RILIEVO DELL'ESISTENTE

A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale

A2 edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica

B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarne nel loro complesso come irreversibili

B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come ruderi

B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale riuttosto riadattabili per quanto riguarda dimensione e altezze utili

C1 nuove tipologicamente compatibile

C2 nuove tipologicamente incompatibile

D1 nuove tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI

CONSERVAZIONE

A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo

A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione

RIQUALIFICAZIONE

B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico.
qualora previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici.

B2 manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, ricostruzione nella sagoma delle parti disrmantellate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora riendibili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione

B3 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco tipologico e l'uso di materiali e tecniche edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico

INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con eventuali aumenti di volume e nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel rispettivo dell'assetto storico generale

C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con eventuali variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel rispettivo dell'assetto storico generale

D1 demolizione

E1 nuove costruzione

17 edifici specialistici ed edifici pubblici

17 edifici specialistici ed edifici pubblici riqualificazione

interventi di nuove costruzione e di ridefinizione dell'esistente

LEGENDA

perimetro di cui all'art. 52, comma 2 della NTA del PPR

perimetro dell'isolato

perimetro del lotto

12 numero di identificazione lotto

108 numero civico

tegole marsigliesi

tegole tipo coppo o portoghese

lastre ondulate in cemento o altro

tettoie bianche e altro a copertura piano

manto assente

copertura a terrazza o piano

copertura altro tipo

copertura tetto diruto

copertura coppo sardo o similare

spazio pubblico - area a verde

spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale

spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca

spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido

spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido

spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido

spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra

spazio pubblico - pavimentazione con pianelle in cotto

spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra

spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

spazio pubblico - pavimentazione con lastre in granoglio

spazio pubblico - strada carrabile

spazio privato - area a verde_giardino

spazio privato - area a verde_orto

spazio privato - area a verde_vegetazione incolta

spazio privato - corte derrato

spazio privato - corte con pavimentazione

spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento

spazio privato - ciottato pavimentato

spazio privato - strada carrabile

spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

stato di fatto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

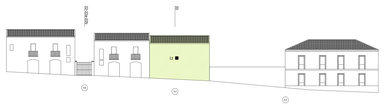
stato di progetto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

stato di fatto - prospetto via Sotto
scala 1:250

stato di fatto - prospetto via Martiri del Tripoli
scala 1:250

stato di fatto - prospetto via Trieste
scala 1:250

stato di fatto - prospetto via Cagliari
scala 1:250



stato di progetto - prospetto via Sotto
scala 1:250

stato di progetto - prospetto via Martiri del Tripoli
scala 1:250

stato di progetto - prospetto via Trieste
scala 1:250

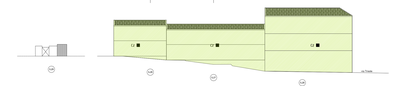
stato di progetto - prospetto via Cagliari
scala 1:250

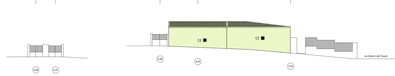
stato di fatto - prospetto vico Trieste
scala 1:250

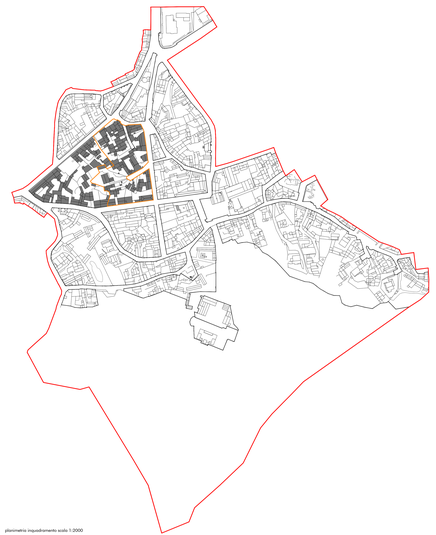
stato di progetto - prospetto vico Trieste
scala 1:250

stato di fatto - prospetto via Venezia
scala 1:250

stato di progetto - prospetto via Venezia
scala 1:250







planimetria inquadramento scala 1:2000

allegato

9.5b

committente

COMUNE DI SARROCH
via Roma 1 - 09018
protocollosarroch@pec.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
In adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Ufficio Tecnico Comunale - coordinamento

Ing. Gian Luca Lilliu

Il Sindaco

Salvatore Mattana

progetto

studio professionisti associati srl
piazza Garibaldi 4
09124 Cagliari
Italia

tel. +39 070 655 732
fax. +39 070 655 732
mobile +39 320 768 8944

studio@spacagliari.it
spacagliari@pec.it
www.spacagliari.it

scala

1:250

oggetto

tavola di progetto
Isolato 5b

data: aprile 2016

file

soffb_loc. 09/ Sa-5_Isolato_5_dwg

layout

Isolato 5b

RIPRODUZIONE VIETATA A TERZIONE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE