



Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 14

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020.

L'anno duemiladiciotto addi ventiquattro del mese di Maggio alle ore 18:25 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>GUIISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 <i>SPANO MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <i>CABONI MICAELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 <i>SANNA ALESSANDRA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 <i>MURA STEFANIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>MURGIA FRANCESCO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATTILIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 <i>PORCU MICHELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>PINNA CLAUDIA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti: 14 Totali Assenti: 3

Assiste il Segretario Comunale Pioppo Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Gianluigi Meloni, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge. n. 133 del 6 agosto 2008, come da ultimo modificato dall'art 33 bis, comma 7, del D.l. n.98/2011, convertito in Legge n.11/2011 all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco da allegarsi al bilancio di previsione;

ATTESO che al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" onde addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- - alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

- ▶ beni destinati a usi istituzionali;
- ▶ beni deputati a usi non istituzionali;
- ▶ beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- ▶ beni destinati a uso commerciale;
- ▶ beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che il competente Ufficio Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e che da tale ricognizione, per il triennio 2018/2020, non sono emersi beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione o valorizzazione;

ATTESO che la redazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018/2020;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 28 febbraio 2018;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art.58 del D.L n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge. n. 133 del 6 agosto 2008, come da ultimo modificato dall'art 33 bis, comma 7, del D.l. n.98/2011, convertito in Legge n.11/2011;

Dato atto che alle ore 18.35 entra in aula la Consigliera Manuela Spano;

Richiamata la discussione interamente riportata sul nastro magnetico a disposizione dei Consiglieri;

Con voti favorevoli n. 10 e voti contrari n. 4 (Murgia F., Melis I.,Buonomo A., Porcu M.)

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. Di dare atto che questo Comune, alla data attuale, non possiede beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, ai fini della conseguente redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione, così come disposto dall'art 58 del D.l. n. 112/2008, convertito con modificazioni con Legge 133 del 6 agosto 2008, che pertanto risulta negativo.
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni con Legge133 del 6 agosto 2008.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gianluigi Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità contabile

atto non soggetto a regolarità contabile per assenza di oneri diretti o indiretti sulle risorse comunali

Contrario

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Antonella Serra

19/02/2018

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità tecnica

Favorevole

IL RESPONSABILE

F.to Angela Cois

25/01/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 31/05/2018 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to