



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Data 13/10/2020

OGGETTO ;

“PROGETTO DI FATTIBILITÀ IN FINANZA REDATTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMI 15-19 E SS. E ART. 179 C. 3 DEL D.LGS 50/2016 (EX ART. 278 DEL DPR 207/10). AVENTE AD OGGETTO LA “CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESIVO DI FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.“

L'anno **duemilaventi** il giorno **treddici** del mese di **ottobre** alle ore **19:20**, nella Residenza Comunale, in apposita sala, regolarmente convocati all'appello nominale risultano presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vice Sindaco	Si	
3.	MELONI GIAN LUIGI	Consigliere	Si	
4.	SPIGA MIRKO	Consigliere	Si	
5.	SPANO MANUELA	Consigliere	Si	
6.	SALIS MASSIMILIANO	Consigliere	Si	
7.	CABONI MICAELA	Consigliere	Si	
8.	SANNA ALESSANDRA	Consigliere	Si	
9.	MURA STEFANIA	Consigliere		Si
10.	COIS VITTORIO	Consigliere	Si	
11.	CASCHILI ANDREA	Consigliere		Si
12.	MURGIA FRANCESCO	Consigliere	Si	
13.	MELIS IGOR	Consigliere	Si	
14.	BUONOMO ATTILIO	Consigliere	Si	
15.	PORCU MICHELA	Consigliere		Si
16.	SPANO JESSICA	Consigliere	Si	
17.	PINNA CLAUDIA	Consigliere		Si

Presiede il sig. **Dott. Cois Vittorio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 la **Dott.ssa MARIA EFISIA CONTINI**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 17/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

solo ai sensi dell'articolo 147 bis e limitatamente alla coerenza con gli atti di programmazione in relazione alla reiscrizione dell'avanzo vincolato del contributo pari a 550.000,00 euro

Sarroch, 25/09/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
SERRA ANTONELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che alle ore 20.20 il Consigliere Michela Porcu abbandona l'aula.

UDITA l'illustrazione analitica da parte dell'Assessore competente Efsio Andrea Guiso.

PREMESSO che tra le linee generali dell'Amministrazione comunale di Sarroch vi sono iniziative rivolte all'utilizzo di energie pulite, alla tutela ambientale, nonché alla riduzione dell'inquinamento luminoso e atmosferico e, quindi, ambientale;

RICHIAMATI:

- il protocollo di Kyoto, entrato in vigore il 16.02.2005, il quale impegna i paesi europei, tra cui l'Italia a ridurre le emissioni di gas serra;

- la Direttiva europea 2006/32/CE del 5.04.2006, concernente l'utilizzo efficiente dell'energia, la quale individua nel settore pubblico e nella pubblica illuminazione un ruolo strategico nella promozione di una politica energetica;

VISTA la proposta del gruppo ENEL SOLE del 07/12/2018, prot. 11591 ed i successivi aggiornamenti inviati il 08/07/2020, ed il 14/07/2020 con cui la Società presentava definitivamente il Project Financing, ex dell'art. 183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del D.lgs. 50/16, per l'affidamento della concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico;

CONSIDERATO che il Comune di Sarroch, verificate le attuali condizioni degli impianti di pubblica illuminazione ed analizzata la documentazione predisposta dalla ENEL SOLE ritiene necessario non solo migliorare la gestione del servizio ma anche effettuare lavori di adeguamento e ammodernamento della rete di illuminazione pubblica presente sul territorio comunale;

VISTO che l'ENEL SOLE in allegato alla nota del 28/11/2016 prot. 9964 inviava la documentazione inerente lo studio di fattibilità costituita dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

- **Stato di fatto degli impianti**

- **Studio di Prefattibilità Ambientale**

RI_Allegato 1: Database degli impianti esistenti

RI_Allegato 2 - elaborati grafici - Planimetrie dei centri

luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto

- **TAV.01 Inquadramento**

- **TAV.01a Centro Abitato di Sarroch**

- **TAV.01b Villaggio Perd'e Sali**

- **TAV.01c Zona Monte Arrubbiu**

- **TAV.01d Zona Porticciolo Sa Punta**

- **TAV.01e Zona SS 195 Sulcitana**

Relazione tecnica degli interventi

- Schede Tecniche dei Componenti

- Analisi Energetica

RT_Allegato 1: elaborati grafici - Categorie

illuminotecniche di progetto ipotizzate

- TAV.02 Inquadramento

- TAV.02a Centro Abitato di Sarroch

- TAV.02b Villaggio Perd'e Sali

- TAV.02c Zona Monte Arrubbiu

- TAV.02d Zona Porticciolo Sa Punta

- TAV.02e Zona SS 195 Sulcitana

Cronoprogramma dei lavori

VISTA, in particolare, la relazione tecnica con la quale vengono illustrati gli interventi di risparmio energetico, ammodernamento tecnologico e di adeguamento e messa a norma degli impianti di illuminazione del Comune di Sarroch;

ESAMINATO il prospetto economico di seguito riportato:

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)		IMPORTO € (IVA inclusa)
e1	canone complessivo della concessione		2.467.680		3.010.570
e2	contributo c/Impianti		450.820		550.000
e	TOTALE ENTRATE (e=e1+e2)		2.918.500		3.560.570

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
-------------	----------------	---	-------------------------	---	-------------------------

u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	757.520		924.174	
u2	importo costi della sicurezza	16.972		20.706	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		774.492		944.880
u4	spese tecniche relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CS E/collaudo/AsBuilt)	101.903		127.105	
u5	Spese generali amministrative più imprevisti	11.654		11.654	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	18.440		22.497	
u0	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (valore contabile riscatto impianti, altro)	25.250		27.775	
u7 = u4+u5+u6+u0	spese varie		157.247		189.031
u8	costo energia per 16 anni		955.598		1.165.829
u9	costo di gestione per 16 anni (*)		476.905		581.824
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione, spese di gara varie)		32.952		38.888
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		2.397.193		2.920.453

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)	521.307
--------------------------------------	----------------

VERIFICATO che il Comune non dispone delle risorse per gestire direttamente il servizio in oggetto e per effettuare i necessari interventi di massimizzazione del risparmio energetico e di adeguamento alla normativa vigente;

RITENUTA la necessità di affidare all'esterno il servizio de quo individuando mediante procedura ad evidenza pubblica un unico gestore, in grado di fornire elevate prestazioni di livello qualitativo e di effettuare interventi di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione;

DATO ATTO CHE:

- il D.lgs. 50/16 consente, anche per il servizio di pubblica illuminazione, l'applicazione delle forme di partenariato pubblico privato e/o di finanziamento tramite terzi;
- la partecipazione dei privati nel settore della pubblica illuminazione consente di realizzare investimenti pur in mancanza delle risorse pubbliche necessarie e reca l'ulteriore vantaggio di trasferire al privato il rischio di gestione del servizio;
- la procedura per l'affidamento della concessione di un pubblico servizio attraverso lo schema del Project Financing prevede che i privati presentino una proposta, che andrà poi valutata dalla pubblica amministrazione entro il termine perentorio di tre mesi dal ricevimento, ai fini della corrispondenza del progetto al pubblico interesse;
- per il motivo precedentemente indicato, l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare le modifiche ritenute necessarie per la sua approvazione;
- la valutazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione del servizio;
- ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici procedano a indire una gara a cui viene invitato anche il promotore, ponendo a base di gara la proposta presentata dallo stesso;

RITENUTO per quanto sopra di procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata dalla società ENEL SOLE srl con sede legale in--- omissis... ---, per la **Concessione del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di energia elettrica, e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e efficientamento energetico** del Comune di Sarroch, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 50/16;

DATO ATTO che la dichiarazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità di cui sopra non obbliga l'Amministrazione a dare corso alla procedura di gara, essendo la stessa libera di determinarsi diversamente a tutela dell'interesse pubblico;

RITENUTO, di conseguenza, di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità di cui trattasi;

DATO ATTO che la proposta di cui alla presente deliberazione è regolarmente corredata dei pareri di cui all'art.49 del T.U.E.L. e che gli stessi, inseriti in calce alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

VISTI:

- Il D.lgs 18.04.2016, n. 50;
- Il DPR 8.06.2001 n. 267 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione.

Per quanto non espressamente riportato nel presente verbale, si rinvia integralmente alla video registrazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Il Consigliere Francesco Murgia si complimenta col Vice-Sindaco per il progetto di ammodernamento con uno sguardo rivolto all'ambiente. Se in tutta la Sardegna si facesse come a Sarroch si ridurrebbe di moltissimo l'anidride carbonica. Ma c'è un però non si può parlare di centro e di periferia ma si deve guardare all'intero. Anche Ford diceva che "il progresso non è vero progresso se non riguarda tutti". Le opere in questione saranno pagate da tutti i cittadini ma esse riguardano anche chi non ha strade né illuminazione e anticipa che non voterà a favore.

L'Assessore Efsio Andrea Guiso sostiene che, nell'ambito delle potenzialità del progetto, c'è la possibilità di estendere l'illuminazione ad altre strade non illuminate.

Il Consigliere Attilio Buonomo interviene per dire che si tratta di un bel progetto ma si spera che esso preveda una scappatoia che consenta un domani, una volta risolte le problematiche di alcune aree, di estendere il servizio. Inoltre chiede al Vice-Sindaco se si sente di garantire che questo progetto, con i vantaggi oggi prospettati, possa essere esteso alle lotizzazioni che presentano criticità.

Il Consigliere Micaela Caboni condivide il gradimento per i vantaggi del progetto ma crede che i suggerimenti del Consigliere Attilio Buonomo siano da prendere in considerazione. Non ritiene altrettanto valutabili le proposte del

Consigliere Francesco Murgia. In definitiva considera il progetto valido.

Il Consigliere Igor Melis premette che trattasi di un buon progetto ma che lo avrebbe votato solo se fosse stato esteso a tutto il paese. Esso è destinato ad aumentare ancor più il divario tra zone. La località di San Giorgio si poteva inglobare nel progetto avendo delle criticità ridotte. C'è un disinteresse datato verso certe zone. Propone un confronto con Enel e successivamente una nuova discussione in Consiglio Comunale.

Il Sindaco Salvatore Mattana interviene dicendo che trattasi di un progetto di lunga genesi che ha le sue ragioni non solo tecniche ma anche politiche. La scelta è stata quella di fare un intervento a step che si estenderà mano a mano. L'adesione al PAES (Il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) richiede una serie di interventi e tra questi c'è l'efficientamento energetico. Si tratta di un progetto dinamico che risponde al quesito posto dal Consigliere Igor Melis. Le zone "scoperte" sono sorte senza pianificazione, sono edificazioni spontanee che presentano problematiche serie, per questo motivo ad oggi il progetto non può essere globale.

Il Consigliere Francesco Murgia chiede come mai finora non si è cercato di risolvere le problematiche urbanistiche di quelle zone. Se non si possono fare tracce si possono mettere pali con illuminazione a pannelli. Se c'è la volontà, comunque, si può risolvere il problema urbanistico in tempi brevi.

Il Consigliere Igor Melis chiede se ci siano scadenze. Il suo gruppo voterebbe a favore se fosse garantita l'estendibilità del progetto.

Il Consigliere Attilio Buonomo vuole credere a quanto esposto dal Vice-Sindaco Efsio Andrea Guiso, apprezza l'idea ed il concetto.

Udito Il Presidente del Consiglio che pone in votazione l'argomento con:

Consiglieri presenti:	13
Consiglieri votanti:	13
Voti favorevoli:	11
Voti contrari:	2 (I. Melis e F. Murgia)
Consiglieri astenuti:	0

DELIBERA

DI DICHIARARE di Pubblico Interesse la proposta presentata dalla società ENEL SOLE Spa con sede legale in Roma Via Tor di quinto 45/27 P.IVA 05999811002, acquisita al protocollo dell'Ente il 28/11/2016, prot. 9964 e successivamente modificata ed integrata in data 08/07/2020 e 14/07/2020 per la **Concessione del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di energia elettrica, e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e efficientamento energetico** del Comune di Sarroch, individuando tale società quale promotore dell'iniziativa;

DI APPROVARE, per i motivi sopra elencati, il Progetto di Fattibilità avanzato dalla Società ENEL SOLE Spa costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

- **Stato di fatto degli impianti**

- **Studio di Prefattibilità Ambientale**

RI_Allegato 1: Database degli impianti esistenti

RI_Allegato 2 - elaborati grafici - Planimetrie dei centri luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto

- **TAV.01 Inquadramento**

- **TAV.01a Centro Abitato di Sarroch**

- **TAV.01b Villaggio Perd'e Sali**

- TAV.01c Zona Monte Arrubbiu
 - TAV.01d Zona Porticciolo Sa Punta
 - TAV.01e Zona SS 195 Sulcitana
- Relazione tecnica degli interventi**
- Schede Tecniche dei Componenti
 - Analisi Energetica
- RT_Allegato 1: elaborati grafici - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate**
- TAV.02 Inquadramento
 - TAV.02a Centro Abitato di Sarroch
 - TAV.02b Villaggio Perd'e Sali
 - TAV.02c Zona Monte Arrubbiu
 - TAV.02d Zona Porticciolo Sa Punta
 - TAV.02e Zona SS 195 Sulcitana
- Cronoprogramma dei lavori**

DI PREVEDERE che la scelta del Concessionario avvenga a seguito di una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dal D.lgs 50/16.

DI PREVEDERE, altresì, che le condizioni tecniche ed economiche della proposta presentata dalla ENEL SOLE siano poste a base di gara, così come previsto dall'art. 183 del D.lgs 50/16, con la precisazione che il promotore avrà diritto di prelazione.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica del Comune tutti gli adempimenti necessari e propedeutici in stretta applicazione della disciplina di legge, individuando lo stesso quale RUP.

Successivamente, con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito espresso palesemente, per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	13
Consiglieri votanti:	13
Voti favorevoli:	11
Voti contrari:	2 (I. Melis e F. Murgia)
Consiglieri astenuti:	0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il
Presidente del Consiglio
Dott. Cois Vittorio

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA EFISIA CONTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)