



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 105 Data 23/11/2020

OGGETTO ; Accademia del Gusto VILLA SIOTTO - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitré** del mese di **novembre** alle ore **12:45**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano presenti Signori:
Dott. Andrea Caschili e Dott. Massimiliano Salis presenti in videoconferenza

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUISO EFISIO ANDREA	Vice Sindaco	Si	
3.	CASCHILI ANDREA	Assessore	Si	
4.	SALIS MASSIMILIANO	Assessore	Si	
5.	SPANO MANUELA	Assessore		Si
6.	SANNA ALESSANDRA	Assessore	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 il **Dott. MUNTONI MATTEO**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 23/11/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-AMM - AREA AMMINISTRATIVA, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
SUAPE E TURISMO
TOLU ANGELO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 esecutiva e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE per il periodo 2020- 2022 articolo 151 comma 1 del TUEL;

con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/09/2020 esecutiva e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;

con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 16/11/2020 esecutiva è stata approvata una VARIAZIONE AL BILANCIO ai sensi dell'articolo 175 comma 2 del TUEL con applicazione dell'avanzo di amministrazione;

con delibera di G.C. n. 100 del 19/11/2020: "1^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE D.U.P. 2020/2022.";

CONSIDERATO:

CHE l'amministrazione comunale, ha fra i suoi obiettivi, quello di valorizzare "Villa Siotto", una Villa padronale edificata sullo scorcio del Novecento, che si sviluppa su tre piani in pieno centro storico, circondata da un parco di 12 ettari, attraverso con la creazione di un'Accademia del Gusto;

CHE rappresentare quindi cucina mediterranea, le sue tradizioni e i suoi prodotti attraverso l'alta formazione è uno degli obiettivi che il Comune di Sarroch vuole raggiungere con la creazione dell'Accademia del Gusto attraverso la propria didattica;

CHE l'obiettivo dell'Accademia non sarà solo quello di insegnare una professione, di trasferire nozioni ma soprattutto quello di "accendere desideri", di accompagnare la passione dei propri allievi verso una cultura e un'etica del cibo, dell'ospitalità. In quest'ottica, qualsiasi sia il percorso intrapreso, sarà sempre guidato da valori come il rispetto della materia prima, della tradizione enogastronomica italiana e del senso profondo dell'atto del servizio;

CHE l'Accademia sarà una Scuola di specializzazione post-diploma che preparerà non solo al mondo del lavoro ma che nel mondo del lavoro continuerà ad essere al fianco dei propri diplomati, assistendoli nella ricerca di una occupazione o nei percorsi di aggiornamento richiesti dal settore;

CHE uno degli obiettivi primari che si proporrà l'Accademia sarà quello di promuovere il patrimonio agroalimentare italiano e in particolare quello della Cucina Mediterranea, attraverso l'alta formazione, ma anche con un occhio attento e sensibile all'innovazione e alla presenza massiva dei social-network puntando alla formazione dei food-blogger e food-photographer con il corso e-nogastronomia;

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, Attività Produttive, SUAPE e Turismo n° 1171 del 28/08/2019 è stato affidato un servizio di consulenza specialistico per la realizzazione di azioni integrate di analisi, studio e consulenza attraverso la definizione di un: un Piano Strategico di gestione della Villa Siotto e di progetto tecnico preliminare di riqualificazione e ridefinizione degli spazi, allo studio LEVERAGE srl – con sede in Via Cugia n°15 a Cagliari;

CHE in data 09/06/2020 con prot. 7515 la società incaricata ha redatto il progetto di fattibilità tecnico – economica degli interventi, nell'investimento di € **2.974.080,98** meglio specificati nella tabella sintetica sottostante:

IMPORTO DA METTERE A BASE D'ASTA		
B1	OPERE E FORNITURE EDILI	240.722,50 €
B2	OPERE STRUTTURALI, DI FINITURA E ALLESTIMENTO SPAZI IN MATERIALI LIGNEI, VITREI E METALLICI, DA REALIZZARSI ARTIGIANALMENTE, CON MONTAGGIO E FINITURA IN SITU DI PRELAVORATI, ESEGUITE SU MISURA E FEDELI AL PROGETTO DI INTERIOR DESIGN	1.864.813,38 €
B3	FORNITURE DI ELEMENTI DI ARREDO COMMERCIALI, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DOTAZIONI INFORMATICHE E DIGITALI	472.237,10 €
B4	OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	346.308,00 €
B6	ONERI SICUREZZA	50.000,00 €
IMPORTO COME BASE D'APPALTO		€ 2.974.080,98

Costituito dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 0. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO;
- TAVOLA 1. PLANIMETRIA SUL TERRITORIO;
- TAVOLA 2 PLANIMETRIA GENERALE AREA INTERVENTI CON VELE;
- TAVOLA 3. PIANTE VILLA SARROCH;
- TAVOLA 3a. VARIAZIONI AULA DIDATTICA;
- TAVOLA 4. SEZIONE CON VARIANTI DI ALLESTIMENTO SALA CONSILIARE;
- TAVOLA 5. PIANTE EX OLEIFICIO;
- TAVOLA 6. SEZIONI EX OLEIFICIO;
- TAVOLA 7. PRIME INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA;
- TAVOLA 8 RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- TAVOLA 9 RELAZIONE TECNICA;
- TAV 10 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE;
- TAV. 11 CALCOLO SOMMARIO E QUADRO ECONOMICO;
- TAV 12 CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE;

e con il seguente quadro economico:

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	OPERE E FORNITURE EDILI	240.722,50 €
B2	OPERE DI ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI CON STRUTTURE E ARREDAMENTI DA REALIZZARSI ANCHE ARTIGIANALMENTE SU MISURA E FEDELI AL PROGETTO DI INTERIORS DESIGN	1.864.813,38 €
B3	FORNITURE DI ELEMENTI DI ARREDO COMMERCIALI, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DOTAZIONI INFORMATICHE E DIGITALI	472.237,10 €
B4	OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	346.308,00 €
B5	ONERI SICUREZZA	45.454,55 €
B6	ONERI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	526.144,24 €
B7	INCENTIVI FUNZ. TEC. ART. 113 D.lgs 50/2016	57.697,15 €
B8	CONTRIBUTO ANAC per gara	800,00 €
B9	SUPPORTO AL RUP (art. 31, comma 9 – D.lgs 50/2016)	39.000,00 €
B10	Spese Pubblicazione (GUUE, GURI, quotidiani)	3.400,00 €
B11	IVA su B1	24.072,25 €
B12	IVA su B2	410.258,94 €

B13	IVA su B3	103.892,16 €
B14	IVA su B4	34.630,80 €
B15	IVA su B5	4.545,45 €
B16	Imprevisti	36.438,66 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.210.415,19

DATO ATTO che la percentuale della categoria delle opere risulta così determinata:

DESCRIZIONE DELLE OPERE		IMPORTO	PERCENTUALE
B1	OPERE E FORNITURE EDILI	240.722,50 €	8,23%
B2	OPERE DI ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI CON STRUTTURE E ARREDAMENTI DA REALIZZARSI ANCHE ARTIGIANALMENTE SU MISURA E FEDELI AL PROGETTO DI INTERIORS DESIGN	1.864.813,38 €	63,77%
B3	FORNITURE DI ELEMENTI DI ARREDO COMMERCIALI, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DOTAZIONI INFORMATICHE E DIGITALI	472.237,10 €	16,15%
B4	OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	346.308,00 €	11,84%

B6	ONERI SICUREZZA	50.000,00 €	100%
----	-----------------	-------------	------

CATEGORIA DI OPERE GENERALI

RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA SI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG - 2
Svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.	

SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	OS 2 - A
Intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti,	

manufatti polimerici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici.	
--	--

FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS - 6
Fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.	

STRUTTURE IN LEGNO	OS - 32
Produzione in stabilimenti industriali ed il montaggio in situ di strutture costituite di elementi lignei pretrattati.	

RICHIAMATI

- l'art. 21 del D.Lgs 50/2016, coordinato con il D.Lgs 56/2017 che prevede, testualmente che *"l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale ...omissis ...è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione almeno di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione almeno della progettazione preliminare ...omissis ..."*
- il D.Lgs 118/2011 all 4/2 che prescrive che la realizzazione dei lavori pubblici degli Enti Locali deve essere svolta in conformità a un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella SeO (Sezione Operativa) del DUP (Documento Unico di Programmazione);

CONSIDERATO CHE:

- la soluzione progettuale risulta rispondente agli indirizzi dell'Amministrazione e soddisfacente le necessità e le esigenze contestuali nell'ambito dei documenti di programmazione approvati;
- l'opera risulta inserita nella modifica al Documento Unico di Programmazione di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n. 100 del 19/11/2020: "1^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE D.U.P. 2020/2022.";

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto preliminare ai fini di un suo inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente incluso il programma delle OO.PP per il triennio 2020/2022 nell'articolazione sotto riportata:

ANNO	IMPORTO
2020	579.344,24 €
2021	1.803.467,57 €
2022	1.827.603,38 €

demandando a successivi atti gestionali lo sviluppo dell'attività progettuale per i previsti livelli di approfondimento definitivo ed esecutivo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Amministrativo;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

VISTO, in particolare, l'art. 163, commi 1 – 3 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa, il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo all'intervento di "Creazione dell'Accademia del Gusto Villa Siotto", redatto dallo studio LEVERAGE srl con sede in Via Cugia n°15 a Cagliari, in quanto ritenuto rispondente agli indirizzi dell'Amministrazione e soddisfacente le necessità ed esigenze contestuali nell'ambito dei documenti di programmazione approvati.

DI DARE ATTO che il progetto di fattibilità tecnico – economica, allegato alla presente quale parte integrante, è così costituito:

- Relazione tecnico;
- Relazione Illustrativa;
- Stima dei costi e quadro economico
- n. 13 elaborati grafici

e prevede una spesa complessiva di € 4.210.415,19.

DI DARE ATTO che la presente approvazione costituisce il presupposto per l'inserimento dell'intervento nell'aggiornamento del programma triennale delle opere Pubbliche 2020 - 2022.

DI DARE ATTO che il R.U.P. dell'intervento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, Attività Produttive, SUAPE e Turismo.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione all'atto della pubblicazione va comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott. MUNTONI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)