

SCHEDA U.U. 8.1

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in larghezza e in profondità per parziale giustapposizione, annessi rustici disposti sul perimetro della corte e accesso diretto dalla strada
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro a mezza altezza con sovrastante ringhiera antiscavalco
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



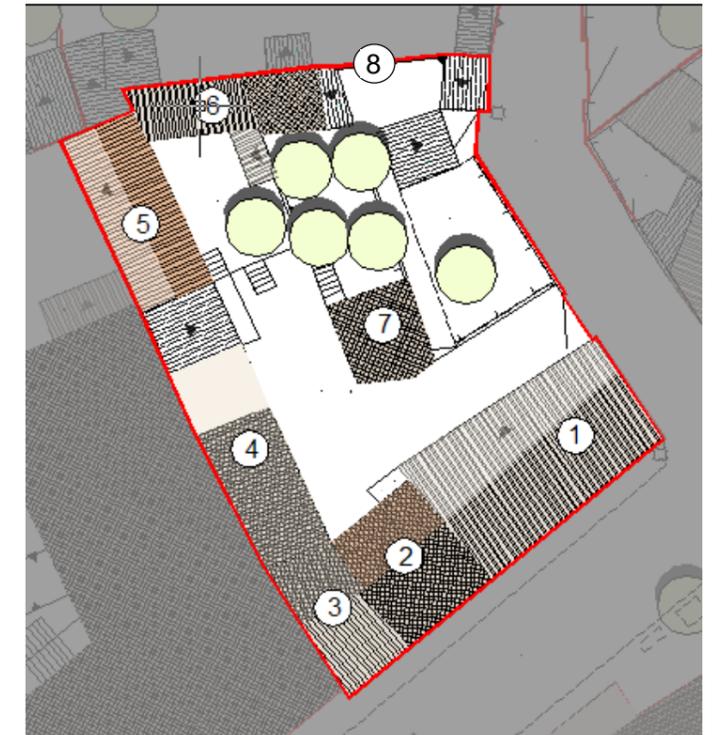
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7-8

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :								714,40mq
	Superficie coperta :	101,30mq	45,40mq	33,00mq	72,20mq	48,70mq	20,30mq	74,20mq	TOTALE 395,10mq
	Superficie libera :								319,30mq
	Volume edificato :	607,80mc	272,40mc	198,00mc	216,60mc	292,20mc	121,80mc	200,34mc	TOTALE 1909,14mc
	Altezza :	6m	6m	6m	3m	6m	6m	2,7m	
	Indice Fondiario :								2,67mc/mq
Larghezza fronte strada :								48,6 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari, vico Ill Cagliari
Dati catasta :	Foglio 29A, mappali 3124,3166,1474,1475,199,3125,3123,3110,1394

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

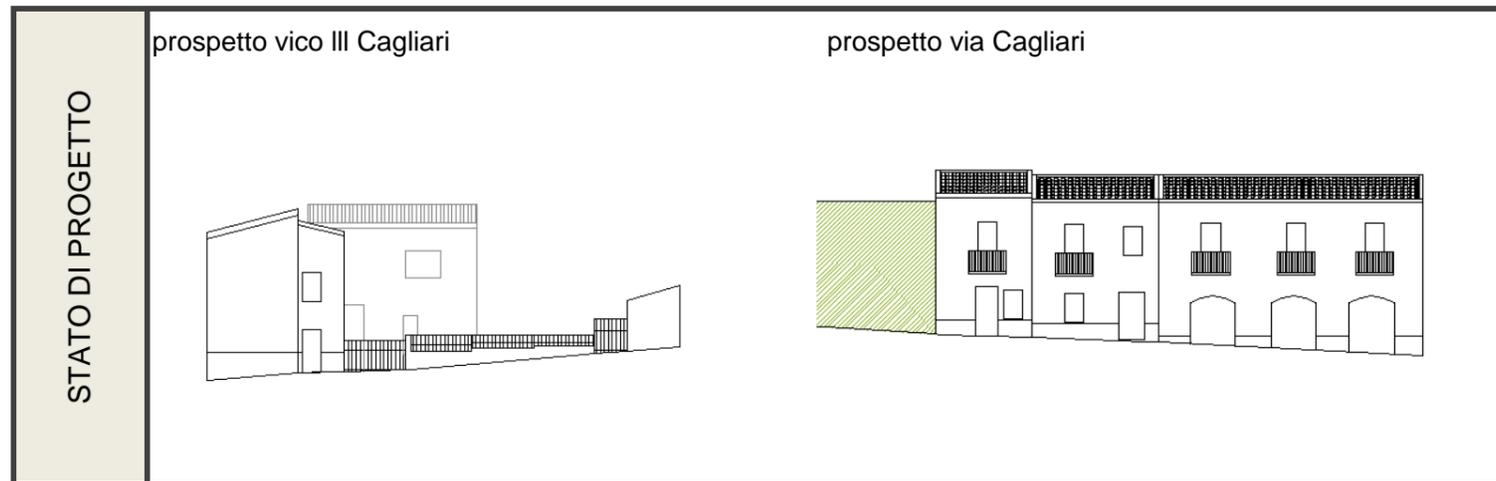
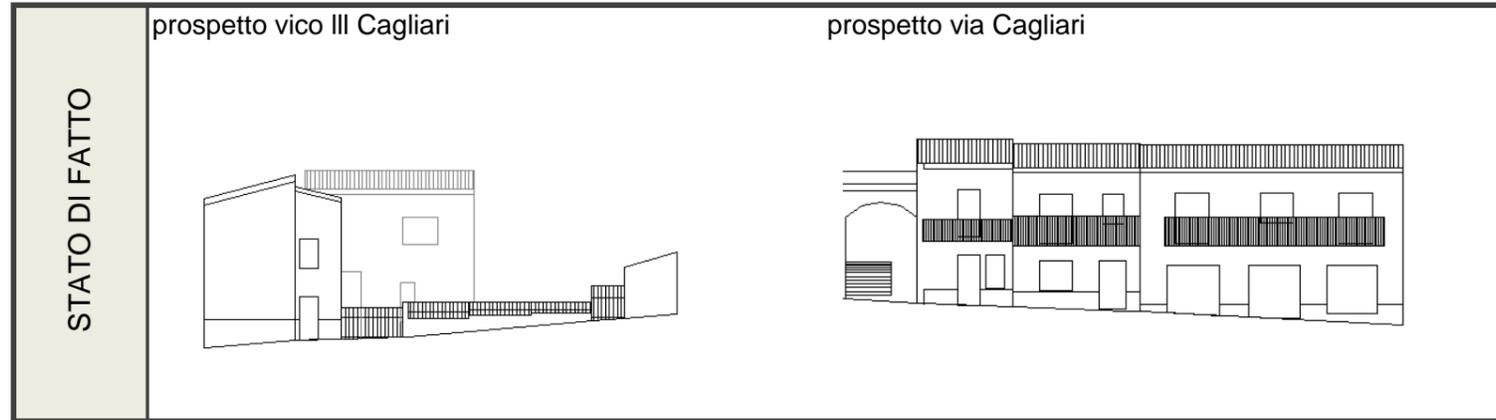


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.1

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td>x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td></td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>x</td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature		Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura	x	Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature																								
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura	x																							
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il rivestimento che va a costituire la fascia di basamento dell'edificio, le dimensioni degli infissi, i balconi a tutta lunghezza che corrono su tutta la facciata principale																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 6a - 7a	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 6b tettoie vol 7	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 5	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 6a - 7a	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
o tettoie	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione dei interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 3 -4- 6	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

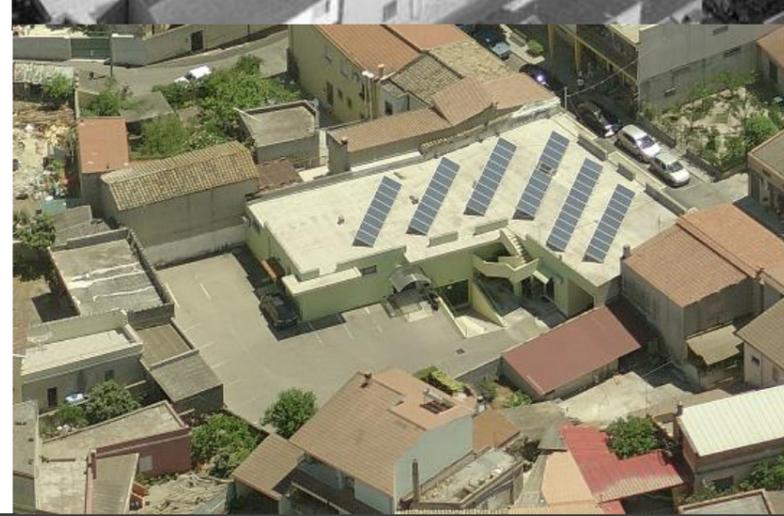
DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol6	vol 7,8	TOT
Superficie del lotto :								714,40mq
Superficie coperta :	101,30mq	45,40mq	33,00mq	72,20mq	48,70mq	20,30mq	74,20mq	395,10mq
Superficie libera :								319,30mq
Volume edificato :	607,80mc	272,40mc	198,00mc	216,60mc	292,20mc	121,80mc	200,34mc	1910,14mc
Altezza :	6m	6m	6m	3m	6m	6m	2,7m	
Indice Fondiario :								2,67mc/mq

SCHEDA U.U. 8.2

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	edificio commerciale a corte retrostante_ pentacellula su filo strada con sviluppo in profondità per parziale giustapposizione, accesso diretto tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	parcheggio

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



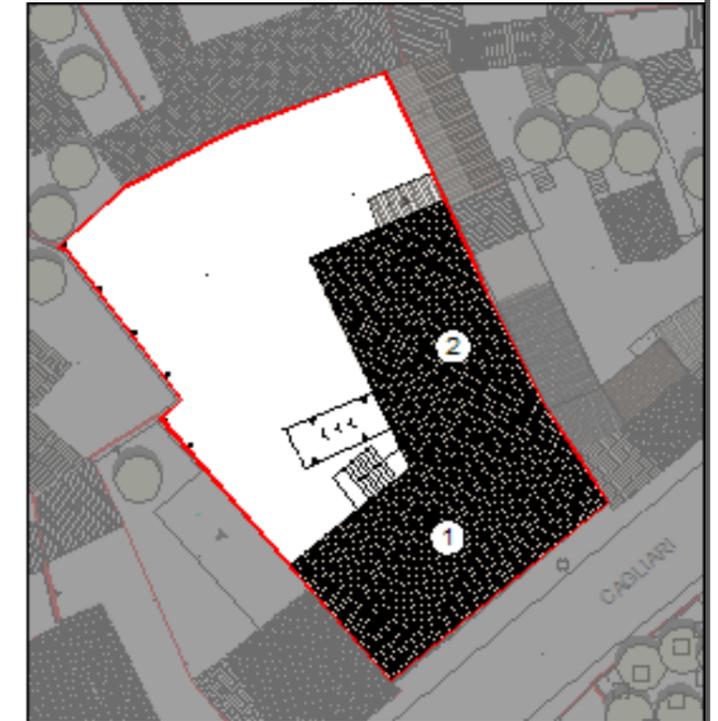
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		907,60mq
	Superficie coperta :	218,32mq 183,10mq	TOTALE 401,42mq
	Superficie libera :		506,18mq
	Volume edificato :	1309,92mc 1098,60mc	TOTALE 2408,52mc
	Altezza :	6m 6m	
	Indice Fondiario :		2,65mc/mq
Larghezza fronte strada :		20,4 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°92,92a
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 138a,2445,x26,142,568,567,2446

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

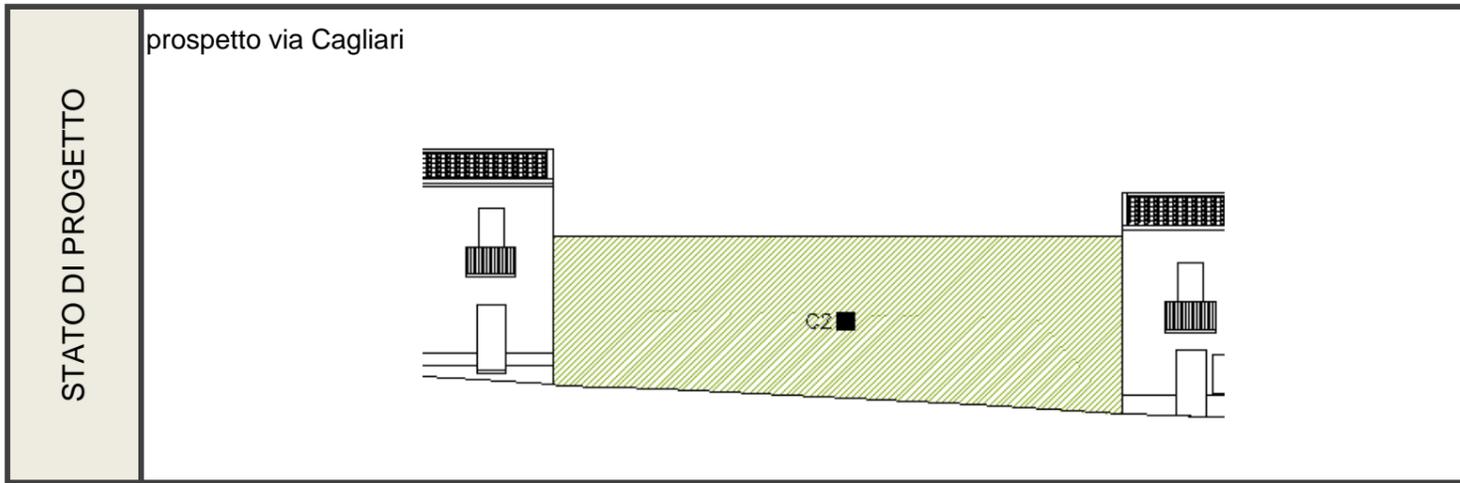


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.2

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	Il volume non può essere classificato secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli interventni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

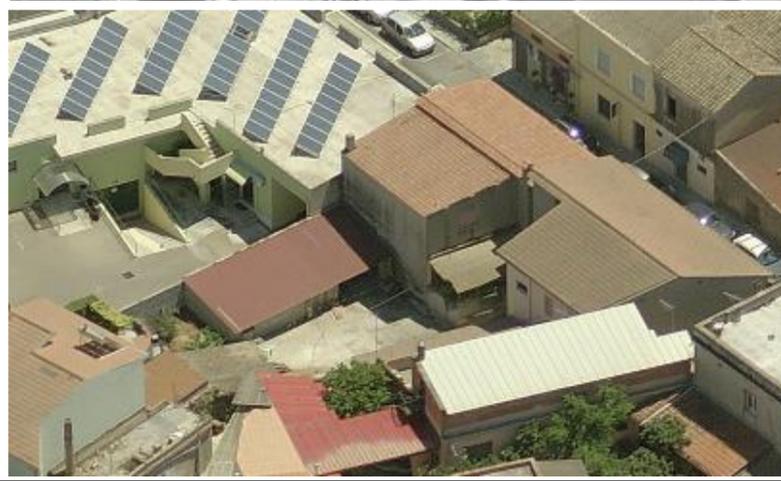
DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						907,6mq
Superficie coperta :	218,32mq	183,10mq				401,42mq
Superficie libera :						506,18mq
Volume edificato :	1309,92mc	1098,60mc				2408,52mc
Altezza :	6m	6m				
Indice Fondiario :						2,65mc/mq

SCHEDA U.U. 8.3

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici disposti lungo il perimetro del lotto, accesso alla corte tramite sottopassaggio su altra proprietà
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



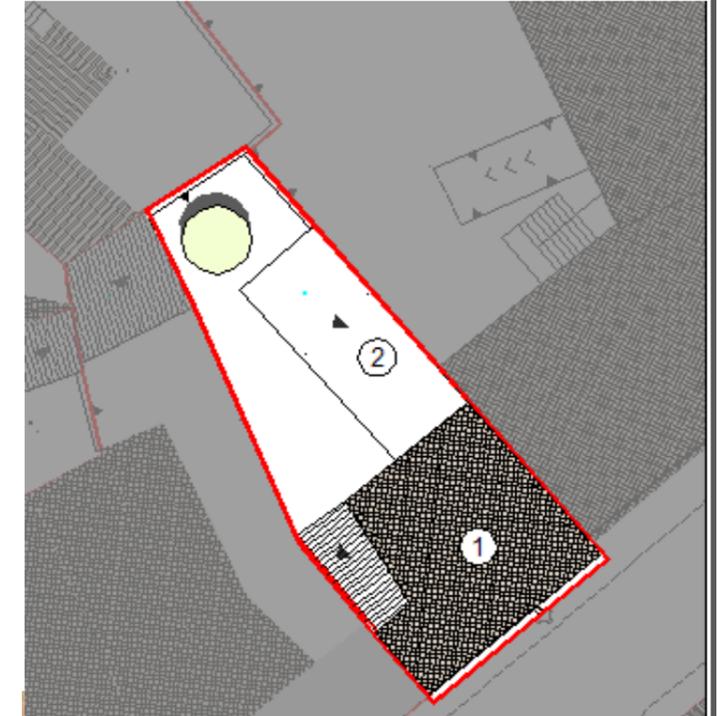
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :		249,00mq
	Superficie coperta :	93,60mq 54,90mq	TOTALE 148,50mq
	Superficie libera :		100,50mq
	Volume edificato :	561,60mc 164,70mc	TOTALE 726,30mc
	Altezza :	6m 3m	
	Indice Fondiario :		2,92mc/mq
Larghezza fronte strada :		10,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°94
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3252,2700

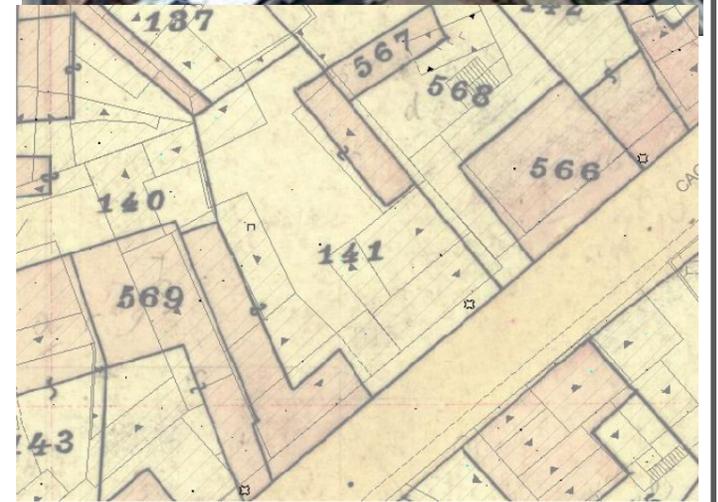
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

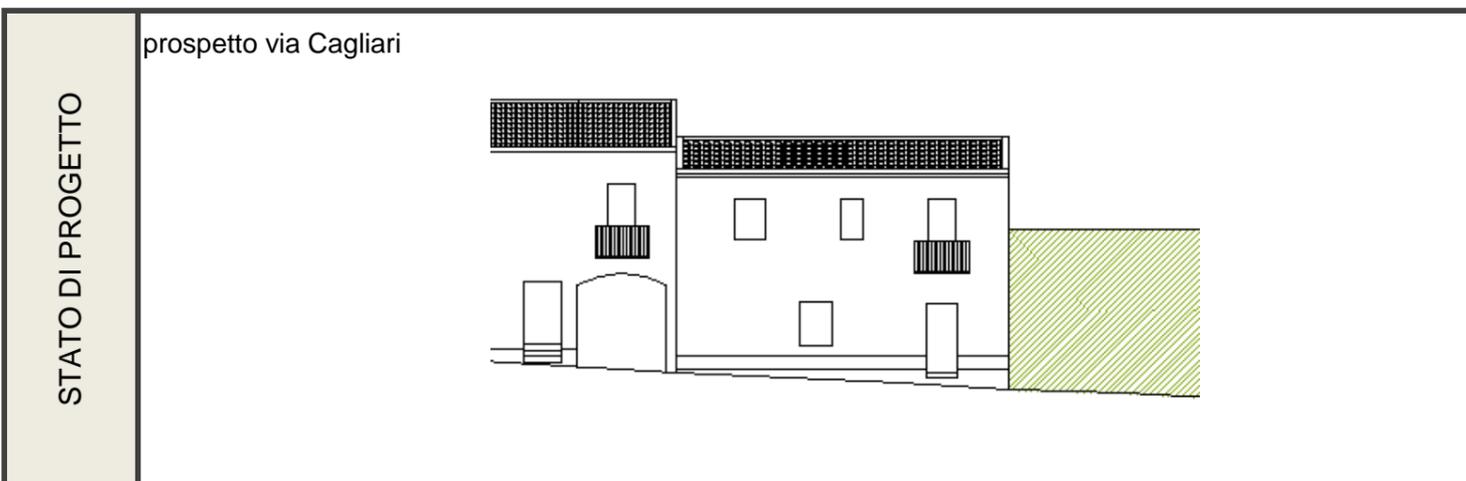
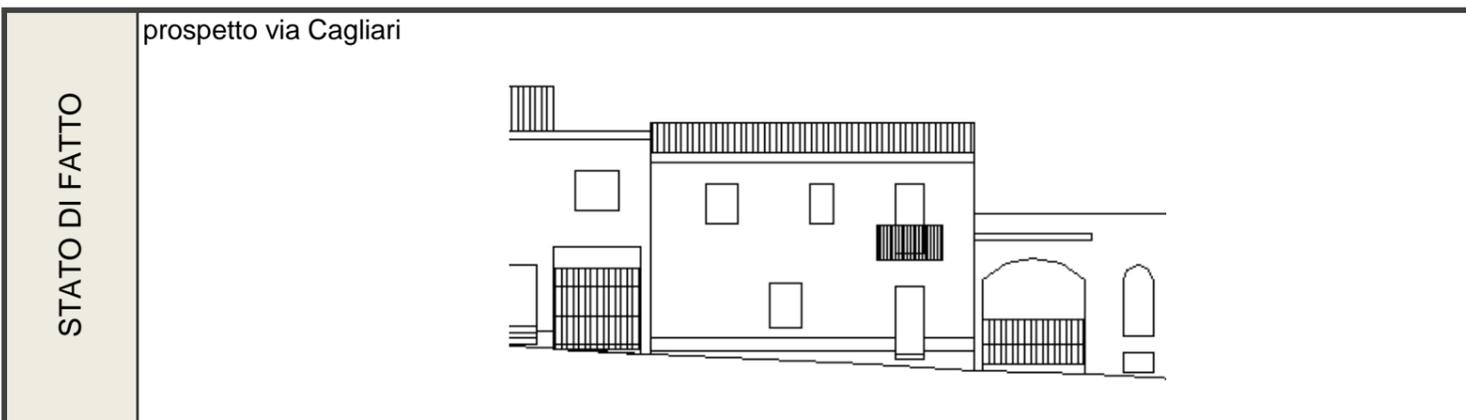


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.3

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td></td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td></td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td></td></tr> <tr><td>Decor</td><td></td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno		Murature	x	Finiture		Balconi,mensole e ringhiere		Manto di copertura		Decor		Architravi		Portale		altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																						
Infissi in legno																								
Murature	x																							
Finiture																								
Balconi,mensole e ringhiere																								
Manto di copertura																								
Decor																								
Architravi																								
Portale																								
altro																								
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la fascia di basamento rivestita in pietrame e il balcone</p>																							

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						249mq
Superficie coperta :	93,60mq	54,90mq				148,50mq
Superficie libera :						100,5mq
Volume edificato :	561,60mc	164,70mc				726,30mc
Altezza :	6m	3m				
Indice Fondiario :						2,92mc/mq

SCHEDA U.U. 8.4

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e in profondità per parziale giustapposizione e annessi rustici disposti sul perimetro della corte, accesso diretto tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



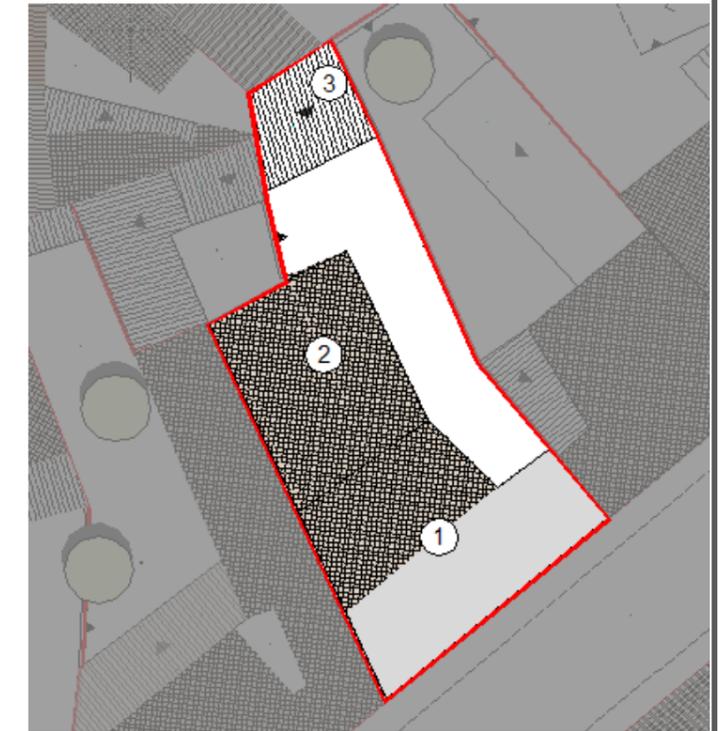
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				297,20mq
	Superficie coperta :	110,20mq	78,00mq	28,20mq	TOTALE 216,40mq
	Superficie libera :				80,80mq
	Volume edificato :	330,60mc	234,00mc	84,60mc	TOTALE 649,20mc
	Altezza :	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :				2,18mc/mq
Larghezza fronte strada :				14 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°94A
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 305,306,308,309,311

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

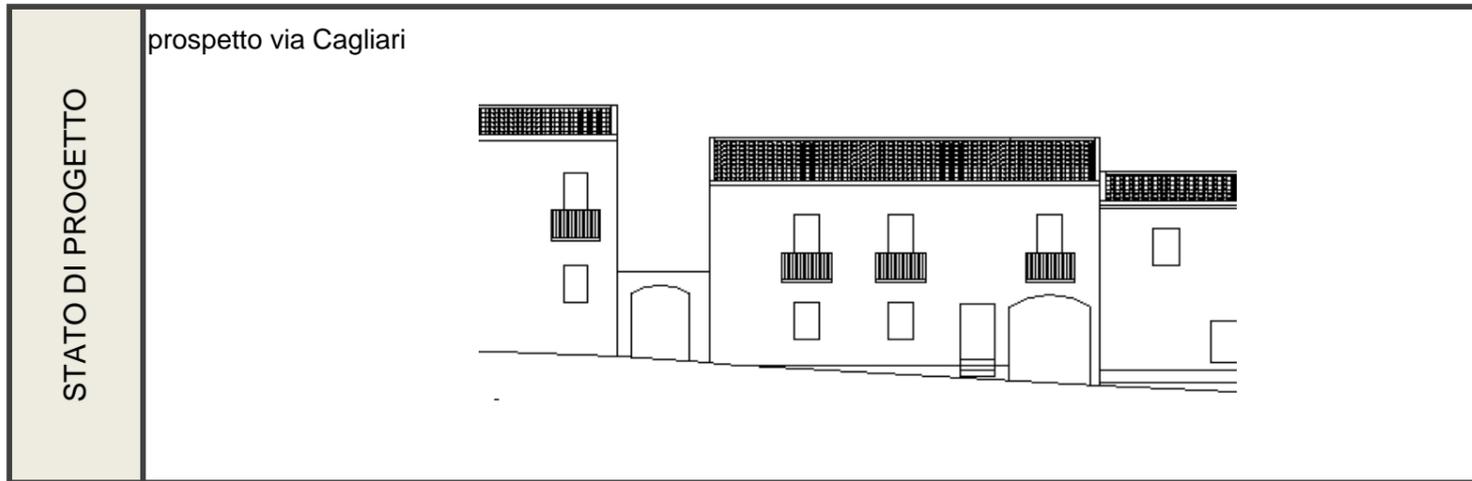
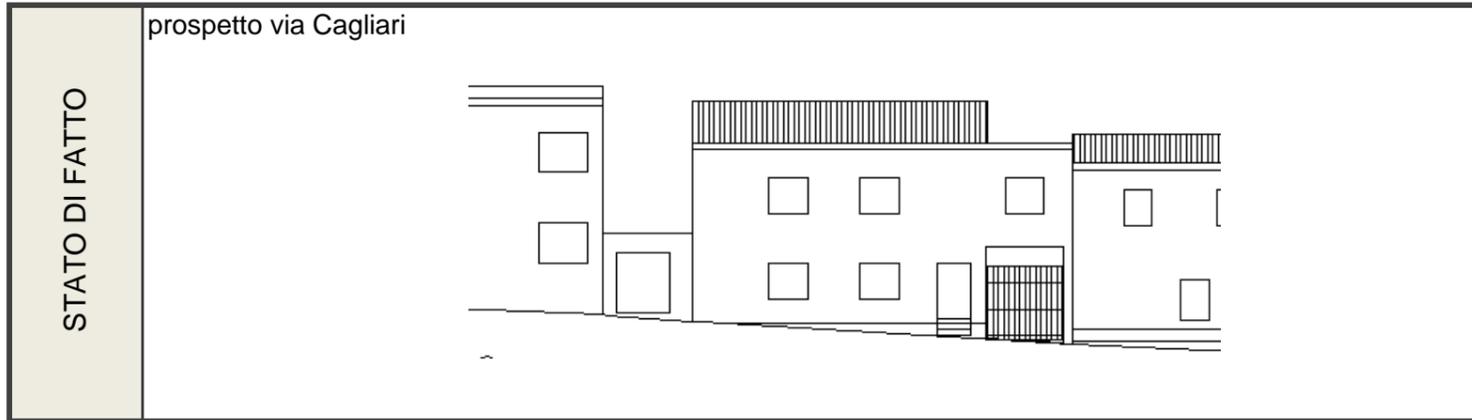


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.4

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni degli infissi , la cartellonistica commerciale		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						297,2mq
Superficie coperta :	110,20mq	78,00mq	28,20mq			216,40mq
Superficie libera :						80,8mq
Volume edificato :	330,60mc	234,00mc	84,60mc			649,20mc
Altezza :	3m	3m	3m			
Indice Fondiario :						2,18mc/mq

SCHEDA U.U. 8.5

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, quadricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per giustapposizione, annessi rustici lungo il perimetro della caorte, doppio accesso alla corte
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	il perimetro del lotto è chiuso dai volumi adiacenti
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



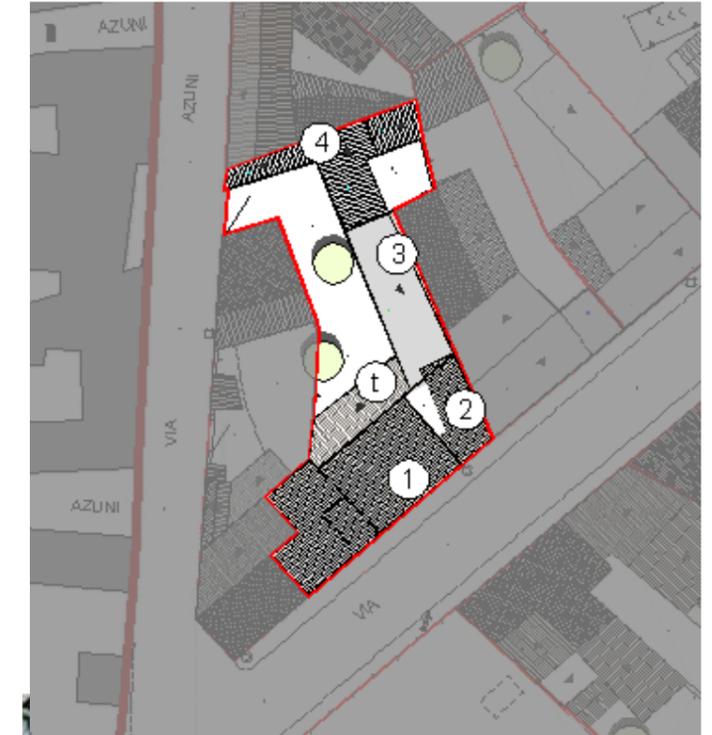
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :						383,30mq
	Superficie coperta :	127,90mq	34,50mq	58,70mq	64,00mq	32,70mq	TOTALE 317,80mq
	Superficie libera :						65,50mq
	Volume edificato :	767,40mc	103,50mc	352,20mc	160,00mc		TOTALE 1383,10mc
	Altezza :	6m	3m	6m	2,5m	2,5m	
	Indice Fondiario :						3,61mc/mq
Larghezza fronte strada :						20,5 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°98,100,104, Via Azuni n°25
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3020,1740,1742,1743,1403,1485,570,3253,1488,x29

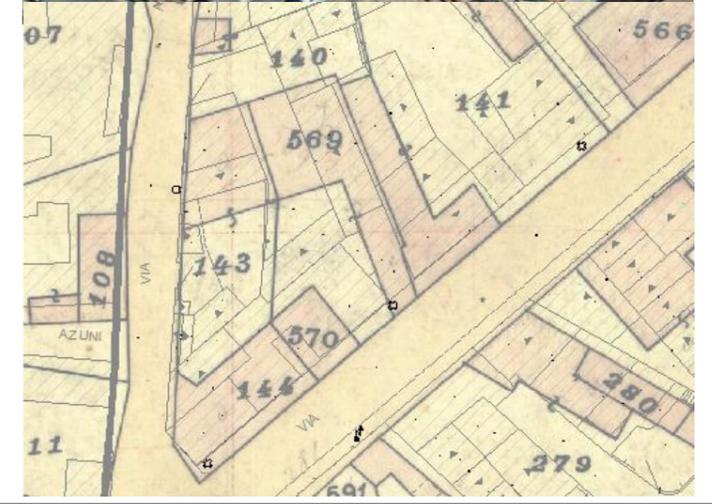
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

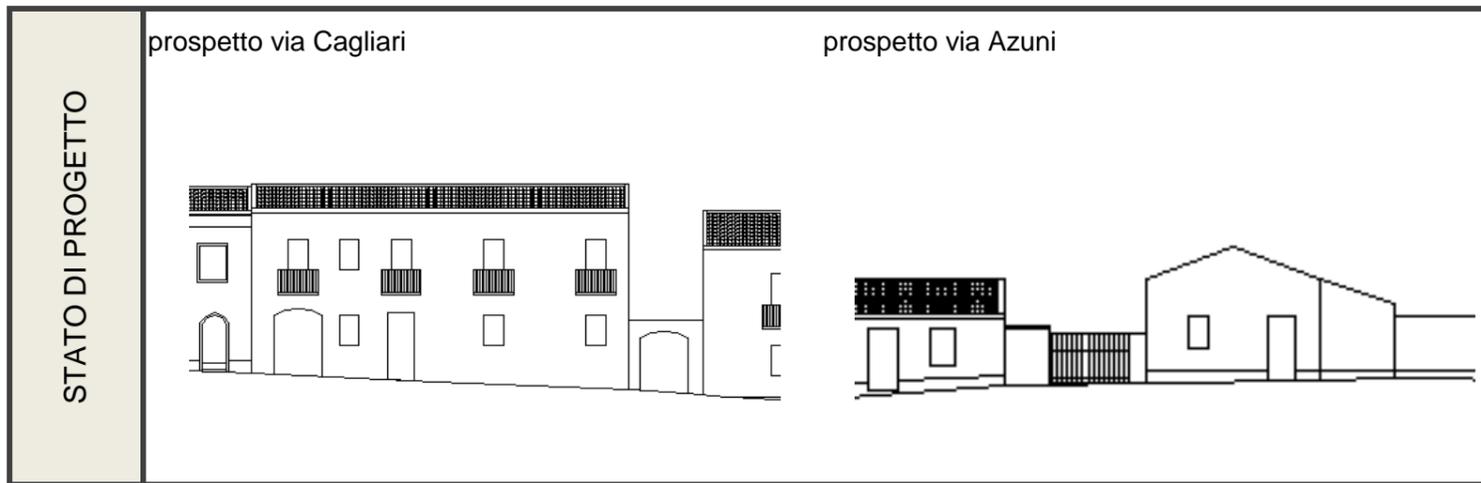
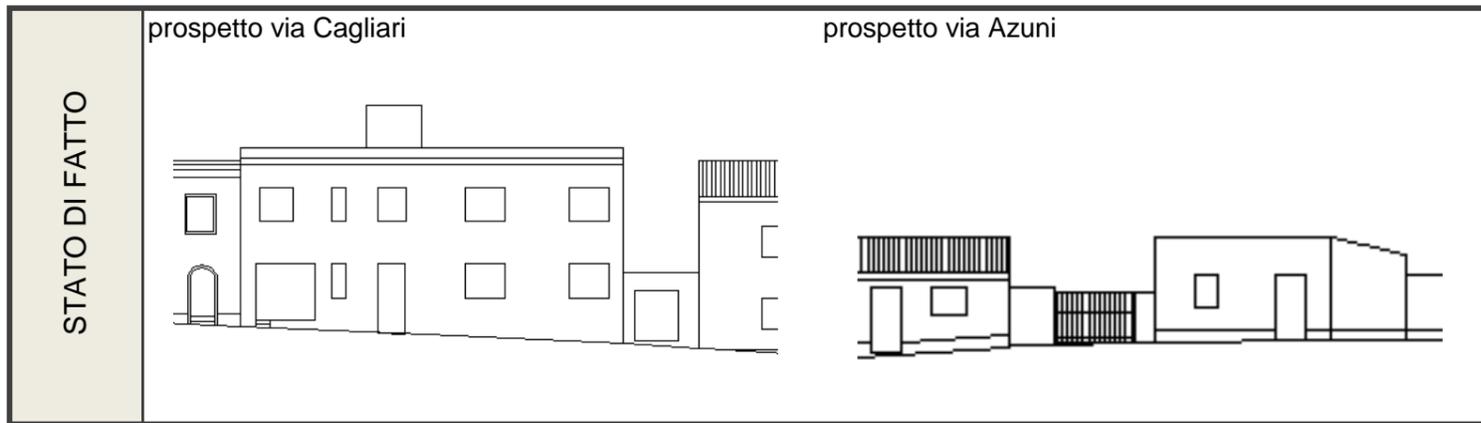


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.5

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	X	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno			
	Murature				
	Finiture				
	Balconi,mensole e ringhiere				
	Manto di copertura				
	Decor				
	Architravi				
	Portale				
	altro				
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura piana le dimensioni degli infissi , la cartellonistica commerciale			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
tettoia	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3 - 4 -tettoie	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli intervetni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						383,3mq
Superficie coperta :	127,90mq	34,50mq	58,70mq	64,00mq	32,70mq	317,80mq
Superficie libera :						65,5mq
Volume edificato :	767,40mc	103,50mc	352,20mc	160,00mc		1383,10mc
Altezza :	6m	3m	6m	2,5m	2,5m	
Indice Fondiario :						3,61mc/mq

SCHEDA U.U. 8.6

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e in profnità per giustapposizione e annessi rustici disposti su fondo lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso matrice
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



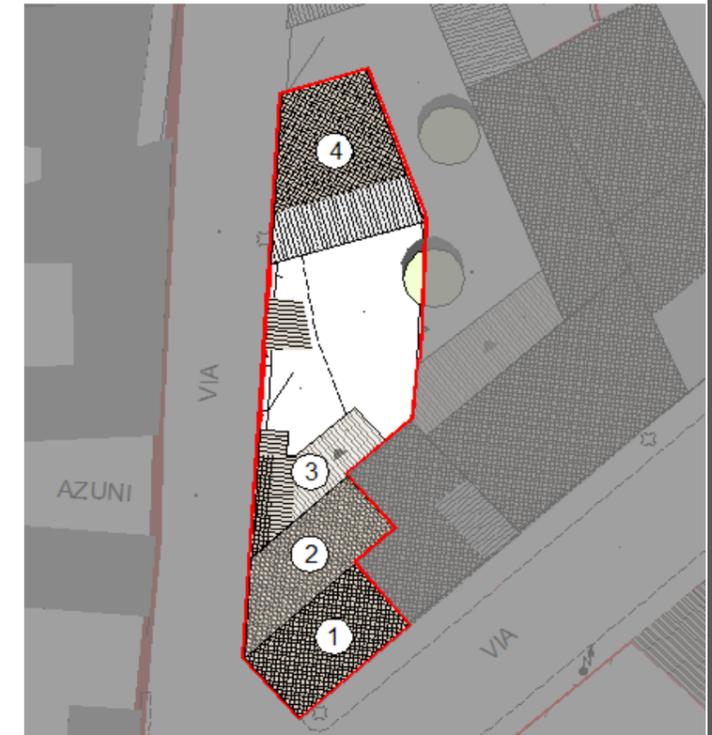
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					262,50mq
	Superficie coperta :	38,50mq	37,60mq	28,40mq	64,00mq	TOTALE 168,50mq
	Superficie libera :					94,00mq
	Volume edificato :	231,00mc	225,60mc	85,20mc	256,00mc	TOTALE 797,80mc
	Altezza :	6m	6m	3m	4m	
	Indice Fondiario :					3,04mc/mq
Larghezza fronte strada :					11,10 m	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Cagliari n°106, via Azuni n°27
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3555,3555+,

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

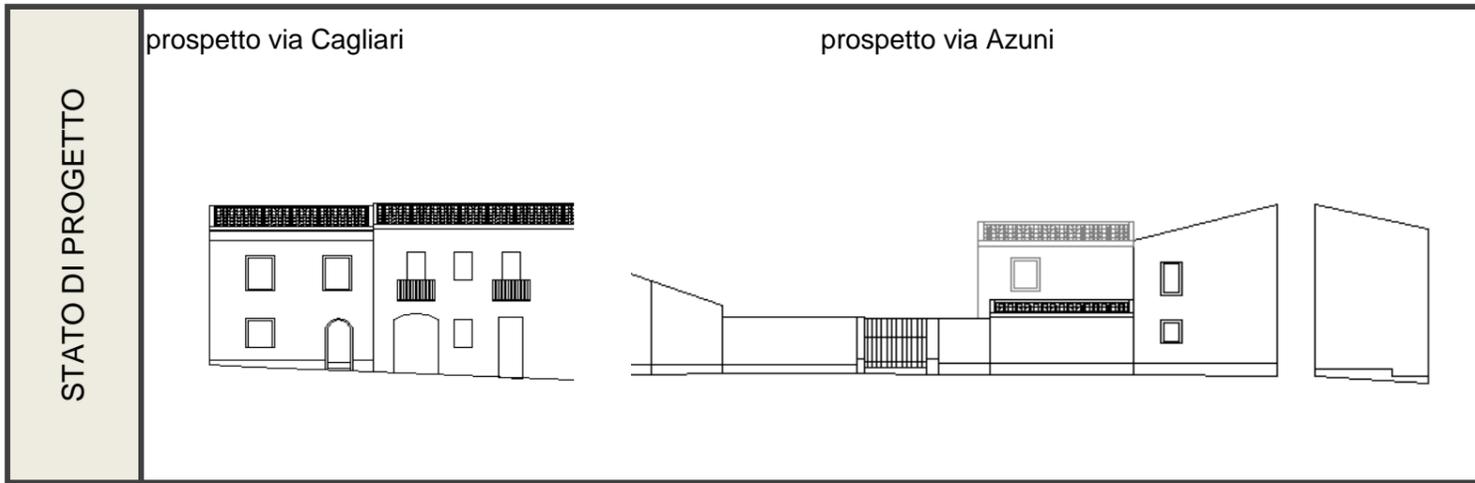
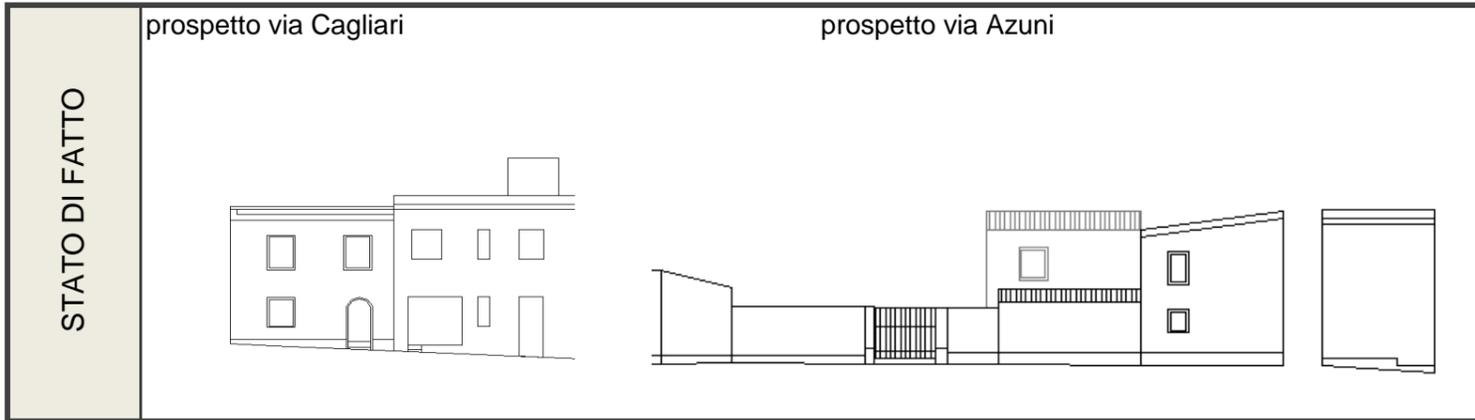


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio X Infissi in legno Murature Finiture Balconi, mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali la copertura piana del volumi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2 - 3a	B1 - edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili
vol 3 b- tettoie	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3a	B1- manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico. Qualore previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici _ RIQUALIFICAZIONE
vol 3b - tettoie	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione deli intervetni incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						262,5mq
Superficie coperta :	38,50mq	37,60mq	28,40mq	64,00mq		168,50mq
Superficie libera :						94mq
Volume edificato :	231,00mc	225,60mc	85,20mc	256,00mc		797,80mc
Altezza :	6m	6m	3m	4m		
Indice Fondiario :						3,04mc/mq

SCHEDA U.U. 8.7

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, bicellula su filo strada con raddoppio in larghezza e annessi rustici disposti sul perimetro della corte.
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in ladiri intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



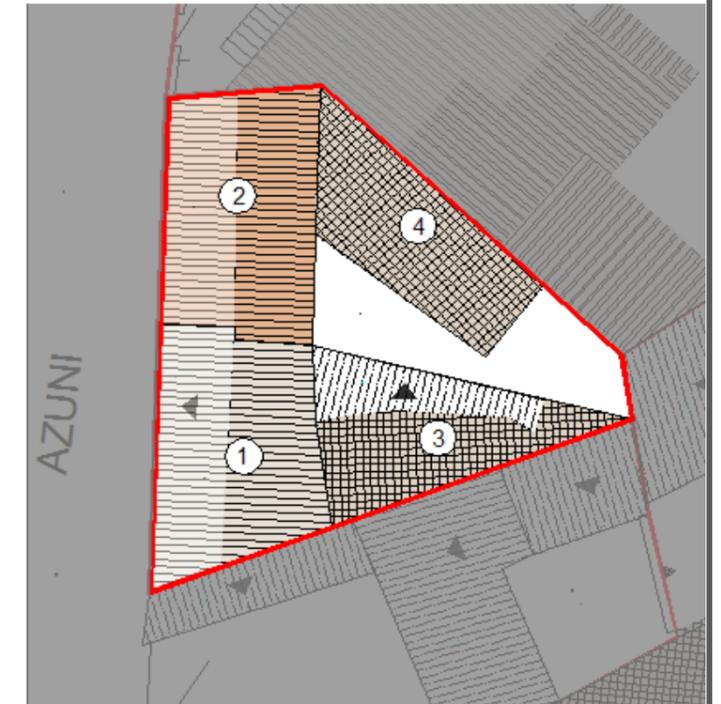
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					172,00mq
	Superficie coperta :	42,00mq	41,60mq	31,80mq	30,00mq	TOTALE 145,40mq
	Superficie libera :					26,60mq
	Volume edificato :	105,00mc	124,80mc	95,40mc	90,00mc	TOTALE 415,20mc
	Altezza :	2,5m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					2,41mc/mq
	Larghezza fronte strada :					16,86 mt.

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Azuni n°23
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3018,3019,3019+,3020

U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

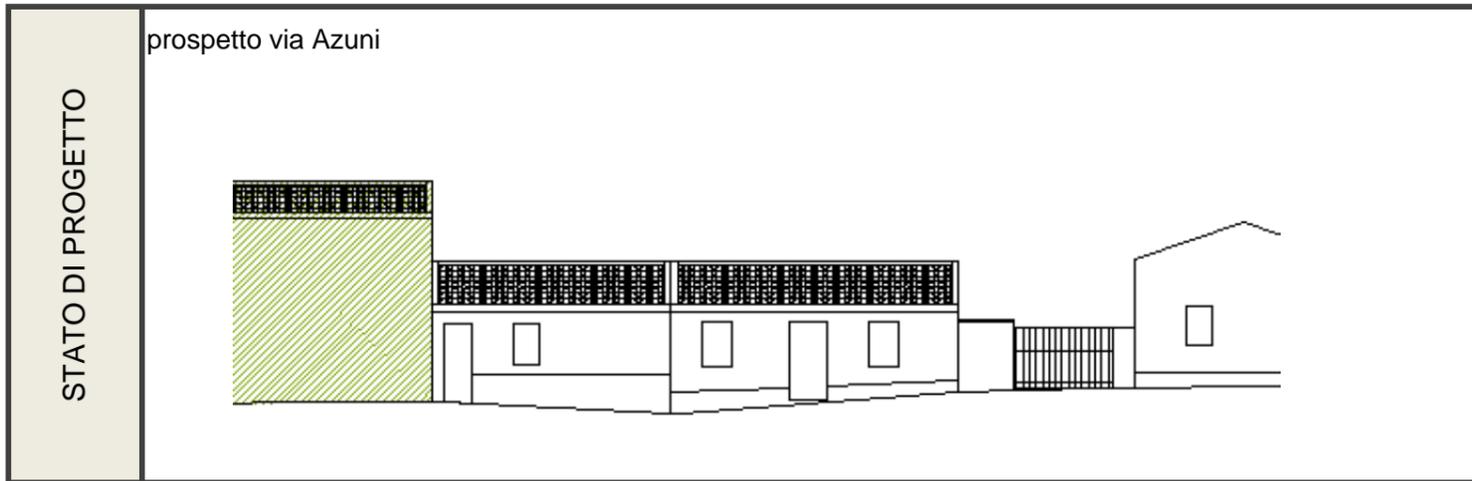
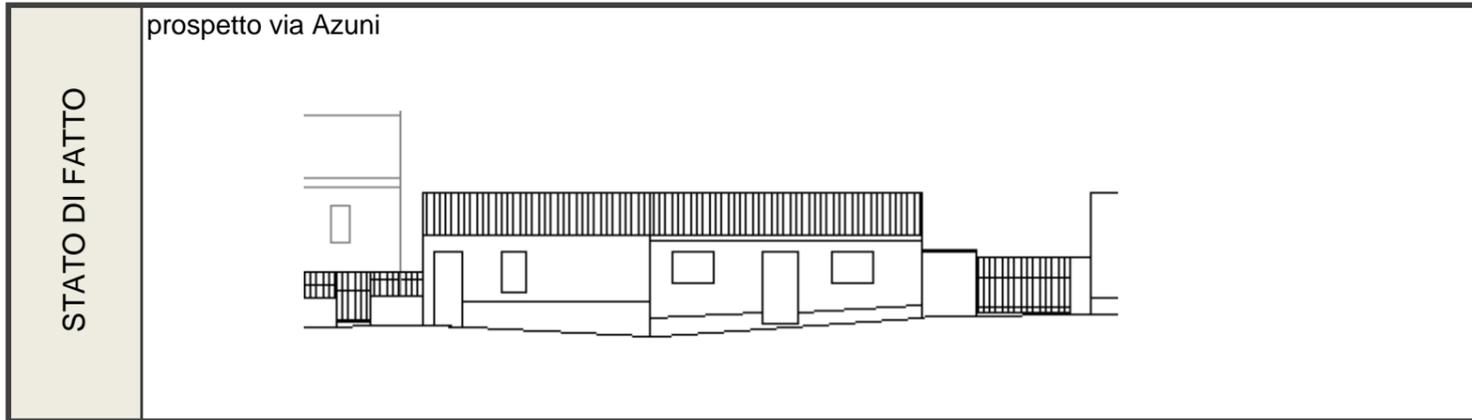


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.7

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio	x	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
		Infissi in legno	x		
		Murature	x		
		Finiture			
		Balconi,mensole e ringhiere			
		Manto di copertura	x		
		Decor			
		Architravi			
		Portale			
		altro			
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali le dimensioni degli infissi del volume 2			

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	A2 - edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 4	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 3 - 4	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	A2 - manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione _ CONSERVAZIONE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						172mq
Superficie coperta :	42,00mq	41,60mq	31,80mq	30,00mq		145,40mq
Superficie libera :						26,6mq
Volume edificato :	105,00mc	124,80mc	95,40mc	90,00mc		415,20mc
Altezza :	2,5m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :						2,41mc/mq

SCHEDA U.U. 8.8

INFO GENERALI	Periodo storico :	impianto successivo al 1940
	Tipo edilizio :	villetta_ bicellula a centro corte con raddoppio in altezza e annessi rustici
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro a mezza altezza con ringhiera sovrastante
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



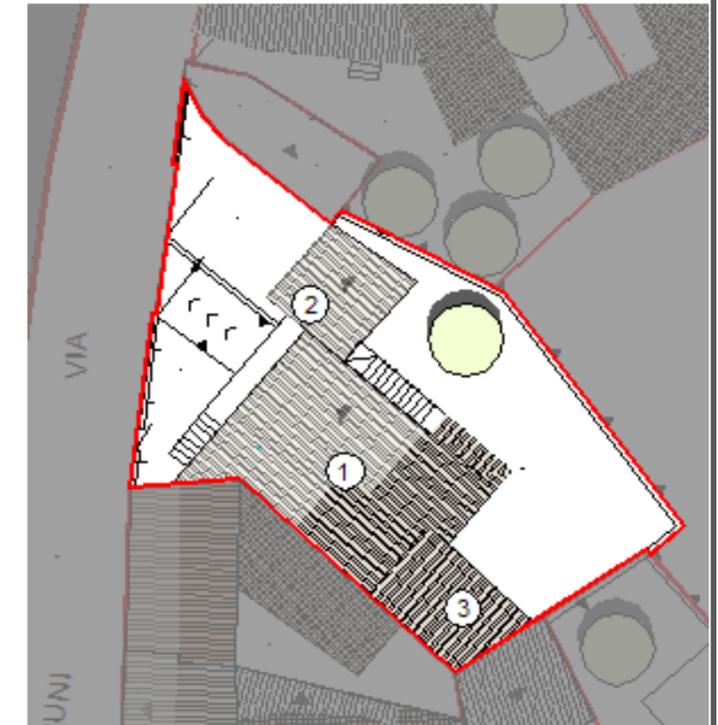
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				343,12mq
	Superficie coperta :	83,50mq	22,40mq	25,50mq	TOTALE 131,40mq
	Superficie libera :				211,72mq
	Volume edificato :	501,00mc	67,20mc	76,50mc	TOTALE 644,70mc
	Altezza :	6m	3m	3m	
	Indice Fondiario :				1,88mc/mq
Larghezza fronte strada :				19,45 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Azuni n°21
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 2405,2405+

U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

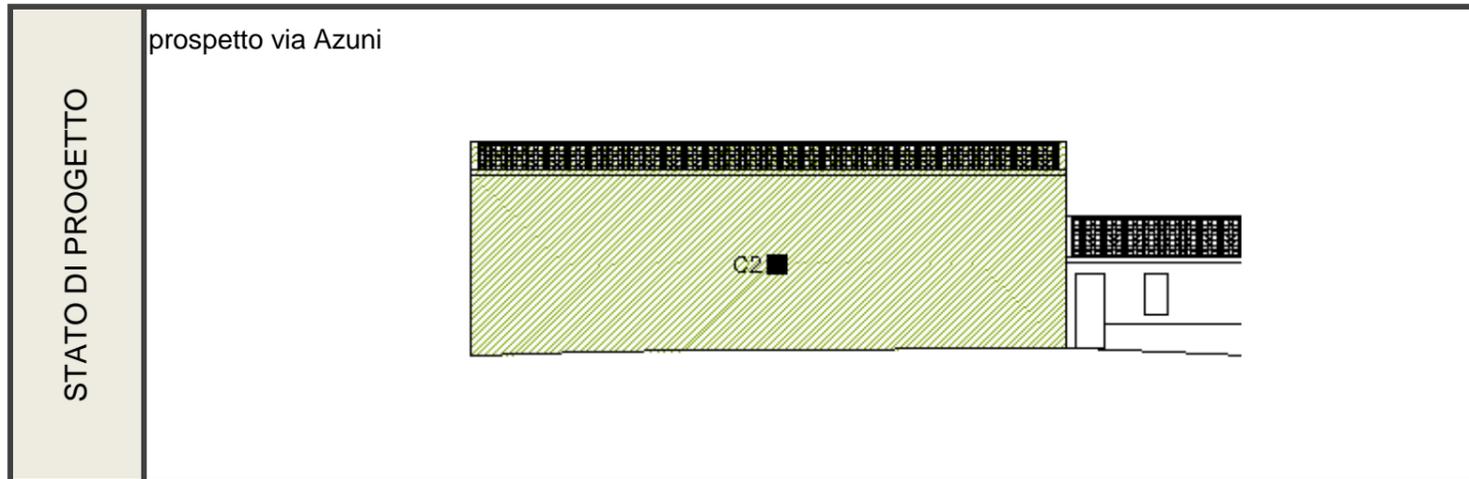
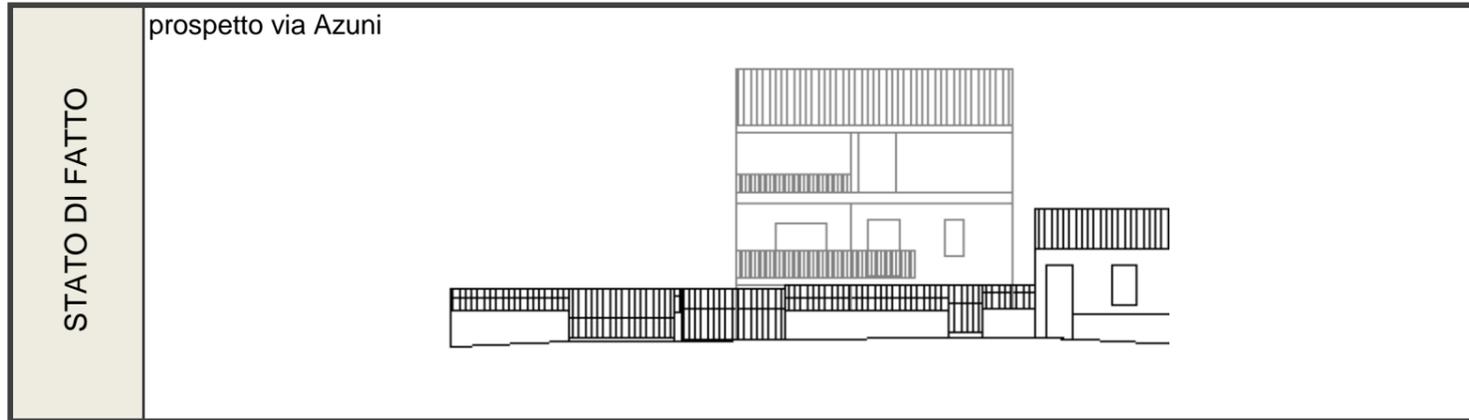


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.8

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	i volumi 1, 2 e 3 non possono essere classificati secondo i caratteri storici, pertanto non sono riscontrabili alterazioni rispetto ad elementi originali e tipologici,		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 2	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile
vol 3	C2 - nuovo tipologicamente incompatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1-2 -3	C2 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto ,demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale_INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						343,12mq
Superficie coperta :	83,50mq	22,40mq	25,50mq			131,40mq
Superficie libera :						211,72mq
Volume edificato :	501,00mc	67,20mc	76,50mc			644,70mc
Altezza :	6m	3m	3m			
Indice Fondiario :						1,88mc/mq

SCHEDA U.U. 8.9

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante, bicellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo di cellule in larghezza, annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	il perimetro è chiuso dai volumi adiacenti
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

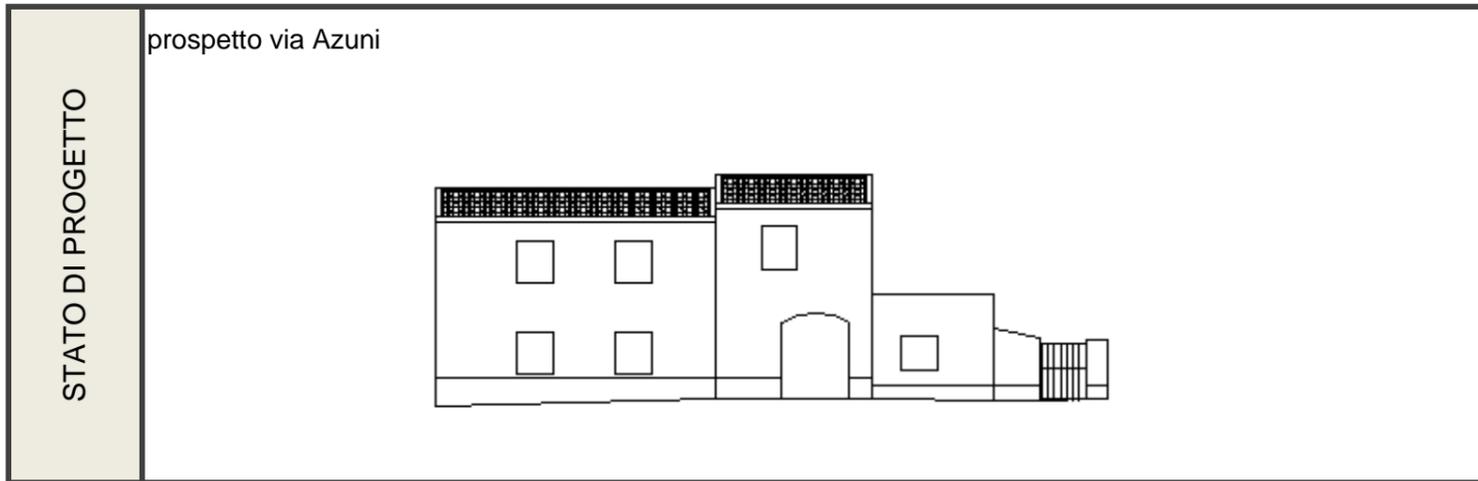
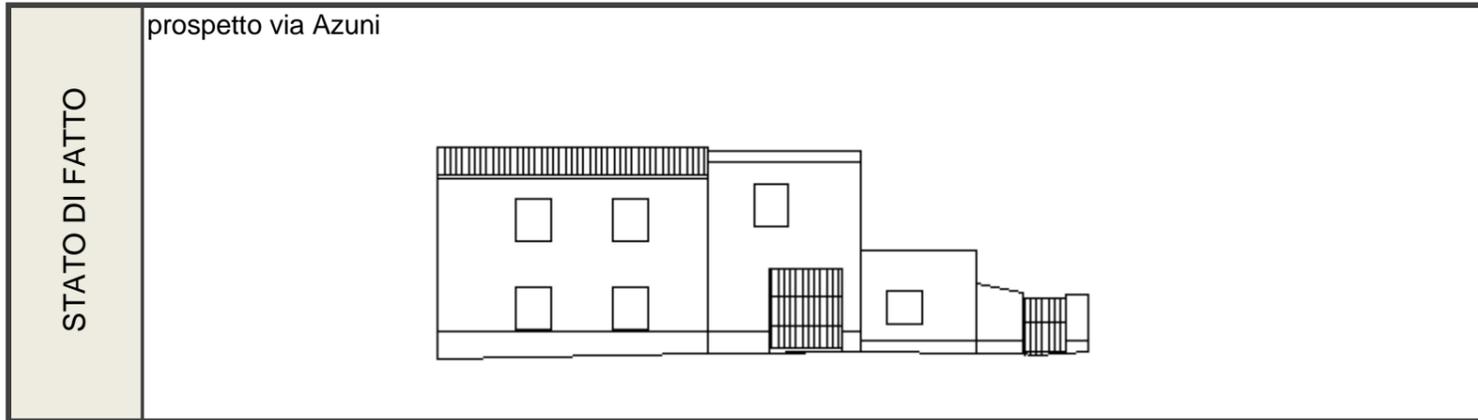
DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :							356,90mq
	Superficie coperta :	28,90mq	30,20mq	68,55mq	25,60mq	29,70mq	16,60mq	TOTALE 199,55mq
	Superficie libera :							157,35mq
	Volume edificato :	173,40mc	181,20mc	205,65mc	66,56mc		49,80mc	TOTALE 676,61mc
	Altezza :	6m	6m	3m	2,6m		3m	
	Indice Fondiario :							1,90mc/mq
Larghezza fronte strada :							19,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Azuni n°19,17
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 135,135+,136
U.U. volumi elementari e caratt.coperture	
U.U. SU ORTOFOTO	
U.U. SU CATASTALE STORICO	

SCHEDA U.U. 8.9

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il manto di copertura , le dimensioni e i materiali degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmentie leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO								
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	vol 6	vol 7,8	TOT
Superficie del lotto :								356,90mq
Superficie coperta :	28,90mq	30,20mq	68,55mq	25,60mq	29,70mq	16,60mq		199,55mq
Superficie libera :								157,35mq
Volume edificato :	173,40mc	181,20mc	205,65mc	66,56mc		49,80mc		676,61mc
Altezza :	6m	6m	3m	2,6m		3m		
Indice Fondiario :								1,90mc/mq

SCHEDA U.U. 8.10

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e sviluppo in profondità per parziale giustapposizione, accesso diretto dalla strada tramite sottopassaggio
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



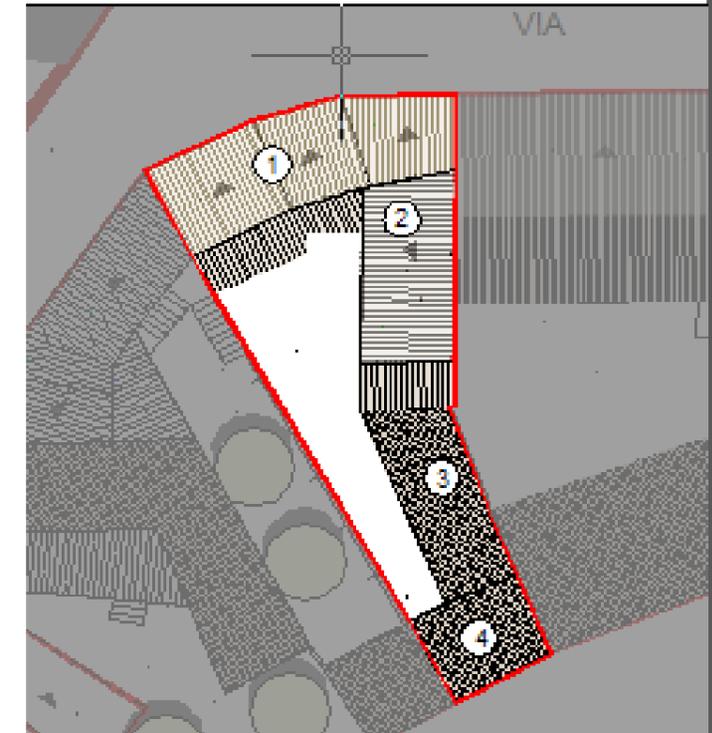
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					212,75mq
	Superficie coperta :	52,80mq	32,30mq	28,70mq	19,00mq	TOTALE 132,80mq
	Superficie libera :					79,95mq
	Volume edificato :	316,80mc	193,80mc	86,10mc	57,00mc	TOTALE 653,70mc
	Altezza :	6m	6m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					3,07mc/mq
Larghezza fronte strada :					13,9 mt.	

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Azuni n°15,13
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 3178,3170,3178+

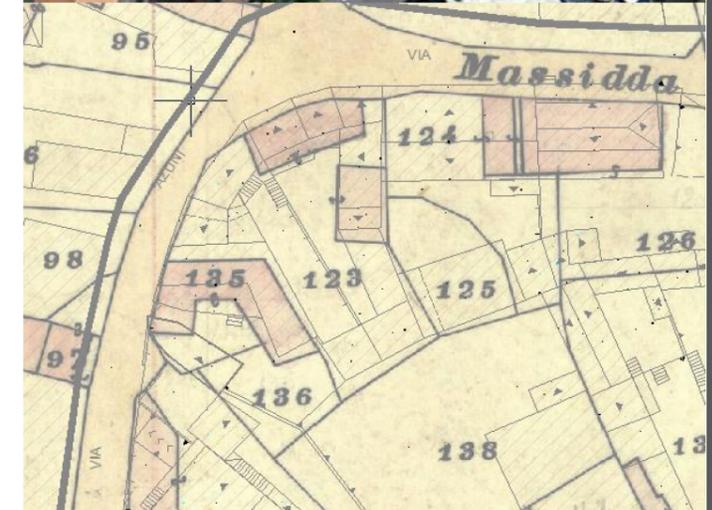
U.U. volumi elementari e caratt. coperture



U.U. SU ORTOFOTO

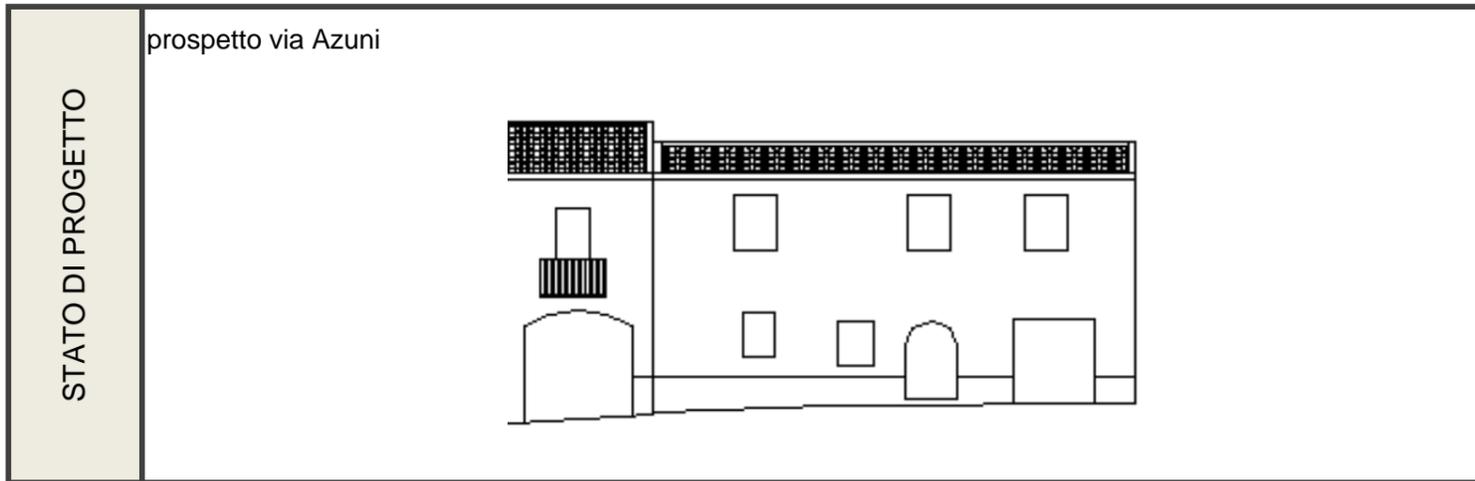
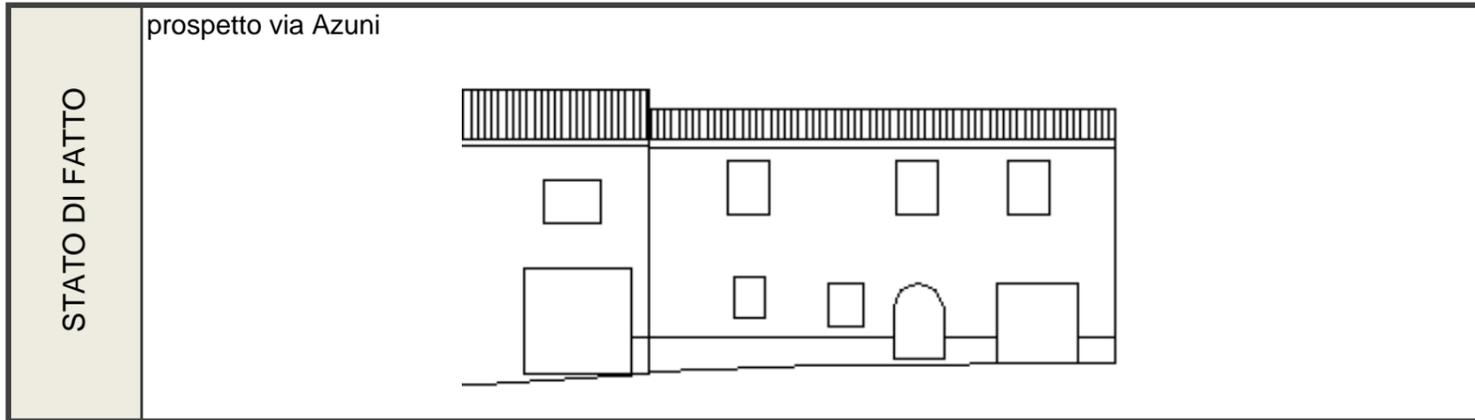


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.10

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio X Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il manto di copertura , le dimensioni degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1 - 2 - 3-4	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						212,75mq
Superficie coperta :	52,80mq	32,30mq	28,70mq	19,00mq		132,80mq
Superficie libera :						79,95mq
Volume edificato :	316,80mc	193,80mc	86,10mc	57,00mc		653,70mc
Altezza :	6m	6m	3m	3m		
Indice Fondiario :						3,07mc/mq

SCHEDA U.U. 8.11

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza, annessi rustici su fondo lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro intoacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



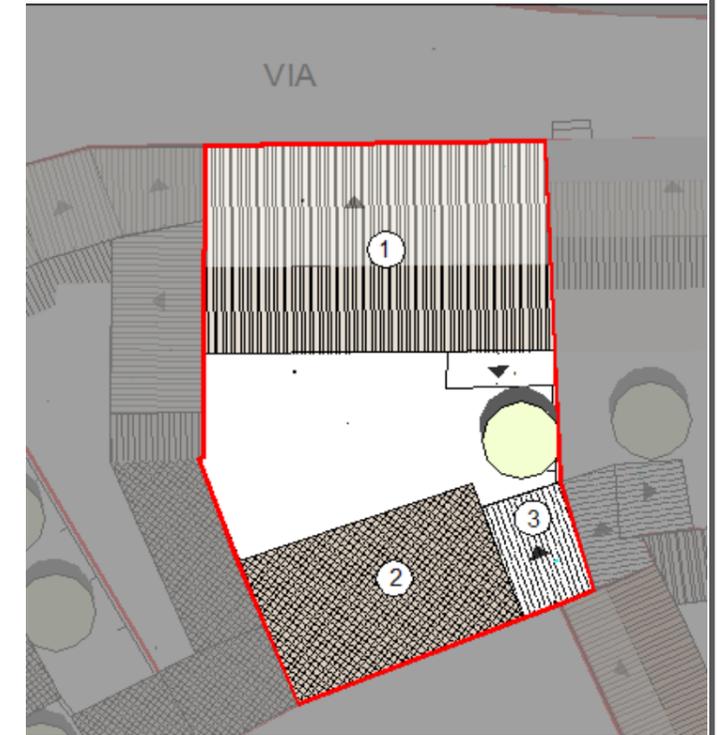
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :				332,90mq
	Superficie coperta :	137,10mq	68,60mq	17,60mq	TOTALE 223,30mq
	Superficie libera :				109,60mq
	Volume edificato :	822,60mc	205,80mc	52,80mc	TOTALE 1081,20mc
	Altezza :	6m	3m	3m	
	Indice Fondiario :				3,25mc/mq
Larghezza fronte strada :	14,55 mt.				

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo :	Via Azuni n°11A,11
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 124,124+,125

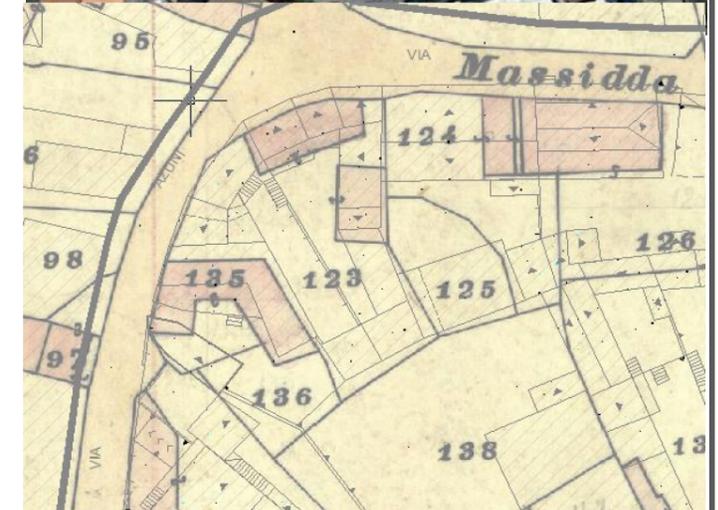
U.U. volumi elementari e caratt.coperture



U.U. SU ORTOFOTO

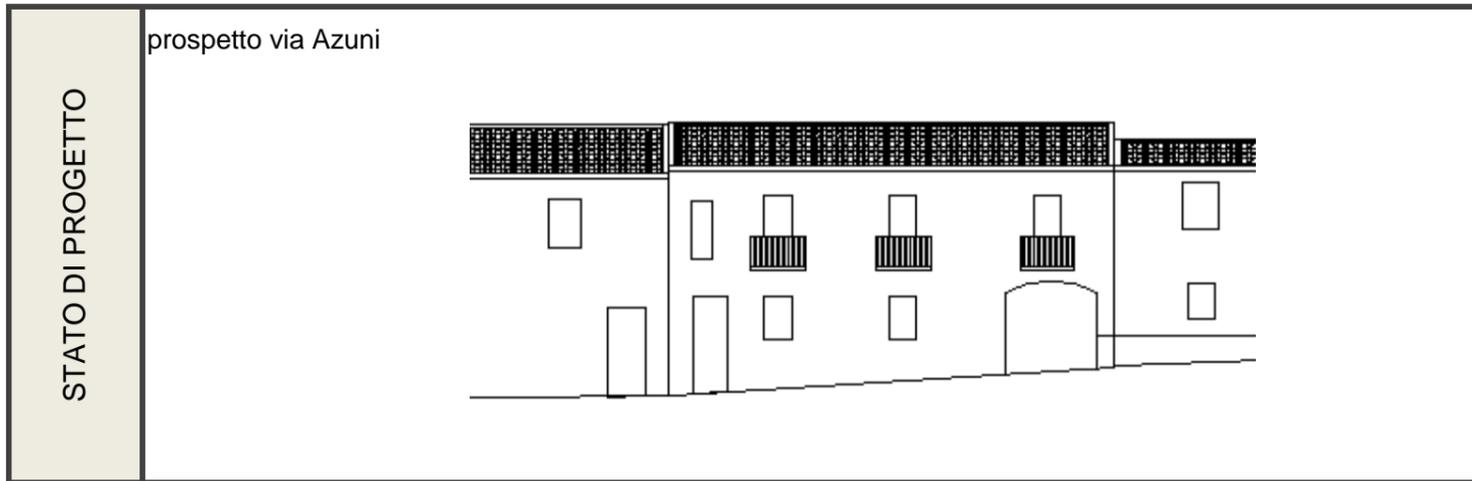
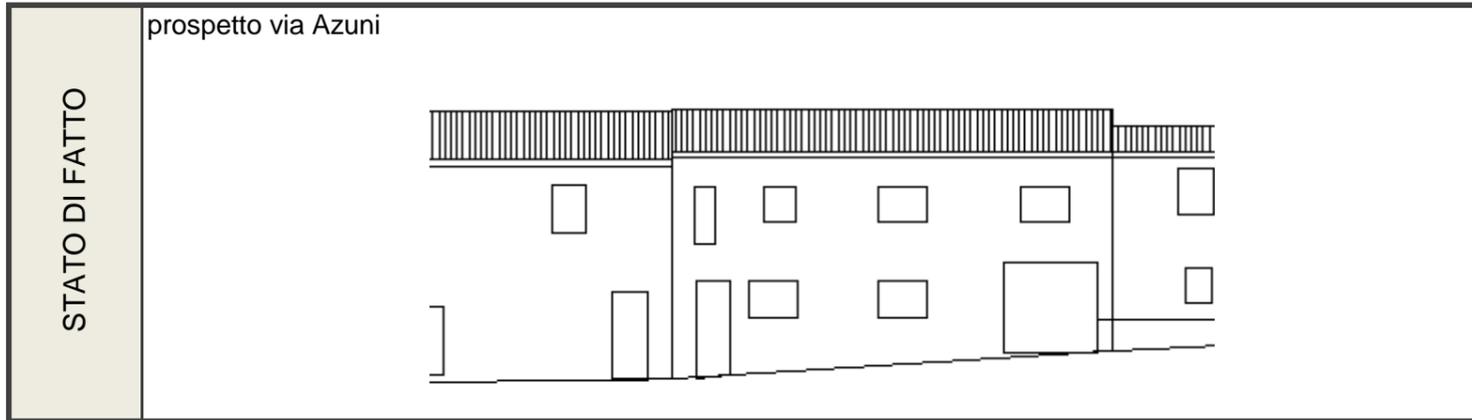


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.11

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	Tipo edilizio x Infissi in legno Murature Finiture Balconi,mensole e ringhiere Manto di copertura Decor Architravi Portale altro	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Alterazione di elementi originali e/o tipologici	si segnala la presenza di elementi non coerenti con il contesto storico quali il manto di copertura , le dimensioni e i materiali degli infissi		

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV. SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 2	
vol 3	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						332,9mq
Superficie coperta :	137,10mq	68,60mq	17,60mq			223,30mq
Superficie libera :						109,6mq
Volume edificato :	822,60mc	205,80mc	52,80mc			1081,20mc
Altezza :	6m	3m	3m			
Indice Fondiario :						3,25mc/mq

SCHEDA U.U. 8.12

INFO GENERALI	Periodo storico :	primo impianto antecedente al 1940
	Tipo edilizio :	casa a corte retrostante e laterale_ tricellula su filo strada con raddoppio in altezza e annessi rustici disposti sul perimetro del lotto
	Accesso al lotto :	a filo strada su percorso di impianto
	Recinzione :	muro in mattoni di terra cruda intonacato
	Destinazione d'uso degli spazi aperti :	cortile , giardino

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA



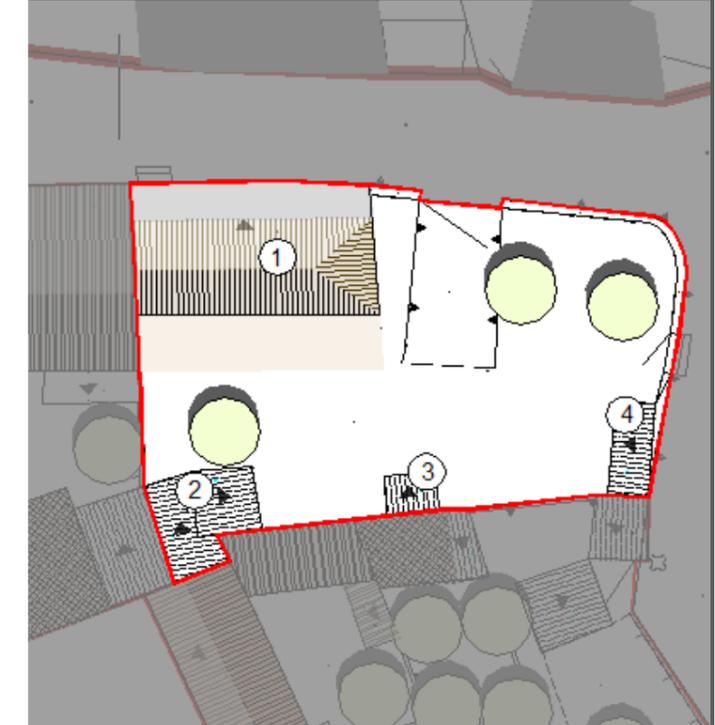
vol.1 vol.2 vol.3 vol.4 vol.5 vol.6 vol.7

DATI URBANISTICI	Superficie del lotto :					412,80mq
	Superficie coperta :	76,40mq	21,00mq	5,00mq	9,00mq	TOTALE 111,40mq
	Superficie libera :					301,40mq
	Volume edificato :	458,40mc	63,00mc	15,00mc	27,00mc	TOTALE 563,40mc
	Altezza :	6m	3m	3m	3m	
	Indice Fondiario :					1,36mc/mq
	Larghezza fronte strada :					39,9 mt.

LOCALIZZAZIONE

U.U. volumi elementari e caratt. coperture

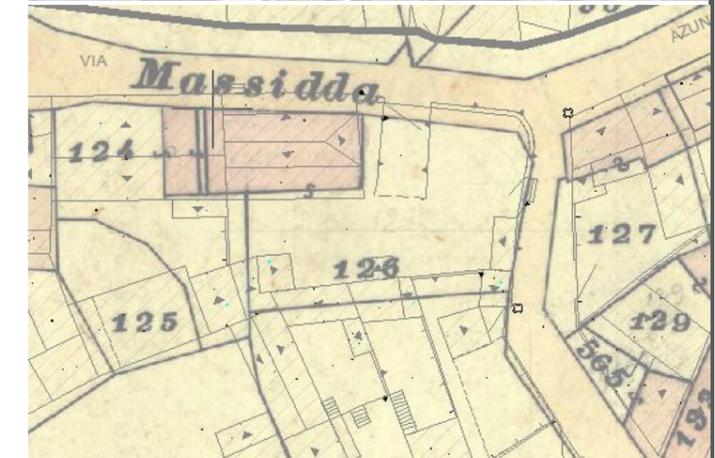
Indirizzo :	Via Azuni n°9,n°7, vico Ill Cagliari snc
Dati catastali :	Foglio 29A, mappali 126,126+



U.U. SU ORTOFOTO

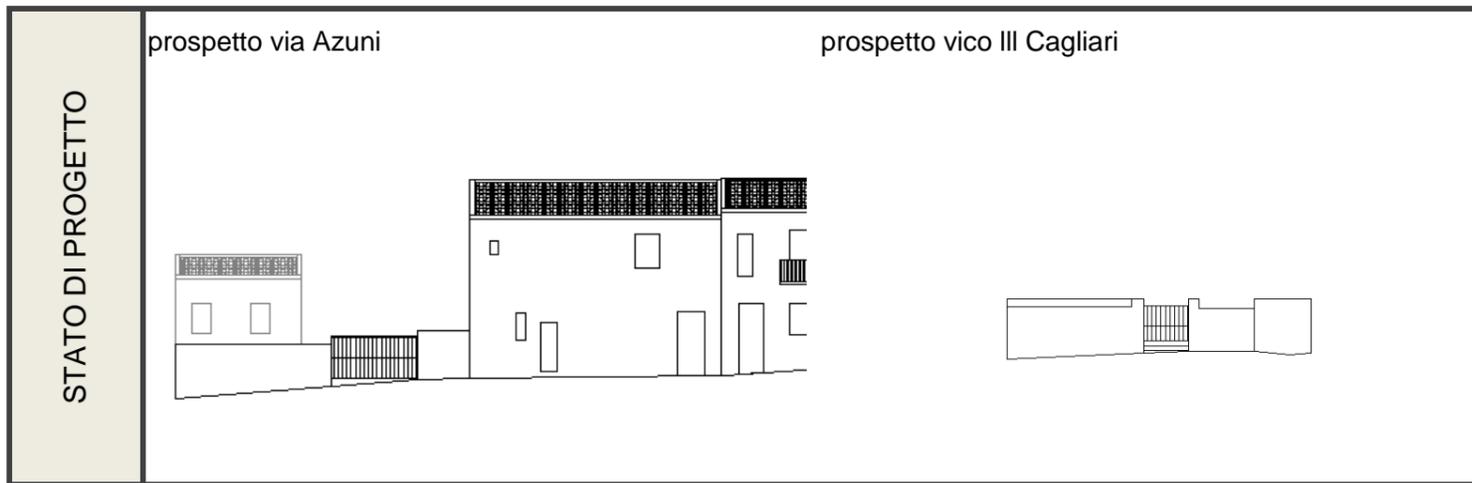


U.U. SU CATASTALE STORICO



SCHEDA U.U. 8.12

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE



CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI	Riconoscibilità di elementi originali e/o tradizionali	<table border="1"> <tr><td>Tipo edilizio</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Infissi in legno</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Murature</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Finiture</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Balconi,mensole e ringhiere</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Decorati</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Architravi</td><td></td></tr> <tr><td>Portale</td><td></td></tr> <tr><td>Muro di recinzione in mattoni di terra cruda</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>altro</td><td></td></tr> </table>	Tipo edilizio	x	Infissi in legno	x	Murature	x	Finiture	x	Balconi,mensole e ringhiere	x	Manto di copertura	x	Decorati	x	Architravi		Portale		Muro di recinzione in mattoni di terra cruda	x	altro		PLANIMETRIA DI PROGETTO	
	Tipo edilizio	x																								
Infissi in legno	x																									
Murature	x																									
Finiture	x																									
Balconi,mensole e ringhiere	x																									
Manto di copertura	x																									
Decorati	x																									
Architravi																										
Portale																										
Muro di recinzione in mattoni di terra cruda	x																									
altro																										
Alterazione di elementi originali e/o tipologici	<p>Il lotto che sembra versare in totale stato di abbandono, possiede al suo interno alcuni volumi con caratteristiche non congrue con quelle di tipo storico. In particolare i volumi elementari n° 2,3,4, si segnala inoltre il muro di recinzione ricostruito in parte in blocchi di cls a vista</p>																									

INDIRIZZI DI PROGETTO / PRESCRIZIONI

CLASSIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	
vol 1	A1 - edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
vol 2	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 3	C1 - nuovo tipologicamente compatibile
vol 4	C1 - nuovo tipologicamente compatibile

INTERVENTI AMMISSIBILI	
vol 1	A1 - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo _ CONSERVAZIONE
vol 2	C1 - interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente _INTERV.
vol 3	SULL'EDIFICATO RECENTE
vol 4	

DATI URBANISTICI DI PROGETTO						
	vol 1	vol 2	vol 3	vol 4	vol 5	TOT
Superficie del lotto :						412,8mq
Superficie coperta :	76,40mq	21,00mq	5,00mq	9,00mq		111,40mq
Superficie libera :						301,4mq
Volume edificato :	458,40mc	63,00mc	15,00mc	27,00mc		563,40mc
Altezza :	6m	3m	3m	3m		
Indice Fondiario :						1,36mc/mq