



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 452 Data: 01/04/2019**

**OGGETTO ;     Accertamento di entrata derivante dal canone di locazione di alloggio  
ERP di proprietà comunale anno 2019**

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 12 del 26.10.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

**Richiamato** l'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- Il comma 14 in base al quale "A decorrere dal 2016 gli enti di cui all'articolo 2 adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria";
- Il comma 17, in base al quale "In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016, gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015/2017 per l'annualità 2017, riclassificati secondo lo schema di cui all'allegato 9";

**Visti:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);

i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Richiamati:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 21.06.2018, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

**Dato atto** che con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 23.01.2019, esecutiva, sono stati attribuiti i budget finanziari relativi all'esercizio provvisorio anno 2019;

**Richiamata** la determinazione n. 372 del 02.08.2018 con la quale è stata assegnato l'alloggio comunale sito in Sarroch in via Mascagni n. 16 – piano terra, interno 1, mq 50, al nucleo familiare del Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS e residente in Sarroch in OMISSIS;

**Visto** il contratto di locazione mediante scrittura provata stipulato in data 24 gennaio 2019;

**Dato atto**

- che ai sensi dell'art. 3 del suddetto contratto, il canone d'affitto è fissato in euro 21,88 da corrispondere anticipatamente entro il 5<sup>a</sup> giorno di ogni mese;
- che ai sensi dell'art. 4 del contratto di che trattasi, i locatori versano la somma di euro 65,64 pari a tre mensilità a titolo di cauzione per il regolare adempimento degli obblighi derivanti dalla presente locazione e per gli eventuali indennizzi verso l'Ente locatore;
- che le spese relative alla registrazione del contratto sono a carico, in eguale misura, dell'Ente locatore e dei Locatari che si impegnano a rimborsarle a semplice richiesta dell'Ente locatore medesimo, che provvede alle relative formalità;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** quindi, sulla base dei dati attualmente acquisiti, procedere in merito all'accertamento dei proventi derivanti dal canone d'affitto e dalle spese accessorie per il godimento dell'alloggio comunale in regime ERP sito in Sarroch in via Mascagni n. 16 per l'anno 2019 a valere sul Cap./Art. 30000185 denominato "CANONI ERP" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2018-2020 - Annualità 2019;

**DETERMINA**

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

|                       |   |                    |                         |                    |                |
|-----------------------|---|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b> | 2019  |                    |                         |                    |                |
| <b>Cap./Art.</b>      | 30000185  | <b>Descrizione</b> | CANONI ERP              |                    |                |
| <b>SIOPE</b>          |   | <b>CUP</b>         |                         | <b>PdC finanz.</b> | 3.01.03.02.002 |
| <b>Debitore</b>       | Porcu Ignazio 02/06/1968 - PRCGNZ68H02B354N                                     |                    |                         |                    |                |
| <b>Causale</b>        | Canone d'affitto alloggio ERP 2019 comprensivo di spese registrazione contratto |                    |                         |                    |                |
| <b>Vincolo comp.</b>  |   |                    | <b>Vincolo di cassa</b> |                    |                |
| <b>Acc. n.</b>        |   | <b>Importo</b>     | € 400,00                | <b>Scadenza</b>    |                |

3. di accertare inoltre, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;

5. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'A.S. Francesco Mastinu;
6. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento:
  - al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sarroch, lì 28.03.2019

L'ISTRUTTORE  
**SANNA ANGELO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**MASTINU FRANCESCO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

### PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 01/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**  
**MASTINU FRANCESCO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio | Accertamento | Importo |
|--------|----------|----------|-----------|--------------|---------|
|--------|----------|----------|-----------|--------------|---------|

Data: 01/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**SERRA ANTONELLA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 02/04/2019 al 17/04/2019

Data, 02/04/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
**VACCA MANUELA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*