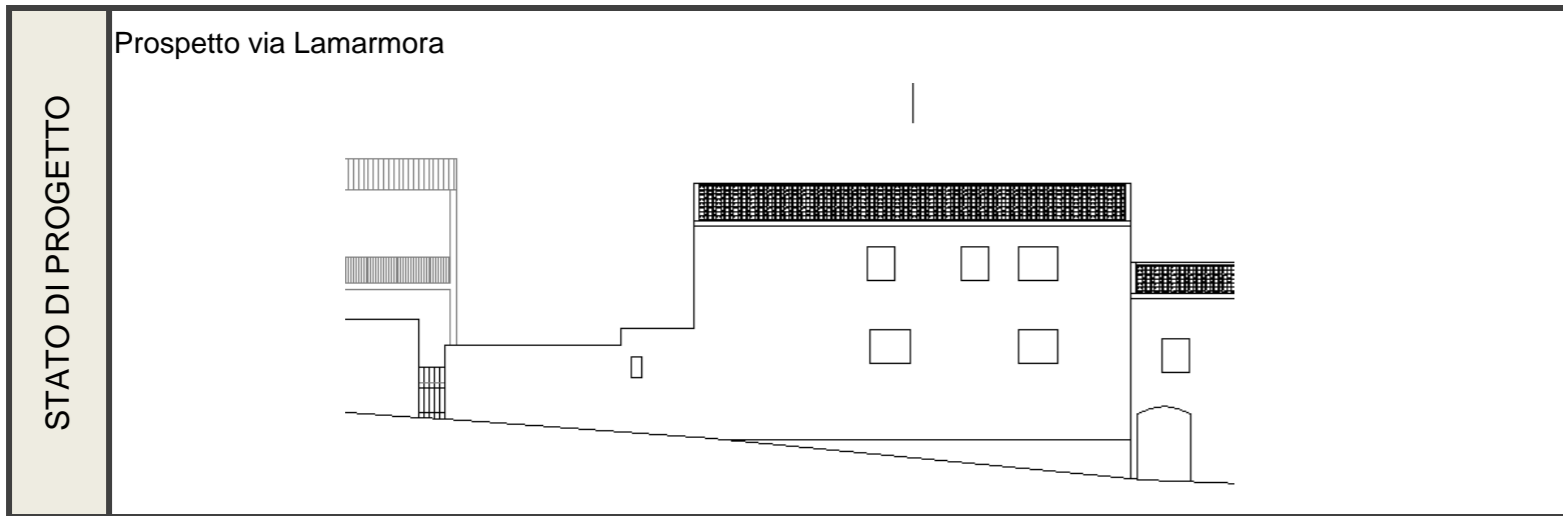
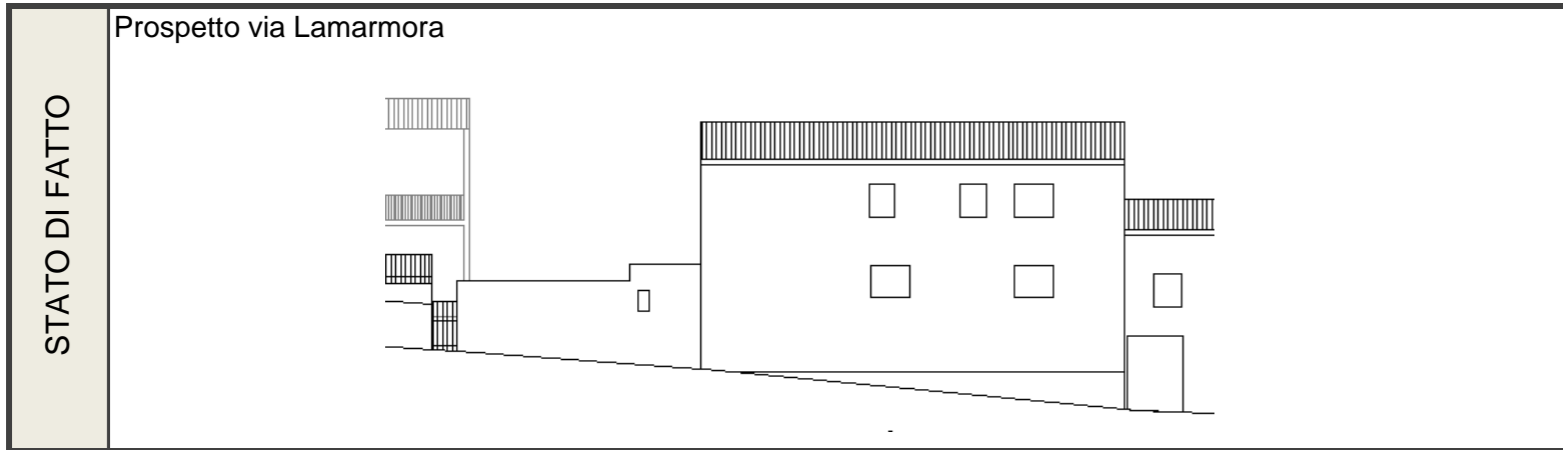


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.23

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi e i materiali degli stessi , il manto di copertura, la soluzione di gronda		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 5	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	
vol 6	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								725,4mq
Superficie coperta :	75,50mq	55,80mq	22,20mq	42,60mq	6,00mq	32,00mq		234,1mq
Superficie libera :								491,3mq
Volume edificato :	717,25mc	418,50mc	66,60mc	276,90mc	15,00mc	80,00mc		1574,25mc.+
Altezza :	9,5m	7,5m	3m	6,5m	2,5m	2,5m		
Indice Fondiario :								2,17mc/mq

SCHEDA U.U. 13.24

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	tricellula su centro lotto con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro rivestito in pietra
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



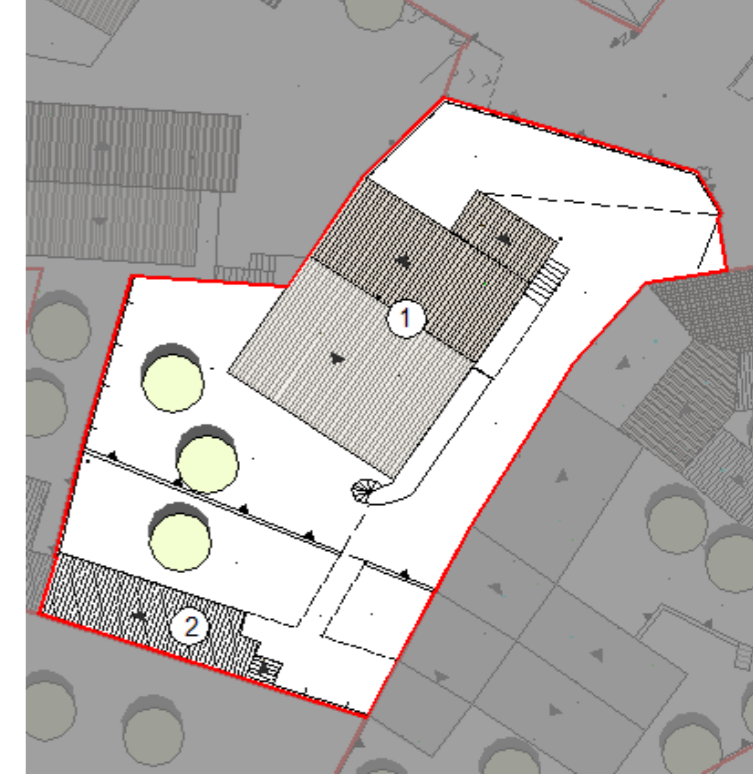
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		723,80mq
	Superficie coperta :	154,50mq 44,90mq	TOTALE 199,40mq
	Superficie libera :		524,40mq
	Volume edificato :	1313,25mc 112,25mc	TOTALE 1425,50mc
	Altezza :	8,5m 2,5m	
	Indice Fondiario :		1,97mc/mq
	Larghezza fronte strada :		21 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°46
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2977, 2978+, 2978

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



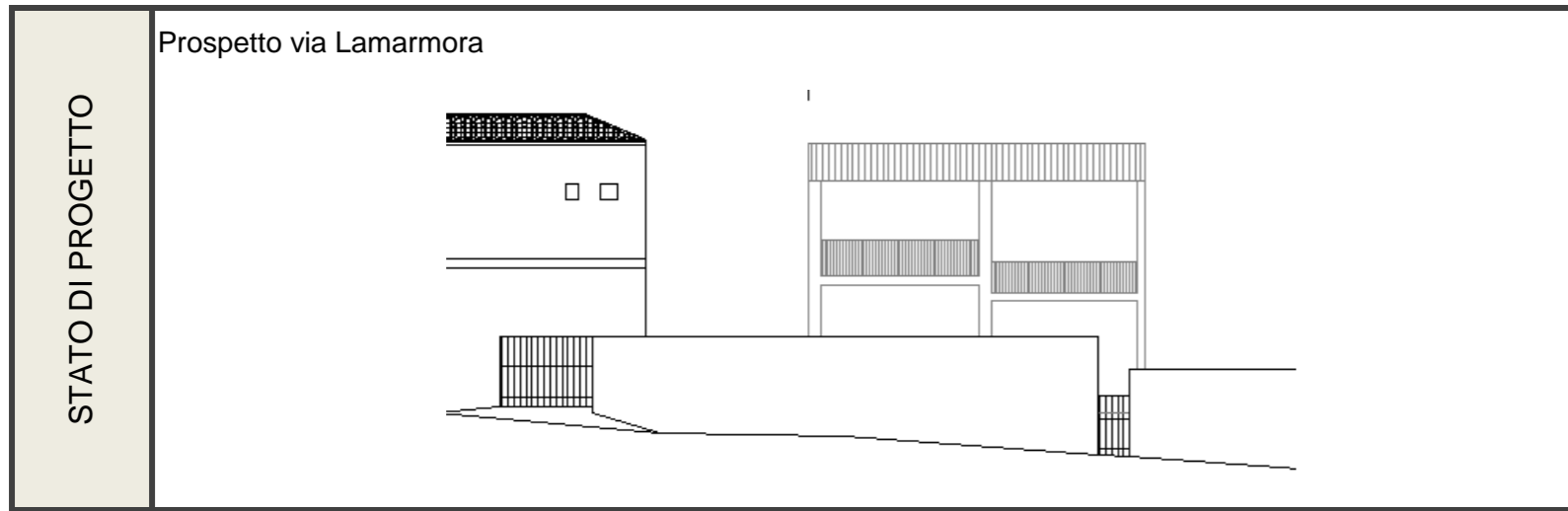
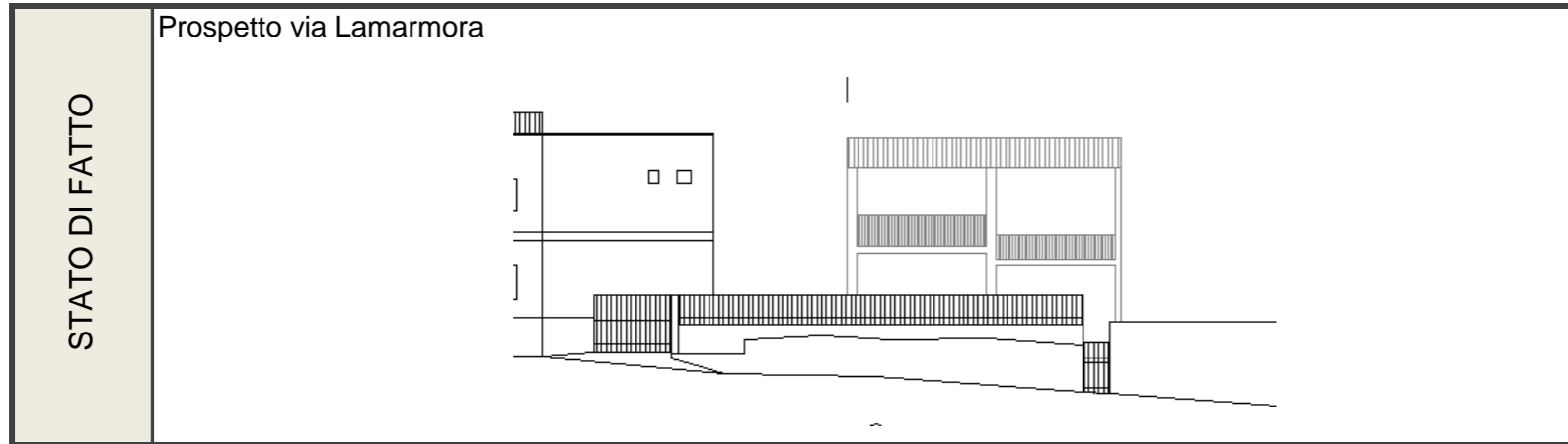
U.U. SU CATASTALE STORICO



CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.24

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						723,80mq
Superficie coperta :	154,50mq	44,90mq				199,40mq
Superficie libera :						524,40mq
Volume edificato :	1313,25mc	112,25mc				1425,50mc
Altezza :	8,5m	2,5m				
Indice Fondiario :						1,97mc/mq

SCHEDA U.U. 13.25

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ bicellula su filo strada ortogonale alla strada, con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e in larghezza per giustapposizione, accesso tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro rivestito in pietra
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

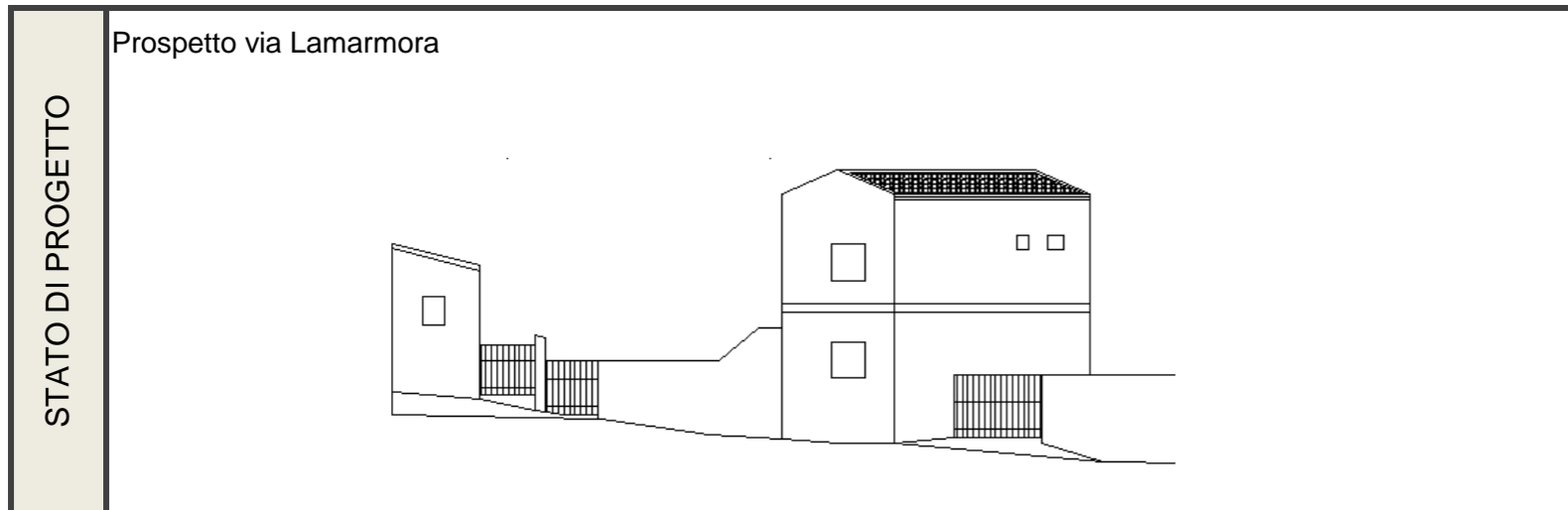
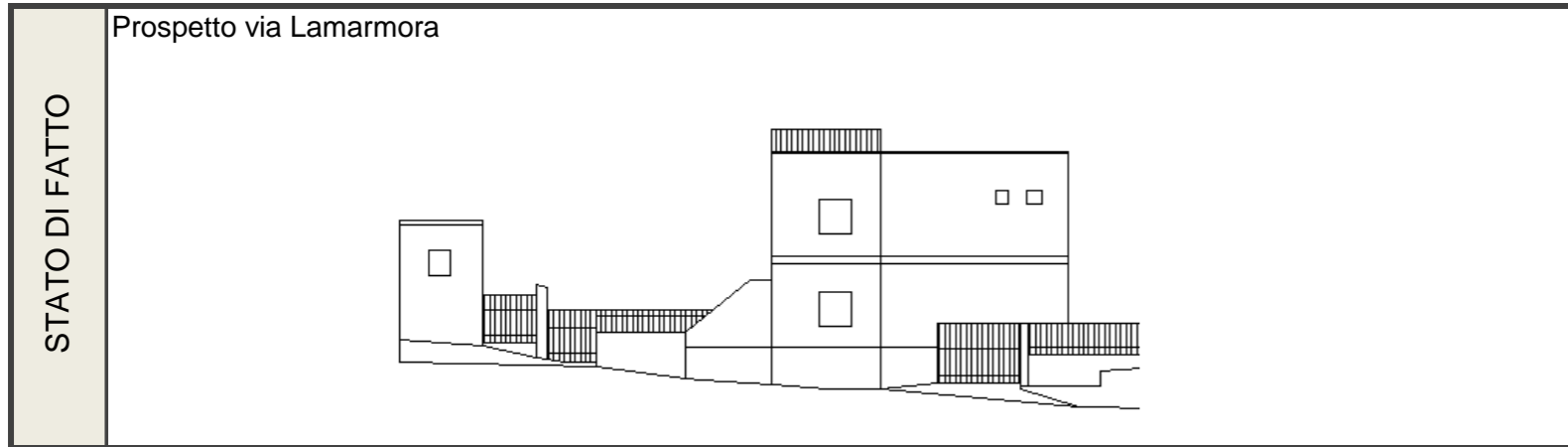
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								731,20mq
	Superficie coperta :	74,50mq	63,60mq	54,00mq	69,30mq	40,10mq	31,30mq	26,30mq	TOTALE 359,10mq
	Superficie libera :								372,10mq
	Volume edificato :	335,25mc	318,00mc	270,00mc	415,80mc	240,60mc	78,25mc	78,90mc	TOTALE 1736,80mc
	Altezza :	4,5m	5m	5m	6m	6m	2,5m	3m	
	Indice Fondiario :								2,38mc/mq
Larghezza fronte strada :								27,7 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°48, 50
Dati catasta	9A, mappali 515, 1721, 1721+, 1720, 1720+, 2683, 2683
U.U. volumi elementari e caratt. coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 13.25

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno		Murature		Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	X	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno																								
Murature																								
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	X																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi, il rivestimento in pietra della facciata principale</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2-3 - 6 - 7	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2-3 - 6 - 7	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4 - 5	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								731,2mq
Superficie coperta :	74,50mq	63,60mq	54,00mq	69,30mq	40,10mq	31,30mq	26,30mq	359,1mq
Superficie libera :								372,1mq
Volume edificato :	335,25mc	318,00mc	270,00mc	415,80mc	240,60mc	78,25mc	78,90mc	1736,8mc.+
Altezza :	4,5m	5m	5m	6m	6m	2,5m	3m	
Indice Fondiario :								2,38mc/mq

SCHEDA U.U. 13.26

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	casa a doppia corte antistante e retrostante_ bicellula su centro lotto con sviluppo laterali ortogonali alla strada e annessi rustici disposti per giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							2680,20mq
	Superficie coperta :	51,60mq	43,15mq	23,70mq	40,30mq	89,20mq	16,20mq	TOTALE 264,15mq
	Superficie libera :							2416,05mq
	Volume edificato :	129,00mc	129,45mc	59,25mc	120,90mc	535,20mc	40,50mc	TOTALE 1014,30mc
	Altezza :	2,5m	3m	2,5m	3m	6m	2,5m	
	Indice Fondiario :							0,38mc/mq
Larghezza fronte strada :							8 mt.	

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 52
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 512b, 512b+, 2688, 1713, 2688+, 2682, 2684, 1717, 1716, 1715, x27, 1723, 528c

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO




SCHEDA U.U. 13.26

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 5	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 3 - 4- 5- 6	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								2680,2mq
Superficie coperta :	51,60mq	43,15mq	23,70mq	40,30mq	89,20mq	16,20mq		264,15mq
Superficie libera :								2416,05mq
Volume edificato :	129,00mc	129,45mc	59,25mc	120,90mc	535,20mc	40,50mc		1014,3mc.+
Altezza :	2,5m	3m	2,5m	3m	6m	2,5m		
Indice Fondiario :								0,38mc/mq

SCHEDA U.U. 13.27

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ tricellula ortogonale alla strada con raddoppio in altezza con sviluppo in larghezza per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro a mezza altezza con ringhiera sovrastante
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



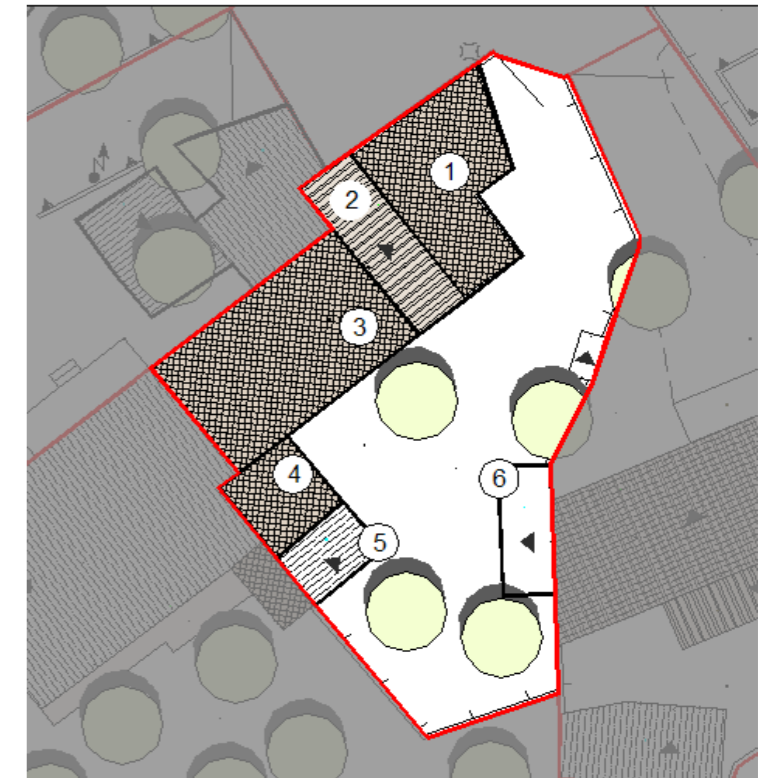
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							350,00mq
	Superficie coperta :	37,75mq	20,80mq	57,30mq	14,00mq	10,00mq	12,35mq	TOTALE 152,20mq
	Superficie libera :							197,80mq
	Volume edificato :	113,25mc	62,40mc	171,90mc	42,00mc			TOTALE 389,55mc
	Altezza :	3m	3m	3m	3m			
	Indice Fondiario :							1,11mc/mq
Larghezza fronte strada :							12 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 54
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 611, 3114, 3114+

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO

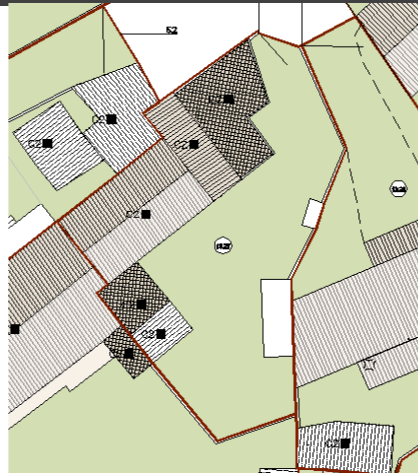


SCHEDA U.U. 13.27

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensione degli infissi, il tipo si struttura in blocchi di cls al pt e di muroblocco in laterizio al II livello entrambi a vista		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
tettoie 5 - 6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
tettoie 5 - 6	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								350mq
Superficie coperta :	37,75mq	20,80mq	57,30mq	14,00mq	10,00mq	12,35mq		152,2mq
Superficie libera :								197,8mq
Volume edificato :	113,25mc	62,40mc	171,90mc	42,00mc				389,55mc.+
Altezza :	3m	3m	3m	3m				
Indice Fondiario :								1,11mc/mq

SCHEDA U.U. 13.28

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante_quadricellula su centro lotto porticata al p.t. con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							354,30mq
	Superficie coperta :	73,20mq	55,40mq	23,60mq				TOTALE 152,20mq
	Superficie libera :							202,10mq
	Volume edificato :	439,20mc	387,80mc	63,72mc				TOTALE 890,72mc
	Altezza :	6m	7m	2,7m				
	Indice Fondiario :							2,51mc/mq
	Larghezza fronte strada :							4,4 mt.

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

LOCALIZZAZIONE

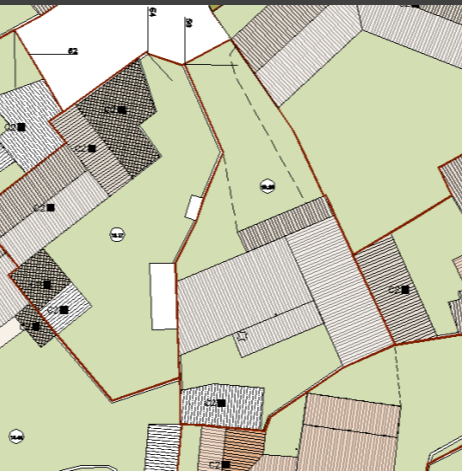
Indirizzo :	Via Lamarmora n°56
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3116, 3116+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 13.28

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il muro di recinzione a mezza altezza, le dimensioni delle aperture sulla facciata principale.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						354,30mq
Superficie coperta :	73,20mq	55,40mq	23,60mq			152,20mq
Superficie libera :						202,10mq
Volume edificato :	439,20mc	387,80mc	63,72mc			890,72mc
Altezza :	6m	7m	2,7m			
Indice Fondiario :						2,51mc/mq

SCHEDA U.U. 13.29

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	tricellula su fondo lotto con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e annessi rustici disposti sul perimetro della proprietà, accesso ai volumi tramite corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro a mezza altezza rivestito in pietra con sovrastante ringhiera antiscavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



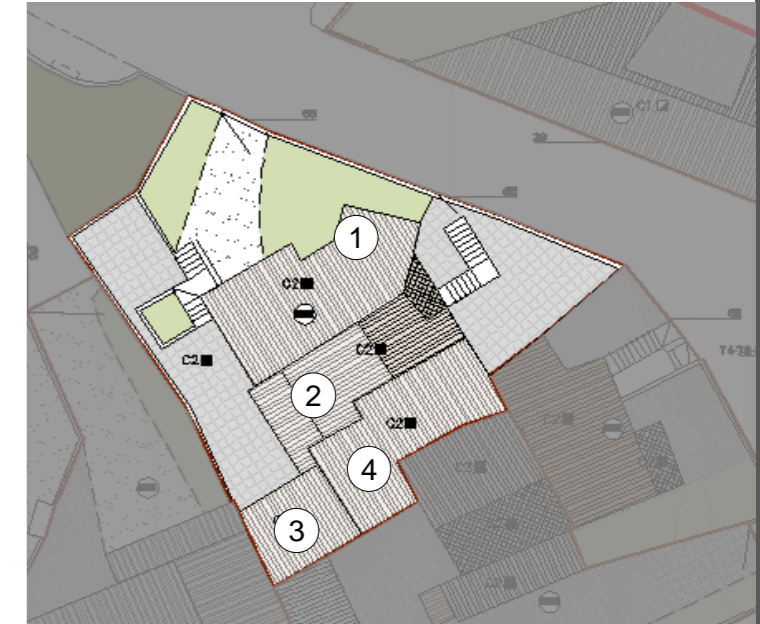
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					450,80mq
	Superficie coperta :	66,00mq	55,60mq	27,10mq	55,30mq	TOTALE 204,00mq
	Superficie libera :					246,80mq
	Volume edificato :	422,40mc	166,80mc	81,30mc	387,10mc	TOTALE 1057,60mc
	Altezza :	6,4m	3m	3m	7m	
	Indice Fondiario :					2,35mc/mq
Larghezza fronte strada :					26,7 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°58, 60
Dati catastali :	9A, mappali2164, 520, 520+, 519, 3142+, 2160x5

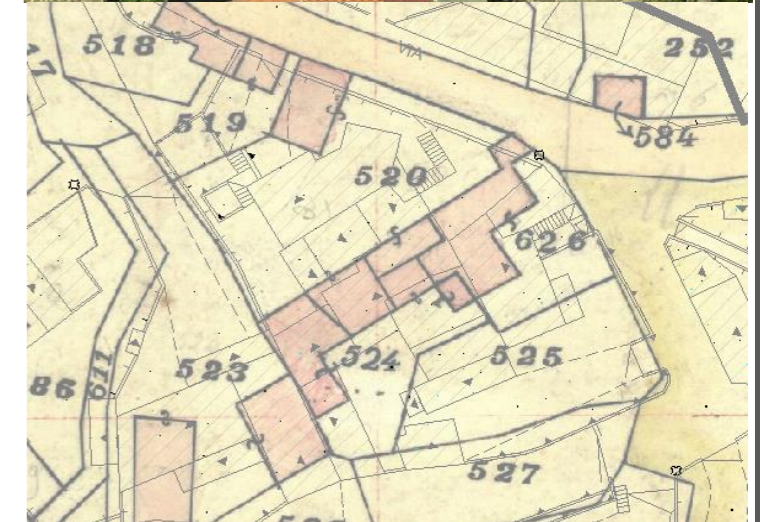
U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

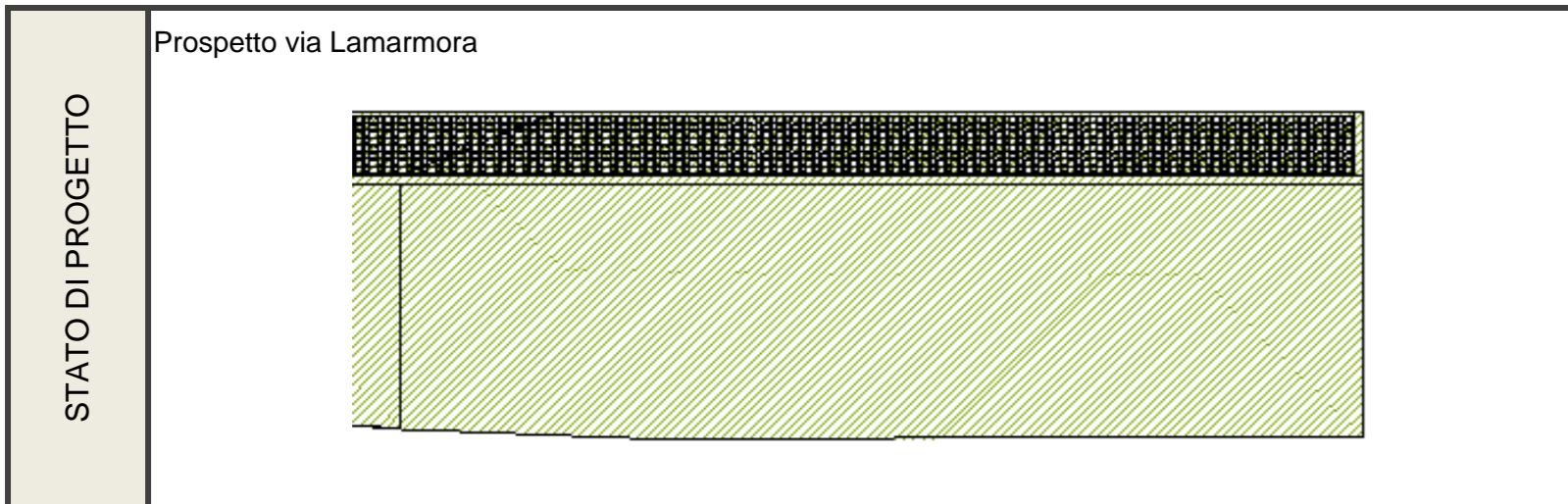
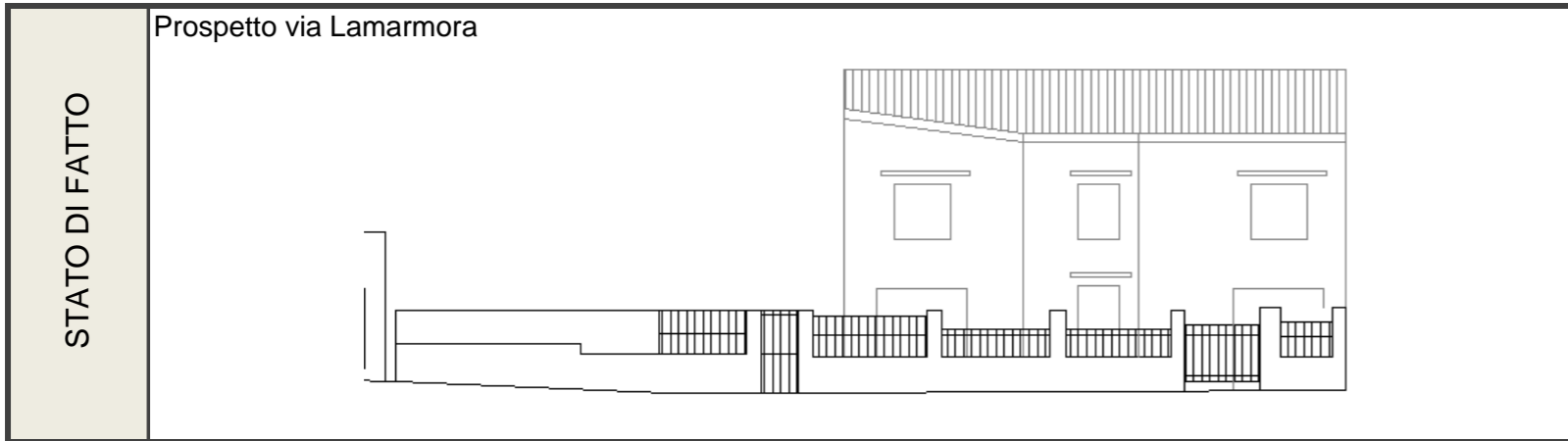


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.29

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il muro di recinzione a mezza altezza rivestito in pietra , le dimensioni delle aperturei sulla facciata principale.	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						450,80mq
Superficie coperta :	207,00mq					207,00mq
Superficie libera :						243,80mq
Volume edificato :	1242,00mc					1242,00mc
Altezza :	6m					
Indice Fondiario :						2,76mc/mq

SCHEDA U.U. 13.30

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_tricellula su fondo lotto con raddoppio in altezza e sviluppo larghezza e annessi rustici seminterrati disposti su filo strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro rivestito in pietra con sovrastante ringhiera
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



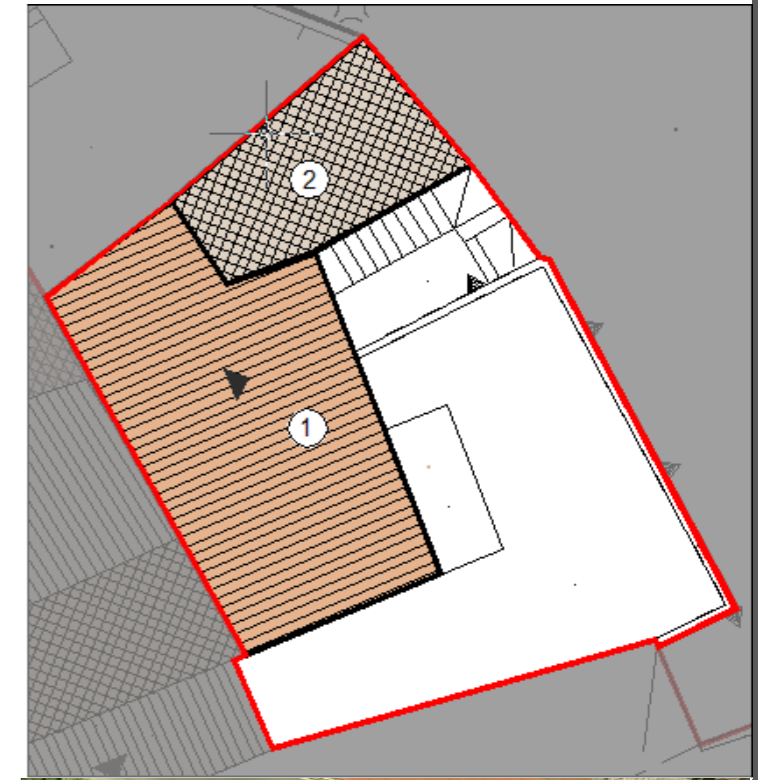
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		163,80mq
	Superficie coperta :	58,00mq 22,00mq	TOTALE 80,00mq
	Superficie libera :		83,80mq
	Volume edificato :	174,00mc 66,00mc	TOTALE 240,00mc
	Altezza :	3m 3m	
	Indice Fondiario :		1,47mc/mq
Larghezza fronte strada :		17 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°62
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2973, 2973+, 3142, 3142+

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

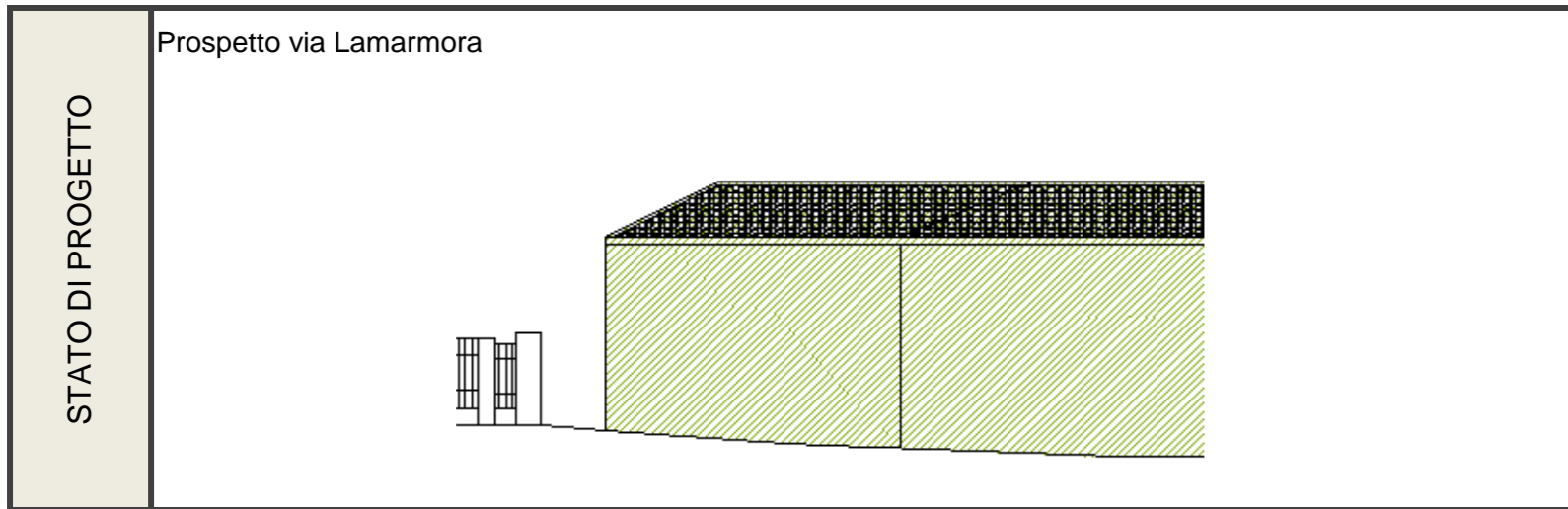
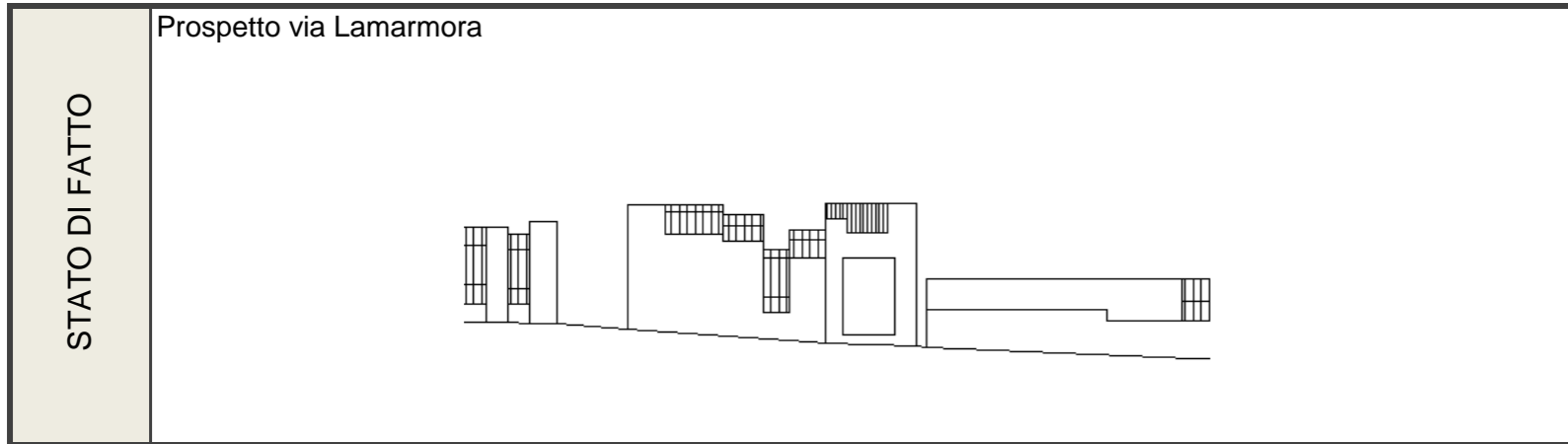


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.30

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il muro placato in pietra, le dimensioni delle aperture e gli elementi tecnologici disposti sulla facciata principale.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						163,80mq
Superficie coperta :	64,90mq					64,90mq
Superficie libera :						98,90mq
Volume edificato :	389,40mc					389,40mc
Altezza :	6m					
Indice Fondiario :						2,38mc/mq

SCHEMA U.U. 13.31

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	casa a a corte antistante_ bicellula con sviluppo in profondità e sviluppo di cellule abitative e di annessi rustici sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in blocchi di cls intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 64
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 525, 3142, 3142+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

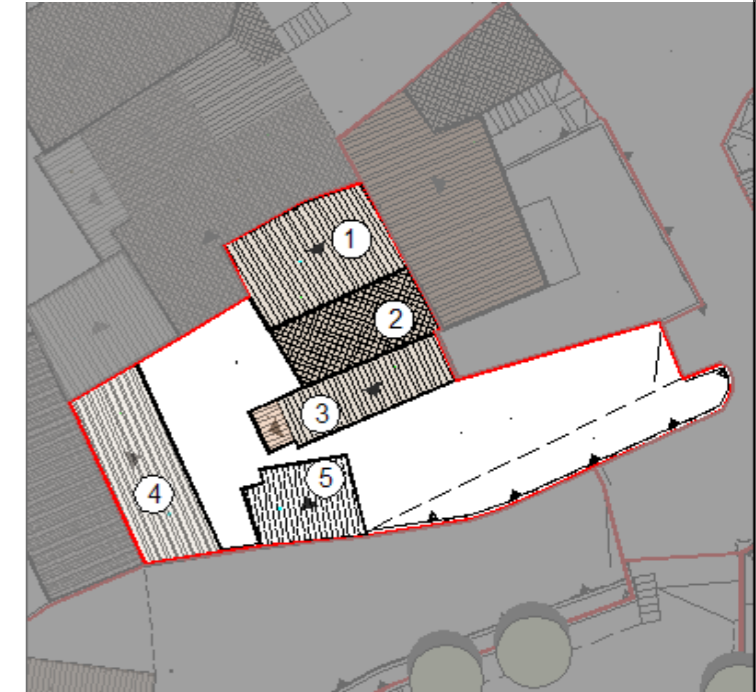


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						274,50mq
	Superficie coperta :	33,00mq	22,50mq	22,50mq	32,70mq	18,00mq	TOTALE 128,70mq
	Superficie libera :						145,80mq
	Volume edificato :	148,50mc	67,50mc	56,25mc	81,75mc	45,00mc	TOTALE 399,00mc
	Altezza :	4,5m	3m	2,5m	2,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :						1,45mc/mq
Larghezza fronte strada :						16,5 mt.	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.31

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						274,50mq
Superficie coperta :	33,00mq	22,50mq	22,50mq	32,70mq	18,00mq	128,70mq
Superficie libera :						145,80mq
Volume edificato :	148,50mc	67,50mc	56,25mc	81,75mc	45,00mc	399,00mc
Altezza :	4,5m	3m	2,5m	2,5m	2,5m	
Indice Fondiario :						1,45mc/mq

SCHEDA U.U. 13.32

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	tricellule con sviluppi in altezza e in larghezza per parziale giustapposizione con annessi rustici
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	muro a mezza altezza con ringhiera antiscavalco sovrastante
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	giardino, cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							920,40mq
	Superficie coperta :	83,50mq	22,00mq	72,20mq	64,70mq	51,10mq	13,00mq	TOTALE 306,50mq
	Superficie libera :							613,90mq
	Volume edificato :	501,00mc	66,00mc	216,60mc	388,20mc	281,05mc	32,50mc	TOTALE 1485,35mc
	Altezza :	6m	3m	3m	6m	5,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :							1,61mc/mq
Larghezza fronte strada :							6,6 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°66
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 526, 526+, x8, 527

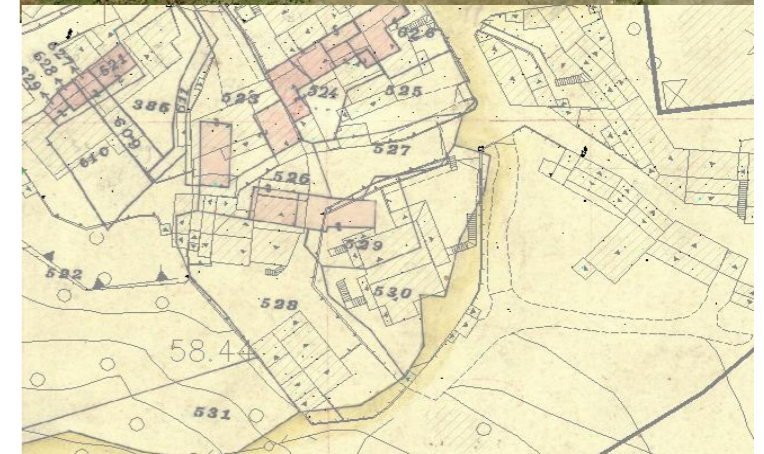
U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.33

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	tricellula su tre livelli con fronte loggiato , accesso tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	muro in blocchi di cls a vista
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

Indirizzo :	Via Lamarmora n°68
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali2799, 2799+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

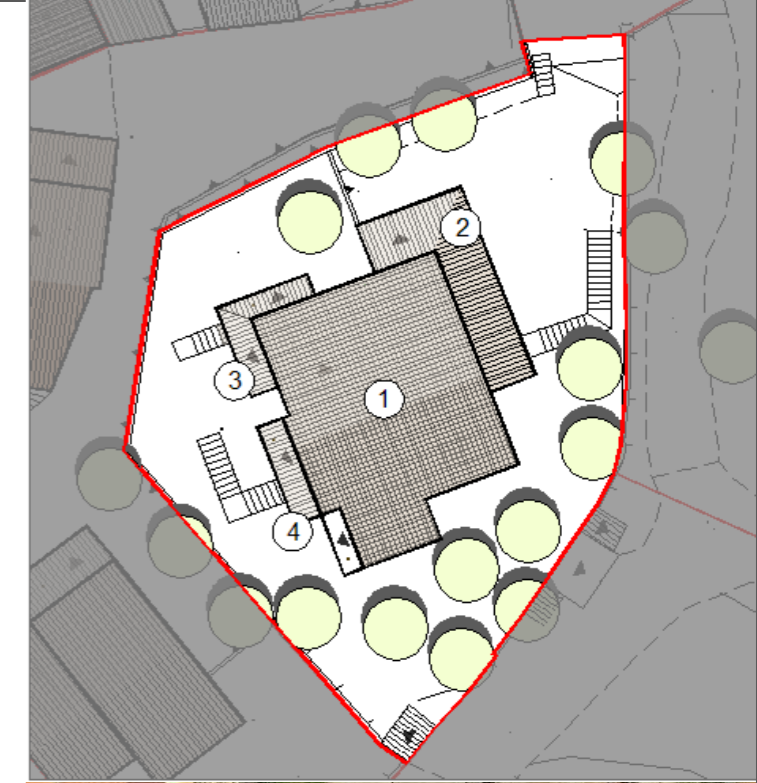


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					688,60mq
	Superficie coperta :	51,40mq	37,70mq	12,40mq	12,00mq	TOTALE 113,50mq
	Superficie libera :					575,10mq
	Volume edificato :	154,20mc	113,10mc	37,20mc	36,00mc	TOTALE 340,50mc
	Altezza :	3m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					0,49mc/mq
Larghezza fronte strada :					5,2 mt.	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.33

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il volume nel suo complesso non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						688,60mq
Superficie coperta :	51,40mq	37,70mq	12,40mq	12,00mq		113,50mq
Superficie libera :						575,10mq
Volume edificato :	154,20mc	113,10mc	37,20mc	36,00mc		340,50mc
Altezza :	3m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :						0,49mc/mq

SCHEDA U.U. 13.34

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ bicellula ortogonale alla strada con sviluppo in larghezza per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	parte in mattoni di terra cruda intonacato parte in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							1151,00mq
	Superficie coperta :	32,10mq	45,00mq	60,80mq	20,60mq	40,00mq	7,70mq	TOTALE 206,20mq
	Superficie libera :							944,80mq
	Volume edificato :	80,25mc	112,50mc	152,00mc	51,50mc	100,00mc	19,25mc	TOTALE 515,50mc
	Altezza :	2,5m	2,5m	2,5m	2,5m	2,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :							0,45mc/mq
Larghezza fronte strada :							8,3 mt.	

Indirizzo :	Via Lamarmora n°70
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 457, 457+, 1100, 2566, 2567

LOCALIZZAZIONE

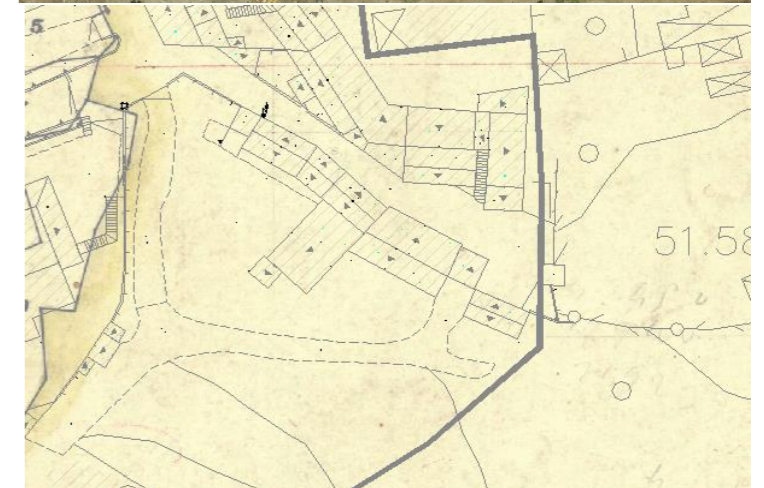
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.35

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ quadricellula ortogonale alla strada con sviluppo in larghezza per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n°72
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 470, 1101, 458, 458+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								627,20mq
	Superficie coperta :	103,40mq	28,70mq	10,70mq	32,70mq	61,30mq	12,55mq	55,70mq	TOTALE 305,05mq
	Superficie libera :								322,15mq
	Volume edificato :	310,20mc	77,49mc	26,75mc	98,10mc	153,25mc	31,38mc	139,25mc	TOTALE 836,42mc
	Altezza :	3m	2,7m	2,5m	3m	2,5m	2,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :								1,33mc/mq
	Larghezza fronte strada :								4,1 mt.

LOCALIZZAZIONE

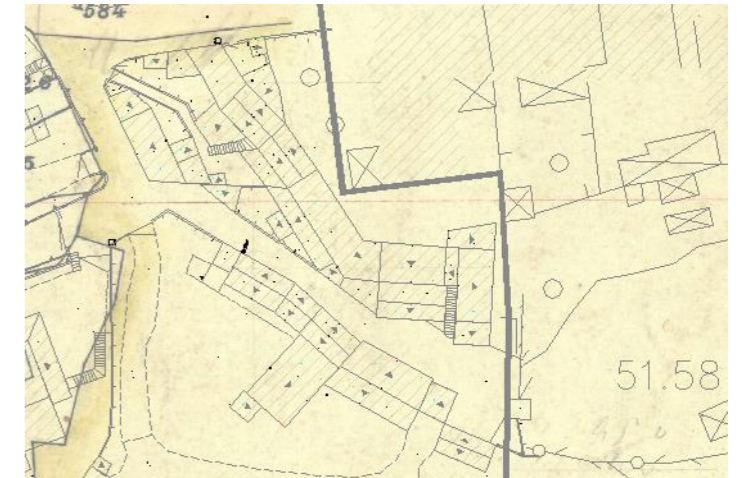
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO

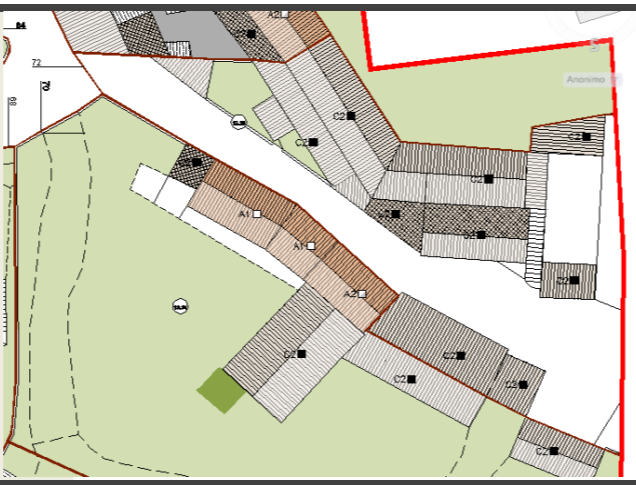


SCHEDA U.U. 13.35

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature x Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 3 - 4 - 5 -6 - 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3 - 4 - 5 -6 - 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								627,2mq
Superficie coperta :	103,40mq	28,70mq	10,70mq	32,70mq	61,30mq	12,55mq	55,70mq	305,05mq
Superficie libera :								322,15mq
Volume edificato :	310,20mc	77,49mc	26,75mc	98,10mc	153,25mc	31,38mc	139,25mc	836,415mc.+
Altezza :	3m	2,7m	2,5m	3m	2,5m	2,5m	2,5m	
Indice Fondiario :								1,33mc/mq

SCHEDA U.U. 13.36

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte centrale_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità e in larghezza per parziale giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Lamarmora n°74, 76, 78, 82
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 454, 454+, 772, 458+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								333,70mq
	Superficie coperta :	37,40mq	16,10mq	25,50mq	39,90mq	29,60mq	17,90mq	40,20mq	TOTALE 206,60mq
	Superficie libera :								127,10mq
	Volume edificato :	224,40mc	48,30mc	63,75mc	119,70mc	162,80mc	44,75mc	120,60mc	TOTALE 784,30mc
	Altezza :	6m	3m	2,5m	3m	5,5m	2,5m	3m	
	Indice Fondiario :								2,35mc/mq
Larghezza fronte strada :								38,5 mt.	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

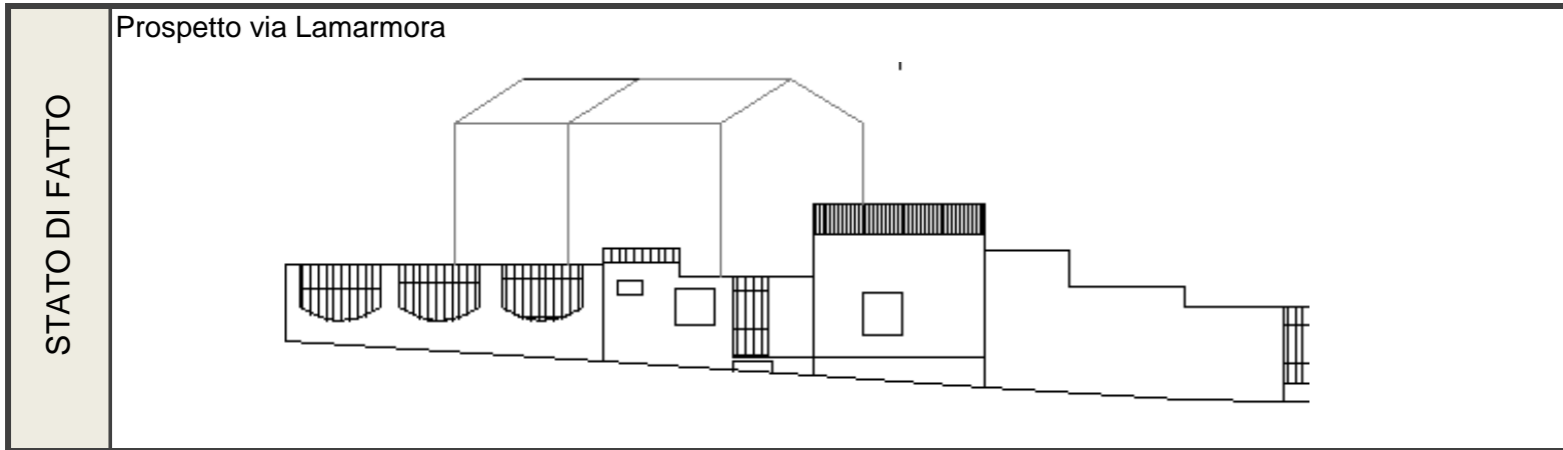


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.36

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno			
Murature					
Finiture					
Balconi,mensole e ringhiere					
Decorati					
Architravi		X			
Portale					
altro					
si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli stipiti del cancello, le dimensioni delle aperture e gli infissi, il manto copertura in eternit					

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2 - 3 - 6- tettoie	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4 - 5	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 7	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3 - 6- tettoie	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4 - 5	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 7	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								333,7mq
Superficie coperta :	37,40mq	16,10mq	25,50mq	39,90mq	29,60mq	17,90mq	40,20mq	206,6mq
Superficie libera :								127,1mq
Volume edificato :	224,40mc	48,30mc	63,75mc	119,70mc	162,80mc	44,75mc	120,60mc	784,3mc.+
Altezza :	6m	3m	2,5m	3m	5,5m	2,5m	3m	
Indice Fondiario :								2,35mc/mq

SCHEDA U.U. 13.37

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile,giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



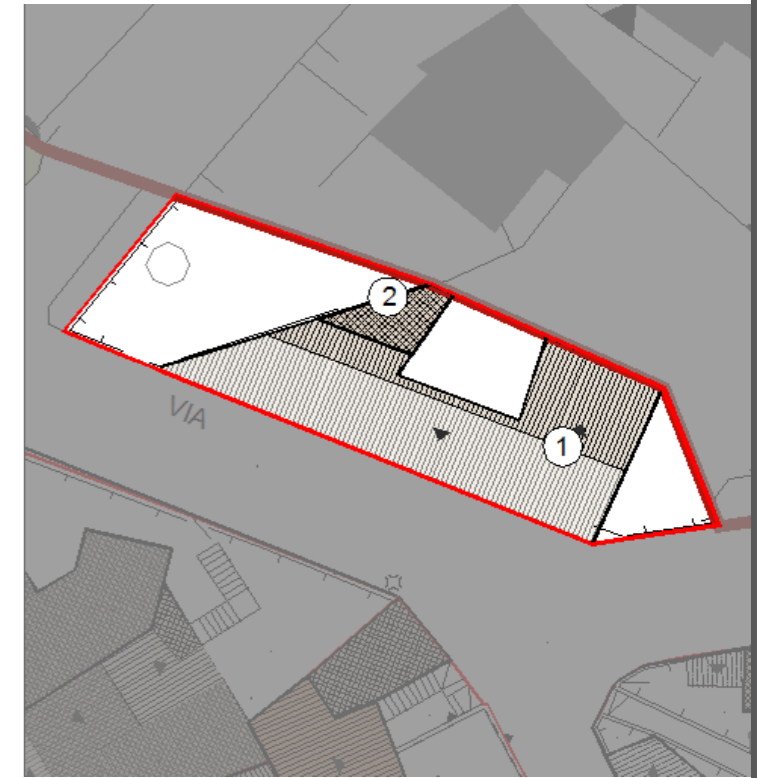
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		280,10mq
	Superficie coperta :	65,50mq 12,30mq	TOTALE 77,80mq
	Superficie libera :		202,30mq
	Volume edificato :	589,50mc 36,90mc	TOTALE 626,40mc
	Altezza :	9m 3m	
	Indice Fondiario :		2,24mc/mq
Larghezza fronte strada :		44,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 37, 37a, 39, 41
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 252, 1573, 584, 584+, 1575

U.U. volumi elementari e caractt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

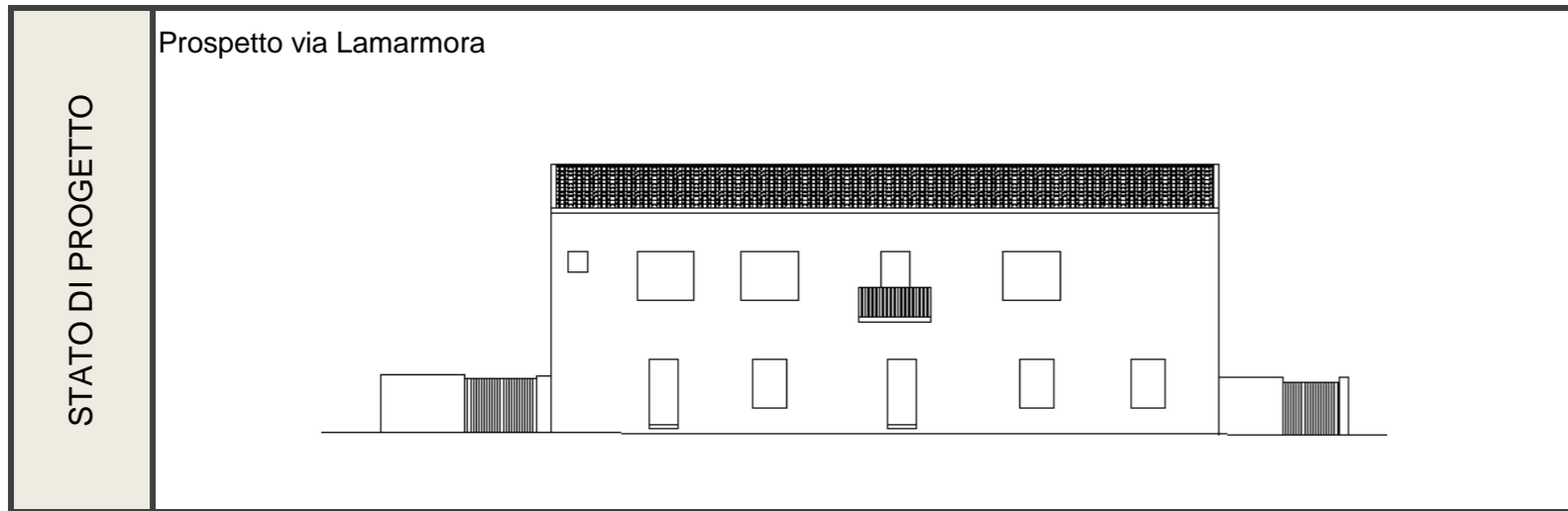
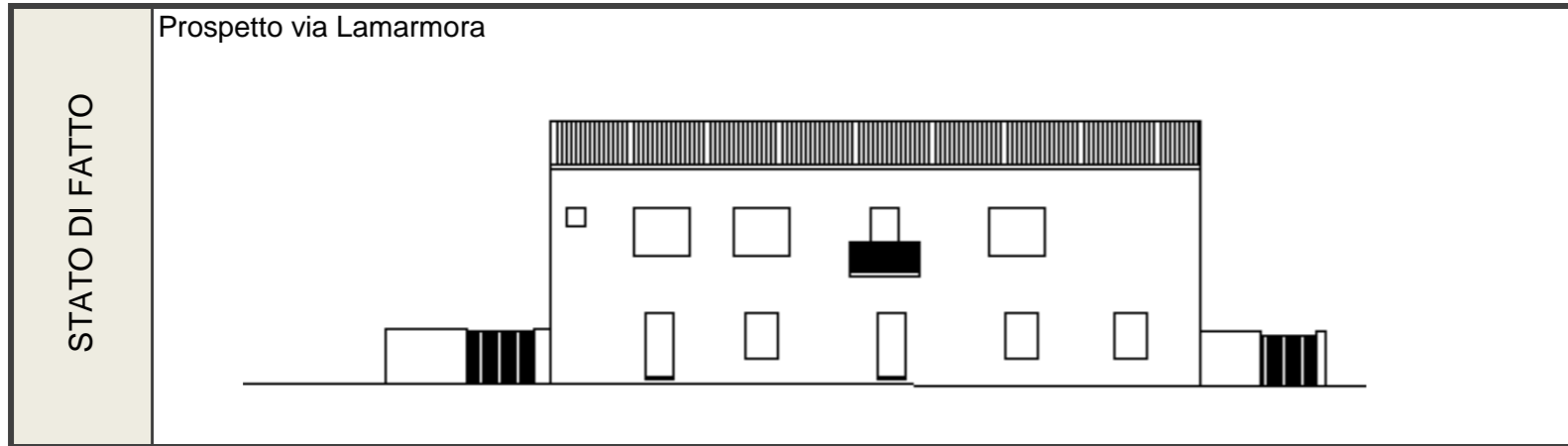


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.37

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli stipiti del cancello, le dimensioni delle aperture e gli infissi, i balconi a tutta lunghezza e gli apparecchi tecnologici sulla facciata principale		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						280,10mq
Superficie coperta :	65,50mq	12,30mq				77,80mq
Superficie libera :						202,30mq
Volume edificato :	589,50mc	36,90mc				626,40mc
Altezza :	9m	3m				
Indice Fondiario :						2,24mc/mq

SCHEDA U.U. 13.38

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	tettoia
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	murto in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		40,93mq
	Superficie coperta :	20,60mq	TOTALE 20,60mq
	Superficie libera :		20,33mq
	Volume edificato :	51,50mc	TOTALE 51,50mc
	Altezza :	2,5m	
	Indice Fondiario :		1,26mc/mq
	Larghezza fronte strada :		12,47 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°33
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 248, 248+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

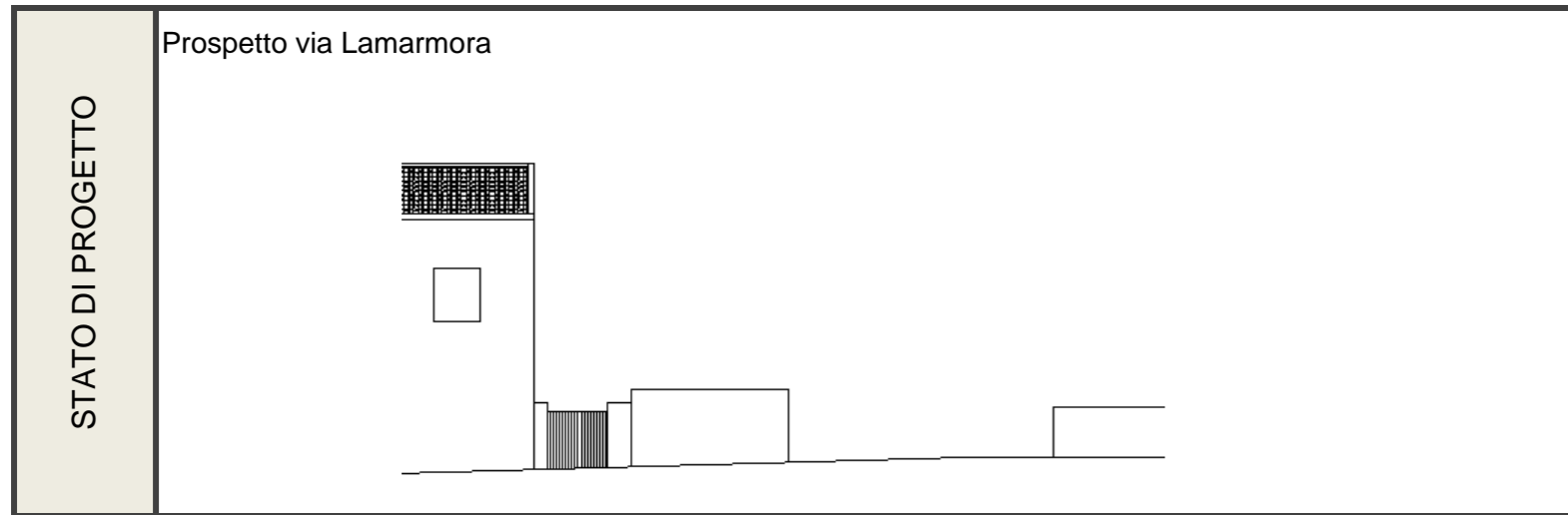
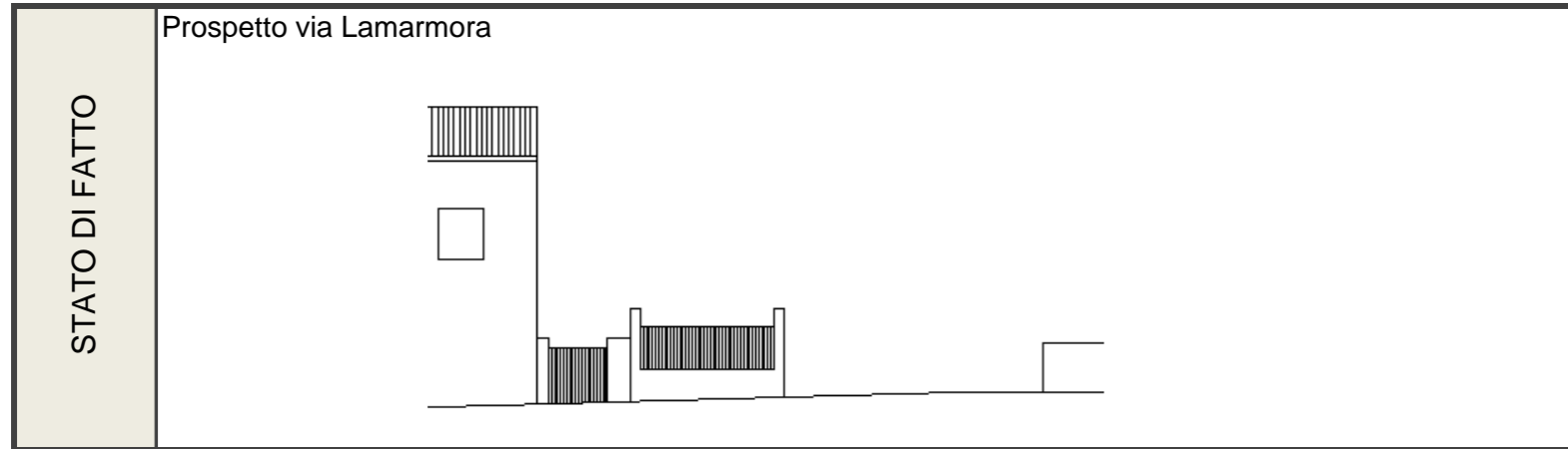
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.38

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il perimetro del Centro Matrice racchiude solamente il cortile del lotto interessato, si segnala comunque come elementi non coerenti con un contesto storico la recinzione in pate intonacata in parte rivestita in pietra e la tettoia con mano ti copertura in tela catramata		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI

vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						40,93mq
Superficie coperta :	20,60mq					20,60mq
Superficie libera :						20,33mq
Volume edificato :	51,50mc					51,50mc
Altezza :	2,5m					
Indice Fondiario :						1,26mc/mq

SCHEDA U.U. 13.39

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1950
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



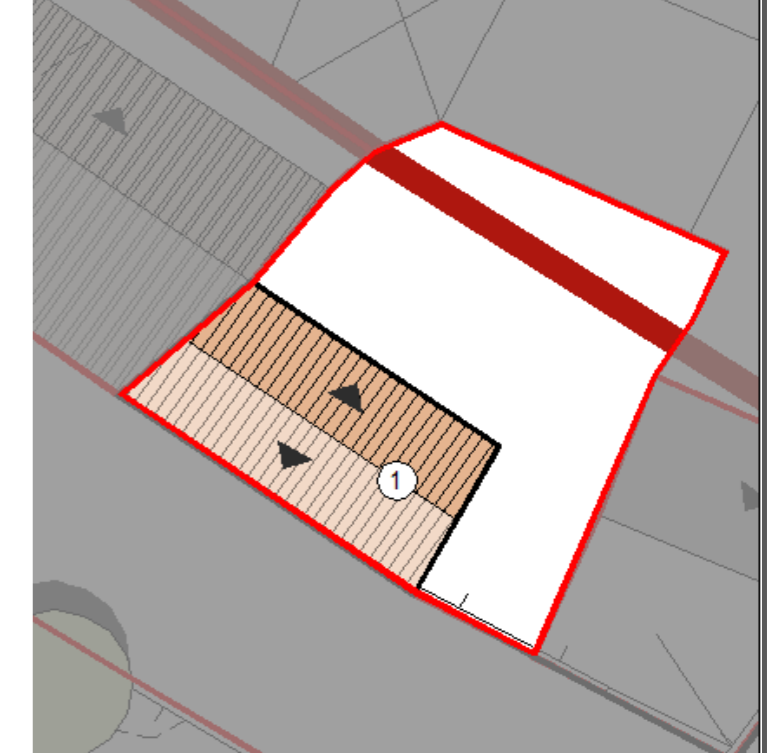
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	86,50mq
	Superficie coperta :	27,71mq TOTALE 27,71mq
	Superficie libera :	58,79mq
	Volume edificato :	193,97mc TOTALE 193,97mc
	Altezza :	7m
	Indice Fondiario :	2,24mc/mq
Larghezza fronte strada :	10,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 31, 29
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 581, 581+

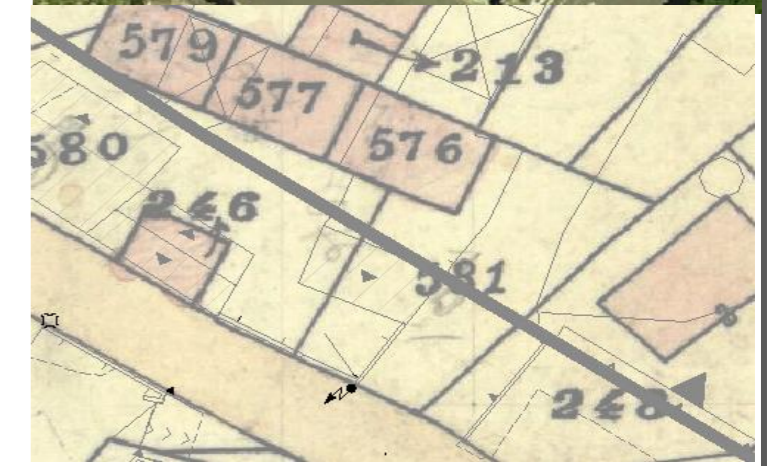
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

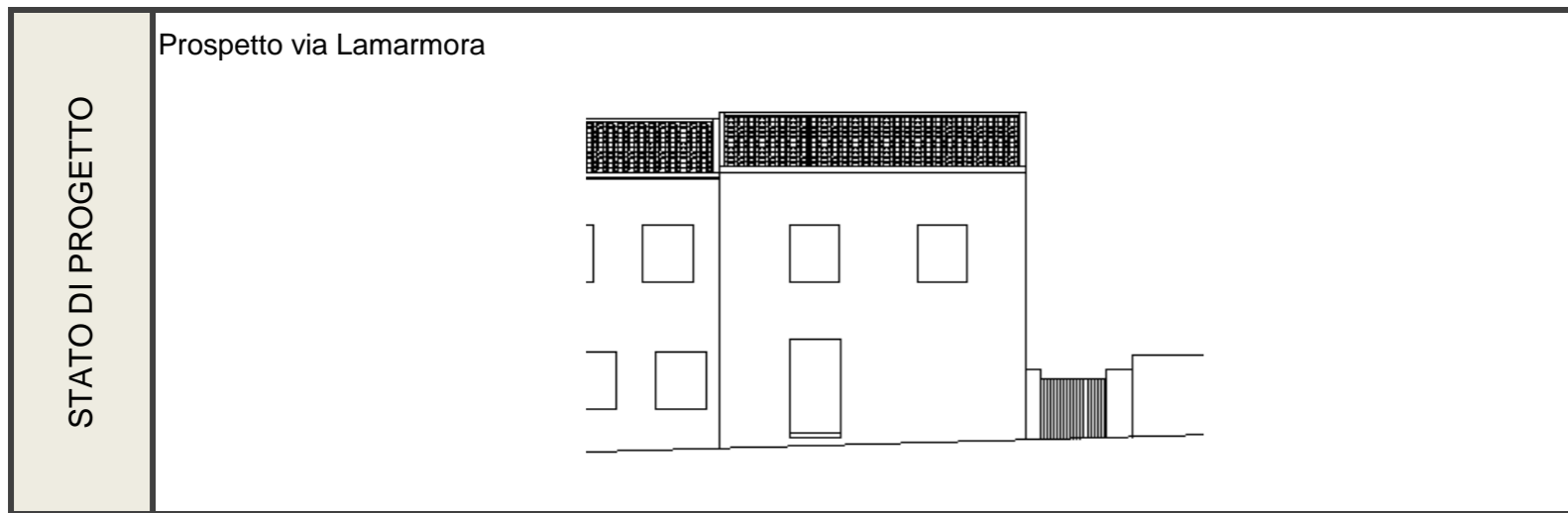
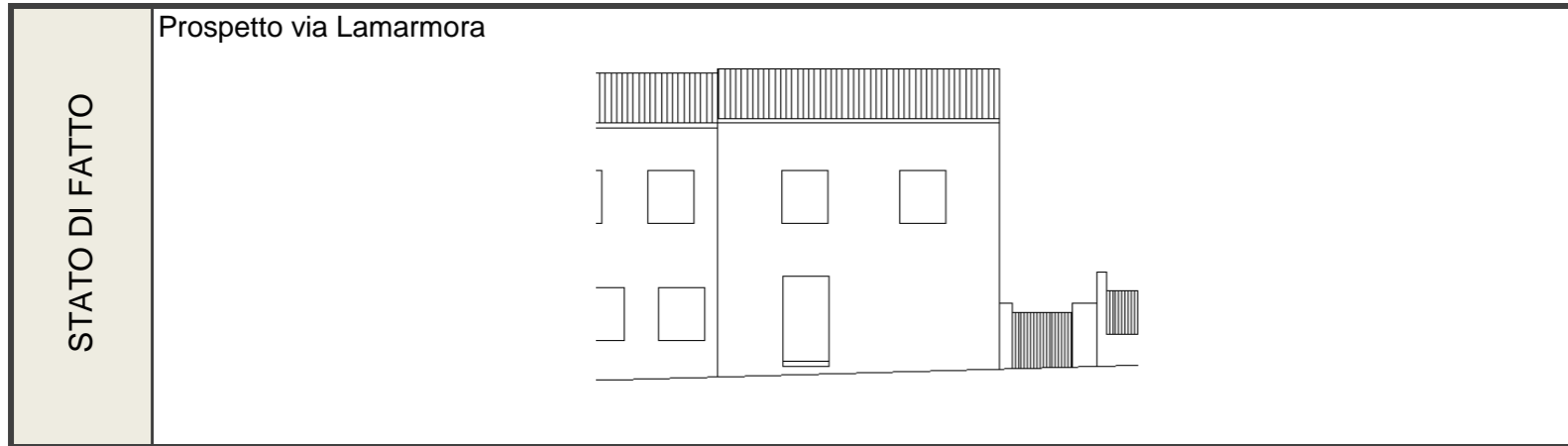


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 13.39

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture	x		
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decor			
		Architravi			
		Portale			
		altro			
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, ma mantiene molti dei caratteri tipici, si segnala la recinzione forte strada in blocchi di cls a vista				

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale

INTERVENTI AMMISSIBILI

vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						86,50mq
Superficie coperta :	27,71mq					27,71mq
Superficie libera :						58,79mq
Volume edificato :	193,97mc					193,97mc
Altezza :	7m					
Indice Fondiario :						2,24mc/mq

SCHEDA U.U. 13.40

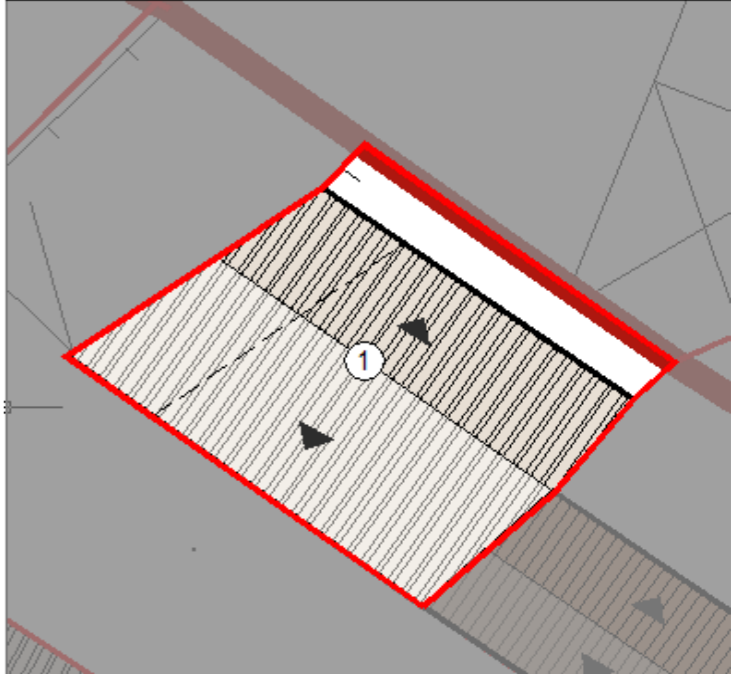
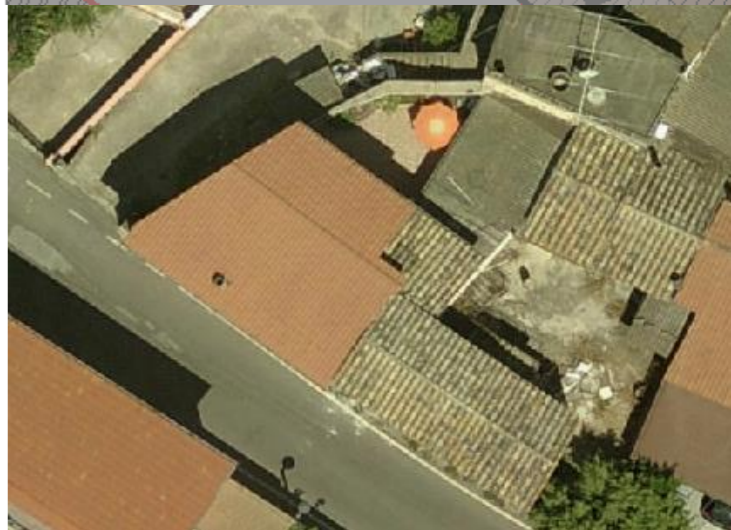
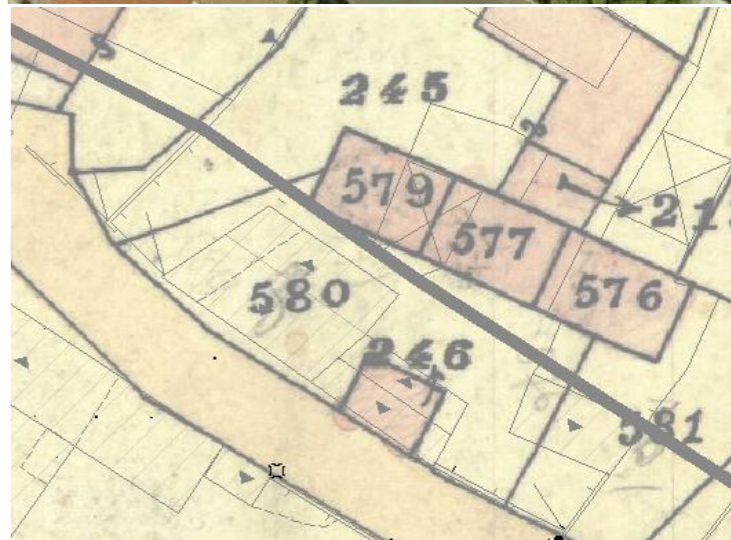
INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostantebicellula su filo strada con raddoppio in altezza e accesso diretto dalla strada tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

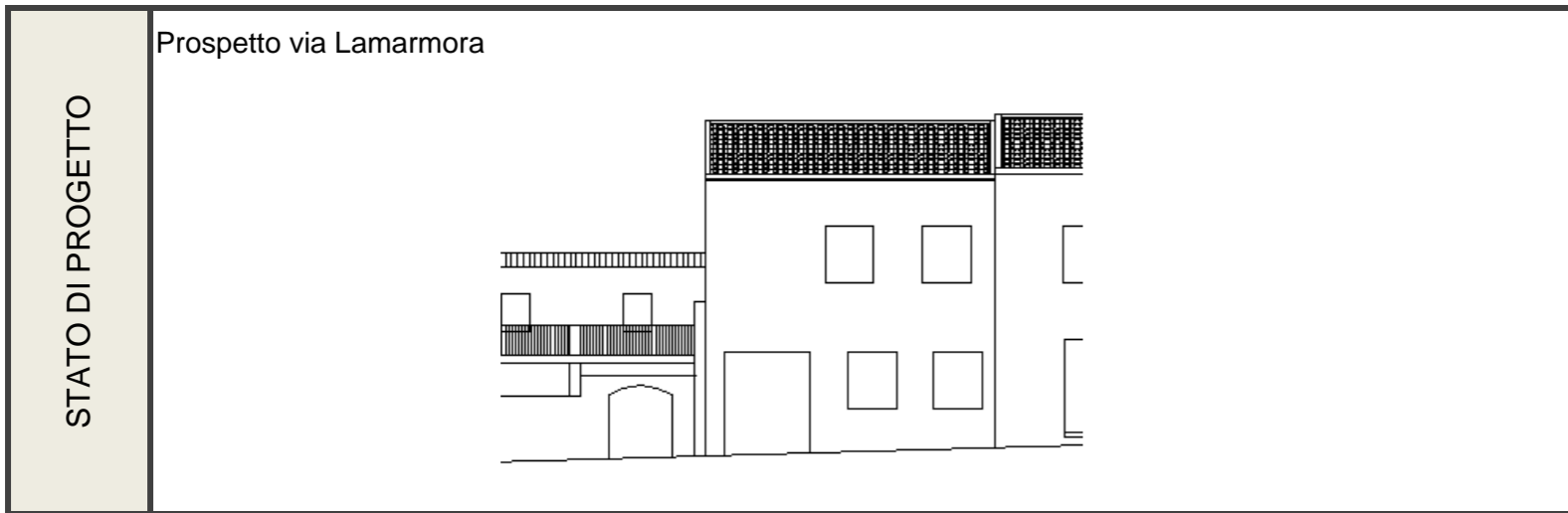
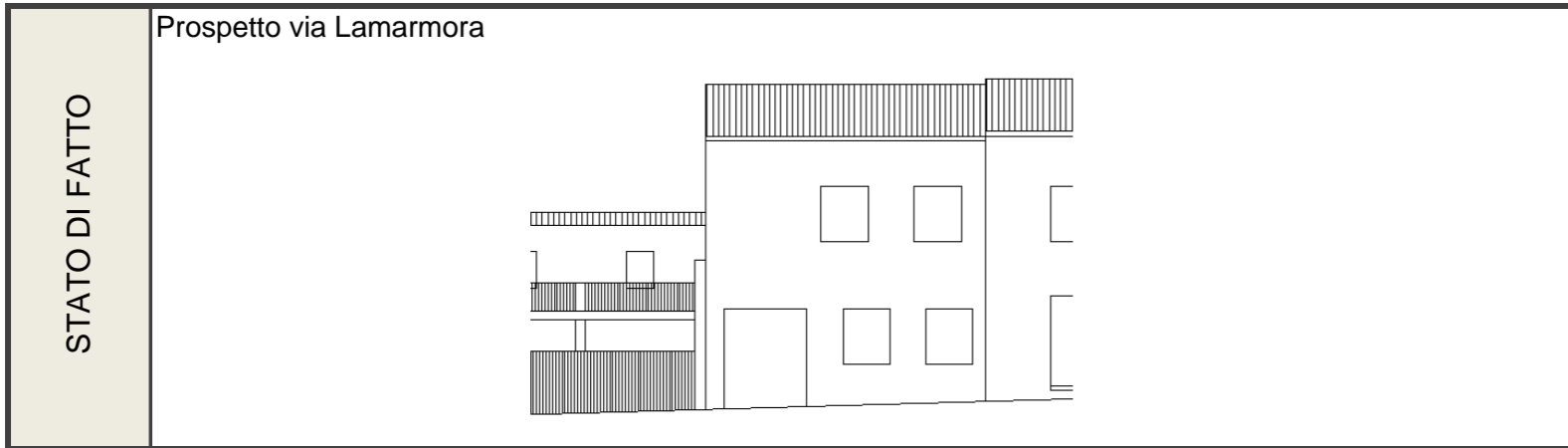
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	70,00mq
	Superficie coperta :	59,20mq TOTALE 59,20mq
	Superficie libera :	10,80mq
	Volume edificato :	414,40mc TOTALE 414,40mc
	Altezza :	7m
	Indice Fondiario :	5,92mc/mq
Larghezza fronte strada :	9,7 mt.	

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Lamarmora n° 27
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 580, 580+, 246, 246+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.40

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali gli stipiti del cancello, le dimensioni delle aperture e gli infissi, la fascia di basamento in piastrelle		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						70,00mq
Superficie coperta :	59,20mq					59,20mq
Superficie libera :						10,80mq
Volume edificato :	414,40mc					414,40mc
Altezza :	7m					
Indice Fondiario :						5,92mc/mq

SCHEDA U.U. 13.41

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	corte antistante di un volume edilizio fuori dal centro matrice
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	ringhiera antiscavalco a tutta altezza
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	49,50mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	49,50mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
	Larghezza fronte strada :	7,2 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n° 25
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 242, 242+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

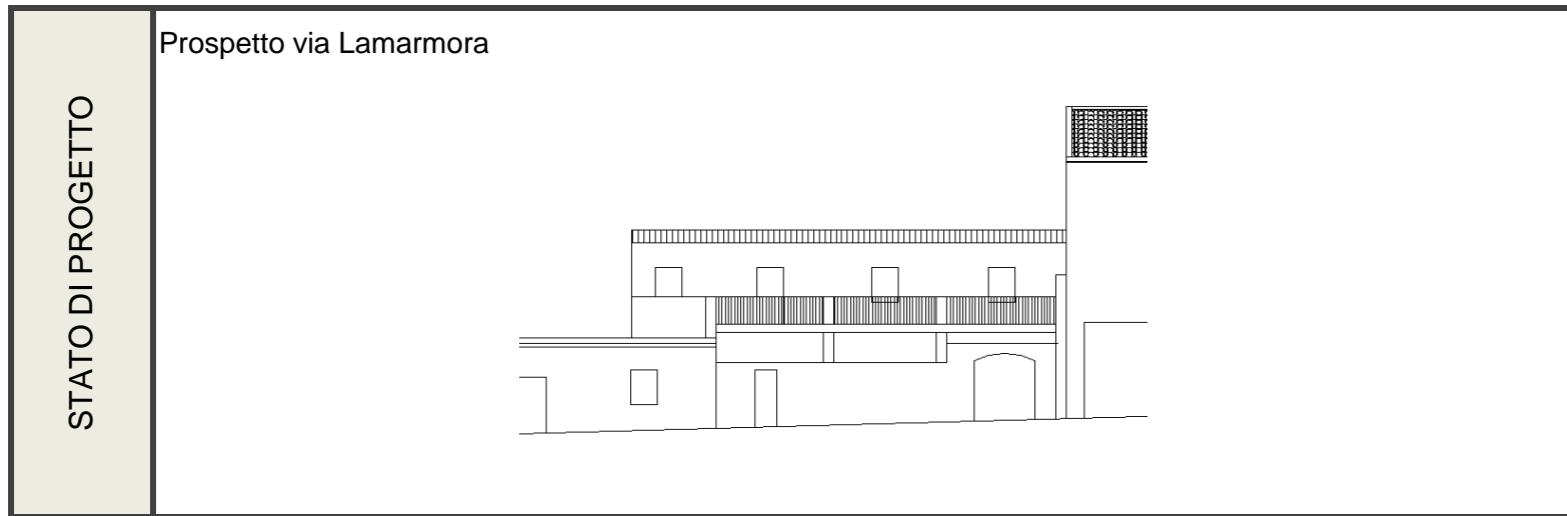
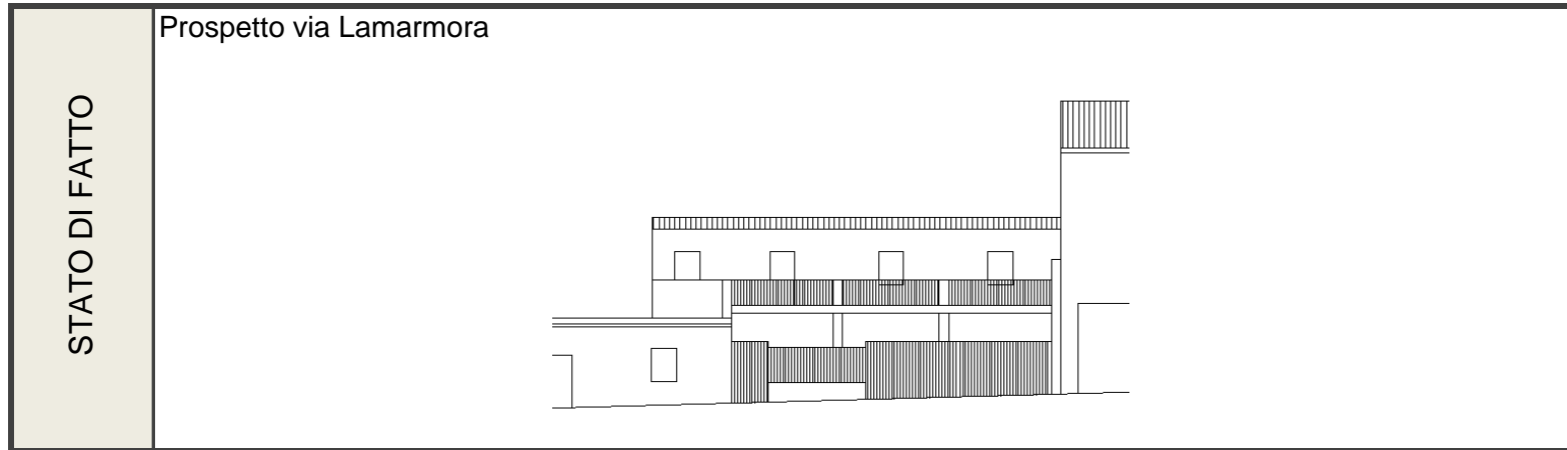
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.41

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	il perimetro del Centro Matrice racchiude solamente il cortile del lotto interessato, si segnala comunque come elementi non coerenti con un contesto storico il tipo di recinzione.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI

vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						49,50mq
Superficie coperta :						
Superficie libera :						49,50mq
Volume edificato :						
Altezza :						
Indice Fondiario :						

SCHEDA U.U. 13.42

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	tricellula su filo strada con accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	assente
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	assente



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

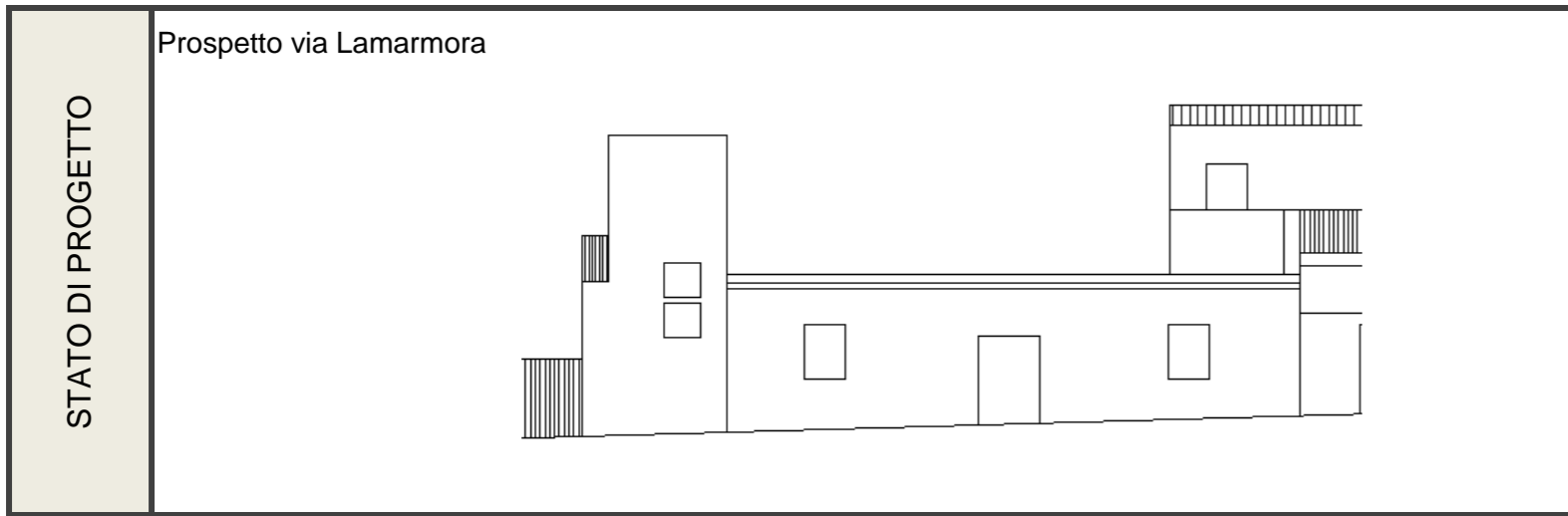
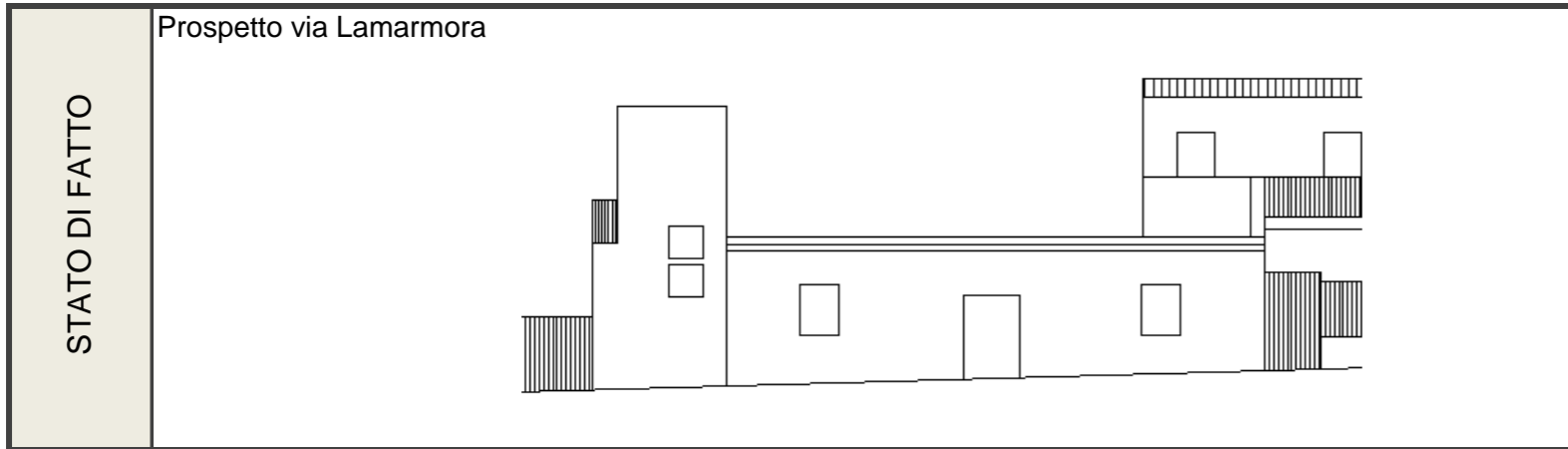
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	44,11mq	TOTALE 44,11mq
	Superficie coperta :	44,11mq	TOTALE 44,11mq
	Superficie libera :		
	Volume edificato :	132,33mc	TOTALE 132,33mc
	Altezza :	3m	
	Indice Fondiario :		3,00mc/mq
	Larghezza fronte strada :	9,4 mt.	

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Lamarmora n° 23
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 241, 241+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.42

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature		Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale				altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																								
Infissi in legno	x																									
Murature																										
Finiture																										
Balconi,mensole e ringhiere																										
Manto di copertura																										
Decor																										
Architravi																										
Portale																										
altro																										
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il portone di ingresso, le inferriate, la copertura di tipo piano</p>																									

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						44,11mq
Superficie coperta :	44,11mq					44,11mq
Superficie libera :						
Volume edificato :	132,33mc					132,33mc
Altezza :	3m					
Indice Fondiario :						3,00mc/mq

SCHEDA U.U. 13.43

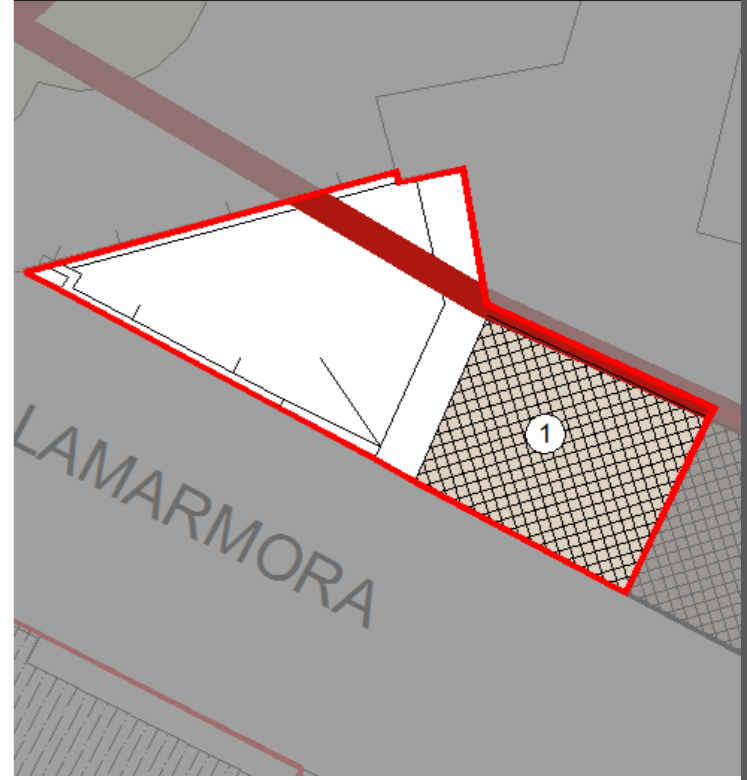


INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ monocellula con raddoppio in altezza e accesso ai volumi tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro a mezza altezza con sovrastante ringhiera antiscavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

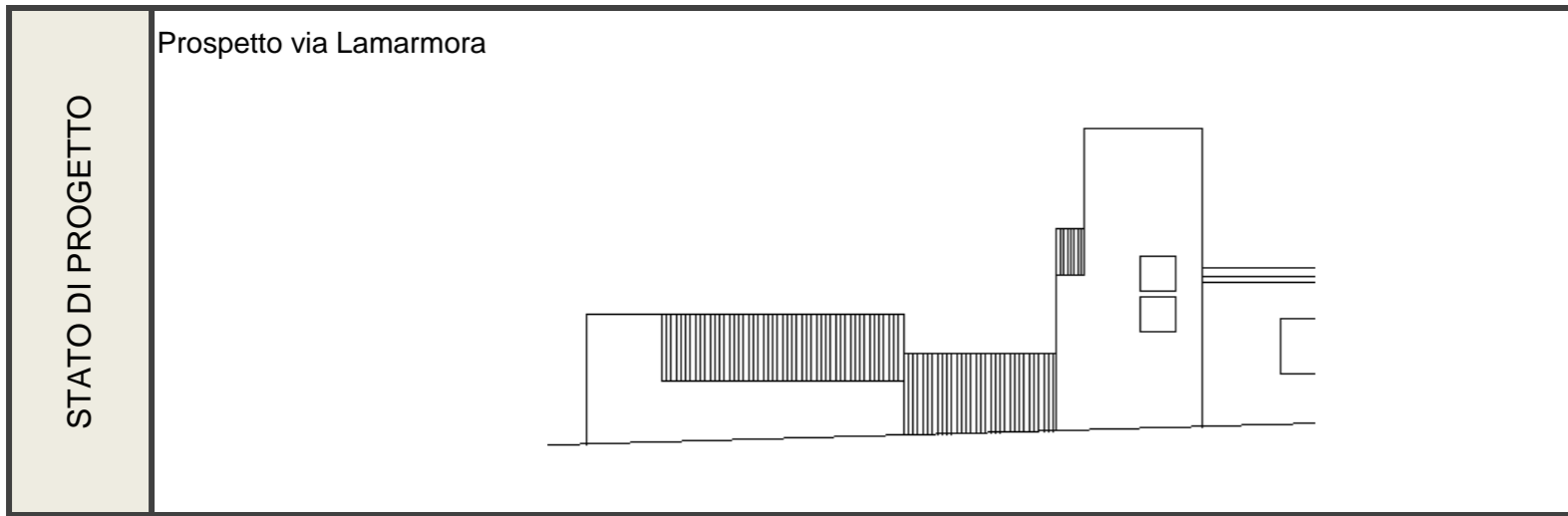
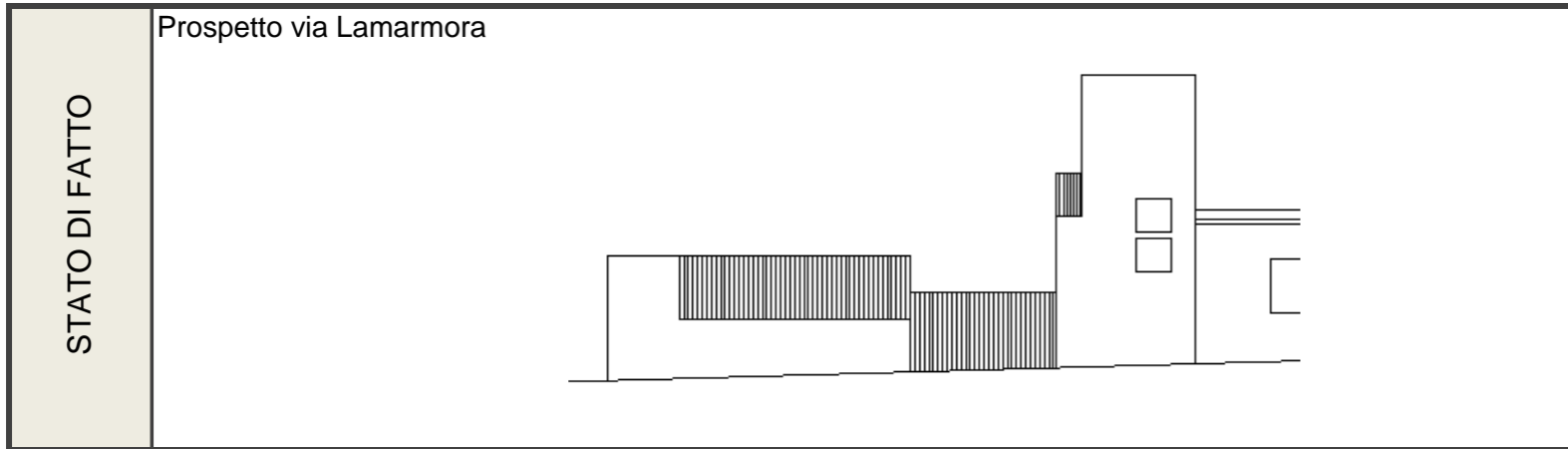
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	59,70mq
	Superficie coperta :	27,30mq TOTALE 27,30mq
	Superficie libera :	32,40mq
	Volume edificato :	163,80mc TOTALE 163,80mc
	Altezza :	6m
	Indice Fondiario :	2,74mc/mq
	Larghezza fronte strada :	2,5 mt.

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Lamarmora n° 21
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali xx207, xx207+, 241+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.43

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature		Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale				altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																								
Infissi in legno																										
Murature																										
Finiture																										
Balconi,mensole e ringhiere																										
Manto di copertura																										
Decor																										
Architravi																										
Portale																										
altro																										
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura, gli infissi, i parapetti .</p>																									

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						59,70mq
Superficie coperta :	27,30mq					27,30mq
Superficie libera :						32,40mq
Volume edificato :	163,80mc					163,80mc
Altezza :	6m					
Indice Fondiario :						2,74mc/mq

SCHEDA U.U. 13.44

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante_tricellula su fondo lotto con annessi rustici disposti sul perimetro del lotto e accesso ai volumi tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto secondario
	Recinzione :	muro in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , orto

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					673,20mq
	Superficie coperta :	110,00mq	6,00mq	25,00mq	4,60mq	TOTALE 145,60mq
	Superficie libera :					527,60mq
	Volume edificato :	660,00mc	33,00mc	62,50mc	11,50mc	TOTALE 767,00mc
	Altezza :	6m	5,5m	2,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :					1,14mc/mq
	Larghezza fronte strada :					2,5 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°-
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 629, 629+, 610, 1722

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO




SCHEDA U.U. 13.44

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	elementi quali gli infissi e il manto di copertura non risultano coerenti con un cotesto di tipo storico		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						673,20mq
Superficie coperta :	110,00mq	6,00mq	25,00mq	4,60mq		145,60mq
Superficie libera :						527,60mq
Volume edificato :	660,00mc	33,00mc	62,50mc	11,50mc		767,00mc
Altezza :	6m	5,5m	2,5m	2,5m		
Indice Fondiario :						1,14mc/mq

SCHEDA U.U. 13.45

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	lotto libero
	Accesso al lotto :	non rilevabile
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	terreno incolto



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	1255,40mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	1255,40mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
	Larghezza fronte strada :	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo : Via Lamarmora n° -

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 1722

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

SCHEDA U.U. 13.45

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						1255,40mq
Superficie coperta :						
Superficie libera :						1255,40mq
Volume edificato :						
Altezza :						
Indice Fondiario :						

SCHEMA U.U. 13.46

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	lotto libero , incolto
	Accesso al lotto :	non rilevabile
	Recinzione :	assente
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	campo incolto



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		392,20mq
	Superficie coperta :		TOTALE
	Superficie libera :		392,20mq
	Volume edificato :		TOTALE
	Altezza :		
	Indice Fondiario :		
	Larghezza fronte strada :		

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Lamarmora n°-
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 531

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

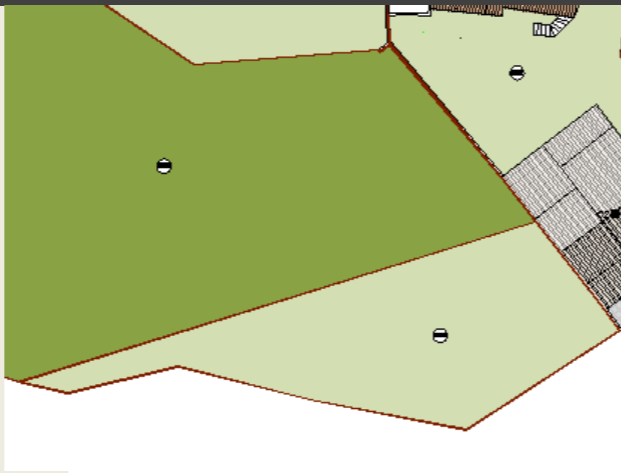
U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 13.46

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale _____ _____ altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

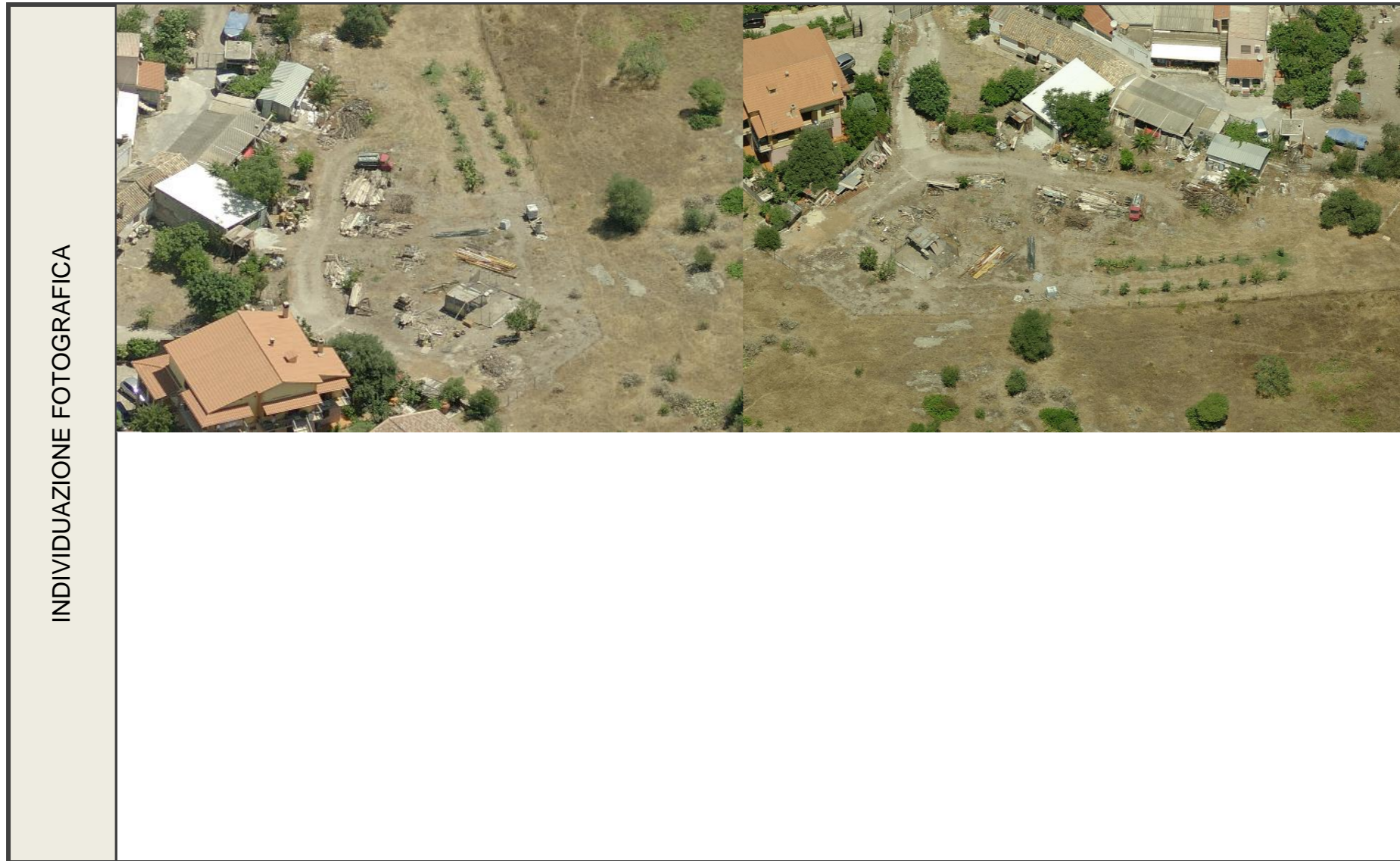
CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						392,20mq
Superficie coperta :						
Superficie libera :						392,20mq
Volume edificato :						
Altezza :						
Indice Fondiario :						

SCHEDA U.U. 13.47

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	lotto libero
	Accesso al lotto :	non rilevabile
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	deposito, orto



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	124,50mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	124,50mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
	Larghezza fronte strada :	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo : Via Lamarmora n° s.n.c.

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 1100, 2566, 2567

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

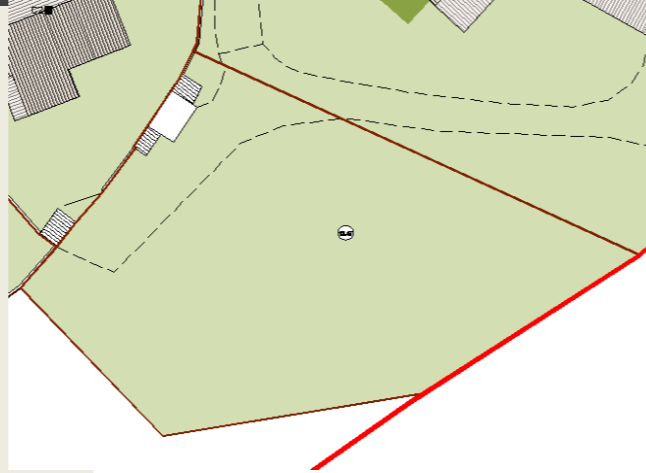
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 13.47

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	
----------------	--

STATO DI PROGETTO	
-------------------	--

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						124,50mq
Superficie coperta :						
Superficie libera :						124,50mq
Volume edificato :						
Altezza :						
Indice Fondiario :						