



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-AMM - AREA AMMINISTRATIVA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAPE E TURISMO**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 1823 Data: 17/12/2020**

**OGGETTO ;** **Determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento di realizzazione per l'appalto della Creazione dell'Accademia del Gusto Villa Siotto**

\*\*\*\*\*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SUAPE E TURISMO**

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/09/2020 esecutiva e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/09/2020 esecutiva e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE per il periodo 2020- 2022 articolo 151 comma 1 del TUEL;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 16/11/2020 esecutiva è stato approvata una VARIAZIONE AL BILANCIO ai sensi dell'articolo 172 comma 2 del TUEL con applicazione dell'avanzo di amministrazione;
- con decreto del sindaco n. 16/2018, al sottoscritto è stato conferito il l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area amministrativa, attività produttive,SUAPE e turismo, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento.
- Con deliberazione della Giunta comunale 65 del 30/09/2020 si provvedeva all'approvazione il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022 ed all'assegnazione delle risorse ai responsabili di Area
- con deliberazione della giunta comunale n°105 del 23/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Accademia del Gusto VILLA SIOTTO, per un importo complessivo di € 4.210.415,19 ;
- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **Creazione dell'Accademia del Gusto VILLA SIOTTO;**

che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

che, sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento si rende necessario conferire apposito incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza a soggetti esterni, non essendo presente all'interno dell'amministrazione personale in possesso delle competenze tecniche necessarie;

Dato atto che l'importo stimato per i servizi di ingegneria sopra dettagliati, computato secondo quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016, ammonta a complessivi € 414.678,63 (euro quattrocentoquattordiciseicentosestantotto/63), oltre ad IVA e oneri contributivi; e risulta pertanto superiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi/forniture dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto che l'appalto di cui trattasi ha ad oggetto, nell'immediato, l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un importo complessivo a base d'asta pari a € 246.839,22 oltre ad IVA e oneri contributivi ; mentre gli incarichi di direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per un costo stimato complessivo pari a € 167.839,41, per quanto non oggetto nell'immediato della procedura di affidamento, concorrono alla determinazione del valore dell'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura sopra richiamati.

Precisato che, nell'ottica di dare continuità alle prestazioni progettuali usufruendo delle prestazioni professionali di un unico operatore che possa, per tutto lo svolgimento delle fasi di realizzazione delle opere, assicurare un'omogeneità e uniformità d'esecuzione, sia sotto il profilo progettuale che realizzativo, Stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare l'offerta opzionale relativa alle attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 157, co. 1, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, agli stessi patti e condizioni al medesimo operatore economico aggiudicatario, senza procedere attraverso una nuova procedura di affidamento

Stabilito che:

- i servizi di cui trattasi verranno aggiudicati mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cd. Codice dei contratti pubblici, dell'art. 2 della L. 120/2020, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT aperta a tutti gli operatori economici interessati, i quali dovranno presentare l'offerta sulla stessa piattaforma SardegnaCAT in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
- il termine minimo di presentazione dell'offerta, fissato in 35 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara, ai sensi dell'art.60 comma 1 del D. Lgs 50/2016, può ulteriormente essere ridotto di cinque giorni nel caso di presentazione di offerta per via elettronica ai sensi dell'art.60 comma 1, lett. b, 2bis.
- il bando e l'avviso di gara esperita verranno pubblicati, ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Contratti e dal Decreto del MIT del 2.12.2016, sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale e inoltre sul sito della Regione Sardegna, sul sito di Sardegnacat, sul sito del MIT e sul sito web della stazione appaltante;
- Il valore massimo stimato dell'appalto, considerato unicamente ai fini dell'individuazione della soglia di cui all'articolo 35, co. 4, del Codice dei Contratti è pari ad € 414.678,63 (quattrocentoquattordicimila seicentosestantotto/63) oltre oneri assistenziali e previdenziali di legge

che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 526.144,25, oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) incluse; Atteso che al finanziamento dell'affidamento in parola, per un costo complessivo come sopra dettagliato, si provvede mediante quanto previsto nel Bilancio di Previsione anno 2020 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 16/11/2020 come segue:

<b>EURO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ESERCIZIO</b>	<b>SCADENZA PREVISTA</b>
-------------	-----------------	------------------	--------------------------

526.144,25	14020299	2020	31/12/2020
------------	----------	------	------------

- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG. n. 8547921F8B**;
- che il **C.U.P.** dell'investimento in parola è: **I56C20000020004**;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "*Codice dei contratti*";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2 ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019) a titolo "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria* (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

**1** – di dare atto di quanto riportato in premessa;

**2** – di indire, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una procedura aperta per per i servizi di ingegneria ed architettura per le attività professionali sopra dettagliate, necessarie e/o propedeutiche alla realizzazione dei lavori di **Creazione dell'Accademia del Gusto VILLA SIOTTO**

**2** – di dare atto che il criterio di aggiudicazione del servizio sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 , mediante procedura aperta tra operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura (71340000-3 servizi di ingegneria integrati - 79421200-3 - Servizi di ideazione progetti, esclusi i progetti di costruzione)

**3** – di approvare l'allegato schema di bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati per procedura, predisposti dal competente servizio;

**4** – di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: Valorizzare "Villa Siotto" attraverso con la creazione di un'Accademia del Gusto.
- b) oggetto del contratto: Affidamento incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la creazione dell'Accademia del Gusto "Villa Siotto";
- c) forma del contratto: secondo quando stabilito dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;.

**5** – di dare atto che l'importo a base d'asta per l'affidamento nell'immediato dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari a € 246.839,22 oltre ad IVA e oneri contributivi

**6** – di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare l'offerta opzionale relativa alle attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 157, co. 1, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, agli stessi patti e condizioni al medesimo operatore economico aggiudicatario, senza procedere attraverso una nuova procedura di affidamento.

**7** – di prendere atto che il valore massimo stimato dell'appalto, ai fini dell'individuazione della soglia di cui all'articolo 35, co. 4 del Codice dei Contratti, è pari ad **414.676,63** (IVA e oneri contributivi ESCLUSI) così ripartiti:

<b>FASI PRESTAZIONALI</b>		
1	Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 246.839,22
<b>A</b>	<b>AMMONTARE CORRISPETTIVO SERVIZI NELL'IMMEDIATO</b>	<b>€ 246.839,22</b>
	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 167.839,41
<b>B</b>	<b>AMMONTARE CORRISPETTIVO SERVIZI OPZIONALI</b>	<b>€ 167.839,41</b>
<b>IMPORTO TOTALE MASSIMO APPALTO SERVIZI (A+B)</b>		<b>€ 414.676,63</b>

8 - di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2020 le somme di seguito indicate:

<b>Capitolo</b>	14020299	<b>Descrizione</b>	Realizzazione progetto accademia del gusto		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	<b>8547921F8B</b>	<b>CUP</b>	<b>I56C20000020004</b>
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	€ 526.144,25		
<b>Causale</b>	Creazione dell'Accademia del Gusto VILLA SIOTTO				

9 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10 - di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle offerte relative all'affidamento del servizio di progettazione di che trattasi per il giorno 29.01.2021 alle ore 23.59;

11 - di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs.n.267/2000;

12 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

13 - di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è Tolu Angelo;

14 - Di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto, secondo le modalità di cui agli artt 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e al decreto ministeriale 2 dicembre 2016

che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Sarroch, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt.23 del D.Lgs.n.33/2013 e 29 del D.Lgs.n.50/2016;

**L'ISTRUTTORE  
TOLU ANGELO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TOLU ANGELO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### **PARERE TECNICO**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 17/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Responsabile A-AMM - AREA AMMINISTRATIVA, ATTIVITA' PRODUTTIVE,  
SUAPE E TURISMO  
TOLU ANGELO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **VISTO CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

copertura da avanzo libero

Sarroch, 17/12/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
2.02.01.09.999	14.01	14020299	2020	N. 0	€ 526.144,25

copertura da avanzo libero

Data: 17/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.