
Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari



SETTORE TECNICO

CIG [_____]



ALLEGATO “1”

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA O A GUASTO, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI PRONTO INTERVENTO SUI SERRAMENTI IN LEGNO, PLASTICA PVC, METALLICI IN ALLUMINIO E VETROSI ED AFFINI OPERE DA SERRAMENTISTA. RDO N. rfq _____

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto;
- Art. 2 Descrizione del servizio oggetto dell'appalto;
- Art. 3 Documenti dell'appalto;
- Art. 4 Sistema di affidamento dell'appalto;
- Art. 5 Formulazione dell'offerta;
- Art. 6 Consegna del servizio;
- Art. 7 Durata e ammontare dell'appalto;
- Art. 8 Stima economica e finanziaria del servizio; Modalità di attuazione del servizio; Inadempienze e penalità;
- Art. 9 Riferimento alle norme di legge conoscenza delle condizioni d'appalto;
- Art. 10 Oneri - obblighi - responsabilità a carico della ditta appaltata tappa;
- Art. 11 Divieto di cessione del contratto e
- Art. 12 subappalto Garanzie, cauzioni e coperture assicurative Corrispettivi e pagamenti;
- Art. 13 Conformità del servizio;
- Art. 14 Sospensione degli interventi; Danni di forza maggiore; Risoluzione dell'appalto;
- Art. 15 Varianti introdotte dalla stazione appaltante;
- Art. 16 Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Art. 17 Controversie;
- Art. 18 Richiamo alle norme di Legge;
- Art. 19 Sicurezza sul lavoro;
- Art. 20 Varianti introdotte dalla stazione appaltante,
- Art. 21 Tracciabilità' dei flussi finanziari;
- Art. 22 Controversie;
- Art. 23 Richiamo Alle Norme Di Legge;
- Art. 24 Sicurezza Sul Lavoro.

Premessa

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico , ai sensi dell'art. 54, comma 3, del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016) sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti l'esecuzione di lavori di manutenzione entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo.

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.

L'oggetto dell'Accordo Quadro comprende i lavori su chiamata o a guasto di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento 24h/24h tutti i giorni in orari notturni, straordinari o festivi relativi ad opere di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa, ferrosa ed affini nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte". L'Accordo Quadro ha quindi la finalità di regolamentare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico Aggiudicatario durante il periodo di durata del medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione. Pertanto, con la presente procedura, Comune di Sarroch intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione di lavori di manutenzione di pronto intervento 24h/24h e di tutte quelle opere su manufatti di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa, ferrosa ed affini nonché di provviste emergenti occorrenti che nel tempo (della durata dell'accordo quadro) dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale degli stessi manufatti all'interno degli edifici di proprietà o concessi in uso a vario titolo al Comune di Sarroch, Per forniture e servizi accessori da includere sono da intendersi anche il noleggio dei mezzi di cantiere e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste in ogni contratto specifico nonché le strutture per il ricovero per tali mezzi ed attrezzature. Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione – Comune di Sarroch" e l'Operatore Economico-Impresa in base alle quali si procederà a stipulare specifici appalti relativi ad interventi manutentivi connotati da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate.

Il servizio in oggetto non potrà, per nessuna ragione, essere sospeso o abbandonato di propria iniziativa da parte della ditta appaltatrice.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO.

Il servizio oggetto del presente appalto è volto a garantire l'integrità dei serramenti in legno, plastica pvc, metallici in alluminio e vetrosi e affini presenti patrimonio Immobiliare del Comune di Sarroch.

Nonché tutti gli adattamenti e le rinnovazioni (ove richiesto) che potessero occorrere per modificare o migliorare gli infissi e i serramenti degli edifici.

L'impresa ha l'obbligo di eseguire tutte le categorie dei lavori contemplati nell'elenco prezzi.

Nel caso che le venissero richieste, l'impresa è pure tenuta ad eseguire qualsiasi altra categoria di lavoro, anche se non compresa nell'elenco prezzi ma inerente alle opere previste nel presente capitolato.

Tale importo potrà variare in difetto per qualsiasi cifra, senza che l'appaltatore possa accampare alcuna pretesa per compensi od indennità, ma solo al pagamento del lavoro eseguito in base ai prezzi di elenco e sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta.

ART. 3 - DOCUMENTI DELL'APPALTO.

Costituiscono parte integrante del Contratto i seguenti elaborati, allegati:

- Bando di gara;
- Allegato 2A – Dichiarazione di partecipazione;
Allegato 2B – DGUE;
- Allegato 3 – Schema di offerta economica;
- Allegato 4 – Elenco Prezzi;
- Allegato 5 – Patto di integrità;
- Allegato 6 – DUVRI;
- Allegato 7 – Istruzioni di gara;
- Allegato 8 - Disciplinare Di Gara;
- Allegato 9 – F23 Editabile;
- Allegato – 10 Tracciabilità Dei Flussi Finanziari;
- Allegato – 11 Schema di Accordo Quadro.

ART. 4 - SISTEMA DÌ AFFIDAMENTO DELL' APPALTO.

L'appalto sarà aggiudicato, secondo le modalità previste art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Per l'affidamento dell'appalto in esame si farà ricorso ad una Centrale di Committenza Regionale (piattaforma Cat. Sardegna) in ottemperanza alla normativa vigente.

ART. 5 - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerta dovrà essere formulata in conformità alle indicazioni, condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, attraverso il massimo ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posta a base di gara del servizio(Allegato B1).

Nella formulazione dell'offerta, la ditta concorrente dovrà, pertanto, dichiarare, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, di essere a conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali in genere.

La ditta appaltatrice non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza delle condizioni di lavoro e la sopravvenienza di elementi non valutati e/o considerati, ne farne oggetto di richiesta di speciali ed ulteriori compensi od indennizzi.

ART. 6 - CONSEGNA DEL SERVIZIO.

Il Responsabile del procedimento comunicherà alla Ditta aggiudicataria il luogo, il giorno, l'ora in cui dovrà trovarsi per ricevere la consegna del servizio, redigendo

apposito verbale controfirmato dalle parti.

Non appena intervenuta la consegna, e obbligo della Ditta appaltatrice iniziare le prestazioni indicate dal RUP. Qualora ciò non accada, alla Ditta aggiudicataria verranno applicate le penali di cui all'art. 10 del presente Capitolato.

ART. 7 - DURATA E AMMONTARE DELL' APPALTO.

Il Servizio in appalto avrà inizio a partire dalla consegna del servizio, per una durata di tre anni e sino all'esaurimento dell'importo, e comunque non oltre 4 anni, che viene valutato, in circa 120.000,00 I.V.A. esclusa. di seguito si riporta il quadro economico dell'appalto nel quale sono stati distinti gli importi del servizio soggetti a ribasso e quelli non soggetti.

Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 120.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 127.500,00

L'importo complessivo presunto per il servizio In oggetto non è vincolante, considerata la non prevedibilità del numero e del valore degli interventi da ordinare, il corrispettivo è determinato dalla contabilizzazione dei lavori effettivamente ordinati nel periodo di validità, qualora alla scadenza fosse raggiunto un importo inferiore, l'operatore economico non potrà eccepire alcunchè.

Tale importo potrà variare in difetto per qualsiasi cifra, senza che l'appaltatore possa accampare alcuna pretesa per compensi od indennità, ma solo al pagamento del lavoro eseguito in base ai prezzi di elenco e sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta. La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 mediante ribasso percentuale unico ed uniforme da applicarsi sull'elenco prezzi" (Allegato B1), tali prezzi dovranno essere applicati durante tutta la durata dell'appalto, al netto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, così come precisato al successivo art. 8.

Si precisa che gli oneri per la sicurezza che verranno quantificati in relazione a ciascun intervento affidato nell'ambito dei contratti applicativi.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 per la verifica di congruità dell'offerta.

La stipula dei contratti attuativi d'appalto avverrà in forma di scrittura privata. Le spese inerenti la stipula dei contratti sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 8-- STIMA ECONOMICA E FINANZIARIA DEL SERVIZIO.

I prezzi unitari di riferimento, utilizzati per la stima economica dell'appalto sono quelli contenuti nell'elenco prezzi (Allegato B1) e resteranno invariati sino alla scadenza dell'appalto;

Con detti prezzi unitari, al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta, verranno pagati gli

interventi e le forniture effettuati con l'avvertenza che nel prezzo delle forniture e dei singoli interventi sarà compreso l'uso e il consumo di tutti gli attrezzi relativi al servizio, di cui ciascun operatore deve essere fornito a spese dell'impresa.

I prezzi dell'elenco soggetti a ribasso, comprensivi degli utili e delle spese generali, diminuiti del ribasso contrattuale, si intendono accettati dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Per i prezzi non previsti nel suddetto elenco, si procederà alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio con l'impresa così come dalle normative di legge, ai quali verrà applicato lo stesso ribasso offerto in sede di gara.

Solo in caso di verifica positiva e conseguente autorizzazione, l'appaltatore potrà eseguire le opere di cui trattasi ai prezzi convenuti, comprensivi degli utili e delle spese generali, che saranno assoggettati allo sconto dichiarato in sede di offerta. Se i prezzi esposti nel preventivo non saranno ritenuti congrui dal Responsabile del Procedimento, l'appaltatore dovrà rivederli sulla base di più approfondite indagini di mercato.

I prezzi e gli importi sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Anche nell'offerta l'appaltatore non dovrà tenere conto dell'I.V.A. in quanto l'ammontare di detta imposta, da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'appaltatore dall'Ente come previsto dalle vigenti norme di legge.

ART.9 – MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO.

L'affidamento dei singoli interventi di manutenzione avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente accordo, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, si è concluso con un unico operatore economico.

L'affidamento dei singoli interventi avverrà mediante contratti attuativi dell'accordo quadro denominati Ordini di Servizio sia verbali che telefonici disposti dal Capo operaio (o, se del caso, da parte del RUP), che rappresentano a tutti gli effetti appendice all'Accordo Quadro.

Tempistiche di intervento:

Per tutti gli altri interventi a chiamata o a guasto che verranno comunicati verbalmente e/o telefonicamente RUP, la ditta dovrà intervenire a qualsiasi ora sia nei giorni feriali che festivi, notturni entro 30 minuti dalla chiamata.

Qualora a seguito di due solleciti scritti, senza che l'appaltatore abbia ottemperato all'esecuzione degli interventi, la stazione appaltante avrà diritto di risolvere il contratto incamerando la cauzione o di procedere all'esecuzione d'ufficio, prescindendo dalle formalità relative a tale procedimento, addebitandone le spese tutte (Lavori, oneri e risarcimenti) all'appaltatore.

L'inadempienza sarà contestata con lettera inviata via fax o via PEC e, decorsi 3 giorni dalla data di ricezione, senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute valide dal Responsabile del Settore, si procederà all'applicazione delle penali riportate nell'art.10.

Nel caso in cui si riscontrasse la necessità di eseguire interventi che richiedono un buon impegno economico, il Responsabile del Settore, di concerto con l'Appaltatore, predisporrà una stima dell'intervento necessario per risolvere il problema presentatosi. Il Responsabile, verificate le effettive necessità del servizio da eseguire e, sulla base delle disponibilità economiche, ne autorizzerà l'esecuzione.

ART. 10 -INADEMPIENZE E PENALITÀ.

In ogni caso di inadempimento agli obblighi assunti con il presente capitolato, e in caso di irregolare esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, l'appaltatore verrà richiamato all'osservanza degli obblighi stessi mediante diffida scritta e nel termine stabilito dalla Stazione Appaltante.

Qualora, nonostante la diffida scritta ed il richiamo alla osservanza del presente capitolato, delle

leggi e regolamenti ad esso richiamati e degli ordini dati dal Responsabile del Settore, l'appaltatore non vi ottemperasse, esso oltre a dover subire le conseguenze previste (esecuzione d'ufficio degli interventi non eseguiti entro i termini indicati dal responsabile del procedimento, rimborso spese, danni ecc.) e tenuto al pagamento di penali nella misura e secondo i criteri indicati nella seguente tabella:

Rif.	inadempienza	Penale Euro
1	Esecuzione di un intervento in difformità alle prescrizioni indicate nel presente Capitolato.	€ 300,00 per ogni intervento
2	Ritardo nell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.	difforme € 200,00 per ogni giorno di ritardo
3	Ritardo nell'esecuzione degli interventi.	€ 150,00 per ogni ora/frazione di ritardo

Tutte le penali, di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione, in occasione del pagamento immediatamente successive, al verificarsi della relativa inadempienza. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'articolo 19 del presente Capitolato, in materia di risoluzione dell'appalto.

Nei casi di interventi da eseguirsi con sollecitudine ed urgenza, l'ordine potrà anche essere impartito verbalmente o telefonicamente, a cui farà seguito successivamente l'ordine scritto, anche via e-mail.

Il reiterarsi per oltre tre volte delle inadempienze richiamate nel presente articolo, dà facoltà all'Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi o a seguito del mancato intervento.

ART. 11 - RIFERIMENTO ALLE NORME DI LEGGE, CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO.

il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere eseguito nel pieno rispetto ed adempimento delle seguenti norme:

- il presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE e s.m.i.
- D.Lgs. 56/2017 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- Legge n. 2248 del 1865 (Legge 20 marzo 1865 n. 2248 allegato F), per quanto applicabile e non abrogato dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e s.m.i. Articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016.

- Le vigenti norme sull'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento di cui all' art. 31 del D.Lgs. 50/2016e agli articoli 9 e 10 del D.P.R. n. 207 del 2010);
- DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) ai sensi del Decreto Ministeriale del 30 gennaio 2015;
- dalle disposizioni emanate dall'ISPESL, dall'ASL, ARPA e WFF e dai regolamenti locali vigenti in materia;
- Per tutto quanto non contemplato ai commi precedenti, si rinvia alla normativa vigente in materia.

ART. 12 - ONERI – OBBLIGHI - RESPONSABILITÀ A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.

L'assunzione dell'Appalto per il servizio in argomento implica, da parte dell'Appaltatore, la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, nonché l'osservanza della normativa vigente e l'adozione di ogni provvedimento in merito. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri - obblighi - responsabilità che vengono qui appresso indicati che si intendono compensati nei prezzi e nell'importo del servizio di cui all'art. 7:

- a) tutte le spese di contratto, come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali.
- b) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, previste dalla normativa vigente in materia. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'appaltatore, con pieno sollievo tanto della Stazione Appaltante che dal personale da esso preposto alla Direzione e sorveglianza;
- c) l'adozione di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge ed in particolare l'osservanza delle norme emanate e precisate all'art. 11.
- d) l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro, delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e quelle che dovessero intervenire in corso dell'appalto relativo alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'igiene sul lavoro, le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, le previdenze per la disoccupazione involontaria l'invalidità e la vecchiaia, nonché la tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori; il pagamento di ogni contributo, l'indennità ed anticipazione posti a carico dei datori di lavoro;
- e) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Nazionali Collettivi di Lavoro e degli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori. In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, l'Appaltante comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata. i pagamenti dovuti all'appaltatore non saranno effettuati sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stata accertata che gli obblighi sono stati integralmente adempiuti.
- f) l'adozione di tutti i provvedimenti necessari e i relativi oneri per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio, di terzi comunque presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, tenendo presente che le conseguenze in caso di infortunio o di danno ricadranno esclusivamente sull'appaltatore;
- g) la vigilanza sull'operato dei propri dipendenti, rispondendo anche nei confronti dei terzi (così da sollevarne l'Appaltante) di ogni danno e molestia causati dai

- dipendenti medesimi;
- h) l'adozione di tutte le opportune cautele per evitare danni od inconvenienti di qualsiasi genere alle proprietà private ed alle persone, restando la ditta appaltatrice completamente responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati a persone o a cose dal proprio personale e in ogni caso dovrà provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione del danno o alla sostituzione delle parti o oggetti danneggiati;
 - i) la responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante del rispetto delle disposizioni del presente articolo, anche da parte degli eventuali subappaltatori;
 - j) l'obbligo di comunicare e nominare, qualora non sia reperibile il titolare, un suo legale rappresentante con ampio mandato;
 - k) l'obbligo di recapito telefonico e fax permanente e nominativo del responsabile delle comunicazioni di interventi urgenti;
 - l) l'obbligo di eseguire gli interventi durante i giorni e gli orari prefissati dall'Ente Appaltante.
 - m) l'obbligo di assicurare la "tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell' art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., così come specificato al successive art. 21 del presente Capitolato Speciale d'Appalto
 - n) Nell'esecuzione del servizio, il personale dipendente della ditta appaltatrice è tenuto ad osservare tutte le regole in materia di prevenzione e sicurezza, nonché di buona condotta sui luoghi di lavoro.
 - o) Ogni responsabilità civile o penale, afferente l'espletamento del servizio manutentivo in oggetto, ricadrà sulla ditta appaltatrice rimanendone sollevati, gli Organi della stazione Appaltante ed il personale preposto alla sorveglianza delle prestazioni.
 - p) La stessa ha l'obbligo di garantire quanto fornito ed eseguito, sia per la qualità dei materiali che per il regolare funzionamento ed uso per il periodo di anni due dalla data di effettuazione dell'intervento. Pertanto, fino al termine di tale periodo, l'impresa assuntrice deve riparare, a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verificano, escluse soltanto le riparazioni del danno che a giudizio del responsabile del procedimento, siano ad attribuirsi ad evidente in perizia o negligenza del personale che ne fa uso. Restano fatte le maggiori garanzie previste dal Codice Civile e dalla normativa vigente.

ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.

Per tutta la durata del servizio è vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di lavori che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, prestatore di servizi, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice. È fatto divieto all'aggiudicatario di affidare mediante subappalto lavori oggetto della gara medesima ad imprese che hanno partecipato autonomamente alla gara.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

ART. 14 - GARANZIE - CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE.

Ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta dovrà presentare, per partecipare alla gara, un deposito cauzionale provvisorio, non inferiore al 2% dell'importo a base d'appalto; lo stesso verrà restituito, successivamente alla gara, alle altre ditte, mentre all'aggiudicatario a seguito del deposito della cauzione definitiva.

Dopo l'aggiudicazione l'appaltatore è tenuto, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a presentare una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale, (I.V.A. esclusa) ovvero, in caso dell'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punta di ribasso superiore al 20 per cento e pari all'importo stabilito con le modalità riportate dal predetto articolo a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal presente Capitolato.

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione delle penali di cui all'art. 10 del presente Capitolato o per risarcire il danno che la Stazione Appaltante abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione dovrà essere ripristinato entro 15 giorni, pena la risoluzione del contratto.

ART. 15 - CORRISPETTIVI E PAGAMENTI.

L'appaltatore si obbliga ad accendere apposito conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, ai pagamenti connessi al contratto del presente capitolato presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.;

- tutti i movimenti finanziari relativi al contratto del presente capitolato dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, fatta eccezione per i pagamenti in favore degli enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore dei gestori e fornitori pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi. Resta fermo per tali ultimi pagamenti l'obbligo di documentazione della spesa;

- l'appaltatore si impegna a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato acceso per le finalità di cui al presente articolo, entro sette giorni dall'accessione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esse.

Il pagamento dell'importo degli interventi eseguiti verrà liquidato al raggiungimento della somma minima di €. 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al netto del ribasso contrattuale ed IVA.

L'ultima fattura sarà liquidata successivamente alla verifica di conformità del Servizio, redatto dal RUP, secondo quanto disciplinato dall'art. 16 del presente Capitolato.

Si precisa che sulle fatture dovrà essere riportato l'oggetto dell'appalto, il codice CIG, il capitolo relativo all'impegno di spesa riportato nella lettera di affidamento, la scadenza della fattura, i pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dal ricevimento delle fatture.

Per ottenere il pagamento la ditta appaltatrice dovrà avere regolarmente eseguito le prestazioni ed avere risolto ogni eventuale contestazione o controversia; in caso contrario i termini di pagamento si intendono sospesi fino alla risoluzione delle eventuali controversie.

La ditta appaltatrice si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente le variazioni che si verificassero circa le modalità di pagamento di cui sopra, in difetto di notificazione, l'Amministrazione sarà esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in modo errato.

il pagamento e comunque subordinato alla stipulazione del contratto e alla ricezione del D.U.R.C.regolare.

ART. 16 - CONFORMITÀ DEL SERVIZIO.

Le attività di verifica della conformità del servizio è effettuata dal RUP relativa alle prestazioni contrattuali che siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del presente documento ed eventuali leggi di settore. Le attività relative alla verifica di conformità hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi, corrispondano tra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

ART. 17 - SOSPENSIONE DEGLI INTERVENTI.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche e/o altri circostanze speciali, impediscano, in via temporanea, che gli interventi richiesti procedano regolarmente, il Settore Lavori Pubblici, d'ufficio o su segnalazione dell'impresa, può ordinare la sospensione dei singoli interventi di manutenzione ordinati; disponendone, quindi, la ripresa, quando siano cessate le ragioni che ne hanno determinate la sospensione, compatibilmente con le esigenze dell'Amministrazione.

La durata della sospensione è calcolata nel termine fissato, di volta in volta, per l'esecuzione di ogni intervento di manutenzione, dall'Ufficio Tecnico, in base alle urgenze ed all'entità degli interventi stessi.

ART. 18 - DANNI DI FORZA MAGGIORE.

Il verificarsi di un danno alle opere in corso di esecuzione o alle provviste dovute a caso fortuito o forza maggiore nell'accezione di cui al Codice Civile, deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i 5 giorni da quello dell'avvenimento, al fine di poter verificare l'entità dei danni e valutare gli interventi da effettuarsi.

ART. 19 - RISOLUZIONE DELL'APPALTO.

Qualora si verificassero da parte della Ditta appaltatrice inadempienze o gravi negligenze riguardo gli obblighi previdenziali, contrattuali (nazionali provinciali), l'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere l'appalto, previa regolare diffida ad adempiere.

L'Amministrazione può provvedere alla risoluzione dell'appalto:

- a) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b) nei casi di cessione dell'appalto o di subappalto non autorizzati dall'Amministrazione;
- c) mancato rispetto dei minimi salariali e delle clausole del C.C.N.L., nonché delle norme riguardanti la previdenza e l'assistenza;
- d) in caso di interruzione sostanziale ed immotivata del servizio;

Di detta risoluzione verrà data notizia con lettera A.R. all'appaltatore del servizio. Qualora le deficienze, le inadempienze e la violazione totale o parziale delle condizioni del presente documento rivestano carattere di imminente gravità il soggetto aggiudicatario riconosce fin d'ora, esplicitamente, la stazione appaltante ha la facoltà di immediata risoluzione dell'appalto e di protesta per i danni e le spese inerenti e conseguenti, fermo restando il diritto della medesima Amministrazione di provvedere,

come meglio ritiene opportuno, alla successiva manutenzione delle opere di cui trattasi. Nelle more delle procedure per l'espletamento della nuova gara e, comunque fino a quando non si sarà provveduto alla nuova definitiva aggiudicazione, l'Amministrazione addebiterà alla ditta aggiudicataria decaduta la differenza tra il prezzo risolto e quello effettivamente sostenuto per l'espletamento del servizio di cui trattasi.

e) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazioni di obblighi attinenti alla sicurezza sui lavoro, la stazione appaltante valuta, in relazione allo stato del servizio e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto.

f) in caso di inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente appalto con conto corrente dedicato. Il verificarsi di tale fattispecie costituisce causa espressa di risoluzione dell'appalto senza bisogno di diffida.

L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria si obbliga a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura territorialmente competente.

g) nel caso in cui, ai sensi dell'art.1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, durante la vigenza del contratto, i parametri delle convenzioni CONSIP, relative allo stesso oggetto del contratto, dovessero risultare migliorativi rispetto a quello in corso e la ditta appaltatrice si rifiutasse di applicare gli stessi parametri; in questo caso si procederà alla rescissione del contratto previo pagamento delle prestazioni effettuate ed a un importo pari al 10% delle prestazioni contrattuali ancora da eseguire.

h) La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 - bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353- bis c.p. ;

i) L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., ogni qualvolta nei confronti; di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

Per quanto non e' espressamente disciplinato dal presente articolo, si intendono richiamate ed integralmente applicabili le disposizioni vigenti in materia.

ART. 20 – VARIANTI INTRODOTTE DALLA STAZIONE APPALTANTE.

le eventuali modifiche, nonché le varianti del Contratto di appalto potranno essere

autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti di cui all'art.106 comma 1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo

l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 43, del D.P.R. n. 207 del 2010 e dall'articolo 106 del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art.106 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.

Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento con i relativi costi non assoggettati a ribasso, e con i conseguenti adempimenti ed adeguamenti dei piani operativi.

ART. 21 - TRACCIABILITÀ' DEI FLUSSI FINANZIARI.

La ditta appaltatrice si obbliga ad assicurare la "tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. con l'utilizzo di apposito conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, ai pagamenti connessi al contratto, presso banche o la società Poste Italiane S.p.A., impegnandosi a comunicarne gli estremi alla stazione appaltante nei termini di legge.

Tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati di norma tramite Bonifico Bancario 0 Postale ovvero con altri strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni (es. RI.Ba.).

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 22 - CONTROVERSIE.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 23 - RICHIAMO ALLE NORME DÌ LEGGE.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato, si intendono richiamate ed integralmente applicate le leggi in materia.

ART. 24 – SICUREZZA SUL LAVORO

L'Appaltatore dovrà osservare la normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto d'appalto, il Comune di Sarroch e l'Appaltatore, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiareranno di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Nello specifico si renderanno necessari tutti gli adempimenti in tema di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sui rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, sui rischi derivanti dalle interferenze tra le diverse attività nelle sedi del Comune di Sarroch e il coordinamento delle procedure di emergenza ed evacuazione ai sensi del D.M. 10/03/98.

Al fine di ottemperare alla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (T.U. 81/2008 e s.m.i.; D. Lgs. 106/2009) qualora le attività previste siano da realizzarsi all'interno di spazi nei quali siano in corso attività da parte di altri soggetti, l'Appaltatore si impegna a fornire tutta la documentazione e/o assistenza richiesta dal Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione e dal Coordinatore per la Sicurezza.

In particolare l'Appaltatore o il subappaltatore dovrà munire tutto il personale che a qualunque titolo acceda presso i vari siti in cui si svolgeranno le attività oggetto del presente appalto di Tessera di Riconoscimento conformemente a quanto disposto dall'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con evidenza della data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione (Legge 136 del 2010). Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c) del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.

Sarroch, li _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ed unico del procedimento

Ing. Gian Luca Lilliu
