



Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

AREA PATRIMONIO, CULTURA E SPORT
Servizio Patrimonio mobiliare e immobiliare

SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: relazione circa i locali attualmente non utilizzati e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Ai fini di ottemperare alle direttive dell'Amministrazione comunale si è provveduto, a seguito di puntuale sopralluogo, ad individuare i locali idonei all'utilizzo da parte di terzi e i relativi canoni definiti sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio.

I locali individuati sono i seguenti:

A) Immobile denominato "Donazione Salonis" distinto in catasto edilizio/urbano al Fgl 29 map. 2842/2843/2164.

Trattasi di unità immobiliare composta da n. 3 vani utili più accessori per complessivi mq. 85,28.

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (a tutt'oggi aggiornata al 2° semestre 217) si evince un valore di locazione pari a € 2,00/mensili al mq.

mq. 85,28 X € 2,00/mq mensili = € 170,56 quale valore di mercato mensile stimato dall'O.M.I.

B) Locale soprastante scuola materna "Emilio Tiddia" distinto in catasto edilizio/urbano al Fgl. 29 map. 2791.

Trattasi di un monolocale dotato di n. 2 servizi igienici con accesso mediante rampa dalla via Verdi mq. complessivi **108,95**.

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (a tutt'oggi aggiornata al 2° semestre 217) si evince un valore di locazione pari a € 4,00/mensili al mq.

mq. **108,85** X € 4,00/mq mensili = € 435,40 quale valore di mercato mensile stimato dall'O.M.I.

C) Centro Servizi Sa D'Omù e S'Orcu distinto in catasto edilizio/urbano Fgl. 29 map. 3563

Trattasi di un fabbricato di recente costruzione posto al servizio dell'area in cui insiste il nuraghe Sa D'Omù e S'Orcu dotato di un vano ad uso ufficio, servizi igienici e ripostiglio per complessivi mq. 55.

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (a tutt'oggi aggiornata al 2° semestre 217) si evince un valore di locazione pari a € 4,00/mensili al mq.

mq. 55 X € 4,00/mq mensili = € 220,00 quale valore di mercato mensile stimato dall'O.M.I.

D) Centro servizi Perd' e Sali distinto in catasto edilizio/urbano al Fgl 41 map. 1322

Trattasi di un edificio costituito da n. 3 unità immobiliari così composte:

n. 1 unità immobiliare mq 47 al chiuso mq. 214 area di pertinenza;

n. 1 unità immobiliare mq 41 al chiuso mq. 300 area di pertinenza;

n. 1 unità immobiliare mq. 62 al chiuso mq. 300 area di pertinenza;

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (a tutt'oggi aggiornata al 2° semestre 2017) si evince un valore di locazione pari a €5,00/mensili al mq.

Le aree di pertinenza, nella situazione in cui si trovano (ovvero a servizio delle unità immobiliari) non sono quotate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, esse possono comunque essere utilizzate per la movimentazione delle attrezzature di servizio. nonché per parcheggio, pertanto le stesse vengono considerate al 20% cioè pari ad €1,00 al mq., ne deriva la seguente valutazione:

n. 1 unità immobiliare mq 47 per €5,00 = €235,00 al chiuso; mq. 214 area di pertinenza euro 214,00 per un totale di euro 449,00;

n. 1 unità immobiliare mq 41 al chiuso per €5,00 = €205,00 al chiuso; mq. 300 area di pertinenza € 300,00 per un totale di euro 505,00;

n. 1 unità immobiliare mq. 62 al chiuso per €5,00 = €310,00 al chiuso ; mq. 300 area di pertinenza € 300,00 per un totale di € 610,00

Si stima un valore complessivo per mensilità di **€ 1.564,00**.

Sarroch, 21/11/2018.

L'istruttore
Luigi Puddu

Il Responsabile del servizio

Angela Cois