

SCHEDA U.U. 5.1

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante e laterale_ quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e locali rustici disposti sul perimetro della corte, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muri in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



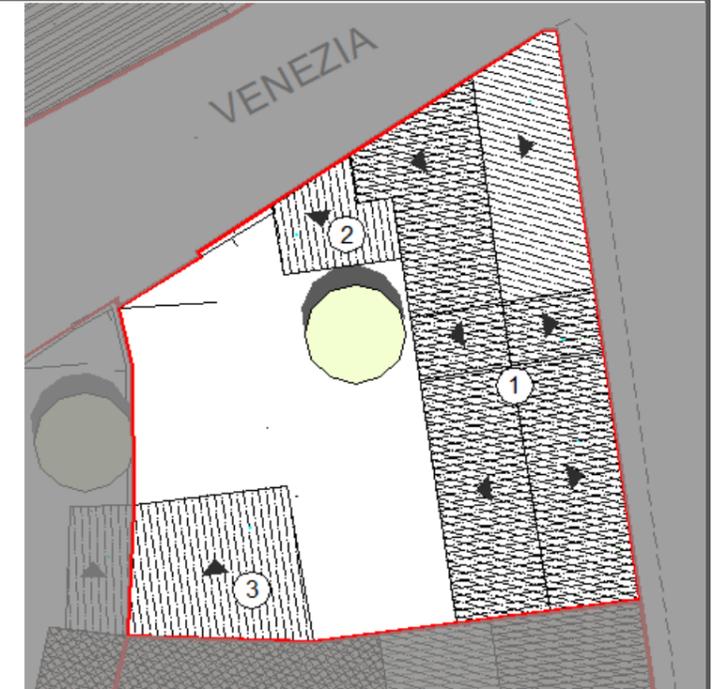
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		264,50mq
	Superficie coperta :	120,00mq 11,30mq 28,64mq	TOTALE 159,94mq
	Superficie libera :		104,56mq
	Volume edificato :	840,00mc 39,55mc 171,84mc	TOTALE 1051,39mc
	Altezza :	7m 3,5m 6m	
	Indice Fondiario :		3,98mc/mq
Larghezza fronte strada :		11,10 m	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Venezia, via Martiri del Tripoli n° 24,26
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 232,232+, 2943

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

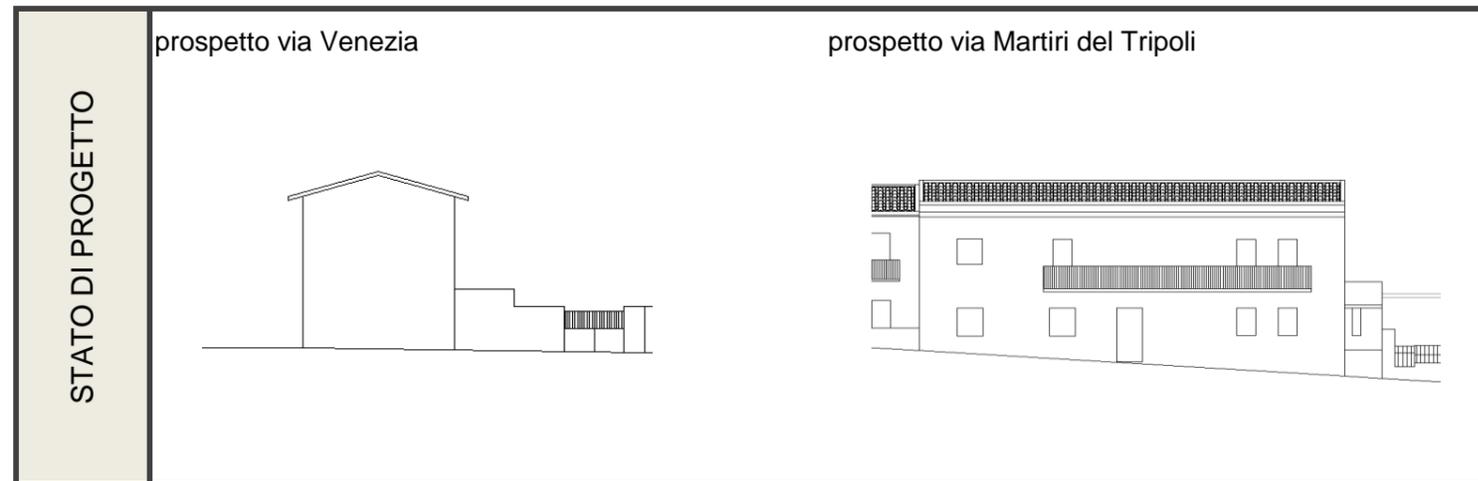
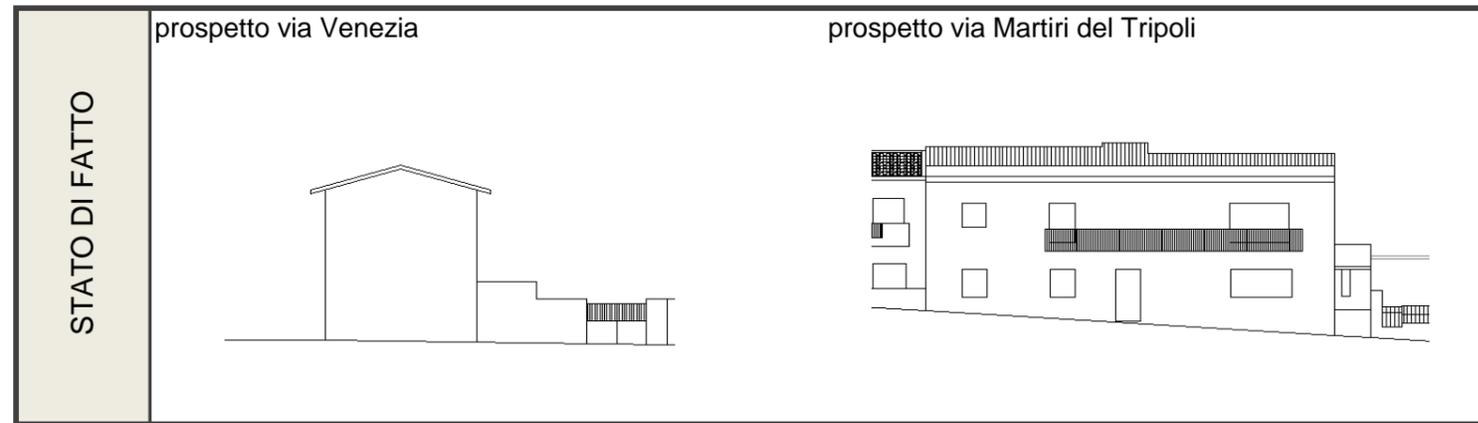


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.1

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	finitura in blocchi di cls a vista , bucatore e infissi non coerenti con il contesto per dimensioni e materiali , saracinesca		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						264,50mq
Superficie coperta :	120,00mq	11,30mq	28,64mq			159,94mq
Superficie libera :						104,56mq
Volume edificato :	840,00mc	39,55mc	171,84mc			1051,39mc
Altezza :	7,00m	3,50m	6,00m			
Indice Fondiario :						3,98mc/mq

SCHEDA U.U. 5.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e aggiunta di cellule per parziale giustapposizione con sviluppo in larghezza su fondo lotto, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco tramite sottopassaggio
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

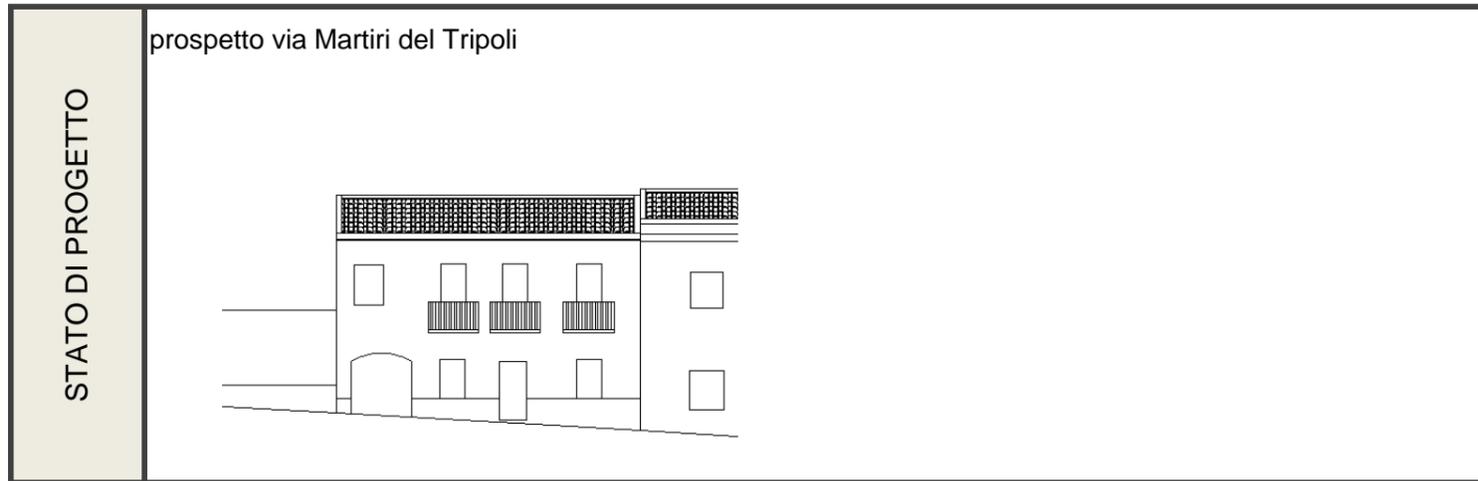
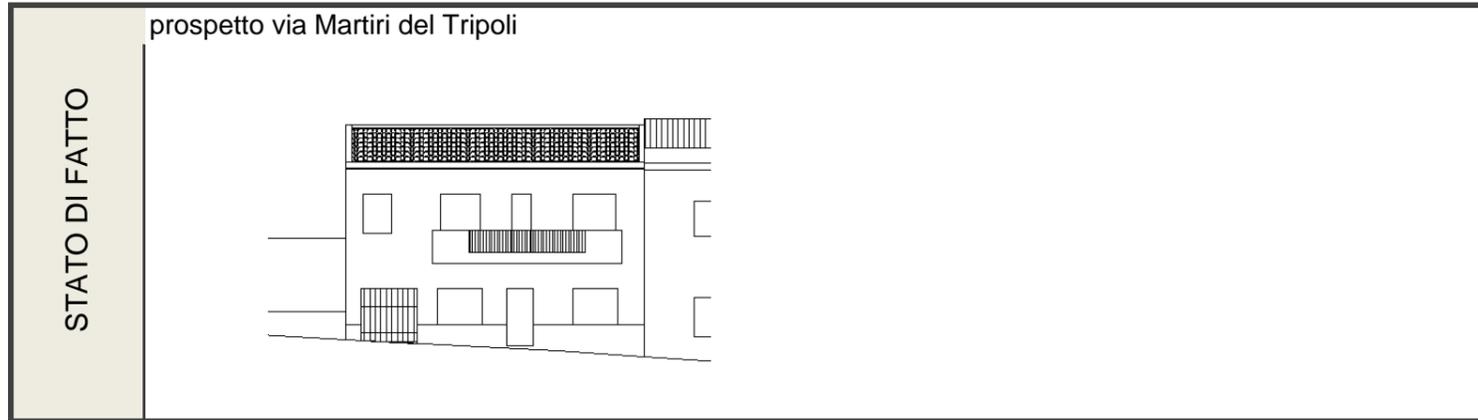
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		252,70mq
	Superficie coperta :	103,74mq 68,00mq 34,00mq	TOTALE 205,74mq
	Superficie libera :		46,96mq
	Volume edificato :	674,31mc 204,00mc 204,00mc	TOTALE 1082,31mc
	Altezza :	6,5m 3m 6m	
	Indice Fondiario :		4,28mc/mq
	Larghezza fronte strada :		11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n°30,28
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2942,2942+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	balconi a tutta lunghezza sulla facciata principale , bucatore e infissi non coerenti con il contesto per dimensioni e materiali	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						252,70mq
Superficie coperta :	103,74mq	68,00mq	34,00mq			205,74mq
Superficie libera :						46,96mq
Volume edificato :	674,31mc	204,00mc	204,00mc			1082,31mc
Altezza :	6,50m	3,00m	6,00m			
Indice Fondiario :						4,28mc/mq

SCHEDA U.U. 5.3

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_ tricellula con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione e con annessi rustici disposti sul fronte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro in terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						528,70mq
	Superficie coperta :	154,00mq	17,80mq	12,00mq	21,00mq	14,76mq	TOTALE 219,56mq
	Superficie libera :						309,14mq
	Volume edificato :	1078,00mc	48,06mc	36,00mc	63,00mc		TOTALE 1225,06mc
	Altezza :	7m	2,7m	3m	3m	n.r.	
	Indice Fondiario :						2,32mc/mq
	Larghezza fronte strada :						50,8 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° s.n.c.
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 722,722+, 315, 315+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

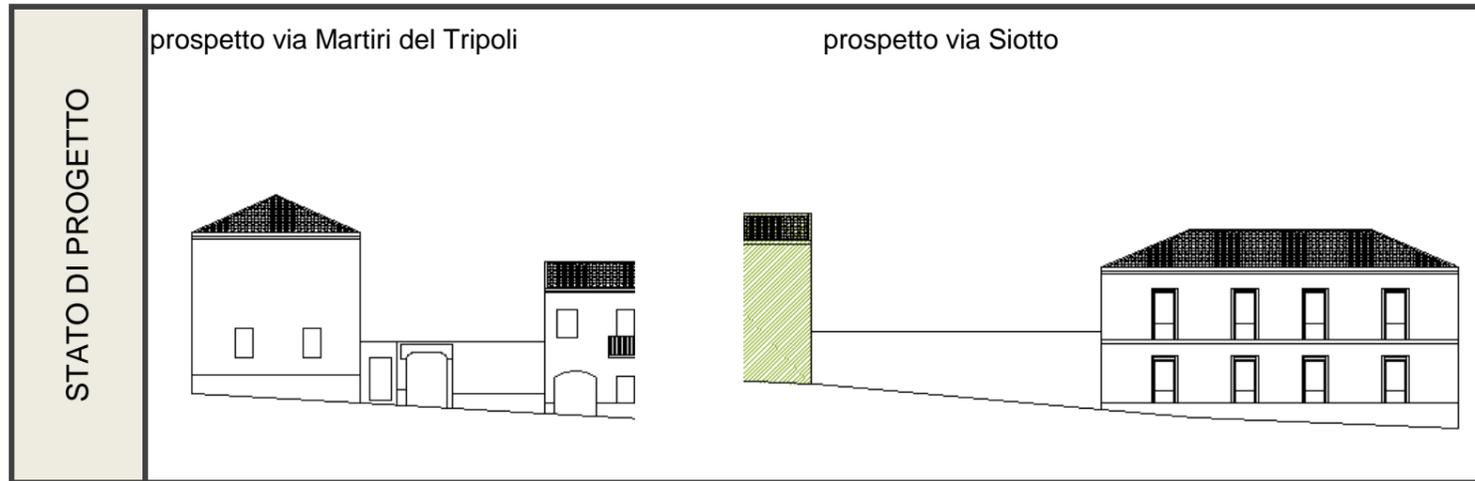
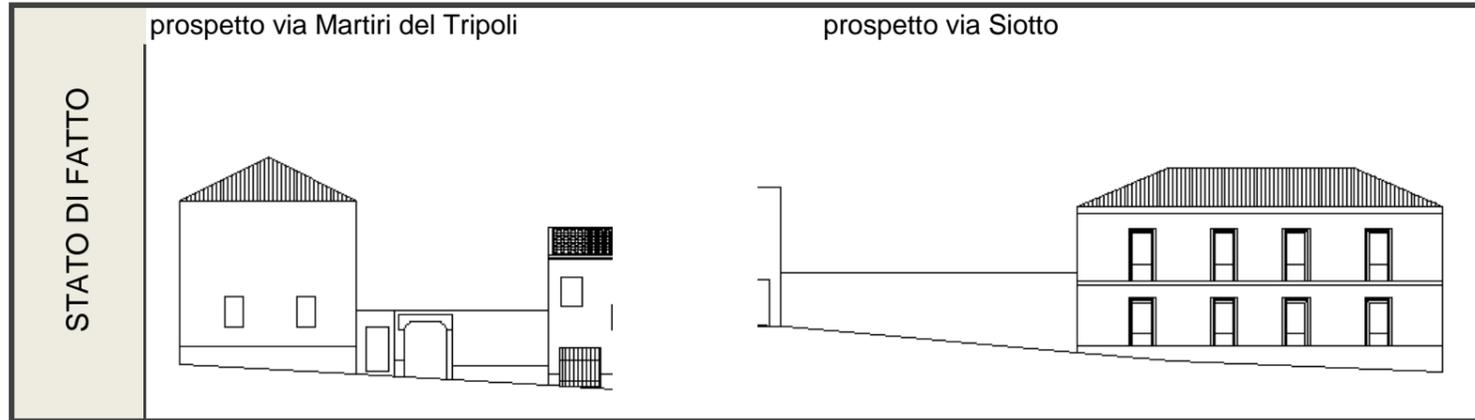
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno	x		
Murature		x			
Finiture		x			
Balconi,mensole e ringhiere					
Manto di copertura		x			
Decorati					
Architravi					
altro					

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 3	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 4	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 5	B2 edifici fortemente degradati (parzialmente e totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 -3- 4	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 5	B2 - manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione delle parti danneggiate o mancanti, secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						528,70mq
Superficie coperta :	154,00mq	17,80mq	12,00mq	21,00mq	14,76mq	219,56mq
Superficie libera :						309,14mq
Volume edificato :	1078,00mc	48,06mc	36,00mc	63,00mc	44,28mc	1269,34mc
Altezza :	7,00m	2,70m	3,00m	3,00m	3,00m	
Indice Fondiario :						2,40mc/mq

SCHEDA U.U. 5.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo stada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto tramite sottopassaggio
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

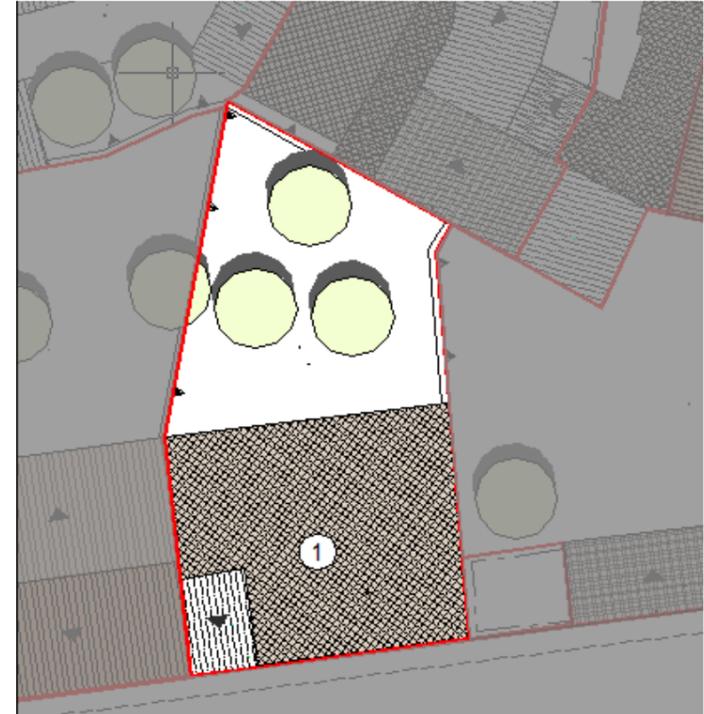
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

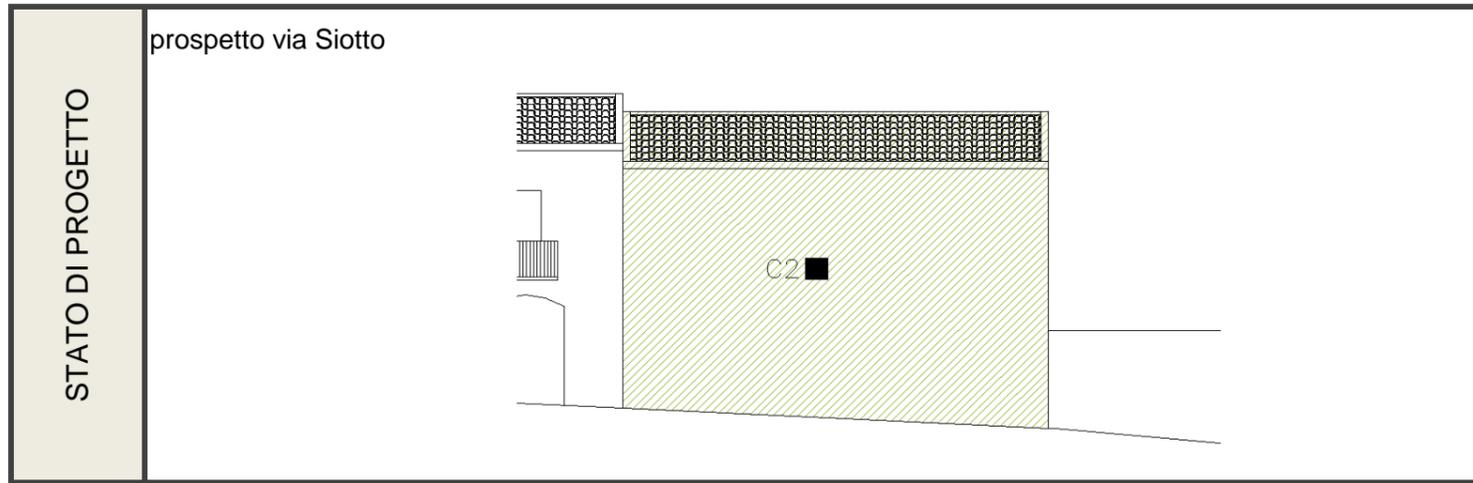
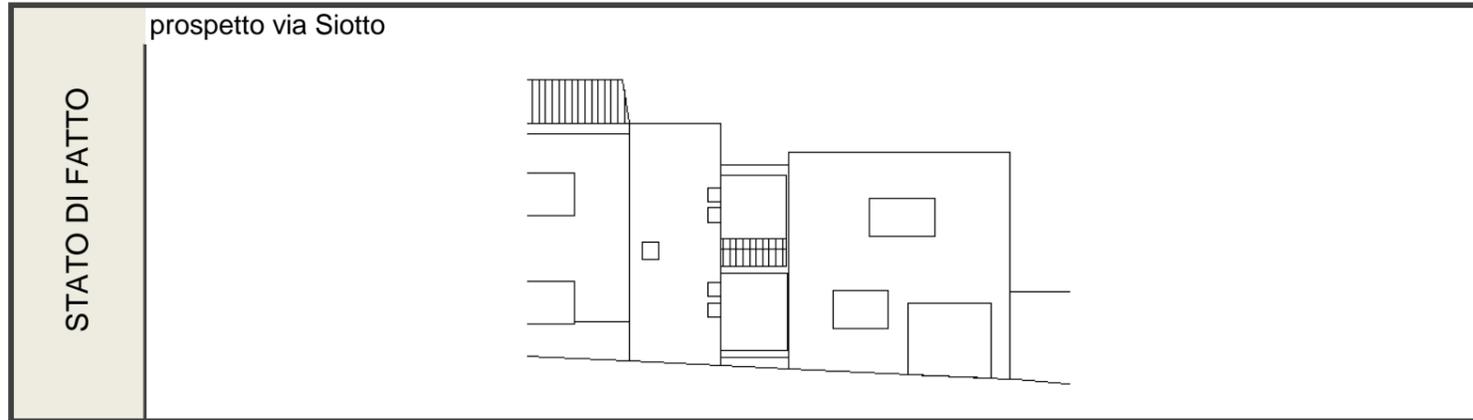
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		235,50mq
	Superficie coperta :	119,15mq	TOTALE 119,15mq
	Superficie libera :		116,35mq
	Volume edificato :	834,05mc	TOTALE 834,05mc
	Altezza :	7m	
	Indice Fondiario :		3,54mc/mq
Larghezza fronte strada :	11,60 mt.		

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 20
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 975, 299,299+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						235,50mq
Superficie coperta :	119,15mq					119,15mq
Superficie libera :						116,35mq
Volume edificato :	881,71mc					881,71mc
Altezza :	7,40m					
Indice Fondiario :						3,74mc/mq

SCHEDA U.U. 5.5

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo sia in larghezza che per giustapposizione, aggiuta di rustici su fondo lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	presente, materiali non rilevabili
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

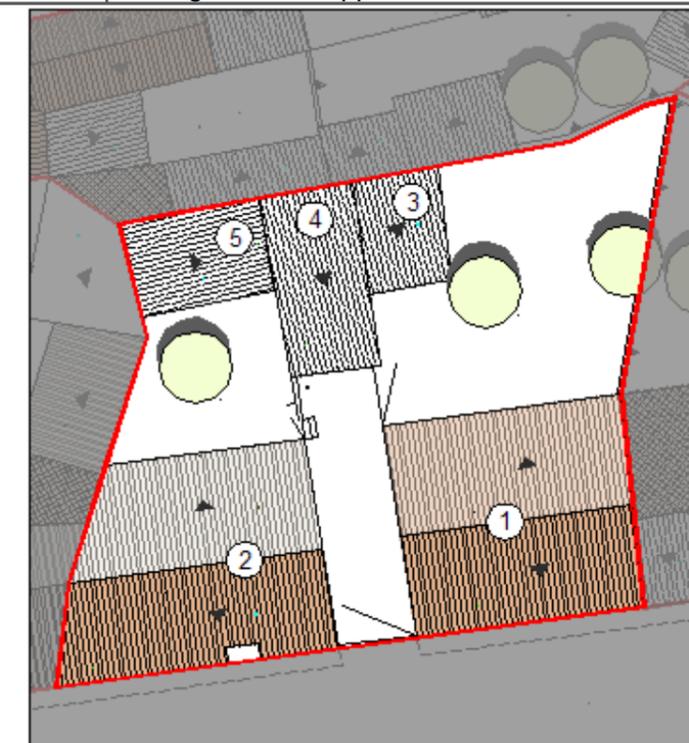
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						562,00mq
	Superficie coperta :	112,00mq	118,00mq	21,60mq	38,00mq	29,50mq	TOTALE 319,10mq
	Superficie libera :						242,90mq
	Volume edificato :	728,00mc	767,00mc	58,32mc	102,60mc	70,80mc	TOTALE 1726,72mc
	Altezza :	6,5m	6,5m	2,7m	2,7m	2,4m	
	Indice Fondiario :						3,07mc/mq
Larghezza fronte strada :						27,8 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo : Via Siotto n°22, 22a, 22b

Dati catastali : Foglio 29A, mappali 298, 297, 297+, 298+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	dimensioni e tipologia degli infissi , verande coperte su filo strada		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 - 4- 5	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						562,00mq
Superficie coperta :	112,00mq	118,00mq	21,60mq	38,00mq	29,50mq	319,10mq
Superficie libera :						242,90mq
Volume edificato :	728,00mc	767,00mc	58,32mc	102,60mc	70,80mc	1726,72mc
Altezza :	6,50m	6,50m	2,70m	2,70m	2,40m	
Indice Fondiario :						3,07mc/mq

SCHEDA U.U. 5.6

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e in profondità per giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro della corte, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	doppio accesso_ a filo strada su percorso di impianto e tramite altra proprietà
	Recinzione :	parte in mattoni di terra cruda, blocchi di cls, recinzione metallica "orsogrill"
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

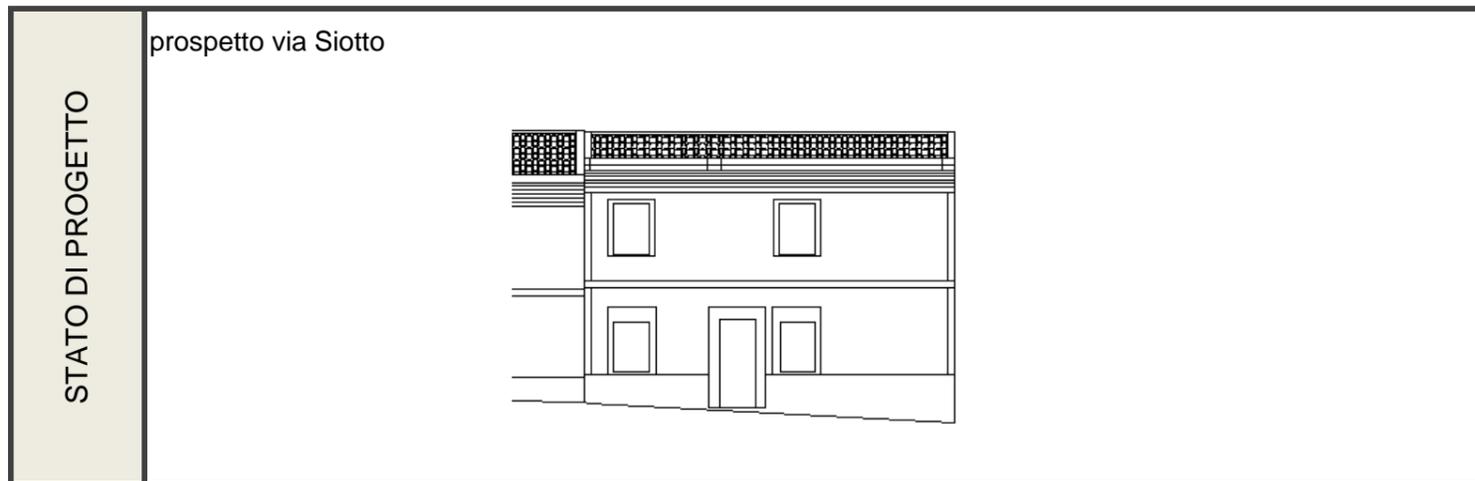
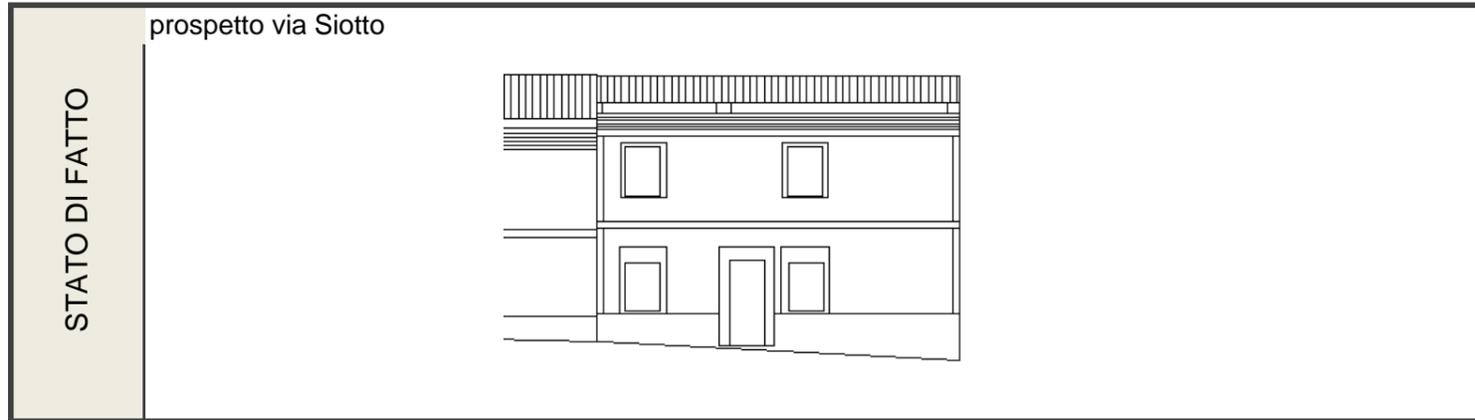
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					281,70mq
	Superficie coperta :	39,20mq	37,00mq	29,00mq	27,65mq	TOTALE 132,85mq
	Superficie libera :					148,85mq
	Volume edificato :	254,80mc	111,00mc	87,00mc	69,13mc	TOTALE 521,93mc
	Altezza :	6,5m	3m	3m	2,5m	
	Indice Fondiario :					1,85mc/mq
	Larghezza fronte strada :					11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	292+, 292, 1757
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 305,306,308,309,311
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature		Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decorati	x	Architravi										altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																												
Infissi in legno																														
Murature																														
Finiture	x																													
Balconi,mensole e ringhiere																														
Manto di copertura	x																													
Decorati	x																													
Architravi																														
altro																														
Alterazione di elementi originali e/o tipologici																														

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 -	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 -	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 5	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						281,70mq
Superficie coperta :	39,20mq	37,00mq	29,00mq	27,65mq		132,85mq
Superficie libera :						148,85mq
Volume edificato :	254,80mc	111,00mc	87,00mc	69,13mc		521,93mc
Altezza :	6,50m	3,00m	3,00m	2,50m		
Indice Fondiario :						1,85mc/mq

SCHEDA U.U. 5.7

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e in profondità per giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto, accesso alla caorte tramite altra proprietà
	Recinzione :	muro in terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	281,70mq
	Superficie coperta :	109,20mq TOTALE 109,20mq
	Superficie libera :	172,50mq
	Volume edificato :	709,80mc TOTALE 709,80mc
	Altezza :	6,5m
	Indice Fondiario :	2,52mc/mq
	Larghezza fronte strada :	9,66 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 26, 26b
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3284+,3284

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

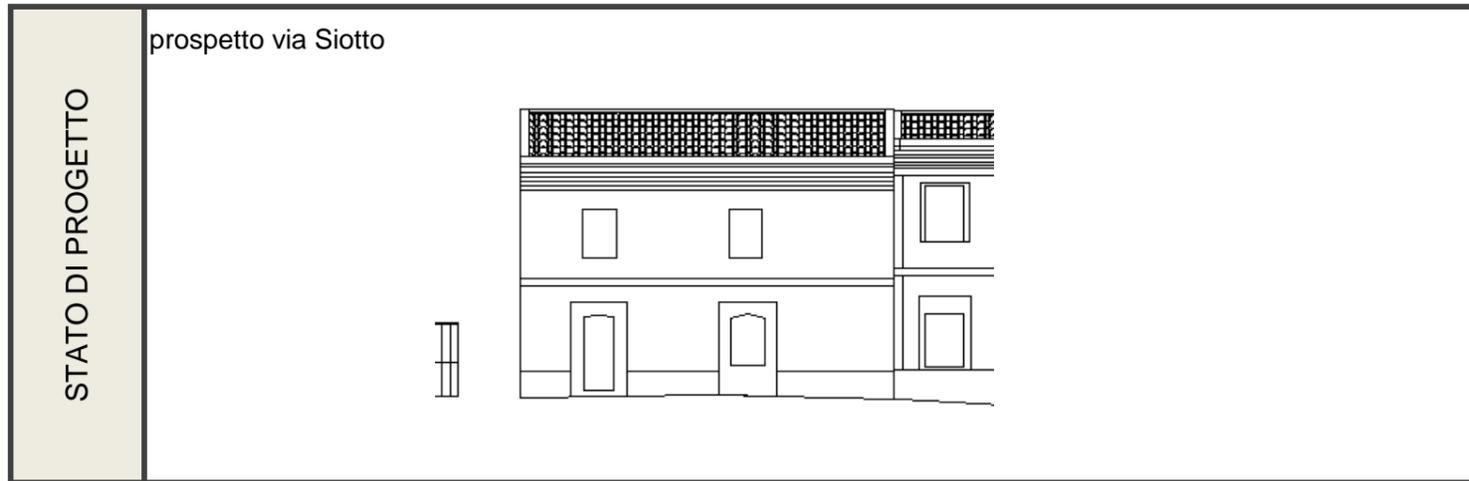
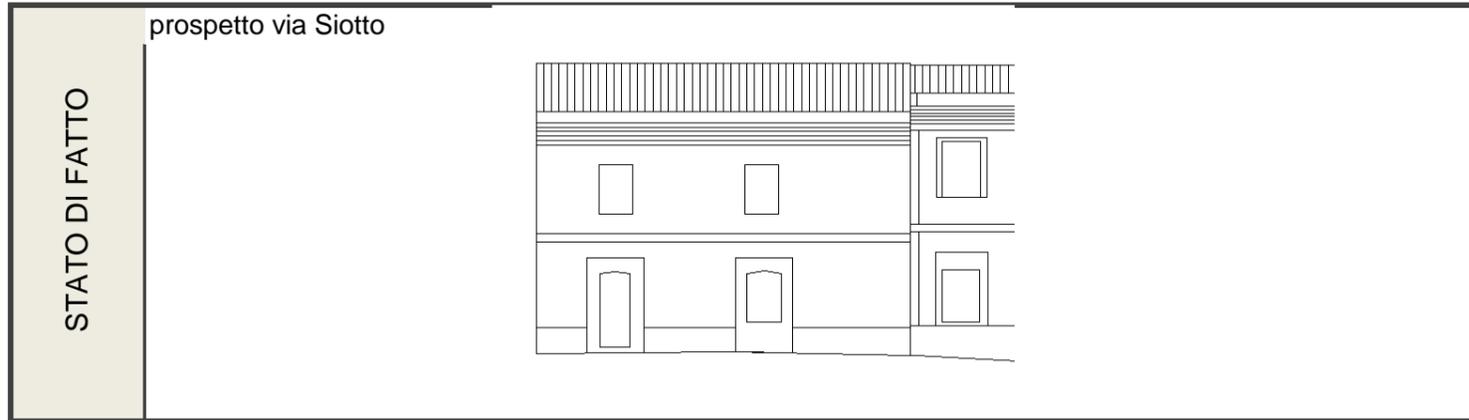
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.7

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decorì x Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	pluviali		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						281,70mq
Superficie coperta :	109,20mq					109,20mq
Superficie libera :						172,50mq
Volume edificato :	709,80mc					709,80mc
Altezza :	6,50m					
Indice Fondiario :						2,52mc/mq

SCHEDA U.U. 5.8-5.10

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	ingresso a un lotto
	Accesso al lotto :	sottopassaggio da altro lotto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



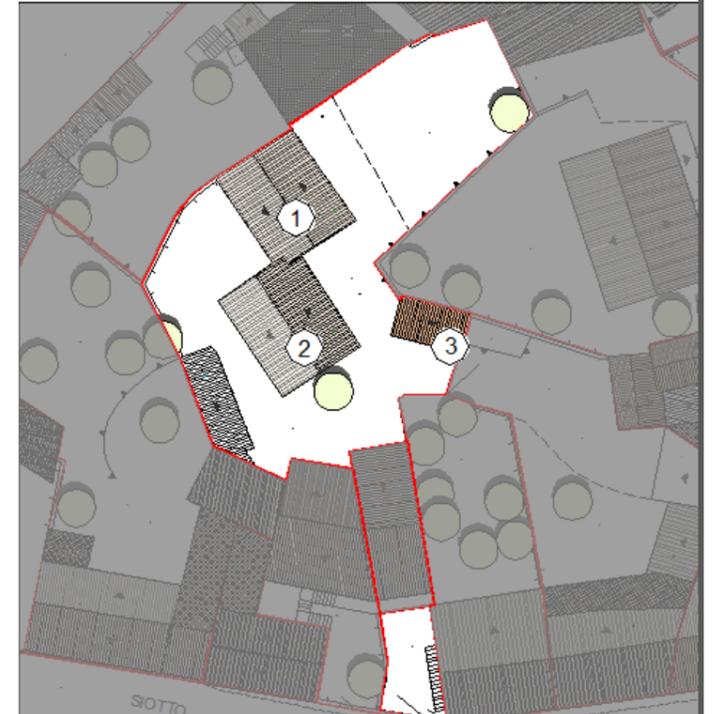
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		906,93mq
	Superficie coperta :	82,00mq 87,00mq 24,70mq	TOTALE 193,70mq
	Superficie libera :		713,23mq
	Volume edificato :	533,00mc 565,50mc 61,75mc	TOTALE 1160,25mc
	Altezza :	6,5m 6,5m 2,5m	
	Indice Fondiario :		1,28mc/mq
Larghezza fronte strada :	11,10 m		

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 28
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 291f+, 291f, 1954, x25, 1759, 1757h, 1757, 2990+, 2990, 1766

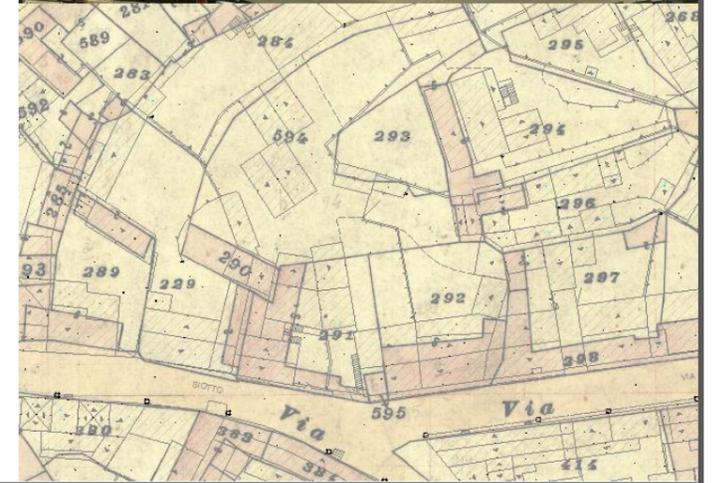
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

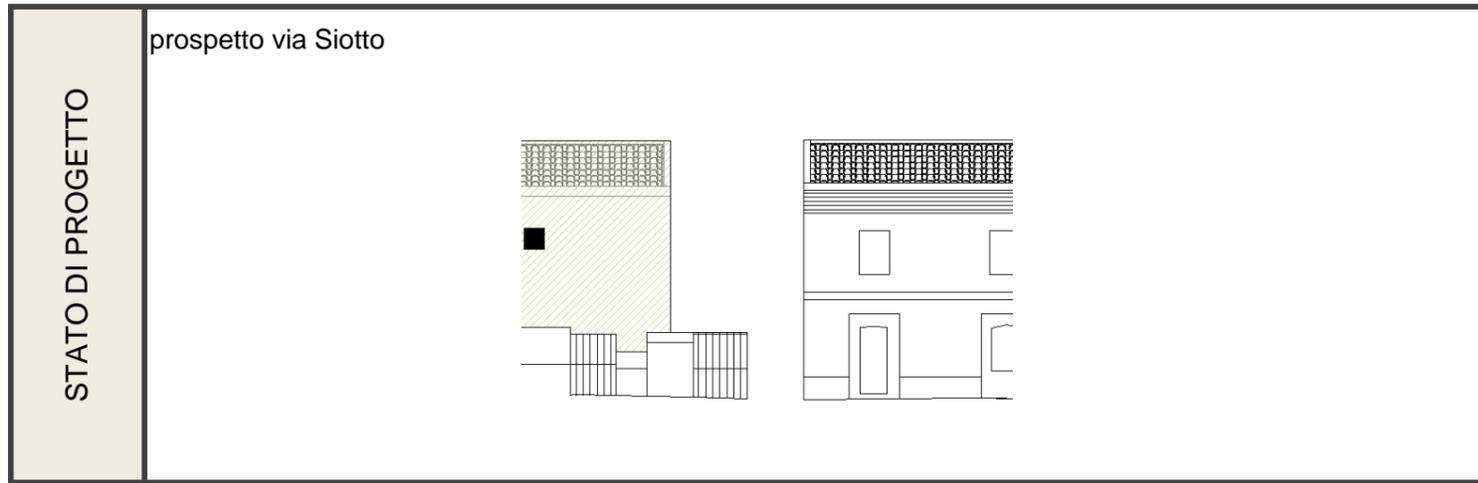


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.8-5.10

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
tettoia	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 -	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
tettoia	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						906,93mq
Superficie coperta :	82,00mq	87,00mq	24,70mq			193,70mq
Superficie libera :						713,23mq
Volume edificato :	533,00mc	565,50mc	61,75mc			1160,25mc
Altezza :	6,50m	6,50m	2,50m			
Indice Fondiario :						1,28mc/mq

SCHEDA U.U. 5.9

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante_tricellula su fondo lotto con raddoppio in altezza , accesso alla strada tramite corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Siotto n° 30
Dati catastali :	29A, mappali 1596, 1596+, 2916,2916+, 2302, 2

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		238,20mq
	Superficie coperta :	87,25mq 73,60mq	TOTALE 160,85mq
	Superficie libera :		77,35mq
	Volume edificato :	523,50mc 441,60mc	TOTALE 965,10mc
	Altezza :	6m 6m	
	Indice Fondiario :		4,05mc/mq
	Larghezza fronte strada :		5,56 mt.

LOCALIZZAZIONE



U.U. SU ORTOFOTO

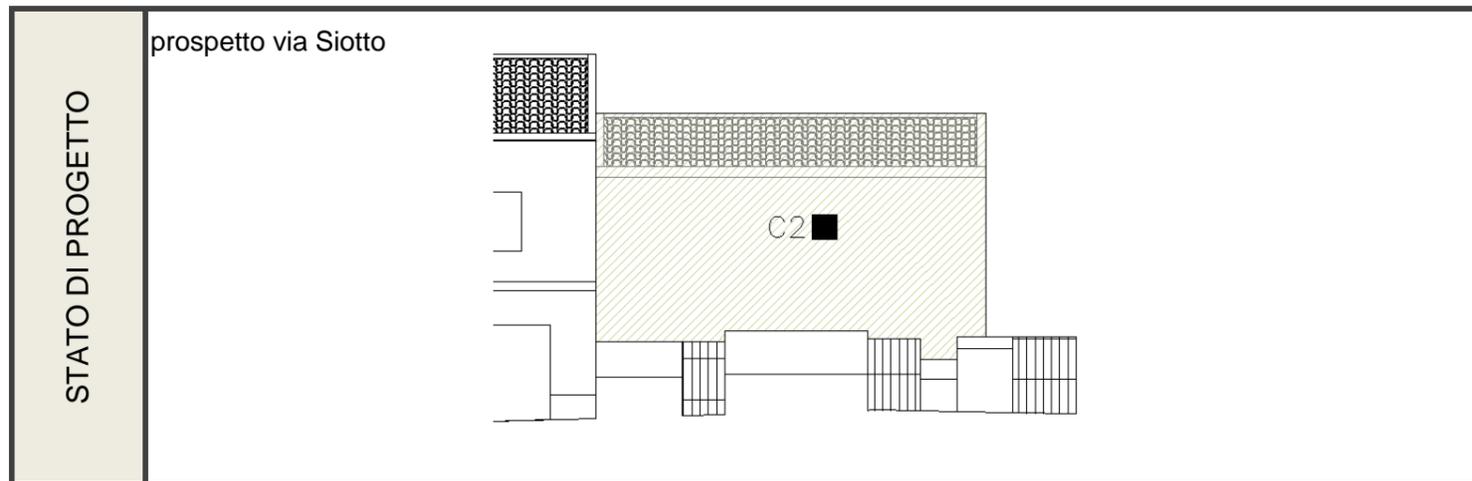
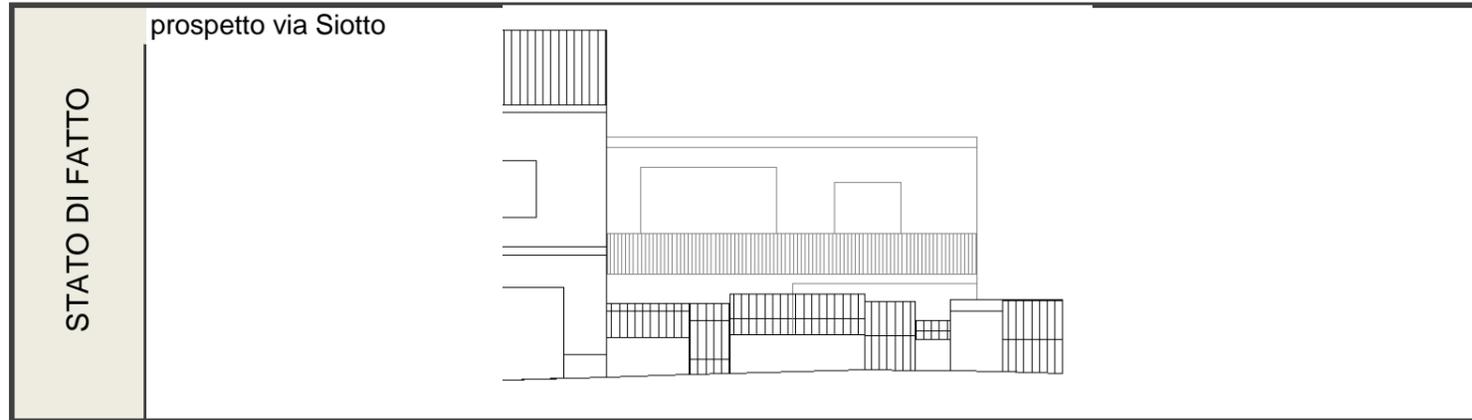


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno			
Murature					
Finiture					
Balconi,mensole e ringhiere					
Manto di copertura		x			
Decorati					
Architravi					
altro					
	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,				

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						238,20mq
Superficie coperta :	87,25mq	73,60mq				160,85mq
Superficie libera :						77,35mq
Volume edificato :	523,50mc	441,60mc				965,10mc
Altezza :	6,00m	6,00m				
Indice Fondiario :						4,05mc/mq

SCHEDA U.U. 5.11

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo di cellule disposte per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	assente

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



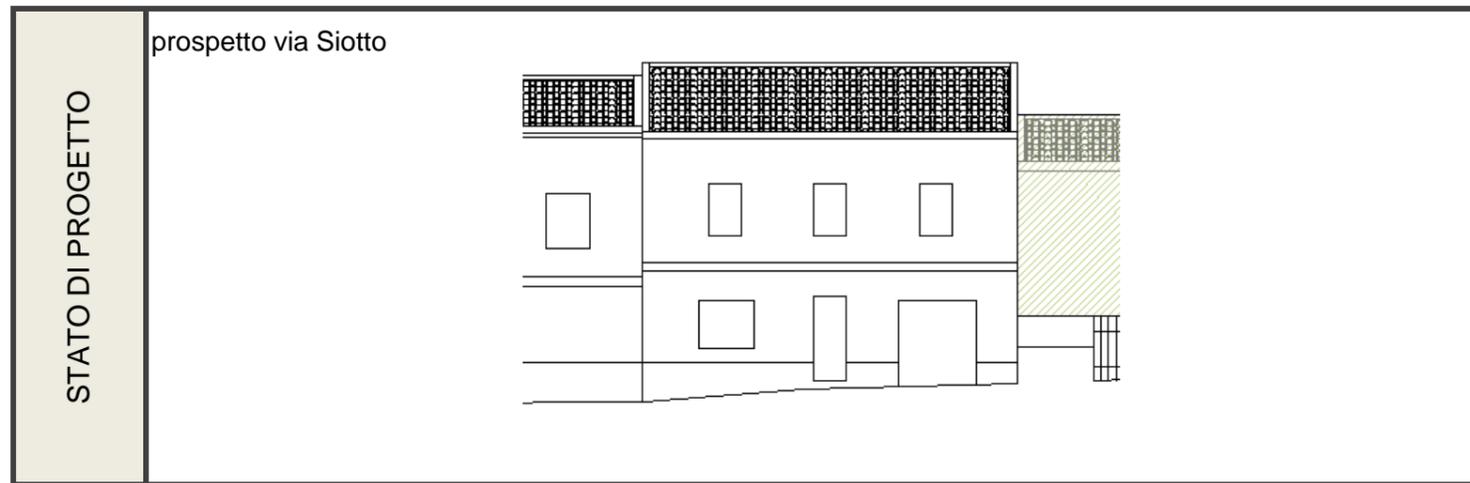
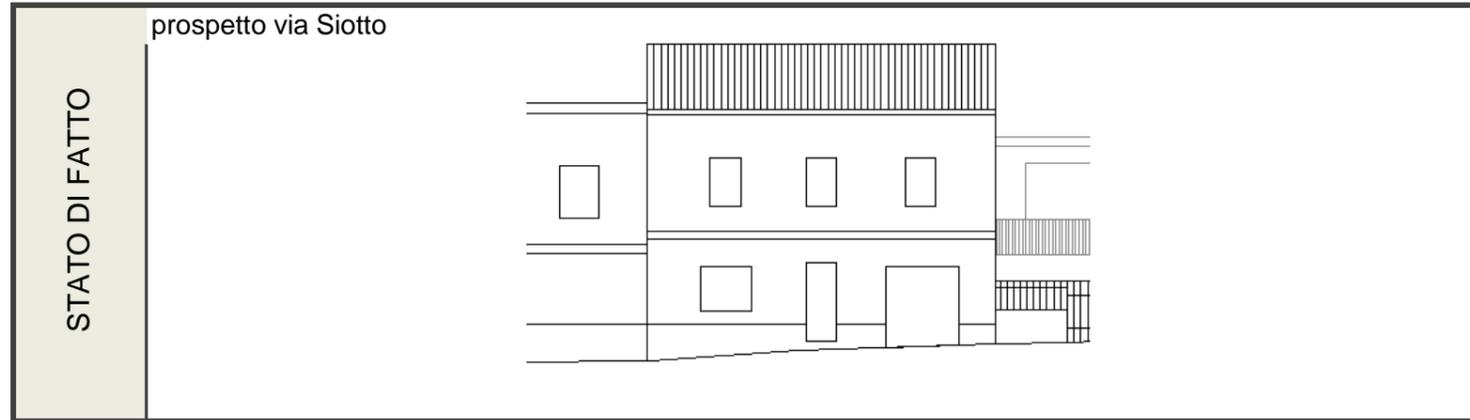
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		96,63mq
	Superficie coperta :	71,00mq 25,60mq	TOTALE 96,60mq
	Superficie libera :		
	Volume edificato :	461,50mc 76,80mc	TOTALE 538,30mc
	Altezza :	6,5m 3m	
	Indice Fondiario :		5,57mc/mq
	Larghezza fronte strada :		11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 32
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1592, 3430+
U.U. volumi elementari e caratt. coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.11

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno			
		Murature			
		Finiture			
		Balconi, mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decor			
		Architravi			
		altro			
		Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI

vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						96,63mq
Superficie coperta :	71,00mq	25,60mq				96,60mq
Superficie libera :						0,03mq
Volume edificato :	461,50mc	76,80mc				538,30mc
Altezza :	6,50m	3,00m				
Indice Fondiario :						5,57mc/mq

SCHEDA U.U. 5.12

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici in profondità per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto, accesso tramite sottopassaggio
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						682,80mq
	Superficie coperta :	123,00mq	11,90mq	37,40mq	42,20mq	65,50mq	TOTALE 280,00mq
	Superficie libera :						402,80mq
	Volume edificato :	861,00mc	35,70mc	112,20mc	126,60mc	163,75mc	TOTALE 1299,25mc
	Altezza :	7m	3m	3m	3m	2,5m	
	Indice Fondiario :						1,90mc/mq
	Larghezza fronte strada :						11,10 m

Indirizzo :	Via Siotto n° 36, 38
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3430+,3430,

LOCALIZZAZIONE

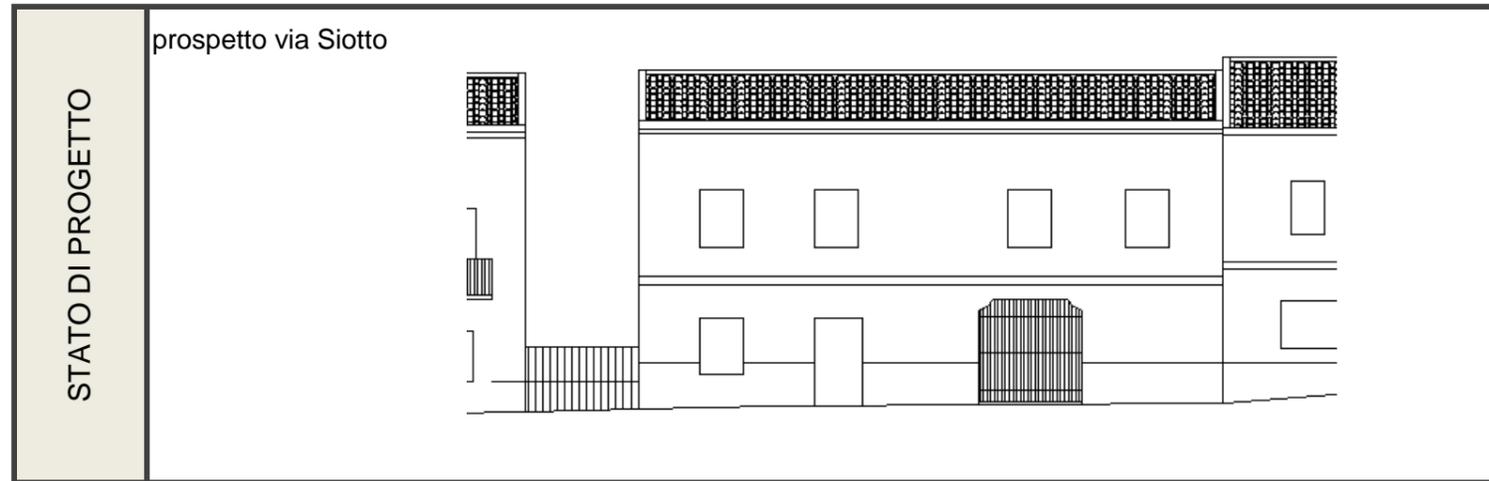
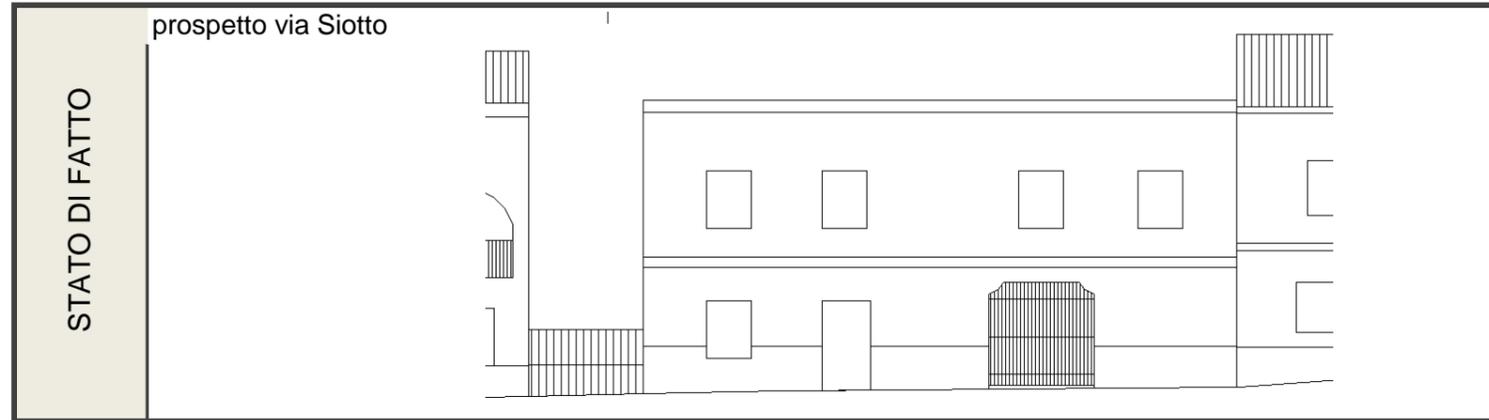
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 5.12

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	dimensioni e materiali degli infissi, soluzione di gronda e pluviali		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						682,80mq
Superficie coperta :	123,00mq	11,90mq	37,40mq	42,20mq	65,50mq	280,00mq
Superficie libera :						402,80mq
Volume edificato :	861,00mc	35,70mc	112,20mc	126,60mc	163,75mc	1299,25mc
Altezza :	7,00m	3,00m	3,00m	3,00m	2,50m	
Indice Fondiario :						1,90mc/mq

SCHEDA U.U. 5.13

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	presente, materiali e struttura non rilevabili
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					410,30mq
	Superficie coperta :	79,48mq	48,80mq	58,40mq	20,80mq	TOTALE 207,48mq
	Superficie libera :					202,82mq
	Volume edificato :	516,62mc	146,40mc	379,60mc	62,40mc	TOTALE 1105,02mc
	Altezza :	6,5m	3m	6,5m	3m	
	Indice Fondiario :					2,69mc/mq
	Larghezza fronte strada :					14,89 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 40, 40a, 40b
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2292, 2292b, 2292c, 2292b+, 2292c+, 1542, 1543

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

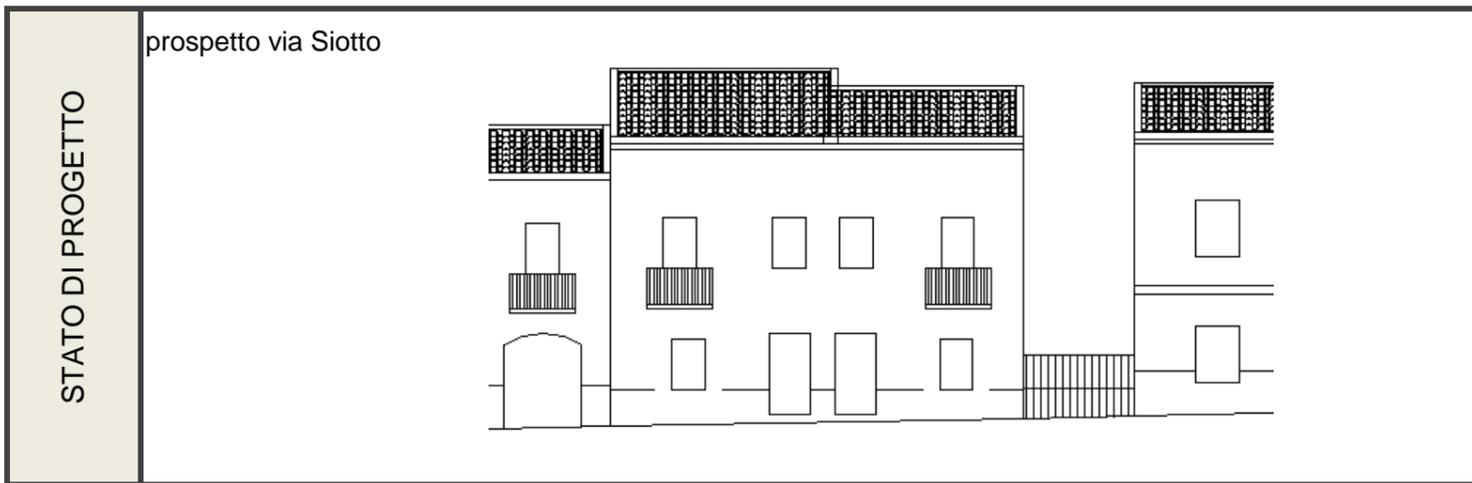
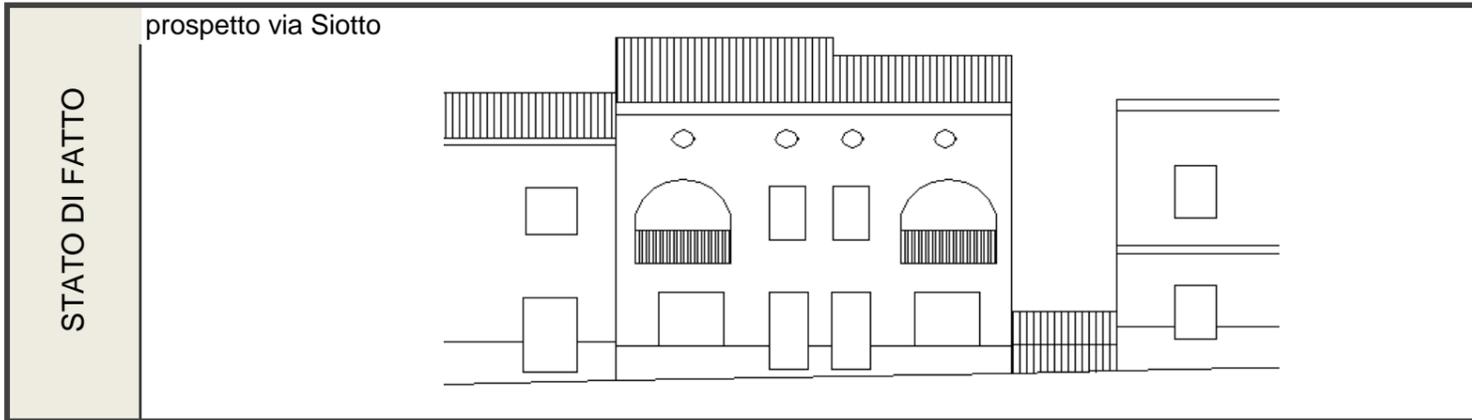
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.13

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	intonaco bocciardato, dimensioni delle aperture, degli infissi e materiali degli stessi , fascia di basamento ottenuta tramite rivestimento in piastrelle		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4 a	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 4 b	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3 - 4b	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4 a	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						410,30mq
Superficie coperta :	79,48mq	48,80mq	58,40mq	20,80mq		207,48mq
Superficie libera :						202,82mq
Volume edificato :	516,62mc	146,40mc	379,60mc	62,40mc		1105,02mc
Altezza :	6,50m	3,00m	6,50m	3,00m		
Indice Fondiario :						2,69mc/mq

SCHEDA U.U. 5.14

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto , accesso diretto tramite cancello
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				247,40mq
	Superficie coperta :	37,10mq	46,00mq	86,90mq	TOTALE 170,00mq
	Superficie libera :				77,40mq
	Volume edificato :	241,15mc	276,00mc	347,60mc	TOTALE 864,75mc
	Altezza :	6,5m	6m	4m	
	Indice Fondiario :				3,50mc/mq
Larghezza fronte strada :					11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 42
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 288, 288+, 2294, 2291

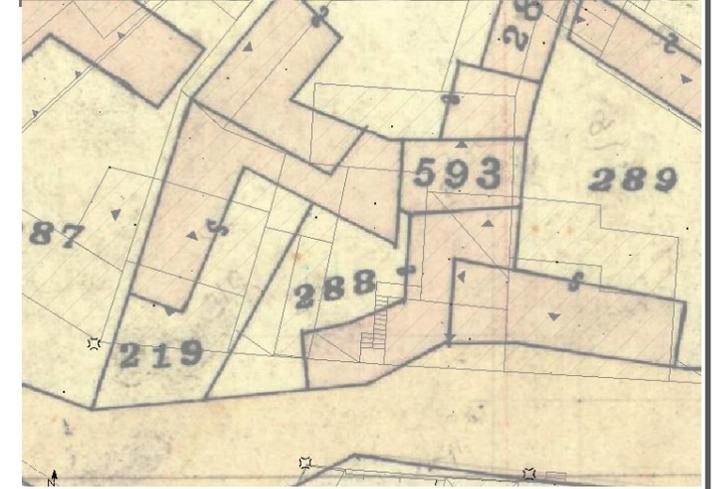
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

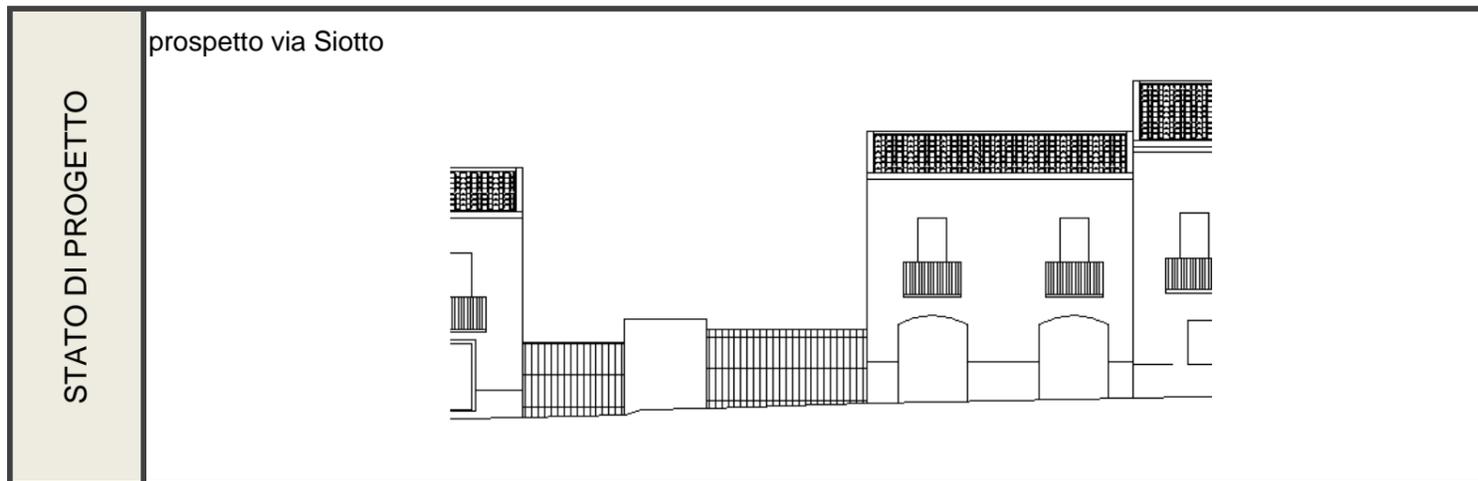
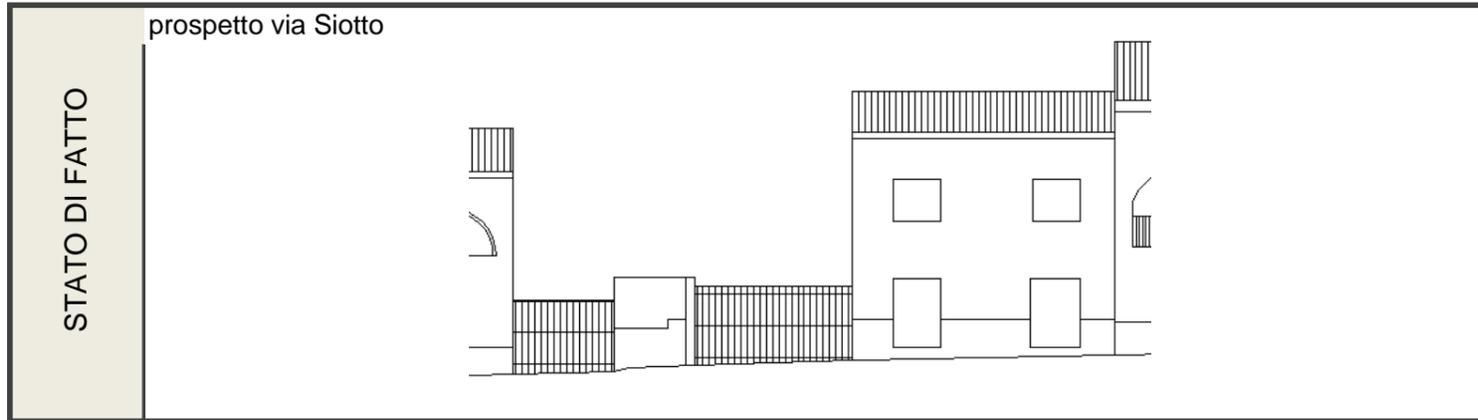


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.14

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	dimensioni e tipologia degli infissi, saracinesche in alluminio, fascia di basamento ottenuta tramite rivestimento in pietra, recinzione in ferro		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						247,40mq
Superficie coperta :	37,10mq	46,00mq	86,90mq			170,00mq
Superficie libera :						77,40mq
Volume edificato :	241,15mc	276,00mc	347,60mc			864,75mc
Altezza :	6,50m	6,00m	4,00m			
Indice Fondiario :						3,50mc/mq

SCHEDA U.U. 5.15

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					277,10mq
	Superficie coperta :	94,00mq	19,30mq	64,50mq	42,00mq	TOTALE 219,80mq
	Superficie libera :					57,30mq
	Volume edificato :	564,00mc	57,90mc	193,50mc	126,00mc	TOTALE 941,40mc
	Altezza :	6m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					3,40mc/mq
	Larghezza fronte strada :					11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Siotto n° 46
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3152, 3152+, 286

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

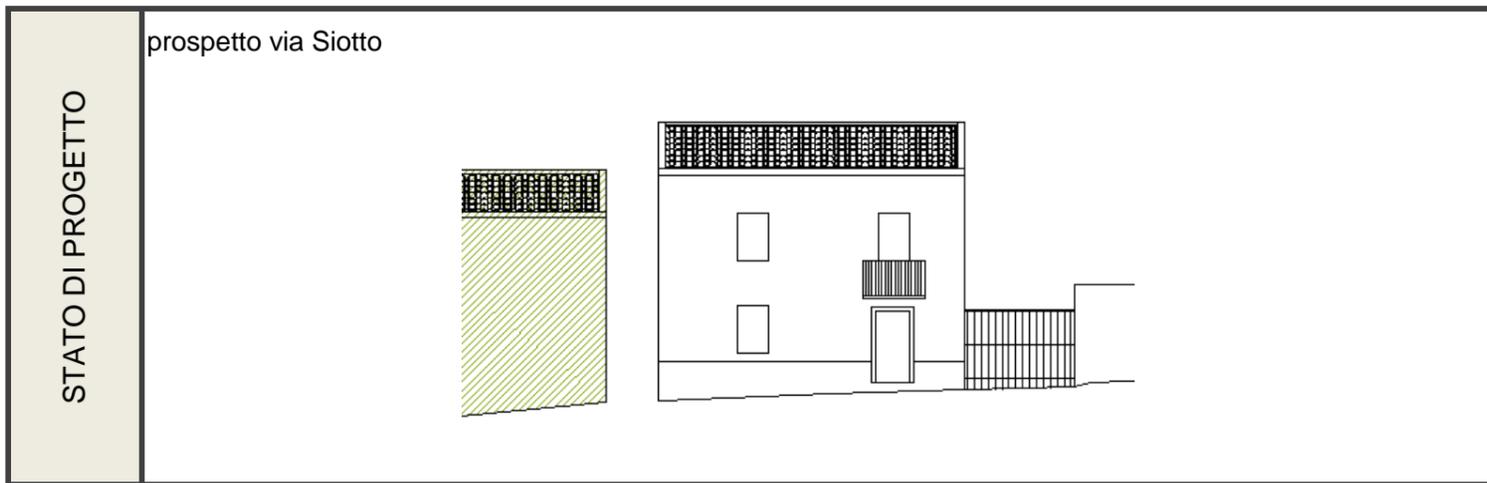
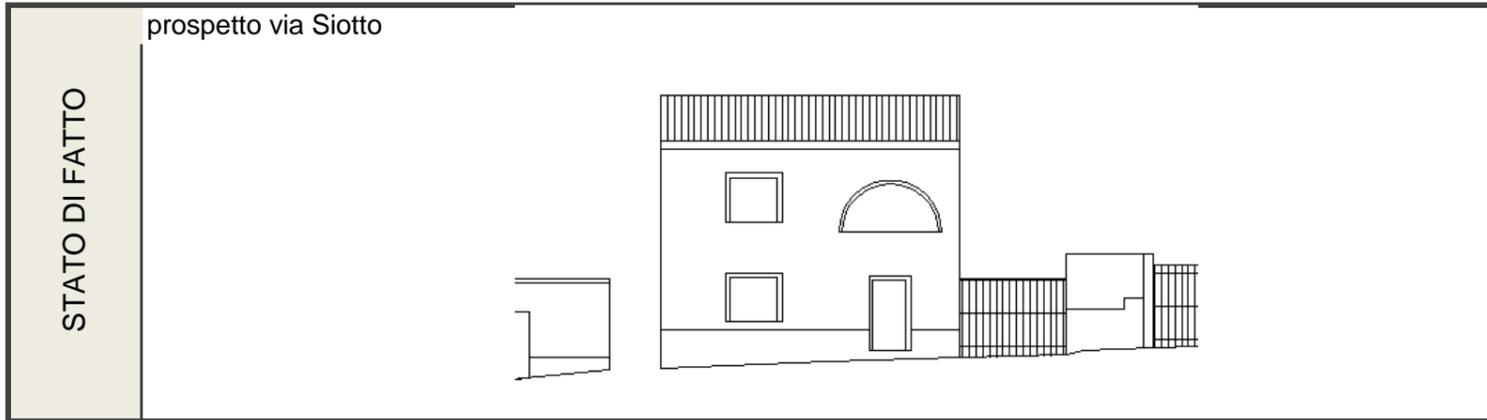


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.15

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno			
Murature					
Finiture					
Balconi,mensole e ringhiere					
Manto di copertura		x			
Decor					
Architravi					
altro					
	fascia di basamento ottenuta mediante rivestimento in pietrame, dimensioni e tipologia degli infissi, soluzione di gronda				

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	
vol 4	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						277,10mq
Superficie coperta :	94,00mq	19,30mq	64,50mq	42,00mq		219,80mq
Superficie libera :						57,30mq
Volume edificato :	564,00mc	57,90mc	193,50mc	126,00mc		941,40mc
Altezza :	6,00m	3,00m	3,00m	3,00m		
Indice Fondiario :						3,40mc/mq

SCHEDA U.U. 5.16

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_quadricellula su filo strada con sviluppo in larghezza e annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice e su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								585,20mq
	Superficie coperta :	69,40mq	64,30mq	12,60mq	38,70mq	20,75mq	87,17mq	22,60mq	TOTALE 315,52mq
	Superficie libera :								269,68mq
	Volume edificato :	451,10mc	385,80mc	75,60mc	116,10mc	56,03mc	235,36mc	61,02mc	TOTALE 1381,00mc
	Altezza :	6,5m	6m	6m	3m	2,7m	2,7m	2,7m	
	Indice Fondiario :								2,36mc/mq
Larghezza fronte strada :								57,12 mt.	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

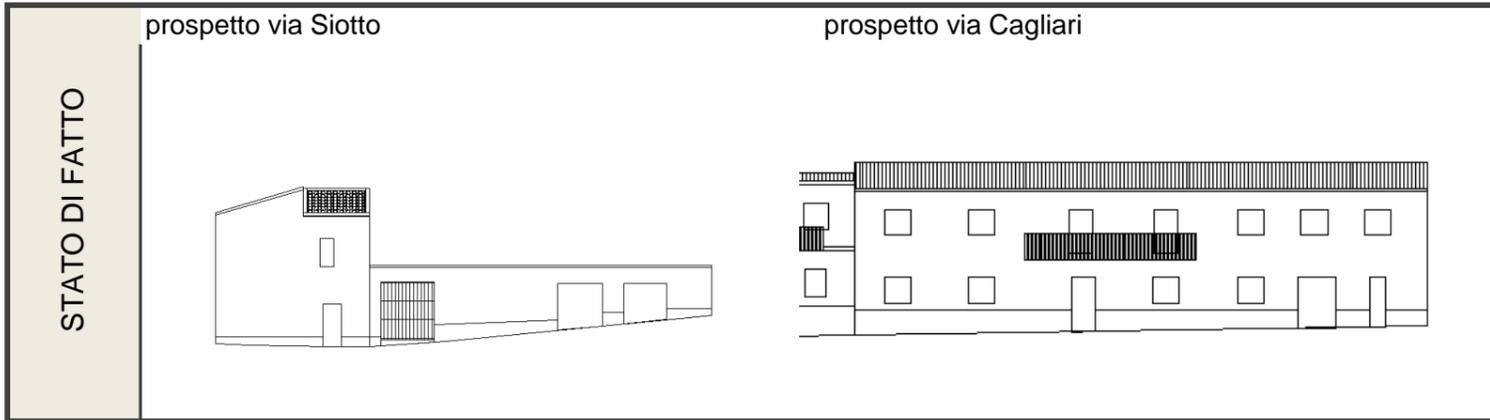
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

Indirizzo :	Via Siotto n° 48, via Cagliari n° 117,113
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 3120, 3120+

SCHEDA U.U. 5.16

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	volume 6 : copertura a due falde in lamiera, saracinesche, pluviali .Volume 1: dimensioni e tipologia degli infissi, balconi di media lunghezza, elementi tecnologici sulla facciata principale (U.T.A)		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2 - 3- 4a	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4b	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6 -7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3- 4a - 5	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4b - 6 -7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli intervetni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								585,2mq
Superficie coperta :	69,40mq	64,30mq	12,60mq	38,70mq	20,75mq	87,17mq	22,60mq	315,52mq
Superficie libera :								269,68mq
Volume edificato :	451,10mc	385,80mc	75,60mc	116,10mc	56,03mc	610,19mc	61,02mc	1755,84mc
Altezza :	6,50m	6,00m	6,00m	3,00m	2,70m	7,00m	2,70m	
Indice Fondiario :								3mc/mq

SCHEDA U.U. 5.17

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

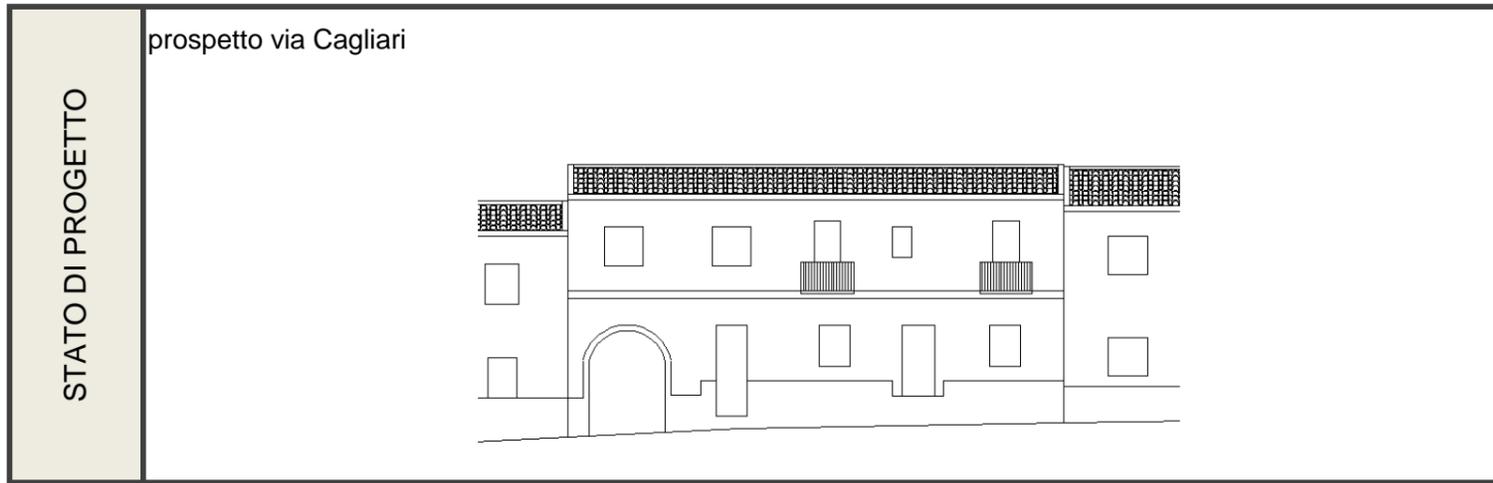
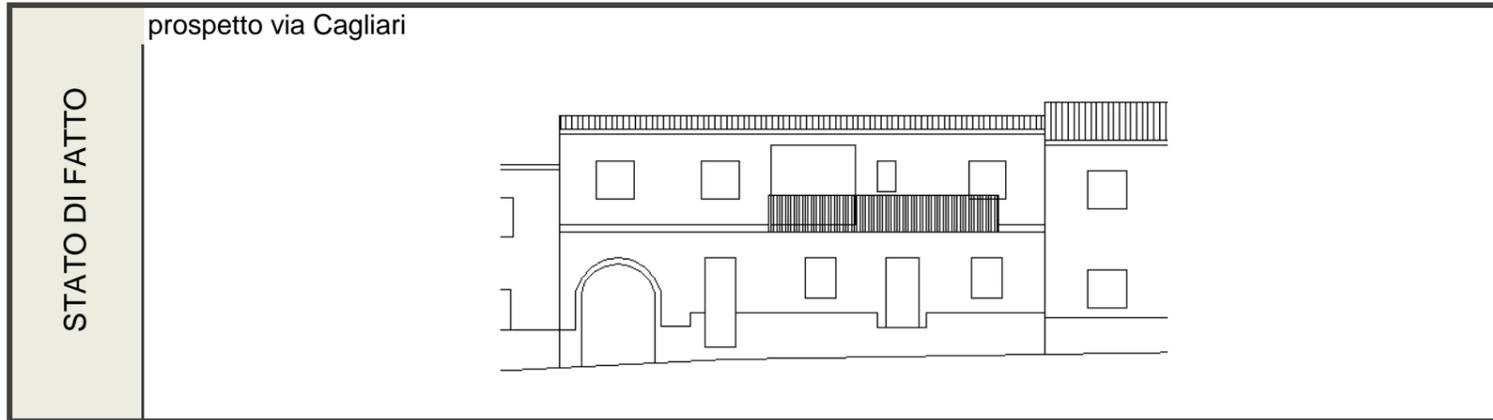
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						385,40mq
	Superficie coperta :	151,70mq	8,00mq	4,50mq	36,50mq	61,80mq	TOTALE 262,50mq
	Superficie libera :						122,90mq
	Volume edificato :	910,20mc	32,00mc	13,50mc	109,50mc	185,40mc	TOTALE 1250,60mc
	Altezza :	6m	4m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :						3,24mc/mq
Larghezza fronte strada :						16,95 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° 109
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 286,286+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.17

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno			
	Murature				
	Finiture				
	Balconi,mensole e ringhiere				
	Manto di copertura				
	Decor	X			
	Architravi				
	Portale	X			
	altro				
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	dimensioni degli infissi e materiali utilizzati, balcone			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 4	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						385,40mq
Superficie coperta :	151,70mq	8,00mq	4,50mq	36,50mq	61,80mq	262,50mq
Superficie libera :						122,90mq
Volume edificato :	910,20mc	32,00mc	13,50mc	109,50mc	185,40mc	1250,60mc
Altezza :	6,00m	4,00m	3,00m	3,00m	3,00m	
Indice Fondiario :						3,24mc/mq

SCHEDA U.U. 5.18

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro della corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro parte in mattoni di terra cruda e parte in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino

Indirizzo :	Via Cagliari n° 105
Dati catasta	29A, mappali 592, 592+, 3103, 3103 d, 592, 592+, 1544,

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

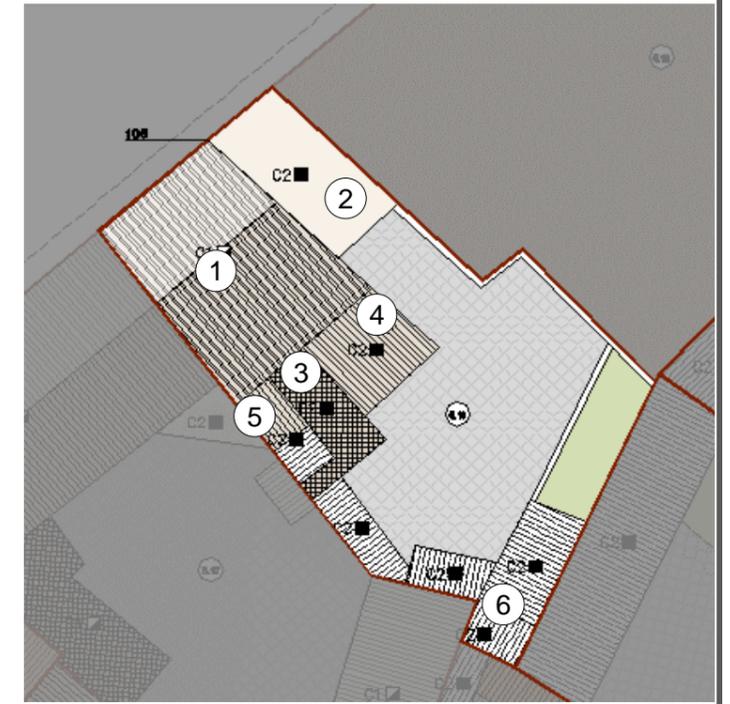


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							366,90mq
	Superficie coperta :	85,26mq	33,80mq	16,20mq	21,00mq	10,90mq	41,50mq	TOTALE 208,66mq
	Superficie libera :							158,24mq
	Volume edificato :	511,56mc	101,40mc	48,60mc	63,00mc	59,95mc	186,75mc	TOTALE 971,26mc
	Altezza :	6m	3m	3m	3m	5,5m	4,5m	
	Indice Fondiario :							2,65mc/mq
	Larghezza fronte strada :							11,,00mt

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

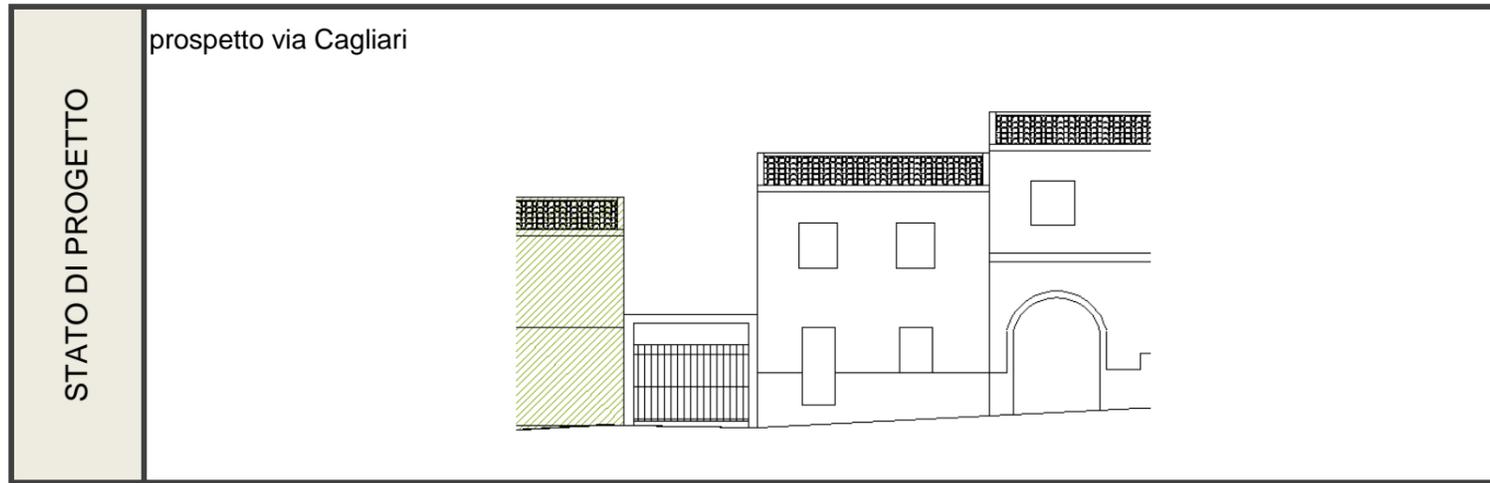
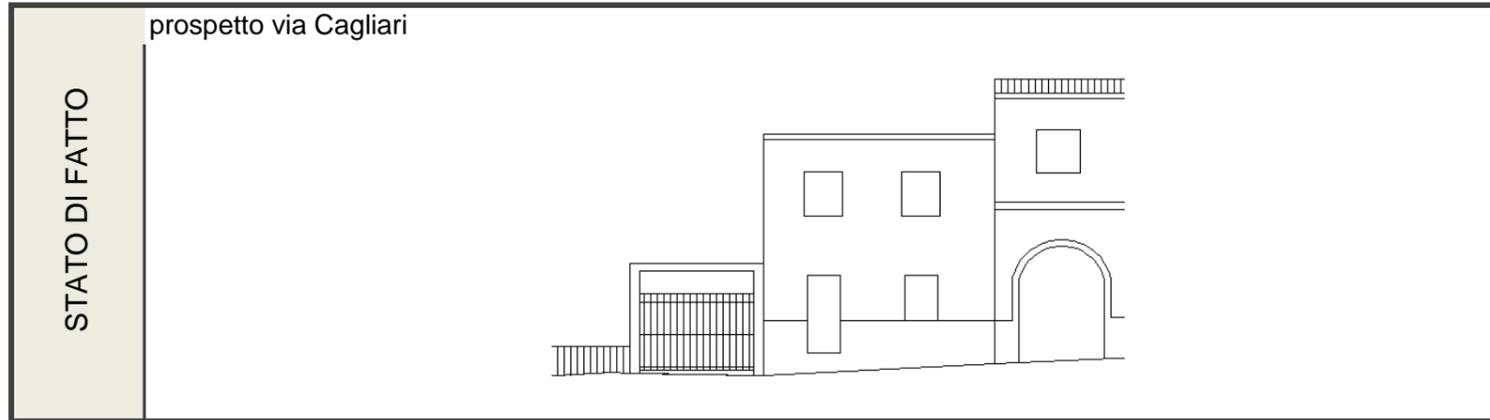


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.18

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	materiali degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2 - 3- 4- 5- 6 - 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3- 4- 5- 6 - 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								366,9mq
Superficie coperta :	85,26mq	33,80mq	16,20mq	21,00mq	10,90mq	41,50mq		208,66mq
Superficie libera :								158,24mq
Volume edificato :	511,56mc	101,40mc	48,60mc	63,00mc	59,95mc	186,75mc		971,26mc
Altezza :	6,00m	3,00m	3,00m	3,00m	5,50m	4,50m		
Indice Fondiario :								2,65mc/mq

SCHEDA U.U. 5.19

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	tracce di preesistenze storiche
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro parte in mattoni di terra cruda, parte in blocchi di cls, fronte strada in rete metallica
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	deposito

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



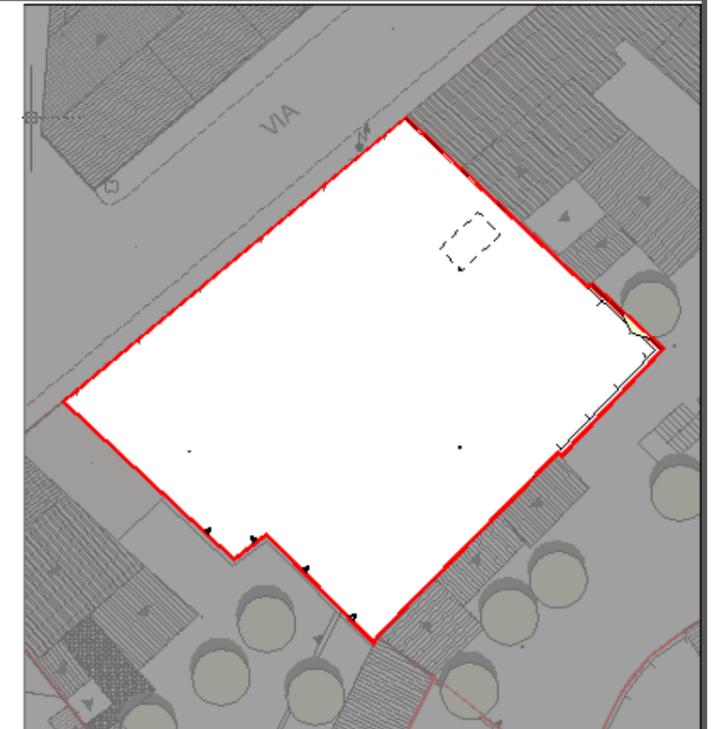
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	565,21mq
	Superficie coperta :	TOTALE
	Superficie libera :	565,21mq
	Volume edificato :	TOTALE
	Altezza :	
	Indice Fondiario :	
Larghezza fronte strada :	26,65 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° s.n.c.
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 283, 589, 589+, 281, 281+, 591, 282, 282+, 281+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

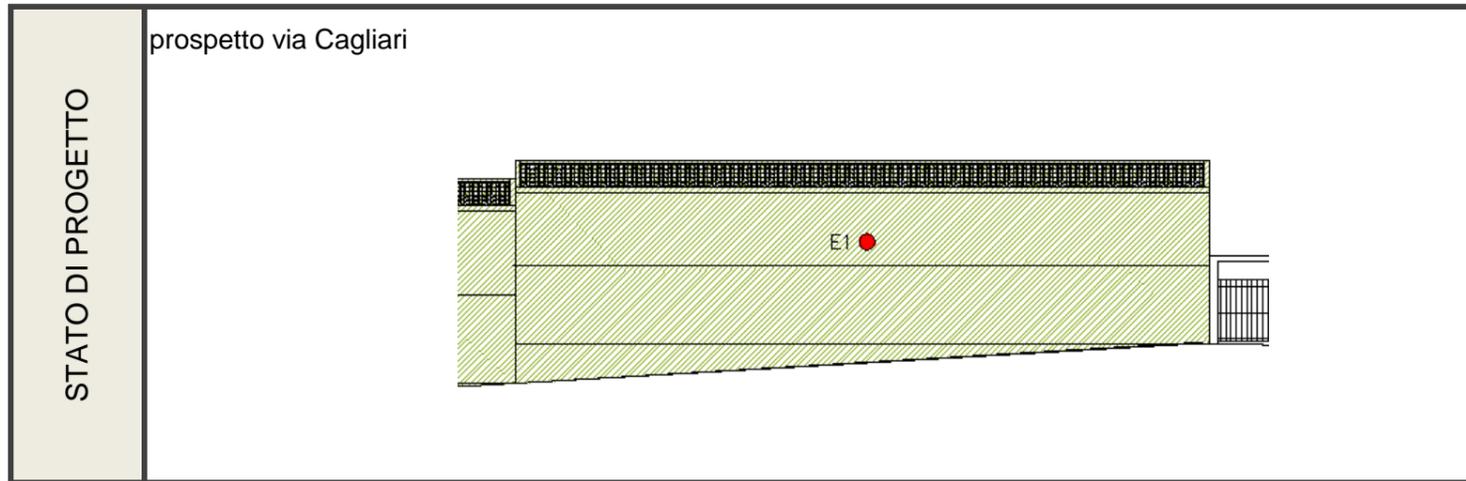
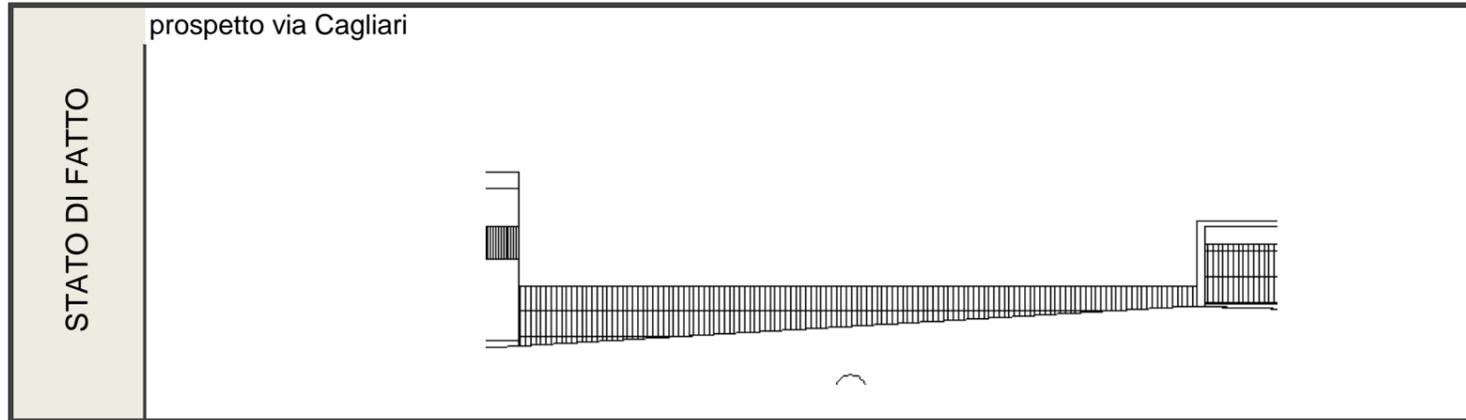


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.19

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	E1 - nuova costruzione

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						565,21mq
Superficie coperta :	250,80mq					250,80mq
Superficie libera :						314,41mq
Volume edificato :	1755,60mc					1755,60mc
Altezza :	7,00m					
Indice Fondiario :						3,11mc/mq

SCHEDA U.U. 5.20

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo di nuova cellula sia larghezza che in profondità per parziale giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro della corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Cagliari n° 89, 93, 93a
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 284, 3170+, 3170, 2875, 2875+, 2630, 2630+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								1243,00mq
	Superficie coperta :	56,30mq	101,00mq	91,63mq	48,00mq	136,40mq	100,60mq	48,20mq	TOTALE 582,13mq
	Superficie libera :								660,87mq
	Volume edificato :	337,80mc	606,00mc	549,78mc	288,00mc	818,40mc	603,60mc	144,60mc	TOTALE 3348,18mc
	Altezza :	6m	6m	6m	6m	6m	6m	3m	
	Indice Fondiario :								2,69mc/mq
	Larghezza fronte strada :								18,8mt.

LOCALIZZAZIONE

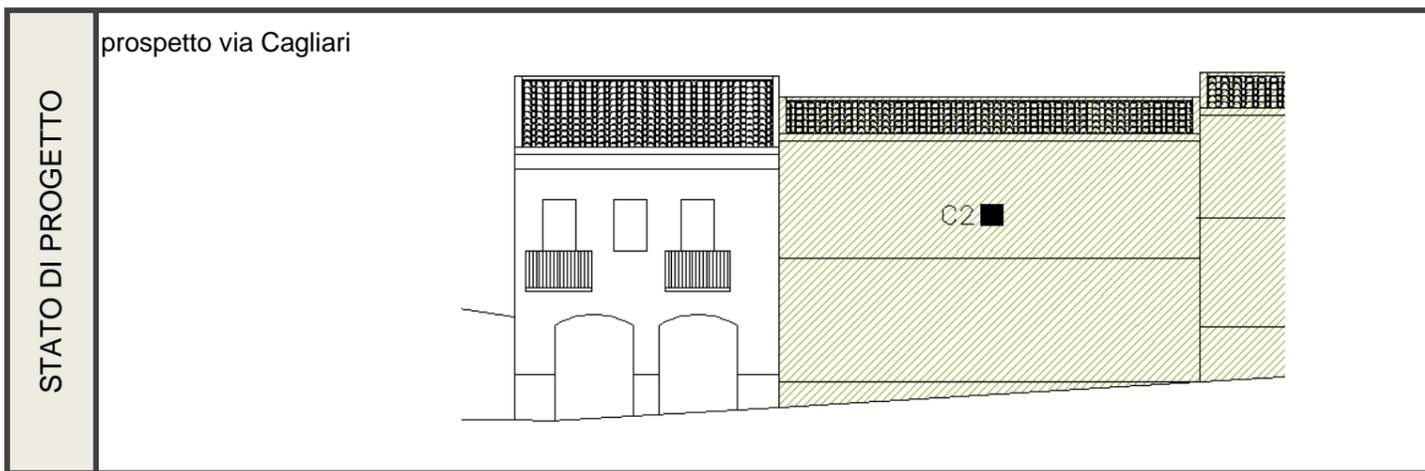
U.U. volumi elementari e caratt.coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 5.20

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni e i materiali degli infissi e il tipo di copertura		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 3 -4-5 -6- 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3 -4-5 -6- 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								1243mq
Superficie coperta :	56,30mq	101,00mq	91,63mq	48,00mq	136,40mq	100,60mq	48mq+	582,13mq
Superficie libera :								660,87mq
Volume edificato :	337,80mc	606,00mc	549,78mc	288,00mc	818,40mc	603,60mc	144,60mc	3348,18mc
Altezza :	6,00m	6,00m	6,00m	6,00m	6,00m	6,00m	3m	
Indice Fondiario :								2,69mc/mq

SCHEDA U.U. 5.21

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, monocellula su filo strada, accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

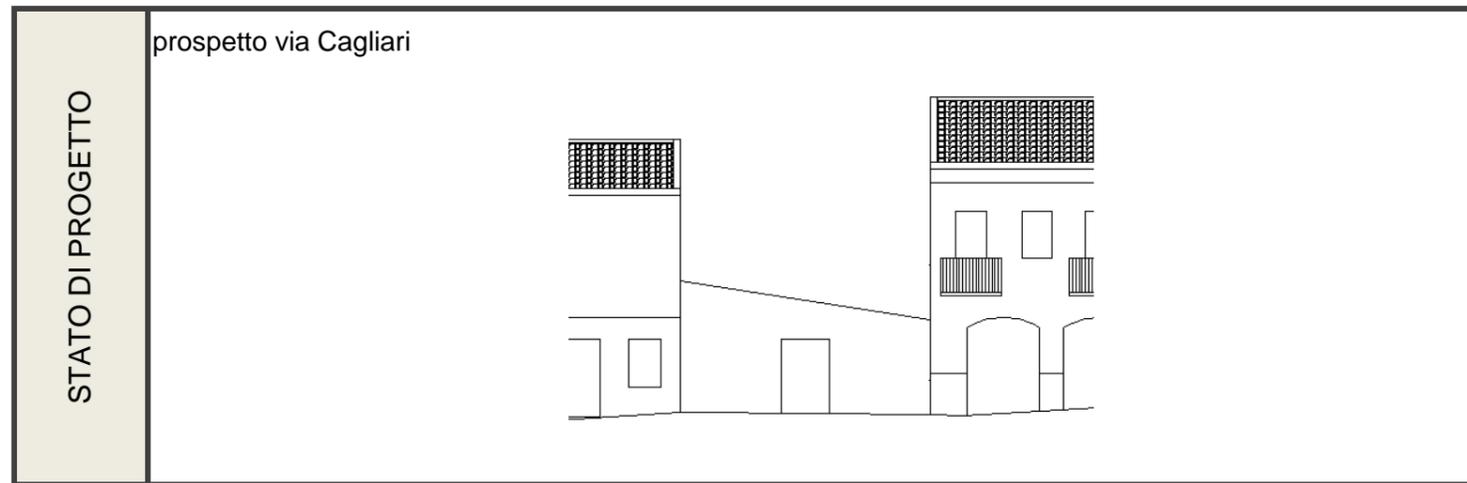
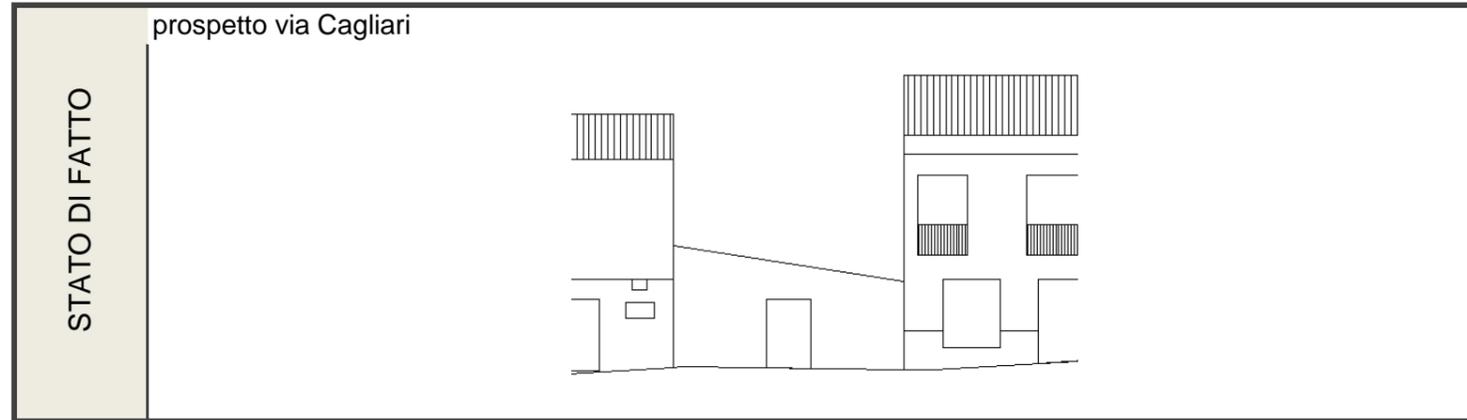
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :	72,00mq
	Superficie coperta :	50,00mq TOTALE 50,00mq
	Superficie libera :	22,00mq
	Volume edificato :	150,00mc TOTALE 150,00mc
	Altezza :	3m
	Indice Fondiario :	2,08mc/mq
Larghezza fronte strada :	7,35 mt.	

Indirizzo :	Via Cagliari n° 89
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1749, 2717, 2717+
LOCALIZZAZIONE	<p>U.U. volumi elementari e caratt. coperture</p> <p>U.U. SU ORTOFOTO</p> <p>U.U. SU CATASTALE STORICO</p>

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.21

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	X		
		Murature	X		
		Finiture			
		Balconi, mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	X		
		Decor			
		Architravi	X		
		altro			
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	cornice di chiusura in laterizi			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						72,00mq
Superficie coperta :	50,00mq					50,00mq
Superficie libera :						22,00mq
Volume edificato :	150,00mc					150,00mc
Altezza :	3,00m					
Indice Fondiario :						2,08mc/mq

SCHEDA U.U. 5.22

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e in profondità per parziale giustapposizione, sviluppo di nuove cellule abitative su fondo lotto e annessi rustici disposti sul perimetro della corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro parte in mattoni di terra cruda, parte in blocchi di cls
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								799,30mq
	Superficie coperta :	58,85mq	55,00mq	22,70mq	36,13mq	58,67mq	37,70mq	106,77mq	TOTALE 375,82mq
	Superficie libera :								423,48mq
	Volume edificato :	176,55mc	330,00mc	136,20mc	108,39mc	176,01mc	113,10mc	960,93mc	TOTALE 2001,18mc
	Altezza :	3m	6m	6m	3m	3m	3m	9m	
	Indice Fondiario :								2,50mc/mq
Larghezza fronte strada :								11,10 m	

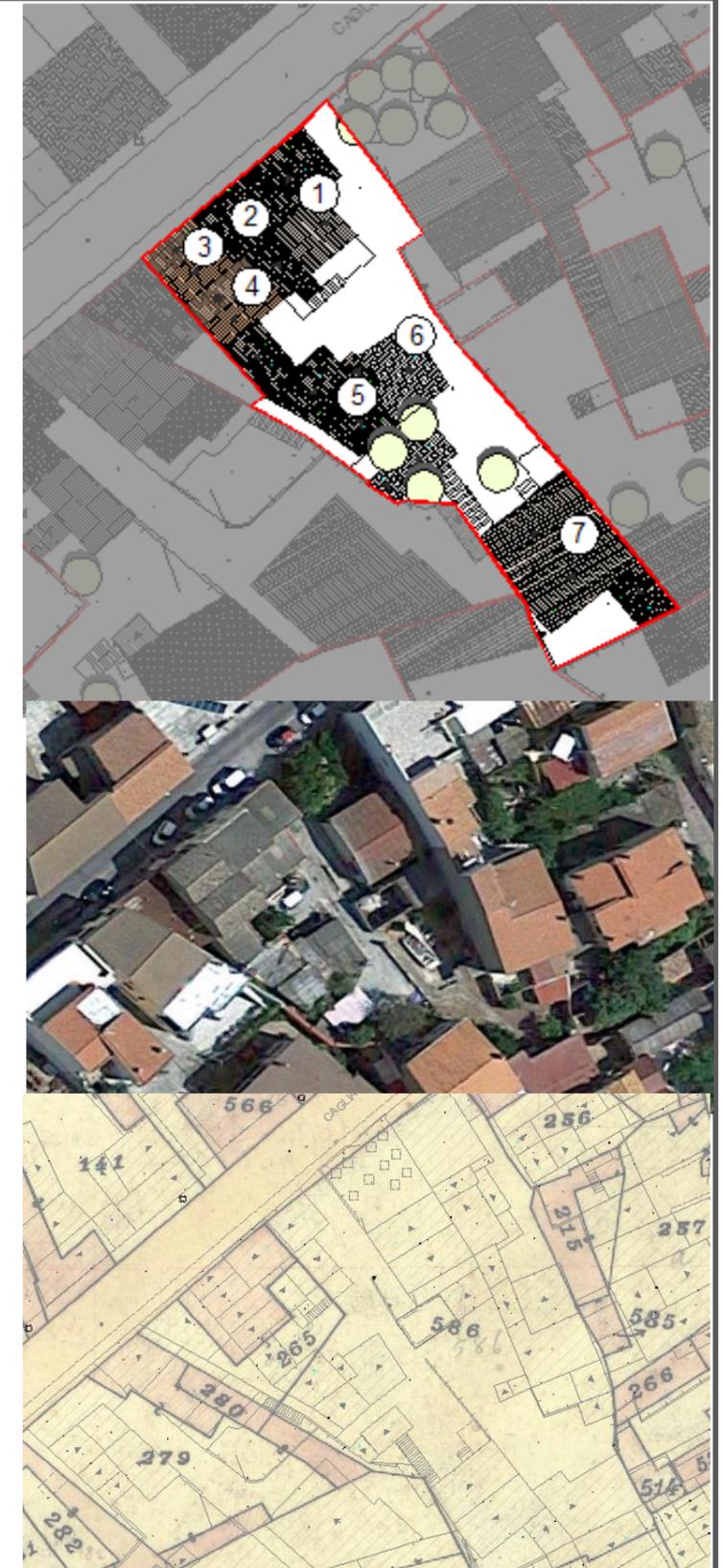
Indirizzo :	Via Cagliari n° 87, 85, 83, 81
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 265, 265+, 945h, 946, 947I, 3286, 1750, 943f

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

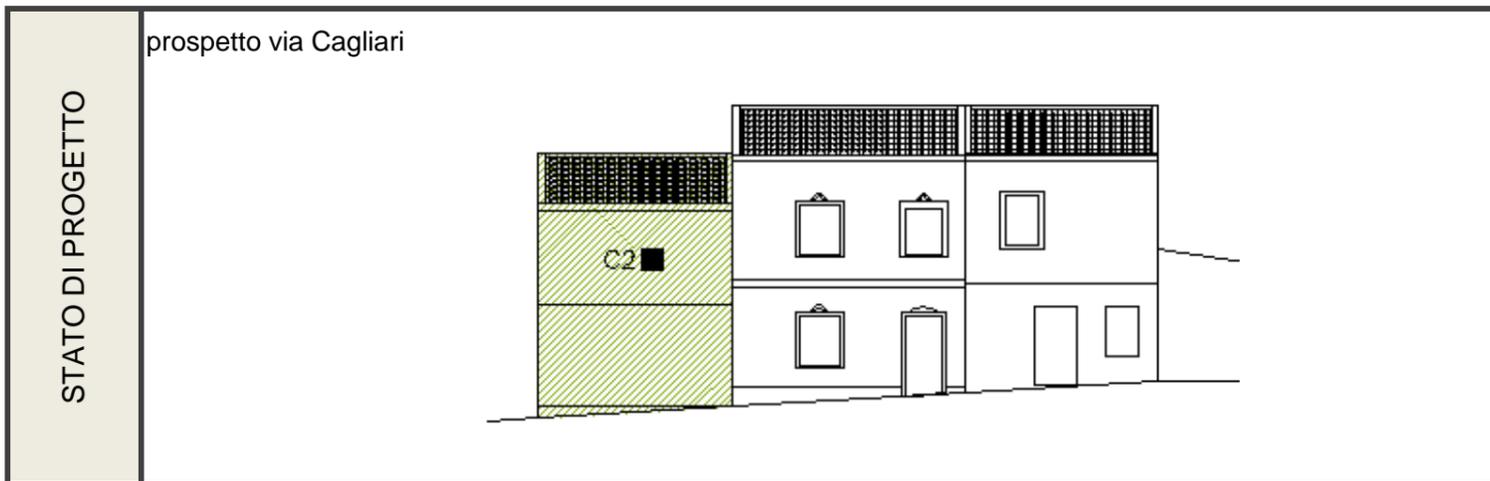
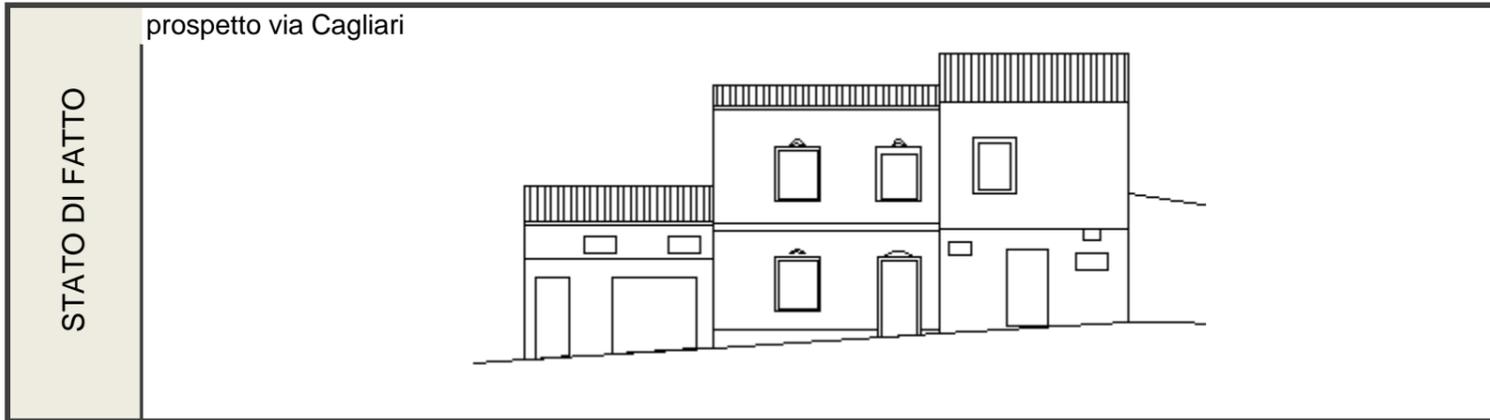
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.22

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																				
Infissi in legno	x																					
Murature	x																					
Finiture	x																					
Balconi,mensole e ringhiere																						
Manto di copertura	x																					
Decor																						
Architravi																						
altro																						
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni e i materiali degli infissi e il tipo di copertura del volume 1,																					

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3 - 4	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 5-6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 5 - 6 - 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 - 4	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								799,30mq
Superficie coperta :	58,85mq	55,00mq	22,70mq	36,13mq	58,67mq	37,70mq	106,77mq	375,82mq
Superficie libera :								423,48mq
Volume edificato :	361,93mc	330,00mc	136,20mc	108,39mc	176,01mc	113,10mc	960,93mc	2186,56mc
Altezza :	6,15m	6,00m	6,00m	3,00m	3,00m	3,00m	9m	
Indice Fondiario :								2,74mc/mq

SCHEDA U.U. 5.23

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a doppi corte antistante e retrostante_bicellula con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso tramite cortile
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	mro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					612,85mq
	Superficie coperta :	87,60mq	21,40mq	11,40mq	75,00mq	TOTALE 195,40mq
	Superficie libera :					417,45mq
	Volume edificato :	350,40mc	64,20mc	34,20mc	225,00mc	TOTALE 673,80mc
	Altezza :	4m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					1,10mc/mq
Larghezza fronte strada :					10,50mt.	

Indirizzo :	Via Cagliari n° 79
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3473, 3473+, 2697, 2697+

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

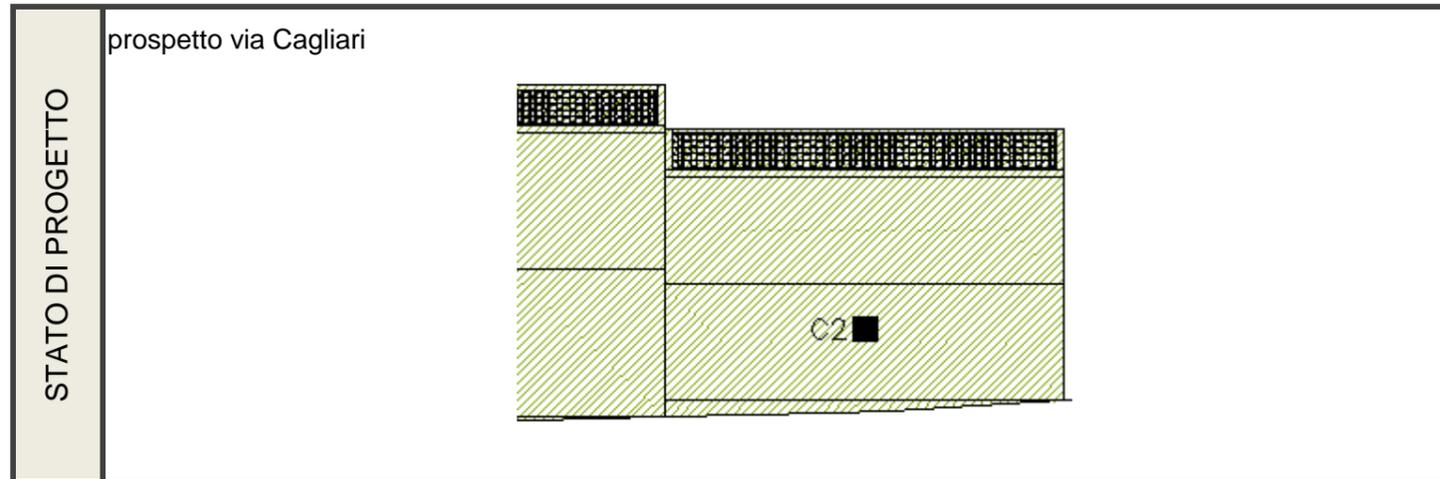
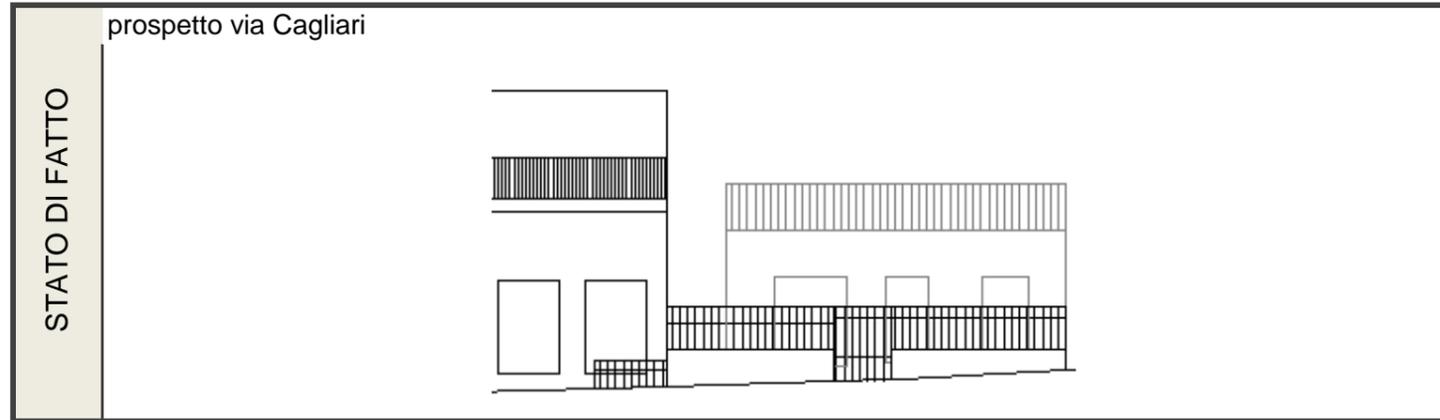


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.23

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI

vol 1 - 2 - 3 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
-------------------------	---

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						612,85mq
Superficie coperta :	103,7mq+	21,4mq+	11,4mq+	75mq+		211,50mq
Superficie libera :						401,35mq
Volume edificato :	622,2mc.+	64,2mc.+	34,2mc.+	225mc.+		945,60mq
Altezza :	6,00mc	3,00mc	3,00mc	3,00mc		
Indice Fondiario :						1,54m

SCHEDA U.U. 5.24

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice, accesso alla corte tramite sottopassaggio
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Cagliari n° 77, 75
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1749, 2717, 2717+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		392,70mq
	Superficie coperta :	112,57mq 76,10mq 104,08mq	TOTALE 292,75mq
	Superficie libera :		99,95mq
	Volume edificato :	844,28mc 456,60mc 936,72mc	TOTALE 2237,60mc
	Altezza :	7,5m 6m 9m	
	Indice Fondiario :		5,70mc/mq
Larghezza fronte strada :			11,22 mt.

LOCALIZZAZIONE

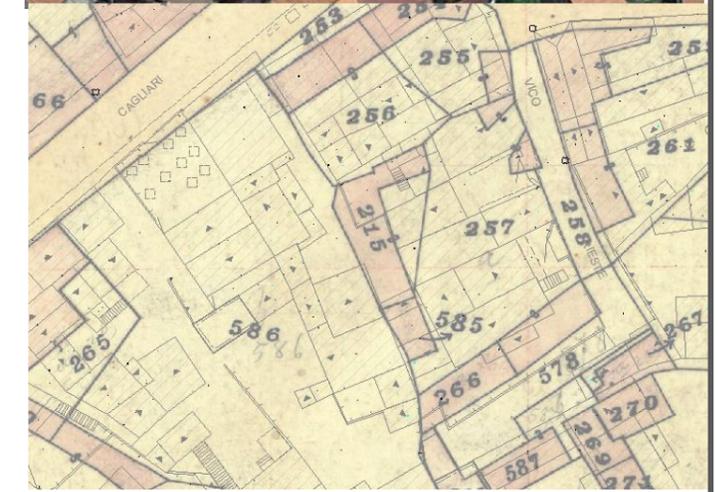
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

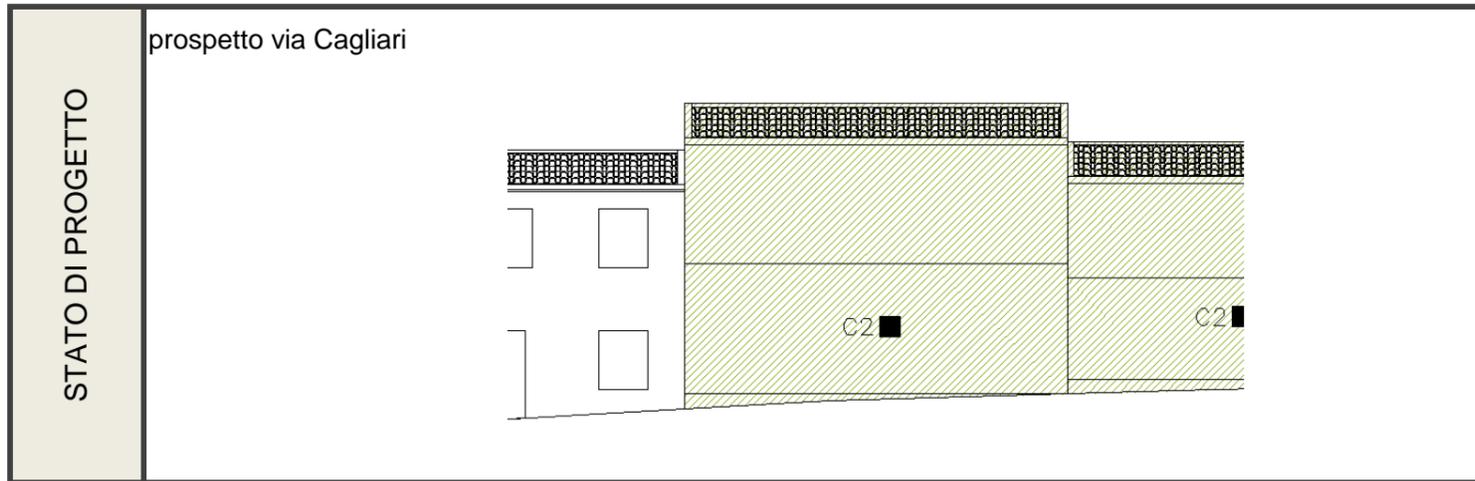
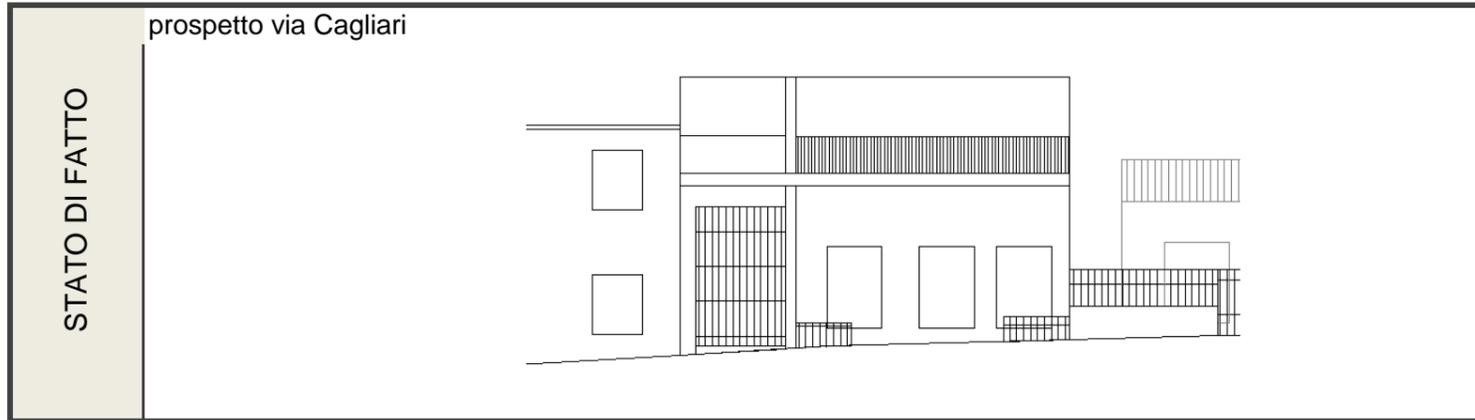


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.24

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature		Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi										altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																												
Infissi in legno																														
Murature																														
Finiture																														
Balconi,mensole e ringhiere																														
Manto di copertura	x																													
Decor																														
Architravi																														
altro																														
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,</p>																													

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						392,70mq
Superficie coperta :	112,57mq	76,10mq	104,08mq			292,75mq
Superficie libera :						99,95mq
Volume edificato :	844,28mc	456,60mc	936,72mc			2237,60mc
Altezza :	7,50m	6,00m	9,00m			
Indice Fondiario :						5,70mc/mq

SCHEDA U.U. 5.25

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_treicellula su filo strada con annessi rustici disposti su fondo lotto ed accesso diretto dalla strada, tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		209,70mq
	Superficie coperta :	129,85mq 28,28mq 23,85mq	TOTALE 181,98mq
	Superficie libera :		27,72mq
	Volume edificato :	779,10mc 169,68mc 71,55mc	TOTALE 1020,33mc
	Altezza :	6m 6m 3m	
	Indice Fondiario :		4,87mc/mq
	Larghezza fronte strada :		11,10 m

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° 71
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1581, 1582+157, 1580, 1581, , 1581+,

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

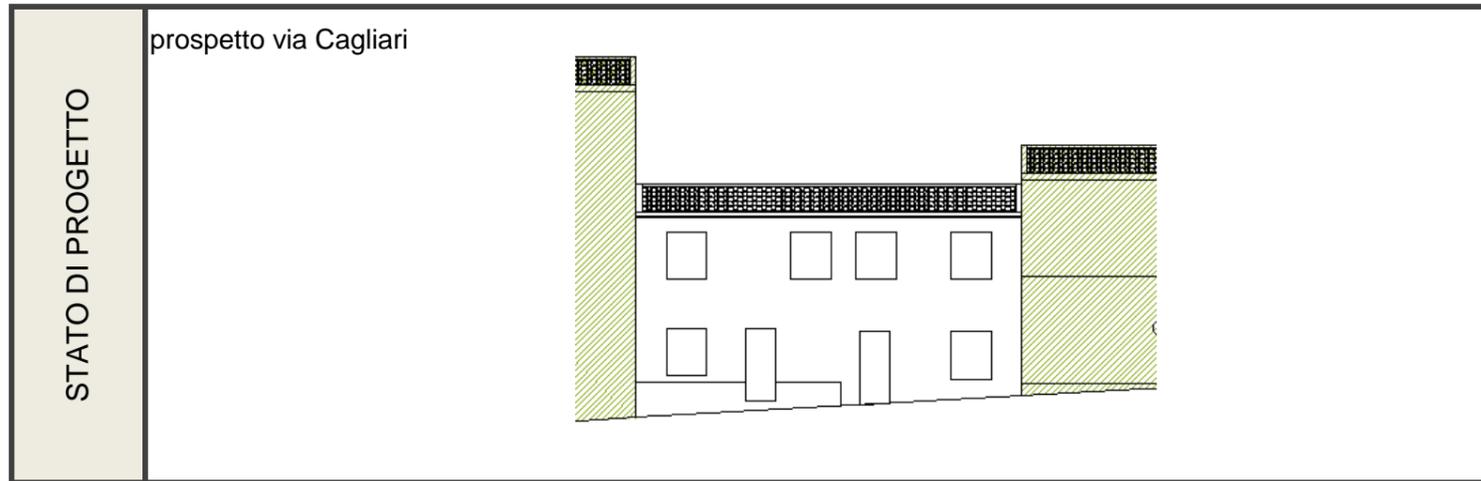
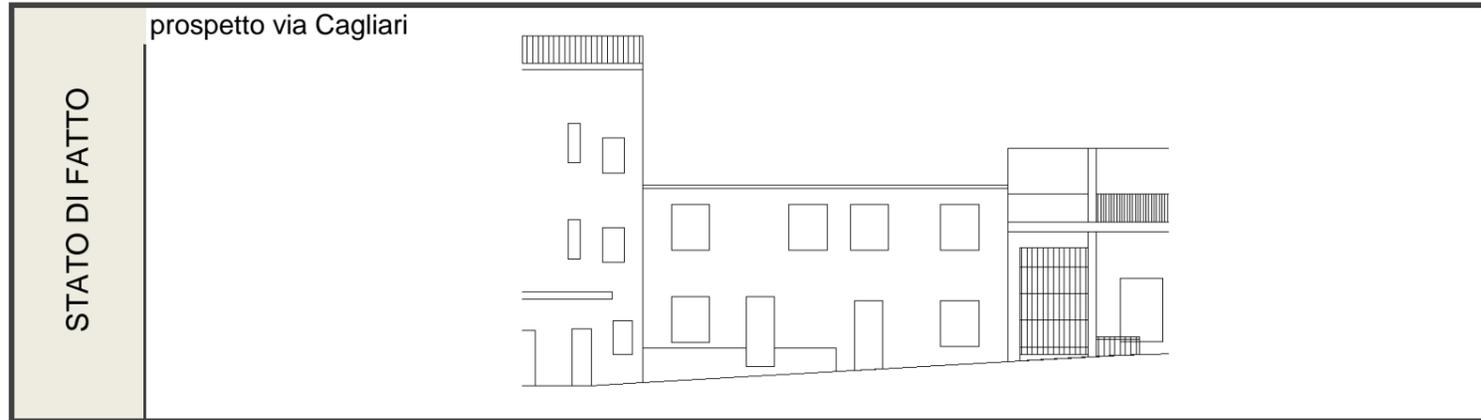
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.25

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni e i materiali degli infissi e il tipo di copertura		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2 - 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						209,70mq
Superficie coperta :	129,85mq	28,28mq	23,85mq			181,98mq
Superficie libera :						27,72mq
Volume edificato :	779,10mc	169,68mc	71,55mc			1020,33mc
Altezza :	6,00m	6,00m	3,00m			
Indice Fondiario :						4,87mc/mq

SCHEDA U.U. 5.26

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	quadricellula su tre livelli a filo strada con sviluppo in larghezza
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice e su percorso di impianto
	Recinzione :	assente, (il perimetro è definito da volumi attigui accostati alla proprietà
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		192,55mq
	Superficie coperta :	47,35mq 47,28mq 49,83mq	TOTALE 144,46mq
	Superficie libera :		48,09mq
	Volume edificato :	544,53mc 543,72mc 573,05mc	TOTALE 1661,29mc
	Altezza :	11,5m 11,5m 11,5m	
	Indice Fondiario :		8,63mc/mq
Larghezza fronte strada :	29,07 mt.		

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n° 69, via Trieste n° 2
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 1576, 1578, 1583

U.U. volumi elementari e caratt.coperture

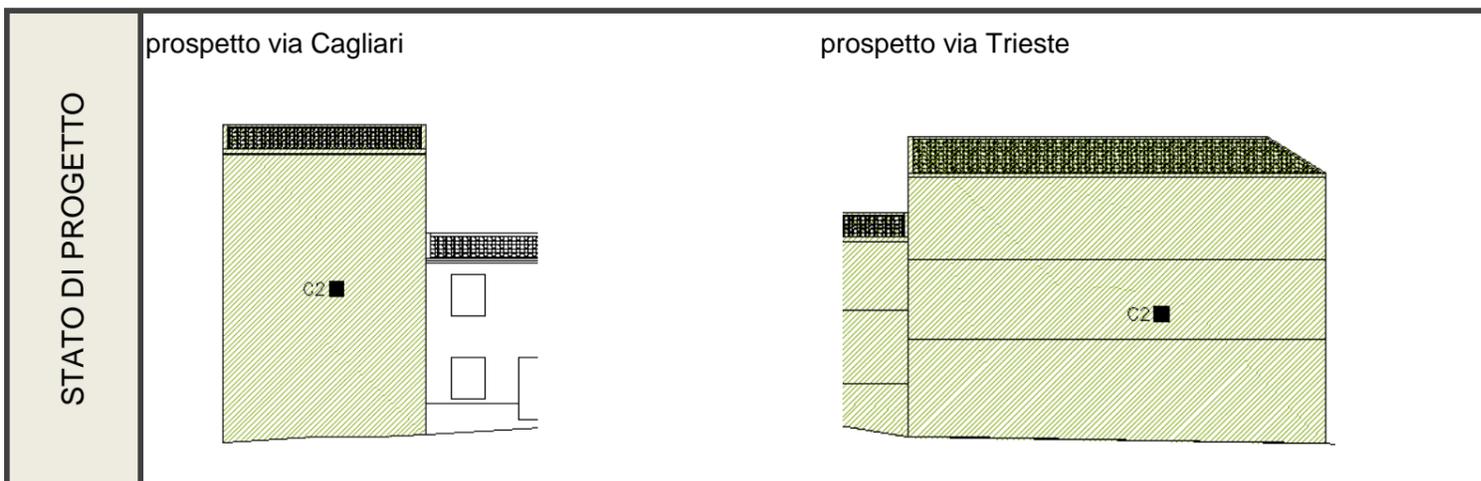
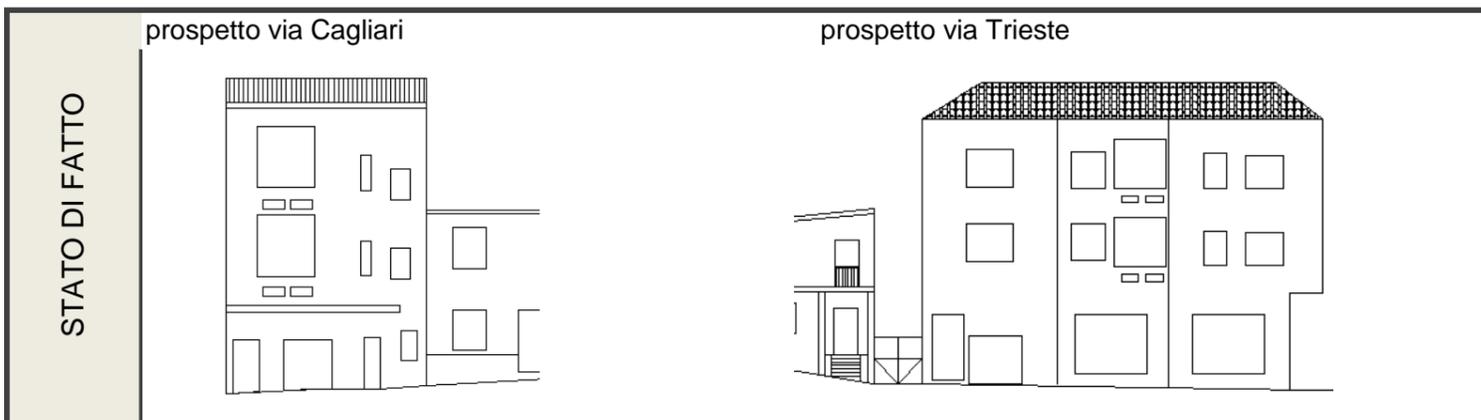
U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.26

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 -3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						192,55mq
Superficie coperta :	47,35mq	47,28mq	49,83mq			144,46mq
Superficie libera :						48,09mq
Volume edificato :	544,53mc	543,72mc	573,05mc			1661,29mc
Altezza :	11,50m	11,50m	11,50m			
Indice Fondiario :						8,63mc/mq

SCHEMA U.U. 5.27

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante _bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in larghezza per giustapposizione, annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile



INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						420,47mq
	Superficie coperta :	74,72mq	16,40mq	18,70mq	33,00mq	51,70mq	TOTALE 194,52mq
	Superficie libera :						225,95mq
	Volume edificato :	448,32mc	44,28mc	50,49mc	89,10mc		TOTALE 632,19mc
	Altezza :	6m	2,7m	2,7m	2,7m		
	Indice Fondiario :						1,50mc/mq
Larghezza fronte strada :						17,12 mt.	

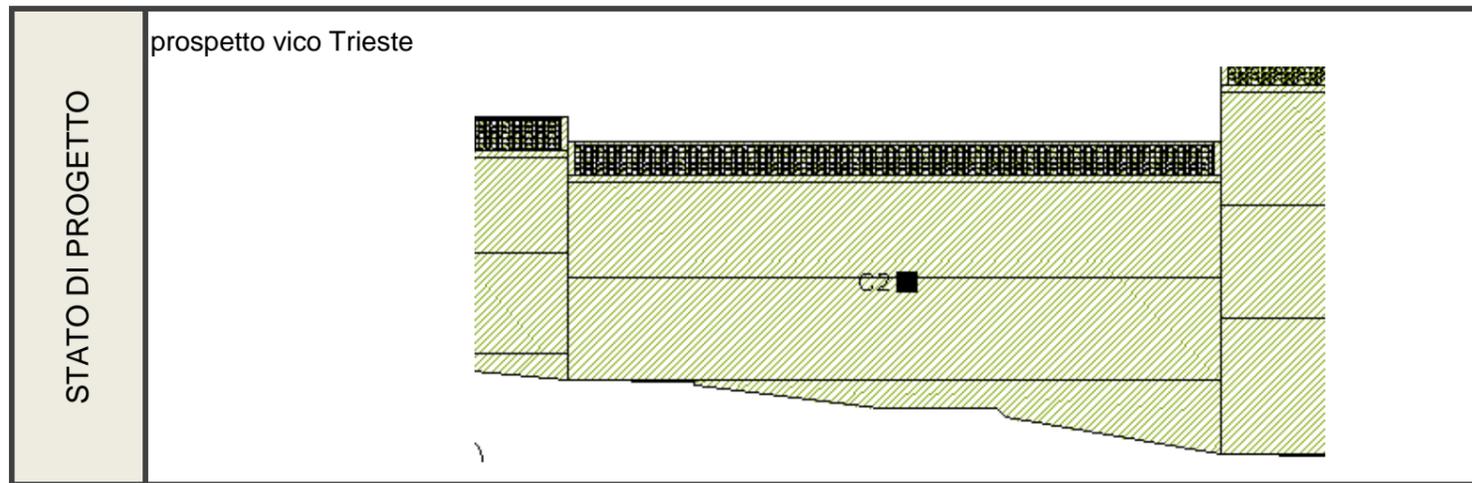
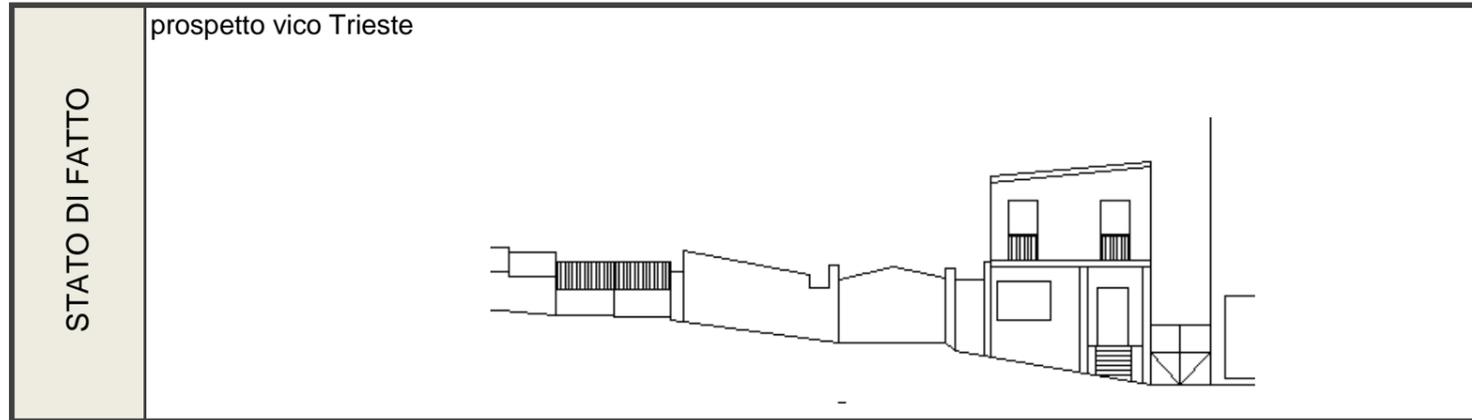
Indirizzo :	Vico Trieste n° 6, 8
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2757, 2757+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

LOCALIZZAZIONE

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

SCHEDA U.U. 5.27

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						420,47mq
Superficie coperta :	171,50mq					171,50mq
Superficie libera :						248,97mq
Volume edificato :	1114,75mc					1114,75mc
Altezza :	6,50m					
Indice Fondiario :						2,65mc/mq

SCHEMA U.U. 5.28

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante e retrostante_tricellula con sviluppi in profondità
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro a mezza altezza con recinzione in ferro sovrastante
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

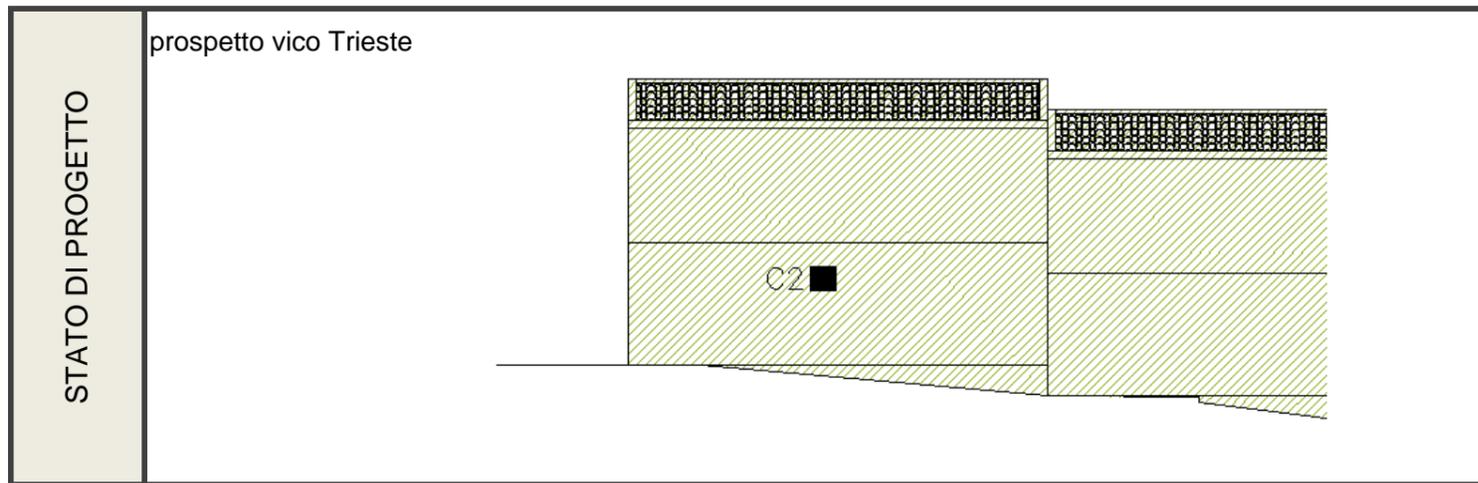
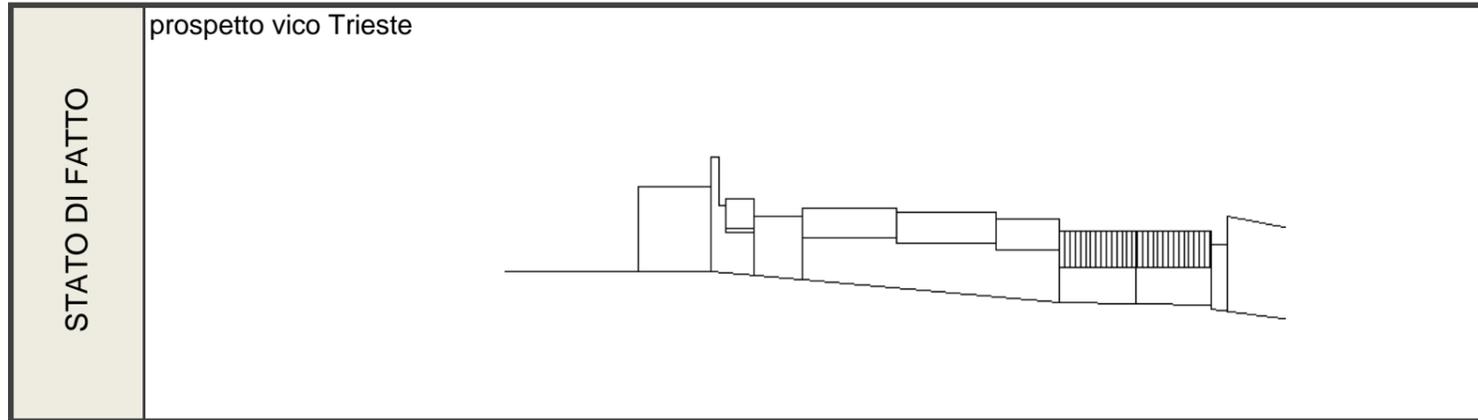
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				357,40mq
	Superficie coperta :	71,30mq	63,90mq	21,30mq	TOTALE 156,50mq
	Superficie libera :				200,90mq
	Volume edificato :	427,80mc	383,40mc	55,38mc	TOTALE 866,58mc
	Altezza :	6m	6m	2,6m	
	Indice Fondiario :				2,42mc/mq
Larghezza fronte strada :					14,1 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico Trieste n° 12
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2739, 2739+
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.28

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						357,40mq
Superficie coperta :	141,80mq					141,80mq
Superficie libera :						215,60mq
Volume edificato :	921,70mc					921,70mc
Altezza :	6,50m					
Indice Fondiario :						2,58mc/mq

SCHEDA U.U. 2.29

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	locali rustici su filo strada con sviluppo in larghezza
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	presente, materiali non rilevabili
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



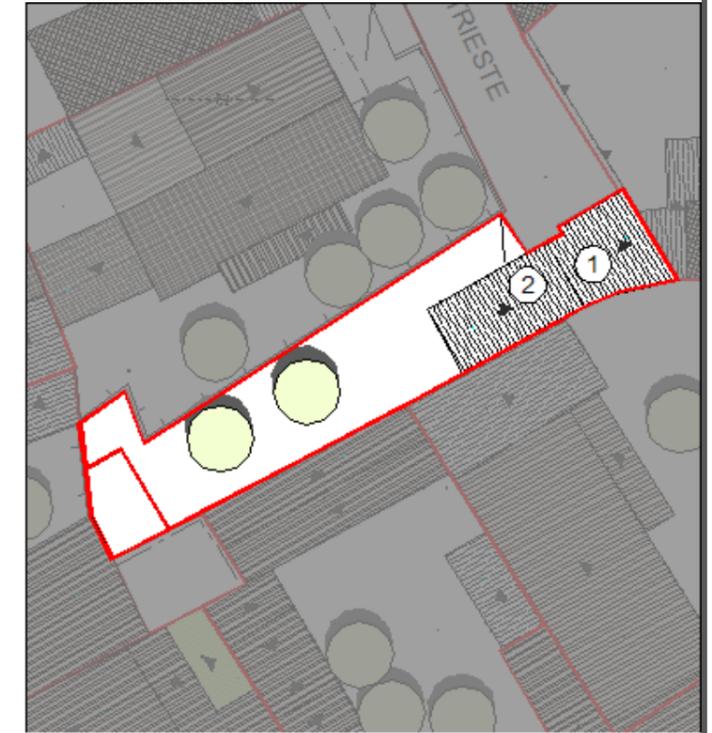
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		174,50mq
	Superficie coperta :	22,60mq 27,30mq	TOTALE 49,90mq
	Superficie libera :		124,60mq
	Volume edificato :	54,24mc 65,52mc	TOTALE 119,76mc
	Altezza :	2,4m 2,4m	
	Indice Fondiario :		0,69mc/mq
	Larghezza fronte strada :		8,52 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Vico Trieste n° s.n.c.
Dati catastali :	oglio 29A, mappali 2737, 1756, 267, 267+, 514, 51

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

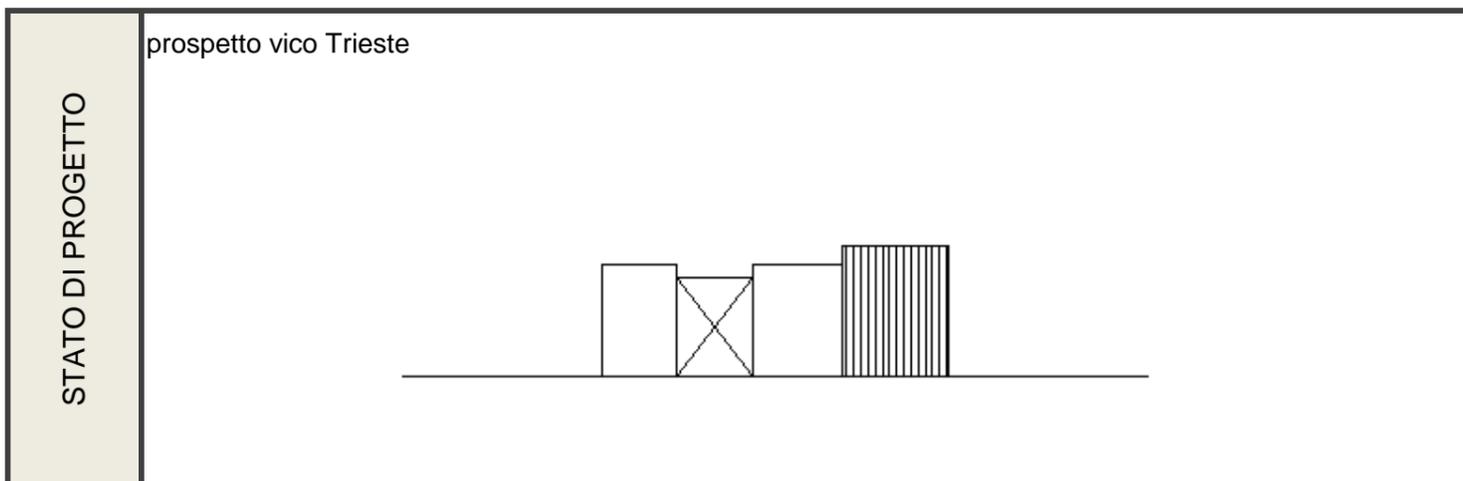
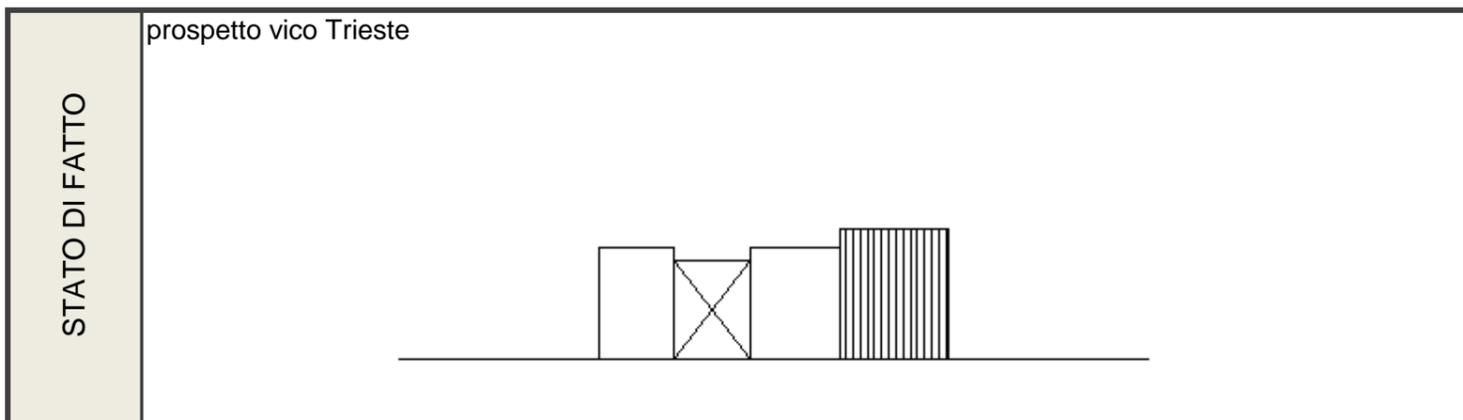


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 2.29

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	recinzione in blocchi di cls a vista e tettoie in lamiera ondulata		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						174,50mq
Superficie coperta :	22,60mq	27,30mq				49,90mq
Superficie libera :						124,60mq
Volume edificato :	54,24mc	65,52mc				119,76mc
Altezza :	2,40m	2,40m				
Indice Fondiario :						0,69mc/mq

SCHEDA U.U. 5.30

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale, monocellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in larghezza per giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								329,70mq
	Superficie coperta :	39,60mq	55,10mq	30,80mq	50,20mq	10,40mq	23,80mq	68,40mq	TOTALE 278,30mq
	Superficie libera :								51,40mq
	Volume edificato :	257,40mc	330,60mc	92,40mc	276,10mc	28,08mc	130,90mc	205,20mc	TOTALE 1320,68mc
	Altezza :	6,5m	6m	3m	5,5m	2,7m	5,5m	3m	
	Indice Fondiario :								4,01mc/mq
Larghezza fronte strada :								50 mt.	

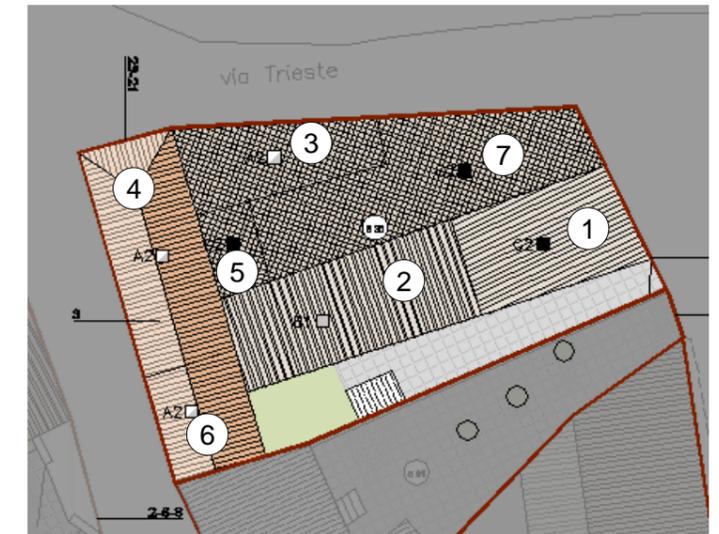
LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt. coperture

U.U. SU ORTOFOTO

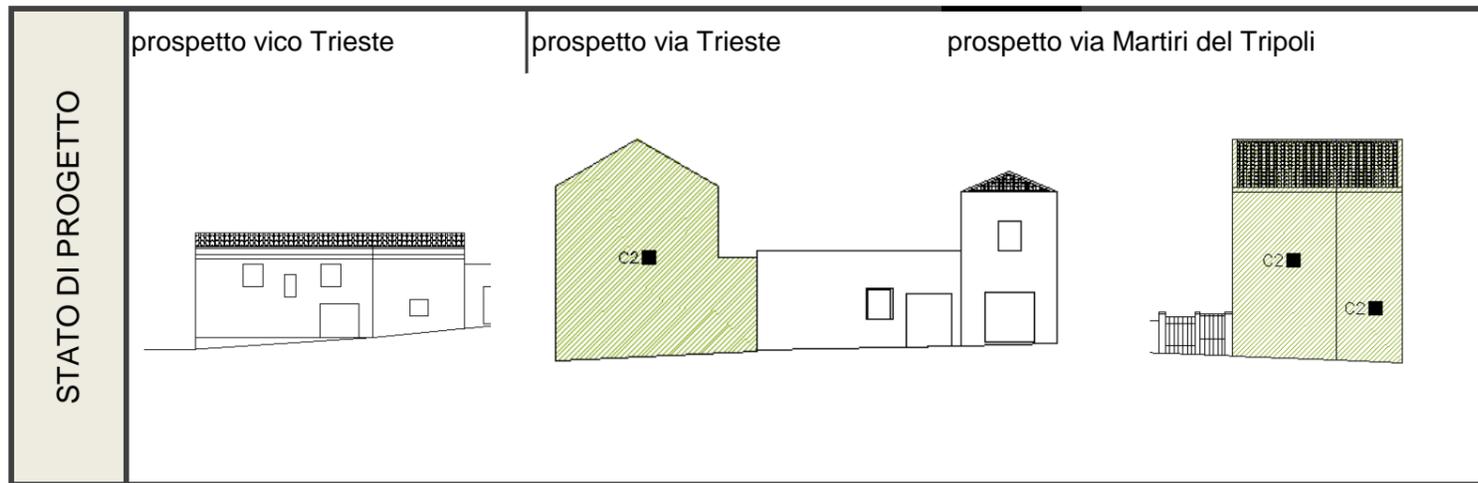
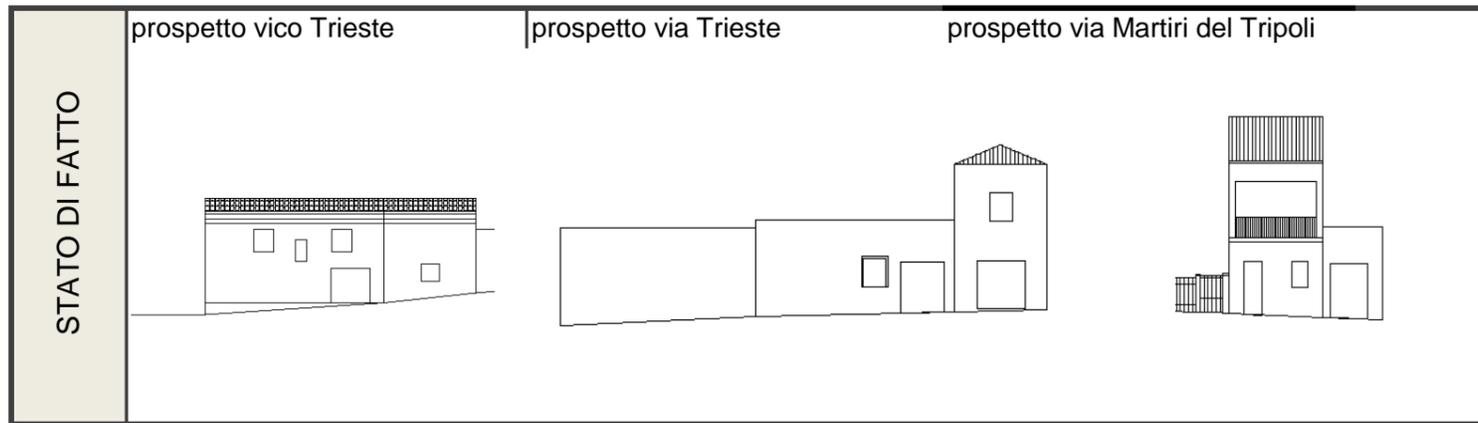
U.U. SU CATASTALE STORICO

Indirizzo :	Via Trieste n°23,21, via Martiri del Tripoli n°1, 2
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 259+, 259, 3113+, 3113



SCHEDA U.U. 5.30

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le verande , le diimensioni degli infissi , muri di recinzione in blocchi di cls e le coperture di tipo piano, apparecchiature tecnologiche nei prospetti a filo strada		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 5 - 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 3 - 4- 6	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 5 - 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 3 - 4- 6	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								329,7mq
Superficie coperta :	70,6mq	55,1mq	30,8mq	50,2mq	10,4mq	23,8mq	37mq	277,9mq
Superficie libera :								51,8mq
Volume edificato :	458,90mc	330,60mc	92,40mc	276,10mc	28,08mc	130,90mc	111,00mc	1427,98mc
Altezza :	6,50m	6,00m	3,00m	5,50m	2,70m	5,50m	3m	
Indice Fondiario :								4,33mc/mq

SCHEDA U.U. 5.31

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, monocellula su filo strada, doppio accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto e su percorso novecentesco
	Recinzione :	non rilevabile
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		156,60mq
	Superficie coperta :	40,71mq 6,70mq	TOTALE 47,41mq
	Superficie libera :		109,19mq
	Volume edificato :	122,13mc 20,10mc	TOTALE 142,23mc
	Altezza :	3m 3m	
	Indice Fondiario :		0,91mc/mq
	Larghezza fronte strada :		2,5 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° 4
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3113, 3113+

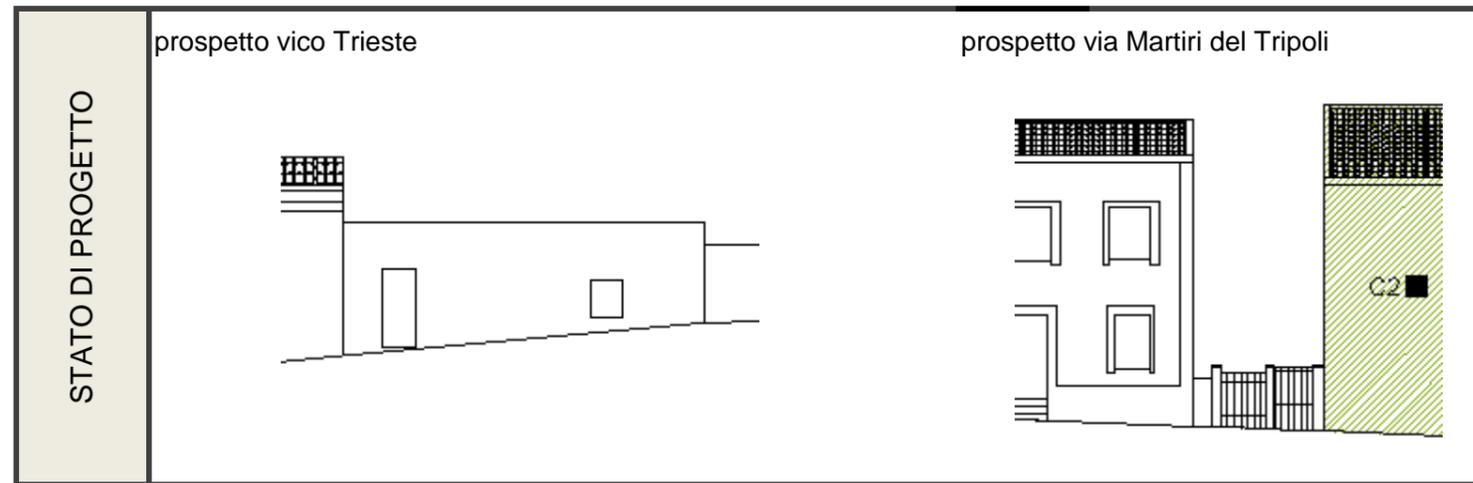
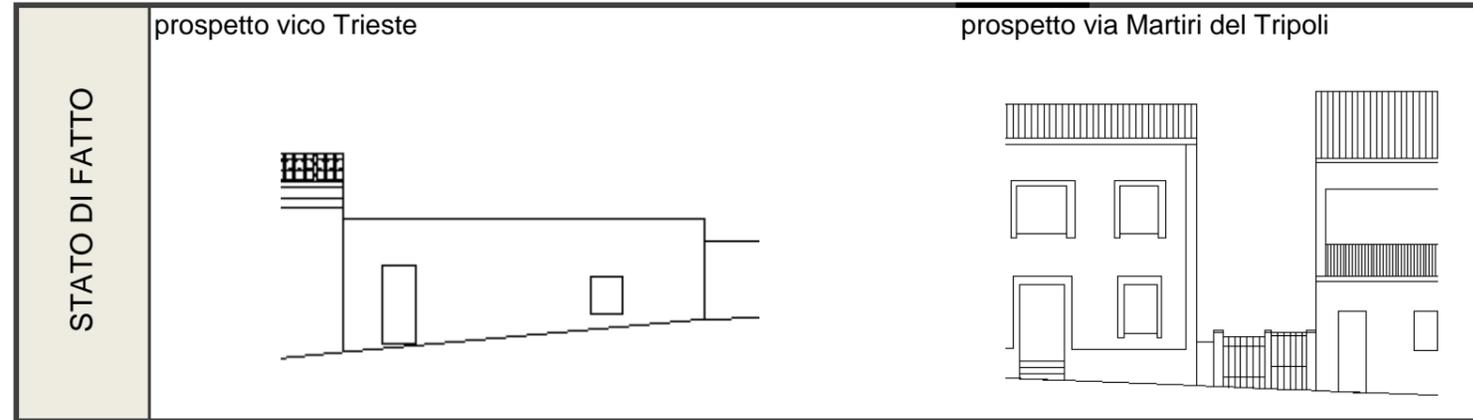
U.U. volumi elementari e caratt. coperture

U.U. SU ORTOFOTO

U.U. SU CATASTALE STORICO

SCHEDA U.U. 5.31

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Infissi in legno	
		Murature	
		Finiture	
		Balconi,mensole e ringhiere	
		Manto di copertura	
		Decor	
		Architravi	
		altro	
		PLANIMETRIA DI PROGETTO	

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 2	

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						156,60mq
Superficie coperta :	40,71mq	6,70mq				47,41mq
Superficie libera :						109,19mq
Volume edificato :	122,13mc	20,10mc				142,23mc
Altezza :	3,00m	3,00m				
Indice Fondiario :						0,91mc/mq

SCHEDA U.U. 5.32

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale, quadricellula su filo stada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

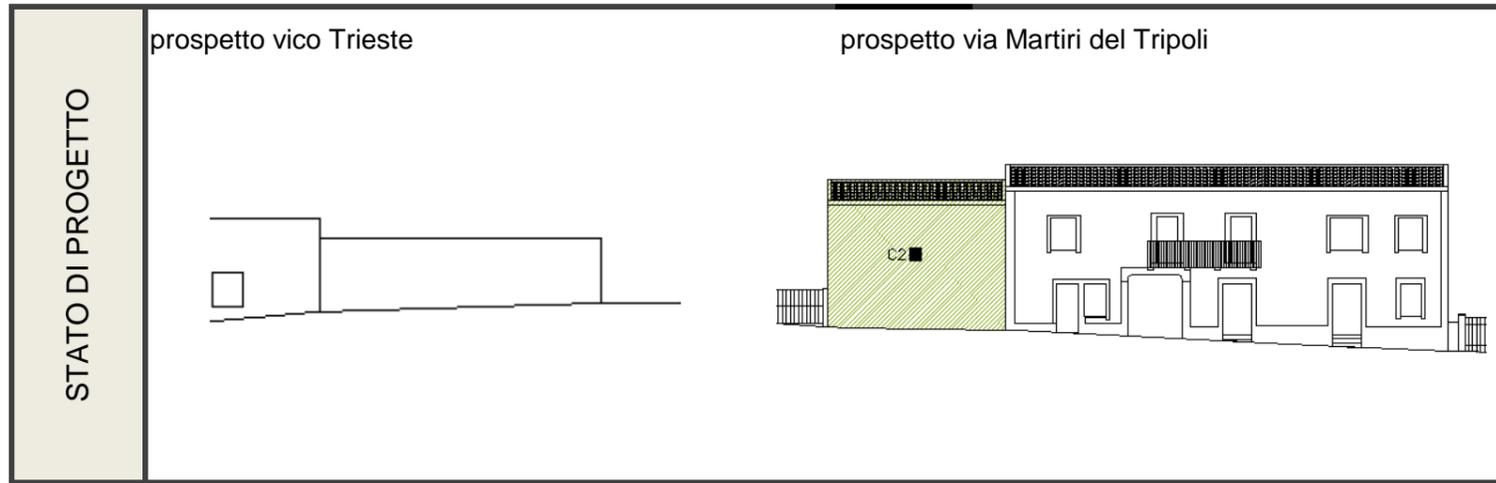
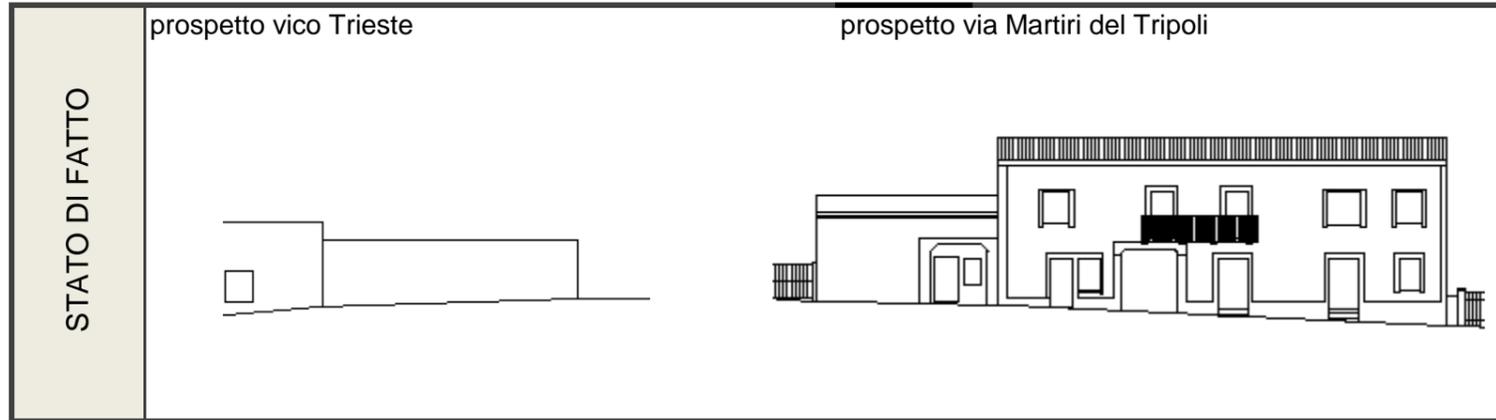
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		434,74mq
	Superficie coperta :	216,40mq 62,90mq 57,70mq	TOTALE 337,00mq
	Superficie libera :		97,74mq
	Volume edificato :	1298,40mc 251,60mc 173,10mc	TOTALE 1723,10mc
	Altezza :	6m 4m 3m	
	Indice Fondiario :		3,96mc/mq
	Larghezza fronte strada :		11,10 m

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° 8, 8a, 10, 12
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 262, 262+



SCHEDA U.U. 5.32

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura piana del volume 2 ,i materiali e le dimensioni degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 a	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 1 b	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 a	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 1b - 2- 3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						434,74mq
Superficie coperta :	216,40mq	62,90mq	57,70mq			337,00mq
Superficie libera :						97,74mq
Volume edificato :	1298,40mc	396,27mc	173,10mc			1867,77mc
Altezza :	6,00m	6,30m	3,00m			
Indice Fondiario :						4,30mc/mq

SCHEDA U.U. 5.33

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte centrale, bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici su fondo lotto, accesso diretto alla corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



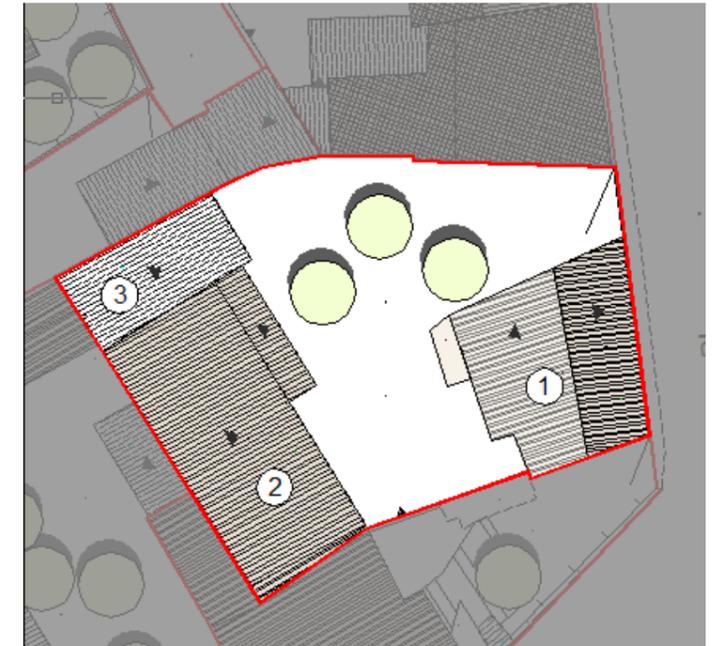
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		486,78mq
	Superficie coperta :	86,90mq 103,50mq 40,80mq	TOTALE 231,20mq
	Superficie libera :		255,58mq
	Volume edificato :	260,70mc 310,50mc 122,40mc	TOTALE 693,60mc
	Altezza :	3m 3m 3m	
	Indice Fondiario :		1,42mc/mq
	Larghezza fronte strada :		14,56 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° 8, 16
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 276, 270.270+, 269, 271,271+, 273, 273+,

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

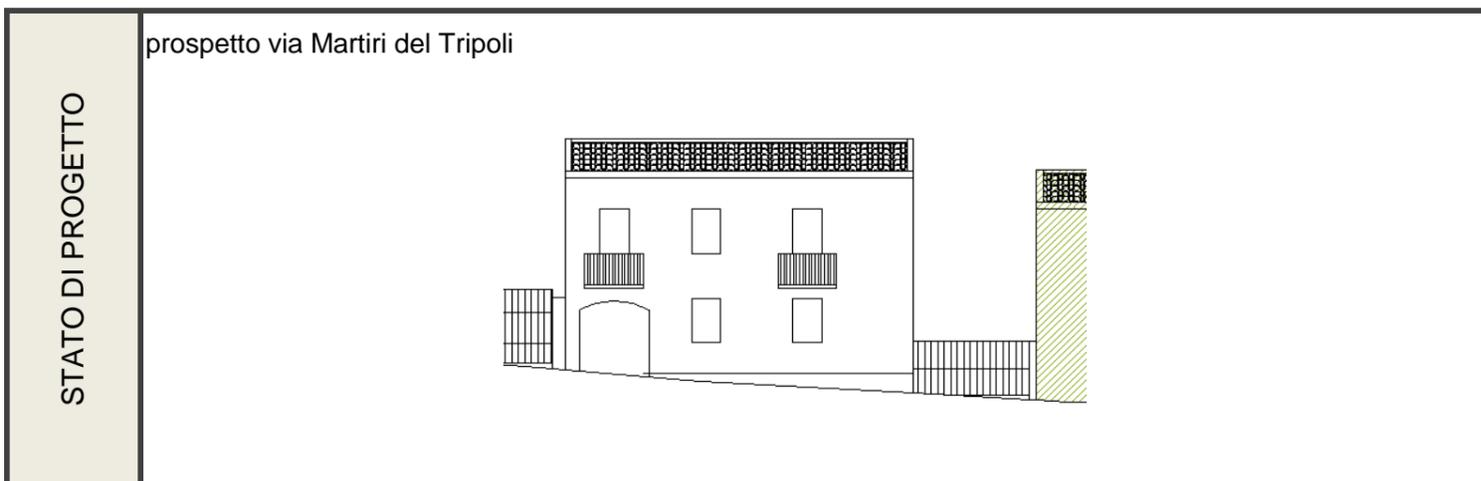
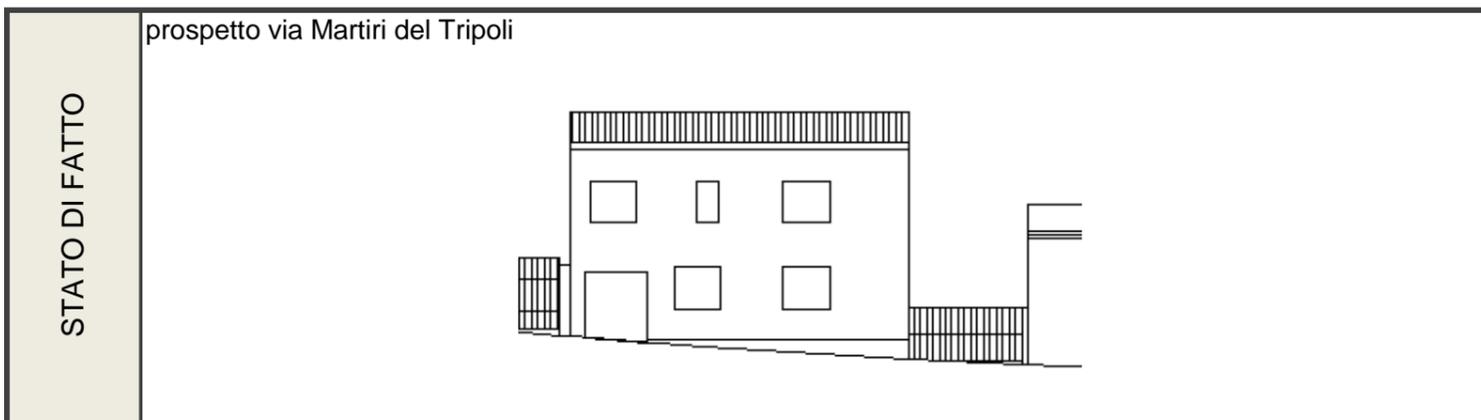


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.33

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali ,i materiali e le dimensioni degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2-3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						486,78mq
Superficie coperta :	86,90mq	103,50mq	40,80mq			231,20mq
Superficie libera :						255,58mq
Volume edificato :	260,70mc	310,50mc	122,40mc			693,60mc
Altezza :	3,00m	3,00m	3,00m			
Indice Fondiario :						1,42mc/mq

SCHEDA U.U. 5.34

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante, monocellula con sviluppo in profondità per giustapposizione su fondo lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso novecentesco
	Recinzione :	muro a mezza altezza rivestito in pietra con ringhiera antiscavalco sovrastante
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Martiri del Tripoli n° 20, via Venezia n° 4
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 588a, 277, 3219+, 3219

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

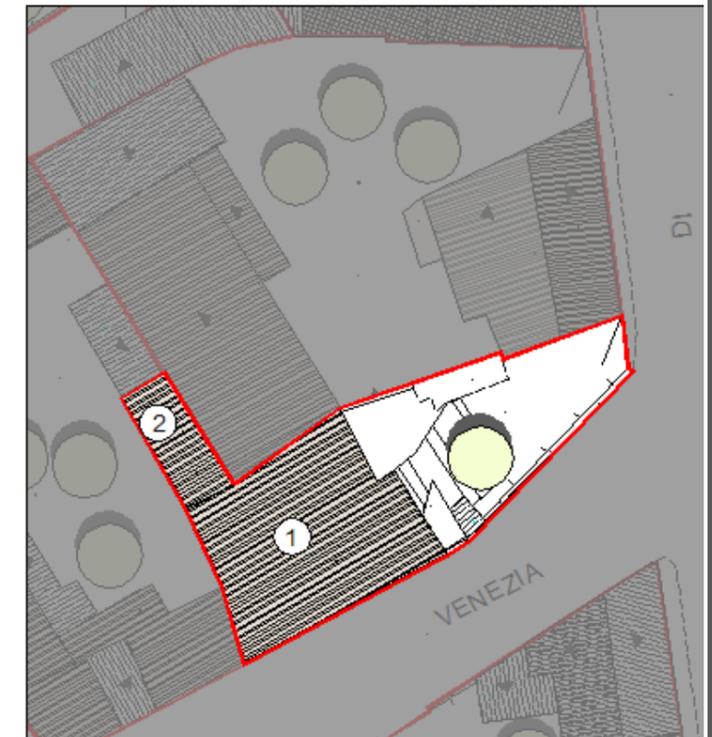


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		208,44mq
	Superficie coperta :	95,80mq 19,47mq	TOTALE 115,27mq
	Superficie libera :		93,17mq
	Volume edificato :	431,10mc 58,41mc	TOTALE 489,51mc
	Altezza :	4,5m 3m	
	Indice Fondiario :		2,35mc/mq
	Larghezza fronte strada :		29,2 mt.

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

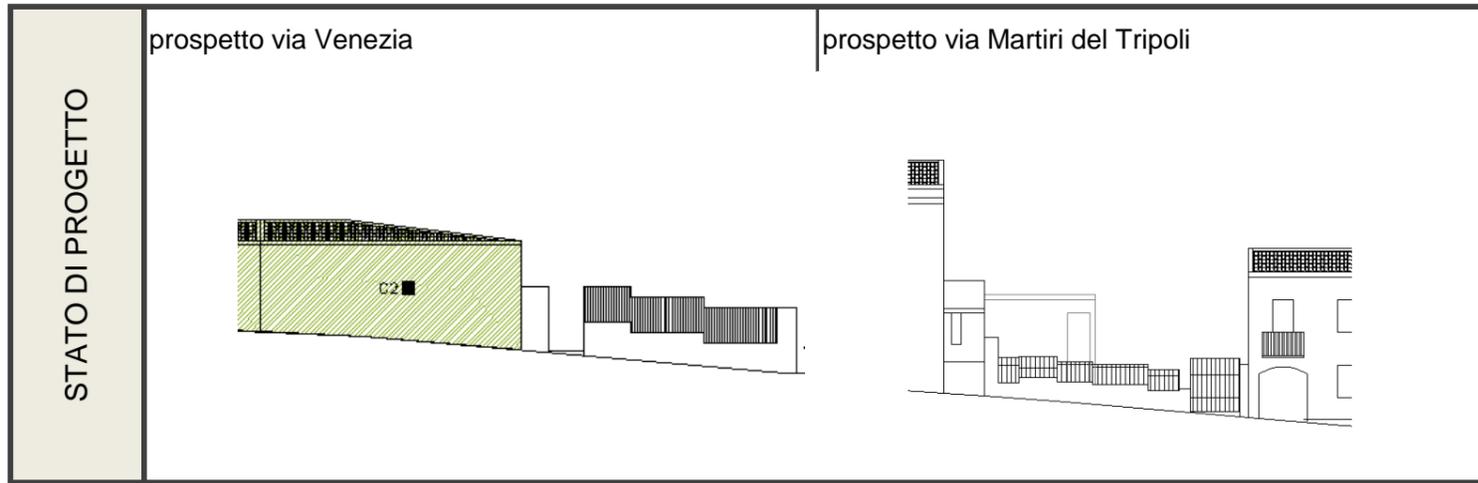
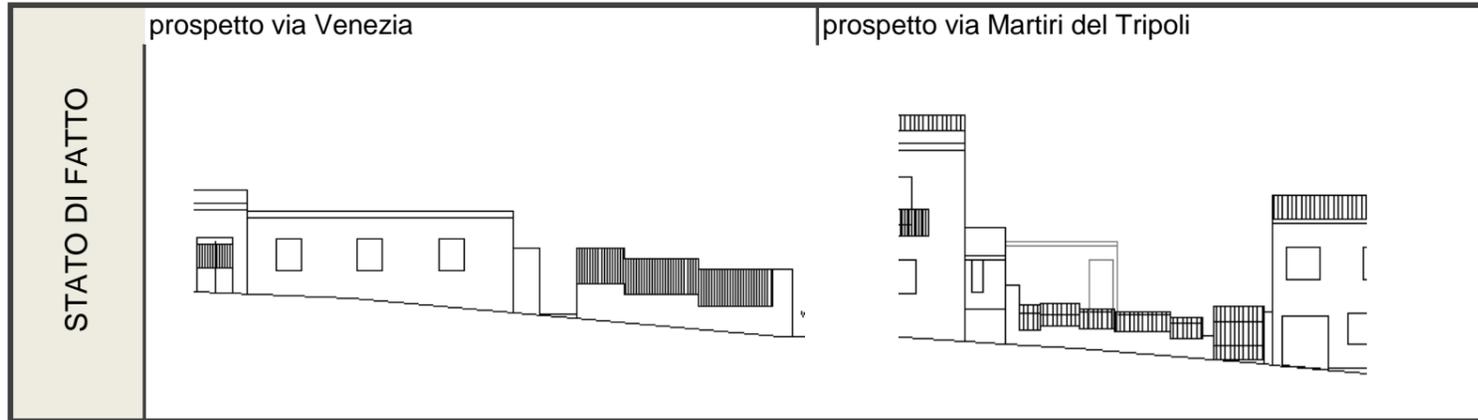


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.34

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura di tipo piano,i materiali e le dimensioni degli infissi , la recinzione del tipo a mezza altezza con ringhiera antiscavalco		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						208,44mq
Superficie coperta :	95,80mq	19,47mq				115,27mq
Superficie libera :						93,17mq
Volume edificato :	479,00mc	58,41mc				537,41mc
Altezza :	5,00m	3,00m				
Indice Fondiario :						2,58mc/mq

SCHEDA U.U. 5.35

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con sviluppi in profondità per parziale giustapposizione e annessi rustici localizzati su perimetro della corte, accesso diretto alla corte tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	assente , il lotto è chiuso dai volumi adiacenti la proprietà
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

Indirizzo :	Via Venezia n° 6, 8
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 1587, 1586268c

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

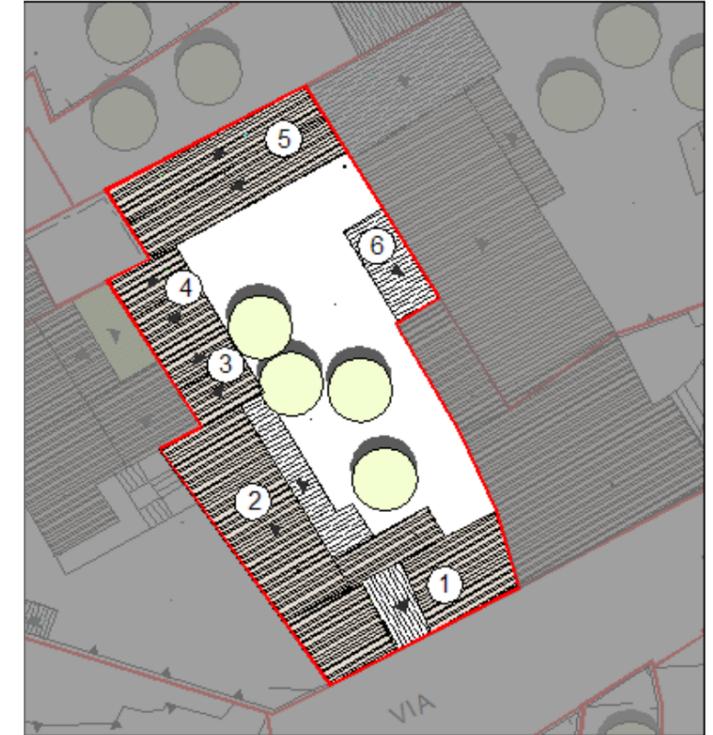


vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							389,30mq
	Superficie coperta :	60,00mq	49,70mq	17,30mq	18,80mq	32,40mq	14,30mq	TOTALE 192,50mq
	Superficie libera :							196,80mq
	Volume edificato :	222,00mc	149,10mc	51,90mc	56,40mc	97,20mc	42,90mc	TOTALE 619,50mc
	Altezza :	3,7m	3m	3m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :							1,59mc/mq
Larghezza fronte strada :							11,26	

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

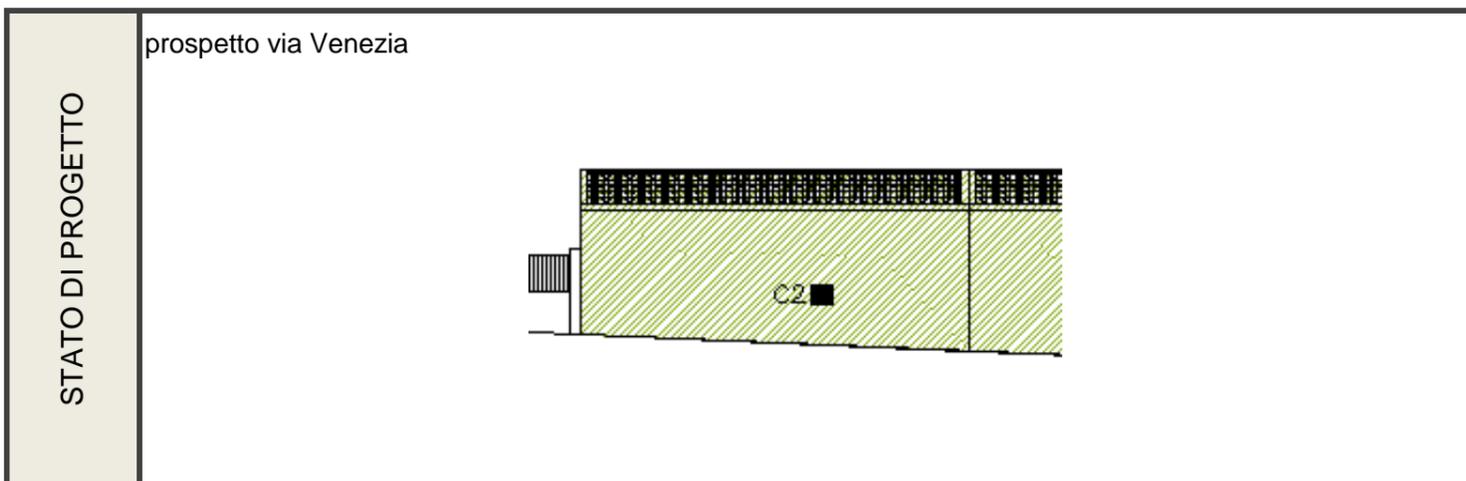
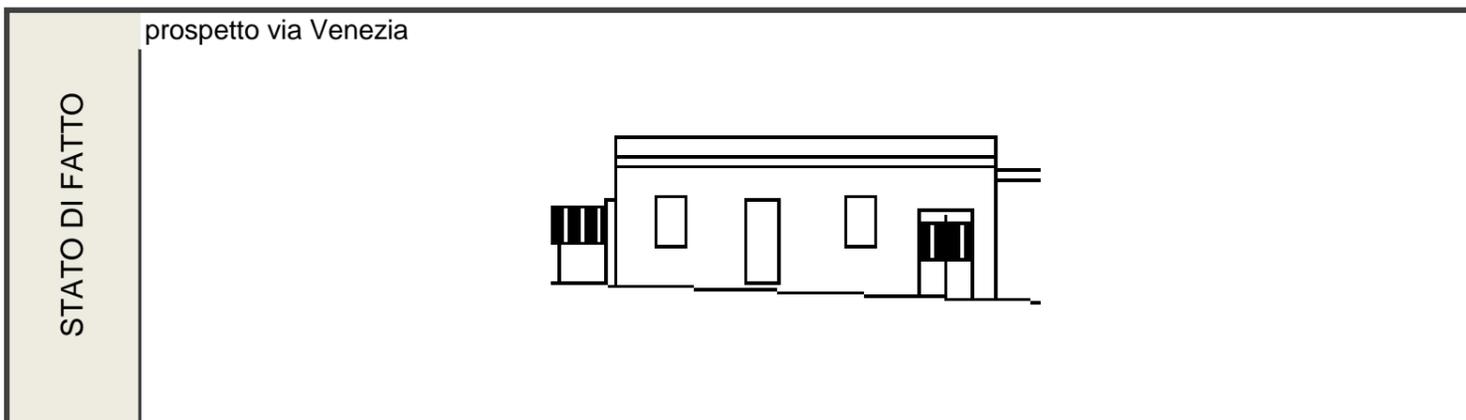


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.35

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura di tipo piano, i materiali e le dimensioni degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 6	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 6	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualora previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								389,3mq
Superficie coperta :	60,00mq	49,70mq	17,30mq	18,80mq	32,40mq	14,30mq		192,5mq
Superficie libera :								196,8mq
Volume edificato :	222,00mc	149,10mc	51,90mc	56,40mc	97,20mc	42,90mc		619,5mc.+
Altezza :	3,70m	3,00m	3,00m	3,00m	3,00m	3,00m		
Indice Fondiario :								1,591mc/mq

SCHEDA U.U. 5.36

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante, tricellula con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione e annessi locali rustici
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

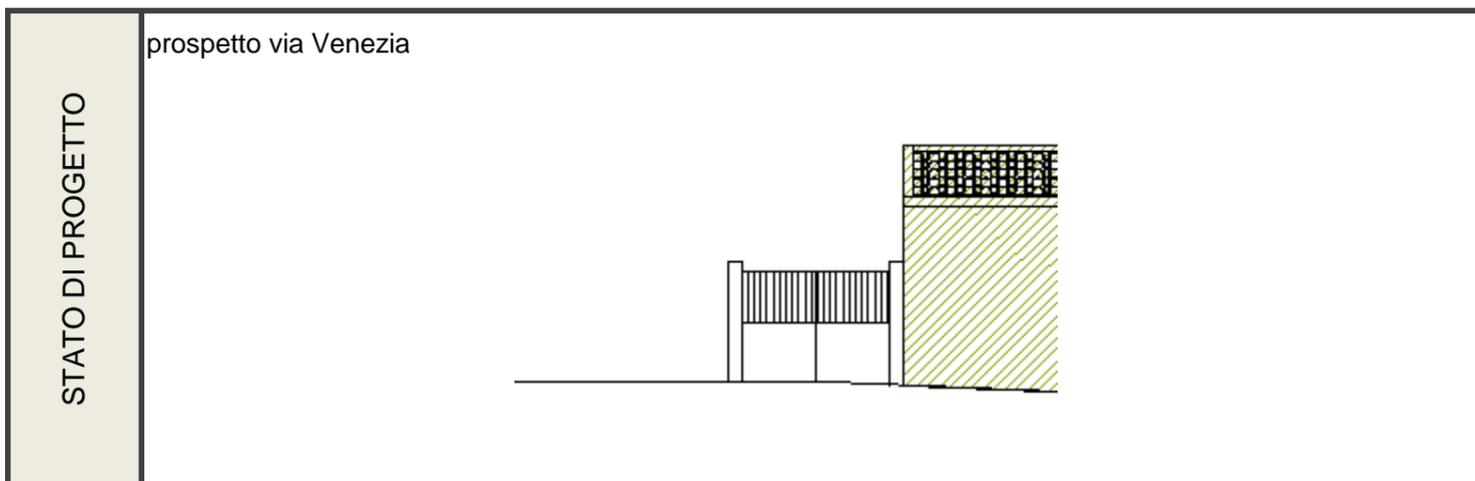
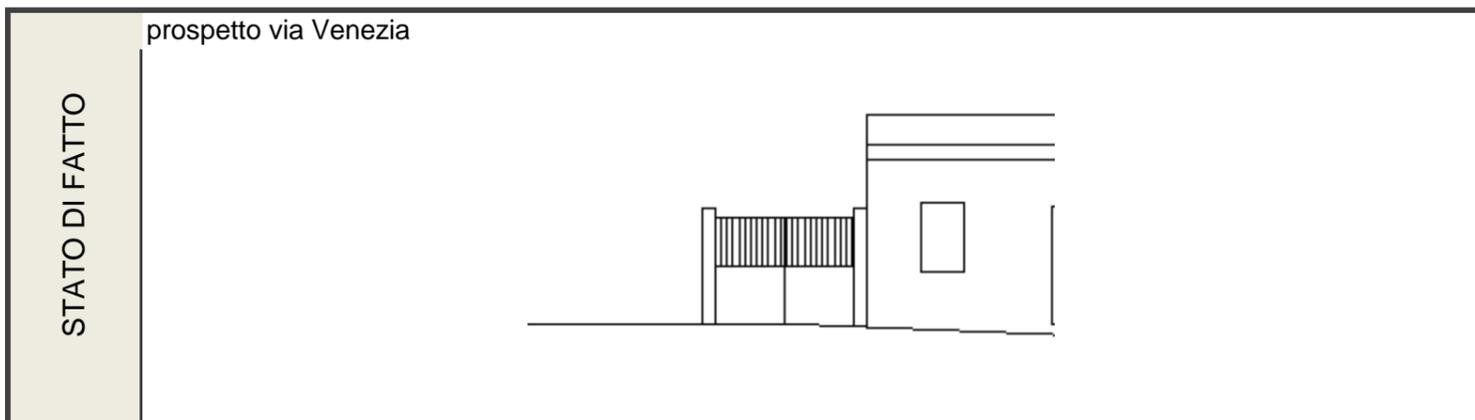
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					365,27mq
	Superficie coperta :	47,18mq	20,90mq	41,30mq	26,60mq	TOTALE 135,98mq
	Superficie libera :					229,29mq
	Volume edificato :	165,13mc	62,70mc	144,55mc	71,82mc	TOTALE 444,20mc
	Altezza :	3,5m	3m	3,5m	2,7m	
	Indice Fondiario :					1,22mc/mq
	Larghezza fronte strada :					3,5 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Venezia n° 10
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3414,924e
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 5.36

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						365,27mq
Superficie coperta :	47,18mq	20,90mq	41,30mq	26,60mq		135,98mq
Superficie libera :						229,29mq
Volume edificato :	165,13mc	62,70mc	144,55mc	71,82mc		444,20mc
Altezza :	3,50m	3,00m	3,50m	2,70m		
Indice Fondiario :						1,22mc/mq

SCHEDA U.U. 5.37

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	villetta, tricellula con annessi rustici disposti sulle perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile, giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



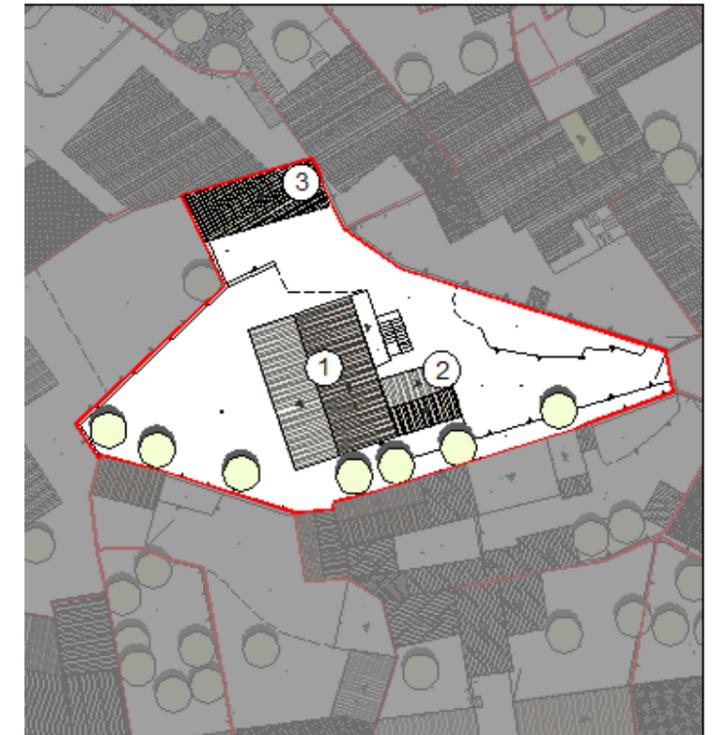
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				976,57mq
	Superficie coperta :	145,50mq	36,90mq	61,90mq	TOTALE 244,30mq
	Superficie libera :				732,27mq
	Volume edificato :	873,00mc	221,40mc	167,13mc	TOTALE 1261,53mc
	Altezza :	6m	6m	2,7m	
	Indice Fondiario :				1,29mc/mq
	Larghezza fronte strada :				4,00 mt

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Venezia n° 12
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2793, 2793+

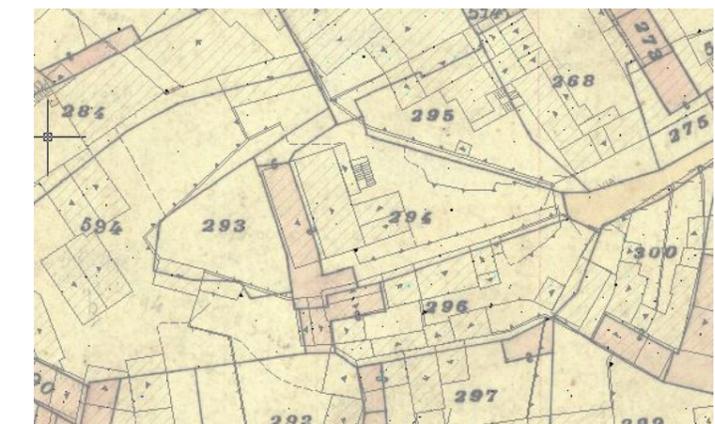
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO



U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.37

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

STATO DI FATTO

prospetto via Venezia

STATO DI PROGETTO

prospetto via Venezia

CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura x Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 -	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						976,57mq
Superficie coperta :	145,50mq	36,90mq	61,90mq			244,30mq
Superficie libera :						732,27mq
Volume edificato :	873,00mc	221,40mc	167,13mc			1261,53mc
Altezza :	6,00m	6,00m	2,70m			
Indice Fondiario :						1,29mc/mq

SCHEDA U.U. 5.38

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante_ bicellula su fondo lotto con sviluppi cellule disposte sup perimetro del lotto per parziale giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro intonaco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

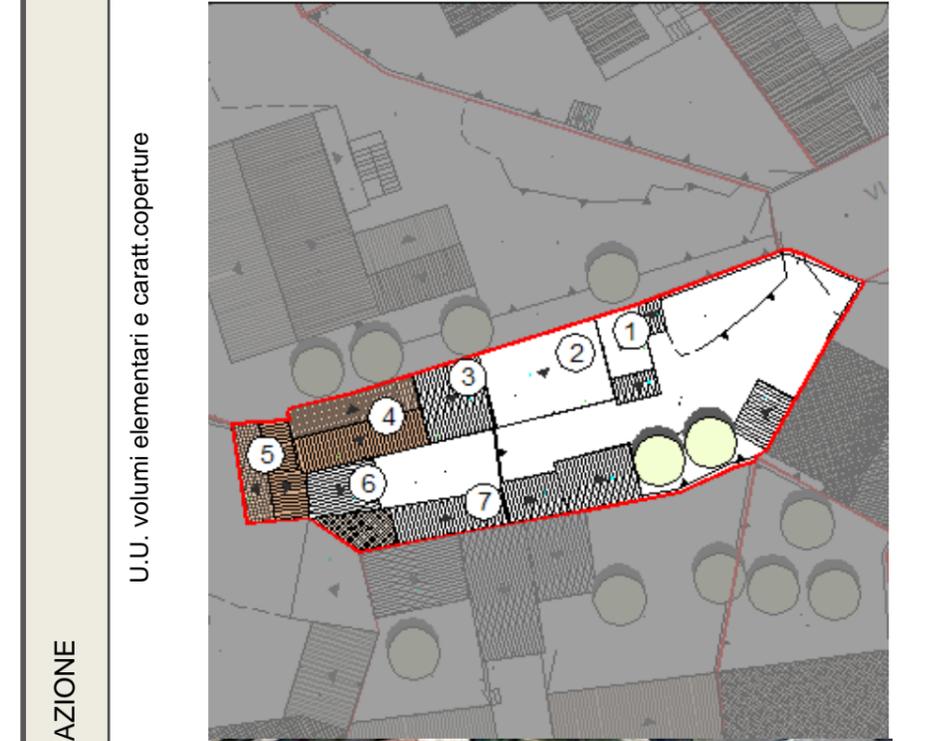
Indirizzo :	Via Venezia n° 9
Dati catasta	Foglio 29A, mappali 3200, 3200+

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7



U.U. volumi elementari e caratt.coperture

LOCALIZZAZIONE

U.U. SU ORTOFOTO



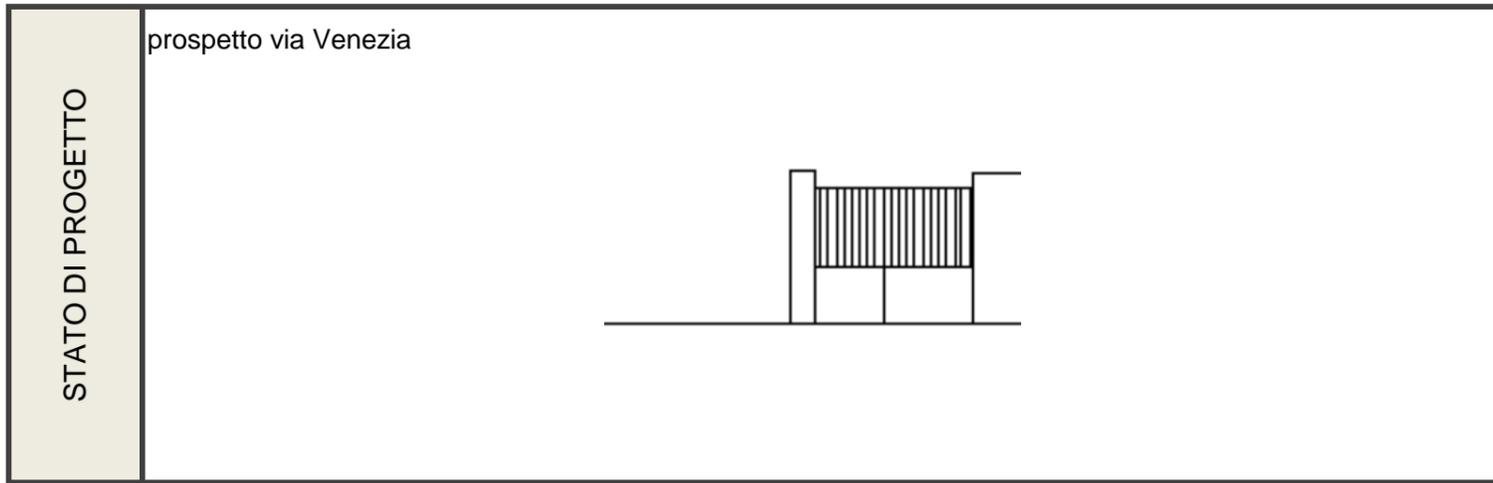
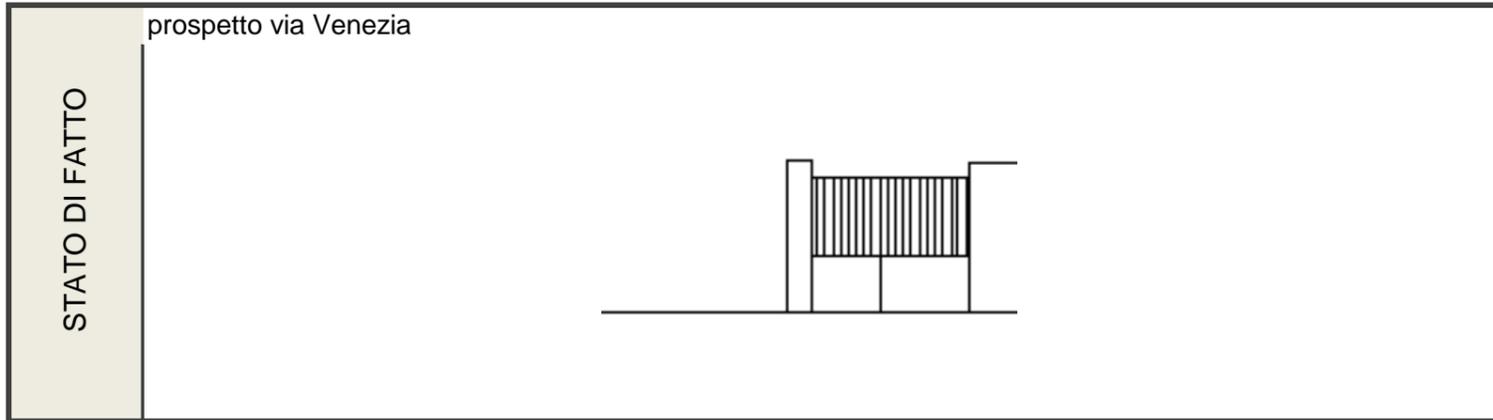
U.U. SU CATASTALE STORICO



DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								440,80mq
	Superficie coperta :	18,30mq	43,50mq	22,60mq	39,50mq	21,13mq	15,40mq	58,36mq	TOTALE 218,79mq
	Superficie libera :								222,01mq
	Volume edificato :	49,41mc	117,45mc	67,80mc	118,50mc	105,65mc	46,20mc	145,90mc	TOTALE 650,91mc
	Altezza :	2,7m	2,7m	3m	3m	5m	3m	2,5m	
	Indice Fondiario :								1,48mc/mq
Larghezza fronte strada :								4,00 mt.	

SCHEDA U.U. 5.38

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2 -3 - 6- 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4 - 5	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 -3 - 6- 7	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4 - 5	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7	TOT
Superficie del lotto :								440,8mq
Superficie coperta :	18,30mq	43,50mq	22,60mq	39,50mq	21,13mq	15,40mq	58mq+	218,79mq
Superficie libera :								222,01mq
Volume edificato :	49,41mc	117,45mc	67,80mc	118,50mc	105,65mc	46,20mc	146mc.+	650,9mc.+
Altezza :	2,70m	2,70m	3,00m	3,00m	5,00m	3,00m	2,5m	
Indice Fondiario :								1,477mc/mq

SCHEMA U.U. 5.39

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte laterale_bicellula su filo strada con annessi rustici disposti sul perimetro della corte ed accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



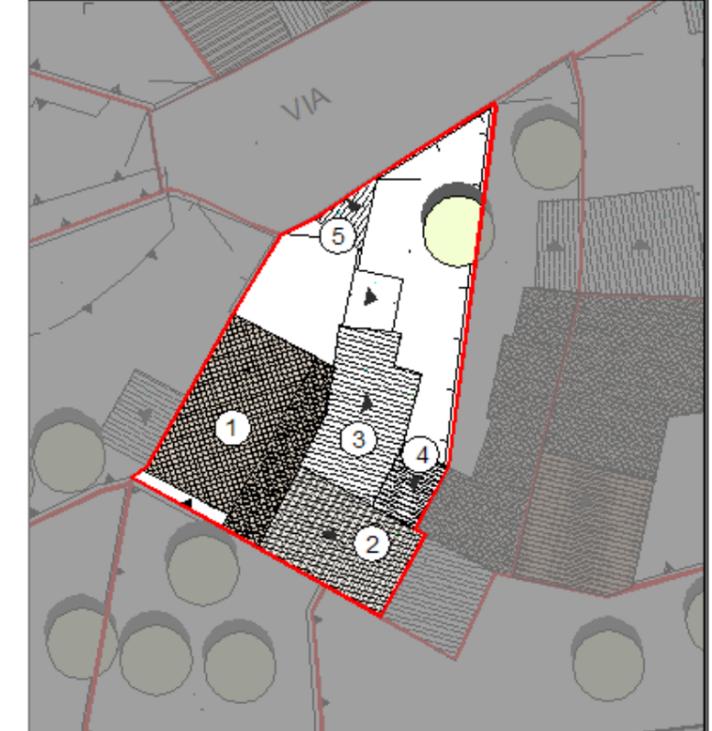
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						223,66mq
	Superficie coperta :	55,92mq	30,40mq	29,90mq	8,00mq	4,80mq	TOTALE 129,02mq
	Superficie libera :						94,64mq
	Volume edificato :	335,52mc	91,20mc	80,73mc	21,60mc	12,96mc	TOTALE 542,01mc
	Altezza :	6m	3m	2,7m	2,7m	2,7m	
	Indice Fondiario :						2,42mc/mq
Larghezza fronte strada :						12 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Venezia n° 7, 5
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 300, 300+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

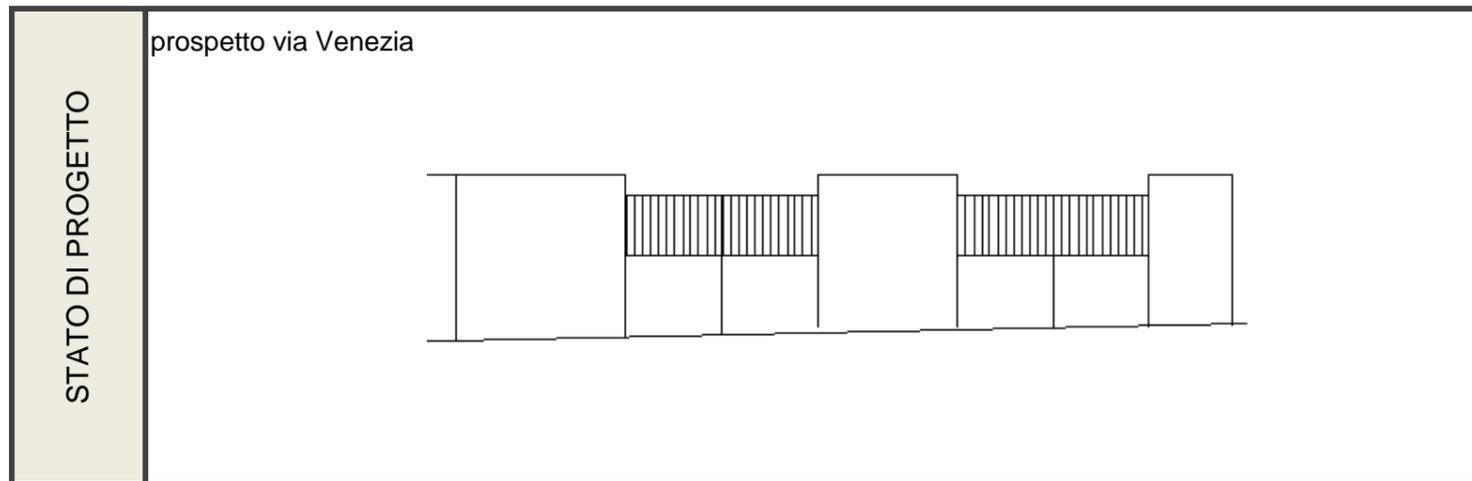
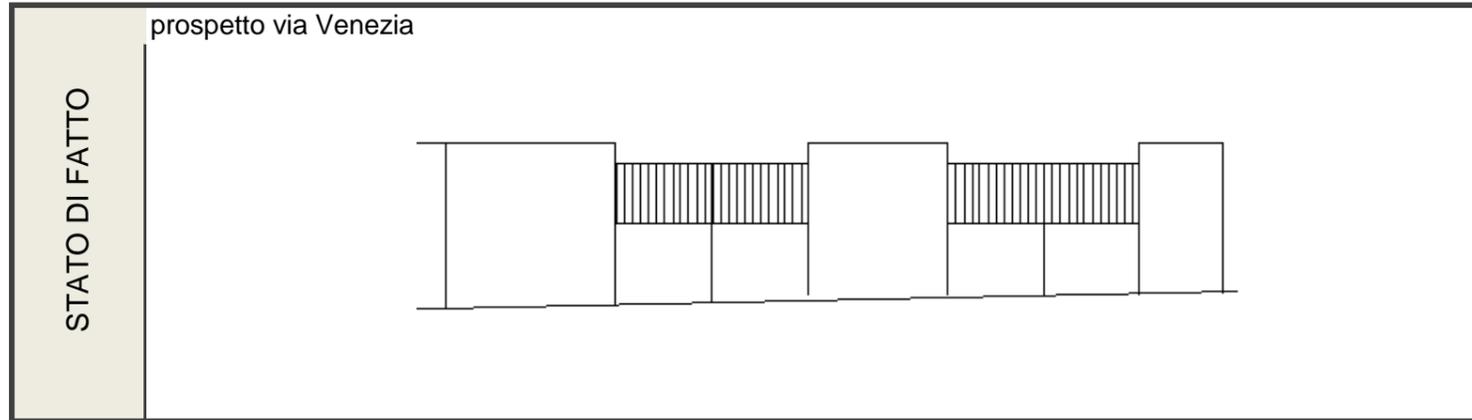


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.39

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura di tipo piano,i materiali e le dimensioni degli infissi e apparecchi tecnologici, u.t.a. disposti in facciata, assenza di finiture di alcuni dei volumi .		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						223,66mq
Superficie coperta :	55,92mq	30,40mq	29,90mq	8,00mq	4,80mq	129,02mq
Superficie libera :						94,64mq
Volume edificato :	335,52mc	91,20mc	80,73mc	21,60mc	12,96mc	542,01mc
Altezza :	6,00m	3,00m	2,70m	2,70m	2,70m	
Indice Fondiario :						2,42mc/mq

SCHEDA U.U. 5.40

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte antistante_monocellula su fondo lotto con sviluppo in profondità per giustapposizione
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso secondario
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



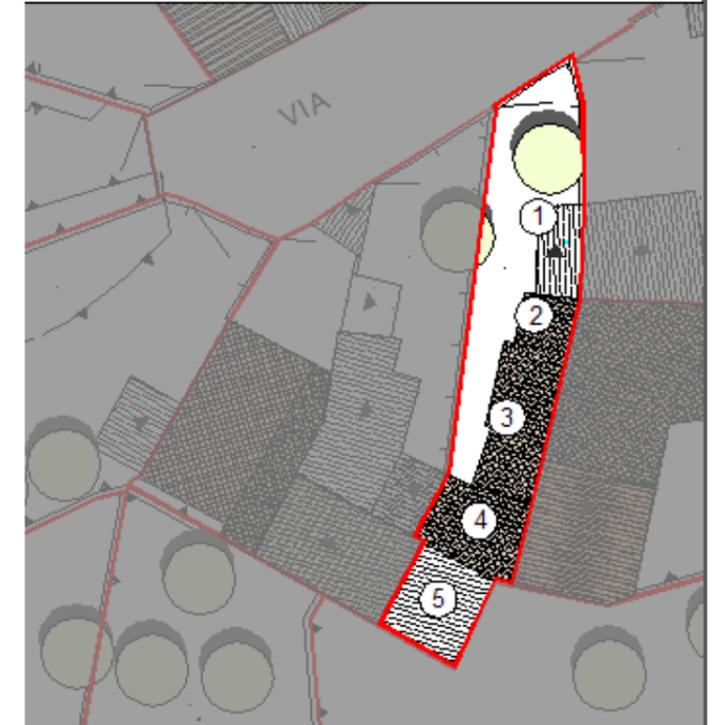
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						126,90mq
	Superficie coperta :	9,30mq	6,70mq	21,20mq	17,30mq	20,77mq	TOTALE 75,27mq
	Superficie libera :						51,63mq
	Volume edificato :	22,32mc	18,09mc	57,24mc	51,90mc	62,31mc	TOTALE 211,86mc
	Altezza :	2,4m	2,7m	2,7m	3m	3m	
	Indice Fondiario :						1,67mc/mq
	Larghezza fronte strada :						4,41

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Venezia n° 3
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 300, 300+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

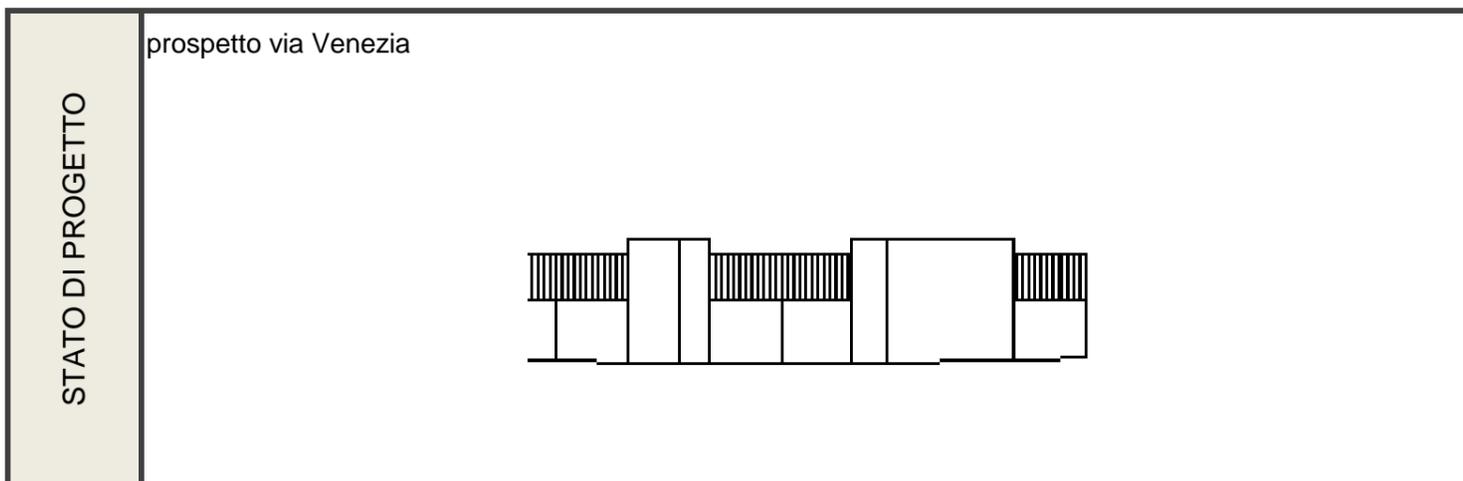
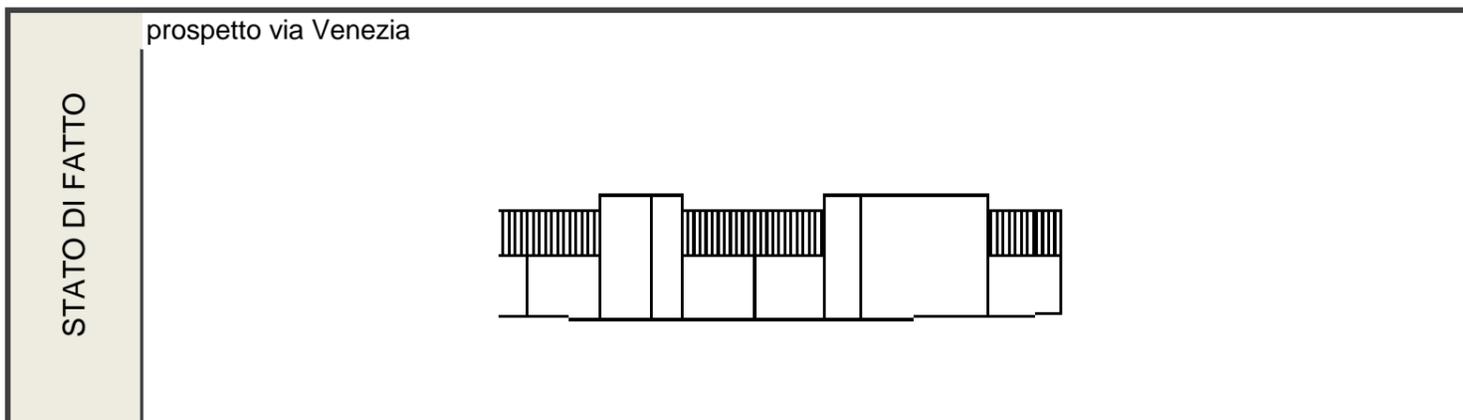


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 5.40

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura di tipo piano,i materiali e le dimensioni degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	
vol 4	
vol 5	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						126,90mq
Superficie coperta :	9,30mq	6,70mq	21,20mq	17,30mq	20,77mq	75,27mq
Superficie libera :						51,63mq
Volume edificato :	22,32mc	18,09mc	57,24mc	51,90mc	62,31mc	211,86mc
Altezza :	2,40m	2,70m	2,70m	3,00m	3,00m	
Indice Fondiario :						1,67mc/mq