



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 11 Data 03/03/2021

OGGETTO ; Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 per l'anno 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **11:40**, in modalità mista, parte in sede, in apposita sala e parte in videoconferenza, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano presenti Signori:

Manuela Spano e Massimiliano Salis presenti in videoconferenza

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vice Sindaco	Si	
3.	CASCHILI ANDREA	Assessore	Si	
4.	SALIS MASSIMILIANO	Assessore	Si	
5.	SPANO MANUELA	Assessore	Si	
6.	SANNA ALESSANDRA	Assessore	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 il **Dott. MUNTONI MATTEO**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 11/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, CULTURA E SPORT/Ufficio
Vicario A-PEPGS
Dott. MUNTONI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PREMESSO che:

l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e da altri Enti Locali) del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;

- l'inclusione di un immobile nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel Piano in oggetto è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- in attuazione alle disposizioni di cui sopra è stata eseguita una ricognizione propedeutica di tutto il patrimonio immobiliare senza individuare immobili di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle competenze istituzionali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2022-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

PROPONE

DI APPROVARE l'elenco dei beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale.

DI INOLTARE la presente deliberazione al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/2008.

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 3. ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione all'atto della pubblicazione va comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott. MUNTONI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)