

SCHEDA U.U. 7.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte centrale _tricellula su fondo lotto e sviluppo di quadricellula ad accesso diretto sul percorso matrice, accesso pedonale alla corte dalla piazza
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro in terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile giardino

Indirizzo :	Via Cagliari n°70
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2482,2482+,2483,2483+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

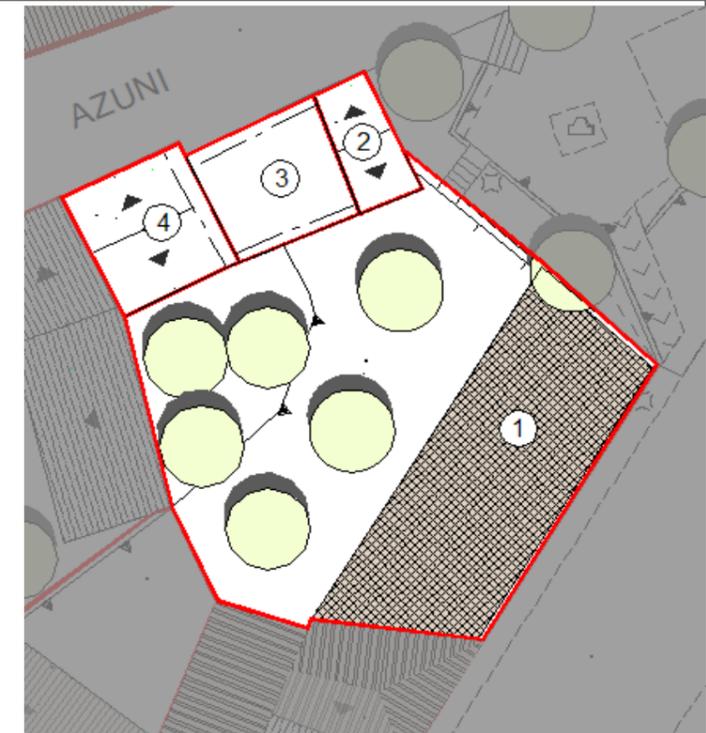


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						345,60mq
	Superficie coperta :	97,00mq	13,60mq	28,20mq	29,20mq		TOTALE 168,00mq
	Superficie libera :						177,60mq
	Volume edificato :	291,00mc	27,20mc	56,40mc	78,84mc		TOTALE 453,44mc
	Altezza :	3m	2m	2m	2,7m		
	Indice Fondiario :						1,31mc/mq
Larghezza fronte strada :	26,85 mt.						

LOCALIZZAZIONE

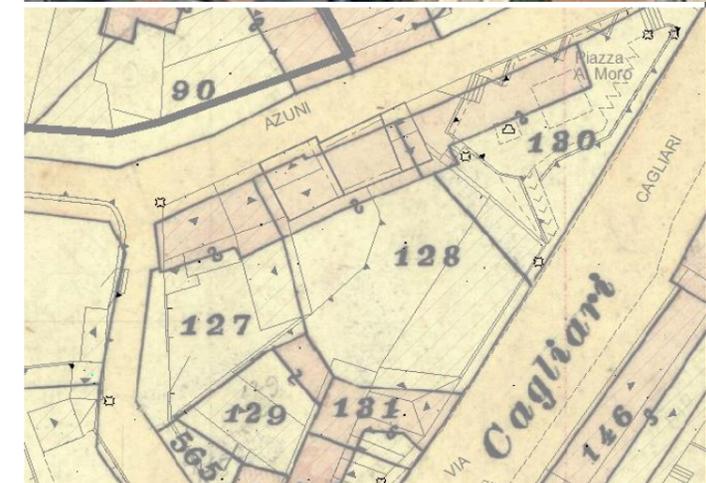
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

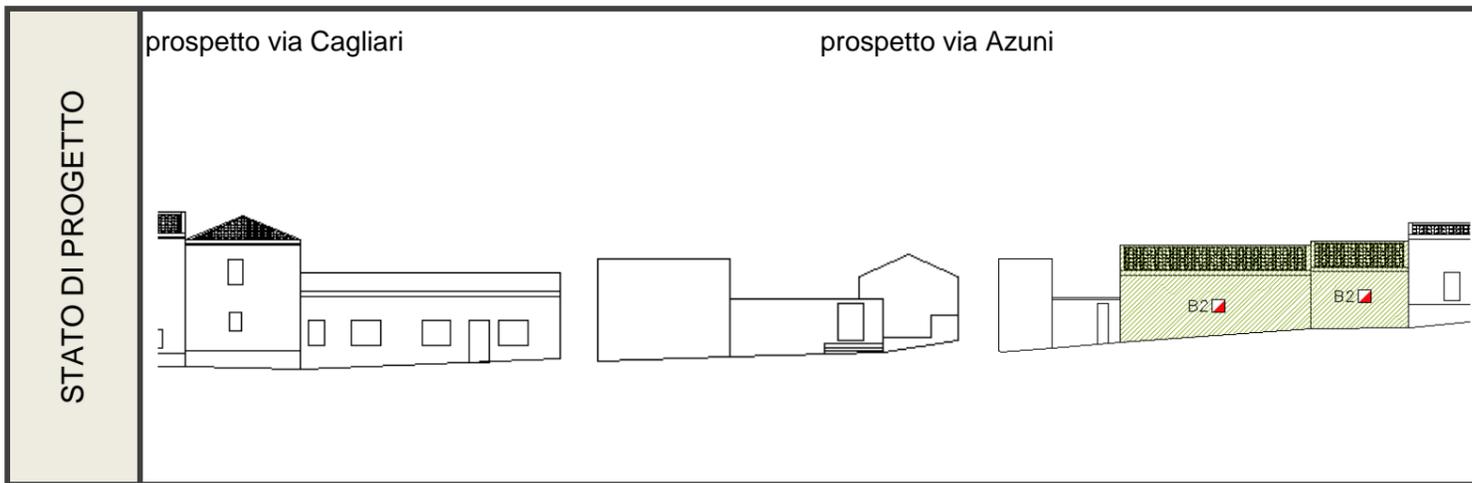
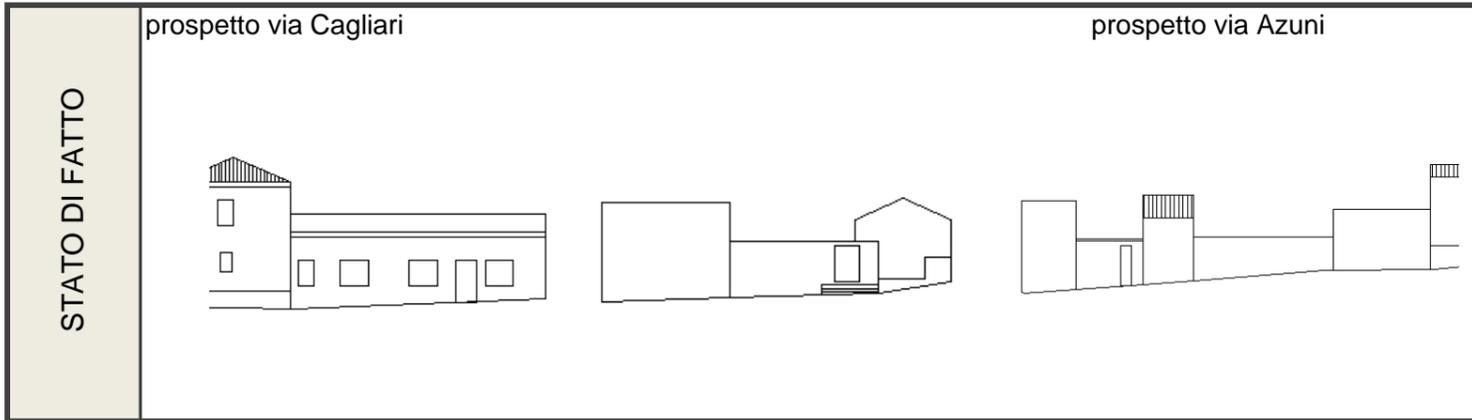


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 7.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno	X	Murature	X	Finiture	X	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	X	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno	X																							
Murature	X																							
Finiture	X																							
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	X																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>Il lotto che versa in totale stato di abbandono presenta i volumi 2,3,4 allo stato di rudere ma che posseggono tutte le caratteristiche tipologiche e tradizionali. Per il volume n°1 si segnala alterazioni quali la copertura piana, bucatore e infissi tipologicamente non compatibili per dimensioni e materiali impiegati</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	B2 edifici fortemente degradati (parzialmente e totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
vol 3	B2 edifici fortemente degradati (parzialmente e totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere
vol 4	B2 edifici fortemente degradati (parzialmente e totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3-4	B2 - manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						345,60mq
Superficie coperta :	97,00mq	13,60mq	28,20mq	29,20mq		168,00mq
Superficie libera :						177,60mq
Volume edificato :	291,00mc	36,72mc	76,14mc	78,84mc		482,70mc
Altezza :	3m	2,7m	2,7m	2,7m		
Indice Fondiario :						1,40mc/mq

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 7.3-7.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con sviluppi su fondo lotto per giustapposizione parziale, accesso diretto alla corte dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro in terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

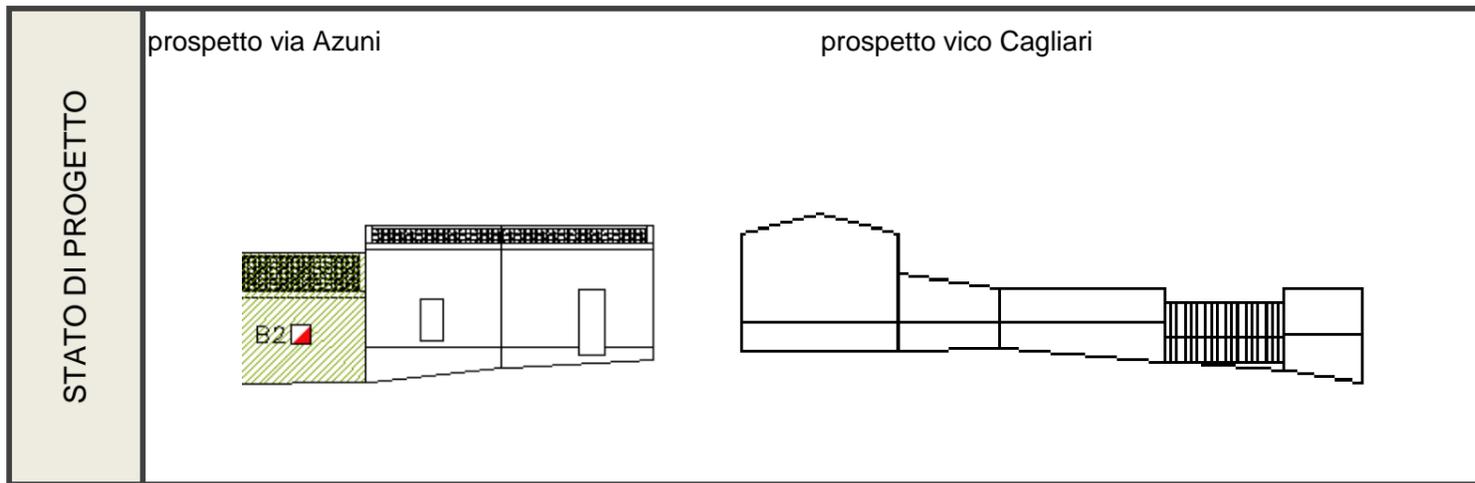
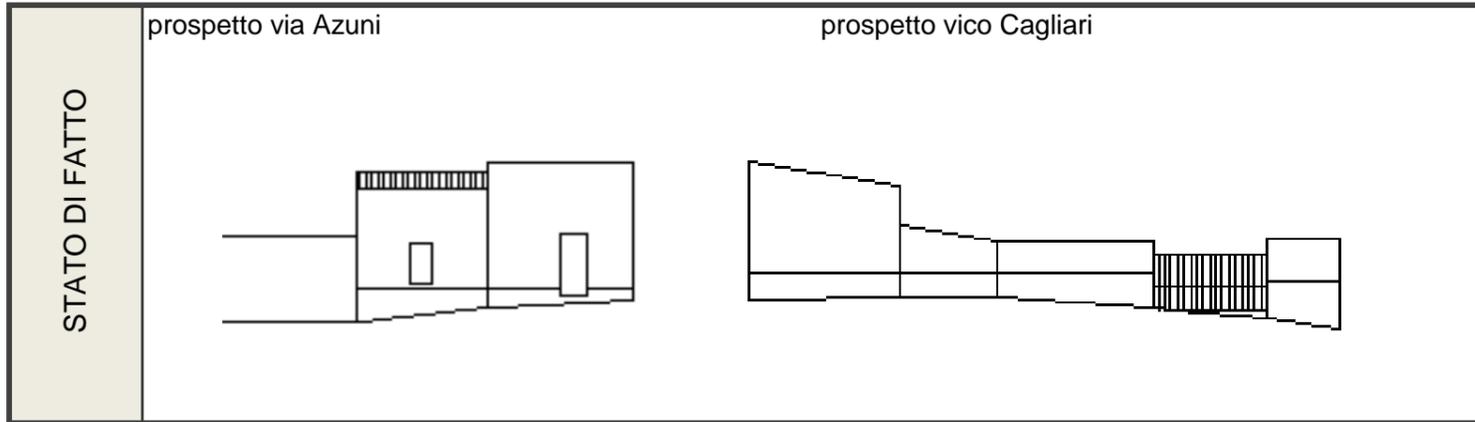


DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					176,16mq
	Superficie coperta :	25,60mq	18,70mq	39,60mq	10,44mq	TOTALE 94,34mq
	Superficie libera :					81,82mq
	Volume edificato :	102,40mc	56,10mc	118,80mc	31,32mc	TOTALE 308,62mc
	Altezza :	4m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					1,75mc/mq
	Larghezza fronte strada :					27,3 mt.

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Azuni n°5 vico 3 Cagliari n°4
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali n°127,127+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

SCHEDA U.U. 7.3-7.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	X	Infissi in legno		Murature	X	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	X																						
Infissi in legno																								
Murature	X																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	coperture in eternit sui volumi 1,2,3; coperture in tela catramata sul volume 4, colore della tinteggiatura e materiali degli infissi estranei al contesto.																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2-3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						176,16mq
Superficie coperta :	25,60mq	18,70mq	39,60mq	10,44mq		94,34mq
Superficie libera :						81,82mq
Volume edificato :	102,40mc	56,10mc	118,80mc	31,32mc		308,62mc
Altezza :	4m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :						1,75mc/mq

SCHEDA U.U. 7.5

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

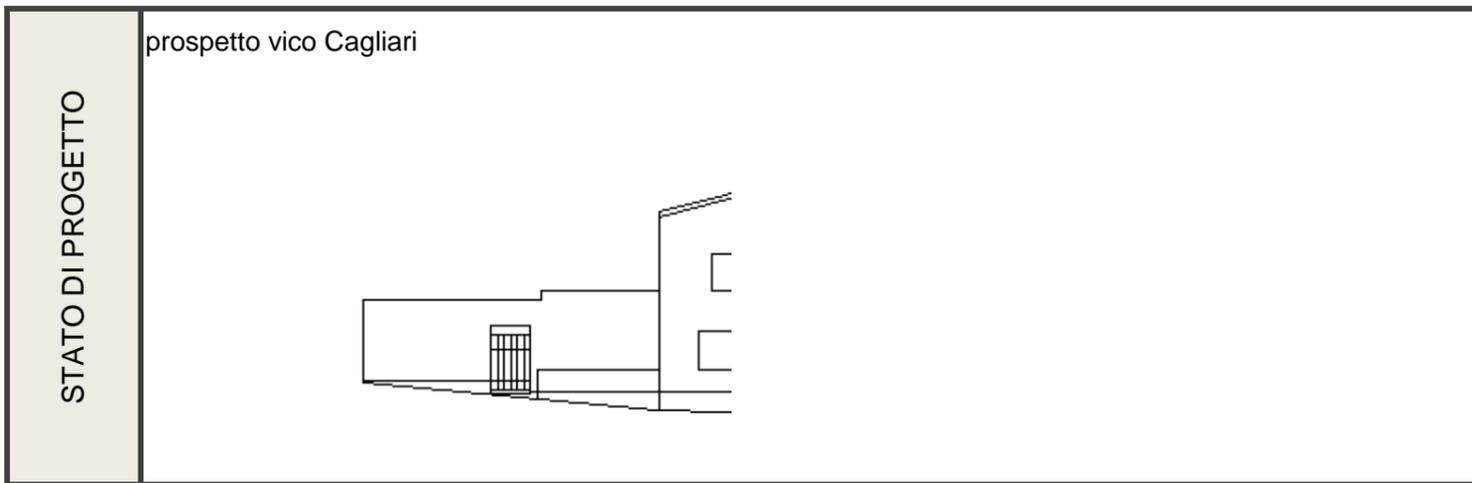
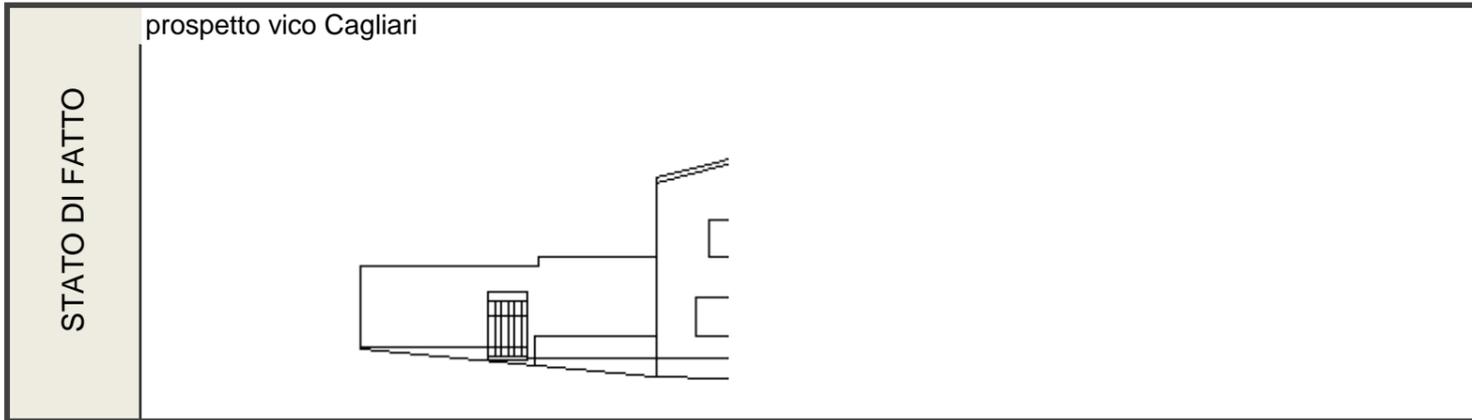
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				132,20mq
	Superficie coperta :	21,90mq	40,30mq	8,50mq	TOTALE 70,70mq
	Superficie libera :				61,50mq
	Volume edificato :	131,40mc	241,80mc	25,50mc	TOTALE 398,70mc
	Altezza :	6m	6m	3m	
	Indice Fondiario :				3,02mc/mq
	Larghezza fronte strada :				13,4 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico III Cagliari n°2
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 565, 2482
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 7.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno			
Murature		X			
Finiture					
Balconi,mensole e ringhiere					
Manto di copertura					
Decorati					
Architravi					
Portale					
altro					

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 2 - 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						132,20mq
Superficie coperta :	21,90mq	40,30mq	8,50mq			70,70mq
Superficie libera :						61,50mq
Volume edificato :	131,40mc	241,80mc	25,50mc			398,70mc
Altezza :	6m	6m	3m			
Indice Fondiario :						3,02mc/mq

SCHEDA U.U. 7.6

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



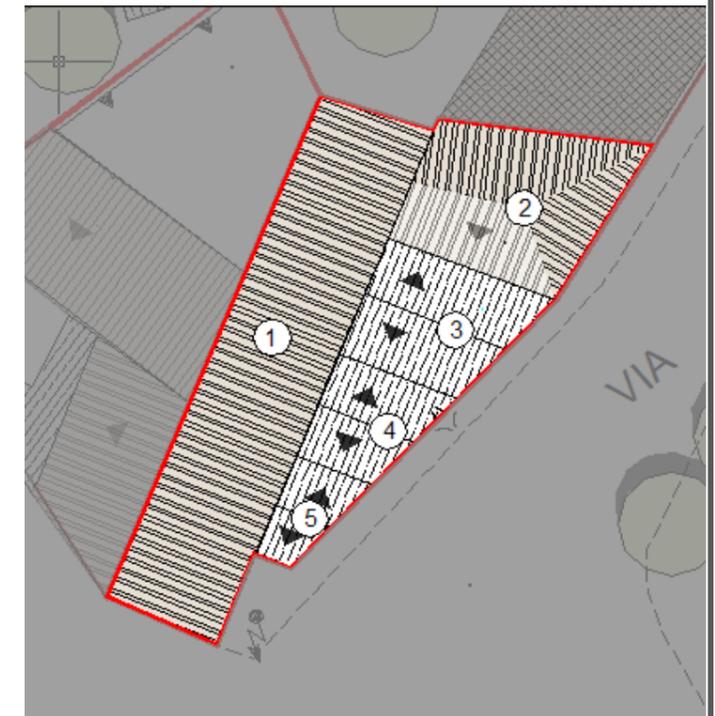
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		141,20mq
	Superficie coperta :	70,20mq 31,50mq	TOTALE 101,70mq
	Superficie libera :		39,50mq
	Volume edificato :	421,20mc 189,00mc	TOTALE 610,20mc
	Altezza :	6m 6m 2,7m 2,7m 2,7m	
	Indice Fondiario :		4,32mc/mq
Larghezza fronte strada :		31,22 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°76
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 133,133+,131, 131+

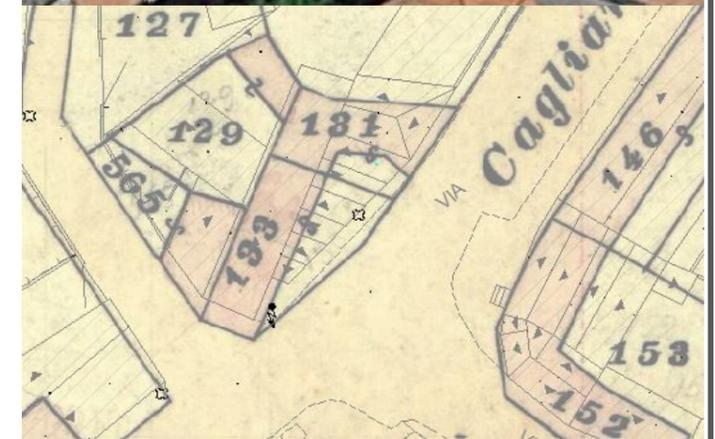
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

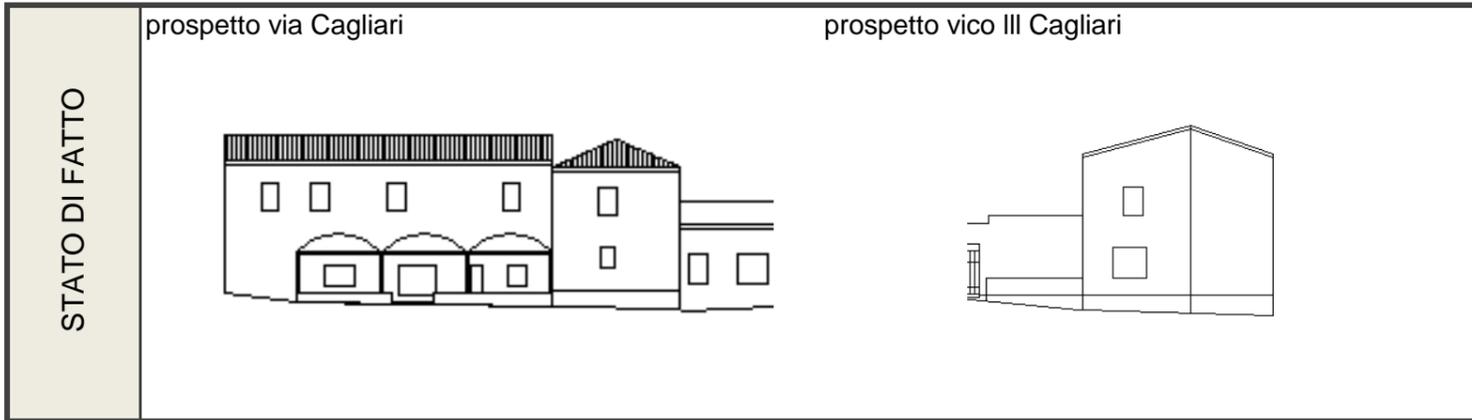


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 7.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio <input checked="" type="checkbox"/>	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/>		
	Murature <input checked="" type="checkbox"/>			
	Finiture <input checked="" type="checkbox"/>			
	Balconi,mensole e ringhiere			
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/>			
	Decorì			
	Architravi			
	Portale			
	altro			
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali i materiali degli infissi (persiane in alluminio), la pensilina voltata a botte in plexigass.		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 2	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						141,20mq
Superficie coperta :	70,20mq	31,50mq				101,70mq
Superficie libera :						39,50mq
Volume edificato :	421,20mc	189,00mc				610,20mc
Altezza :	6m	6m				
Indice Fondiario :						4,32mc/mq