via Cagliari

vico III Cagliari

vico III Cagliari

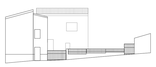
via Azuni

via Azuni

via Azuni

via Azuni

stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Cagliari
scala 1:250

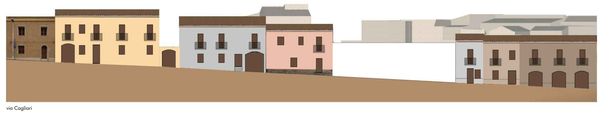


stato di fatto - prospetto dell'isolato su vico III Cagliari
scala 1:250

stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Azuni
scala 1:250

stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Azuni
scala 1:250

stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Azuni
scala 1:250



via Cagliari

vico III Cagliari

vico III Cagliari

via Azuni

via Azuni

via Azuni

via Azuni

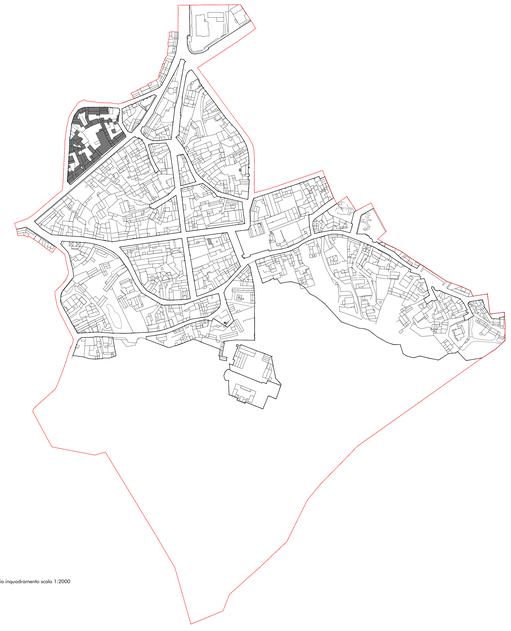
stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Cagliari
scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su vico III Cagliari
scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Azuni
scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Azuni
scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Azuni
scala 1:250



planimetria inquadramento scala 1:2000

stato di fatto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

stato di progetto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

RILIEVO DELL'ESISTENTE

- A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
- A2 edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
- B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel loro complesso come irreversibili
- B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come ruderi
- B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale risultano inadeguati per quanto riguarda dimensione e altezze utili
- C1 nuovo tipologicamente compatibile
- C2 nuovo tipologicamente incompatibile
- D1 nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI

CONSERVAZIONE

- A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo
- A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione

RIQUALIFICAZIONE

- B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. qualora previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici.
- B2 manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
- B3 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumenti di volume in coerenza con l'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico

INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

- C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente
- C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizione e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale
- D1 demolizione
- E1 nuova costruzione
- EP edifici specialistici ed edifici pubblici
- EP edifici specialistici ed edifici pubblici riqualificazione

interventi di nuova costruzione o di ridefinizione dell'esistente

LEGENDA

- perimetro di cui all'art. 52, comma 2 dello NTA del PPR
- perimetro dell'isolato
- perimetro del lotto
- 12 numero di identificazione lotto
- 109 numero civico
- tegole marsigliesi
- tegole tipo coppo o portoghese
- lastre ondulate in cemento o altro
- tettoie baracche e altro a copertura piana
- manto assente
- copertura a terrazzo o piana
- copertura altro tipo
- copertura tetto diruto
- copertura coppo sardo o similare
- spazio pubblico - area a verde
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca
- spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra
- spazio pubblico - pavimentazione con piastrelle in cotto
- spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra
- spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo
- spazio pubblico - pavimentazione con lastre in granaglia
- spazio pubblico - strada carrabile
- spazio privato - area a verde_giardino
- spazio privato - area a verde_orto
- spazio privato - area a verde_vegetazione incolta
- spazio privato - cortile sterrato
- spazio privato - cortile con pavimentazione
- spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento
- spazio privato - violetto pavimentato
- spazio privato - strada carrabile
- spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

allegato

9.8

committente

COMUNE DI SARROCH
via Sotto 2 - 09018
protocollo@sarroch.gov.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Ufficio Tecnico Comunale - coordinamento:
Ing. Alan Luca Lilliu

Il Sindaco:
Salvatore Mattana

progetto

spa
studio professionisti associati srl
piazza Garibaldi 4
09127 Cagliari
Italia

tel +39 070 855 732
fax +39 070 855 732
mobile +39 370 768 0944

studio@spacagliari.it
spacagliari@pec.it
www.spacagliari.it

scala
1:250

oggetto
tavola di progetto
isolato 8

data: aprile 2016

file:
sa08_tav. 09.8_Isolato_8.dwg

layout
Isolato 8

REPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE