



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 372 Data: 02/08/2018**

**OGGETTO ;** **Legge Regionale n. 13 del 06.04.1989, e ss.mm.ii. – Assegnazione alloggio E.R.P. di proprietà comunale e approvazione schema di scrittura privata per la stipula del contratto**

\*\*\*\*\*

### Visti

- La Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 “Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”
- L.R. 5 luglio 2000 n.7;
- L.R. 3 luglio 2003 n.7;
- la Legge Regionale n. 3 del 5 marzo 2008, in particolare l’articolo 8 punto 32 che sopprime, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000,00 abitanti, le Commissioni per la formazione della graduatoria di cui all’articolo 8 della legge regionale 13 del 1989 e attribuisce le funzioni svolte dalle sopresse Commissioni alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 20/10/2008 con la quale è stato incaricato il Responsabile del Settore Servizi Sociali, di tutte le funzioni precedentemente svolte dalla soppressa Commissione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 25/09/2013 con la quale è stato approvato il Bando Generale di Concorso per l’aggiornamento e la formazione della graduatoria ai fini dell’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, presenti nel territorio del Comune di Sarroch;
- la Determinazione n. 490/05 del 11/10/2013 relativa all’approvazione e pubblicazione del Bando Generale di Concorso per l’aggiornamento e la formazione della graduatoria ai fini dell’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio del Comune di Sarroch;
- il Bando Generale di Concorso per l’aggiornamento e la formazione della graduatoria ai fini dell’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio del Comune di Sarroch, pubblicato all’Albo Pretorio in data a 24 ottobre 2013;
- la Determinazione n. 102/05 del 21 marzo 2014 con la quale è stata nominata la Commissione per l’aggiornamento e la formazione della graduatoria ai fini dell’assegnazione degli Alloggi di Edilizia residenziale Pubblica
- la Determinazione n. 220/05 del 26/05/2014 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio del Comune di Sarroch;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/38 del 10.03.2015 con la quale è stato disposto l’incremento dei limiti di reddito ai fini dell’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 6.4.1989, n. 13, art. 2, comma 1, lett. f) e s.m.i.;

**Accertato**

- che in data 26 maggio 2014 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi disponibili in regime di Edilizia Residenziale Pubblica e che eventuali ricorsi potevano essere presentati dagli interessati entro i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione;
- che nei 30 giorni successivi alla data di pubblicazione non sono stati presentati ricorsi;
- che in data 23 luglio 2014 in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 10, comma 7 della legge regionale n. 13 del 06 aprile 1989, è stato effettuato il sorteggio tra i concorrenti che hanno conseguito il medesimo punteggio;

**Richiamata** la determinazione n. 330/05 del 04/08/2014 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;

**Richiamata** altresì la determinazione n. 355/05 del 03/08/2015 con la quale è stata rettificata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi disponibili in regime di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Accertato** che in data 03.08.2015, la graduatoria definitiva rettificata è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;

**Considerato** che l'alloggio di proprietà comunale sito in Sarroch, via Mascagni n. 6, assegnato al Sig. OMISSIS con provvedimento n. 71/01 del 12.03.2002 del Responsabile di Settore AA.GG. si è reso disponibile per decesso dell'assegnatario;

**Vista** la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio del Comune di Sarroch;

**Considerato** che la graduatoria suddetta costituisce provvedimento definitivo;

**Dato atto** che con determinazioni n. 424/05 del 08/10/2014 e n. 13 del 31.01.2017 si è provveduto ad assegnare rispettivamente al primo e al secondo classificato gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'AREA che si sono resi disponibili all'assegnazione;

**Sentito** in merito il Responsabile dell'Area Tecnica relativamente alle pratiche connesse alla stipula del contratto;

**Considerato** che in data 01/08/2018 è stato richiesto a colui che si è classificato in posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio comunale sopramenzionato di confermare i requisiti d'accesso ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89 mediante produzione di relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;

**Vista** la relativa dichiarazione prodotta resa ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.13/89 dell'avente diritto di conferma dei requisiti di accesso;

**Ritenuto** pertanto di dover assegnare l'alloggio comunale sito in Sarroch in via Mascagni n. 6 – piano terra, interno 1, mq 50, al nucleo familiare del Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS e residente in Sarroch in OMISSIS, che si è posizionato al terzo posto nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Visto** l'art. 107, 183 del d.lgs. 267/2000

## DETERMINA

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assegnare l'alloggio comunale sito in Sarroch in via Mascagni n. 6 – piano terra, interno 1, mq 50, al nucleo familiare del Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS e residente in Sarroch in OMISSIS;
3. di dare atto che il suddetto nucleo assegnatario derivante dalla graduatoria definitiva di cui alla determinazione n. 330/05 del 04/08/2014 risulta tale a seguito delle verifiche accertate ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/89;
4. di formalizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 13/89 l'assegnazione dell'alloggio con lettera raccomandata fissando il giorno per la stipula del contratto e la conseguente consegna dei locali;
5. di dare atto che in caso di rinuncia dell'avente diritto si procederà con lo scorrimento della graduatoria definitiva così come approvata;
6. di approvare unitamente alla presente lo schema di scrittura privata per la stipula del contratto di locazione;
7. di procedere alla determinazione del canone e alla successiva stipula del relativo contratto di locazione mediante scrittura provata previa convocazione dell'assegnatario;

Sarroch, li 02.08.2018

L'ISTRUTTORE  
**MASTINU FRANCESCO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**MASTINU FRANCESCO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

## PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**  
**MASTINU FRANCESCO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*