



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-SEP - AREA POLITICHE SOCIALI E SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE

Num.: 1839 Data: 18/12/2020

OGGETTO :

Accertamento di entrata relativo al pagamento delle spese della cauzione e di registrazione del contratto di locazione relativo agli alloggi ERP

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n. 7 del 31.01.2018;

Vista la DGC n. 9 del 31.01.2018 “Approvazione della mappa delle attività”;

Vista la deliberazione G.C. n. 4 del 29.01.2020 e ss.mm.ii. di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il periodo 2020/2022;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 di conferimento dell’incarico di Responsabile del Servizio;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/09/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 21.10.2020. esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Vista la DGC n. 9 del 31.01.2018 “Approvazione della mappa delle attività”, in particolare l’allegato A) contenente le competenze delle singole Aree, che attribuisce al Servizio Sociale i procedimenti riguardanti la formazione e l’aggiornamento delle graduatorie per l’assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare di proprietà di AREA e adempimenti connessi; i rapporti con l’AREA;

Viste

- La Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 “Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”
- L.R. 5 luglio 2000 n.7;
- L.R. 3 luglio 2003 n.7;
- la Legge Regionale n. 3 del 5 marzo 2008, in particolare l’articolo 8 punto 32 che sopprime, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000,00 abitanti, le Commissioni per la formazione della graduatoria di cui all’articolo 8 della legge regionale 13 del 1989 e attribuisce le funzioni svolte dalle sopprese Commissioni alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

Richiamate

- la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 14.09.1998 con la quale è stata assegnato in locazione un alloggio E.R.P. (ex E.C.A.) sito in Sarroch in via Mascagni Snc, al nucleo familiare del beneficiario indicato nell'allegato di cui alla presente;

Richiamati:

- l'art. 4 del contratto di locazione stipulato con il locatario, le cui generalità sono indicate nell'allegato di cui alla presente, che prevede che lo stesso versi la somma di Euro 114,18 pari a tre mensilità a titolo di cauzione per il regolare adempimento degli obblighi derivanti dalla locazione e per gli eventuali indennizzi verso l'Ente locatore.
- l'art. 13 che prevede in eguale misura a carico del Locatario e dell'Ente locatore tutte le spese di registrazione, stipula del contratto, ivi compresi i belli, le imposte e le tasse, nonché quelle per le eventuali innovazioni di esso.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto quindi, sulla base dei dati attualmente acquisiti, procedere in merito all'accertamento dei proventi derivanti dalla registrazione del contratto di locazione per il godimento degli alloggi ERP siti in Sarroch in via Mascagni a valere sul Cap./Art. 90000266 denominato "COSTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI SERVIZI SOCIALI" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2020-2022 - Annualità 2020;

DETERMINA

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	90000266	Descrizione	COSTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI SERVIZI SOCIALI	PdC finanz.	3.01.03.02.002
SIOPE		CUP			
Debitore	UTENTI TUTELATI DALLA PRIVACY				
Causale	Spese registrazione contratto di locazione alloggi ERP				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 164,68	Scadenza	31.12.2020

3. di accertare inoltre, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
5. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'A.S. Francesco Mastinu;
6. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è fissata nel 31.12.2020;
7. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento:
 - al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

➤ al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sarroch, lì 17.12.2020

**L'ISTRUTTORE
PINNA FEDERICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASTINU FRANCESCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 18/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-SEP - AREA POLITICHE SOCIALI E SERVIZI ALLA PERSONA
MASTINU FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 18/12/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
SERRA ANTONELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Capitolo	Esercizio	Accertamento	Importo
9.02.04.01	90000266	2020	N. 503	€ 164,68

Data: 18/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERRA ANTONELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 18/12/2020 al 02/01/2021

Data, 18/12/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)