



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-TEC - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Num.: 699 Data: 09/10/2018

OGGETTO ; **Approvazione della documentazione di conto finale dei lavori di “manutenzione straordinaria dell’area esterna al nuraghe Sa Domu e S’Orcu”, riconoscimento somme spettanti a saldo alla ditta Francesco Rais s.r.l..**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Decreto Sindacale n° 4/2016 del 25/07/2016 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico nella persona dell’Ing. Gian Luca Lilliu;

premesso che:

con Determinazione n. 550/02 del 16/10/2012 venne affidato ai professionisti associati: Arch. Giampaolo Lai, e Arch. Gianfranco Sequi dello Studio d’Architettura “Arch. Giampaolo Lai e Arch. Gianfranco Sequi Associati” con sede a Cagliari in Via Nazario Sauro n° 1 l’incarico di progettazione preliminare definitiva e esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi D.LGS 81/2008 concernente le opere di “manutenzione straordinaria dell’area esterna al nuraghe Sa Domu e S’Orcu”, per un importo netto concordato € 6.000,00 + Cassa al 4% e IVA al 21%;

con deliberazione G.M. 121 del 27/11/2013 venne approvato il progetto preliminare dei lavori citati in oggetto, nelle more del rispetto in fase di progettazione definitiva/esecutiva delle prescrizioni di cui al parere, ns. prot. 7726 del 02/08/2013, della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Cagliari;

con deliberazione G.M. 86 del 25/10/2015 venne approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria dell’area esterna al nuraghe Sa Domu e S’Orcu” elaborato dallo Studio

d'Architettura "Arch. Giampaolo Lai e Arch. Gianfranco Sequi Associati, trasmesso in data 10/03/2014 e integrato in data 06/03/2015, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, di importo complessivo pari a € 44.000,00;

con determinazione 396 del 14/09/2016 vennero aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Francesco Rais s.r.l., con il seguente quadro economico:

importo a base d'asta	€ 29.844,40
ribasso d'asta 26,68%	€ 7.962,49
importo lavori ribassato	€ 21.881,91
oneri per la sicurezza	€ 1.600,00
importo lordo lavori	€ 23.481,91
IVA sui lavori al 10%	€ 2.348,19
spese tecniche cassa compresa	€ 6.000,00
Inar cassa 4%	€ 240,00
Iva spese tecniche 22%	€ 1.372,80
incentivo ai sensi dell'art 93 c. 7 ter Dlgs 163/2006, al RUP e collaboratori pari all' 80% del 2% dell'importo lordo lavori,	€ 503,11
 somma quale fondo acquisto beni strumentali e attrezzature art 93 c. 7 quater dlgs 163/2006 pari al 20% del 2% dell'importo importato lavori	€ 125,78
imprevisti, spese gara, accordi bonari, ect.	€ 9.928,21
totale	€ 44.000,00

con determinazione 207 del 25/05/2018 è stata approvata la perizia di variante dei lavori in oggetto, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch Gianfranco Sequi, in data 11/12/2017, ns. prot 47 del 04/01/2018, in aumento per cause imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e per opere di miglioramento, in percentuale del 9,874 % corrispondente ad un incremento lavori di € 2.318,70 netti compresi oneri per la sicurezza, con l'inserimento di un nuovo prezzo e con il seguente il quadro economico di perizia:

importo a base d'asta	€ 32.734,06
ribasso d'asta 26,68%	€ 8.733,45
importo lavori ribassato	€ 24.000,61
oneri per la sicurezza	€ 1.800,00
importo lordo lavori	€ 25.800,61
IVA sui lavori al 10%	€ 2.580,06
spese tecniche nette	€ 6.296,41
Inar cassa 4%	€ 251,86
Iva spese tecniche 22%	€ 1.440,62
incentivo ai sensi dell'art 93 c. 7 ter Dlgs 163/2006, al RUP e collaboratori pari all' 80% del 2% dell'importo lordo lavori,	€ 552,54
 somma quale fondo acquisto beni strumentali e attrezzature art 93 c. quater Dlgs 163/2006 pari all' 20% del 2% dell'importo lordo lavori,	€ 138,14
imprevisti, spese gara, accordi bonari, ect.	€ 6.939,76
totale	€ 44.000,00

in data 13/03/2017 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, come da apposito verbale;

in data 17/07/2018 sono stati ultimati i lavori, entro i termini contrattuali, così come da verbale allegato alla documentazione di conto finale;

accertato che:

il data con nota ns prot. 7913 del 07/09/2018 è stata trasmessa dalla D.L., Arch Gianfranco Sequi la contabilità finale dell'opera sopraccitata, deposita agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

con ns. nota prot. 8170 del 13/09/2018 venne richiesta la documentazione integrativa al conto finale relativa a dichiarazioni di conformità impianti, documentazione tecnica delle apparecchiature installate nonché la dichiarazione avvisi opponendum da parte della D.L.;

non nota ns. prot. 8868 del 02/10/2018 la D.L. ha provveduto alla trasmissione della dichiarazione avvisi opponendum;

con nota ns. prot. 8950 del 3/10/2018 la ditta Francesco Rais s.r.l., ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione richiesta relativa a: dichiarazioni di conformità impianti, documentazione tecnica delle apparecchiature installate ;

conformemente alle risultanze della relazione di conto finale e del certificato di regolare esecuzione, viene a rilevarsi un credito in favore dell'impresa Francesco Rais s.r.l., Via Is Mirrionis 43/h, 09121 Cagliari, C.F./P.IVA 02998350926 pari a complessivi € 1500,61 oltre IVA 10%;

considerato che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal D.U.R.C.;

ritenuto pertanto: di approvare la documentazione di Conto Finale ed il certificato di regolare esecuzione, ritenuti gli stessi ammissibili;

precisato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui all'articolo 1666, comma 2, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;

visto il D.lgs. 163/2006, il DPR 207/2010, il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare i documenti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'area esterna al nuraghe Sa Domu e S'Orcu", elaborati dalla D.L. Arch Gianfranco Sequi, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
3. di accertare definitivamente un credito in favore della menzionata impresa appaltatrice a saldo finale dei lavori pari a € 1500,61 oltre IVA 10%, che verrà liquidata con successivo atto;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente): il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del d.Lgs. n. 163/2006, è l'Ing. Gian Luca Lilliu;
8. di trasmettere il presente provvedimento: all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'ISTRUTTORE
CABONI ROBERT**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LILLIU GIANLUCA**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 09/10/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA
LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)