



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-AEE - AREA AMBIENTE ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE

Num.: 1005 Data: 31/07/2020

OGGETTO ; Presa d'atto del perfezionamento del permesso di costruire n. 03/2020

VISTO il Decreto Sindacale n.11 del 11/09/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente all'Ing. Marco De Martini, ai sensi e per gli effetti degli artt. 50 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

CONSIDERATA la propria esclusiva competenza sull'adozione del presente atto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

SPECIFICATO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PREMESSO CHE:

- in data 07/05/2018 (prot. n. 44/2018) per tramite dello sportello SUAPE del Comune di Sarroch è stato richiesto il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'opera denominata "Accertamento di conformità con opere per la conformità (art. 16 comma 2 bis della L.R. n. 23/1985) di un fabbricato per civile abitazione in un fabbricato in via Marco Polo n. 22, zona F1a"; distinta nel N.C.E.U. al foglio 41 mappale 950;
- il suddetto accertamento di conformità è stato accompagnato dal progetto delle opere necessarie a garantire il rispetto delle condizioni di conformità ai sensi dell'art. 16 comma 2 bis della L.R. n° 23 del 11/10/1985;
- per dette opere è stato rilasciato il permesso di costruire n. 03/2020 in data 22/06/2020;

CONSIDERATO CHE in data 10/07/2020 l'interessato comunicava la conclusione delle opere di cui all'art. 16 comma 2 bis previste nel permesso di costruire;

VISTA la pratica SUAPE così identificata:

Codice univoco SUAPE: 810

Numero protocollo: 44

Data protocollo: 07/05/2018

Ubicazione: via Marco Polo n. 22 distinto al N.C.E.U. al foglio 41 mappale 950

Iter: Accertamento di conformità

Descrizione procedimento: Accertamento di conformità con opere per la conformità (art. 16 comma 2 bis della L.R. n. 23/1985) di un fabbricato per civile abitazione in un fabbricato in via Marco Polo n. 22, zona F1a

DATO ATTO CHE in data 16 Luglio 2020 è stato effettuato un sopralluogo (prot. int. n. 9619 del 30/07/2020) presso l'immobile, da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, mediante il quale si è accertato che a tale data sono state eseguite le opere necessarie per garantire il rispetto delle condizioni di conformità previste nel progetto allegato al permesso di costruire 03/2020;

RITENUTO quindi di dover prendere atto del perfezionamento del permesso di costruire 03/2020 comprendente opere in accertamento di conformità;

VISTI il regolamento edilizio e le norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigenti del Comune di Sarroch, nonché le norme di attuazione specifiche per gli interventi urbanistici ed edilizi nelle aree oggetto di intervento, risultanti dai Piani Attuativi vigenti;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- L'articolo 107 in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- L'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- L'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- L'art. 179 riguardante le regole per l'accertamento delle entrate;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 8 del 28 marzo 2001 e modificato con delibera del Consiglio comunale n. 31 del 10/07/2006;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2018;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Di prendere atto del perfezionamento del permesso di costruire 03/2020 per la realizzazione dell'opera denominata "Accertamento di conformità con opere per la conformità (art. 16 comma 2 bis della L.R. n. 23/1985) di un fabbricato per civile abitazione in un fabbricato in via Marco Polo n. 22, zona F1a"; distinta nel N.C.E.U. al foglio 41 mappale 950.

Di caricare la presente determinazione nella piattaforma SUAPE.

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n. 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

L'ISTRUTTORE
VIZZARRI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Martini Marco

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 30/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-AEE - AREA AMBIENTE ED EDILIZIA
De Martini Marco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 31/07/2020 al 15/08/2020

Data, 31/07/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)