



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 1796 Data: 16/12/2020**

**OGGETTO ;** **Esproprio Cittadella Sportiva-Impegno relativo ai costi Agenzia Entrate e pubblicazioni Buras**

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs n. 126/2014,

**Visto** il D.P.R. **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;327/01 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** l'articolo 33 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 4 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio dell'area tecnica manutentiva nella persona dell'Ing. Gian Luca Lilliu;

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28.09.2020, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2020 – 2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 in data 28.09.2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale N. 34 del 02.07.2020 fu approvato il Piano triennale delle OO.PP. 2020 – 2022 e dell'allegato elenco annuale del 2020;
- con determinazione N. 618-02 del 13/10/2005 furono liquidate a favore delle ditte concordatarie l'indennità di esproprio nella quota dell'80%;
- con deliberazione Consiglio Comunale N. 32 del 25/08/2010 veniva approvato l'elenco definitivo delle aree in acquisizione;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 01.06.2020 avente ad oggetto Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/01, delle aree, utilizzate per scopi di interesse pubblico, sulle quali sono state realizzate le opere denominate 'REALIZZAZIONE DI UN PARCO SPORTIVO CENTRO POLIFUNZIONALE'.

Richiamata la determinazione n. 1837 del 27.11.2019 oggetto: Impegno di spesa aggiuntivi inerenti la perizia di variante n° 2 dei lavori di "completamento del Parco sportivo comunale 1° lotto (parte coperta) e realizzazione del 2° lotto del Parco sportivo comunale (parte scoperta)".

**Richiamata** la determinazione Area Tecnica N. 581/2018 di affidamento alla professionista Dott. Gualtiero Medda di Cagliari del supporto operativo all'Ufficio per le Espropriazioni;

**Acquisita** la relazione del supporto operativo in merito ai requisiti oggettivi e soggettivi prescritti dal art. 42 bis DPR 327/01 ed individuazione dell'importo dell'indennizzo, a favore delle ditte catastali o presunte proprietarie, pari ad € 84.074,14, oltre €.11.000,00 per registrazione, trascrizione e voltura del decreto di acquisizione e pubblicazioni Buras;

**Acquisito** il modello F 23 relativo al pagamento dei costi dell'Agenzia delle Entrate pari a € 10.926,00;

**Rilevato che** con nota prot. 2795 del 25/02/2020 l'ufficio tecnico ha richiesto il riaccertamento parziale dei residui ai sensi dell'art. 3 c. 4 del D.Lgs. 118/2011, in modo da consentire la continuità degli interventi inerenti alle opere pubbliche;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità del presente atto nonché della copertura finanziaria della suddetta spesa del bilancio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. N. 267/2000;

**Dato atto** che nel quadro economico dell'opera è disponibile la somma necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio

**Dato atto** che Il decreto di esproprio, conclude la procedura, e verrà emesso in conseguenza delle liquidazioni.

**Dato atto che** oltre i costi delle 'indennità' vanno computati gli oneri derivanti dalla esecuzione del Decreto di esproprio comprendente:

- pubblicazioni Buras
- registrazione Ufficio del Registro - trascrizione alla Conservatori RR.II. e voltura catastale

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile di complessivi € **11.082,00** relativo ai costi determinati secondo le recenti indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, da liquidare con modello F23, e pubblicazioni nel Buras come databella di seguito riportata:

Ufficio del Registro/Conservatoria RR.II - Cagliari		N. Ditte catastali	Importo
Imposta registro (105T)	€ 108.068,51 x 9%		€ 9.726,00
Trascrizione ditte			€ 1.200,00
		Somma	€ 10.926,00
Pubblicazione BURAS +artt. 26-28			€ 156,00
Totale Spese			€ 11.082,00

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. **10612003** denominato "Costruzione Cittadella

Sportiva", del bilancio di previsione– Annualità 2020, sull'impegno 1024/2020 sufficientemente capiente;

## DETERMINA

**Di prendere atto** delle premesse sopra espresse per farne parte integrante sostanziale del presente provvedimento;

**Di procedere** a assumere impegno di spesa di € **11.082,00** di cui:

- € **10.926,00** Agenzia delle Entrate
- € **156,00** Regione Autonoma Sardegna

Ufficio del Registro/Conservatoria RR.II - Cagliari		N. Ditte catastali	Importo
Imposta registro (105T)	€ 108.068,51 x 9%		€ 9.726,00
Trascrizione ditte			€ 1.200,00
		Somma	€ <b>10.926,00</b>
Pubblicazione BURAS +artt. 26-28			€ <b>156,00</b>
<b>Totale Spese</b>			€ <b>11.082,00</b>

**Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione è fissata il 031.12.2020 ;

**Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione sull'esercizio in corso entro il quale scadrà l'obbligazione:

**2) di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

1) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

4) il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Luca Lilliu;

☐☐di trasmettere il presente provvedimento:

☐☐all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

L'ISTRUTTORE  
**DEMONTIS ANNABELLA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**LILLIU GIANLUCA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### **PARERE TECNICO**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 03/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA**  
**LILLIU GIANLUCA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **VISTO CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 16/12/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
**SERRA ANTONELLA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
2.02.01.09.016	06.01	10612003	2020	N. 1024	€ 100.000,00
2.02.01.09.016	06.01	10612003	2020	N. 1024	€ 100.000,00

Data: 16/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 16/12/2020 al 31/12/2020

Data, 16/12/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

**VACCA MANUELA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*