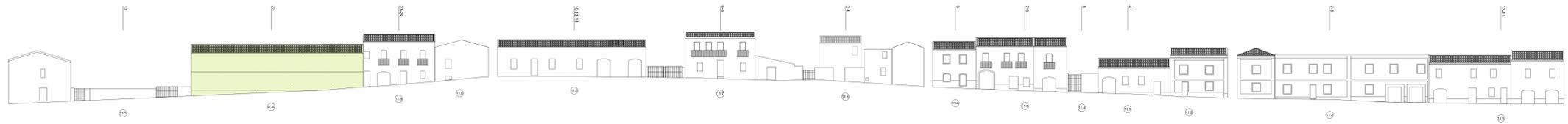
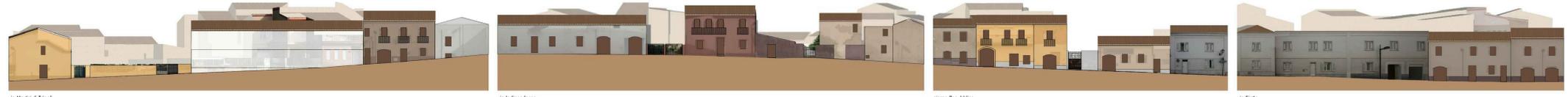


stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Martiri di Tripoli scala 1:250

stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Indipendenza scala 1:250

stato di fatto - prospetto dell'isolato su piazza Repubblica scala 1:250

stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Sotto scala 1:250



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Martiri di Tripoli scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Indipendenza scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su piazza Repubblica scala 1:250

stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Sotto scala 1:250



planimetria inquadramento scala 1:2000



stato di fatto - planimetria dell'isolato scala 1:250

stato di progetto - planimetria dell'isolato scala 1:250

**RILIEVO DELL'ESISTENTE**

- A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
- A2 edifici che hanno subito e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
- B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e spaziale, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarli nel loro complesso come irreversibili
- B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
- B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale, ma risultano inadatti per quanto riguarda dimensioni e altezza utili
- C1 nuovo spazialmente compatibile
- C2 nuovo spazialmente incompatibile
- D1 nuovo spazialmente incompatibile - demolizioni

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

- CONSERVAZIONE**
- A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo
  - A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edicole della tradizione
- RICQUALIFICAZIONE**
- B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco spaziale, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora ritenuti, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche costruttive compatibili con la tradizione
  - B2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco spaziale mediante l'uso di tecnologie edicole compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico

**INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE**

- C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente legittimi o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente
- C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente legittimi o superstiti, nel rispetto dell'assetto storico generale
- D1 demolizione
- E1 nuova costruzione

- edifici specialistici ed edifici pubblici
- edifici specialistici ed edifici pubblici riqualificazione
- interventi di nuova costruzione o di ridefinizione dell'esistente

**LEGENDA**

- perimetro di cui all'art. 52, comma 2 della NTA del PR
- perimetro dell'isolato
- perimetro del lotto
- numero di identificazione lotto
- numero civico
- tegole mansardate
- tegole tipo cappa o portoghese
- lastre ondulate in cemento o altro
- mattoni barocchi e altro a copertura piano
- manto assente
- copertura a terrazza o piano
- copertura altro tipo
- copertura tetto duto
- copertura cappa sarda o similare
- spazio pubblico - area a verde
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca
- spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido
- spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di pietra
- spazio pubblico - pavimentazione con piastrelle in cotto
- spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra
- spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo
- spazio pubblico - pavimentazione con lastre in griglia
- spazio pubblico - strada carrabile
- spazio privato - area a verde giardino
- spazio privato - area a verde orto
- spazio privato - area a verde vegetazione incolta
- spazio privato - cortile sterato
- spazio privato - cortile con pavimentazione
- spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento
- spazio privato - viale con pavimentazione
- spazio privato - strada carrabile
- spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

9.11

COMUNE DI SARROCH

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO in adempimento al Piano Paesaggistico Regionale

Ing. Gian Luca Ullia

Studio spa

spazio professionisti associati srl

via Sarroch 4 09327 Sarroch (SI) Italia

tel +39 070 651 732 fax +39 070 651 732 mobile +39 320 348 004

studio@spagi.it www.spagi.it

scala 1:250

coperto tavola di progetto isolato 11

data: aprile 2018

file: s4R\_Loc\_09.11\_11\_01a.dwg

Layout: isolato 11