



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

A-TEC - AREA TECNICA -LLPP

## DETERMINAZIONE

Num.: 1249 Data: 28/09/2020

**OGGETTO ;** Impegno di spesa costi di registrazione, trascrizione e voltura Decreto di esproprio "Rotatorie di accesso al Comune S.S. 195 Sulcitana tratto Cagliari-Pula

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs n. 126/2014,

**Visto** il D.P.R. **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;327/01 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** l'articolo 33 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 4 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio dell'area tecnica manutentiva nella persona dell'Ing. Gian Luca Lilliu;

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 26 del 02.10.2015 fu approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto con relativa variante al P.U.C., vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- in data 21.06.2016, a seguito di formale preavviso, è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree interessate alla procedura di esproprio, ed I proprietari hanno concordato l'indennità di esproprio ed il relativo saldo dell'acconto dell'80% della medesima;
- con determinazioni del Responsabile Area Tecnica N. 606/2016, N. 37/2017 e N. 90/2017, sono stati determinate le indennità definitive di esproprio al lordo di relitti e soprassuoli;

**Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 53 del 28.12.2018 si è conclusa la procedura di approvazione della Variante e che la stessa ha perfezionato la dichiarazione di pubblica utilità con pubblicazione nel B.U.R.A.S. N.47 del 31.10.2019;

**Considerato** che nel 2019 sono stati perfezionati i frazionamenti delle aree in esproprio e di conseguenza si può procedere al saldo delle indennità di esproprio e di occupazione e, di seguito, emettere il decreto di esproprio a favore del Comune di Sarroch;

**Dato atto** che, con delibera della Giunta Comunale n. 3 del 29.01.2020, esecutiva, sono stati approvati i budget finanziari e la relativa attribuzione per la gestione in esercizio provvisorio;

## **Richiamati**

- il Decreto Ministeriale del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019, con il quale è stato differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali, autorizzandoli all'esercizio provvisorio del Bilancio sino alla suddetta scadenza;
- l'articolo 107 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, denominato "Cura Italia", con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali prima al 31 maggio 2020 e poi successivamente al 30 settembre 2020;

## **Rilevato che :**

- con nota prot. 2795 del 25/02/2020 l'ufficio tecnico ha richiesto il riaccertamento parziale dei residui ai sensi dell'art. 3 c. 4 del D.Lgs. 118/2011, in modo da consentire la continuità degli interventi inerenti alle opere pubbliche;
- è necessario dare continuità alle procedure di esproprio in quanto il protrarsi delle stesse oltre i termini di legge dettati dal DPR 327/2001, comporterebbe l'illegittimità della procedura con conseguenti danni per il mancato indennizzo agli espropriandi entro i termini a carico dell'ente;

## **Atteso che:**

- In data 21/01/2020 è stata acquisita e fatta propria la relazione del supporto al Rup, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si individuano gli importi a conguaglio a favore di ciascuna ditta – comprendente il computo dell'indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad un importo complessivo di € 65.663,66 più Iva pari ad € 4.776,73 a favore dei soggetti giuridici;
- sono individuati i costi di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio a favore dell'Agenzia delle Entrate pari ad € 8.434,00 oltre € 81,14 per costi presunti pubblicazioni BURAS;
- Le indennità in oggetto sono riferite, prevalentemente, ad aree della zona S-G-H per le quali non è dovuta la ritenuta di acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01. Per le sole aree individuate nella zona C1, in fase di liquidazione, sarà disposta la ritenuta di acconto citata;

**Ritenuto** di poter impegnare e successivamente liquidare le indennità definitive dell'esproprio per causa di pubblica utilità promossa dal Comune di Sarroch e preordinata all'acquisizione degli immobili di cui all'opera pubblica citata in oggetto, secondo gli allegati quadri, ovvero disporre l'eventuale deposito presso il MEF-CDDPP di quelle non concordate;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità del presente atto nonché della copertura finanziaria della suddetta spesa del bilancio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. N. 267/2000;

**Dato atto** che nel quadro economico dell'opera è disponibile la somma necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio

**Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 28.12.2018 si è conclusa la procedura di approvazione della Variante e che la stessa ha perfezionato la dichiarazione di p.u.c. con pubblicazione nel B.U.R.A.S. N.47 del 31.10.2019;

**Considerato** che nel 2019 sono stati perfezionati i frazionamenti delle aree in esproprio e di conseguenza si può procedere al saldo delle indennità di esproprio e di occupazione e, di seguito, emettere il decreto di esproprio a favore del Comune di Sarroch;

**Vista** la determina n. 581 del 13.09.2018 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo ai Servizi di supporto specialistico all'Ufficio Espropri a favore del Geom. Gualtiero Medda;

**Dato atto** che le opere risultano completate e che non vi sono stati contenziosi e/o procedure di opposizione alla stima, si è proceduto al calcolo del saldo a conguaglio delle indennità, ivi compresa quella di occupazione temporanea a far data 21 giugno 2016, ed in conseguenza della suddetta relazione, ed al successivo impegno di spesa, si potrà procedere alle comunicazioni dell'importo a saldo alle ditte, ovvero al deposito presso il MEF-CDDPP delle quote a saldo non immediatamente liquidabili.

**Dato atto** che Il decreto di esproprio, conclude la procedura, e verrà emesso in conseguenza delle liquidazioni.

**Dato atto che** oltre i costi delle 'indennità' vanno computati gli oneri derivanti dalla esecuzione del Decreto di esproprio comprendente:

- pubblicazioni Buras
- registrazione Ufficio del Registro - trascrizione alla Conservatori RR.II. e voltura catastale

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile di complessivi € **8.515,14** relativo ai costi determinati secondo le recenti indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, da liquidare con modello F23, come da tabella di seguito riportata:

Ufficio del Registro/Conservatoria RR.II - Cagliari		N. Ditte catastali	Importo
Imposta registro (105T)	€ 74.158,00 x 9%	—	€ 6.674,00
Imposta ipotecaria(649T)	€ 50,00	16	€ 800,00
Imposta catastale(737T)	€ 50,00	16	€ 800,00
		Somma	€ 8.274,00
Tassa Conservatoria RR.II (674T)	€ 10,00	16	€ 160,00
Pubblicazione BURAS +artt. 26-28			€ 81,14
<b>Totale Spese</b>			<b>8.515,14</b>

**Considerato** chela liquidazione delle indennità concordate potrà essere eseguita dopo i 30 giorni di pubblicazione nel B.U.R.A.S. dell'Autorizzazione al pagamento di cui agli artt. 26-28 Dpr 327/01.

Richiamato, l'articolo 163 – comma 2 – del T.U.EE.LL., che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e alla gestione provvisoria, e in particolare stabilisce che: "Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente";

Considerato, altresì, che nel corso dell'esercizio provvisorio, in base a quanto disciplinato nell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo al principio contabile applicato della contabilità finanziaria, non è consentito il ricorso all'indebitamento ed è possibile impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese: 1. tassativamente regolate dalla legge; 2. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; 3. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratto;

Dato atto che la spesa in argomento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa in conto capitale non suscettibile di frazionamento in dodicesimi ed il mancato adempimento di spesa comporterebbe danni certi all'ente ;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. **10052008** denominato "Realizzazione Rotatorie di accesso al Comune S.S. 195 Sulcitana tratto Cagliari - Pula", del bilancio di previsione-Annualità 2020, sull'impegno n. 989 sufficientemente capiente;

### DETERMINA

**Di prendere atto** delle premesse sopra espresse per farne parte integrante sostanziale del presente provvedimento;

**Di procedere** a assumere impegno di spesa di € **8.515,14** di cui:

- € **8.274,00** Ufficio del Registro CAGLIARI
- € **160,00** Agenzia delle Entrate/Conservatoria RR.II – CAGLIARI
- € **81,14** Regione Autonoma Sardegna

Ufficio del Registro/Conservatoria RR.II - Cagliari		N. Ditte catastali	Importo
Imposta registro (105T)	€ 74.158,00 x 9%	—	€ 6.674,00
Imposta ipotecaria(649T)	€ 50,00	16	€ 800,00
Imposta catastale(737T)	€ 50,00	16	€ 800,00
		Somma	€ 8.274,00
Tassa Conservatoria RR.II (674T)	€ 10,00	16	€ 160,00
Pubblicazione BURAS +artt. 26-28			€ 81,14
<b>Totale Spese</b>			<b>€ 8.515,14</b>

**Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione è fissata il 02.10.2020 in base al D.P.R. 327/2001;

**Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione sull'esercizio in corso entro il quale scadrà l'obbligazione:

**2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:**

1) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

4) il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Luca Lilliu;

di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**L'ISTRUTTORE**  
**DEMONTIS ANNABELLA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**LILLIU GIANLUCA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### **PARERE TECNICO**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 28/09/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP  
LILLIU GIANLUCA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **VISTO CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 28/09/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
2.02.01.09.012	10.05	10052008	2020	N. 989	€ 325.555,83
2.02.01.09.012	10.05	10052008	2020	N. 989	€ 325.555,83

Data: 28/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 28/09/2020 al 13/10/2020

Data, 28/09/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
**VACCA MANUELA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*