

# Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20

Oggetto: Modifiche al Regolamento per la disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

L'anno duemiladodici addi trentuno del mese di ottobre alle ore 19.15 nella sala della adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1 Salvatore Mattana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Angelo Dessì	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Igor Melis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Gianluigi Meloni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Vittorio Cois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Efisio Andrea Guiso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Giovanni Meloni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Manuela Spano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Massimiliano Salis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Fermino Martis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Mirko Spiga	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Manuela Melis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Giorgio Pavanetto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Giovanni Nappi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Attilio Buonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Biancarosa Meloni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Gabriella Orrù	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Lucia Tegas la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Salvatore Mattana, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.

## *IL CONSIGLIO COMUNALE*

RICHIAMATA la deliberazione n°5 del 09.07.2012 con la quale si approvava il Nuovo Regolamento per la disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA;

VISTO l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n°201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n°214, con il quale è stata istituita a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta Municipale Propria sostitutiva, tra l'altro, dell'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili);

VISTO l'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 15.12.1997, n°446;

VISTO l'art. 29, comma 16 quater, del D.L. 29.12.2011, n°216, convertito con modificazioni, nella L.24.02.2012, n°14;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 14.12.2011 n°448;

VISTO l'art. 9, comma 3 del D.L. 10.10.2012 n°174 con il quale viene modificato il termine previsto per approvare e modificare il Regolamento e le aliquote di imposta da applicarsi per l'anno 2012, entro il 31.10.2012;

VISTA la richiesta avanzata dalla Cooperativa edilizia Su Nuragus, corrente in Sarroch, con la quale viene fatta richiesta a questa Amministrazione Comunale di prendere in considerazione una eventuale riduzione dell'aliquota base nella misura massima consentita dalla norma in quanto trattasi di soggetti passivi dell'Imposta sul reddito delle Società;

RITENUTA la necessità di accogliere tale richiesta disciplinandola, sotto il profilo regolamentare;

ACQUISITI i pareri tecnico contabile allegati all'atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il novellato articolo 49 del T.U.E.L. modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 che al comma 4 stabilisce che: - ove giunta o consiglio comunale non intendano conformarsi ai pareri obbligatori devono darne adeguata motivazione - , si ritiene di procedere per il seguente ordine di motivi:

Visto l'art 13 comma 10 del DL 201 del 2011 il quale non prevede la quota IMU riservata allo Stato per gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;

Visto l'art 13 comma 9 del DL 201 del 2011 il quale consente ai comuni di ridurre l'aliquota IMU fino allo 0.4 % nel caso di immobili posseduti da soggetti IRES tra i quali quelli posseduti dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;

Visto l'art 13 comma 10 del dl 201 del 2011 che prevede che la detrazione per abitazione principale si applica alle unità immobiliari individuate dall'art 8 comma 4 del DL 504 del 1992 ovvero alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Considerato che l'Amministrazione Comunale per fini di equità fiscale intende ridurre l'aliquota imu dallo 0.76 % allo 0.4 % (4 per mille) per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari in quanto ritiene che tali immobili siano sostanzialmente inquadrabili come abitazioni principali.

DATO ATTO che la minore entrata quantificata in € 25.000,00 sarà coperta con la riduzione di pari importo del Capitolo 609 del Bilancio 2012 "Raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani".

Sentita l'ampia e dettagliata illustrazione della proposta da parte del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio che richiamano nel dettaglio gli articoli suddetti e chiariscono che la modifica è necessaria per superare l'attuale disparità normativa che da un lato prevede l'assoggettamento della cooperative alla tassazione del 7.6% (devolvendo l'intero introito al Comune) delle abitazioni aventi la caratteristica di abitazione principale e dall'altro permette alle cooperative di usufruire della detrazione per abitazione principale; specificano che questa scelta politica consentita dall'art. 13 del D.L. n.201/2011 tiene conto della particolare attenzione dell'Amministrazione per le difficoltà e i disagi economici che stanno vivendo le famiglie in questo periodo.

Il Consigliere Nappi anticipa il voto favorevole del gruppo e ribadisce che ha sempre sostenuto che la prima casa non debba essere soggetta a tassazione IMU, inoltre ritiene che debbano essere tassati i grandi patrimoni e appoggia la scelta di venire incontro a chi può pagare di meno.

La Consigliera Orrù G. esprime il parere positivo in relazione al principio di equità fiscale, ma fa notare che la richiesta della Cooperativa risale ai primi di settembre e sarebbe stato il caso di esaminarla prima per dare a tutti la possibilità di una più completa valutazione.

Inoltre segnala la necessità per gli Enti locali, di richiedere degli incontri, nelle sedi opportune, con lo Stato, affinché venga modificata la parte relativa all'assimilazione alla 2° casa delle aree edificabili.

Il Sindaco chiude gli interventi con l'auspicio che l'IMU possa diventare un Imposta Municipale Propria e che quindi tali somme siano solo di competenza dei Comuni, in quanto servono a finanziare servizi ed opere comunali. Ribadisce inoltre, la volontà di voler privilegiare l'abitazione principale, come si sta facendo, per venire incontro il più possibile alle esigenze delle famiglie.

Dato atto che l'intera discussione è stata registrata nel nastro magnetico, a disposizione dei consiglieri;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

## DELIBERA

- 1) Di modificare il Regolamento Comunale sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria precedentemente adottato riformulando l'articolo 6 come sotto riportato:

### Articolo 6

1. Per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, si applica l'aliquota del 4 per mille, così come previsto dal comma 9 dell'articolo 13 del D.L. 06.12.2011 n°201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011 n°214;
  2. Si applica, altresì, la detrazione prevista per l'abitazione principale;
  3. Il versamento va effettuato interamente a favore del Comune in quanto non trova applicazione la riserva a favore dello Stato;
- 2) Di dare atto che il regolamento, così modificato, avrà effetto dal 01 gennaio 2012;
  - 3) Di dare atto altresì, che la minore entrata quantificata in € 25.000,00 sarà coperta con la riduzione di pari importo del Capitolo 609 del Bilancio 2012 – Raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani -;
  - 4) Di disporre la trasmissione della presente deliberazione e del regolamento, entro trenta giorni dalla data di esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze -

Dipartimento Politiche Fiscali – Ufficio Federalismo Fiscale;  
5) Di disporre altresì la pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale.

Ad unanimità di voti palesemente espressi

Delibera altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.lgs. 1/8/2000, n 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Salvatore Mattana

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lucia Tegas

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la sola regolarità tecnica /amministrativa del procedimento

Il Responsabile Ufficio Ragioneria  
F.to Serra

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la sola regolarità contabile inerente la diminuzione di spesa a fronte di pari riduzione di entrata che si rifletterà di pari importo sugli anni 2013-2014. Si evidenzia la criticità del capitolo spesa nei bilanci futuri.

Il Responsabile Ufficio Ragioneria  
F.to Serra

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal **14 NOV. 2012** per rimanervi 15 giorni consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L..

Copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale



Il Segretario Comunale  
F.to Lucia Tegas



# Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari  
SETTORE FINANZIARIO

---

Protocollo n.

Al Consiglio Comunale

OGGETTO:Parere su proposta modifica regolamento IMU

Vista la richiesta fatta dalla Cooperativa edilizia su Nuragus inerente la diminuzione dell'aliquota IMU ai sensi dell'articolo 13 comma 9

Visto il comma 9 su citato che prevede che i comuni possono ridurre l'aliquota sino allo 0,4% nel caso si immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del TUIR, oppure nel caso di immobili posseduti da Soggetti passivi IRES, o nel caso di immobili locati

Vista la circolare del MEF n 3 del 18 maggio 2012

Vista la nota del 25 ottobre riguardante la modalità di copertura della minore entrata

Si evidenzia che nell'ambito dell'autonomia regolamentare riconosciuta all'ente locale, lo stesso non può prescindere Da criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione tra soggetti appartenenti alla stessa categoria.

Sarroch 29 ottobre 2012

Il Responsabile D'Imposta  
Lai Roberta

Il Responsabile Servizio Finanziario  
Serra Antonella