



## **COMUNE DI SARROCH**

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-AEE - AREA TECNICA – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

### **DETERMINAZIONE**

**Num.: 1849 Data: 21/12/2020**

**OGGETTO ;** Primo Affidamento del Servizio di supporto per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio Legge 47/85 e Legge 724/94 L.326/2003 del Comune di Sarroch, in accordo quadro, per la durata di 4(quattro) anni (48 mesi)” – Accordo quadroDet. n. 1535 del 10/11/2020

\*\*\*\*\*

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 modificato ed integrato dal D.Lgs.n.126/2014;

**Visto** il D.Lgs.n.118/2011;

**Visto** il D.Lgs.n.165/2001;

**Visto** il D.Lgs.n.50/2016;

**Visto** il D.Lgs.n.56/2017;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto sindacale n. 6 del 11.09.2020 di affidamento dell'incarico di Responsabile del Settore;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione periodo 2020-2022;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/09/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

#### **RICHIAMATI:**

la Determinazione a contrarre n. 575 del 30/04/2020 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 finalizzata alla selezione di n. 1 (uno)

operatore, per l'affidamento del "Servizio di supporto per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio Legge 47/85, Legge 724/94 e Legge 326/2003, del Comune di Sarroch", in accordo quadro della durata di 4 anni, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con importo posto a base di gara di € 213.400,00 escluso IVA al 22%;

la Determinazione n° 1535 del 10/11/2020, con la quale è stata aggiudicata in via definitiva la suddetta procedura di gara alla società PROST SRL con sede in Cagliari – Via Edmondo de Magistris n. 29 - P.I. 02146410929, per un importo pari a € 196.400,55 inclusi oneri per la sicurezza pari a € 1.400,00, con un ribasso offerto pari al 7,966%;

il contratto stipulato in data 16/12/2020 con repertorio n. 1023.

Considerato che è ora necessario procedere ad attivare una prima parte dei servizi previsti dall'accordo quadro, secondo i criteri e le condizioni stabilite negli elaborati di gara e di cui al contratto;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Richiamato il CIG n° 8288230FC0

**Considerato** che, nello specifico, allo stato attuale si rende necessario attivare i seguenti servizi di cui al suddetto accordo quadro:

- affidamento della predisposizione delle istruttorie di n. 160 pratiche di condono edilizio e di n. 36 ore di supporto per lo sportello edilizia privata;

**Visto che** l'operatore economico ha offerto per il servizio un ribasso pari al 7,966% sull'importo stimato a base di gara pari a 380,00 €/pratica iva esclusa, ovvero ha offerto di eseguire il servizio di istruttoria per le pratiche di condono per € 351,96 €/pratica escluso IVA di legge;

**Considerato** che è previsto di corrispondere l'importo delle singole pratiche secondo lo schema seguente:

- 20% del valore della singola pratica in fase di affidamento pari a € 70,39;
- 30% al termine della prima fase istruttoria, pari a € 105,59;
- 20% dopo la seconda fase istruttoria delle eventuali integrazioni richieste, pari a € 70,39;
- 30% a conclusione dell'iter procedurale, pari a € 105,59.

**Rilevato** che in questa fase si affida la predisposizione delle istruttorie, ovvero il 50% dell'importo offerto per la singola pratica, pari ad € 175,98 a pratica, sulla base delle risorse disponibili si affidano complessivamente le istruttorie di n. 64 pratiche per un importo pari a € 175,98 x 64, ovvero € 11.262,72 escluso iva, per un importo compreso IVA pari a € 13.740,51;

**Considerato inoltre** che si rende necessario attivare il servizio di supporto per lo sportello edilizia privata, mediante richiesta di 36 ore di attività oraria di supporto, di cui all'accordo quadro, per un importo di € 25,00/h, per un importo pari a € 900,00 escluso iva, per un importo complessivo di € 1.098,00 iva compresa;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste nel Cap. 10106039, denominato "acquisizione servizi di supporto ufficio edilizia privata in materia di condono" – Annualità 2020, sufficientemente capiente;

#### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto della premessa che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di attivare i servizi come sopra meglio descritti, e previsti nell'accordo quadro affidati all'operatore PRO.S.T. con sede in Cagliari, via De Magistris, 29D – 09123 CAGLIARI P.I. 02146410929;
- 3) di dare atto che il presente affidamento avviene secondo i criteri e le condizioni stabilite nell'accordo quadro di cui alla determinazione n. 1535 del 10/11/2020;
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente da impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:  
€ 14.838,51, per l'annualità 2020 a favore dell'operatore PRO.S.T. con sede in Cagliari, via De Magistris, 29D – 09123 CAGLIARI P.I. 02146410929, imputando la spesa sul cap. 10106039 esercizio 2020;
- 5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6) di dare atto che l'obbligazione giuridica, nascente dal presente provvedimento di impegno di spesa, ha la seguente scadenza (Esigibilità dell'obbligazione):  
€ 14.838,51 sul cap. 10106039 esercizio 2020, scadenza (31.12.2020);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco De Martini;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento:  
all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;  
all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**L'ISTRUTTORE**  
**VIZZARRI STEFANO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**De Martini Marco**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### **PARERE TECNICO**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 21/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-AEE - AREA TECNICA – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E  
AMBIENTE**  
**De Martini Marco**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **VISTO CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 21/12/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
**SERRA ANTONELLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
1.03.02.11.999	01.06	10106039	2020	N. 2384	€ 14.838,51

Data: 21/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 22/12/2020 al 06/01/2021

Data, 22/12/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

**VACCA MANUELA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*