



Al Sindaco del Comune di Sarroch

Al Capo gruppo in Consiglio Comunale

Mozione:

Partecipazione all'acquisto tramite Asta giudiziaria della lottizzazione denominata "cala zavorra" nella località costiera di Perd'e Sali nel Comune di Sarroch (Città Metropolitana di Cagliari).

Premesso:

- che un'Amministrazione di sani principi dimostra con il suo operato di essere tale garantendo tra i beni più importanti per una società civile, anche la casa.
- che a Sarroch deve esistere un diritto alla casa per tutti, anche e soprattutto per le giovani coppie "costrette" in questi ultimi anni a trasferirsi nei Comuni limitrofi per colpa di un ufficio tecnico comunale molto macchinoso e per lo più attento esclusivamente alle dinamiche industriali rispetto a quelle civili.
- che a Sarroch in questi ultimi anni sono venuti meno tutti i Piani di edilizia tra cui quella economica e popolare, partecipati e trasparenti.
- che analizzando le previsioni positive di crescita demografica e abitativa del paese stimate negli anni 90 è emerso che con il passare degli anni, non solo, c'è stata una non continuità con la crescita urbana del paese e delle frazioni ma si sono anche disincentivati tutti i servizi basilari, tipici di un paese benestante e industrializzato e in particolare modo ciò è avvenuto controtendenza, nelle località costiere, vedi Perd'e Sali e Porto Columbu.
- che è nostro interesse fare in modo che le scelte dell'Amministrazione siano mirate a garantire non solo il lavoro ma anche il diritto alla casa, oggi più che mai diventata un'emergenza sociale, visti i pochi lotti disponibili ed i costi dei terreni edificabili.
- che una volta acquistata l'area si potrebbero concedere i lotti alle giovani coppie, dando priorità ai residenti a Sarroch (da tot. anni) per poi selezionare tutti gli altri interessati all'acquisto (simbolico).
- che si potrebbero introdurre incentivi fiscali a favore dei proprietari di immobili che comprano e affittano, con regolare contratto, attraverso interventi atti a calmierare i canoni di locazione anche in favore degli inquilini.

Considerato:

- che si è presentata più volte (nove) l'occasione dell'acquisto tramite asta giudiziaria del **TRIBUNALE DI CAGLIARI**
- che l'ordinanza di delega, emanata ex art. 591 bis c.p.c. in data 24.01.2013 dal Giudice della Esecuzione Dott. Enzo Luchi, con cui è stata disposta la vendita dei beni immobili pignorati nel procedimento esecutivo iscritto al n° 576 del **Ruolo Generale delle Esecuzioni Civili per l'anno 2004 e delegate alla sottoscritta le relative operazioni;** - **Visti gli articoli 569, 570, 571, 576 e 591 bis c.p.c.,**

terreni al foglio 27;

- LOTTO 1 : terreno edificabile censito al N.C.T. foglio 41, mappali 9, 779, 39, 8, 38 e parte 782, di complessivi ettari 3.75.60 ricadenti nel Piano di Lottizzazione "CALA ZAVORRA" e costituenti il cosiddetto "Comparto A" (3.700 mq di superficie per la realizzazione di un albergo avente un volume edificabile di 2.000 mc, con 900 mq di verde privato e 75 posti letto);

LOTTO 2) terreno edificabile censito al N.C.T. foglio 41, mappali 530, 565 e parte 782 ricadenti nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale di Perù Sali avente una superficie per la realizzazione di volumetrie private non residenziali pari a 13.050 mc con destinazione commerciale;

- Potranno essere presentate offerte anche inferiori al prezzo base, con ribasso non superiore al 25%, e così per un prezzo minimo di ammissibilità dell'offerta pari a partire da € 386.898,00.

- che alla vendita può partecipare chiunque, eccetto il debitore;

Preso Atto:

- che ai sensi dell'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla legge 15 Luglio n.111, "a decorrere dal 1o gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interna, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento.

che "il giudizio sulla indispensabilità e sulla indilazionabilità dell'acquisto rimane naturalmente rimesso alla valutazione discrezionale dell'ente sulla base dell'interesse pubblico della comunità amministrata che deve emergere in maniera chiara ed esaustiva nella motivazione del provvedimento adottato" (Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo della Lombardia - Parere 21 gennaio 2015, n.22/2015);

- che l'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- inserimento, sul portale delle vendite pubbliche e su rete internet sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima

della udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;

- pubblicazione in forma sintetica sul quotidiano "L'Unione Sarda" nella pagina periodica dedicata agli annunci del Tribunale di Cagliari, da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla data della vendita, con indicazione dell'ubicazione del bene pignorato e con il rinvio al sito www.astegiudiziarie.it;

- comunicazione, almeno 30 giorni prima della vendita, ai creditori iscritti non intervenuti ai sensi dell'ultimo comma

dell'art. 569 c.p.c..

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari (1° piano - ala nuova) e/o l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari (stanza n° 25 - piano terra - ala vecchio).

Impegno:

Il Sindaco a attivarsi per verificare, tramite gli uffici e i funzionari preposti, tutta la documentazione per poter acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, la lottizzazione "cala zavorra".

A discutere il prima possibile questa mozione anche in sessione Straordinaria al prossimo Consiglio utile.

Sarroch 23/07/2019

I Consiglieri di Impiri

Michela Porcu

Attilio Buonanno

