

SCHEDA U.U. 16.1

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	presente, materiali non rilevabili
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

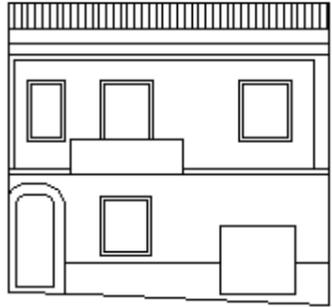
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

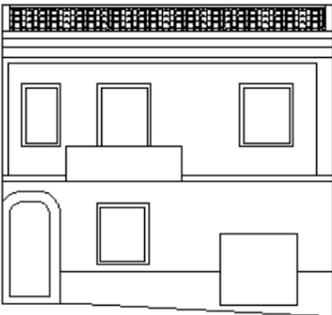
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				109mq
	Superficie coperta :	35,80mq	31,40mq	17,30mq	TOTALE 84,5mq
	Superficie libera :				24,5mq
	Volume edificato :	268,50mc	235,50mc	129,75mc	TOTALE 633,75mc
	Altezza :	7,5m	7,5m	7,5m	
	Indice Fondiario :				5,81mc/mq
	Larghezza fronte strada :				8,9 mt.

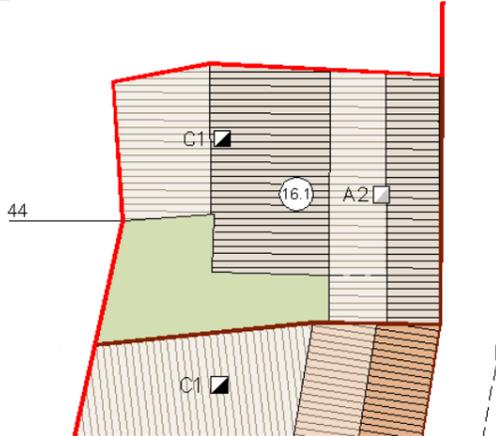
LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Cagliari n°42,44
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 653, 653+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

SCHEDA U.U. 16.1

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	Prospetto via Cagliari	
----------------	------------------------	--

STATO DI PROGETTO	Prospetto via Cagliari	
-------------------	------------------------	---

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td>x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td>x</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere	x	Manto di copertura	x	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere	x																							
Manto di copertura	x																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	cartellonistica dell'attività commerciale, infissi in alluminio bianco , saracinesca																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 2 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						109mq
Superficie coperta :	35,80mq	31,40mq	17,30mq			84,5mq
Superficie libera :						24,5mq
Volume edificato :	268,50mc	235,50mc	129,75mc			633,75mc
Altezza :	7,5m	7,5m	7,5m			
Indice Fondiario :						5,81mc/mq

SCHEDA U.U. 16.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	di interesse storico
	Tipo edilizio :	bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	assente
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	assente



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

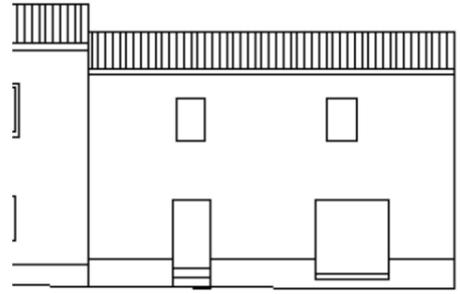
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					385,4mq
	Superficie coperta :	44,80mq	34,40mq	25,80mq	10,40mq	TOTALE 115,4mq
	Superficie libera :					270mq
	Volume edificato :	282,24mc	216,72mc	77,40mc	28,08mc	TOTALE 604,44mc
	Altezza :	6,3m	6,3m	3m	2,7m	
	Indice Fondiario :					1,57mc/mq
Larghezza fronte strada :					10,3 mt.	

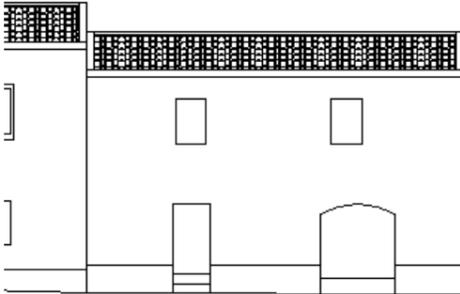
LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via Cagliari n° 46
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 654, 654+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

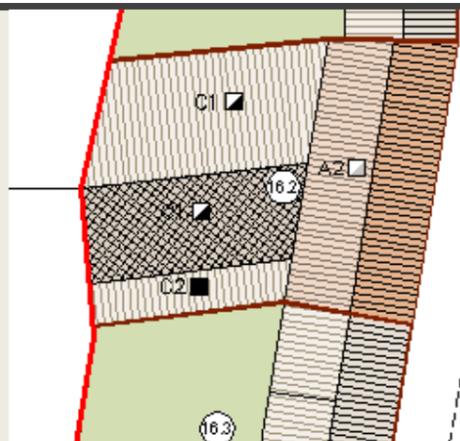
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 16.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO	Prospetto via Cagliari 
----------------	--

STATO DI PROGETTO	Prospetto via Cagliari 
-------------------	---

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td>x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	cartellonistica commerciale sul prospetto principale, bucatore al piano terra di dimensioni non adeguate al contesto storico																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 2 -3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						385,4mq
Superficie coperta :	44,80mq	34,40mq	25,80mq	10,40mq		115,4mq
Superficie libera :						270mq
Volume edificato :	282,24mc	216,72mc	77,40mc	28,08mc		604,44mc
Altezza :	6,3m	6,3m	3m	2,7m		
Indice Fondiario :						1,57mc/mq

SCHEDA U.U. 16.3

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto antecedente al 1950
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice, accesso alla corte tramite sottopassaggio su portale
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	115,6mq
	Superficie coperta :	25,60mq TOTALE 25,6mq
	Superficie libera :	90mq
	Volume edificato :	179,20mc TOTALE 179,20mc
	Altezza :	7m
	Indice Fondiario :	1,55mc/mq
	Larghezza fronte strada :	9 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° 48
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 189, 189+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

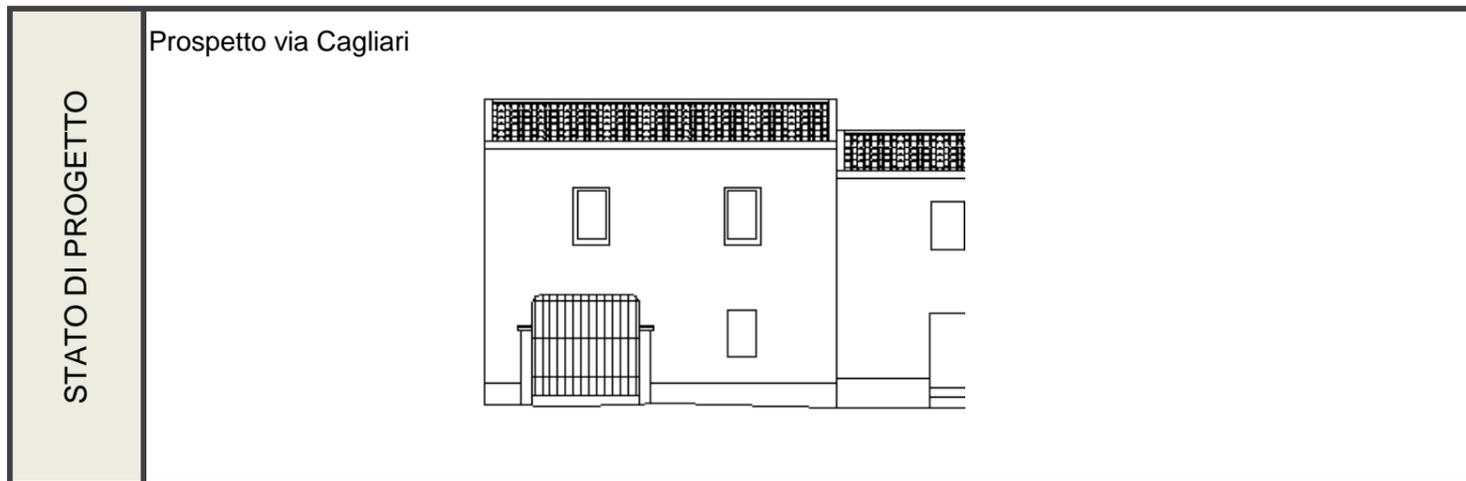
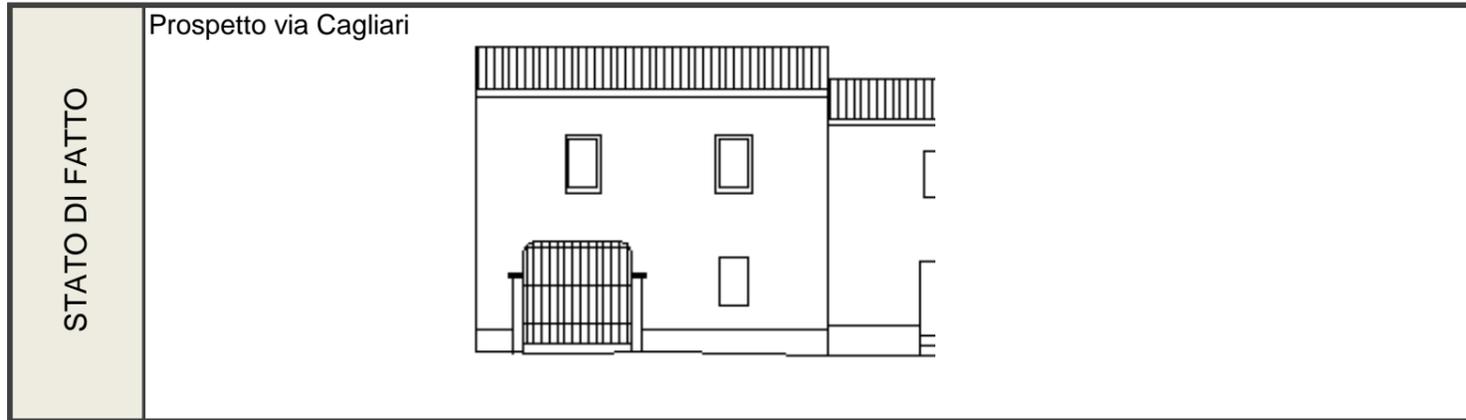
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 16.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati	x	Architravi		Portale	x							altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																												
Infissi in legno																														
Murature	x																													
Finiture																														
Balconi,mensole e ringhiere																														
Manto di copertura	x																													
Decorati	x																													
Architravi																														
Portale	x																													
altro																														
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, presenta delle alterazioni all'impianto originario quali il tipo di struttura in blocchi di cls a vista al secondo livello																													

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						115,6mq
Superficie coperta :	25,60mq					25,6mq
Superficie libera :						90mq
Volume edificato :	179,20mc					179,20mc
Altezza :	7m					
Indice Fondiario :						1,55mc/mq

SCHEDA U.U. 16.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	
	Tipo edilizio :	tettoia
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro a mezza altezza con sovrastante ringhiera antiscavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	il cortile appartiene a un unità abitativa localizzata fuori dal perimetro del centro matrice



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		115,6mq
	Superficie coperta :	28,00mq	TOTALE 28mq
	Superficie libera :		87,6mq
	Volume edificato :	tettoia	TOTALE
	Altezza :	2,6m	
	Indice Fondiario :		
	Larghezza fronte strada :		13,2 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° 50
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3122, 3122+, 1437

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

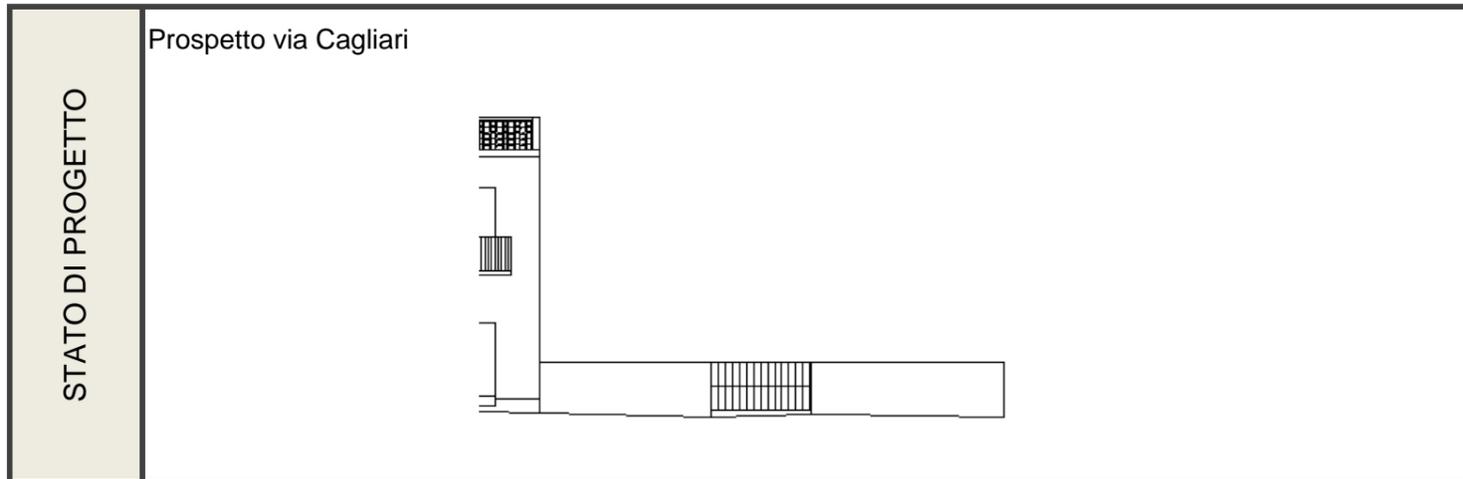
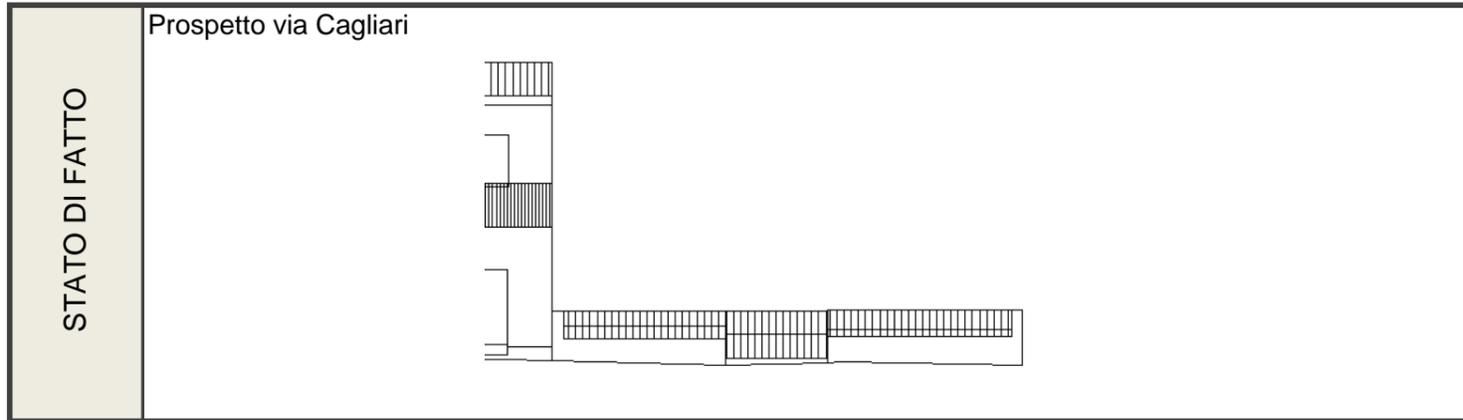
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 16.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	la parte del lotto all'interno del perimetro del Centro Matrice si presenta come la corte antistante dell'unità edilizia fuori C.M. . Il tipo di recinzione utilizzata, muro a mezza altezza con sovrastante ringhiera antiscavalco non è coerente con il contesto storico		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
tettoia	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
tettoia	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						115,6mq
Superficie coperta :	28,00mq					28mq
Superficie libera :						87,6mq
Volume edificato :	tettoia					
Altezza :	2,6m					
Indice Fondiario :						

SCHEDA U.U. 16.5

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e aceso diretto alla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice, accesso al lotto tramite sottopassaggio
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



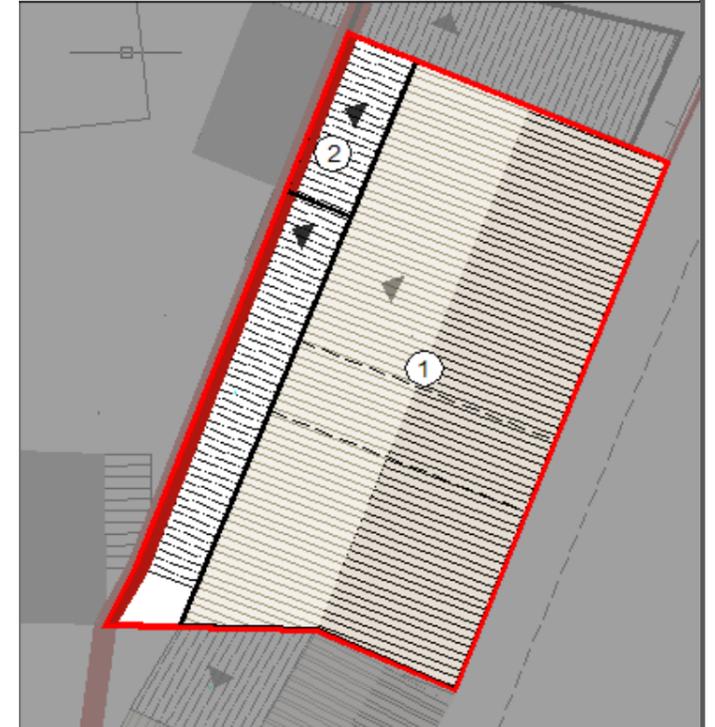
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		183,9mq
	Superficie coperta :	145,20mq 11,20mq	TOTALE 156,4mq
	Superficie libera :		27,5mq
	Volume edificato :	1059,96mc 81,76mc	TOTALE 1141,72mc
	Altezza :	7,3m 7,3m	
	Indice Fondiario :		6,21mc/mq
	Larghezza fronte strada :		17,4 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° 52, 54,56, 58
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1436, 1438, 83e, 84, 84+

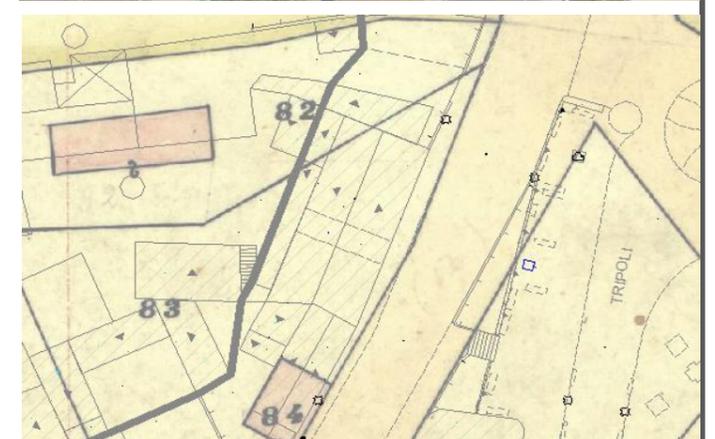
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

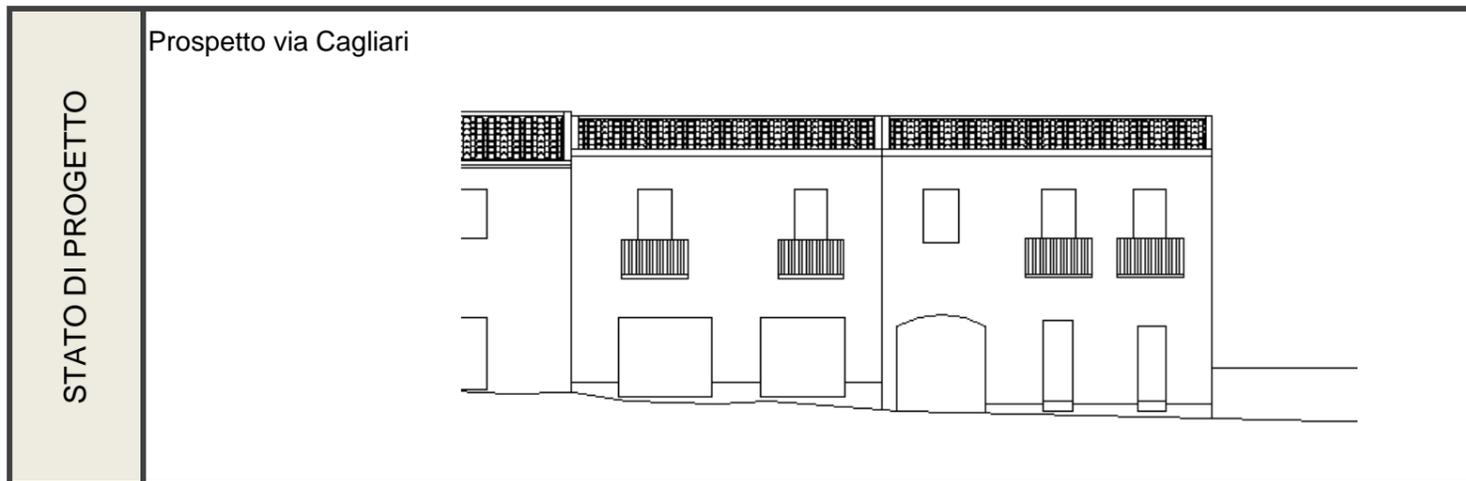
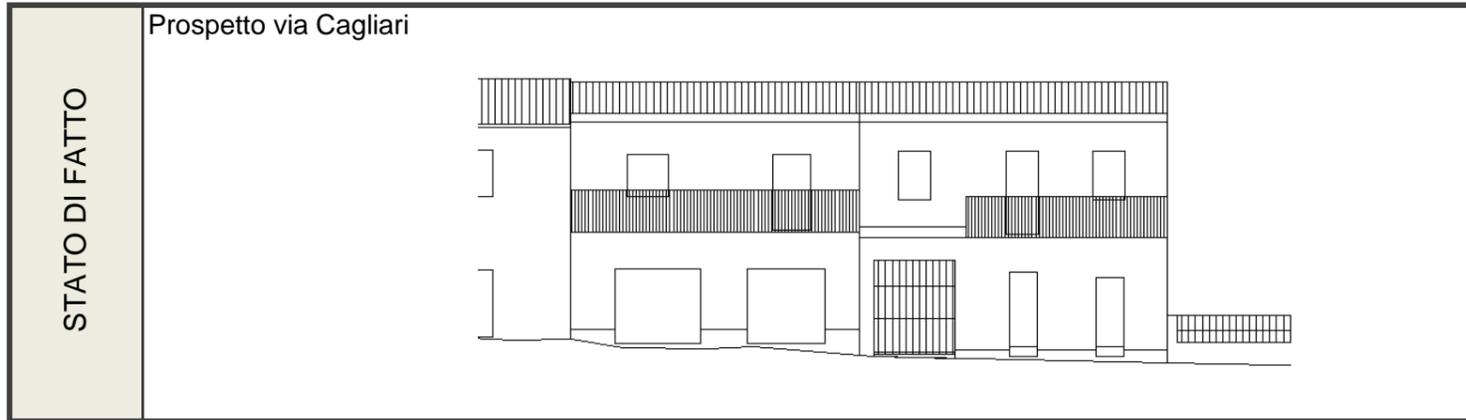


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 16.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi che alterano la facciata principale e che non risultano coerenti con i canoni di un contesto storico quali: le dimensioni delle aperture e il sistema di oscuramento (persiane in alluminio), il rivestimento di una parte della facciata in pietra per tutto il p.t. , U.T.A disposti sulla facciata, balconi a tutta lunghezza sul prospetto , possibile copertura in eternit nel prospetto retrostante		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
tettoia	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
tettoia	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						183,9mq
Superficie coperta :	145,20mq	11,20mq				156,4mq
Superficie libera :						27,5mq
Volume edificato :	1059,96mc	81,76mc				1141,72mc
Altezza :	7,3m	7,3m				
Indice Fondiario :						6,21mc/mq

SCHEDA U.U. 16.6

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto successivo al 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tircellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici disposti in profondità e in larghezza per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					136,5mq
	Superficie coperta :	52,20mq	7,30mq	13,70mq	8,00mq	TOTALE 81,2mq
	Superficie libera :					55,3mq
	Volume edificato :	334,08mc	18,25mc	41,10mc	21,60mc	TOTALE 415,03mc
	Altezza :	6,4m	2,5m	3m	2,7m	
	Indice Fondiario :					3,04mc/mq
	Larghezza fronte strada :					19,2 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°60, 62, 61
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali1438, 84, 84+

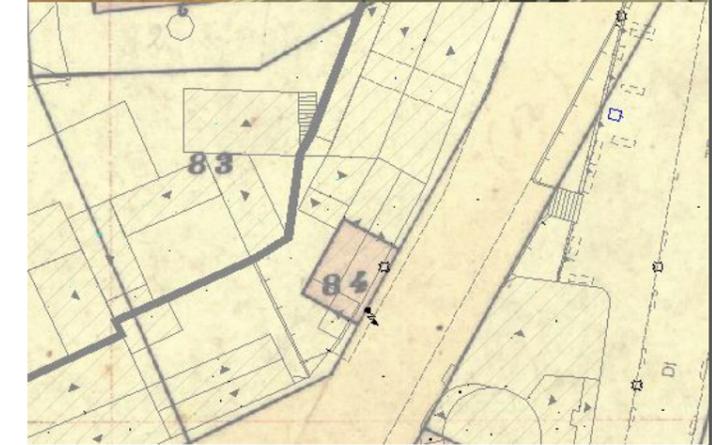
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

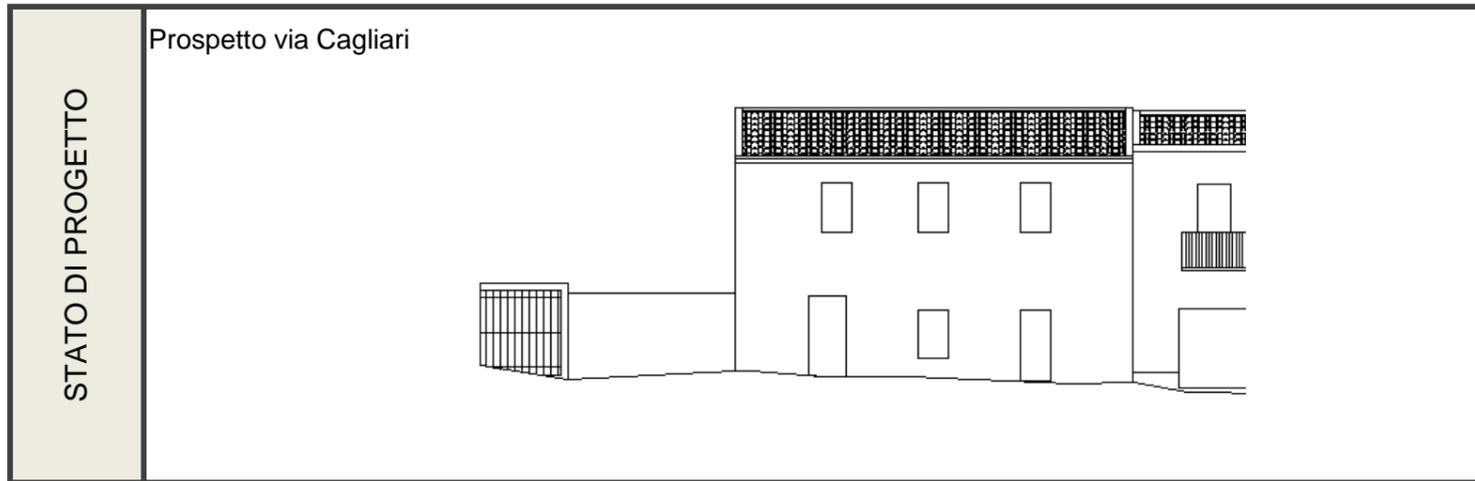
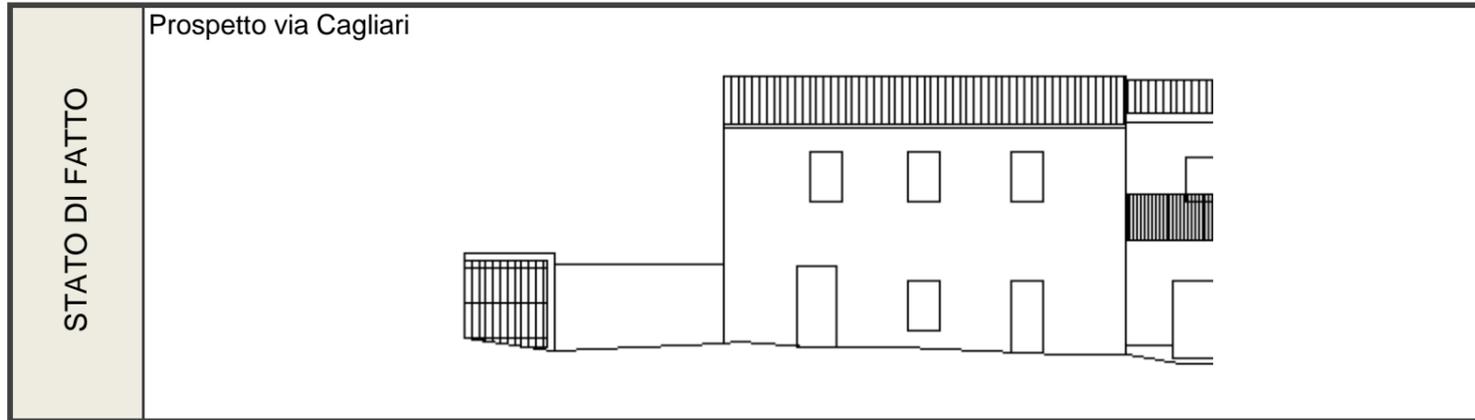


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 16.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno x Murature x Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi che alterano la facciata principale quali le dimensioni delle aperture e il sistema di oscuramento (persiane in alluminio bianco)		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 2 - 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 2 - 4	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						136,5mq
Superficie coperta :	52,20mq	7,30mq	13,70mq	8,00mq		81,2mq
Superficie libera :						55,3mq
Volume edificato :	334,08mc	18,25mc	41,10mc	21,60mc		415,03mc
Altezza :	6,4m	2,5m	3m	2,7m		
Indice Fondiario :						3,04mc/mq

SCHEDA U.U. 16.7

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto antecedente il 1950
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

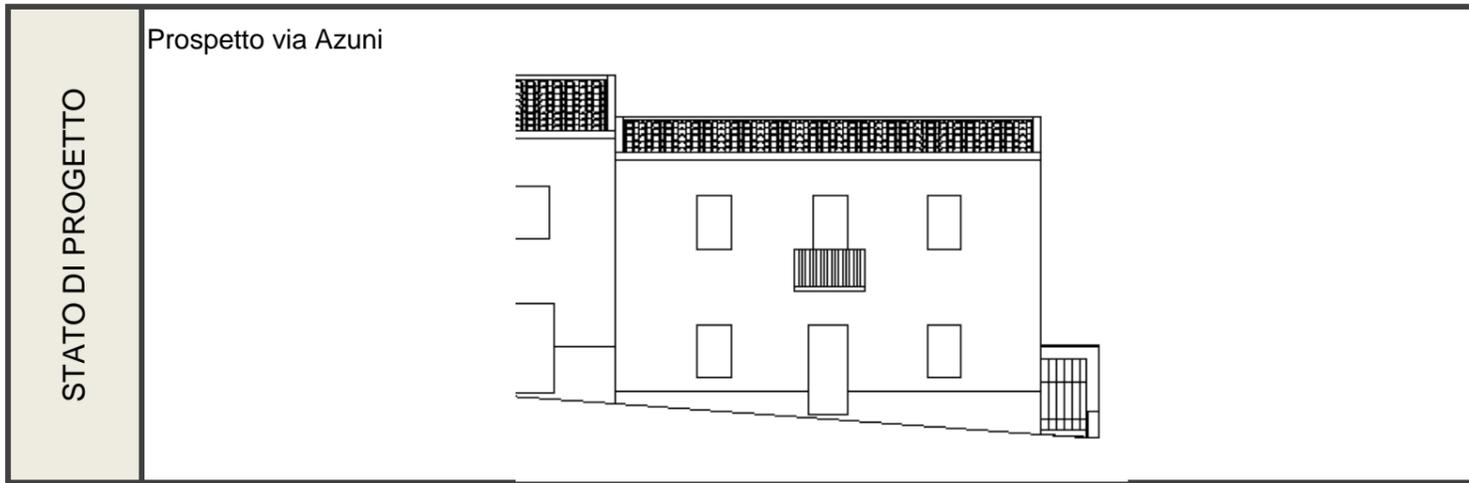
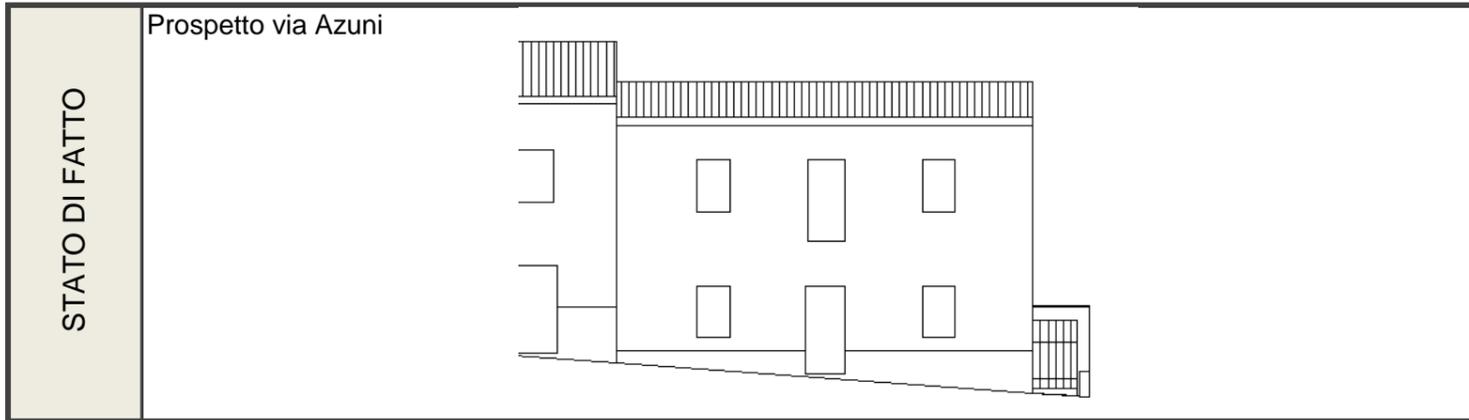
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		132,6mq
	Superficie coperta :	52,00mq 35,40mq	TOTALE 87,4mq
	Superficie libera :		45,2mq
	Volume edificato :	364,00mc 106,20mc	TOTALE 470,20mc
	Altezza :	7m 3m	
	Indice Fondiario :		3,55mc/mq
	Larghezza fronte strada :		12,4 mt.

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via D'Azuni n°2, 4
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2498, 2498+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 16.7

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td>x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td>x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno	x																							
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Nel lotto sono presenti elementi non coerenti con il contesto storico, in particolare la copertura piana del volume 2																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						132,6mq
Superficie coperta :	52,00mq	35,40mq				87,4mq
Superficie libera :						45,2mq
Volume edificato :	364,00mc	106,20mc				470,20mc
Altezza :	7m	3m				
Indice Fondiario :						3,55mc/mq

SCHEDA U.U. 16.8

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto antecedente il 1950	
	Tipo edilizio :	tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e accesso diretto dalla strada	
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto	
	Recinzione :	assente	
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	assente	



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :			109,9mq
	Superficie coperta :	55,10mq	54,70mq	TOTALE 109,8mq
	Superficie libera :			0,1mq
	Volume edificato :	358,15mc	355,55mc	TOTALE 713,70mc
	Altezza :	6,5m	6,5m	
	Indice Fondiario :			6,49mc/mq
	Larghezza fronte strada :			20,2 mt.

LOCALIZZAZIONE	Indirizzo :	Via D'Azuni n°6,8
	Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1811, 1811+
	U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO		
U.U. SU CATASTALE STORICO		

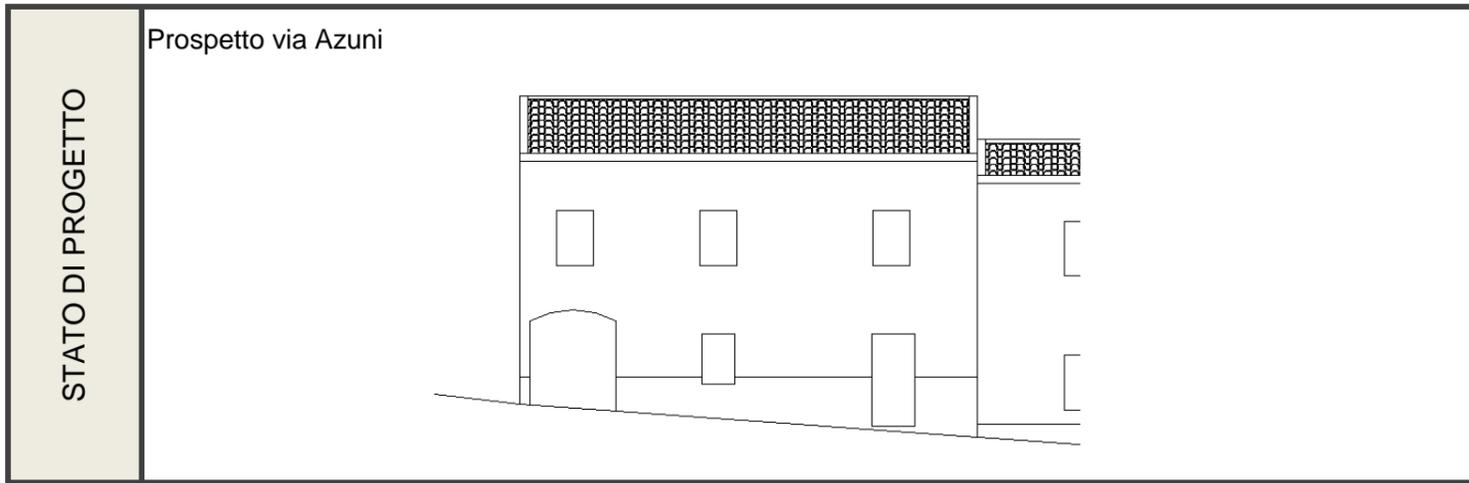
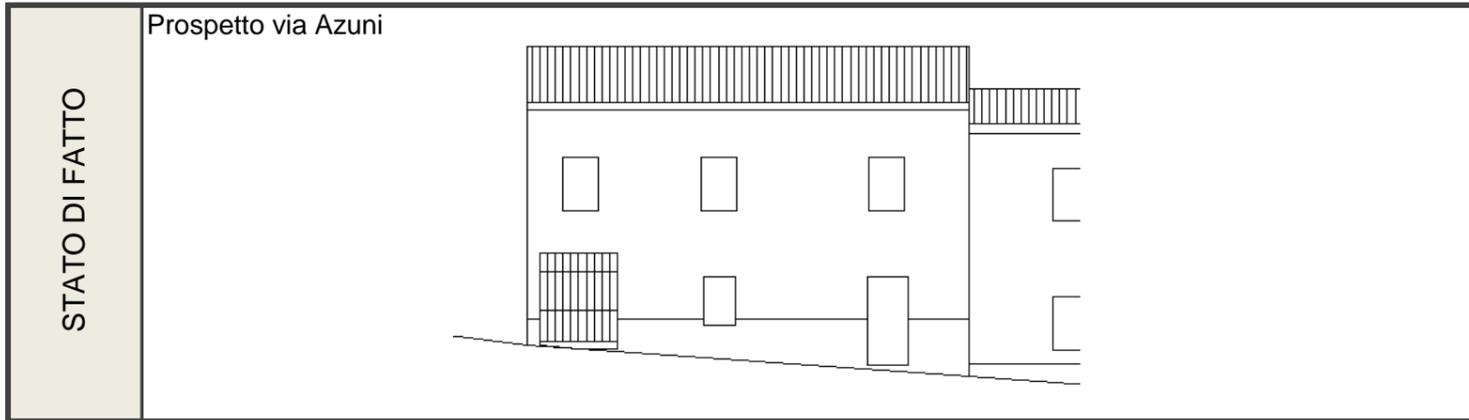
CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

LOCALIZZAZIONE

SCHEDA U.U. 16.8

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi		Portale				altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																								
Infissi in legno	x																									
Murature	x																									
Finiture																										
Balconi,mensole e ringhiere																										
Manto di copertura	x																									
Decor																										
Architravi																										
Portale																										
altro																										
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, si segnala sul prospetto principale elementi non coerenti quali gli oscuramenti tramite tapparelle e la porta in alluminio</p>																									

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						109,9mq
Superficie coperta :	55,10mq	54,70mq				109,8mq
Superficie libera :						0,1mq
Volume edificato :	358,15mc	355,55mc				713,70mc
Altezza :	6,5m	6,5m				
Indice Fondiario :						6,49mc/mq

SCHEDA U.U. 16.9

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente il 1900
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



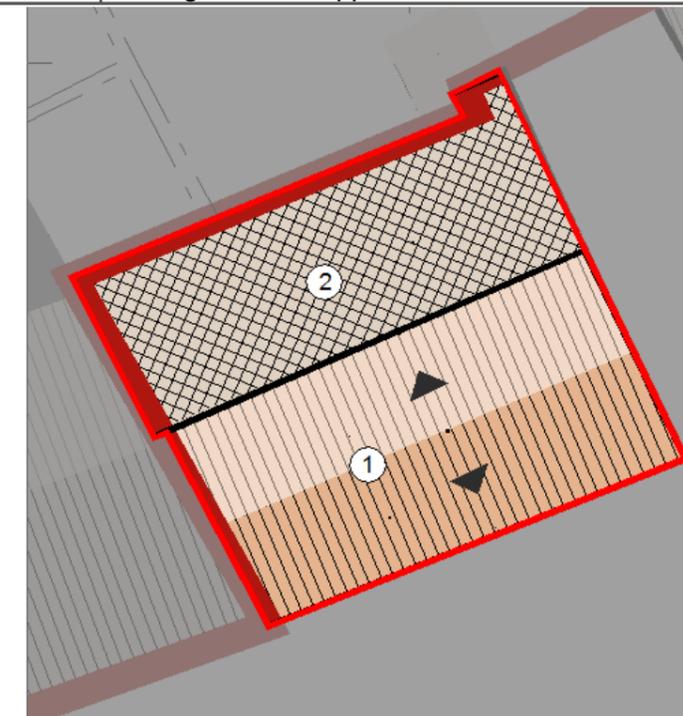
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		78,7mq
	Superficie coperta :	42,90mq 35,80mq	TOTALE 78,7mq
	Superficie libera :		
	Volume edificato :	223,08mc 107,40mc	TOTALE 330,48mc
	Altezza :	5,2m 3m	
	Indice Fondiario :		4,20mc/mq
Larghezza fronte strada :		18 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via D'Azuni n°12
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 556, 557, 557+, 557c

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

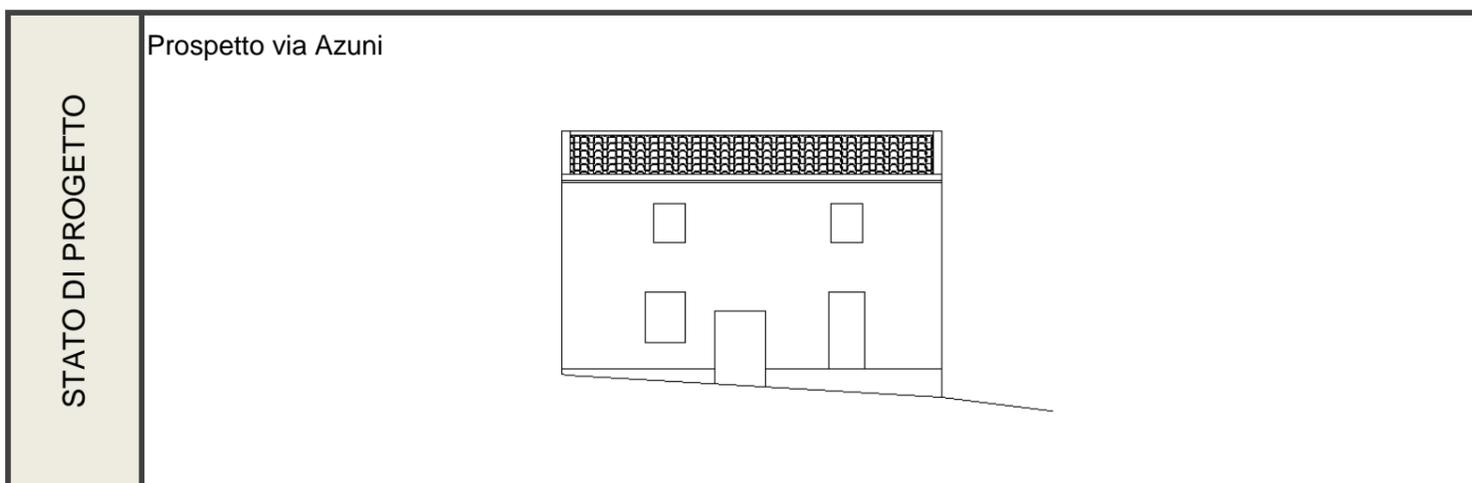
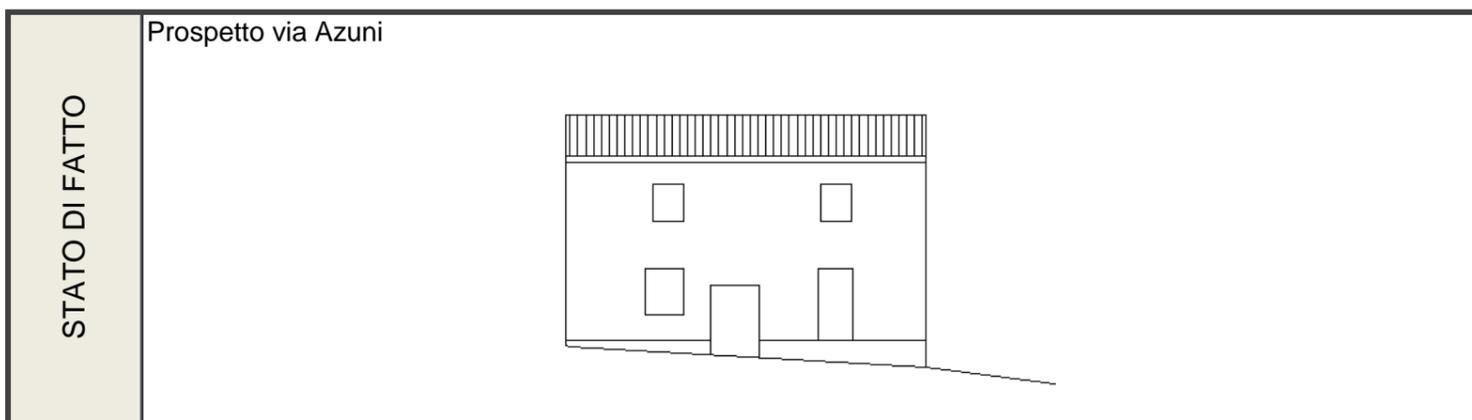


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 16.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati	x	Architravi		Portale				altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																								
Infissi in legno	x																									
Murature	x																									
Finiture	x																									
Balconi,mensole e ringhiere																										
Manto di copertura	x																									
Decorati	x																									
Architravi																										
Portale																										
altro																										
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, possiede al suo interno alcuni volumi con caratteristiche non congrue con quelle di tipo storico. In particolare il volume 2 con una struttura di blocchi in cls a vista e laterizi e con un tetto piano</p>																									

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE
vol 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						78,7mq
Superficie coperta :	42,90mq	35,80mq				78,7mq
Superficie libera :						
Volume edificato :	223,08mc	107,40mc				330,48mc
Altezza :	5,2m	3m				
Indice Fondiario :						4,20mc/mq