

SCHEDA U.U. 14.3

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto antecedente il 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ bicellula su filo strada con sviluppo in larghezza per parziale giustapposizione e accesso dalla strada tramite corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								184,7mq	
	Superficie coperta :	33,80mq	19,20mq	28,90mq	9,30mq	9,80mq	10,40mq	22,80mq	TOTALE 134,2mq	
	Superficie libera :								50,5mq	
	Volume edificato :	101,40mc	57,60mc	86,70mc	27,90mc					TOTALE 273,60mc
	Altezza :	3m	3m	3m	3m					
	Indice Fondiario :								1,48mc/mq	
Larghezza fronte strada :								29,7 mt.		

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via La Marmora n°13
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3265, 716, 716+, 230, 230+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

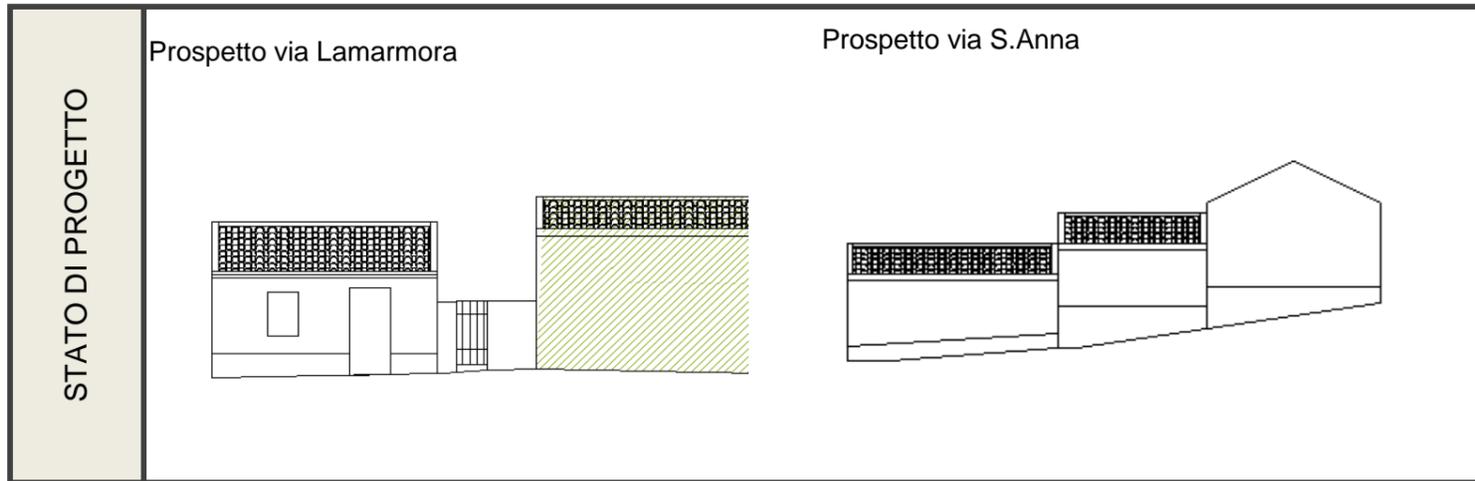
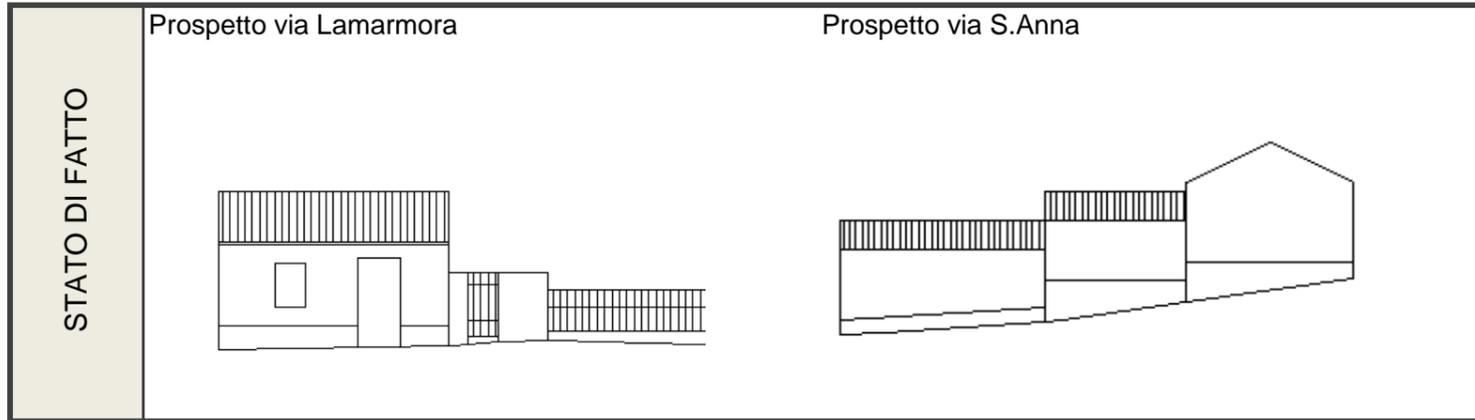


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 14.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture			
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decor			
		Architravi			
		Portale			
		altro			
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto sembra versare in totale stato di abbandono, i volumi 4,5,6,7 con soletta piana e la recinzione in parte in blocchi di cls possono essere considerati quali superfetazioni o comunque alterazioni della struttura originale			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1- 2 -3	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 4 - 5 - 6 - 7	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1- 2 -3	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 4 - 5 - 6 - 7	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						184,7mq
Superficie coperta :	33,80mq	19,20mq	28,90mq	9,30mq	9,80mq	134,2mq
Superficie libera :						50,5mq
Volume edificato :	101,40mc	57,60mc	86,70mc	27,90mc		273,60mc
Altezza :	3m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :						1,48mc/mq

SCHEMA U.U. 14.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

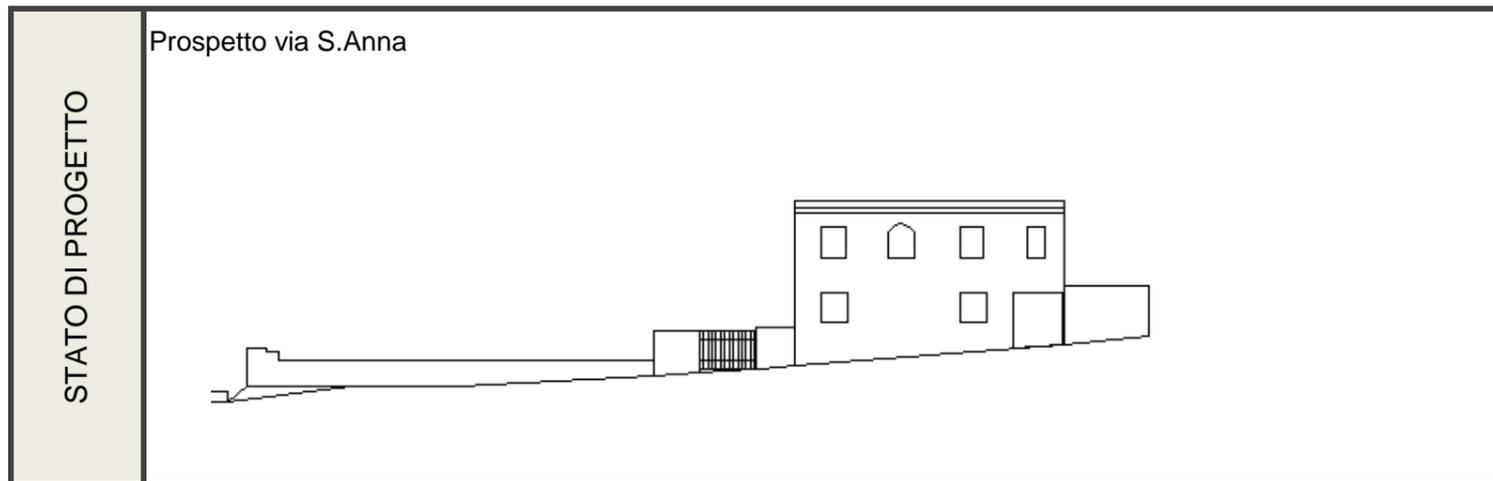
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				145,3mq
	Superficie coperta :	52,00mq	60,50mq	17,30mq	TOTALE 129,80mq
	Superficie libera :				15,5mq
	Volume edificato :	364,00mc	423,50mc	51,90mc	TOTALE 839,40mc
	Altezza :	7m	7m	3m	
	Indice Fondiario :				5,78mc/mq
	Larghezza fronte strada :				12,6 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Sant' Anna n°2
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 231, 231+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 14.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	elementi quali gli infissi e il manto di copertura non risultano coerenti con un cotesto di tipo storico		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						145,3mq
Superficie coperta :	52,00mq	60,50mq	17,30mq			129,80mq
Superficie libera :						15,5mq
Volume edificato :	364,00mc	423,50mc	51,90mc			839,40mc
Altezza :	7m	7m	3m			
Indice Fondiario :						5,78mc/mq