



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Data 02/07/2019

OGGETTO : Concessione al Sig. A. P. di una servitù per il passaggio della rete di scarico delle acque reflue fognarie su aree di proprietà comunale.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **18:20**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUISO EFISIO ANDREA	Vicesindaco	Si	
3.	MELONI GIAN LUIGI	Consigliere	Si	
4.	SPIGA MIRKO	Consigliere	Si	
5.	SPANO MANUELA	Consigliere	Si	
6.	SALIS MASSIMILIANO	Consigliere	Si	
7.	CABONI MICAELA	Consigliere	Si	
8.	SANNA ALESSANDRA	Consigliere	Si	
9.	MURA STEFANIA	Consigliere	Si	
10.	COIS VITTORIO	Consigliere	Si	
11.	CASCHILI ANDREA	Consigliere	Si	
12.	MURGIA FRANCESCO	Consigliere	Si	
13.	MELIS IGOR	Consigliere	Si	
14.	BUONOMO ATTILIO	Consigliere	Si	
15.	PORCU MICHELA	Consigliere		Si
16.	SPANO JESSICA	Consigliere		Si
17.	PINNA CLAUDIA	Consigliere		Si

Presiede il sig. **Salvatore Mattana** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il **Dott.ssa Lucia Pioppo**, Segretario, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 25/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP**  
**LILLIU GIANLUCA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

si attesta la sola presa d'atto dell' indennità calcolata dal settore competente ai fini della relativa iscrizione in bilancio

Sarroch, 26/06/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
Serra Antonella  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ad oggi sono in corso i lavori Relativi alla concessione edilizia n. 10 rilasciata in data 16/10/2017a favore del --- omissis... ---;
- In fase di realizzazione dei lavori di cui alla suddetta Concessione --- omissis... ---Tramite la direzione dei lavori ha richiesto un sopralluogo all'ufficio tecnico Comunale per verificare le modalità con cui far confluire i propri scarichi reflui fognari alla rete principale;
- L'UfficioTecnico Comunale nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, in relazione alle richieste manifestate, ha eseguito in contradditorio con il proprietario dell'immobile di cui trattasi e con il Direttore Lavori un sopralluogo dal quale è emerso quanto segue:
  - notevole difficoltà di collegamento con la rete fognaria esistente dovuta alle sfavorevoli condizioni altimetriche di scavo da eseguirsi per collegarsi alle quote della rete esistente a valle dell'edificato;
  - eventuali ingenti volumi di scavo in caso di collegamento con la rete pubblica principale esistente;
  - sfavorevole natura dei terreni da scavare "prevalentemente rocciosi";
  - notevole disagio che comporterebbe uno scavo rilevante nella viabilità attualmente in servizio;

**VISTA** la richiesta --- omissis... --- prot. 5902 del 20/05/2019 con cui si chiede l'allaccio alla rete fognaria nell'area del Parco Pubblico di proprietà Comunale;

**DATO ATTO CHE** si è riscontrata l'attuale difficoltà di allaccio alla rete fognaria e contestualmente, previa richiesta di cui al punto precedente, si è verificata favorevolmente la possibilità di fare collegare la rete a quella di proprietà Comunale esistente presso il Parco Pubblico, previo pagamento della giusta indennità di servitù ed impegno da parte del--- omissis... ---o eventuali successivi aventi causa alla ordinaria e straordinaria manutenzione della relativa condotta di cui trattasi;

**VISTO** il calcolo dell'indennità di servitù che il --- omissis... --- dovrà impegnarsi a versare in unica soluzione presso le casse del Comune di Sarroch;

**VISTI** gli artt. 1037, 1038, (condizioni per la costituzione della servitù) del Codice Civile;

**CONSIDERATO CHE** la servitù richiesta si intende costituita volontariamente e pertanto dovrà essere formalizzata per atto scritto, registrato e trascritto, le cui spese saranno a totale carico del richiedente, pena la nullità;

**ACCERTATO CHE** tutte le spese per la realizzazione delle opere, comprese quelle derivanti dall'ottenimento di pareri e titoli abilitativi, dovranno essere a carico del richiedente, salvo che sia diversamente stabilito dal titolo o dalla legge;

**DATO ATTO** che la proposta di cui alla presente deliberazione è regolarmente corredata dei pareri di cui all'art.49 del d.lgs. 267/2000 e che gli stessi, inseriti in calce alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**UDITI** i vari interventi, come da ampia discussione interamente riportata sul nastro magnetico a disposizione dei Consiglieri;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

## DELIBERA

**DI CONCEDERE** al --- omissis... --- la servitù di passaggio delle condotte fognarie a condizione che le stesse siano rimosse e si ripristini lo stato dei luoghi in caso di inutilizzo dell'immobile, e che i lavori siano preventivamente autorizzati dagli uffici Comunali preposti;

**Di CONDIZIONARE** la servitù suddetta allo schema Allegato grafico, ed alla corresponsione al Comune dell'indennità di Euro 432,00 e di tutte le spese necessarie per l'eventuale formalizzazione contrattuale;

**DI DARE ATTO CHE:**

- ogni intervento dovrà essere eseguito previo l'ottenimento dei pareri di competenza di qualsiasi tipo e natura che saranno a carico del titolare della servitù richiesta e previa formalizzazione dell'atto scritto, registrato e trascritto;
- Il Comune in caso di necessità derivanti da ragioni di pubblico interesse potrà in ogni momento svincolarsi dall'obbligo di servitù disponendo il ripristino delle condizioni esistenti prima della concessione della servitù senza che al concessionario spetti alcun indennizzo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

## DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
 **SALVATORE MATTANA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Il Segretario  
 **Dott.ssa Lucia Pioppo**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*